

## Jarkko Anttilan ym. valtuustoaloite Lehmijärven uimalan kehittämisestä

Kaupunginvaltuusto 06.09.2021 § 36

Valmistelija

Merkittiin, että valtuutettu Jarkko Anttila teki seuraavan valtuustoaloitteen:

”Aloite: Lehmijärven uimalan kehittäminen.

Me allekirjoittaneet esitämme, että Salon kaupunki ryhtyy kehittämään Lehmijärven uimalaa entistä viihtyisämmäksi vapaa-ajan viettokohteeksi ja tukemaan matkailua Salossa. Tätä varten tulee budjettiin varata riittävä taloudellinen resurssi.

Esitämme, että kaupunki tekee varauksen alueelle Konttiravintolalle tai muulle vastaavalle, helposti toteutettavissa olevalle ratkaisulle, ja toteuttaa terrassin sekä sähkö / vesivarauksen. Ravintolan yrittäjä valitaan esim. avoimella huutokaupalla ja se annetaan vuokralle 5 vuoden vuokrasopimuksella.

Vuokralaiselle varataan mahdollisuus kehittää toimintaa.

Lisäksi kaupunki voi omana toimintana järjestää alueella maksullisia vesijumppia yms liikuntatoimen palveluita kesäaikana.

Lehmijärven uimalan talvikäyttö tulee myös mahdollistaa.

Jarkko Anttila  
Sdp Salo

Saija Karnisto-Toivonen  
Elina Suonio-Peltosalu  
Sanna Leivonen  
Satu Parttimaa  
Leena Ahonen-Ojala  
Piia Keto-oja  
Marja Ruokonen  
Anna Härri  
Kaarlo Alanko  
Jonna Nyysönen  
Saija-Reetta Puopolo  
Mikko Lundén  
Osmo Friberg  
Timo Lähteenmäki  
Saku Nikkanen  
Petteri Rissanen  
Tapio Äyräväinen  
Antti Olkinuora  
Jerina Wallius  
Mika Nummenpalo  
Heikki Tamminen

Edellisten lisäksi aloitteessa on myös eräitä allekirjoitusmerkintöjä, joiden luottavuus on heikko.

Puheenjohtaja kiitti osallistujia ja päätti kokouksen kello 18:34.

Valmistelija

vapaa-aikajohtaja Hilpi Tanska, p. 02 778 4700, hilpi.tanska@salo.fi; liikuntapaikkamestari Marko Mäkinen p. 02.778 4502, markoj.makinen@salo.fi ; kiinteistöpäällikkö Janne Lehto, p. 02 778 5116, janne.lehto@salo.fi; talotekniikkamestari Juuso Aitio, p. 02 778 5528, juuso.aitio@salo.fi; yleiskaavapäällikkö Timo Alhoke, p. 02 778 5113, timo.alhoke@salo.fi

Valtuustoaloitteessa toivotaan Lehmijärven uimalan kehittämistä vapaa-ajan viettokohteena käsittäen esim. ravintolatoiminnan mahdollistamisen, uimalan saunan ympärivuotisen käytön ja maksullisen liikuntatoiminnan järjestämisen kesäaikana.

### **Kaavoitus ja ravintolatoiminta**

Salon yleiskaavassa Lehmijärven uimalan alue on VR aluetta eli retkeily- ja ulkoilualueita, alueella ei ole asemakaavaa.

Esityslistan liitteenä on uimalan alueen kaavakartta sekä alueen ilmakuva 1:2000 vuodelta 2015, jossa näkyy alueen kiinteistörekisterikartta. Vuoden 2015 jälkeen uimalan alueelta on purettu vanha, jo pitkään käyttämättä ollut, pukuhuonerakennus, jonka paikalle on rakennettu leikki- ja kiipeilyalue v. 2019.

Rantavyöhykkeelle sijoittuva rakentaminen edellyttää poikkeamista ja päätös poikkeamisesta tulisi tehdä, jos ja kun aloitteessa esitetään pysyväksi toiminnaksi tarkoitettua palvelua. Maankäyttö- ja rakennuslain perusteluissa rantavyöhykkeen on katsottu ulottuvan noin 100 metrin etäisyydelle, enintään kuitenkin 200 metrin päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

Poikkeamista varten tulee kuulla lähialueen kiinteistön omistajia (esim. mökkiläiset, Lehmirannan lomakeskus ja Kansalaisopiston opiskelijakunta, joka hallinnoi uimarannan vierellä olevaa Rantapirtin kiinteistöä) sekä Lehmijärven suojeluyhdistys ry:tä, joka toimenpiteillään pyrkii varmistamaan pienen järven säilymisen riittävän puhtaana virkistyskäyttöä varten.

Aloitteessa ehdotetun konttiravintolalle ei ole esitetty tarkempaa sijaintia, mutta ravintolalta toivottaneen olevan näkyvyys järvelle, koska aloitteessa mainitaan myös terrassin rakentaminen

Ravintolan sijoittumisessa uimarannan alueelle tulee ottaa huomioon huoltoliikenne, uimaranta-alueen käyttö sekä käyttäjien turvallisuus. Uimarannan hiekka-alueita eli auringonottoalueita ei tulisi ravintolatoiminnan vuoksi pienentää, koska uimarannan käyttäjämäärä on suuri hiekka-alueen kokoon verrattuna. Huoltotietä uimarannan hiekka-alueen läpi (lähelle nykyistä saunaa) ei voida rakentaa ilman hiekka-alueen pienentämistä. Leikki- ja kiipeilyalueen yläpuolella on tilaa ravintolalle kaupungin maa-alueella. Ko. rakennuspaikalta saisi aukeamaan järvinäkymän ja suoraan parkkipaikalta olisi mahdollisuus rakentaa erillinen huoltotie ylös ravintolalle. Jalkaisin ravintolaan kuljettaisiin suoraan rannalta.

Ravintolatoiminnalle tarvitaan määräysten mukainen määrä wc-tiloja ja viemärointi tulisi liittää mahdollisuuksien mukaan Kotaladon jätevesiosuuskunnan paineviemäriin. Jollei tämä ole mahdollista niin jätevedet tulisi ohjata umpisäiliöön. WC-tilojen tulee olla käytettävissä ravintolatoiminnan mukaisesti.

## **Liikuntatoiminnan järjestäminen**

Liikuntapalveluiden kesäaikana järjestämä liikuntatoiminta on keskitetty touko-kesäkuulle uimahallin uimakouluja ja ns. puistojumppia lukuun ottamatta. Vakinaisen henkilökunnan vuosilomat on keskitetty pitkälti heinäkuulle ja elokuun alkuun. Vesijumpan järjestäminen osallistujien turvallisuus huomioon ottaen on haastavaa, koska rannalta ei ole helposti rajattavissa vesijumppaan esim. veden syvyyden puolesta sopivaa aluetta. Pohjan epätasaisuuden vuoksi kyseeseen tulisi lähinnä syvänveden jumppa uimataitoisille ilman pohjakosketusta tai vesijuoksuopastus, joka vaatisi vesijuoksuliivien hankintaa Lehmijärvelle Hygieniasyistä uimahallin liivejä ei voi käyttää järvessä. Kokeiluluontoisesti vesijumppaa/ vesijuoksuopastusta Lehmijärvellä voidaan järjestää kesäkaudella 2022.

## **Saunan talvikäyttö**

Uimaranta-alueella vanhan saunarakennuksen seinustalla on porakaivo, josta uimarannan käyttäjät saavat juomavettä. Saunalla on käytössä järvivesi, jota lämmitetään suihkuvedeksi. Saunaa ei ole käytetty talvisin. Nykyisellään vesiputket tyhjätkään talveksi ja jäätyminen estämiseksi vesi katkaistaan. Porakaivon tuottama vesi ei riitä kesä- eikä talviaikana suihkuihin. Saunarakennuksen jätevedet johdetaan Kotaladon jätevesiosuuskunnan paineviemäriin. Tontilla oleva wc-rakennus on kesäkäyttöinen, ei lämmitetty, rakennus.

Saunan talvikäyttö edellyttäisi uuden saunarakennuksen rakentamista, jonka yhteyteen rakennettaisiin myös tarvittava määrä wc-tiloja. Jos suihkuvesi otettaisiin edelleen järvestä, olisi putkitus tehtävä niin, että se soveltuu talvikäyttöön eikä jäädy. Jos järvivettä ei käytetä, vaatisi talviaikainen käyttö lisää porakaivoja alueella, jotta vesi riittäisi myös suihkuihin. Uudelle talvikäyttöiselle kiinteistölle tulisi rakentaa myös kunnollinen lämmitysjärjestelmä (esim. maalämpö tai ilma-vesipumppu). Myös ilmanvaihto tulee rakentaa talvikäyttöön soveltuvaksi.

Talvikäyttöä varten uimarannalle johtava tie sekä uimarannan parkkipaikka tulisi ottaa talvikunnossapidon piiriin. Yleinen tie päättyy Lehmirannan lomakeskuksen tienhaaraan eikä loppuosaa tiestä ole nykyisellään pidetty kunnossa talvisin.

Aloitteessa esitetyillä toimenpiteillä olisi merkittävä kaupungin kuluja lisäävä vaikutus sekä investoinneissa että käyttötaloudessa. Talviuimapaikkojen ylläpito on verrattain kallista ja se rasittaa rakennuksia eri tavalla kuin kesäaikainen käyttö. Liikuntapalvelujen hallinnoimissa saunoissa kaikissa muissa paitsi Lehmijärvellä on nykyisellään talviaikaista käyttöä, vaikka kiinteistöistä ainoastaan Kokkilan sauna on rakennettu myös talviaikaiseen käyttöön soveltuvaksi. Liikuntapalvelut ei järjestä talviuunteja, mutta vuokraa saunoja talvikäyttöön. Salossa on lisäksi lukuisia eri tahojen ylläpitämiä saunoja, joiden talviaikainen käyttö ja samassa yhteydessä avantouinti on mahdollista.

## **Yhteenveto**

Lehmijärven kaupungin uimarannan aluetta ja sen kehittämistä tulee jatkossa suunnitella kokonaisuutena järven alueen kaikki toimijat huomioiden. Talvikäyttöisen saunan rakentamista ei pidetä lähivuosien osalta tarpeellisena investointina huomioiden kaupungin laajat mahdollisuudet saunojen käyttöön talvisin ja talviuintiin. Ravintolatoiminnan edellytyksiä Lehmijärven uimarannalla voidaan edelleen selvittää kaupungin toimesta.

Esittelijä	Vs. Sivistyspalveluiden johtaja
Päätösehdotus	Vapaa-ajan lautakunta päättää antaa edellä olevan vastauksen tehtyyn valtuustoaloitteeseen. Lisäksi vapaa-ajan lautakunta toimittaa valtuustoaloitteeseen annetun vastauksen kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle sekä ehdottaa, että talvikäyttöiseen saunaan Lehmijärven uimarannalle ei lähdetä investoimaan sekä että ravintolatoiminnan edellytyksiä uimarannalla selvitetään edelleen.
Päätös	Vapaa-ajan lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen ja toimittaa annetun vastauksen kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.
Tiedoksianto	-

#### Kaupunginhallitus 17.01.2022 § 7

Esittelijä	Vs. Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallitus päättää, ettei talvikäyttöiseen saunaan Lehmijärven uimarannalle investoida.</p> <p>Kaupunginhallitus päättää lähettää asian ravintolatoiminnan edellytyksiä koskevin osin valmisteltavaksi kaupunkikehityslautakunnalle.</p> <p>Kaupunginhallitus päättää merkitä asian muilta osin tiedoksi, ja esittää kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee asian tiedoksi, ja toteaa asian loppuunkäsitellyksi.</p>
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Toimistopalvelut Kaupunkikehityslautakunta

#### Kaupunginvaltuusto 31.01.2022 § 8

Esittelijä	Kaupunginhallitus
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee asian tiedoksi ja toteaa asian loppuun käsitellyksi.
Päätös	Kaupunginvaltuusto hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Aloitteen tekijä Kirjaamo

#### Kaupunkikehityslautakunta 31.05.2022 § 115 4085/00.02.50/2021

Valmistelija	asemakaavapäällikkö Tarja Pennanen, tarja.pennanen@salo.fi, 02 7785101
--------------	---------------------------------------------------------------------------

Vapaa-ajan lautakunnan valmistelussa Lehmijärveän uimalan kehittämistä koskevaan valtuustoaloitteeseen todetaan, että ravintolatoiminnan edellytyksiä uimarannalla voidaan edelleen selvittää kaupungin toimesta.

Vapaa-ajan lautakunnan valmistelussa on kerrottu kahvilatoiminnan mahdollisuuksista alueella kohdassa Kaavoitus ja ravintolatoiminta.

Salon yleiskaavassa Lehmijärven uimalan alue on VR-aluetta eli retkeily- ja ulkoilualueita. Alueella ei ole asemakaavaa. Kahvilarakennuksen toteuttaminen voi olla mahdollista, mutta rantavyöhykkeelle sijoittuva rakentaminen edellyttää poikkeamiskäsittelyä ennen rakennusluvan myöntämistä. Kahvilarakennuksen toteuttaminen vaatii lisäksi määräraharauksen kaupungin talousarvioon.

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunkikehityslautakunta merkitsee asian tiedoksi ja toteaa asian loppuun käsitellyksi.
Päätös	Asia päätettiin käsitellä seuraavassa kokouksessa.
Tiedoksianto	Toimistopalvelut 14.6.2022 käsittelyn jälkeen: Aloitteen tekijä Kirjaamo