

Moision hammashoitolan alapohjan korjaustyön hankinta

Kaupunkikehityslautakunta 31.05.2022 § 101
2816/02.08.00.01.00/2022

Valmistelija

kiinteistöpäällikkö Jarno Mustonen, jarno.mustonen@salo.fi, p. 02 778 5503, talonsuunnitteluarkkitehti Tommi Kaarto, tommi.kaarto@salo.fi, p. 02 778 5102.

Salon kaupunki on pyytänyt 4.5.2022 päivätyllä tarjouspyynnöllä tarjouksia Moision hammashoitolan alapohjan korjaustyön hankinnasta kokonaisurakkana. Hammashoitolan vanhan osan alapohjan eristysmateriaali on vaurioitunut ja myös laajennusosan lattiamattorakenteet ovat kemiallisesti vaurioituneet. Urakan korjaustoimet kohdistuvat pääasiassa näihin rakennusosiin. Tavoitteena on, että työt kohteessa voidaan aloittaa viimeistään kesäkuun puolivälissä. Urakan tulee olla valmiina viimeistään 30.9.2022.

Hankinta kilpailutettiin rakennusurakoiden kansallisen kynnysarvon ylittävänä hankintana. Hankintamenettelynä käytettiin avointa menettelyä. Hankinnasta julkaistiin hankintailmoitus Hilmassa 4.5.2022. Tarjouspyyntö liitteineen julkaistiin kaupungin käyttämässä sähköisessä hankintajärjestelmässä Tarjouspalvelu.fi:ssä, jonne myös tarjoukset tuli jättää. Hankinnasta ilmoitettiin myös Salon kaupungin verkkosivuilla.

Hankinnan aiempi hankintamenettely rakennusurakoiden kansallisen kynnysarvon alittavana hankintana keskeytettiin (kaupunkikehitysjohtaja 28.4.2022 § 22), koska hankintaan saadut tarjoukset ylittivät rakennusurakoiden kansallisen kynnysarvon.

Tarjouspyyntöä koskien oli mahdollista 10.5.2022 klo 15.00 mennessä esittää lisätietokysymyksiä. Yhtään lisätietokysymystä ei esitetty.

Määräaikaan 19.5.2022 klo 12.00 mennessä tarjouksen jätti 1 tarjoaja: Varpe Oy. Tarjoaja täytti tarjoajille tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuusvaatimukset ja tarjous oli tarjouspyynnön mukainen.

Varpe Oy:n tarjouksen kokonaisurakkahinta on 195 500,00 euroa, alv 0 %.

Tarjouspyynnön mukaan tarjousten valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, jossa hinta on ainoa valintaperuste ja tarjouksista valitaan hinnaltaan (kokonaisurakkahinta) halvin tarjous, joka täyttää tarjouspyynnön vaatimukset.

Ainoan tarjouksen on jättänyt Varpe Oy, joten sitä esitetään valittavaksi hankinnan toteuttajaksi.

Hankinta rahoitetaan sisäilmakorjausrahoista 9208.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää hankkia Moision hammashoitolan alapohjan korjaustyön ainoan tarjouksen jättäneeltä Varpe Oy:ltä kokonaisurakkahintaan 195 500,00 euroa (alv 0 %).

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös

Nuorisovaltuuston edustaja poistui tämän asian käsittelyn ajaksi.

Heimo Koskinen esitti Simo Vesan kannattamana seuraavaa:
"Lautakunta päättää jättää hankintapäätöksen pöydälle lautakunnalle annettujen puutteellisten tarjouspyyntötietojen vuoksi."

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti, että toimitetaan nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat jäsen Heimo Koskisen ehdotusta asian jättämisestä pöydälle, äänestävät EI. Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä

Asian käsittelyn jatkaminen sai 7 JAA ääntä (Lundström, Anttila, Helenius, Kanerva, Kymäläinen, Räike, Siikonen)

Jäsenen Heimo Koskisen ehdotus sai 5 EI ääntä (Vesa, Wallius, Kahila, Koskinen, Sjöholm-Nikkanen)

Poissa 1 (Salomaa)

Puheenjohtaja totesi, että päätökseksi tuli asian käsittelyn jatkaminen äänin 7 - 5.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko pohjaesitys hyväksyä yksimielisesti.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi yksimielisesti pohjaesityksen.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastettiin heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Varpe Oy: hankintapalvelut lähettää otteen