

Torikartan uudistaminen ja torisääntöjen päivitys

Kaupunkikehityslautakunta 01.03.2022 § 28

Valmistelija

Kaupunginpuutarhuri, Matti Nikander, matti.nikander@salo.fi, 02 778 5327

Torialueen eteläosaan sijoittuva ja kesäksi 2022 valmistuva uusi huoltorakennus kohentaa torin toiminnallisuutta. Samalla rakennus vaikuttaa torin niihin nykyisiin myyntipaikkoihin, jotka sijaitsevat valmistuvan rakennuksen kohdalla tai sen lähetyillä.

Tämän kesäksi 2022 valmistuvan uuden torin huoltorakennuksen aiheuttaman muutostarpeen vuoksi ehdotetaan nykyisten myyntipaikkojen sijoittelun muuttamista ja tarkentamista tarvittavilta osin torialueella. Torin myyntipaikkojen sijoittelua tarkentamalla saadaan torin eteläosaan mm. muodostettua yksi muita hieman leveämpi käytävä, jota torimyyjät voivat hyödyntää mm. siinä vaiheessa, kun myytävien tuotteiden valikoimaa pitää myyntipaikalla täydentää. Leveämpi käytävä mahdollistaa myös torin länsilaidalla olevan kahvioalueen ja siinä olevan kahvion myyntituotteiden täydentämisen toripäivän aikana torialueen kautta. Lisäksi ns. autopaikat on sijoitettu torialueen reunamille. Tämän sijoittelun ensisijaisena tavoitteena on selkeyttää ja jäsentää torialueen kokonaisvaikutelmaa torin myyntipäivien aikana.

Torialueen eteläosassa tähän saakka sijainneen jäätelökioskin myyntipaikka siirtyy uuden huoltorakennuksen aiheuttaman muutoksen vuoksi jonkin verran pohjoisemmaksi.

Torikartan uudistamisen rinnalla esitetään torialueella tapahtuvaa torikauppaa koskevia torisääntöjä päivitettäväksi. Päivitettävissä torisäännöissä tarkennetaan käytäntöjä ja toimintatapoja, jotka liittyvät torialueen päivittäiseen käyttöön. Uudistettavilla torisäännöillä pyritään selkeyttämään torin päivittäistä toimintaa ja yhtenä tärkeimmistä tavoitteista on kohentaa torilla tai torin liepeillä asioivien tai ohikulkevien ihmisten turvallisuutta mm. rajoittamalla torialueella ajoneuvolla tehtävää huoltoajoa. Torialueella tai torin liepeillä sijaitsevan myyntipisteen, jonka huoltoajo on mahdollista suorittaa vain torialueen kautta, on huoltoajo suunniteltava toteutettavaksi joko aamupäivällä klo 10.00 mennessä tai vaihtoehtoisesti iltapäivällä klo 14.00 jälkeen.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä uudistetun torikartan ja päivitetty torisäännöt valmistelutekstin ja liitteiden mukaisesti.

Päätös

Stina Siikonen ehdotti Kalle Räikkeen, Tuukka Kahilan, Jerina Walliuksen, Jarkko Anttilan ja Sanna Lundströmin kannattamana:

”Palautetaan asia uudelleen valmisteluun.

1) Tuotava nähtäville vanhat säännöt.

2) Järjestettävä kuuleminen uusista säännöistä”

Anna Muuri poistui tämän käsittelyn aikana klo 19.00.

Puheenjohtaja tiedusteli, voiko lautakunta yksimielisesti hyväksyä Siikosen ehdotuksen.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi yksimielisesti Siikosen ehdotuksen asian palauttamisesta uudelleen valmisteltavaksi.

Tiedoksianto

Hallintopalvelun toimistosihteeri: lähettää otteen torin vuosipaikkojen haltijoille
Maankäyttöpalvelut

Kaupunkikehityslautakunta 26.04.2022 § 81

Valmistelija

Kaupunginpuutarhuri, Matti Nikander, matti.nikander@salo.fi, 02 778 5327

Nykyiset käytössä olleet torisäännöt ovat kulkeneet ”Ohjeet torikauppaa varten”-nimisenä 1980-luvulta saakka. Ohjeiden sisältöä on muutettu tai tarkennettu 1980-luvun jälkeen muutamissa kohdissa. Tämän jälkeen ohjeista on poistettu mm. penkkipaikkoja koskeva osio penkkipaikkojen poistuttua kokonaan. Ilmaiset ns. maalaisten paikat ovat edelleen torikartalla penkkipaikat-nimisinä. 2000-luvun aikana ohjeisiin on lisätty osio koskien iltatoripäivän päiväpaikkojen jakamisen käytäntöjä.

Torin vuosipaikan haltijoille on mahdollistettu kuuleminen uudistettavaan torikarttaan sekä torisääntöihin liittyen. Torikauppiaille on toimitettu kirjekuoressa uudistettu torikarttaluonnos ja uudistettavien torisääntöjen luonnos sekä mielipidekysely, jossa asiaa on taustoitettu. Mielipide on pyydetty vapaamuotoisena ilman esitetyttä lomaketta. Kirjeet on lähetetty 14.3.2022 ja vastausaika on ollut 25.3.2022 saakka. Kirjeitä lähetettiin 34:lle torikauppiaille. Vastausaikana on vastauksia saapunut 9kpl ja vastausajan jälkeen vielä 4kpl.

Mielipidekyselyssä on esiin tullut seuraavia asioita (**A, B ja C**) ja näiden asioiden alle on listattu kursivoituina asiaa koskevia torikauppioiden näkemyksiä sekä se, kuinka valmistelussa on kyseiset asiat huomioitu:

A: Klo10.00 – 14.00 välille esitetty kielto autolla ajolle torialueella.

- *Myyntialueelle ajoa autolla klo 10.00-14.00 ei saa kieltää, koska tuotteita täydennetään monilla myyntipisteillä useasti päivässä.*
- *Nykyinen toimintamalli ei ole aiheuttanut vaaratilanteita ja sen katsotaan toimineen hyvin.*
- *Myyntipisteiden tiskejä täydennetään myös kesken päivän.*
- *Torilta pois lähdettäessä tulisi auto sada tuoda torille jo ennen klo 14.00, koska klo 14.00 alkaa purku myyntipisteellä.*
- *Torikauppiat eivät ole ajaneet asiakkaiden päälle.*
- *Klo 14.00-14.30 ei ehdi purkamaan kuormaa. Toivotaan 0,5 tuntia lisääaikaa, koska asiakkaita ilmaantuu usein juuri klo 14.00.*

Valmistelussa on saadun palautteen myötä otettu huomioon torikauppioiden näkemyksiä ja lyhennetty huoltoajon kieltoaikaa yhteensä tunnilla. Tämä esitetään toteutettavaksi siten, että myyntialueelle autolla ajo sallitaan aamuisin klo 10.00 sijasta klo 10.30:een saakka ja varhennetaan ajon sallimista myyntialueella iltapäivällä klo 14.00 sijasta klo 13.30 alkaen.

B: Tuotteiden purku esimerkiksi ympyräparkin luota ennakoidaan vaikeuttavan torikauppioiden toimintaa.

- *Toriaikana tulisi saada tuoda omalle myyntipaikalle autolla tuotteita, koska purkaminen on vain niin mahdollista.*
- *Tuotteiden, kuten esimerkiksi perunasäkkien kantaminen ympyräparkista ennakoidaan olevan hankalaa.*

Torisääntöihin on tarkennettu, että torialueen tuntumassa on kolme paikkaa, joista on mahdollista suorittaa klo 10.30-13.30 välillä

myyntituotteiden lastaus tai purku. Nämä kyseiset paikat sijaitsevat ympyräparkin P-alueella, Horninkadun varren laatoitetulla levennyksellä torialueen puolivälissä sekä torialueen pohjoisosassa, bussipysäkkikatoksen takana esiintymislavan sivussa. Torivalvoja ohjeistaa tarvittaessa. Lisäksi näiden em. paikkojen havaittavuutta pyritään parantamaan.

C: Vuokraajan sitoutuminen siihen, että myyntipaikka on aktiivisessa käytössä.

- *Jos torin vuokraaja ei käytä paikkaansa, niin siitä on oltava tarkka aika, koska se voidaan irtisanoa. Ehdotetuissa säännöissä oleva "... ei käytä paikkaansa pidempään aikaan" on liian epämääräinen. Yli 6 kuukautta ovat torilta pois mm. kahvilat.*
- *Jos myytävät tuotteet on myyty klo 11.30, pitääkö myydä "eioota" 2,5 tuntia?*

Yllä olevat havainnot ovat aiheellisia ja uudistettaviksi esitettävissä torisäännöissä on näitä kohtia täsmennetty. Säännöissä korostetaan sitä, että vuokraajan tulee sitoutua vuokraamansa myyntipaikan aktiiviseen käyttöön nimenomaan kesäaikana (2.5.-31.8.), jolloin torin vilkkaus hyödyntää sekä torin toimintaa, että kaupunkikuvaa. Jos myytävä tuote loppuu ennen klo 14.00:a, voi myyjä poistua myyntipaikaltaan.

Lisäksi torikauppiaille lähetettyyn mielipidekyselyyn saapui mm. seuraavia havaintoja ja kommentteja:

- *Torikyselyssä on asialliset säännöt.*
- *Hyvillä torisäännöillä tori on toimiva ja vilkas ja siihen on pääsy kauppiaiden ansioista, ei tiukkojen torisääntöjen, jotka rajoittavat sujuvaa torikauppaa.*
- *Torisäännöissä torikauppaa varten ei sinällään ollut uutta tai erilaista liittyen kommentoijan harjoittamaan toimintaan torilla.*
- *Kiitos, kun vihdoinkin myös Salon torille saadaan kaikkia koskevat torisäännöt, jotka tuovat selkeyttä käytäntöön.*
- *Kunnossapito ja puhdistustyöt toivotaan mahdollisuuksien mukaan ajoittuvan toriajan ulkopuolelle.*
- *Torikauppiat eivät ole ajaneet asiakkaiden päälle, toivottavasti eivät jatkossakaan.*
- *Nämä torisäännöt ovat hyvät, kiitos.*
- *Toivotaan parempaa sähkön saatavuutta myyntipaikoille.*

Torikauppiaiden vastaukset toivat esille lukuisia torin kehittämiseen liittyviä ajatuksia, ideoita ja näkemyksiä. Lähitulevaisuudessa on esimerkiksi tavoitteena uudistaa torin sähköistystä. Myös torin muuta varustusta on tavoitteena kehittää uuden huoltorakennuksen valmistumisen jälkeen.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä uudistetun torikartan ja päivitetyt torisäännöt valmistelutekstin ja liitteiden mukaisesti.

Päätös

Merkittiin, että Maija Kymäläinen ja Jerina Wallius saapuivat tämän asian käsittelyn aikana klo 17.38.

Kalle Räike ehdotti Jarkko Anttilan ja Stina Siikosen kannattamana seuraavaa:

"Kaupunkikehityslautakunta pitää hyvänä torin vuosipaikan haltijoille toteutettua kuulemiskierrosta ja sen perusteella tehtyjä muutoksia torikartta- ja torisääntöluonnoksiin.

Jokiterassiyrittäjiä ei kuitenkaan ole asiassa kuultu ja täten ei ole huomioitu olennaista epäkohtaa liittyen torikarttaluonnoksen automyyntipaikkoihin A ja B, jotka sijaitsevat suoraan terassien edessä eristäen haittaavasti terassit muusta torialueesta.

Lautakunta esittää torikarttaluonnoksen uudelleentvalmistelua siten, että automyyntipaikoille määritetään sopivimmat sijainnit.

Lisäksi lautakunta haluaa selvittää, millaisilla toimenpiteillä voitaisiin mahdollistaa nykyistä pidemmät torimyyntiajat muutamina viikonpäivinä, esimerkiksi kesäperjantaisin klo 18 saakka. Pidemmät myyntiajat mahdollistaisivat kaupunkilaisille ja kauttakulkeville viikonlopun hankinnat suoraan paikallisilta lähituottajilta. Valmistelussa on otettava kantaa torisääntöihin tuleviin kirjauksiin ja mahdollisiin kustannusvaikutuksiin mm. siivouksen, torivalvojan ja muiden järjestelyjen osalta.”

Puheenjohtaja totesi, että Räikkeen palautusesitys sisältää kaksi asiaa; automyyntipaikkojen sijainti terassien edessä sekä torin myyntiajan jatkaminen.

Puheenjohtaja tiedusteli, voiko lautakunta hyväksyä yksimielisesti, että torikarttaluonnos palautetaan uudelleen valmisteluun siten, että automyyntipaikoille määritetään sopivimmat sijainnit.

Kaupunkikehityslautakunta päätti yksimielisesti, että torikarttaluonnos palautetaan uudelleen valmisteluun siten, että automyyntipaikoille määritetään sopivimmat sijainnit.

Puheenjohtaja totesi, että asian palauttamisesta uudelleen valmisteluun mm. torin myyntiaikojen pidentämiseksi tulee äänestää.

Puheenjohtaja ehdotti, että toimitetaan nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista äänestävät JAA ja ne jotka kannattavat Kalle Räikkeen ehdotusta palauttaa asia uudelleen valmisteluun äänestävät EI.

Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä

Asian käsittelyn jatkaminen sai 4 JAA ääntä (Vesa, Salomaa, Kanerva, Kymäläinen)

Jäsenen Kalle Räikkeen ehdotus sai 8 EI ääntä (Lundström, Wallius, Anttila, Helenius, Kahila, Koskinen, Räike, Siikonen)

Poissa 1 (Sjöholm-Nikkanen)

Puheenjohtaja totesi, että päätökseksi tuli äänin 4 - 8 jäsen Kalle Räikkeen vastaehdotus.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut
Maankäyttöpalvelut

Kaupunkikehityslautakunta 31.05.2022 § 107
5914/00.01.02.02/2021

Valmistelija

Kaupunginpuutarhuri Matti Nikander, matti.nikander@salo.fi, 02 778 5327

Torikarttaa on tarkasteltu uudelleen ns. autopaikkojen osalta. Aikaisemmassa torikartta-ehdotuksessa autopaikat A ja B oli sijoitettu toria halkovan pyörätien pohjoispuolelle, jokirantaan johtavan pyörätien

suuntaisesti, torialueen läntiselle laidalle. Tällä hetkellä voimassa olevassa torikartassa kyseisessä kohtaa on viisi (5) 2,5 x 5m - kokoista autopaikkaa. Molempien jokiterassiyrittäjien kanssa suoritettua yhteistä katselmointia jälkeen ehdotetaan, että pyörätien varressa olevat autopaikat A ja B siirretään toiseen kohtaan torialueen pohjoisosassa. Autopaikka A asetetaan samaan linjaan tavallisten torin vuosipaikkojen 71-73 kanssa. Autopaikka B asetetaan puolestaan tavallisten torin vuosipaikkojen 86-89 kanssa samaan linjaan. Tässä yhteydessä joudutaan kuitenkin poistamaan tavalliset torin vuosipaikat 90 ja 91. Autopaikan B tuntumaan saadaan lisättyä vielä yksi lisäautopaikka (C). Ja koska torin vuosipaikat 40,41, 48,49,50 ja 51 on viime vuosina vuokrattu torikauppiaille, joilla on ollut joko auto tai myyntivaunu, on perusteltua muodostaa näistä kuudesta vuosipaikasta kolme ns. autopaikkaa. Täten ehdotetaan, että uusiksi autopaikoiksi muodostuvat torin myyntipaikat 41-40, 49-48 ja 51-50.

Torialueen käytettävyyttä monenlaisten tapahtumien järjestämisessä on pyritty viime vuosina kohentamaan. Tämän vuoksi esiintymislavan eteläosan edustaan ei ole sijoitettu myyntipaikkoja. Joka tapauksessa torialue on muodoltaan ja mitoiltaan rajallinen ja torialueen pääasiallinen tehtävä on mahdollistaa mahdollisimman sujuva torimyynti myyntipaikan vuokranneille torimyyjille. Torialueelle ei ole mielekäästä jättää tyhjiä alueita tarpeettomasti. Autopaikkojen uudelleen asemointia jälkeen tavallisia päivämyyntipaikkoja esitetään lisättäväksi 4 kpl. Kyseiset neljä paikkaa sijoittuvat tavallisten vuosipaikkojen 69 ja 70 pohjoispuolelle, jokirantaan johtavan pyörätien lähelle. Jokiterassiyrittäjille on toimitettu tieto tehdyistä muutoksista.

Salon torialueen käytettävyys niin torikauppiaitten kuin torilla asioivien ihmisten osalta kohenee merkittävästi uuden huoltorakennuksen valmistumisen jälkeen. Seuraava torialueen toiminnallisuutta parantava toimenpide on vanhentuneen sähköinfran uusiminen koko torialueelle. Tämä uudistus on tavoitteena toteuttaa mahdollisesti myönnettävien määrärahojen puitteissa ennen vuoden 2023 kesäkauden alkua.

Salon kaupunki lähettää torikauppiaille aika ajoin vapaamuotoisia mielipidekyselyjä, joiden avulla pyritään havainnoimaan torikauppiaitten ajatuksia, näkemyksiä ja toiveita. Viimeksi tällainen mielipidekysely tehtiin kesäkaudella 2021. Kyselyssä pyydettiin torikauppiaitten mielipidettä myös torin nykyisiin aukioloaikoihin. Yhteenvetona voidaan pitää, että torin päiväpaikoilla myyvät torikauppiat ovat selvästi myötämielisempiä torin aukioloaikojen pidentämiselle tai muille muutoksille, kuin vuosipaikoilla myyvät torikauppiat, joille nykyiset torin aukioloajat tuntuvat edelleen pääosin sopivan. Viimekertaisen mielipidekyselyn perusteella on kuitenkin paikallaan kokeilla pidentettyä aukioloaikaa. Kokeilu olisi luontevinta toteuttaa kesäkaudella (1.5.-31.8.) torstain ja viikonlopun välissä perjantaina niin, että tori olisi tuona päivänä auki klo 18.00. Torin harjaukseen tämä ei toisi muutoksia kustannuksiin, koska tällä hetkellä torin harjauksen suorittaa ulkopuolinen palveluntuottaja perjantain ja viikonlopun osalta. Torin wc-tilat siivotaan kaupungin sisäisenä palveluna ravitsemus- ja puhtaanpitopalveluiden toimesta kerran päivässä normaalina työaikana arkipäivisin. Torin ollessa auki kesäkaudella perjantaisin klo 15-18 välillä, tulee torin wc-tilat siivota vielä tämän ajanjakson osalta. Tällöin wc-tilojen siivous tilattaisiin ulkopuoliselta palveluntuottajalta. Torin kesäajan kesto on keskimäärin 18 viikkoa.

Salon kaupungilla on palveluksessa yksi torivalvoja. Nykyisellä henkilöstöressurssilla torin aukioloaikojen pidentämistä ei ole mahdollista toteuttaa työaikalain ja virka- ja työehtosopimuksen työaikasäädösten edellyttämällä tavalla.

Tehdyn selvityksen perusteella ratkaisuna ehdotetaan, että vuoden 2023 talousarvioon esitetään yhtä määräraikaista kausityöntekijää kuuden

kuukauden työsuhteella. Kyseisen kausityöntekijän pääasiallinen työpiste olisi torilla, mutta tarpeen mukaan hän avustaisi myös muissa puistojen kunnossapidon tehtävissä. Tämä helpottaisi merkittävästi torin aukioloajan pidennyskokeilun käytännön toteutusta. Samalla torin päivittäistä toimintaa ja palvelun tasoa voidaan kohentaa nykyisestä.

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä uudistetun torikartan ja päivitettyt torisäännöt sekä selvityksen torin aukioloajan kokeilusta valmistelutekstin ja liitteiden mukaisesti.
Päätös	<p>Jarkko Anttila esitti Tuukka Kahilan kannattamana lautakunnalle muutoksen kahvioiden huoltoautojen reittiajoon ja pysäköintiin (liitteenä).</p> <p>Jerina Wallius esitti Heimo Koskisen kannattamana, että asia jätetään pöydälle ja kaupunginpuutarhuri kutsutaan alustamaan asiaa.</p> <p>Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu ehdotus jättää asia pöydälle, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti, että toimitetaan nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat jäsen Jerina Walliuksen ehdotusta äänestävät EI. Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.</p> <p>Suoritetussa äänestyksessä Asian käsittelyn jatkaminen sai 9 JAA ääntä (Lundström, Anttila, Helenius, Kahila, Kanerva, Kymäläinen, Räike, Siikonen, Sjöholm-Nikkanen) Jäsenen Jerina Walliuksen ehdotus sai 3 EI ääntä (Vesa, Wallius, Koskinen) Poissa 1 (Salomaa)</p> <p>Puheenjohtaja totesi, että päätökseksi tuli asian käsittelyn jatkaminen äänin 9 - 3.</p> <p>Lisäksi puheenjohtaja totesi, että oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti, että toimitetaan nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat jäsen Jarkko Anttilan ehdotusta äänestävät EI. Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.</p> <p>Suoritetussa äänestyksessä Esittelijän pohjaehdotus sai 8 JAA ääntä (Lundström, Wallius, Helenius, Kanerva, Kymäläinen, Räike, Siikonen, Sjöholm-Nikkanen) Jäsenen Jarkko Anttilan ehdotus sai 4 EI ääntä (Vesa, Anttila, Kahila, Koskinen) Poissa 1 (Salomaa)</p> <p>Puheenjohtaja totesi, että päätökseksi tuli äänin 8 - 4 esittelijän ehdotus.</p>
Tiedoksianto	Toimistopalvelut Maankäyttöpäalvelut