

Vesihuoltolaitoksen toiminta-aluepyyntö kaupungille

Liikelaitos Salon Veden johtokunta 09.05.2022 § 23

Valmistelija

Yleiskaavapäällikkö Timo Alhoke, timo.alhoke@salo.fi, 02 778 5113

Vesihuollon järjestämisestä määrää 1.3.2001 voimaantullut vesihuoltolaki (119/2001). Lain tavoitteena on turvata kohtuullisin kustannuksin riittävän ja moitteettoman talousveden ja ympäristönsuojelun kannalta asianmukaisen viemäroinnin saatavuus.

Vesihuoltolain 6 §:n mukaan kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistönsä vesihuollosta. Kun suurehkon asukasjoukon tarve, terveydelliset tai ympäristölliset syyt niin vaativat, on kunnan huolehdittava siitä, että ryhdytään toimenpiteisiin tarvetta vastaavan vesihuoltolaitoksen perustamiseksi tai laitoksen toiminta-alueen laajentamiseksi. Vesihuoltolaitoksella on vastuu vesihuollon järjestämisestä hyväksytyllä toiminta-alueellaan.

Vesihuoltolain 7 §:n mukaan toiminta-alueen tulee kattaa alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen verkostoon on tarpeen asutuksen tai siihen vesihuollon kannalta rinnastuvan elinkeino- ja vapaa-ajan toiminnan määrän tai laadun vuoksi. Toiminta-alueet kattavat yleensä asemakaavoitettuja alueita ja muita taajama-alueita, joille on rakennettu vesihuoltoverkosta tai joille syntyneen taaja-asutuksen vuoksi vesihuolto on hoidettava vesihuoltolaitoksen toimesta.

Vesihuoltolain 8 §:n nojalla vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen hyväksyy kunta. Ennen toiminta-alueen hyväksymistä on varattava valvontaviranomaisille ja ao. alueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille mahdollisuus tulla kuulluksi asiassa. Vesihuoltolaitokselle määrätään toiminta-alue, jos laitos vastaa yli 50:n henkilön vesihuollosta tai toimittaa vettä tai vastaanottaa jätevettä yli 10 m³/d. Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen tulee olla sellainen, että laitoksen voidaan katsoa kykenevän huolehtimaan vastuullaan olevasta vesihuollosta taloudellisesti ja muuten asianmukaisesti.

Laitoksen tulee toiminta-alueellaan osoittaa kiinteistölle liittymiskohta verkostoonsa. Liittymiskohta tulee pääsääntöisesti olla kiinteistön välittömässä läheisyydessä. Esityksen kunnalle toiminta-alueensa määrittämiseksi tekee vesihuoltolaitos. Salossa toimii useita vesihuoltolaitoksia, joista laajuudeltaan suurin on liikelaitos Salon Vesi. Lisäksi Salossa toimii useita osuuskuntapohjaisia vesihuoltolaitoksia. Uuden Salon aikana ainoastaan Kaukolan-Tuohitun-Ylikulman jätevesiosuuskunnalle on määritelty toiminta-alue, joka tosin käsittää vain osuuskunnan pohjavesialuetta käsittävän osan. Lainsäädännön näkökulmasta tilanne, jossa laitokselle ei ole määrätty toiminta-aluetta, on pulmallinen, mistä syystä on tärkeätä, että toiminta-aluepäätökset pidetään ajan tasalla.

Hyväksytyllä vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella olevalla kiinteistöllä on velvollisuus, mutta toisaalta myös oikeus liittyä laitoksen verkostoon. Kiinteistön omistaja tai haltija voi perustellusta syystä hakea vapautusta liittymisvelvollisuudesta. Tällainen syy voi olla esimerkiksi se, että liittäminen on kiinteistölle kohtuuton huomioiden liittämiskustannukset, vesihuollon palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava perusteltu syy.

Vesihuoltolaitos saa kieltäytyä liittämästä laitoksen verkkoon kiinteistöä, jonka vedenkulutus tai viemäriin johdettavan jäteveden laatu tai määrä

vaikuttaa laitoksen toimintaa tai edellytyksiä huolehtia tyydyttävästi muiden kiinteistöjen vesihuollosta.

Salon Veden viemäriverkoston toiminta-alueesta on kaupunkisuunnittelussa tehty jo v. 2011 alustava tarkastelu, joka on ollut nyt tehdyn suunnittelun pohjana. Työn viimeistelyä tehtiin tiiviissä yhteistyössä Salon Veden ja maankäyttöpalveluiden yleiskaavoituksen kesken. Mukana työssä ovat olleet myös kaupungin ympäristönsuojelu ja ympäristöterveydenhuolto.

Liitteenä oleva erillinen selostus antaa jossain määrin laajemman kuvan vesihuoltolaitosten toiminta-alueiden määritykseen liittyvistä säädöksistä ja määrittästyössä käytetyistä muista perusteista kuin edellä oleva esittelyteksti.

Salon Veden jätevesiviemäriverkoston toiminta-alue-ehdotus on nyt valmistunut ja esitetään Salon Veden johtokunnalle. Johtokunnan tehtävänä on pyytää Salon kaupunkia käsittelemään ja hyväksymään toiminta-alue vesihuoltolain 8 §:n mukaisesti. Asian käsittely etenee sitten kaupunkikehityslautakunnan käsittelyn kautta kaupunginhallitukseen. Ennen toiminta-alueen hyväksymistä valtuustossa, asiasta on tiedotettava riittävässä laajuudessa sekä varattava valvontaviranomaisille mahdollisuus antaa lausunto ja alueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille tilaisuus tulla kuulluiksi. Käytännössä ehdotuksesta on ennen sen hyväksymistä pyydettävä valvontaviranomaisten lausunnot ja asetettava se nähtäville kuulemista varten.

Kuulemisen ja lausuntojen jälkeen toiminta-alueeseen voidaan tehdä asian vaatimia tarkistuksia, minkä jälkeen ehdotus toiminta-alueeksi viedään valtuuston hyväksyttäväksi.

Esityslistan liitteet:

- Selostus 28.4.2022
- Jätevesiviemäriverkoston toiminta-alue, koko Salo
- Jätevesiviemäriverkoston toiminta-alue, osa-alue kartat
- Toiminta-alueen määrittäminen, diat

Esittelijä	Liikelaitos Salon Veden toimitusjohtaja
Päätösehdotus	Liikelaitos Salon Vesi pyytää Salon kaupungilta oheisen liitteenä olevan liikelaitoksen jätevesiviemäriverkoston toiminta-alueen käsittelyä ja hyväksymistä vesihuoltolain 8 §:n mukaisesti.
Päätös	Liikelaitos Salon Veden johtokunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Kaupunginjohtaja Kaupunkikehitysjohtaja Kaupunkikehityspalvelut Toimistopalvelut

Kaupunkikehityslautakunta 31.05.2022 § 96
2668/14.05.00/2022

Valmistelija Yleiskaavapäällikkö Timo Alhoke, timo.alhoke@salo.fi, 02 778 5113

Salon Veden jätevesiviemäriverkoston toiminta-alue-ehdotus on nyt valmistunut ja Salon Veden johtokunta pyytää Salon kaupunkia käsittelemään ja hyväksymään toiminta-alue vesihuoltolain 8 §:n mukaisesti. Asian valmistelu kuuluu kaupunkikehityslautakunnalle. Ennen

toiminta-alueen hyväksymistä valtuustossa, asiasta on tiedotettava riittävässä laajuudessa sekä varattava valvontaviranomaisille mahdollisuus antaa lausunto ja alueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille tilaisuus tulla kuulluiksi. Käytännössä ehdotuksesta on ennen sen hyväksymistä pyydettävä valvontaviranomaisten lausunnot ja asetettava se nähtäville kuulemista varten.

Kuulemisen ja lausuntojen jälkeen toiminta-alueeseen voidaan tehdä asian vaatimia tarkistuksia, minkä jälkeen ehdotus toiminta-alueeksi viedään kaupunginhallituksen kautta valtuuston hyväksyttäväksi.

Esityslistan liitteet:

- o Selostus 28.4.2022
- o Jätevesiviemäriverkoston toiminta-alue, koko Salo
- o Jätevesiviemäriverkoston toiminta-alue, osa-alue kartat
- o Toiminta-alueen määrittäminen, diat

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunkikehityslautakunta päättää: 1) pyytää vesihuoltolain 8 §:n tarkoittamat lausunnot Salon Veden jätevesiviemäriverkoston toiminta-alue-ehdotuksesta Varsinais-Suomen ELY-keskukselta ja Salon rakennus- ja ympäristölautakunnalta 2) asettaa toiminta-alueen määräämistä koskevat tarpeelliset asiakirjat julkisesti nähtäville mielipiteiden esittämistä varten.
Päätös	Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Maankäyttöpalvelut