

Marja Ruokosen ym. aloite linja-autoaseman kehittämiseksi

Kaupunginvaltuusto 09.08.2021 § 24

Merkittiin, että Marja Ruokonen teki seuraavan valtuustoaloitteen

Valtuustoaloite 09.08.21

Salon linja-autoasema on useaan otteeseen ollut keskustelun aiheena salolaisten puheissa ja tietysti somessa.

Linja-autoasema on omalta osaltaan myöskin Salon yksi käyntikortti kaupunkiin tuleville matkustajille ja kaikille sen käyttäjille. Aseman nykyinen tila ei mitenkään imartele Salon imagoa.

Vasemmistoliiton Salon valtuustoryhmä esittää, että asia laitetaan eteenpäin liikenneyksikön valmisteltavaksi niin, että yhteistyössä vuokralaisten kanssa haetaan tehokas yhteistyö, kehitetään nykyaikainen menetelmä näyttöineen aikatauluista, siivous ja valvonta on tehokasta ja että ensi vuoden 2022 talousarvioon varataan toimenpiteisiin tarvittava määräraha.

Vasemmistoliiton Salon valtuustoryhmä

Marja Ruokonen
Timo Lähteenmäki

Timo Tammi
Simo Vesa
Satu Parttimaa
Pia Hellström
Antti Olkinuora
Heikki Tamminen
Leena Ahonen-Ojala
Jonna Nyysönen
Sari Pesonen
Tapio Äyräväinen
Saija Karnisto-Toivonen
Osmo Friberg
Timo Lähteenmäki
Mikko Lundén
Kaarlo Alanko

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteluun.

Puheenjohtaja kiitti osallistujia ja päätti kokouksen kello 19:40.

Kaupunkikehityslautakunta 31.05.2022 § 106
3473/00.02.50/2021

Valmistelija

liikennepalvelupäällikkö, Tanja Ahola, tanja.ahola@salo.fi, 02 778 7714,
kiinteistöpäällikkö, Jarno Mustonen, jarno.mustonen@salo.fi, 02 778 5503,
liikennesuunnittelija, Vesa-Matti Väistö, vesa-matti.vaisto@salo.fi, 02 778 2116,

Aloitteessaan 9.8.2021 Vasemmistoliiton Salon valtuustoryhmä ym. esittivät, että linja-autoasemaa kehitetään yhteistyössä vuokralaisten kanssa. Erytysinä kehittämiskohteina mainittiin tarve nykyaikaisille

aikataulunäytöille sekä siivouksen ja valvonnan tehokkuus. Määrärahaa toimenpiteisiin ehdotettiin varattavan vuoden 2022 talousarvioon.

Aloitteen myötä vuoden 2022 talousarvioon linja-autoaseman kehittämiseen esitettiin investointimäärärahaa, mutta määrärahaehdotus karsittiin pois. Vaikka määrärahaa ei varattu vuodelle 2022, haluttiin kehittämistarpeet kartoittaa, jotta määrärahoja voidaan esittää vuodelle 2023.

Linja-autoaseman hallinta

Kaupunki hallinnoi linja-autoaseman laiturialuetta sekä pysäköintirakennuksen alinta liityntäpysäköintikerrosta. Kaupungin omistuksessa olevat sisätilat on vuokrattu Matkahuollon asiamiehelle, R-kioskille sekä Mon Cheri kebabille. Asiakas-WC:t ja odotustilat sijaitsevat kebabyrityksen yhteydessä.

Asiakastiloissa toimivan kebabyrityksen vuokrasopimukseen on kirjattu, että vuokralainen huolehtii linja-autoaseman WC- sekä odotushallitilojen käytöstä ja siisteydestä. Sen sijaan esim. tilan kalustus, ikkunoiden teippaukset ja aukioloajat ovat olleet vuokralaisen päätettävissä. Yrittäjän kanssa keskusteltaessa on käynyt ilmi, että varsinkin asiakas-WC:ssä on ollut ilkivaltaongelmia. Vuokrasopimuskausi on päättymässä vuoden 2022 loppuun.

Joukkoliikenteen palvelupiste ja lipunmyynti eivät sijaitse linja-autoasemalla, mutta Matkahuollon kanssa on sopimus aikatauluneuvonnasta. Lisäksi liikennepalvelut ylläpitää Paikun ajantasaisia aikatauluja laiturialueen infotauluilla sekä laiturien reittikyltitystä. Sisälle odotustilaan tulee myös kesän 2022 aikana Waltti-itsepalvelukassa, jossa asiakkaat voivat omatoimisesti ladata Waltti-matkakorttejaan ja ostaa kertalippuja Paikku-liikenteeseen.

Asiakastilojen viihtyisyyden lisääminen

Linja-autoaseman viihtyvyyttä on tarpeen parantaa. Kuten aloitteessakin on kirjattu, on linja-autoasema yksi Salon käyntikortteista. Myös liikennepalvelut on saanut asiakkailta palautetta linja-autoaseman odotustiloista. Erityisesti iäkkäämmät matkustajat kaipaavat lämmintä paikkaa, jossa voivat odottaa.

Kaupungin vastatessa alueensa joukkoliikenteestä on kohtuullista, että linja-autoaseman yhteydessä on asianmukaiset asiakastilat. Jotta jatkossa voidaan paremmin varmistaa asiakastilojen viihtyvyys, tullaan uuteen vuokrasopimukseen tarkentamaan erillinen alue joukkoliikenteen asiakastilaksi, joka jää kaupungin hallintaan ja johon voidaan istumapaikkojen lisäksi sijoittaa liikennepalvelujen tarpeelliseksi katsomia joukkoliikenteen laitteita (mm. itsepalvelupiste, aikataulunäyttö) ja tiedotteita. Niin ikään ikkunoiden teippaus sekä ulos että kauppakeskukseen päin tulee jatkossa toteuttaa ammattimaisesti. Lisäksi sopimukseen kirjataan ehto tilojen ja teippausten hyväksyttävistä vuokranantajalla. Siivouksesta ja ilkivallan ehkäisevästä valvonnasta sovitaan Linjurista vastaavan kiinteistöhuollon kanssa. Sisätilojen uudistamisen kustannukset ovat n. 35 000 euroa mukaan lukien reaaliaikainen aikataulunäyttö.

Odotuslaiturialueen kehittäminen

Linja-autoaseman on keskeisellä paikalla, joten alueen kehittämiseen mahdollisimman kattava näkökulma. Paikan päällä pidettiin syksyllä 2021 kaupungin katselmus, johon osallistuivat kaupunkikehityspalvelujen

toimialalta liikennepalvelut, tilapalvelut, yleisten alueiden ylläpito- ja kehittämispalvelut sekä maankäyttöpalvelut.

Katselmuksessa todettiin, että odotuslaiturialueella on tarvetta parantaa valaistusta. Valaistuksen parantamisella halutaan lisätä sekä odotusalueen viihtyvyyttä että ehkäistä ilkivaltaa. Myös odotuslaiturialueen kattoritilät, laatoitus sekä kauppakeskuksen puoleinen seinä on tarpeen puhdistaa perusteellisesti. Odotuslaitureiden reunakiveykset olivat myös huonossa kunnossa. Pohdittiin myös, että il kivallan vähentämistä jatkossa voidaan yrittää teettämällä seinille pinnoitus, jolla hankaloitetaan graffitien tekemistä. Pinnoituksen sijaan vaihtoehtona olisi tilata seinälle esim. muraali tai graffiti. Nämä ovat kokemusten mukaan vähentäneet ilkivaltaa toisaalla kaupungin kohteissa.

Myös liityntäparkkihallissa on tehty ilkivaltaa muun muassa rikkomalla aitoja ja valoja. Lisäksi katselmuksessa todettiin, että liityntäparkkihallissa olisi tarve hillitä lintujen pesintää. Asiakkaat puolestaan ovat toivoneet, että asemalle voitaisiin toteuttaa turvallisemmat, kiinteät pyörätelineet, jotka sijoitettaisiin liityntäpysäköintihalliin.

Ulkotilojen laiturialueen säännöllisestä puhtaanapidosta vastaa ISS-palvelut Oy. Puhtaanapitosopimuksen mukaan odotuslaiturialueen roska-astiat tyhjenetään päivittäin. Lisäksi kesäkaudella laiturialue ja roska-astiat pestään kuukausittain. Seiniin mahdollisesti ilmestyvistä graffiteista kiinteistöhuolto on kaupunkiin tarvittaessa yhteydessä. Liityntäparkkihallin turvallisuuden ja siisteyden parantamiseen etsitäänkin ratkaisuja yhdessä ISS-palvelujen kanssa.

Kaupungin vastuualueeseen kuuluvan linja-autoaseman laiturialueen asfaltti on huonossa kunnossa. Asfaltin kunnostus edellyttää, että alueelta jyrsitään ensin vanha asfaltti. Huhtikuussa 2022 tehdyn pintavaaituksen perusteella asfaltointitarve on n. 2 000 m² ja tämän hetkisillä sopimushinnoilla kokonaiskustannus asfaltoinnista olisi arviolta siis n. 25 000 €. Lopullinen indeksikorjattu asfaltointikustannus selviää tilattaessa.

Ulkoalueen kunnostuskustannukset kokonaisuudessaan ovat arviolta n. 65 000 €. Jos ulkotilaan lisäksi halutaan asentaa reaaliaikaiset aikataulunäyttötäulut, ovat järjestelmän perustamiskustannukset arviolta n. 10 000 € ja ylläpitokustannukset n. 1 200 € / vuodessa.

Tulevaisuuden tarpeita

Kaupungin tulevaisuuden liikkumisjärjestelmä -kärkihankkeen määritelmän mukaisesti strategisena tavoitteena on luoda Saloon tulevaisuuden liikkumisjärjestelmä, joka mahdollistaa sujuvat ja kestävä kehityksen mukaiset matkaketjut kaupungin sisällä ja ulkopuolelle. Toimiva joukkoliikenteen solmukohta on osaltaan näiden matkaketjujen mahdollistaja. Kaupungin panostaessa merkittävästi sisäiseen joukkoliikenteeseensä on luonnollista, että myös liikenteen solmukohtaa, linja-autoasemaa kehitetään. Tulevaisuudessa junayhteyksien lisääntyessä voidaan miettiä esim. matkakakeskuksen perustamista, mutta jo nyt linja-autoasema on sijainniltaan erinomainen ollen kävelymatkan päässä myös juna-asemalta.

Valitettavasti asema ei nykyisellään ole teknisesti toimiva paikallisliikenteen tarpeisiin. Sujuvien vaihtojen varmistamiseksi Paikku-vuorot saapuvat asemalle hyvin samanaikaisesti. Laiturialueen toimivuutta heikentää se, ettei samaan lähtölaituriin voida ohjata saman aikaisesti useampia linja-autoja, koska autojen on aina lähtiessään peruutettava pois laitureilta. Laituripaikkoja on myös liian vähän nykyisille paikallisliikenteen ja pitkänmatkan linjojen vuoromäärille. Paikku-linjojen lähtöpysäkkejä onkin

sijoitettu myös Annankadulle ja Mariankadulle, mikä puolestaan hieman heikentää vaihtojen sujuvuutta.

Aseman toimivuutta voitaisiin merkittävästi parantaa osoittamalla saapuville vuoroille omat jättölaiturinsa. Nyt saapuville vuoroille ei ole erillistä, yhteistä jättöpysäkkiä, jonka vuoksi saapuvat linja-autot joutuvat ajamaan satunnaisesti vapaana oleville lähtölaitureille. Näin ne usein estävät seuraavan ko. laiturilta suunnitellun lähtevän vuoron pääsyn ajoissa laiturille.

Edellä kuvattujen linja-autoaseman viihtyisyyden ja toimivuuden parantamiseen tähtäävien kehittämistoimien yhteenlaskettu kustannusarvio on n. 100 000 euroa. Määrärahat esitetään varattavan vuoden 2023 talousarvioon. Mikäli määrärahat saadaan, voidaan kunnostusta lähteä toteuttamaan vuoden 2023 alusta.

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunkikehityslautakunta merkitsee tiedoksi ja lähettää edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle.
Päätös	Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Liikennepalvelut Toimistopalvelut