

Kaupunkikehityslautakunta

Aika 31.05.2022 klo 17:30 - 21:30

Paikka Salon kaupungintalo, kokoustila Kataja, Tehdaskatu 2, 24100 Salo

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 92	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle	3
§ 93	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	4
§ 94	Salon hyvinvointikertomus 2021 ja hyvinvointisuunnitelma 2022-2025	5
§ 95	Toiminta ja talous, huhtikuu 2022, kaupunkikehityslautakunta	8
§ 96	Vesihuoltolaitoksen toiminta-aluepyyntö kaupungille	9
§ 97	Poikkeaminen, 734-744-1-143 Iso-Kisko	13
§ 98	Poikkeaminen, 734-12-11-13 Lukkarinmäki	18
§ 99	Asemakaavan muutos, Särkisalon kunnantalo	21
§ 100	Ranta-asemakaavan muutos, Honkala-Annala	25
§ 101	Moision hammashoitolan alapohjan korjaustyön hankinta	32
§ 102	Joukkoliikennekokeiluna ilmainen matkustus Paikku-liikenteessä	34
§ 103	Joukkoliikennekokeiluna keskipäivän alennettu kertalipputaksa	35
§ 104	Joukkoliikenteen päivälipputuotteen taksa ja käyttöönotto	36
§ 105	Stina Siikosen ym. valtuustoaloite turvaistuimien käyttöönotosta alle 135cm pitkien lasten koulukuljetuksissa	37
§ 106	Marja Ruokosen ym. aloite linja-autoaseman kehittämiseksi	42
§ 107	Torikartan uudistaminen ja torisääntöjen päivitys	47
§ 108	Inkereen leikkipaikan perustaminen	55
§ 109	Kajalankadun katusuunnitelman muutos välillä Jahtivoudinpuisto-Helsingintie	57
§ 110	Maantie 224 parantaminen rakentamalla kevyen liikenteen väylä välille Opinahjontie - Paarantie, kustannustenjakosopimus	60
§ 111	Sanna Lundströmin lautakunta-aloite Turuntien ja Asemakadun risteysalueen liikennejärjestelyistä	62
§ 112	Vaatus Kellorinne-nimisen kadun rakentamisesta	64
§ 113	Osmo Fribergin ym. valtuustoaloite kaupungin lumenaurauskäytäntöjen tarkastamiseksi	66
§ 114	Vasemmistoliiton ym. valtuustoaloite Klippulan myyntiaikeen perumiseksi	69
§ 115	Jarkko Anttilan ym. valtuustoaloite Lehmijärven uimalan kehittämisestä	82
§ 116	Virheen korjaaminen Koivumäentien yksityistien kunnossapitoavustuspäätöksessä	88
§ 117	Kaupunkikehityslautakunnan kokoontuminen kesäkuussa 2022	89
§ 118	Etuosto-oikeuden alaiset kiinteistöjen kaupat ajalla 1.3. - 30.4.2022	90
§ 119	Holstenkosken patohankkeeseen osallistuminen	91
§ 120	Viranhaltijapäätökset	93
§ 121	Tiedoksi tulleet asiat	94

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Lundström Sanna Vesa Simo Wallius Jerina Anttila Jarkko Helenius Aune Kahila Tuukka Kanerva Tauno Koskinen Heimo Kymäläinen Maija	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 3. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	saapui paikalle § 94 aikana
	Räike Kalle Siikonen Stina Sjöholm-Nikkanen Anita	jäsen jäsen jäsen	pöytäkirjantarkastaja pöytäkirjantarkastaja
Poissa	Salomaa Pekka Ahonen-Ojala Leena Niemi Pihla		
Muu	Alaranta Johannes Muuri Anna Ahola Tanja Alhoke Timo Forsman Päivi Tanska Hilpi Mannervesi Mika Koskinen Eeva	kaupunginhallituksen varaedustaja nuorisovaltuuston varaedustaja asiantuntija asiantuntija asiantuntija asiantuntija esittelijä pöytäkirjanpitäjä	poissa § 101

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa alkaen 08.06.2022

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoitettu asiakirja on tallennettu sähköisenä Salon kaupungin asianhallintajärjestelmään. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Kaupunkikehityslautakunta

§ 92

31.05.2022

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle

Kaupunkikehityslautakunta 31.05.2022 § 92

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esityslista on lähetetty toimielimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta.

Pöytäkirja tarkastetaan 6.6.2022 ja tarkastettu pöytäkirja julkaistaan 8.6.2022 kuntalain 140 § mukaisesti kaupungin yleisessä tietoverkossa.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Siikonen Stina ja Sjöholm-Nikkanen Anita.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunkikehityslautakunta

§ 93

31.05.2022

Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunkikehityslautakunta 31.05.2022 § 93

Toimielimelle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 159 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella muuta päätä.

Hallintosäännön 160 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja

Päätösehdotus

Päätetään käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Hyvinvointikoordinaattori Hilpi Tanska alusti 94 §:ää
Salon hyvinvointikertomus 2021 ja hyvinvointisuunnitelma 2022-2025 ja poistui 18.00.

Liikennepalvelupäällikkö Tanja Ahola vastasi joukkoliikennettä koskeviin kysymyksiin ja poistui klo 18.30.

Kaavoitusinsinööri Timo Alhoke selosti 96 §:ää, Vesihuoltolaitoksen toiminta-aluepyyntö kaupungille sekä kaavoitukseen liittyviä asioita. Esittelijä kiitti Timo Alhoketta pitkästä työurasta Salon kaupungin palveluksessa. Alhoke poistui klo 19.50.

Lautakunta myönsi taloussuunnittelija Päivi Forsmanille läsnäolo-oikeuden tähän kokoukseen.

Kaupunkikehityslautakunta

§ 94 31.05.2022

Salon hyvinvointikertomus 2021 ja hyvinvointisuunnitelma 2022-2025

Kaupunkikehityslautakunta 31.05.2022 § 94
2879/00.01.02.02/2022

Valmistelijat

hyvinvointikoordinaattori Hilpi Tanska, hilpi.tanska@salo.fi, 02 778 2155,
terveyden edistämisen yhteyshenkilö Sari Sirkelä, sari.sirkela@salo.fi, 02
7723 645

Kuntalaisten hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen on kunnan tärkeimpiä tehtäviä alueen elinvoimaisuuden kehittämisen rinnalla. Kuntalain 1 §:n mukaan kunta edistää asukkaidensa hyvinvointia ja alueensa elinvoimaa sekä järjestää asukkailleen palvelut taloudellisesti, sosiaalisesti ja ympäristöllisesti kestäväällä tavalla. Hyvinvointityö tulee kiinteästi kuntastrategiaan sekä talouden ja toiminnan suunnitteluun.

Kaupungin johtoryhmä ohjaa hyvinvoinnin ja terveyden edistämistyötä, joka on osa kunnan kokonaisjohtamista. Poikkihallinnollinen hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen työryhmä esittää suuntalinjoja ja toimii ohjaavana tahona erillisille työryhmille ja hankkeille. Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen työryhmän puheenjohtajana vuonna 2022 toimii sivistyspalveluiden johtaja ja sihteerinä hyvinvointikoordinaattori.

Hyvinvoinnin edistäminen on koko kunnan tehtävä ja sen toteuttamiseksi toimijoiden ja eri toimialojen on yhdessä asetettava yhteiset tavoitteet ja toimenpiteet tavoitteiden toteuttamiseksi. Hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen on laaja-alaista kaikkia hallinnonaloja velvoittavaa terveyteen ja hyvinvointiin sekä niiden taustatekijöihin vaikuttamista sekä suunnitelmallista voimavarojen kohdentamista.

Kaupungin toiminnasta suuri osa siirtyy vuoden vaihteessa Varsinais-Suomen hyvinvointialueen järjestettäväksi. Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen näkökulmasta on muutostilanteessa erittäin tärkeää säilyttää toimivat verkostot ja hyvät toimintatavat kuntalaisten hyvinvoinnin ja terveyden turvaamiseksi. Kaupungin oman toiminnan lisäksi hyte-työtä tehdään monissa yhdistyksissä ja yhteisöissä ja ehkäisevää työtä esim. päihde-, mielenterveys-, ja lähisuhdeväkivaltatyötä tehdään myös seudullisena yhteistyönä.

Sosiaali- ja terveydenhuollon uudistuksessa kunnalle jää lain mukaan edelleen vastuu kuntalaisten hyvinvoinnin ja terveyden edistämisestä siltä osin, kun tehtävä kytkeytyy kunnan muihin lakisääteisiin tehtäviin. Vastaava tehtävä on kirjattu myös hyvinvointialueelle. Kuntien ja hyvinvointialueiden tulee tehdä myös yhteistyötä hyvinvoinnin edistämiseksi.

Varsinais-Suomen alueellinen hyte-työryhmä koordinoi yhteistyötä ja sen alla on jo vuoden 2021 aikana kokoontunut useita alatyöryhmiä liikunnan, ravitsemuksen, kulttuurihyvinvoinnin, ehkäisevän päihdetyön, elintapaohjauksen ja järjestötyön osa-alueilla

(<https://vshyvinvointialue.fi/article/tyoryhmat/>). Salo on ollut aktiivisesti mukana Varsinais-Suomen hyvinvointiyhteistyössä ja eri alatyöryhmien hyvinvointialuemuutoksen valmistelutoiminnassa, joka jatkuu edelleen vuoden 2022 ajan.

Kunnanvaltuustolle valmistellaan lakisääteisesti laaja hyvinvointikertomus kerran valtuustokaudessa ja lisäksi valmistellaan vuosittaiset hyvinvointikertomukset. Kertomusten tavoitteena on hyvinvointitiedon tuottaminen, analysointi ja kehittäminen sekä hyvinvointityön linjaaminen ja varhainen puuttuminen.

Hyvinvointikertomukseen sisältyy suunnitelmaosa, jossa on kuvattu tavoitteet ja toimenpiteet hyvinvoinnin parantamiseksi. Salon laaja hyvinvointikertomus valtuustokaudesta 2017-2020 on valmistunut vuosi sitten, mutta hyvinvointisuunnitelma alkaneelle valtuustokaudelle ei tuolloin valmistunut. Hyvinvointisuunnitelman tavoitteita ja toimenpiteitä tulisi päivittää vuosittain osana kuntasuunnittelua.

Esityslistan liitteenä oleva hyvinvointikertomus antaa kuvan väestön hyvinvoinnin tilasta vuonna 2021.

Koronapandemia leimasi vuoden 2021 toimintaa. Korona vaati äkillistä reagoitua, uusien asioiden toteuttamista, vanhojen suunnitelmien muuttamista ja uusien toimintatapojen käyttöönottoa nopealla aikataululla. Yhteistyön, organisoitumisen ja henkilöstön joustavuuden avulla nämä saatiin toteutettua kuntalaisille.

Keväällä 2022 viimeistelty ja valmistunut hyvinvointisuunnitelma koskee vuosia 2022-2025. Hyvinvointisuunnitelma on esityslistan liitteenä. Hyvinvointisuunnitelman laadinnassa on pyritty huomioimaan hyvinvoinnin, terveyden ja turvallisuuden edistäminen vuoden 2023 alusta alkaen kunnan ja hyvinvointialueiden yhteisenä tehtävänä, vaikkakaan yhteistyön muodot eivät ole vielä selvillä. Järjestöillä on myös tulevaisuudessa merkittävä rooli hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen työssä.

Hyvinvointisuunnitelman valmistelun teeman kaksi Turvallinen ja viihtyisä elinympäristö -alatyöryhmässä on kokeiluluontoisesti viety Salon kartalle paikkatietona erilaisia hyvinvointi-indikaattoreita, joilla on tutkitusti vaikutusta kuntalaisten hyvinvointiin. Tässä työssä on käytetty apuna Suomen ympäristökeskuksen kehittämää StrateGIS-työkalua sekä Suomen ympäristökeskuksen asiantuntija-apua. Paikkatietona käsiteltyjä indikaattoreita olivat esim. leikkipaikat, kokoontumispaikat, rakennetut kulttuuriympäristöt ja julkiset taideteokset, joukkoliikenteen pysäkit, koulut ja päiväkodit, valaistut kulkuväylät ja kevyen liikenteen väylät, ulkoilureitit, lähivirkistysalueet ja luonnonsuojelualueet, vesistöjen läheisyys, hyvä ilmanlaatu, liikenneturvallisuus ja kierrätyspisteet.

Kerätyllä materiaalilla voidaan kuvata Salon elinympäristön hyvinvointipotentiaalia eri alueilla ja suhteuttaa hyvinvointitekijöitä alueiden väestöpohjaan. Paikkatiedon hyödyntäminen hyvinvointityössä vaatii enemmän työstämistä eivätkä vuosien 2022-2025 hyvinvointisuunnitelman kirjatut tavoitteet vielä ole sidoksissa kerättyihin paikkatietoihin. Esityslistan

Kaupunkikehityslautakunta

§ 94 31.05.2022

oheismateriaalina on kuvattu työryhmän asettama turvallisen ja viihtyisän elinympäristön kokonaistavoite sekä listattu kartalle viedyt indikaattorit aiheitasolla. Toisessa oheismateriaalissa on kuvattu kartalla Salon nykytilaa valittujen indikaattorien osalta yhteen laskettuna kokonaisarviona.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta merkitsee vuoden 2021 hyvinvointikertomuksen tiedokseen sekä esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle vuosien 2022-2025 hyvinvointisuunnitelman hyväksymistä kaupungin hyvinvoinnin edistämistyötä ohjaavaksi asiakirjaksi.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut

Liitteet

Liite [1]

Liite [2]

Salon hyvinvointikertomus 2021

Salon hyvinvointisuunnitelma 2022-2025

Kaupunkikehityslautakunta § 95 31.05.2022

Toiminta ja talous, huhtikuu 2022, kaupunkikehityslautakunta

Kaupunkikehityslautakunta 31.05.2022 § 95
993/02.02.02.01/2022

Valmistelija taloussuunnittelija Päivi Forsman, p. 02 778 2222, paivi.forsman@salon.fi

Valtuuston hyväksymässä talousarviossa 2022 kohdassa talousarvion sitovuus todetaan, että talouden toteutumista seurataan toimielimissä pääsääntöisesti kuukausittain.

Esityslistan liitteenä on kaupunkikehityslautakunnan kuukausiraportti huhtikuun 2022 osalta. Raportoinnin osalta on huomioitavaa, että kunkin kuukauden talouden luvut vahvistuvat kirjanpidossa aina seuraavan kuukauden 15.päivänä.

Esittelijä Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus Kaupunkikehityslautakunta merkitsee tiedoksi kaupunkikehityslautakunnan toiminnan ja talouden toteuman huhtikuun 2022 lopussa.

Päätös Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Liitteet

Liite [3]

Toiminta ja talous, Kaupunkikehitys
4_2022

Liikelaitos Salon Veden johtokunta	§ 23	09.05.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 96	31.05.2022

Vesihuoltolaitoksen toiminta-aluepyyntö kaupungille

Liikelaitos Salon Veden johtokunta 09.05.2022 § 23

Valmistelija Yleiskaavapäällikkö Timo Alhoke, timo.alhoke@salon.fi, 02 778 5113

Vesihuollon järjestämisestä määrää 1.3.2001 voimaantullut vesihuoltolaki (119/2001). Lain tavoitteena on turvata kohtuullisin kustannuksin riittävän ja moitteettoman talousveden ja ympäristönsuojelun kannalta asianmukaisen viemäroinnin saatavuus.

Vesihuoltolain 6 §:n mukaan kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistönsä vesihuollosta. Kun suurehkon asukasjoukon tarve, terveydelliset tai ympäristölliset syyt niin vaativat, on kunnan huolehdittava siitä, että ryhdytään toimenpiteisiin tarvetta vastaavan vesihuoltolaitoksen perustamiseksi tai laitoksen toiminta-alueen laajentamiseksi. Vesihuoltolaitoksella on vastuu vesihuollon järjestämisestä hyväksytyllä toiminta-alueellaan.

Vesihuoltolain 7 §:n mukaan toiminta-alueen tulee kattaa alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen verkostoon on tarpeen asutuksen tai siihen vesihuollon kannalta rinnastuvan elinkeino- ja vapaa-ajan toiminnan määrän tai laadun vuoksi. Toiminta-alueet kattavat yleensä asemakaavoitettuja alueita ja muita taajama-alueita, joille on rakennettu vesihuoltoverkosta tai joille syntyneen taaja-asutuksen vuoksi vesihuolto on hoidettava vesihuoltolaitoksen toimesta.

Vesihuoltolain 8 §:n nojalla vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen hyväksyy kunta. Ennen toiminta-alueen hyväksymistä on varattava valvontaviranomaisille ja ao. alueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille mahdollisuus tulla kuulluksi asiassa. Vesihuoltolaitokselle määrätään toiminta-alue, jos laitos vastaa yli 50:n henkilön vesihuollosta tai toimittaa vettä tai vastaanottaa jätevettä yli 10 m³/d. Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen tulee olla sellainen, että laitoksen voidaan katsoa kykenevän huolehtimaan vastuullaan olevasta vesihuollosta taloudellisesti ja muuten asianmukaisesti.

Laitoksen tulee toiminta-alueellaan osoittaa kiinteistölle liittymiskohta verkostoonsa. Liittymiskohta tulee pääsääntöisesti olla kiinteistön välittömässä läheisyydessä. Eesityksen kunnalle toiminta-alueensa määrittämiseksi tekee vesihuoltolaitos. Salossa toimii useita vesihuoltolaitoksia, joista laajuudeltaan suurin on liikelaitos Salon Vesi. Lisäksi Salossa toimii useita osuuskuntapohjaisia vesihuoltolaitoksia. Uuden Salon aikana ainoastaan Kaukolan-Tuohitun-Ylikulman jätevesiosuuskunnalle on määritelty toiminta-alue, joka tosin käsittää vain osuuskunnan pohjavesialuetta käsittävän osan. Lainsäädännön näkökulmasta tilanne, jossa laitokselle ei ole määrätty toiminta-alueita, on

Liikelaitos Salon Veden johtokunta	§ 23	09.05.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 96	31.05.2022

pulmallinen, mistä syystä on tärkeätä, että toiminta-aluepäätökset pidetään ajan tasalla.

Hyväksytyllä vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella olevalla kiinteistöllä on velvollisuus, mutta toisaalta myös oikeus liittyä laitoksen verkostoon. Kiinteistön omistaja tai haltija voi perustellusta syystä hakea vapautusta liittymisvelvollisuudesta. Tällainen syy voi olla esimerkiksi se, että liittäminen on kiinteistölle kohtuuton huomioiden liittämiskustannukset, vesihuollon palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava perusteltu syy.

Vesihuoltolaitos saa kieltäytyä liittämästä laitoksen verkkoon kiinteistöä, jonka vedenkulutus tai viemäriin johdettavan jäteveden laatu tai määrä vaikeuttaa laitoksen toimintaa tai edellytyksiä huolehtia tyydyttävästi muiden kiinteistöjen vesihuollosta.

Salon Veden viemäriverkoston toiminta-alueesta on kaupunkisuunnittelussa tehty jo v. 2011 alustava tarkastelu, joka on ollut nyt tehdyn suunnittelun pohjana. Työn viimeistelyä tehtiin tiiviissä yhteistyössä Salon Veden ja maankäyttöpalveluiden yleiskaavoituksen kesken. Mukana työssä ovat olleet myös kaupungin ympäristönsuojelu ja ympäristöterveydenhuolto.

Liitteenä oleva erillinen selostus antaa jossain määrin laajemman kuvan vesihuoltolaitosten toiminta-alueiden määritykseen liittyvistä säädöksistä ja määrittämisessä käytetyistä muista perusteista kuin edellä oleva esittelyteksti.

Salon Veden jätevesiviemäriverkoston toiminta-alue-ehdotus on nyt valmistunut ja esitetään Salon Veden johtokunnalle. Johtokunnan tehtävänä on pyytää Salon kaupunkia käsittelemään ja hyväksymään toiminta-alue vesihuoltolain 8 §:n mukaisesti. Asian käsittely etenee sitten kaupunkikehityslautakunnan käsittelyn kautta kaupunginhallitukseen. Ennen toiminta-alueen hyväksymistä valtuustossa, asiasta on tiedotettava riittävässä laajuudessa sekä varattava valvontaviranomaisille mahdollisuus antaa lausunto ja alueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille tilaisuus tulla kuulluiksi. Käytännössä ehdotuksesta on ennen hyväksymistä pyydettävä valvontaviranomaisten lausunnot ja asetettava se nähtäville kuulemista varten.

Kuulemisen ja lausuntojen jälkeen toiminta-alueeseen voidaan tehdä asian vaatimia tarkistuksia, minkä jälkeen ehdotus toiminta-alueeksi viedään valtuuston hyväksyttäväksi.

Esityslistan liitteet:

- Selostus 28.4.2022
- Jätevesiviemäriverkoston toiminta-alue, koko Salo
- Jätevesiviemäriverkoston toiminta-alue, osa-alue kartat
- Toiminta-alueen määrittäminen, diat

Liikelaitos Salon Veden johtokunta § 23 09.05.2022
Kaupunkikehityslautakunta § 96 31.05.2022

Päätösehdotus Liikelaitos Salon Vesi pyytää Salon kaupungilta oheisen liitteenä olevan liikelaitoksen jätevesiviemäriverkoston toiminta-alueen käsittelyä ja hyväksymistä vesihuoltolain 8 §:n mukaisesti.

Päätös Liikelaitos Salon Veden johtokunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Kaupunginjohtaja
Kaupunkikehitysjohdaja
Kaupunkikehityspalvelut
Toimistopalvelut

Kaupunkikehityslautakunta 31.05.2022 § 96
2668/14.05.00/2022

Valmistelija Yleiskaavapäällikkö Timo Alhoke, timo.alhoke@salon.fi, 02 778 5113

Salon Veden jätevesiviemäriverkoston toiminta-alue-ehdotus on nyt valmistunut ja Salon Veden johtokunta pyytää Salon kaupunkia käsittelemään ja hyväksymään toiminta-alue vesihuoltolain 8 §:n mukaisesti. Asian valmistelu kuuluu kaupunkikehityslautakunnalle. Ennen toiminta-alueen hyväksymistä valtuustossa, asiasta on tiedotettava riittävässä laajuudessa sekä varattava valvontaviranomaisille mahdollisuus antaa lausunto ja alueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille tilaisuus tulla kuulluiksi. Käytännössä ehdotuksesta on ennen sen hyväksymistä pyydettävä valvontaviranomaisten lausunnot ja asetettava se nähtäville kuulemista varten.

Kuulemisen ja lausuntojen jälkeen toiminta-alueeseen voidaan tehdä asian vaatimia tarkistuksia, minkä jälkeen ehdotus toiminta-alueeksi viedään kaupunginhallituksen kautta valtuuston hyväksyttäväksi.

Esityslistan liitteet:

- o Selostus 28.4.2022
- o Jätevesiviemäriverkoston toiminta-alue, koko Salon
- o Jätevesiviemäriverkoston toiminta-alue, osa-alue kartat
- o Toiminta-alueen määrittäminen, diat

Esittelijä Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus Kaupunkikehityslautakunta päättää:
1) pyytää vesihuoltolain 8 §:n tarkoittamat lausunnot Salon Veden jätevesiviemäriverkoston toiminta-alue-ehdotuksesta Varsinais-Suomen ELY-keskukselta ja Salon rakennus- ja ympäristölautakunnalta
2) asettaa toiminta-alueen määräämistä koskevat tarpeelliset asiakirjat julkisesti nähtäville mielipiteiden esittämistä varten.

Päätös Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Liikelaitos Salon Veden johtokunta	§ 23	09.05.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 96	31.05.2022

Tiedoksianto

Maankäyttöpalvelut

Liitteet

Liite [4]

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alue,
selostus 28.4.2022

Liite [5]

Viemäriverkoston toiminta-aluekartta,
koko Salo

Liite [6]

Viemäriverkoston toiminta-alue, osa-
aluekartat

Liite [7]

Jätevesiverkoston toiminta-alueen
määrittäminen, diat

Kaupunkikehityslautakunta

§ 97

31.05.2022

Poikkeaminen, 734-744-1-143 Iso-Kisko

Kaupunkikehityslautakunta 31.05.2022 § 97
3082/10.03.00.03/2022

Valmistelija

maankäyttöinsinööri Lotta Peltö-Timperi, lotta.pelto-timperi@salo.fi, 02 778 5111 ja yleiskaavapäällikkö Timo Alhoke, timo.alhoke@salo.fi, 02 778 5113.

Hakemus ja hanke

██████████ ovat hakeneet poikkeamista aikomuksenaan rakentaa 30 m²:n saunarakennuksen ja 96 m²:n varistorakennuksen kiinteistölle Hopearanta 734-744-1-143, Kiskoon. Kiinteistöllä on voimassa Kiskon rantayleiskaava. Poikkeamista haetaan rantayleiskaavassa osoitetun kokonais- ja rakennuskohtaisen rakennusoikeuden ylittämiseen.

Hakijoiden perustelut

Hakijat ovat perustelleet hanketta seuraavasti: 96 m² halli tarvitaan veneen, kanoottien 2 kpl, purjelaudan, jollan, mönkijän, ajettavan ruohonleikkurin ja puutarhakalusteiden säilytystä varten. 30 m² saunamökki tarvitaan suuren perheen takia, ██████████. Rakentaminen ei aiheuta haittaa, koska saunamökin ja hallin rakennuspaikat eivät sijaitse lähellä naapureiden rajaa tai lähellä rantaa.

Naapurien kuuleminen

Naapurien kuuleminen on suoritettu vireillä olevan rakennuslupahakemuksen yhteydessä kirjeitse siten, että naapureille on lähetetty tieto hankkeesta sekä pienennös asemapiirroksista ja julkisivukuvista. Lupahakemukset liitteineen ovat olleet virka-aikana nähtävissä Salon kaupungin rakennusvalvonnassa. Voidaan todeta, että naapurit ovat tietoisia rakennushankkeesta. Oheiset naapurit on kuultu: 734-744-1-141, 734-744-1-13, 734-744-1-434, 734-744-1-217, 734-744-1-214 ja 734-744-1-97. Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa.

Esityslistan liitteet

- ympäristökartta
- asemapiirustus
- kaavaote

Toimivalta asiassa

Toimivalta asiassa on kaupunkikehityslautakunnalla 1.4.2016 voimaantulleen maankäyttö ja rakennuslain muutoksen (171 § MRL 2016/196) ja hallintosäännön perusteella.

Rakennuspaikka ja nykytilanne

Kiinteistön kokonaispinta-ala on n. 1,44 hehtaaria. Lomarakennuspaikan (RA) osuus kiinteistön kokonaispinta-alasta on hieman reilu 5 000 m² ja loppuosa kiinteistöstä on yleiskaavan mukaista maa- ja metsätalousaluetta

(MY). Kyseessä on omarantainen rakennuspaikka Iso-Kisko -nimisen järven rannalla, rantaviivaa on yhteensä n. 123 metriä.

Rakennus- ja huoneistorekisterin perusteella rakennuspaikalla on nykyisin 59 m²:n vapaa-ajan asunto, 10 m²:n talusrakennus ja 10 m²:n vapaa-ajan asunto. Todellisuudessa rekisteriin merkitty 10 m²:n vapaa-ajan asunto on saunarakennus. Hakijoiden aikomuksena olisi rakentaa rakennuspaikalle näiden lisäksi 96 m²:n kokoinen hallirakennus sekä 30 m²:n saunarakennus ja samalla purettaisiin vanha (10 m²) saunarakennus.

Suojelutilanne

Kiinteistö sijoittuu Kiskonjoen-Perniönjoen valuma-alueelle, joka on suojeltu. Kiinteistölle ei kohdistu muita erityisiä luontokohteita tai suojeluita.

Kaavallinen tilanne ja muut poikkeamisen edellytykset

Yleiskaava

Alueella on voimassa Kiskon rantayleiskaava, joka on hyväksytty 19.6.2000. Kiinteistölle on osoitettu yksi loma-asunnon rakennuspaikka (RA) sekä maa- ja metsätalousalue, jolla maisemallisia arvoja ja luonnonarvoja (MY).

Lomarakennuspaikalle (RA) saa rakentaa enintään 150 k-m², josta loma-asunto enintään 100 k-m², saunarakennus enintään 25 k-m² ja vierasmaja enintään 25 k-m². Lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa kylmän kevytrakenteisen varistorakennuksen.

Maa- ja metsätalousalueella (MY) ei ole rakennusoikeutta lukuun ottamatta alueelle osoitettuja maatilasaunojen rakennusoikeuksia. Alueelle voidaan sijoittaa lisäksi sellaisten maatilojen omalle maalle maatilasaunoja, joiden talouskeskus on kaava-alueen ulkopuolella.

Rakennusjärjestys

Salon kaupungin rakennusjärjestys on astunut voimaan 1.2.2021. Rakennusjärjestyksen kohdassa 7. on otettu kantaa rakentamiseen ranta-alueella.

7.2 Rakentamisen määrä / vapaa-ajan asuminen

Ranta-alueella rakennusten yhteenlaskettu kokonaiskerrosala on enintään 200 m².

- Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 120 m².
- Rantasaunan kerrosala saa olla enintään 30 m².
- Vierasmajan suurin sallittu kerrosala saa olla enintään 40 m².
- Talusrakennuksen kerrosala saa olla enintään 60 m².
- Rakennusten lukumäärä saa olla enintään neljä, yli 6000 m² rakennuspaikoilla enintään viisi.

7.3 Rakentamisen sijoittuminen

Rakennettaessa ranta-alueella tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja värikyseen.

Rakennuksen etäisyyden rantaviivasta ja rakennusten sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy.

Rantaetäisyydet mitataan keskiveden mukaisesta rantaviivasta tai kiinteistön rajana olevasta rantaviivasta.

Asuin- tai lomarakennus ja vierasmaja sekä yhdistetty sauna- ja vierasmaja:

Kerrosala	Vähimmäisetäisyys rannasta
• enintään 120 m ²	20 m
• yli 120 m ²	30 m

Talouksrakennukset ja rakennelmat:

Kerrosala	Vähimmäisetäisyys rannasta
• enintään 30 m ²	20 m
• yli 30 m ²	30 m

Poikkeamisen edellytykset 171 §

Poikkeaminen ei saa:

1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Kiskon rantayleiskaava sallii lomarakennuspaikalle yhteensä enintään 150 m², josta loma-asunto enintään 100 m², saunarakennus enintään 25 m² ja vierasmaja enintään 25 m². Lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa kylmän kevytrakenteisen varistorakennuksen. Hakijoiden aikomuksena on rakentaa 30 m²:n saunarakennus ja 96 m²:n varistorakennus. Kiinteistöllä on ennestään 59 m²:n vapaa-ajan asunto, 10 m²:n talouksrakennus ja 10 m²:n saunarakennus, joka on tarkoitus purkaa.

Uusi saunarakennus on sijoitettu asemapiirrokseen noin 20 metrin etäisyydelle Iso-Kisko -järven puoleisesta kiinteistörajasta. Hallirakennuksen ja rannan välistä etäisyyttä ei ole merkitty asemapiirrokseen, mutta karttatarkastelun perusteella se täyttää vaaditun 30 metrin etäisyyden. Rakennukset sijoittuvat rantayleiskaavan mukaiselle loma-asunnon rakennuspaikalle.

Kiskon rantayleiskaavassa saunan kerrosalaksi on määritetty enintään 25 m². Kaupungin rakennusjärjestyksessä kaavoittamattomien rakennuspaikkojen saunan rakennusoikeudeksi on määritelty enintään 30 m². Koska rantayleiskaavassa määritelty saunan rakennusoikeus on verrattain pieni, poikkeamisen myöntäminen on perusteltua yhdenvertaisuusnäkökulmasta tarkasteltuna.

Kiskon rantayleiskaavassa todetaan, että rakennuspaikalle saa rakentaa kylmän kevytrakenteisen varastorakennuksen. Rantayleiskaavassa talusrakennuksen kokoa ei ole virallisesti määritetty. Rakennusvalvonnan ja kaavoituksen vakiintuneen käytännön mukaan kylmä kevytrakenteinen varastorakennus saa olla kerrosalaltaan enintään 50 m². Käytäntö on muodostettu siitä, kun rakennusjärjestyksen ranta-alueen kokonaisrakennusoikeudesta vähennetään Kiskon rantayleiskaavan kokonaisrakennusoikeus (200 m² - 150 m² = 50 m²). Mikäli kylmä varastorakennus on tätä suurempi, varastorakennus lasketaan kerrosalaan ja vie siten rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeutta. Näin ollen 96 m²:n varastorakennuksen toteuttaminen rajoittaa jatkossa loma-asunnon laajennusmahdollisuuksia sekä vierasmajan rakentamista.

Rakennushankkeiden myötä kiinteistön kokonaisrakennusoikeudeksi muodostuisi yhteensä 195 m². Kokonaisrakennusoikeus ei ylitä rakennusjärjestyksen sallimaa maksimia, jonka mukaan ranta-alueella rakennusten yhteenlaskettu kokonaiskerrosala saa olla enintään 200 m². Rantayleiskaavojen rakennusoikeuksien tarkistaminen ja ajantasaistaminen tapahtuu pääsääntöisesti muuttamalla kaavaa. Yksittäisessä tapauksessa kaavasta voidaan poiketa, jos poikkeamiseen on riittävät perusteet. Voimassa oleva rakennusjärjestys ja kiinteistön koko (n. 1,44 hehtaaria, josta RA:n osuus reilu 5 000 m²) puoltavat poikkeamista rantayleiskaavan mukaisen rakennusoikeuden ylittämisestä. Rakennusten kappalemäärä pysyy neljässä. Rakennukset soveltuvat haetulle paikalle ja kiinteistöllä ei ole erityisiä luontoarvoja tai suojeltavia kohteita. Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Rakennuspaikalle ei kohdistu erityisiä luontokohteita. Hanke ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Kiinteistöllä ei ole tiedossa rakennetun ympäristön suojelukohteita. Hanke ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hakijoiden aikomuksena on rakentaa 30 m²:n saunarakennus ja 96 m²:n varastorakennus olemassa olevalle lomarakennuspaikalle. Kiinteistön kokonaisrakennusoikeudeksi muodostuisi yhteensä 195 m². Kiinteistön kokonaisrakennusoikeus ei ylitä rakennusjärjestyksen sallimaa rakennusten yhteenlaskettua kokonaiskerrosalaa 200 m². Hanke ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Kaupunkikehityslautakunta § 97 31.05.2022

Esittelijä Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus Kaupunkikehityslautakunta päättää edellä mainituin perustein hyväksyä hakemuksen mukaisesti MRL 171 §:n mukaisen poikkeamisen rakentaa enintään 30 m²:n saunarakennuksen ja ja 96 m²:n varastorakennuksen kiinteistölle Hopearanta 734-744-1-143, Kiskoon. Ehtona on, että vanha saunarakennus tulee purkaa viimeistään loppukatselmukseen mennessä. Saunarakennuksessa ei saa olla keittiövarustusta.

Rakennuslupaa tulee hakea kahden vuoden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta.

Maksu kaupunkikehityslautakunnan myöntämästä poikkeamispäätöksestä on 580 € (kielteinen 285 €) kaupunkikehityslautakunnan 8.10.2019 § 198 hyväksymän taksan mukaisesti.

Päätös Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Asianosaiset
Varsinais-Suomen ELY-keskus
Maankäyttöpalvelut/kaavoitus
Rakennusvalvonta

Liitteet

Liite [8]	734-744-1-143, asemapiirustus
Liite [9]	734-744-1-143 Ympäristökartta
Liite [10]	734-744-1-143 Ote Kiskon rantayleiskaavasta
Liite [11]	734-744-1-143, yhdistelmäpiirustus halli
Liite [12]	Liite Pelto-Timperin Lotta 23.5.2022 13:27

Kaupunkikehityslautakunta

§ 98

31.05.2022

Poikkeaminen, 734-12-11-13 Lukkarinmäki

Kaupunkikehityslautakunta 31.05.2022 § 98
2884/10.03.00.03/2022

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Virpi Elovaara, virpi.elovaara@salon.fi, 02 778 5114

Hakemus ja hanke

██████████ hakevat lupaa poiketa voimassa olevan asemakaavan talousrakennuksen rakennusoikeudesta kiinteistöllä 734-12-11-13. Hakijan tarkoituksena on korjata olemassa oleva talousrakennus, jonka mahdollistama rakennusoikeus ei vastaa kaavassa talousrakennukselle varattua rakennusoikeutta.

Naapurien kuuleminen

Hakija on kuullut naapurikiinteistöt 734-12-11-6, 734-12-11-12, 734-12-12-2, 734-12-12-4 ja 734-12-12-21. Naapurikiinteistöjen omistajilla ei ole huomautettavaa poikkeamishakemuksesta. Kaupunki toteaa omistamiensa puistoalueen 12-9903-35 ja katualueen osalta, että sillä ei ole huomautettavaa poikkeamisen johdosta.

Kaavallinen tilanne

Voimassa olevassa asemakaavassa (hyväks. 19.7.1983) alue on erillispientalojen korttelialuetta, AO-35. Rakennusta rakennettaessa, korjattaessa tai muutettaessa on katsottava, että ulkovuoraus on puuta ja että julkisivujen jäsentely, ovi- ja ikkuna-aukot sekä näiden muodot ja jaot, kattomuoto ja muut alueen rakennuksille ominaiset yksityiskohdat, käytetty materiaali ja väri soveltuvat ympäristöön. Milloin edellä esitettyjen määräysten vastaisesti on rakennuksessa aikaisemmin suoritettu rakennustoimenpiteitä, on rakennus korjaus- ja muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan edellä esitettyjen vaatimusten mukaisesti. Kaavassa on osoitettu rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen. Asuinrakennukselle osoitettu rakennusoikeus on 200 kerrosneliometriä ja talousrakennukselle osoitettu rakennusoikeus on 40 kerrosneliometriä.

Hakijan perustelut

Talousrakennus halutaan korjata osittain alkuperäistä käyttötarkoitusta vastaavaksi palauttamalla sinne aikoinaan purettu pihasauna ja pesuhuone. Samassa yhteydessä laajennetaan sisäpuolista käyttötilaa käyttömukavuuden lisäämiseksi. Rakentamisen haitallisuus on minimaalinen, koska tehtävät toimenpiteet eivät näy ulkopuolelle kuin verhoilun ja ikkunoiden/ovien uusimisena tämänhetkisen mallin mukaan. Tämä muutos on pelkästään positiivista niiden nyt ollessa käyttökänsä päässä.

Poikkeamisen edellytykset

Poikkeamisen edellytykset (MRL 171 §):

Poikkeaminen ei:

1) aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Talusrakennuksen kerrosala on 1. kerroksessa 61 m² ja ullakon tasolla 29,5 m² eli yhteensä 90,5 m². Asuinrakennukseen käytetty kerrosala on 143,5 m². Kaavassa osoitettu talusrakennuksen rakennusoikeus ylittyy 50,5 m². Huomioitavaa on, että kaavan tekohetkellä kaavoitettu rakennusoikeus 40 m² ei mahdollista rakennuksen säilyttämistä. Asuinrakennukselle kaavassa varattua kerrosalaa jää käyttämättä 56,5 m², mikä voidaan siirtää poikkeamisella talusrakennukseen. Rakennusoikeuden ylitys kohdistuu kiinteistöllä olevaan talusrakennukseen, jossa osa tiloista muutetaan sauna- ja oleskelutilaksi. Voimassa olevassa kaavassa osoitettua talusrakennuksen rakennusala ei ylitetä.

2) vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Alueeseen ei kohdistu luonnonsuojelua koskevia tavoitteita.

3) vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Poikkeaminen kohdistuu kiinteistölle, joka sijaitsee osittain rakennetun kulttuuriympäristön (Uskelan kirkonmäki ja Lukkarinmäen esikaupunkiasutus) vaikutuspiirissä. Rakennuksen säilyttäminen on rakennetun kulttuuriympäristön tavoitteiden mukaista. Julkisivumuutokset arvioidaan rakennuslupahakemuksessa ja sovitetaan kulttuuriympäristön arvoihin ja kaavamääräyksiin.

4) johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeaminen voidaan myöntää, koska rakennusoikeuden ylitys kohdistuu olemassa olevaan rakennukseen, jonka tilat ensimmäisessä kerroksessa ja osittain ullakkokerroksessa muuttuvat kokonaan rakennusoikeuteen laskettaviksi tiloiksi. Rakennukseen kohdistuvat muutokset ovat vähäisiä eivätkä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Poikkeaminen voidaan myöntää, koska poikkeamisen edellytykset täyttyvät ja ympäristöön kohdistuvat vaikutukset ovat vähäiset.

Toimivalta asiassa on kaupunkikehityslautakunnalla.

Esityslistan liitteet

- ympäristökartta
- kaavamääräykset
- asemapiirros

Kaupunkikehityslautakunta

§ 98

31.05.2022

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta myöntää poikkeamisen voimassa olevan asemakaavan talousrakennuksen rakennusoikeuden ylityksestä kiinteistöllä 734-12-11-13.
Rakennuslupaa tulee hakea kahden vuoden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta.
Maksu myönteisestä poikkeamispäätöksestä on 580 euroa (kielteisestä päätöksestä 285 euroa) Salon kaupunkikehityslautakunnan 8.10.2019 hyväksymän taksan mukaisesti.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Asianosaiset
Varsinais-Suomen ELY-keskus
Maankäyttöpalvelut, kaavoitus
Rakennusvalvonta

Liitteet

Liite [13]	734-12-11-13 - Ympäristökartta
Liite [14]	734-12-11-13 - Kopio ajantasa- asemakaavasta
Liite [15]	734-12-11-13, asemapiirustus, poikkeamishakemus

Kaupunkikehityslautakunta	§ 33	01.03.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 99	31.05.2022

Asemakaavan muutos, Särkisalon kunnantalo

Kaupunkikehityslautakunta 01.03.2022 § 33

Valmistelija Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Virpi Elovaara, virpi.elovaara@salon.fi, 02 778 5114

Kaavamuutoksen vireilletulo, lähtökohdat ja tavoitteet

Asemakaavamuutoksen laadinta on kaupungin kaavoitusohjelmassa vuodelta 2018. Asemakaavoitus on käynnistetty kaupungin aloitteesta. Kaavoituksesta on sovittu kiinteistön myynnin yhteydessä. Kunnanviraston käyttötarkoitus on poikkeamispäätöksellä muutettu asuinkäyttöön 23.01.2018. Asemakaavan muutos on tullut vireille 22.12.2021 lehtikulutuksella.

Kaavamuutoksen alueena on entisen Särkisalon kunnanviraston rakennukset, osa kiinteistöstä 734-775-6-4 ja katualuetta. Kaava-alue on kooltaan n. 6784 m².

Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa Särkisalon entisen kunnantalon ja terveystalon kiinteistön jakaminen osiin. Samalla tavoitteena on muuttaa kaavamerkintä mahdollistamaan asuminen ja poistaa korttelialueelta kaavamerkintä /s (jolla ympäristö säilytetään). Kaavan tavoitteena on varmistaa uudisrakentamisen sopivuus ympäristöön ja säilyttää kirkkorakennus ympäristöineen hallitsevana maisemassa.

Suunnittelualan nykytilanne

Suunnitteluala on eri kaavoissa osoitettu seuraavin merkinnöin:

Taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaava Vaihemaakuntakaavassa kaava-alue on taajamatoimintojen aluetta (A) - Valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävät asumisen ja muiden taajamatoimintojen alueet.

Sisältää asuinalueiden lisäksi paikallisia palvelukeskuksia, työpaikka-alueita ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia, pienehköjä teollisuusalueita sekä seututeitä pienempiä liikenneväyliä, lähivirkistysalueita sekä erityisalueita.

Suunnittelumääräys: Alueen kehittämistä tulee edistää johdonmukaisella suunnittelulla ja kaavoituksella olevaa yhdyskuntarakennetta täydentäen. Alueen maankäytön kehittämisen, liikenteellisten ratkaisujen ja palvelujen yhteensovittamisen tulee olla taajamakuvaan eheyttävää ja taajamakuvalliset ominaispiirteet huomioivaa.

Särkisalon kirkonkylän osayleiskaava 2020

Voimassa olevassa osayleiskaavassa (pvm. 14.11.2003) alue on hallinto- ja virastorakennusten aluetta (YH). Alueella sallittu kerrosluku I-II. Alueella sallittu tonttitehokkuus e=0.25. Lisäksi aluetta koskee merkintä /s alue, jolla ympäristö säilytetään.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 33	01.03.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 99	31.05.2022

Asemakaava

Kiinteistöllä on voimassa Särkisalo Kirkonkylä -niminen asemakaava, joka on tullut voimaan 23.6.2005. Kiinteistön kaavamerkintä on hallinto- ja virastorakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään (YH/s). Kaava-alueessa on mukana osa katualueesta ja kiinteistön 734-775-6-4 pysäköintipaikka.

Kaavaluonnos

Kaavaluonnosta varten tutkittiin erilaisia vaihtoehtoja jakaa kiinteistö osiin. Kaavaluonnos päädyttiin tekemään vaihtoehdon pohjalta, jossa terveystalo erotettiin omaksi kiinteistöksi ja poikkeamisella asuinkäyttöön muutettu asuinrakennus omaksi. Kolmas kiinteistö mahdollistaa uuden rivitalon tai paritalon rakentamisen alueelle.

Kaavamuutoksella Elleninpolun katualuetta jatketaan 5 metriä, millä mahdollistetaan kulku kahdelle taajamaiselle tontille. Asuinrakennukselle kulku on jatkossa vain Ankkuritien kautta. Nykyisen asemakaavan tehokkuus 0,4 säilytetään. Samoin kerrosluku II. Vanhin osa ns. vanhan kansakoulun osuus asuinrakennuksesta suojellaan kaavamerkinnällä sr-1. Terveystalon kiinteistöä on jatkossa mahdollisuus kehittää asuin- liike- ja toimistokäyttöön. Ympäristössä kirkon asema säilyy edelleen hallitsevana. Uudisrakentaminen sijoittuu olevien rakennusten pohjoispuolelle.

Kaavatyön vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman valmistumisesta on kuulutettu kaupungin ilmoitustaululla sekä Salon Seudun Sanomissa 22.12.2021. Lisäksi kaava-alueen maanomistajille ja naapurikiinteistöjen omistajille on tiedotettu kaavatyön käynnistymisestä kirjeitse.

Liitteet

- osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- kaavaluonnos
- laatimisvaiheen kaavaselostus liitteineen

Esittelijä Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus Kaupunkikehityslautakunta päättää asettaa Särkisalon kunnantalon asemakaavaluonnoksen nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot.

Asemakaavamuutos koskee Särkisalon kirkonkylän korttelin 68 kiinteistöä 734-775-4-3, osaa kiinteistöstä 734-775-6-4 ja katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu: Särkisalon kirkonkylän korttelin 68 kiinteistö 734-775-4-3, katualuetta ja kiinteistön 734-775-6-4 pysäköintipaikka.

Päätös Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunkikehityslautakunta § 33 01.03.2022
Kaupunkikehityslautakunta § 99 31.05.2022

Tiedoksianto Maankäyttöpalvelut/ kaavoitus

Kaupunkikehityslautakunta 31.05.2022 § 99
5627/10.02.03/2021

Valmistelija Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Virpi Elovaara, virpi.elovaara@salon.fi, p. 02 778 5114

Kaavaluonnos oli virallisesti nähtävillä 10.3.-8.4.2022. Nähtävilläoloaikana osallisille varattiin mahdollisuus jättää mielipiteitä. Viranomaisilta pyydettiin tarvittavat lausunnot. Luonnosvaiheessa jätettiin 5 kirjallista lausuntoa. Mielipiteitä ei saatu. Palautteeseen laadittiin vastinekooste. Kaavaluonnoksesta saatu palaute sekä siihen laaditut vastineet ovat kaavaselostuksen liitteenä, liite 7.

Kaavaluonnosta muutettiin seuraavasti:

- rakennusaloihin tehtiin muutoksia
 - itärajan puoleista rakennusalueen rajaa siirrettiin 8 metriin rajasta
 - lisättiin kyseisen rakennusalan rajan ja rannan väliin määräys istutettavasta puustosta: Alueen osa, jonka puusto ja kasvillisuus on säilytettävä luonnontilaisena. Alueelle, jossa ei ole puustoa on istutettava suurikokoiseksi kasvavia puita.
 - muutettiin suojeltavan rakennuksen ympärillä olevaa rajausta
- yleisiin määräyksiin täsmennettiin oleskelutilaa koskevaa määritystä
- lisättiin polkupyöräpaikoitusta koskevat määritykset
 - 1pp/ 100 asuin- ja liiketilojen (AL) kerrosalaneliömetriä kohden
 - pyöräpaikkojen tulee sijaita sisäänkäyntien läheisyydessä. Pyörätelineiden tulee olla runkolukittavia.

Esityslistan liitteenä on kaavakartta ja kaavaselostus liitteineen.

Esittelijä Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus Kaupunkikehityslautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se asettaa 20.5.2022 päivätyn ehdotuksen Särkisalon kunnantalo asemakaavan muutokseksi virallisesti nähtäville (MRA 27 §) 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää kaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot.

Asemakaavan muutos koskee Särkisalon kirkonkylän korttelin 68 kiinteistöä 734-775-4-3 ja osaa kiinteistöstä 734-775-6-4 ja katualueetta.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 33	01.03.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 99	31.05.2022

Asemakaavan muutoksella muodostuu Särkisalon kirkonkylän korttelin 68 kiinteistö 734-775-4-3, katualuetta ja kiinteistön 734-775-6-4 pysäköintipaikka.

Päätös Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Maankäyttöpalvelut/ kaavoitus
Toimistopalvelut

Liitteet

Liite [16]	Särkisalon kunnantalo - Kaavakartta - ehdotus
Liite [17]	Särkisalon kunnantalo - Selostus - ehdotus
Liite [18]	Särkisalon kunnantalo - Selostuksen liitteet 1-9 - ehdotus

Kaupunkikehityslautakunta

§ 100 31.05.2022

Ranta-asetemakaavan muutos, Honkala-Annala

Ranta-asetemakaava, Honkala-Annalan ranta-asetemakaavan muutos

2244/10.02.04/2021

Kaupunkikehityslautakunta 08.06.2021 § 131

Valmistelija: kaavoitusinsinööri Timo Alhoke, timo.alhoke@salo.fi,
p. 02 778 5113

Kiskon Iso-Kiskon järven rannalla sijaitsevan Honkala-Annalan ranta-asetemakaavan alueella on aloitettu kaavan muutoksen laadinta neljän eri maanomistusyksikön alueella. Maanomistajat Saku Oikarinen (734-750-1-96), Markku Kangas (734-750-1-6), Lauri Hartonen ja Liisa Lehtelä (734-750-1-96-M614) sekä Sanna Palomäki-Laiho (734-750-1-14) ovat esittäneet kaavanmuutoksen aloittamista omistamallaan kiinteistöillä. Ennen ranta-asetemakaavoitukseen ryhtymistä on oltu yhteydessä maankäyttöpalveluihin. Tarkoituksena on käsitellä samalla sekä ranta-asetemakaavan vireilletulo että luonnosvaihe.

Kaavan laatijaksi on valittu dipl.ins. Pasi Lappalainen Nosto Consulting Oy:stä. Kaavoittaja on toimittanut 10.5.2021 päivätyn kaavaluonnoksen, osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaselostuksen maankäyttöpalveluihin asetettavaksi nähtäville luonnosvaiheen kuulemista varten.

Suunnittelualue koskee voimassa olevan ranta-asetemakaavan loma-asuntojen kortteleita 7-9, maa- ja metsätalous-, venevalkama- ja uimaranta-alueita. Suunnittelualueella on rantaviivaa yhteensä noin 1,11 kilometriä ja muunnettua rantaviivaa noin 970 metriä. Suunnittelualueen pinta-ala on yhteensä noin 17 hehtaaria. Honkala-Annala ranta-asetemakaava on vahvistettu lääninhallituksessa 14.7.1982.

Suunnittelualue kuuluu maakuntakaavassa loma-asutuksen mitoitusta osoittavaan osa-alueeseen 2 eli 5-7 lay/km ja vapaan rannan osuus 40 % kokonaisrantaviivasta. Suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa. Suunnittelualueen lähiympäristössä on voimassa Kiskon kunnanvaltuuston 19.6.2000 hyväksymä Kiskon rantayleiskaava.

Kaavoittaja on todennut, että kaavatyön tavoitteena on uudelleen järjestellä tarkoituksenmukaisella tavalla suunnittelualueella voimassa olevan ranta-asetemakaavan mukainen lomarakennusoikeus edellä mainittujen kiinteistöjen alueella. Tavoitteena on osoittaa voimassa olevan ranta-asetemakaavan mukaisen korttelin 7 rakennuspaikka 1 omarantaiseksi rakennuspaikaksi sekä yhdistää rakennuspaikat 2 ja 3 yhdeksi omarantaiseksi rakennuspaikaksi, osoittaa korttelin 8 rakennuspaikka 3 omarantaiseksi lomarakennuspaikaksi, laajentaa rakennuspaikkaa 1

Kaupunkikehityslautakunta

§ 100 31.05.2022

hieman pohjoiseen sekä poistaa rakennuspaikka 2, laajentaa korttelin 9 rakennuspaikkaa 5 hieman länteen sekä poistaa rakennuspaikat 1-4.

Tavoitteena on lisäksi osoittaa omarantainen lomarakennuspaikka voimassa olevan ranta-asetuksen mukaiselle uimaranta-alueelle (VV) ja samalla poistaa yhteiskäyttöinen uimaranta-aluevaraus, poistaa voimassa olevan kaavan mukainen yhteiskäyttöinen venevalkama-alue (LV) sekä osoittaa omarantainen lomarakennuspaikka ja talousrakennuksen rakennusala (60 k-m²) suunnittelualueen pohjois- ja keskiosan maa- ja metsätalousalueelle kiinteistön 734-750-1-96 Annala alueelle.

Uudelleen järjestelyn seurauksena voimassa olevan ranta-asetuksen mukainen rakennusoikeus on osoitettu kaavamuutoksessa viideksi omarantaiseksi ja kahdeksi ei-omarantaiseksi lomarakennusten rakennuspaikaksi. Kaavamuutoksessa rakennuspaikkojen kokonaismäärä vähenee yhdestätoista seitsemäksi ja kokonaisrakennusoikeus pienenee yhteensä 170 k-m². Rakennuspaikkakohtaista rakennusoikeutta on tonttikoon samalla suurentuessa nostettu nykyisin sovelletuille tasoille.

Toteutuessaan ranta-asetuksen mukaisella ei ole valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittäviä vaikutuksia. Kokonaismitoituksen katsotaan olevan maakuntakaavan mitoituksen mukainen.

Luontoselvitys on tekeillä ja sen tulokset huomioidaan kaavaehdotusvaiheessa. Kaava-alue on edelleen pääosin rakentamaton, mutta yhdellä voimassa olevan kaavan mukaisella rakennuspaikalla on rakennustyöt käynnissä. Kaavoitukseen liittyen ei ole katsottu tarpeelliseksi laatia emätilaselvitystä, sillä kaavamuutoksessa järjestellään uudelleen suunnittelualueella voimassa olevan ranta-asetuksen mukainen rakennusoikeus.

Kaupunki voi halutessaan jo kaavoituksen alkuvaiheessa esittää kaavanlaatijalle tärkeiksi katsomiaan tavoitteita. Voidaan todeta, että kaavaluonnoksessa esitetty rakennuspaikkojen määrän merkittävä vähentyminen ja rakennuspaikkojen uusi sijoittelu pienentävät luontoon ja rantamaisemaan kohdistuvia vaikutuksia. Tämä osaltaan lisää koko kaava-alueen viihtyvyyttä.

Kaavan hallinnollisessa käsittelyssä noudatetaan kaupungin taksaa ranta-asetuksen mukaisien rakennuspaikkojen käsittelystä. Lisäksi peritään välittömät kustannukset kuten kuulutuskulut ja mahdolliset kopiointi- ja tulostuskulut.

Kaavanlaatijan valmistelema osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on esityslistan liitteenä, josta selviää myös kaava-alueen sijainti ja kaavan tärkeimmät lähtökohdat.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan Honkala-Annalan -ranta-asetuksen 10.5.2021 päivätyn muutosluonnoksen ja

Kaupunkikehityslautakunta

§ 100 31.05.2022

asettaa sen nähtäville luonnosvaiheen kuulemista varten sekä pyytää tarvittavat lausunnot.

Ranta-asemakaavan muutos koskee kiinteistöjä 734-750-1-96 (osa), 734-750-1-6 ja 734-750-1-14 sekä määräalaa 734-750-1-96-M614. Voimassa olevassa ranta-asemakaavassa muutos koskee kortteleita 7-9 sekä maa- ja metsätalous-, venevalkama- ja uimaranta-alueita.

Maanomistajilta peritään kaupungin laskutusajankohtana voimassaolevan taksan mukaiset kulut ranta-asemakaavojen tarkistamisesta ja käsittelystä.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Merkittiin, että pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Kaupunkikehityslautakunta 31.05.2022 § 100
3297/10.02.04/2021

Valmistelija: Yleiskaavapäällikkö Timo Alhoke, timo.alhoke@salon.fi,
p. 02 778 5113

Kiskon alueelle sijoittava Honkala-Annalan ranta-asemakaavan muutos (kaavaluonnos pvm. 10.5.2021) oli laatimisvaiheen kuulemista varten nähtävillä 21.6.- 6.8.2021. Luonnoksesta saatiin lausunnot Salon rakennusvalvonnalta, Varsinais-Suomen Pelastuslaitokselta, Raseborgs Natur rf:ltä sekä Varsinais-Suomen ELY-keskukselta. Varsinais-Suomen liitto on lisäksi ilmoittanut, että se ei anna asiaan liittyvästä lausuntopyyntöä lausuntoa, koska liitolla ei ole siitä huomautettavaa eikä kaava ole ristiriidassa Varsinais-Suomen maakuntakaavoituksen tai muun suunnittelun kanssa.

Kaavaluonnoksesta saatiin osallisilta nähtävilläolon aikana kolme mielipidettä, joista yhdessä on yhteensä 16 allekirjoittajaa. Kaavoittaja on laatinut esityslistan liitteenä olevan vastineen lausuntoihin ja mielipiteisiin.

Luonnosvaiheen käsittelyn yhteydessä todettiin, että kaava-alueita koskeva luontoselvitys on tekeillä ja että sitä koskevat asiat huomioidaan kaavaehdotusvaiheessa. Luontoselvitys on liitteenä olevan kaavaselostuksen erillinen liite. Luontoselvitys on vaikuttanut kaavaehdotuksen rakennuspaikkojen sijaintiin ja rajauksiin. Lisäksi kaavakartalle on lisätty neljä luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeää

aluetta. Kaavaselostusta ja sen vaikutusarviointia on täydennetty ja siihen on liitetty osio yleiskaavan sisältövaatimusten osalta.

Kaavanlaatija on valmisteluvaiheen kuulemisen jälkeen tehnyt useita merkittäviä muutoksia kaavaehdotukseen suhteessa aikaisemmin käsiteltyyn luonnokseen. Useimpiin muutoksiin on päädytty lausuntojen ja esitettyjen mielipiteiden johdosta. Seuraavassa on esitetty kaavaehdotuskarttaan tehdyt muutokset:

- Kortteli 10 on kokonaisuudessaan siirretty Suosillantien eteläpuolelle
- Korttelien 10 ja 12 kerrosluvuksi on osoitettu I (kaavaluonnos mahdollisesti kahteen tasoon rakentamisen)
- Kortteli- ja rakennusalarajauksia on tarkistettu kortteleissa 8-12
- Loma-asuntojen korttelialueiden RA-3 ja RA-4 kaavamääräyksiä on muutettu niin, että RA-3-korttelialueella kokonaisrakennusoikeudeksi on osoitettu 140 k-m² sijaan 150 k-m² ja RA-4 korttelialueella 90 k-m² sijaan 140 k-m². Samalla osoitetaan uusi käyttötarkoituksimerkintä RA-5, jossa korttelialueen rakennuspaikalla kokonaisrakennusoikeus on kaavamääräyksen mukaan 90 k-m²
- Korttelissa 12 kaavamerkintää on muutettu RA-1 > RA-2 ja kokonaisrakennusoikeudeksi osoitettu 200 k-m² (aiemmin 240 k-m²). Samalla korttelin rakennusalarajaa on tarkistettu korttelin pohjoisosassa
- Korttelissa 11 kaavamerkintää on muutettu RA-1 > RA-3 ja kokonaisrakennusoikeudeksi osoitettu 150 k-m² (aiemmin 240 k-m²)
- Korttelissa 10 kaavamerkintää on muutettu RA-3 > RA-4
- Korttelin 9 rakennuspaikalla 2 kaavamerkintää on muutettu RA-4 > RA-5
- Kaava-alueelle on osoitettu kaksi metsälain mukaista erityisen tärkeää elinympäristöä (luo-1) kaavamääräyksellä: "Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla sijaitsee metsälain mukainen erityisen tärkeä elinympäristö. Aluetta ei saa muuttaa niin, että luontotyyppin omi-naispiirteiden säilyminen alueella vaarantuu."
- Kaava-alueelle on osoitettu vesilain mukainen suojeltava luontotyyppi (luo-2) kaavamääräyksellä: "Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla sijaitsee vesilain mukainen suojeltava luontotyyppi. Aluetta ei saa muuttaa niin, että luontotyyppin ominaispiirteiden säilyminen alueella vaarantuu."
- Kaava-alueelle on osoitettu alue, joka on viitasammakon elinympäristö (luo-3) kaavamääräyksellä: "Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alue on viitasammakon elinympäristöä. Viitasammakon lisääntymis- ja levähdyspaikkojen heikentäminen ja hävittäminen on luonnonsuojelulain 49 §:n perusteella kiellettyä. Aluetta olennaisesti muuttavat toimenpiteet edellyttävät tarkemman suunnitelman ja selvityksen vaikutuksista viitasammakkoon."

- M-alueelle kaava-alueen eteläosaan on osoitettu johtoa varten varattu alueen osa.

Rakentamiseen, luontoon ja maisemaan vaikuttavina myönteisinä muutoksina luonnokseen nähden voidaan edellä olevista tuoda esille kerrosluvun alentaminen niin, että se on nyt koko kaava-alueella yksi, kokonaisrakennusoikeuden alentaminen voimassa olevaan kaavaan nähden 300 kerrosneliömetrillä sekä rakennuspaikkojen rajojen ja rakennusalojen tarkistukset.

Kaavoittaja on todennut, että muutettavassa ranta-asetmakaavassa ns. ei-omarantaiset rakennuspaikat sijaitsevat verraten lähellä rantaviivaa. Rakennuspaikkojen ja rannan välistä osuutta näissä ei voida vakiintuneen kaavoituskäytännön mukaan huomioida rakentamisesta vapaana rantana. Voimassa olevassa kaavassa rannan ja ei-omarantaisten korttelialueitten väli vaihtelee vain 20 metristä noin 50 metriin, kun mitoituskäytännössä edellytetään vähintään 100 m. Yleinen käytäntö on, että sijoitettaessa rakennuspaikat vähintään 100 metriä rannasta yhtä rantarakennuspaikkaa vastaa kaksi ei-omarantaista rakennuspaikkaa. Kaavassa M-alueena oleva välialue kuuluu nyt samoille omistajille kuin rakennuspaikat. Kysymys siis ei ole varsinaisesta vapaasta rannasta, jota olisi mahdollista käyttää jokamiehenoikeuksin virkistykseen.

Suunnittelualue kuuluu maakuntakaavan mitoitusvyöhykkeeseen 2, jossa kaavamääräyksen mukaan voidaan osoittaa 5-7 loma-asuntoyksikköä per rantakilometri ja vapaan rannan vaatimus on 40 % kokonaisrantaviivasta. Varsinais-Suomen liitto on todennut, että sillä ei ole tarvetta antaa kaavasta lausuntoa, koska kaava ei ole ristiriidassa Varsinais-Suomen maakuntakaavoituksen tai muun suunnittelun kanssa.

Suunnittelualueelle on voimassa olevassa kaavassa osoitettu 11 lomarakennuspaikalle sekä uimaranta-alueelle rakennusoikeutta yhteensä 1 580 k-m². Kaavaehdotuksessa taas rakennuspaikkoja osoitetaan vain seitsemän ja rakennusoikeutta yhteensä 300 k-m² vähemmän, kuin voimassa oleva kaava mahdollistaisi. Kaavamuutoksessa alueen rakennusoikeus on järjestetty uudelleen huomioiden myös suunnittelualueen luonto- ja virkistysarvot.

Lisäksi kaavamuutoksessa vanhan kaavan mukainen venesatama poistuu. Venesatamaan on sallittu rakentaa laituri, huoltolaitteita sekä pinta-alaltaan erikseen määrittelemätön määrä säilytystiloja 11 rakennuspaikan omistajien veneitä varten. Tämän oikeuden poistuminen, ja osittain vielä luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeältä alueelta, on monestakin näkökulmasta katsoen myönteinen asia.

Kaavoittaja on todennut, että suunnittelualueelta ei ole tarpeen laatia emätilaselvitystä. Tähän voidaan myös kaupungin taholta yhtyä, sillä rakennusoikeutta uudelleen järjestelvässä kaavamuutoksessa on vertailukohteena pidettävä ennen kaikkea voimassa olevaa kaavaa. Tämä johtuu myös siitä, että tavoitteena ei ole lisätä rakennuspaikkoja tai rakennusoikeutta. Kaava-alueelle jää myös riittävästi vapaata rantaa kaavamuutoksen jälkeen. Kaavan muutoksella ei ole vaikutusta

Kaupunkikehityslautakunta

§ 100 31.05.2022

ympäröivän alueen maankäyttöön tai MRL:n mukaiseen maanomistajan oikeuteen ryhtyä laatimaan ranta-asetmakaavaa tai sen muutosta.

Salon kaupungin tulee maanomistajan pyynnöstä asettaa kaavaehdotus nähtävillä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti. Ehdotuksesta pyydetään tarvittavat lausunnot. Kaava-alueen sijoituksessa kuntarajalle siitä tulee pyytää myös naapurikunnan lausunto.

Esityslistan liitteinä ovat seuraavat asiakirjat:

- Ranta-asetmakaavakartta: Honkala-Annala Kaavakartta RAKM Ehdotus 8.4.2022
- Kaavaselostus: Honkala-Annala Selostus RAKM Ehdotus 8.4.2022-1
- Honkala-Annala Selostuksen liite 1 seurantalomake-2
- Honkala-Annala Selostuksen liite 2 OAS 8.4.2022
- Honkala-Annala Selostuksen liite 3 Kaavakartta ja määräykset-1
- Honkala-Annala Selostuksen liite 4 Ranta-asetmakaavan muutoksen luontoselvitys
- Honkala-Annala Selostuksen liite 5 Lausunnot kaavaluonnoksesta-1
- Honkala-Annala Selostuksen liite 6 Vastine luonnosvaiheen lausuntoihin ja mielipiteisiin-1

Esityslistan oheismateriaalina on lisäksi kooste alkuperäisistä vastaanotetuista lausunnoista, muistutuksista ja kommentteista.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus asettaa 8.4.2022 päivätyn "Salon kaupunki, Honkala-Annala ranta-asetmakaavamuutos" ehdotuksen virallisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää tarvittavat lausunnot.

Ranta-asetmakaavan muutos koskee kiinteistöjä 734-750-1-96 Annala (osa), 734-750-1-6 ja 734-750-1-14 Mäntyranta sekä määräalaa 734-750-1-96-M614. Voimassa olevassa ranta-asetmakaavassa muutos koskee kortteleita 7-9, maa- ja metsätalous-, venevalkama- ja uimaranta-alueita.

Ranta-asetmakaavan muutoksella muodostuu: Korttelit 7-12 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Päätös

Simo Vesa ehdotti Heimo Koskisen kannattamana:
"Esitän, että kaavaluonnosta ei hyväksytä."

Lautakunta piti neuvottelutauon klo 19.20 – 19.30.

Puheenjohtaja Sanna Lundström ehdotti Stina Siikosen, Aune Heleniuksen sekä Jarkko Anttilan kannattamana seuraavaa:
"Päätösehdotukseen lisätään kohta 2, joka kuuluu:
Nähtävilläpidon jälkeen asia tulee tuoda uudestaan

Kaupunkikehityslautakunta

§ 100 31.05.2022

kaupunkikehityslautakuntaan.”

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeavat kannatetut muutosehdotukset, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti, että toimitetaan nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat Simo Vesan ehdotusta äänestävät JAA ja ne jotka kannattavat puheenjohtaja Sanna Lundströmin ehdotusta äänestävät EI. Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä

Simon Vesan ehdotus sai 3 JAA ääntä (Vesa, Wallius, Koskinen)

Puheenjohtaja Sanna Lundströmin ehdotus sai 9 EI ääntä (Lundström, Anttila, Helenius, Kahila, Kanerva, Kymäläinen, Räike, Siikonen, Sjöholm-Nikkanen)

Poissa 1 (Salomaa)

Puheenjohtaja totesi, että päätökseksi tuli äänin 3 - 9 Sanna Lundströmin vastaehdotus.

Puheenjohtaja tiedusteli voiko lautakunta yksimielisesti hyväksyä puheenjohtajan esityksen.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi puheenjohtajan esityksen yksimielisesti.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut
Maankäyttöpalvelut
Nosto Consulting Oy

Liitteet

Liite [19]	Honkala-Annala Kaavakartta RAKM Ehdotus 8.4.2022
Liite [20]	Honkala Annala Selostus RAKM Ehdotus 8.4.2022-1
Liite [21]	Honkala-Annala Selostuksen liite 1 Asemakaavan seurantalomake-2
Liite [22]	Honkala-Annala Selostuksen liite 2 OAS 8.4.2022
Liite [23]	Honkala-Annala Selostuksen liite 3 Kaavakartta ja määräykset-1
Liite [24]	Honkala-Annala Selostuksen liite 4 Ranta-asemakaavan muutoksen luontoselvitys
Liite [25]	Honkala-Annala Selostuksen liite 5 Lausunnot kaavaluonnoksesta-1
Liite [26]	Honkala-Annala Selostuksen liite 6 Vastine luonnosvaiheen lausuntoihin ja mielipiteisiin-1

Kaupunkikehityslautakunta

§ 101 31.05.2022

Moision hammashoitolan alapohjan korjaustyön hankinta

Kaupunkikehityslautakunta 31.05.2022 § 101
2816/02.08.00.01.00/2022

Valmistelija

kiinteistöpäällikkö Jarno Mustonen, jarno.mustonen@salo.fi, p. 02 778 5503, talonsuunnitteluarkkitehti Tommi Kaarto, tommi.kaarto@salo.fi, p. 02 778 5102.

Salon kaupunki on pyytänyt 4.5.2022 päivätyllä tarjouspyynnöllä tarjouksia Moision hammashoitolan alapohjan korjaustyön hankinnasta kokonaisurakkana. Hammashoitolan vanhan osan alapohjan eristysmateriaali on vaurioitunut ja myös laajennusosan lattiamattorakenteet ovat kemiallisesti vaurioituneet. Urakan korjaustoimet kohdistuvat pääasiassa näihin rakennusosiin. Tavoitteena on, että työt kohteessa voidaan aloittaa viimeistään kesäkuun puolivälissä. Urakan tulee olla valmiina viimeistään 30.9.2022.

Hankinta kilpailutettiin rakennusurakoiden kansallisen kynnysarvon ylittävänä hankintana. Hankintamenettelynä käytettiin avointa menettelyä. Hankinnasta julkaistiin hankintailmoitus Hilmassa 4.5.2022. Tarjouspyyntö liitteineen julkaistiin kaupungin käyttämässä sähköisessä hankintajärjestelmässä Tarjouspalvelu.fi:ssä, jonne myös tarjoukset tuli jättää. Hankinnasta ilmoitettiin myös Salon kaupungin verkkosivuilla.

Hankinnan aiempi hankintamenettely rakennusurakoiden kansallisen kynnysarvon alittavana hankintana keskeytettiin (kaupunkikehitysjohtaja 28.4.2022 § 22), koska hankintaan saadut tarjoukset ylittivät rakennusurakoiden kansallisen kynnysarvon.

Tarjouspyyntöä koskien oli mahdollista 10.5.2022 klo 15.00 mennessä esittää lisätietokysymyksiä. Yhtään lisätietokysymystä ei esitetty.

Määräaikaan 19.5.2022 klo 12.00 mennessä tarjouksen jätti 1 tarjoaja: Varpe Oy. Tarjoaja täytti tarjoajille tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuusvaatimukset ja tarjous oli tarjouspyynnön mukainen.

Varpe Oy:n tarjouksen kokonaisurakkahinta on 195 500,00 euroa, alv 0 %.

Tarjouspyynnön mukaan tarjousten valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, jossa hinta on ainoa valintaperuste ja tarjouksista valitaan hinnaltaan (kokonaisurakkahinta) halvin tarjous, joka täyttää tarjouspyynnön vaatimukset.

Ainoan tarjouksen on jättänyt Varpe Oy, joten sitä esitetään valittavaksi hankinnan toteuttajaksi.

Hankinta rahoitetaan sisäilmakorjausrahoista 9208.

Kaupunkikehityslautakunta

§ 101 31.05.2022

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää hankkia Moisiohammaslääkärin hammashoitolan alapohjan korjaustyön ainoan tarjouksen jättäneeltä Varpe Oy:ltä kokonaisurakkahintaan 195 500,00 euroa (alv 0 %).

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös

Nuorisovaltuuston edustaja poistui tämän asian käsittelyn ajaksi.

Heimo Koskinen esitti Simo Vesan kannattamana seuraavaa:
"Lautakunta päättää jättää hankintapäätöksen pöydälle lautakunnalle annettujen puutteellisten tarjouspyyntötietojen vuoksi."

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti, että toimitetaan nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat jäsen Heimo Koskisen ehdotusta asian jättämisestä pöydälle, äänestävät EI. Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.

Suoritettuna äänestyksessä

Asian käsittelyn jatkaminen sai 7 JAA ääntä (Lundström, Anttila, Helenius, Kanerva, Kymäläinen, Räike, Siikonen)

Jäsenen Heimo Koskisen ehdotus sai 5 EI ääntä (Vesa, Wallius, Kahila, Koskinen, Sjöholm-Nikkanen)

Poissa 1 (Salomaa)

Puheenjohtaja totesi, että päätökseksi tuli asian käsittelyn jatkaminen äänin 7 - 5.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko pohjaesitys hyväksyä yksimielisesti.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi yksimielisesti pohjaesityksen.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastettiin heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Varpe Oy: hankintapalvelut lähettää otteen

Kaupunkikehityslautakunta

§ 102 31.05.2022

Joukkoliikennekokeiluna ilmainen matkustus Paikku-liikenteessä

Kaupunkikehityslautakunta 31.05.2022 § 102
2745/02.05.00.01/2022

Valmistelija

liikennepalvelupäällikkö Tanja Ahola, tanja.ahola@salo.fi, 02-778 7714

Korona-aika on verottanut joukkoliikenteen matkustusta. Vaikka matkustajamäärät ovat nousseet kevään 2022 aikana, on salolaisten into hyödyntää yhteistä joukkoliikennettä edelleen alhainen. Asiakaskyselyjen mukaan joukkoliikenteen lippuhinta ei ole merkitsevä tekijä kulkumuotoa valittaessa, mutta osana joukkoliikennetyöryhmän kokeiluja esitetään, että tulevana kesänä tarjotaan kaikille ilmainen Paikku-liikenne. Ilmainen matkustus koskee vain kaupungin sisäistä liikennettä. Kuntarajat ylittävä matkustus Kemiönsaarelle ja ELY-linjalla 200 eivät kuulu kaupungin toimivaltaan, joten niissä lippuhinnat ovat entisellään.

Kokeilun tavoitteena on kannustaa kaikkia salolaisia kokeilemaan joukkoliikennettä ja näin madaltaa kynnystä matkustaa linja-autolla myös talvikaudella. Samalla mahdollistetaan myös Saloon saapuneiden ukrainalaisten matkustus joukkoliikenteessä. Kokeilun aikana kuljettajat tallentavat matkustajien kyytiinnousut lippulaitteille, jotta ajoneuvojen enimmäiskuormaa ja matkustusmääriä voidaan seurata ja saada vertailutietoa edellisiin vuosiin. Kokeilun aikana ei kuitenkaan hankita lisääautoja mahdollisille täysinäisille yhteysväleille ja matkustajamäärien ylittäessä sallitun on kuljettajilla oikeus jättää ottamatta matkustajia kyytiin.

Kokeilu esitetään aloitettavan joukkoliikenteen palvelupisteen mennessä kesäsulkuun 23.6. ja kestävän sulun ajan 31.7.2022 saakka. Näin saadaan vertailtua myös vaikutusta maksullisen kesäkuun ja ilmaisen heinäkuun välillä. Aikaisempien kesien perusteella kokeilun kustannusvaikutukset lipputulomenetyksenä ovat n. 25 000 euroa. Jos kokeilu laajennetaan koko kesäaikataulun voimassaoloajaksi (6.6-10.8.2022) olisi kustannus noin kaksinkertainen.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää käynnistää ilmaisen matkustuksen kokeilun valmistelutekstistä ilmenevällä tavalla joukkoliikenteen palvelupisteen kesäsulun ajaksi 23.6.-31.7.2022.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Liikennepalvelut

Kaupunkikehityslautakunta

§ 103 31.05.2022

Joukkoliikennekokeiluna keskipäivän alennettu kertalipputaksa

Kaupunkikehityslautakunta 31.05.2022 § 103
2745/02.05.00.01/2022

Valmistelija

liikennepalvelupäällikkö Tanja Ahola, tanja.ahola@salon.fi, 02 778 7714,
liikennesuunnittelija Vesa-Matti Väistö, vesa-matti@vaisto@salon.fi, 02 778
2116

Paikku-matkustuksen lisäämiseksi esitetään joukkoliikennekokeiluna keskipäivän alennettua kertalipputaksaa. Kokeilun tavoitteena on selvittää, tulisiko kertalipun hinnanalennus Paikun hiljaisten keskipäivävuorojen käyttöä ja sitä kautta liikenteen kustannustehokkuutta. Kokeilu alkaa talviaikataulujen tullessa voimaan 10.8.2022 ja jatkuu vuoden 2022 loppuun.

Kokeilun aikana klo 10.00-12.59 välillä ostetun aikuisten kertalipun hinta on 2,20 € (sis. alv 10 %). Hinta on sama 2,20 € (sis. alv. 10 %) myös aikuisen arvokortilla maksettaessa. Muut matkustusehdot, kuten kahden tunnin vaihto-oikeus, säilyvät entisellään. Kokeilu ei koske kaupungin palveluliikenteessä tehtäviä matkoja, eikä mobiililipuilla tehtäviä matkoja. Mobiililiput rajataan kokeilun ulkopuolelle, koska niistä on kaupungille ylimääräisiä transaktiokustannuksia.

Jos keskipäivävuorojen matkustusmäärät kasvavat kokeiluaikana n. 1000 matkalla kuukaudessa, on kokeilu kustannusvaikutuksiltaan neutraali. Mikäli matkustus ei kokeilun seurauksena ko. vuoroissa kasva, vaan pysyy kevään 2022 tasolla, on kokeilun arvioitu kustannusvaikutus syksyiltä 2022 lipputulomenetyksinä n. 9 000 €.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä joukkoliikennekokeiluna esityksen mukaisen keskipäivän alennetun aikuisten 2,20 € (sis. alv. 10 %) kertalipputaksan ajalle 10.8.-31.12.2022.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Liikennepalvelut

Kaupunkikehityslautakunta

§ 104 31.05.2022

Joukkoliikenteen päivälipputuotteen taksa ja käyttöönotto

Kaupunkikehityslautakunta 31.05.2022 § 104
2745/02.05.00.01/2022

Valmistelija

liikennepalvelupäällikkö Tanja Ahola, tanja.ahola@salo.fi, 02 778 7714,
liikennesuunnittelija Vesa-Matti Väistö, vesa-matti@vaisto@salo.fi, 02 778
2116

Osana joukkoliikenteen matkustuksen edistämistä esitetään, että Paikkuliikenteessä otetaan käyttöön vuorokausilipputuote. Vuorokausiliput ovat monissa kaupungeissa käytössä ja lipputuotteella palvellaan erityisesti ulkopaikkakuntalaisia matkailijoita, mutta lipputuotteesta hyötyvät myös kuntalaiset.

Vuorokausilipun käyttöönoton ei arvioida vähentävän kaupungin saamia lipputuloja. Sen sijaan lipputuotteen käyttöönotolla kannustetaan hyödyntämään joukkoliikennettä myös lyhyemmissä siirtymissä ja sitä kautta lipun käyttöönotolla arvioidaan olevan positiivinen vaikutus joukkoliikenteen matkustajamääriin. Lippu mahdollistaa esimerkiksi siirtymiset Teijolla Matildan, ruukkialueen sekä luonnonsuojelun välillä. Myös Salon keskustaan tuleville vuorokausilippu tarjoaa edullisen mahdollisuuden hyödyntää Paikkua myös keskustan sisäisissä siirtymisissä ilman, että matkustajan tarvitsee huolehtia vaihtoajan loppumisesta.

Aikuisen vuorokausilipun hinnaksi esitetään 8 € / vrk (sis. alv. 10 %) ja lapsen 4 € / vrk (sis. alv. 10 %). Lipputuote esitetään otettavaksi käyttöön kesäaikataulujen tullessa voimaan 6.6.2022. Vuorokausilippu voidaan ostaa mobiililippuna, palvelupisteestä matkakorttina tai linja-autoaseman itsepalvelupisteestä. Linja-autoissa vuorokausilippua ei myydä.

Vuorokausilipulla saa matkustaa rajoituksetta sen voimassaoloaikana. Voimassaoloajan laskeminen alkaa palvelupisteestä tai itsepalvelupisteeltä ostetussa lipussa ensimmäisestä leimauksesta ja mobiililipulla lipun ostohetkestä.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää, että Salon kaupungin joukkoliikenteessä otetaan käyttöön 6.6.2022 alkaen vuorokausilippu, jonka hinta on 8 € / vuorokausi aikuiselta ja 4 € / vuorokausi lapselta (7-16 v.) (sis. alv. 10%).

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Liikennepalvelut

Kaupunginvaltuusto	§ 11	31.01.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 105	31.05.2022

Stina Siikosen ym. valtuustoaloite turvaistuimien käyttöön otosta alle 135cm pitkien lasten koulukuljetuksissa

Kaupunginvaltuusto 31.01.2022 § 11

Stina Siikonen ym. tekivät seuraavan valtuustoaloitteen:

”Salossa etäisyydet ovat tunnetusti pitkiä ja palveluita keskitettäessä lasten kuljetusmatkat sen mukaisia. Säännöllisissä kuljetuksissa lasten turvallisuus on otettava entistä paremmin huomioon.

Koulu- ja esikoulukuljetukset hoidetaan ammattilaisten kuljettamana, yleensä tila-autolla. Reitit kulkevat vaihtelevakuntoisilla teillä, joilla vanhemmat itse käyttävät lapsillaan tarkasti turvaistuimia. Ammattikuljettajuus ei suojaa varsinkaan toisten autoilijoiden ja hirvieläinten aiheuttamilta onnettomuuksilta, silti pieniäkin lapsia kuljetetaan päivittäin ilman asianmukaisia turvaistuimia. Aivan viime aikoina on realisoitunut useampi koulukuljetuksen onnettomuus.

Tieliikennelaki velvoittaa, että lapsen on käytettävä asianmukaista turvaistuinta autossa matkustaessaan, kunnes hän on 135 cm pitkä. Tästä voidaan poiketa taksiliikenteessä olevassa ajoneuvossa siten, että alle 135 cm pitkää lasta saadaan kuljettaa turvavyötä käyttäen muulla kuin etuistuimella, mikäli turvalaitetta ei ole saatavilla.

On ymmärrettävää, että esimerkiksi esikouluikäinen matkustaa taksissa tai linja-autossa ilman istuinta silloin, kun tarve on tilapäinen, tai kyseessä on linja-ajo. Sen sijaan säännöllisessä kuljettamisessa tulisi turvaistuinten olla saatavilla ja käytössä.

Esitämmekin, että koulukuljetuksissa otetaan käyttöön asianmukaiset turvaistuimet alle 135cm pituisille lapsille säännöllisesti kuljetettaessa.

Allekirjoittajat:

Stina Siikonen
Kalle Räike
Juhani Nummentalo
Arttu Karhulahti
Marko Tapio
Anna-Leena Yli-Jama
Sanna Lundström
Kai Schnider
Janne Järvinen
Saku Nikkanen
Antti Olkinuora
Timo Lähteenmäki
Jonna Nyssönen
Anna Härri

Kaupunginvaltuusto § 11 31.01.2022
Kaupunkikehityslautakunta § 105 31.05.2022

Saija-Reetta Puopolo
Heimo Koskinen”

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Puheenjohtaja kiitti osallistujia ja päätti kokouksen kello 19.52.

Tiedoksianto Kaupunkikehityspalvelut; Liikennepalvelut

Kaupunkikehityslautakunta 31.05.2022 § 105
638/00.02.50/2022

Valmistelija liikennepalvelupäällikkö, Tanja Ahola, tanja.ahola@salo.fi, 02 778 7714,

Salon koulukuljetuksissa noudatetaan tieliikennelain 10.8.2018/729 142–143 §:n asettamia säännöksiä koulu- ja esiopetuskuljetusten kuormituksesta ja turvallisuusjärjestelyistä sekä tieliikennelain 90–91 ja 94–95 § säännöksiä turvavöistä ja muista turvalaitteista. Turvallisuudessa noudatetaan lisäksi opetushallituksen koulukuljetusoppaan ohjeita sekä kaupungin omia koulukuljetusperiaatteita, jotka ovat pykälän oheismateriaalina.

Lasten turvalaitteista lakiin on kirjattu (94 §), että ”alle 135 senttimetriä pitkän lapsen kuljettamiseen henkilö-, paketti- ja kuorma-autossa on käytettävä lasten turvalaitetta, jos ajoneuvossa on turvavyöt, tai lasten turvalaite on muuten ajoneuvoon asennettavissa. Tästä velvollisuudesta voidaan kuitenkin poiketa taksiliikenteessä olevassa ajoneuvossa siten, että alle 135 senttimetriä pitkää lasta saadaan kuljettaa turvavyötä käyttäen muulla kuin etuistuimella, mikäli turvalaitetta ei ole saatavilla.”

Koulukuljetukset ovat laissa mainittua taksiliikennettä, jossa turvalaiteveloitteesta voidaan poiketa. Tilusajoina ajettavissa koulukuljetuksissa kuljettaja vastaa siitä, että oppilaat käyttävät turvavyötä autoissa. Kuljettaja auttaa tarvittaessa turvavyön kiinnittämisessä. Turvallisuutta lisätään myös sijoittamalla suurimmat oppilaat etu- ja perimmäisille takaistuinten laitapaikoille opetushallituksen koulukuljetusoppaan ohjeiden mukaisesti. Kaikki koulukuljetukset merkitään asianmukaisesti koulukyytikuvulla tai -kilvillä. Joukkoliikenteen osalta turvavyöasiassa noudatetaan, mitä on kirjattu tieliikennelain 91 pykälään.

Tieliikennelain turvallisuusmääräykset ja opetushallituksen ohjeet täyttyvät Salon koulukuljetuksissa nykyisillä järjestelyillä. Jos Salossa halutaan ottaa käyttöön lain velvoitetta tiukempia turvallisuuskäytäntöjä, on tarkkaan pohdittava päätöksen vaikutukset. Liikennepalvelut on valmistelussa kuullut sekä koulukuljetusyrittäjiä että lasten ja nuorten palveluja.

Kaupunginvaltuusto	§ 11	31.01.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 105	31.05.2022

Aloitteen esitys turvaistuimista alle 135 senttimetriä pitkille lapsille edellyttäisi, että kuljetusjärjestelyjä varten liikennepalvelut saisivat käyttöönsä kuljetettavien pituustiedon. Kyseessä on alaikäisten henkilötieto, joten tällaisen rekisterin kokoaminen ja ylläpitäminen edellyttää tietosuoja-asetuksen perusteella vahvoja perusteita. Koska tieliikennelaki ei velvoita turvaistuinten käyttöön koulukuljetuksissa, perusteet pituustiedon keräämiselle eivät täyty. Liikennepalveluilla ei ole myöskään varattu henkilöresurssia tällaisen lisätiedon keräämiseen ja ylläpitämiseen.

Turvaistuinten käyttöönotto kaupungin järjestämissä koulukuljetuksissa tarkoittaa, ettei nykyinen kuljetuksiin varattu kalusto riitä. Koulukuljetuskaluston matkustajamäärät on mitoitettu tieliikennelain 142 §:n mukaisesti. Tämä tarkoittaa, että laissa määritellyin edellytyksin koulukuljetusautoihin saa ottaa kahdelle vierekkäiselle istumapaikalle alle 13-vuotiaita matkustajia yhden enemmän. Kullakin on kuitenkin oma turvavyönsä. Mikäli lyhyille oppilaille otettaisiin käyttöön turvaistuimet, ne voisivat arvioitua enemmän tilaa ajoneuvoissa eikä nykyinen kalusto enää suunnitellusti riittäisi kuljetustarpeeseen. Nykyisissä koulukuljetussopimuksissa ei myöskään ole kalustovaatimuksena turvaistuinten edellyttämiä kiinnitysmekanismeja.

Lisäksi on huomioitava, että istuimia ei ole mahdollista säilyttää ajoneuvoissa, koska samoilla autoilla ajetaan useita koulukuljetusreittejä päivittäin. Istuinten olisi siksi matkettava niitä tarvitsevien oppilaiden mukana. Tämä tarkoittaa, että huoltajien olisi aamuisin hoidettava istuimet lastensa kera koulukuljetusautoihin, koululla aikuisten olisi otettava istuimet autoista oppilaiden mukana kouluille ja istuimia olisi säilytettävä päivä kouluilla. Iltapäivällä aikuisten pitäisi olla taas kiinnittämässä istuimet paikalleen ja huoltajien oltava vastassa kuljetuksien saapuessa ja huolehtia istuimet pois kyydeistä. Harvalle huoltajalle tämä on mahdollista. Myöskään kouluilla ei ole ilman lisäresurssointia osoittaa henkilöitä istuimista huolehtimiseen eikä paikkoja istuimien säilyttämiseen. Kuljettajille tehtävää ei voida lisätä. Kuljetusyrittäjien näkökulmasta myös vastuasiat istuinten turvallisen kiinnittämisen sekä kunnon osalta olisi välttämätöntä kirjallisesti sopia ennen istuinten käyttöönottoa. Sopimuskauden keskellä tällaista lisävaatimusta ei voida yksipuolisesti lisätä.

Turvaistuinten käyttöönotto pidentäisi kuljetusreittejä ja ajoaikoja. Oppilaiden koulukuljetuksissa viettämän matka-ajan lyhentämiseksi suurinta osaa kuljetettavista ei haeta kotipihoilta, vaan oppilaat kulkevat omatoimisesti noutopaikoille, kuten lautakuntien hyväksymiin koulukuljetusperiaatteisiin on kirjattu. Mikäli turvaistuimet otettaisiin käyttöön alle 135 senttimetriä pitkillä oppilailla, olisi heidät noudettava istuimeen kotoa. Istuinten käyttöönotto myös lisäisi ko. oppilaiden osalta kyytiin nousemiseen kuluva aikaa. Istuinten käyttöönotto siis tarkoittaisi, että koulukuljetusreitit ja niihin kuluvat ajoajat pitenisivät, jolloin nykyinen kalustomitoitus ei riittäisi ja koulukuljetusautoja olisi hankittava lisää.

Kaupunginvaltuusto	§ 11	31.01.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 105	31.05.2022

Lisäkaluston aiheuttamien kustannusten lisäksi on huomioitava, että kaupungin velvoittaessa pieniä oppilaita käyttämään turvaistuimia, tulee kaupungin kilpailuttaa ja maksaa istuimet. Liikennepalveluilla ei ole tietoa koululaisten pituudesta, mutta tilastollisesti keskimukoinen 9-vuotias on n. 135 senttimetriä pitkä. Lukuvuonna 2021-2022 esioppilaita sekä 1.-3. luokkalaisia tilausajoissa kuljetettavia on ollut noin 300 oppilasta.

Lisäksi yhdenvertaisuuden näkökulmasta on kyseenalaista, että tilausajossa kuljetettava alle 135 senttimetriä pitkä oppilas noudettaisiin kotoa ja kaupunki kustantaisi hänelle turvaistuimen, kun saman pituinen linja-autolla kuljetettava oppilas veloitetaan kävelemään pysäkillä ja matkustamaan ilman lisäturvallaitetta. Liikennepalvelut toteaaakin, että esitys turvaistuinten käyttöönotosta alle 135 senttimetriä pitkille oppilaille tilausajoina ajettavissa koulukuljetuksissa ei toteuta yhdenvertaisuusperiaatetta. Istuinten käyttöönottoa ei myöskään ole mahdollista toteuttaa kesken sopimuskauden. Lisäksi käyttöönotto lisäisi koulukuljetuskustannuksia lisäkaluston, istuinten ja tarvittavien henkilöresurssien kautta.

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunkikehityslautakunta päättää, että turvaistuimia ei oteta käyttöön alle 135 cm pitkien lasten koulukuljetuksissa. Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen -valtuustolle, että se merkitsee asian tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.
Päätös	<p>Stina Siikonen ehdotti Kalle Räikkeen kannattamana seuraavaa: ”Lähetetään uudelleen valmisteluun siten, että 1. Selvitetään mahdollisten istuin Hankintojen kustannukset 2. Selvitetään, millä toimin uudistus olisi mahdollista toteuttaa seuraavasta kilpailutuskaudesta alkaen. Mikä olisi tosiasiallinen lisäkaluston tarve? 3. mitä vaatisi laatia toimintamalli asukkaille tiedoksi, mikäli omaa istuinta halutaan kuljetettaessa käyttää”</p> <p>Puheenjohtaja totesi, että oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti, että toimitetaan nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat jäsen Stina Siikosen ehdotusta äänestävät EI. Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.</p> <p>Suoritettussa äänestyksessä Asian käsittelyn jatkaminen sai 8 JAA ääntä (Vesa, Wallius, Anttila, Kahila, Kanerva, Koskinen, Kymäläinen, Sjöholm-Nikkanen) Jäsenen Stina Siikosen ehdotus sai 4 EI ääntä (Lundström, Helenius, Räike, Siikonen) Poissa 1 (Salomaa)</p> <p>Puheenjohtaja totesi, että päätökseksi tuli asian käsittelyn jatkaminen äänin 8 - 4.</p>

Kaupunginvaltuusto	§ 11	31.01.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 105	31.05.2022

Puheenjohtaja totesi, että asian käsittelyä jatketaan.

Lautakunta piti neuvottelutauon klo 20.30 – 20.37.

Stina Siikonen jätti seuraavan esityksen:

”Kaupunkikehityslautakunta päättää, että turvaistuimia ei oteta käyttöön alle 135 cm pitkien lasten koulukuljetuksissa kaupungin toimesta, mutta tutkii mahdollisuuksia omien istuimien käyttöön tulevana hankintakausina. Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen - valtuustolle, että se merkitsee asian tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.”

Siikosen esitys raukesi kannattamattomana.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi pohjaesityksen.

Siikonen ilmoitti jättävänsä asiasta eriävän mielipiteen.

Tiedoksianto

Asianosainen
Liikennepalvelut
Perusopetuspalvelut
Varhaiskasvatuspalvelut
Toimistopalvelut

Kaupunginvaltuusto § 24 09.08.2021
Kaupunkikehityslautakunta § 106 31.05.2022

Marja Ruokosen ym. aloite linja-autoaseman kehittämiseksi

Kaupunginvaltuusto 09.08.2021 § 24

Merkittiin, että Marja Ruokonen teki seuraavan valtuustoaloitteen

Valtuustoaloite 09.08.21

Salon linja-autoasema on useaan otteeseen ollut keskustelun aiheena salolaisten puheissa ja tietysti somessa. Linja-autoasema on omalta osaltaan myöskin Salon yksi käyntikortti kaupunkiin tuleville matkustajille ja kaikille sen käyttäjille. Aseman nykyinen tila ei mitenkään imartele Salon imagoa. Vasemmistoliiton Salon valtuustoryhmä esittää, että asia laitetaan eteenpäin liikenneyksikön valmisteltavaksi niin, että yhteistyössä vuokralaisten kanssa haetaan tehokas yhteistyö, kehitetään nykyaikainen menetelmä näyttöineen aikatauluista, siivous ja valvonta on tehokasta ja että ensi vuoden 2022 talousarvioon varataan toimenpiteisiin tarvittava määräraha.

Vasemmistoliiton Salon valtuustoryhmä
Marja Ruokonen
Timo Lähteenmäki

Timo Tammi
Simo Vesa
Satu Parttimaa
Pia Hellström
Antti Olkinuora
Heikki Tamminen
Leena Ahonen-Ojala
Jonna Nyyssönen
Sari Pesonen
Tapio Äyräväinen
Saija Karnisto-Toivonen
Osmo Friberg
Timo Lähteenmäki
Mikko Lundén
Kaarlo Alanko

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteluun.

Puheenjohtaja kiitti osallistujia ja päätti kokouksen kello 19:40.

Kaupunginvaltuusto § 24 09.08.2021
Kaupunkikehityslautakunta § 106 31.05.2022

Kaupunkikehityslautakunta 31.05.2022 § 106
3473/00.02.50/2021

Valmistelija

liikennepalvelupäällikkö, Tanja Ahola, tanja.ahola@salon.fi, 02 778 7714, kiinteistöpäällikkö, Jarno Mustonen, jarno.mustonen@salon.fi, 02 778 5503, liikennesuunnittelija, Vesa-Matti Väistö, vesa-matti.vaisto@salon.fi, 02 778 2116,

Aloitteessaan 9.8.2021 Vasemmistoliiton Salon valtuustoryhmä ym. esittivät, että linja-autoasemaa kehitetään yhteistyössä vuokralaisten kanssa. Erityisinä kehittämiskohteina mainittiin tarve nykyaikaisille aikataulunäytöille sekä siivouksen ja valvonnan tehokkuus. Määrärahaa toimenpiteisiin ehdotettiin varattavan vuoden 2022 talousarvioon.

Aloitteen myötä vuoden 2022 talousarvioon linja-autoaseman kehittämiseen esitettiin investointimäärärahaa, mutta määrärahaehdotus karsittiin pois. Vaikka määrärahaa ei varattu vuodelle 2022, haluttiin kehittämistarpeet kartoittaa, jotta määrärahoja voidaan esittää vuodelle 2023.

Linja-autoaseman hallinta

Kaupunki hallinnoi linja-autoaseman laiturialuetta sekä pysäköintirakennuksen alinta liityntäpysäköintikerrosta. Kaupungin omistuksessa olevat sisätilat on vuokrattu Matkahuollon asiamiehelle, R-kioskille sekä Mon Cheri kebabille. Asiakas-WC:t ja odotustilat sijaitsevat kebabyrityksen yhteydessä.

Asiakastiloissa toimivan kebabyrityksen vuokrasopimukseen on kirjattu, että vuokralainen huolehtii linja-autoaseman WC- sekä odotushallitilojen käytöstä ja siisteydestä. Sen sijaan esim. tilan kalustus, ikkunoiden teippaukset ja aukioloajat ovat olleet vuokralaisen päätettävissä. Yrittäjän kanssa keskusteltaessa on käynyt ilmi, että varsinkin asiakas-WC:ssä on ollut ilkeä ongelmia. Vuokrasopimuskausi on päättymässä vuoden 2022 loppuun.

Joukkoliikenteen palvelupiste ja lipunmyynti eivät sijaitse linja-autoasemalla, mutta Matkahuollon kanssa on sopimus aikatauluneuvonnasta. Lisäksi liikennepalvelut ylläpitää Paikun ajantasaisia aikatauluja laiturialueen infotauluilla sekä laiturien reittikyltitystä. Sisälle odotustilaan tulee myös kesän 2022 aikana Waltti-itsepalvelukassa, jossa asiakkaat voivat omatoimisesti ladata Waltti-matkakorttejaan ja ostaa kertalippuja Paikku-liikenteeseen.

Asiakastilojen viihtyisyyden lisääminen

Linja-autoaseman viihtyvyyttä on tarpeen parantaa. Kuten aloitteessakin on kirjattu, on linja-autoasema yksi Salon käyntikortteista. Myös liikennepalvelut on saanut asiakkailta palautetta linja-autoaseman

Kaupunginvaltuusto
Kaupunkikehityslautakunta

§ 24 09.08.2021
§ 106 31.05.2022

odotustiloista. Erityisesti iäkkäämmät matkustajat kaipaavat lämmintä paikkaa, jossa voivat odottaa.

Kaupungin vastatessa alueensa joukkoliikenteestä on kohtuullista, että linja-autoaseman yhteydessä on asianmukaiset asiakastilat. Jotta jatkossa voidaan paremmin varmistaa asiakastilojen viihtyvyys, tullaan uuteen vuokrasopimukseen tarkentamaan erillinen alue joukkoliikenteen asiakastilaksi, joka jää kaupungin hallintaan ja johon voidaan istumapaikkojen lisäksi sijoittaa liikennepalvelujen tarpeelliseksi katsomia joukkoliikenteen laitteita (mm. itsepalvelupiste, aikataulunäyttö) ja tiedotteita. Niin ikään ikkunoiden teippaus sekä ulos että kauppakeskukseen päin tulee jatkossa toteuttaa ammattimaisesti. Lisäksi sopimukseen kirjataan ehto tilojen ja teippausten hyväksyttävistä vuokranantajalla. Siivouksesta ja ilkivallan ehkäisevästä valvonnasta sovitaan Linjurista vastaavan kiinteistöhuollon kanssa. Sisätilojen uudistamisen kustannukset ovat n. 35 000 euroa mukaan lukien reaaliaikainen aikataulunäyttö.

Odotuslaiturialueen kehittäminen

Linja-autoaseman on keskeisellä paikalla, joten alueen kehittämiseen mahdollisimman kattava näkökulma. Paikan päällä pidettiin syksyllä 2021 kaupungin katselmus, johon osallistuivat kaupunkikehityspalvelujen toimialalta liikennepalvelut, tilapalvelut, yleisten alueiden ylläpito- ja kehittämisspalvelut sekä maankäyttöpalvelut.

Katselmuksessa todettiin, että odotuslaiturialueella on tarvetta parantaa valaistusta. Valaistuksen parantamisella halutaan lisätä sekä odotusalueen viihtyvyyttä että ehkäistä ilkivaltaa. Myös odotuslaiturialueen kattorivit, laatoitus sekä kauppakeskuksen puoleinen seinä on tarpeen puhdistaa perusteellisesti. Odotuslaitureiden reunakiveykset olivat myös huonossa kunnossa. Pohdittiin myös, että ilkivallan vähentämistä jatkossa voidaan yrittää teettämällä seinille pinnoitus, jolla hankaloitetaan graffitien tekemistä. Pinnoituksen sijaan vaihtoehtona olisi tilata seinälle esim. muraali tai graffiti. Nämä ovat kokemusten mukaan vähentäneet ilkivaltaa toisaalla kaupungin kohteissa.

Myös liityntäparkkihallissa on tehty ilkivaltaa muun muassa rikkomalla aitoja ja valoja. Lisäksi katselmuksessa todettiin, että liityntäparkkihallissa olisi tarve hillitä lintujen pesintää. Asiakkaat puolestaan ovat toivoneet, että asemalle voitaisiin toteuttaa turvallisemmat, kiinteät pyörätelineet, jotka sijoitettaisiin liityntäpysäköintihalliin.

Ulkotilojen laiturialueen säännöllisestä puhtaanapidosta vastaa ISS-palvelut Oy. Puhtaanapitosopimuksen mukaan odotuslaiturialueen roska-astiat tyhjennetään päivittäin. Lisäksi kesäkaudella laiturialue ja roska-astiat pestään kuukausittain. Seiniin mahdollisesti ilmestyvistä graffiteista kiinteistöhuolto on kaupunkiin tarvittaessa yhteydessä. Liityntäparkkihallin turvallisuuden ja siisteyden parantamiseen etsitäänkin ratkaisuja yhdessä ISS-palvelujen kanssa.

Kaupunginvaltuusto
Kaupunkikehityslautakunta

§ 24 09.08.2021
§ 106 31.05.2022

Kaupungin vastuualueeseen kuuluvan linja-autoaseman laiturialueen asfaltti on huonossa kunnossa. Asfaltin kunnostus edellyttää, että alueelta jyrsitään ensin vanha asfaltti. Huhtikuussa 2022 tehdyn pintavaaituksen perusteella asfaltointitarve on n. 2 000 m² ja tämän hetkisillä sopimushinnoilla kokonaiskustannus asfaltoinnista olisi arviolta siis n. 25 000 €. Lopullinen indeksikorjattu asfaltointikustannus selviää tilattaessa.

Ulkoalueen kunnostuskustannukset kokonaisuudessaan ovat arviolta n. 65 000 €. Jos ulkotilaan lisäksi halutaan asentaa reaaliaikaiset aikataulunäyttötäulut, ovat järjestelmän perustamiskustannukset arviolta n. 10 000 € ja ylläpitokustannukset n. 1 200 € / vuodessa.

Tulevaisuuden tarpeita

Kaupungin tulevaisuuden liikkumisjärjestelmä -kärkihankkeen määritelmän mukaisesti strategisena tavoitteena on luoda Saloon tulevaisuuden liikkumisjärjestelmä, joka mahdollistaa sujuvat ja kestävä kehityksen mukaiset matkaketjut kaupungin sisällä ja ulkopuolelle. Toimiva joukkoliikenteen solmukohta on osaltaan näiden matkaketjujen mahdollistaja. Kaupungin panostaessa merkittävästi sisäiseen joukkoliikenteeseensä on luonnollista, että myös liikenteen solmukohta, linja-autoasemaa kehitetään. Tulevaisuudessa junayhteyksien lisääntyessä voidaan miettiä esim. matkakeskusten perustamista, mutta jo nyt linja-autoasema on sijainniltaan erinomainen ollen kävelymatkan päässä myös juna-asemalta.

Valitettavasti asema ei nykyisellään ole teknisesti toimiva paikallisliikenteen tarpeisiin. Sujuvien vaihtojen varmistamiseksi Paikku-vuorot saapuvat asemalle hyvin samanaikaisesti. Laiturialueen toimivuutta heikentää se, ettei samaan lähtölaituriin voida ohjata saman aikaisesti useampia linja-autoja, koska autojen on aina lähtiessään peruutettava pois laitureilta. Laituripaikkoja on myös liian vähän nykyisille paikallisliikenteen ja pitkänmatkan linjojen vuoromäärille. Paikku-linjojen lähtöpysäkkejä onkin sijoitettu myös Annankadulle ja Mariankadulle, mikä puolestaan hieman heikentää vaihtojen sujuvuutta.

Aseman toimivuutta voitaisiin merkittävästi parantaa osoittamalla saapuville vuoroille omat jättölaiturinsa. Nyt saapuville vuoroille ei ole erillistä, yhteistä jättöpysäkkiä, jonka vuoksi saapuvat linja-autot joutuvat ajamaan satunnaisesti vapaana oleville lähtölaitureille. Näin ne usein estävät seuraavan ko. laiturilta suunnitellun lähtevän vuoron pääsyn ajoissa laiturille.

Edellä kuvattujen linja-autoaseman viihtyisyyden ja toimivuuden parantamiseen tähtäävien kehittämistoimien yhteenlaskettu kustannusarvio on n. 100 000 euroa. Määrärahat esitetään varattavan vuoden 2023 talousarvioon. Mikäli määrärahat saadaan, voidaan kunnostusta lähteä toteuttamaan vuoden 2023 alusta.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 28	01.03.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 81	26.04.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 107	31.05.2022

Torikartan uudistaminen ja torisääntöjen päivitys

Kaupunkikehityslautakunta 01.03.2022 § 28

Valmistelija Kaupunginpuutarhuri, Matti Nikander, matti.nikander@salon.fi, 02 778 5327

Torialueen eteläosaan sijoittuva ja kesäksi 2022 valmistuva uusi huoltorakennus kohentaa torin toiminnallisuutta. Samalla rakennus vaikuttaa torin niihin nykyisiin myyntipaikkoihin, jotka sijaitsevat valmistuvan rakennuksen kohdalla tai sen lähetyillä.

Tämän kesäksi 2022 valmistuvan uuden torin huoltorakennuksen aiheuttaman muutostarpeen vuoksi ehdotetaan nykyisten myyntipaikkojen sijoittelun muuttamista ja tarkentamista tarvittavilta osin torialueella. Torin myyntipaikkojen sijoittelua tarkentamalla saadaan torin eteläosaan mm. muodostettua yksi muita hieman leveämpi käytävä, jota torimyyjät voivat hyödyntää mm. siinä vaiheessa, kun myytävien tuotteiden valikoimaa pitää myyntipaikalla täydentää. Leveämpi käytävä mahdollistaa myös torin länsilaidalla olevan kahvioalueen ja siinä olevan kahvion myyntituotteiden täydentämisen toripäivän aikana torialueen kautta. Lisäksi ns. autopaikat on sijoitettu torialueen reunamille. Tämän sijoittelun ensisijaisena tavoitteena on selkeyttää ja jäsentää torialueen kokonaisvaikutelmaa torin myyntipäivien aikana.

Torialueen eteläosassa tähän saakka sijainneen jäätelökioskin myyntipaikka siirtyy uuden huoltorakennuksen aiheuttaman muutoksen vuoksi jonkin verran pohjoisemmaksi.

Torikartan uudistamisen rinnalla esitetään torialueella tapahtuvaa torikauppaa koskevia torisääntöjä päivitettäväksi. Päivitettävissä torisäännöissä tarkennetaan käytäntöjä ja toimintatapoja, jotka liittyvät torialueen päivittäiseen käyttöön. Uudistettavilla torisäännöillä pyritään selkeyttämään torin päivittäistä toimintaa ja yhtenä tärkeimmistä tavoitteista on kohentaa torilla tai torin liepeillä asioivien tai ohikulkevien ihmisten turvallisuutta mm. rajoittamalla torialueella ajoneuvolla tehtävää huoltoajoa. Torialueella tai torin liepeillä sijaitsevan myyntipisteen, jonka huoltoajo on mahdollista suorittaa vain torialueen kautta, on huoltoajo suunniteltava toteutettavaksi joko aamupäivällä klo 10.00 mennessä tai vaihtoehtoisesti iltapäivällä klo 14.00 jälkeen.

Esittelijä Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä uudistetun torikartan ja päivitetyt torisäännöt valmistelutekstin ja liitteiden mukaisesti.

Päätös Stina Siikonen ehdotti Kalle Räikkeen, Tuukka Kahilan, Jerina Walliuksen, Jarkko Anttilan ja Sanna Lundströmin kannattamana:

Kaupunkikehityslautakunta	§ 28	01.03.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 81	26.04.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 107	31.05.2022

”Palautetaan asia uudelleen valmisteluun.

- 1) Tuotava nähtäville vanhat säännöt.
- 2) Järjestettävä kuuleminen uusista säännöistä”

Anna Muuri poistui tämän käsittelyn aikana klo 19.00.

Puheenjohtaja tiedusteli, voiko lautakunta yksimielisesti hyväksyä Siikosen ehdotuksen.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi yksimielisesti Siikosen ehdotuksen asian palauttamisesta uudelleen valmisteltavaksi.

Tiedoksianto Hallintopalvelun toimistosihteerin: lähettää otteen torin vuosipaikkojen haltijoille
Maankäyttöpalvelut

Kaupunkikehityslautakunta 26.04.2022 § 81

Valmistelija Kaupunginpuutarhuri, Matti Nikander, matti.nikander@salo.fi, 02 778 5327

Nykyiset käytössä olleet torisäännöt ovat kulkeneet ”Ohjeet torikauppaa varten”-nimisenä 1980-luvulta saakka. Ohjeiden sisältöä on muutettu tai tarkennettu 1980-luvun jälkeen muutamissa kohdissa. Tämän jälkeen ohjeista on poistettu mm. penkkipaikkoja koskeva osio penkkipaikkojen poistuttua kokonaan. Ilmaiset ns. maalaisten paikat ovat edelleen torikartalla penkkipaikat-nimisinä. 2000-luvun aikana ohjeisiin on lisätty osio koskien iltatoripäivän päiväpaikkojen jakamisen käytäntöjä.

Torin vuosipaikan haltijoille on mahdollistettu kuuleminen uudistettavaan torikarttaan sekä torisääntöihin liittyen. Torikauppiaille on toimitettu kirjekuoressa uudistettu torikarttaluonnos ja uudistettavien torisääntöjen luonnos sekä mielipidekysely, jossa asiaa on taustoitettu. Mielipide on pyydetty vapaamuotoisena ilman esitetyttävää lomaketta. Kirjeet on lähetetty 14.3.2022 ja vastausaika on ollut 25.3.2022 saakka. Kirjeitä lähetettiin 34:lle torikauppiaille. Vastausaikana on vastauksia saapunut 9kpl ja vastausajan jälkeen vielä 4kpl.

Mielipidekyselyssä on esiin tullut seuraavia asioita (**A, B ja C**) ja näiden asioiden alle on listattu kursivoituina asiaa koskevia torikauppioiden näkemyksiä sekä se, kuinka valmistelussa on kyseiset asiat huomioitu:

A: Klo10.00 – 14.00 välille esitetty kielto autolla ajolle torialueella.

- *Myyntialueelle ajoa autolla klo 10.00-14.00 ei saa kieltää, koska tuotteita täydennetään monilla myyntipisteillä useasti päivässä.*
- *Nykyinen toimintamalli ei ole aiheuttanut vaaratilanteita ja sen katsotaan toimineen hyvin.*

Kaupunkikehityslautakunta	§ 28	01.03.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 81	26.04.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 107	31.05.2022

- *Myyntipisteiden tiskejä täydennetään myös kesken päivän.*
- *Torilta pois lähdettäessä tulisi auto sada tuoda torille jo ennen klo 14.00, koska klo 14.00 alkaa purku myyntipisteellä.*
- *Torikauppiat eivät ole ajaneet asiakkaiden päälle.*
- *Klo 14.00-14.30 ei ehdi purkamaan kuormaa. Toivotaan 0,5 tuntia lisääaikaa, koska asiakkaita ilmaantuu usein juuri klo 14.00.*

Valmistelussa on saadun palautteen myötä otettu huomioon torikauppioiden näkemyksiä ja lyhennetty huoltoajon kieltoaikaa yhteensä tunnilla. Tämä esitetään toteutettavaksi siten, että myyntialueelle autolla ajo sallitaan aamuisin klo 10.00 sijasta klo 10.30:een saakka ja varhennetaan ajon sallimista myyntialueella iltapäivällä klo 14.00 sijasta klo 13.30 alkaen.

B: Tuotteiden purku esimerkiksi ympyräparkin luota ennakoidaan vaikeuttavan torikauppioiden toimintaa.

- *Toriaikana tulisi saada tuoda omalle myyntipaikalle autolla tuotteita, koska purkaminen on vain niin mahdollista.*
- *Tuotteiden, kuten esimerkiksi perunasäkkien kantaminen ympyräparkista ennakoidaan olevan hankalaa.*

Torisääntöihin on tarkennettu, että torialueen tuntumassa on kolme paikkaa, joista on mahdollista suorittaa klo 10.30-13.30 välillä myyntituotteiden lastaus tai purku. Nämä kyseiset paikat sijaitsevat ympyräparkin P-alueella, Horninkadun varren laatoitetulla levennyksellä torialueen puolivälissä sekä torialueen pohjoisosassa, bussipysäkkikatoksen takana esiintymislavan sivussa. Torivalvoja ohjeistaa tarvittaessa. Lisäksi näiden em. paikkojen havaittavuutta pyritään parantamaan.

C: Vuokraajan sitoutuminen siihen, että myyntipaikka on aktiivisessa käytössä.

- *Jos torin vuokraaja ei käytä paikkaansa, niin siitä on oltava tarkka aika, koska se voidaan irtisanoa. Ehdotetuissa säännöissä oleva "... ei käytä paikkaansa pidempään aikaan" on liian epämääräinen. Yli 6 kuukautta ovat torilta pois mm. kahvilat.*
- *Jos myytävät tuotteet on myyty klo 11.30, pitääkö myydä "eioota" 2,5 tuntia?*

Yllä olevat havainnot ovat aiheellisia ja uudistettaviksi esitettävissä torisäännöissä on näitä kohtia täsmennetty. Säännöissä korostetaan sitä, että vuokraajan tulee sitoutua vuokraamansa myyntipaikan aktiiviseen käyttöön nimenomaan kesäaikana (2.5.-31.8.), jolloin torin vilkkaus hyödyntää sekä torin toimintaa, että kaupunkikuvaa. Jos myytävä tuote loppuu ennen klo 14.00:a, voi myyjä poistua myyntipaikaltaan.

Lisäksi torikauppiaille lähetettyyn mielipidekyselyyn saapui mm. seuraavia havaintoja ja kommentteja:

Kaupunkikehityslautakunta	§ 28	01.03.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 81	26.04.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 107	31.05.2022

- *Torikyselyssä on asialliset säännöt.*
- *Hyvillä torisäännöillä tori on toimiva ja vilkas ja siihen on pääsy kauppiaiden ansioista, ei tiukkojen torisääntöjen, jotka rajoittavat sujuvaa torikauppaa.*
- *Torisäännöissä torikauppaa varten ei sinällään ollut uutta tai erilaista liittyen kommentoijan harjoittamaan toimintaan torilla.*
- *Kiitos, kun vihdoin myös Salon torille saadaan kaikkia koskevat torisäännöt, jotka tuovat selkeyttä käytäntöön.*
- *Kunnossapito ja puhdistustyöt toivotaan mahdollisuuksien mukaan ajoittuvan toriajan ulkopuolelle.*
- *Torikauppiat eivät ole ajaneet asiakkaiden päälle, toivottavasti eivät jatkossakaan.*
- *Nämä torisäännöt ovat hyvät, kiitos.*
- *Toivotaan parempaa sähkön saatavuutta myyntipaikoille.*

Torikauppiaiden vastaukset toivat esille lukuisia torin kehittämiseen liittyviä ajatuksia, ideoita ja näkemyksiä. Lähitulevaisuudessa on esimerkiksi tavoitteena uudistaa torin sähköistystä. Myös torin muuta varustusta on tavoitteena kehittää uuden huoltorakennuksen valmistumisen jälkeen.

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä uudistetun torikartan ja päivitettyt torisäännöt valmistelutekstin ja liitteiden mukaisesti.
Päätös	Merkittiin, että Maija Kymäläinen ja Jerina Wallius saapuivat tämän asian käsittelyn aikana klo 17.38.

Kalle Räike ehdotti Jarkko Anttilan ja Stina Siikosen kannattamana seuraavaa:

”Kaupunkikehityslautakunta pitää hyvänä torin vuosipaikan haltijoille toteutettua kuulemiskierrosta ja sen perusteella tehtyjä muutoksia torikartta- ja torisääntöluonnoksiin.

Jokiterassiyrittäjiä ei kuitenkaan ole asiassa kuultu ja täten ei ole huomioitu olennaista epäkohtaa liittyen torikarttaluonnoksen automyyntipaikkoihin A ja B, jotka sijaitsevat suoraan terassien edessä eristäen haittaavasti terassit muusta torialueesta.

Lautakunta esittää torikarttaluonnoksen uudelleenvalmistelua siten, että automyyntipaikoille määritetään sopivimmat sijainnit.

Lisäksi lautakunta haluaa selvittää, millaisilla toimenpiteillä voitaisiin mahdollistaa nykyistä pidemmät torimyyntiajat muutamina viikonpäivinä, esimerkiksi kesäperjantaisin klo 18 saakka. Pidemmät myyntiajat mahdollistaisivat kaupunkilaisille ja kauttakulkeville viikonlopun hankinnat suoraan paikallisilta lähituottajilta. Valmistelussa on otettava kantaa

Kaupunkikehityslautakunta	§ 28	01.03.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 81	26.04.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 107	31.05.2022

torisääntöihin tuleviin kirjauksiin ja mahdollisiin kustannusvaikutuksiin mm. siivouksen, torivalvojan ja muiden järjestelyjen osalta.”

Puheenjohtaja totesi, että Räikkeen palautusesitys sisältää kaksi asiaa; automyyntipaikkojen sijainti terassien edessä sekä torin myyntiajan jatkaminen.

Puheenjohtaja tiedusteli, voiko lautakunta hyväksyä yksimielisesti, että torikarttaluonnos palautetaan uudelleen valmisteluun siten, että automyyntipaikoille määritetään sopivimmat sijainnit.

Kaupunkikehityslautakunta päätti yksimielisesti, että torikarttaluonnos palautetaan uudelleen valmisteluun siten, että automyyntipaikoille määritetään sopivimmat sijainnit.

Puheenjohtaja totesi, että asian palauttamisesta uudelleen valmisteluun mm. torin myyntiaikojen pidentämiseksi tulee äänestää.

Puheenjohtaja ehdotti, että toimitetaan nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista äänestävät JAA ja ne jotka kannattavat Kalle Räikkeen ehdotusta palauttaa asia uudelleen valmisteluun äänestävät EI.

Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä

Asian käsittelyn jatkaminen sai 4 JAA ääntä (Vesa, Salomaa, Kanerva, Kymäläinen)

Jäsenen Kalle Räikkeen ehdotus sai 8 EI ääntä (Lundström, Wallius, Anttila, Helenius, Kahila, Koskinen, Räike, Siikonen)

Poissa 1 (Sjöholm-Nikkanen)

Puheenjohtaja totesi, että päätökseksi tuli äänin 4 - 8 jäsen Kalle Räikkeen vastaehdotus.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut
Maankäyttöpalvelut

Kaupunkikehityslautakunta 31.05.2022 § 107
5914/00.01.02.02/2021

Valmistelija

Kaupunginpuutarhuri Matti Nikander, matti.nikander@salon.fi, 02 778 5327

Torikarttaa on tarkasteltu uudelleen ns. autopaikkojen osalta. Aikaisemmassa torikartta-ehdotuksessa autopaikat A ja B oli sijoitettu toria halkovan pyörätien pohjoispuolelle, jokirantaan johtavan pyörätien suuntaisesti, torialueen läntiselle laidalle. Tällä hetkellä voimassa olevassa torikartassa kyseisessä kohtaa on viisi (5) 2,5 x 5m - kokoista autopaikkaa.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 28	01.03.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 81	26.04.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 107	31.05.2022

Molempien jokiterassiyrittäjien kanssa suoritetun yhteisen katselmoinnin jälkeen ehdotetaan, että pyörätien varressa olevat autopaikat A ja B siirretään toiseen kohtaan torialueen pohjoisosassa. Autopaikka A asettuu samaan linjaan tavallisten torin vuosipaikkojen 71-73 kanssa. Autopaikka B asettuu puolestaan tavallisten torin vuosipaikkojen 86-89 kanssa samaan linjaan. Tässä yhteydessä joudutaan kuitenkin poistamaan tavalliset torin vuosipaikat 90 ja 91. Autopaikan B tuntumaan saadaan lisättyä vielä yksi lisäautopaikka (C). Ja koska torin vuosipaikat 40,41, 48,49,50 ja 51 on viime vuosina vuokrattu torikauppiaille, joilla on ollut joko auto tai myyntivaunu, on perusteltua muodostaa näistä kuudesta vuosipaikasta kolme ns. autopaikkaa. Täten ehdotetaan, että uusiksi autopaikoiksi muodostuvat torin myyntipaikat 41-40, 49-48 ja 51-50.

Torialueen käytettävyyttä monenlaisten tapahtumien järjestämisessä on pyritty viime vuosina kohentamaan. Tämän vuoksi esiintymislavan eteläosan edustaan ei ole sijoitettu myyntipaikkoja. Joka tapauksessa torialue on muodoltaan ja mitoiltaan rajallinen ja torialueen pääasiallinen tehtävä on mahdollistaa mahdollisimman sujuva torimyynti myyntipaikan vuokranneille torimyyjille. Torialueelle ei ole mielekästä jättää tyhjiä alueita tarpeettomasti. Autopaikkojen uudelleen asemoinnin jälkeen tavallisia päivämyyntipaikkoja esitetään lisättäväksi 4 kpl. Kyseiset neljä paikkaa sijoittuvat tavallisten vuosipaikkojen 69 ja 70 pohjoispuolelle, jokirantaan johtavan pyörätien lähelle. Jokiterassiyrittäjille on toimitettu tieto tehdyistä muutoksista.

Salon torialueen käytettävyys niin torikauppiaitten kuin torilla asioivien ihmisten osalta kohenee merkittävästi uuden huoltorakennuksen valmistumisen jälkeen. Seuraava torialueen toiminnallisuutta parantava toimenpide on vanhentuneen sähköinfran uusiminen koko torialueelle. Tämä uudistus on tavoitteena toteuttaa mahdollisesti myönnettävien määrärahojen puitteissa ennen vuoden 2023 kesäkauden alkua.

Salon kaupunki lähettää torikauppiaille aika ajoin vapaamuotoisia mielipidekyselyjä, joiden avulla pyritään havainnoimaan torikauppiaitten ajatuksia, näkemyksiä ja toiveita. Viimeksi tällainen mielipidekysely tehtiin kesäkaudella 2021. Kyselyssä pyydettiin torikauppiaitten mielipidettä myös torin nykyisiin aukioloaikoihin. Yhteenvetona voidaan pitää, että torin päiväpaikoilla myyvät torikauppiat ovat selvästi myönteisempiä torin aukioloaikojen pidentämiselle tai muille muutoksille, kuin vuosipaikoilla myyvät torikauppiat, joille nykyiset torin aukioloajat tuntuvat edelleen pääosin sopivan. Viimekertaisen mielipidekyselyn perusteella on kuitenkin paikallaan kokeilla pidennettyä aukioloaikaa. Kokeilu olisi luontevinta toteuttaa kesäkaudella (1.5.-31.8.) torstain ja viikonlopun välissä perjantaina niin, että tori olisi tuona päivänä auki klo 18.00. Torin harjaukseen tämä ei toisi muutoksia kustannuksiin, koska tällä hetkellä torin harjauksen suorittaa ulkopuolinen palveluntuottaja perjantain ja viikonlopun osalta. Torin wc-tilat siivotaan kaupungin sisäisenä palveluna ravitsemus- ja puhtaanpitopalveluiden toimesta kerran päivässä normaalina työaikana arkipäivisin. Torin ollessa auki kesäkaudella perjantaisin klo 15-18 välillä, tulee torin wc-tilat siivota vielä tämän

Kaupunkikehityslautakunta	§ 28	01.03.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 81	26.04.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 107	31.05.2022

ajanjakson osalta. Tällöin wc-tilojen siivous tilattaisiin ulkopuoliselta palveluntuottajalta. Torin kesäajan kesto on keskimäärin 18 viikkoa.

Salon kaupungilla on palveluksessa yksi torivalvoja. Nykyisellä henkilöstöresurssilla torin aukioloaikojen pidentämistä ei ole mahdollista toteuttaa työaikalain ja virka- ja työehtosopimuksen työaikasäädösten edellyttämällä tavalla.

Tehdyn selvityksen perusteella ratkaisuna ehdotetaan, että vuoden 2023 talousarvioon esitetään yhtä määräaikaista kausityöntekijää kuuden kuukauden työsuhteella. Kyseisen kausityöntekijän pääasiallinen työpiste olisi torilla, mutta tarpeen mukaan hän avustaisi myös muissa puistojen kunnossapidon tehtävissä. Tämä helpottaisi merkittävästi torin aukioloajan pidennyskokeilun käytännön toteutusta. Samalla torin päivittäistä toimintaa ja palvelun tasoa voidaan kohentaa nykyisestä.

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä uudistetun torikartan ja päivitettyt torisäännöt sekä selvityksen torin aukioloajan kokeilusta valmistelutekstin ja liitteiden mukaisesti.
Päätös	<p>Jarkko Anttila esitti Tuukka Kahilan kannattamana lautakunnalle muutoksen kahvioiden huoltoautojen reittiajoon ja pysäköintiin (liitteenä).</p> <p>Jerina Wallius esitti Heimo Koskisen kannattamana, että asia jätetään pöydälle ja kaupunginpuutarhuri kutsutaan alustamaan asiaa.</p> <p>Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu ehdotus jättää asia pöydälle, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti, että toimitetaan nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat jäsen Jerina Walliuksen ehdotusta äänestävät EI. Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.</p> <p>Suoritetussa äänestyksessä Asian käsittelyn jatkaminen sai 9 JAA ääntä (Lundström, Anttila, Helenius, Kahila, Kanerva, Kymäläinen, Räike, Siikonen, Sjöholm-Nikkanen) Jäsenen Jerina Walliuksen ehdotus sai 3 EI ääntä (Vesa, Wallius, Koskinen) Poissa 1 (Salomaa)</p> <p>Puheenjohtaja totesi, että päätökseksi tuli asian käsittelyn jatkaminen äänin 9 - 3.</p> <p>Lisäksi puheenjohtaja totesi, että oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti, että toimitetaan nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat</p>

Kaupunkikehityslautakunta	§ 28	01.03.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 81	26.04.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 107	31.05.2022

jäsen Jarkko Anttilan ehdotusta äänestävät EI. Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä

Esittelijän pohjaehdotus sai 8 JAA ääntä (Lundström, Wallius, Helenius, Kanerva, Kymäläinen, Räike, Siikonen, Sjöholm-Nikkanen)

Jäsenen Jarkko Anttilan ehdotus sai 4 EI ääntä (Vesa, Anttila, Kahila, Koskinen)

Poissa 1 (Salomaa)

Puheenjohtaja totesi, että päätökseksi tuli äänin 8 - 4 esittelijän ehdotus.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut
Maankäyttöpäalvelut

Liitteet

Liite [27]
Liite [28]
Liite [29]
Liite [30]
Liite [31]
Liite [32]
Liite [33]

Ohjeet torikauppaa varten_vanha
Torikartta_vanha
Salon torisäännöt2022v4_a4
Salon torisäännöt2022v6_a4
Torikartta ja myyntipaikat 2022v2_a1
Torikartta ja myyntipaikat 2022v6_a1
Jarkko Anttilan ehdotus

Kaupunkikehityslautakunta

§ 108 31.05.2022

Inkereen leikkipaikan perustaminen

Kaupunkikehityslautakunta 31.05.2022 § 108
2449/10.03.01.01/2022

Valmistelija

Kaupunginpuutarhuri Matti Nikander, matti.nikander@salon.fi, 02 778 5327

Salon kaupungin kaupunkikehityspalvelujen viheraluetiimi on laatinut vihersuunnitelman Salon Inkereelle sijoittuvalle uudelle leikkipaikalle. Inkereeltä on poistettu vuonna 2013 huonokuntoinen ja vähälle käytölle jäänyt sekä Perttelin kunnan aikoinaan perustama leikkipaikka.

Muutaman viime vuoden aikana on ilmennyt säännöllisesti aiheellisia toiveita leikkipaikan saamisesta takaisin Inkereelle. Vuonna 2020 leikkipaikasta on tehty myös valtuustoaloite. Suunnittelutyön aikana on tiedusteltu alueella asuvien lapsiperheiden ideoita ja otettu huomioon heidän toiveitaan mahdollisuuksien mukaan.

Suunnitelmassa leikkipaikka sijoittuu Tortosmäentien itäpuolella olevalle metsäiselle viheralueelle, jossa asemakaavassa on merkintä UL (ohjeellinen leikkikenttä). Suunnitelmassa leikkipaikka on pyritty sijoittamaan alueelle nykyiset maastonmuodot huomioiden siten, että varsinainen leikkipaikka muodostuisi mielekkääksi ja toimivaksi. Leikkipaikasta muodostuu kaupunginosatasoinen, jolloin leikkipaikan leikkivälineiden määrä ja toiminnallisuus ovat pienempää lähileikkipaikka korkeammat.

Leikkipaikan putoamisalustan materiaalina ovat sekä turvahake, että turvasora. Leikkipaikalle johtaa Tortosmäentieltä 2,8m leveä murskepintainen huoltotie. Lisäksi leikkipaikan saavutettavuutta lisäävät Kotaron- ja Taipaleentien päistä leikkipaikalle johtavat kapeat murskepintaiset puistokäytävät. Huoltotie ja leikkipaikka ovat valaistuja, jolloin leikkipaikka on käytettävissä myös pimeään vuodenaikaan.

Inkereen leikkipaikan vihersuunnitelma on ollut julkisesti nähtävillä 2.5.-16.5.2022 välisen ajan Halikon virastotalolla sekä kaupungin verkkosivuilla. Nähtävillä olon aikana ei tullut muistutuksia.

Inkereen leikkipaikan perustamiselle on myönnetty 75 000 euron määräraha vuodelle 2022.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyy Inkereen leikkipaikan vihersuunnitelman.

Päätös

Asia päätettiin käsitellä seuraavassa kokouksessa.

Tiedoksianto

Kaupunginpuutarhuri

Kaupunkikehityslautakunta § 108 31.05.2022

Toimistopalvelut

Liitteet

Liite [34]	Inkereen LP 22-1- 101B_vihersuunnitelma_a1
Liite [35]	Inkereen leikkipaikka 22-1- 961_aseokuva_a4
Liite [36]	Inkereen leikkipaikka 22-1- 962_sijaintikartta_a4

Kaupunkikehityslautakunta

§ 109 31.05.2022

Kajalankadun katusuunnitelman muutos välillä Jahtivoudinpuisto-HelsingintieKaupunkikehityslautakunta 31.05.2022 § 109
2285/10.03.01.01/2022

Valmistelija

Suunnitteluinsinööri Mikko Söderholm, mikko.soderholm@salon.fi, 02 778 5200

Salon kaupunkikehityspalveluissa on valmistunut Salon keskustassa Enolan kaupunginosassa sijaitsevan Kajalankadun uusi katusuunnitelma. Katusuunnitelman muutos käsittää 2,25 metriä leveään jalkakäytävän rakentamisen Kajalankadun varrelle välillä Jahtivoudinpuisto-Helsingintie. Salon kaupunki on saanut aiheeseen liittyen palautetta, jonka mukaan kadun molemmissa päissä toimivien päiväkotien lapsiryhmät käyttävät katualuetta päivittäin, ja kadulla liikennöivät ajoneuvot ajavat jatkuvasti ylinopeutta. Kajalankadun varrella suoritettiin liikennemittauksia vuonna 2020, jonka perusteella 30 km/h alueella ajoi ylinopeutta n. 52 % kaikista mitatuista ajoneuvoista. Jalkakäytävän toteuttaminen perustuu Kajalankatua käyttävien jalankulkijoiden liikenneturvallisuuden parantamiseen sekä ajoneupeuksien hillitsemiseen katuosuudella.

Suunnitelmissa oleva jalkakäytävä on tarkoituksenaan toteuttaa ajoradasta reunakivellä erotettuna kulkuväylänä. Reunakiven korkeudeksi on suunniteltu 12 cm kuitenkin siten, että olemassa olevien tonttiliittymien kohdalle rakennetaan madallettu ja viistetty reunakivi. Reunakiven materiaalina käytetään betonista liimattavaa kiveä. Jalkakäytävän pintamateriaali toteutetaan harmaalla kiveyksellä, tonttiliittymien korkotasot huomioituna.

Kajalankadun ajoradan osalta nykyinen asfalttikerros jyrsitään sekä kadun profilointi uusitaan ennen uuden asfalttikerroksen toteuttamista. Lisäksi katualueen kuivatusta parannetaan lisäämällä hulevesikaivoja ja siirtämällä nykyisiä kaivoja ajoradan ja jalkakäytävän reunalle. Jalkakäytävän osalta tullaan suorittamaan massanvaihtoa, mutta ajoradan rakennekerrokset säilytetään ennallaan asfaltin jyrshintä ja profilointia lukuun ottamatta. Ajoradan leveydeksi jää jalkakäytävän toteuttamisen jälkeen 6 metriä.

Kajalankadun katusuunnitelmamuutosta koskevat suunnitelmat ovat olleet julkisesti nähtävillä 2.5.2022 – 16.5.2022 välisen ajan Halikon virastotalolla sekä kaupungin verkkosivuilla. Nähtävillä olon aikana saapui seuraavat muistutukset suunnitelmiin liittyen:

Muistutus 1:

”Kaupunkikehityslautakunnan jäsenet. Esittäisin [REDACTED] puolesta, että jalkakäytävä tulee niin lähelle taloa, että autoni kun on autotallin ovessa kiinni, niin auton perä on silloin jalkakäytävällä. (Alkuperäisesti myönnetty luvat rakentaa kadun reunan lähelle.) Olemme asuneet 40 vuotta talossa ja ei ole ollut mitään vaaratilanteita. Päiväkodin lapset ja koululaiset kulkevat yleensä Lammasmummonpuiston ja Kukkavuorenkadun kautta. Ei ole

sitten parkkipaikkoja vieraiden käyttöön ja jos jättää auton käytävän reunaan, tulee vaaratilanteita paljon enempi. Uskoisin, että kaupungilla olisi rahalla parempaa käyttöä tällaisena aikana.”

Vastauksena muistutukseen 1 yleisten alueiden suunnittelu- ja rakentamistiimi toteaa, että yksityisen kiinteistön omistajan tulee huolehtia ajoneuvon säilyttämisestä kiinteistöllä siten, että pysäköinnistä ei aiheudu haittaa muille katualuetta käyttäville tahoille. Vapaata ja maksutonta pysäköintitilaa vieraita varten on olemassa mm. Helsingintien varrella kadun molemmin puolin, josta on lyhyt kävelymatka Kajalankadun asuintaloihin. Suunnitelmassa ehdotettu ratkaisu jalkakäytävän rakentamisesta mahdollistaa jalankulkijoiden turvallisen liikkumisen kadun reunalla sen sijaan, että jouduttaisiin kiertämään Lammasmummonpuiston ja edelleen Kukkavuorenkadun kautta.

Muistutus 2:

”Kaupunkikehityslautakunnalle, mielestämme Kajalankadun jalkakäytävän teko on turha hanke, koska jalankulkijat voivat käyttää jo olemassa olevia jalkakäytäviä. Katu jäisi jalkakäytävän vuoksi myös kapeaksi, kun autoja on parkkeerattava kadullekin. Se toisi taas mukanaan vaaratilanteita ja hankaluuksia mm risteysalueiden lähistöllä. Jalankulkijoiden määrä on vähäinen Kajalankadulla kuten myös autoliikenne. Tällä hetkellä katu on sen verran leveä, että siinä pystyy kulkemaan turvallisesti jalan tai pyörällä. Tähän varatut rahat voitaisiin mielestämme käyttää hyödyllisempäänkin tarkoitukseen.”

Muistutukseen 2 yleisten alueiden suunnittelu- ja rakentamistiimi toteaa, että jalkakäytävän rakentaminen suunnitelman mukaisesti parantaa nykyisiä kevyen liikenteen olosuhteita Kajalankadun varrella, samalla alentaen autoliikenteen ajonopeuksia kadun varrella. Vapaata ja maksutonta pysäköintitilaa on olemassa mm. Helsingintien varrella katualueen molemmin puolin.

Muistutus 3:

”Asun [REDACTED] osoitteessa [REDACTED], Salon, jonka ajoradan reunaan ollaan tekemässä jalkakäytävää. Asia, joka minua suunnitelmassa huolestuttaa on, että suunnittelussa ja toteutuksessa huomioidaan, että talomme tulee olemaan alempana kuin uusi jalkakäytävä. On siis varmistettava ettei sadevesi ja lumien sulamisesta tuleva vesi valu tontillemme vaan ohjautuu sadevesikaivoihin kadulle. Korkeusero on huomioitava myös pihaliittymässämme niin, että pihatie laskee vähitellen tasaisesti, jolloin vältetään vesilätäköiden muodostumisesta liittymäämme. Pihaliittymämme läheisyydessä kasvaa vanha saarni ja toivon, että kaivuu ym. töitä tehdessä huomioidaan sen juuristo, ettei se vahingoitu. [REDACTED]

Muistutukseen 3 todetaan, että suunnittelussa on huomioitu jo rakentuneiden kiinteistöjen korkeustasot siten, ettei rakennettavan

Kaupunkikehityslautakunta

§ 109 31.05.2022

jalkakäytävä toteuttaminen muodosta hulevesiongelmaa alueen kiinteistöille. Hulevesien huomioiminen suunnitelmassa on ratkaistu laskemalla katualueen korkeustasoa kokonaisuudessaan Kajalankadun kiinteistöihin nähden.

Kajalankadun katualueen saneeraukseen on myönnetty 100 000 euron määräraha vuodelle 2022.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyy Kajalankadun katusuunnitelman muutoksen välillä Jahtivoudinpuisto-Helsingintie.

Päätös

Asia päätettiin käsitellä seuraavassa kokouksessa.

Tiedoksianto

Suunnitteluinsinööri
Toimistopalvelut
14.6.2022 käsittelyn jälkeen:
Asianosaiset

Liitteet

Liite [37]
Liite [38]
Liite [39]

Asemapiirros_Kajalankatu
Pituusleikkaus ja tyypipoikkileikkaus
Paalukohtaiset poikkileikkaukset

Kaupunkikehityslautakunta

§ 110 31.05.2022

Maantie 224 parantaminen rakentamalla kevyen liikenteen väylä välille Opinahjontie - Paarantie, kustannustenjakosopimus

Kaupunkikehityslautakunta 31.05.2022 § 110
2498/10.03.01.01/2022

Valmistelija

Yhdyskuntateknisten palveluiden kaupungininsinööri Petri Virtanen, petri.virtanen@salon.fi , 02 778 5201 ja suunnitteluinsinööri Mikko Söderholm, mikko.soderholm@salon.fi , 02 778 5200

Varsinais-Suomen ELY-keskus on laatinut liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain (LjMTL, 503/2005) mukaisen tiesuunnitelman ”Maantien 224 parantaminen rakentamalla kevyen liikenteen väylä välille Opinahjontie – Paarantie, Salon”. Salon kaupungin yleisten alueiden ja kehittämisen yksikkö on ollut yhdessä liikelaitos Salon veden edustajan kanssa mukana hankkeen ohjausryhmässä projektin alusta lähtien. Tiesuunnitelma on virallisen nähtävillä olon jälkeen hyväksytty Traficomien toimesta 13.4.2022 ja hanke on tarkoitus rakentaa kesä-syyskuun 2022 aikana. Hankkeen tarkoituksena on parantaa jalankulun ja pyöräilyn olosuhteita sekä kevyen liikenteen liikenneturvallisuutta Märynummella.

Varsinais-Suomen ELY-keskus on pyytänyt Salon kaupunkikehityslautakunnalta lausuntoa tiesuunnitelmaan liittyen, joka hyväksyttiin kaupunkikehityslautakunnan kokouksessa 26.1.2021 § 30 ja edelleen kaupunginhallituksen kokouksessa 8.2.2021 §:ssä 62. Hanke on tarkoituksena toteuttaa kustannusjaoltaan 50/50 -periaatteena kuitenkin siten, että Salon kaupungin kustannusosuus on enintään vuoden 2022 talousarvioon myönnetyn 250 000 euron määrärahan suuruinen. Jotta hanke voitaisiin viedä rakentamisvaiheeseen, edellyttää tämä kustannustenjakosopimuksen hyväksymistä sekä allekirjoittamista molempien osapuolten osilta.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä 5.5.2022 päivätyn luonnoksen mukaisen kustannustenjakosopimuksen maantie 224 parantamisesta rakentamalla kevyen liikenteen väylä välille Opinahjontie – Paarantie, Salon ja valtuuttaa kaupunkikehitysjohdajan allekirjoittamaan sopimuksen ennen päätöksen lainvoimaisuutta. Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Yhdyskuntateknisten palveluiden kaupungininsinööri
Suunnitteluinsinööri

Liitteet

Liite [40]

Liite [41]

Mt224_Märy_kustannustenjako_lopullinen
Suunnitelmakartta



Kaupunkikehityslautakunta

§ 110 31.05.2022

Liite [42]

Pituusleikkaus ja kevyen liikenteen väylän
tyyppipoikkileikkaukset

Kaupunkikehityslautakunta § 47 01.03.2022
Kaupunkikehityslautakunta § 111 31.05.2022

Sanna Lundströmin lautakunta-aloite Turuntien ja Asemakadun risteysalueen liikennejärjestelyistä

Kaupunkikehityslautakunta 01.03.2022 § 47

Sanna Lundström jätti seuraavan aloitteen:

Esitämme, että Turuntien ja Asemakadun risteysalueen liikennejärjestelyitä parannetaan ja tuodaan lautakunnalle selvitys mahdollisen liikenneympyrän ja mahdollisen muun risteuksen liikennettä sujuvoittavan ratkaisun kustannuksista ja vaatimuksista.

Sanna Lundström, Stiina Siikonen ja Kalle Räike

Tiedoksianto

Kaupunkikehitysjohdaja
Yhdyskuntateknisten palveluiden kaupungininsinööri

Kaupunkikehityslautakunta 31.05.2022 § 111
1302/00.02.52/2022

Valmistelija

Yhdyskuntateknisten palveluiden kaupungininsinööri Petri Virtanen, petri.virtanen@salon.fi , 02 778 5201 ja suunnitteluinsinööri Mikko Söderholm, mikko.soderholm@salon.fi , 02 778 5200

Salon kaupungin yleisten alueiden ylläpidon ja kehittämisen osasto on laadittanut liittymätarkastelun Turuntien ja Asemakadun risteysalueen toimivuudesta. Toimeksiantona oli selvittää liittymän liikenteelliset vaikutukset, mikäli nykyinen risteysalue säilytettäisiin ennallaan, muutettaisiin kiertoliittymäksi tai tasa-arvoiseksi liittymäksi. Selvitys sisälsi liittymäalueen liikenne-ennusteen päivityksen, risteysalueen toimivuustarkastelut, kiertoliittymän tilanvaraus suunnitelman, ajouratarkastelut sekä muutoksen vaikutusten arvioinnin. Edellä mainittujen tarkasteluiden lisäksi toimeksiantona oli pohtia myös muita mahdollisuuksia liittymän uudelleen järjestelyksi. Liikenneselvityksen laati Ramboll Oy. Laadittu liittymäselvitys on tämän kokousasian liitteenä.

Liittymäselvityksen pohjalta työn laatija päätyi suosittelemaan liittymää jätettäväksi nykyiselleen kuitenkin sillä erotuksella, että pohjoisesta tulosuunnasta poistettaisiin vasemmalle kääntymiskaista. Liittymän muuttaminen kiertoliittymäksi tarkoittaisi 5-6 puun sekä 27-28 nykyisen pysäköintipaikan poistamista. Samassa yhteydessä jalkakäytävät kaventuivat kohtuuttoman kapeiksi korttelien kulmissa. Selvityksen mukaan kiertoliittymän välityskyky kestää paremmin liikenteen suuntautumisen muutokset kuin nykyisillä liikennejärjestelyillä, mutta liittymän kapasiteetti saattaa loppua suuremmilla liikennemäärillä.

Kaupunkikehityslautakunta § 47 01.03.2022
Kaupunkikehityslautakunta § 111 31.05.2022

Liittymäalueen toteuttaminen tasa-arvoisen risteysalueena osoittautui puolestaan toimivuudeltaan heikoimmaksi, eikä liittymän välityskykyä nähdä riittäväksi ruuhkaisemmissa tilanteissa.

Esittelijä Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus Kaupunkikehityslautakunta päättää, että Turuntien ja Asemakadun risteysalueen liikennejärjestelyt toteutetaan selvityksen laatineen Ramboll Oy:n suosittelemalla tavalla ja katsoo aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös Asia päätettiin käsitellä seuraavassa kokouksessa.

Tiedoksianto Toimistopalvelut
14.6.2022 käsittelyn jälkeen:
Aloitteen tekijät
Kirjaamo

Liitteet Liite [43] Turuntien ja Asemakadun risteysalueen liittymätarkastelu

Kaupunkikehityslautakunta

§ 112 31.05.2022

Vaatus Kellorinne-nimisen kadun rakentamisesta

Kaupunkikehityslautakunta 31.05.2022 § 112
2704/10.03.01.01/2022

Valmistelija

kaupunkikehitysjohdaja Mika Mannervesi, mika.mannervesi@salon.fi,
02 778 5001; yhdyskuntateknisten palvelujen kaupungininsinööri Petri
Virtanen, petri.virtanen@salon.fi, 02 778 5201

Eräät Kellorinteen asukkaat ovat 27.4.2022 päivätyllä kirjeellä vaatineet, että Salon kaupunki ryhtyy välittömästi toimiin Kellorinne-nimisen kaavatien rakentamiseksi asianmukaiseen ja käyttökelpoiseen kuntoon. Heidän mukaansa kaava on saanut lainvoiman 30.3.1992 eli yli kolmekymmentä vuotta sitten. Muurlan kunta teki pikaisesti tien ajokuntoon syksyllä 2000, mutta sen jälkeen tielle ei ole tehty muuta kuin valaistus.

Vaatumuksen lähettäjien mukaan toteutus ei ollut tiesuunnitelman mukainen. Tie on kapea, puiden oksat haittaavat ajamista, ojat puuttuvat ja sulamis- sekä sadevedet valuvat pitkin tietä. Heidän muutettuaan v. 2000 alueelle posti ja jätekuljettaja kieltäytyivät ajamaan huonoa tietä pitkin. Myös tavarantoimittajat ovat puiden oksien takia kieltäytyneet ajamasta heille.

Lähettäjät kertovat taistelleensa lakisääteiseen jätekuljetukseen liittymisestä toistakymmentä vuotta, jona aikana he joutuivat kuljettamaan jätteet itse. Nyt jätteenkuljetusyrittäjän tarjouksessa 27.4.2022 vaaditaan 32,24 euron lisähinta tontilta noutamisesta, koska paikka on hyvin haastava jäteautolle ja talvisin kuskin pitää hakea astia kävellen. Yhden tyhjennyksen hinnaksi tulee siten 41,48 €, mikä on lähettäjien mielestä täysin kohtuutonta! Toiseen tarjouspyyntöön ei heidän mukaansa ole tullut vastausta, eikä muita toimijoita ole tiedossa. Heidän jäteastiansa on rakennusluvan mukaisessa paikassa tonttiliittymässä, josta se lain mukaan kuuluu noutaa. Koska näin ei tien puutteiden takia tapahdu, he edellyttävät, että kaupunki maksaa vaaditun ylimääräisen lisähinnan kunnes kaavatie on sellaisessa kunnossa, että jäteauto voi sillä liikennöidä.

Kirjeen lähettäjä kertoo olleensa mm. maaliskuussa 2017 yhteydessä kaupunkiin esittäen Kellorinteen rakentamista asianmukaiseen kuntoon. Asiaa luvattiin selvittää ja suunnittelutyö kerrottiin tehtävän valmiiksi, jotta se ei viivästy haltuunoton jälkeen tehtäväksi. Haltuunotto on tehty 8.3.2022! Kiinteistövero on kuntaliitoksen 2009 jälkeen noussut yli kolminkertaiseksi, joten rahaa on kyllä kerätty, mutta lähettäjä kokee, että mitään ei ole saatu vastineeksi.

Lähettäjien mielestä Salon kaupungin tulisi myös viestittää toimivaltaiselle viranomaiselle, jotta jätekuljetus Salossa saataisiin viimeinkin jätelain edellyttämään kuntoon. Viimeisimmästä KHO:n päätöksestä, jossa näin edellytettiin, on jo kulunut melkoisesti aikaa. Nyt täällä ollaan yhden yrittäjän armoilla, joka voi esittää millaisia vaatimuksia tahansa. Koska jätekuljetukseen liittyminen on lakisääteistä, tulisi sen kaava-alueella olla

Kaupunkikehityslautakunta

§ 112 31.05.2022

myös mahdollista kohtuullisin ja tasapuolisin ehdoin. Lähettäjän mukaan asukkaat eivät voi olla maksajina kaavatien puutteellisuudesta johtuvasta palvelun vaikeutumisesta.

Kirjeen johdosta kaupunkikehitysjohdaja, yhdyskuntateknisten palvelujen kaupungininsinööri ja kaupunginlakimies kävivät tutustumassa kohteeseen ma 9.5.2022 ja tapasivat paikalla toisen kirjeen allekirjoittajista sekä myös paikalle tulleen naapurin.

Tutustumiskäynnillä todettiin, että kadun parantaminen on vaatimuskirjeessä esitettyjen perusteluiden mukaisesti tarpeellista ja tutustuttiin yhdessä alustavaan suunnitelmaan parantamistoimenpiteistä. Kaupungin edustajat kertoivat, että tavanomaisen menettelyn mukaisesti laaditaan katusuunnitelmaehdotus, joka asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti nähtäville ja viedään sen jälkeen kaupunkikehityslautakunnan hyväksyttäväksi. Kadun parantaminen edellyttää tarkoitukseen osoitettua määrärahaa, josta valmistellaan esitys talousarviokäsittelyyn. Kirjeen lähettäjä ilmaisi tyytyväisyytensä selostettuun menettelyyn ja toivoi ehdotuksen menestyvän kaupungin päätöksenteossa.

Paikalla ollut naapuri kertoi, että hänen jäteastiansa tyhjennyksestä ei ole esitetty lisämaksuvaatimusta. Koska asia jätehuollon toimivuuteen liittyen ei ole kaupunkikehityslautakunnan toimivaltaa, lähetetään asia tältä osin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen ja alueellisen jätehuoltoviranomaisen tiedoksi ja niiden tarpeelliseksi arvioimia toimenpiteitä varten.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää, että Kellorinne-nimisen kadun parantamiseksi vaatimuksessa esitetyllä tavalla laaditaan katusuunnitelman muutos ja sen tultua hyväksytyksi valmistellaan kadun rakentamista koskeva määrärahaesitys käsiteltäväksi talousarviokäsittelyn yhteydessä.

Kaupunkikehityslautakunta lähettää asian jätehuoltoa koskevin osin Salon kaupungin ympäristönsuojelun sekä Lounais-Suomen jätehuoltolautakunnan tiedoksi ja niiden tarpeellisiksi arvioimia toimenpiteitä varten.

Päätös

Asia päätettiin käsitellä seuraavassa kokouksessa.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut
14.6.2022 käsittelyn jälkeen:
Asianosainen
Yleisten alueiden ylläpito ja kehittäminen
Ympäristönsuojelu
Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta

Kaupunginvaltuusto § 21 28.02.2022
Kaupunkikehityslautakunta § 113 31.05.2022

Osmo Fribergin ym. valtuustoaloite kaupungin lumenaurauskäytäntöjen tarkastamiseksi

Kaupunginvaltuusto 28.02.2022 § 21

Osmo Friberg ym. tekivät seuraavan valtuustoaloitteen:

” Valtuustoaloite kaupungin lumenaurauskäytäntöjen tarkastamiseksi.

Kuluneen talven aikana kuntalaisilta on tullut runsaasti palautetta niin katujen kunnossapidosta kuin lumen aurauksen käytännöistä. Erityisesti palautetta on tullut tavasta, jolla kaupungin urakoitsijat ajavat kadun lumet suuriksi raskaiksi valleiksi talojen sisääntuloväylien eteen. Omassa kodissaan asuville ikäihmisille tilanne on ollut erityisen haastava. Paikoitellen on jouduttu jäämään jopa taloon sisälle lumien estäessä kiinteistöstä poistumista.

Esitän, että lumenaurausohjeistusta tarkennetaan ja urakoitsijoiden kanssa käydään lävitse mahdollisuudet välttää kiinteistön kulkuväylille muodostuneet korkeat vallit.

Salossa 28.2.2022:

Osmo Friberg
Heimo Koskinen
Heikki Tamminen
Mika Sarhola
Janne Järvinen
Aune Helenius
Petteri Rissanen
Antti Olkinuora
Päivi Lehtinen
Tapio Äyräväinen”

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Puheenjohtaja kiitti osallistujia ja päätti kokouksen kello 18:38.

Tiedoksianto

Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunkikehitysjohdaja
Yhdyskuntateknisten palveluiden kaupungininsinööri

Kaupunkikehityslautakunta 31.05.2022 § 113
1263/00.02.50/2022

Kaupunginvaltuusto	§ 21	28.02.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 113	31.05.2022

Valmistelija Yhdyskuntatekniikan kaupungininsinööri Petri Virtanen,
petri.virtanen@salon.fi, 02 778 5201

Talvikunnossapito kuuluu osittain kaupungille ja osittain kadun varrella olevien kiinteistöjen omistajille tai haltijoille. Kunnossapitotyöt tehdään kunnossapitoluokituksen aikatavoitteiden ja olosuhdemääräysten mukaisesti ja töissä noudatetaan lakia kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta.

Talvikunnossapitoon kuuluu lumen poistaminen ja liukkauden torjunta ajoradoilta ja jalkakäytäviltä. Talvikunnossapitoon kuuluu myös kadun pinnan pitäminen käyttökunnossa, jään poistaminen, liukkauden torjumiseen käytetyn kiviaineksen poistaminen keväällä ja katuojien, sadevesikourujen sekä -kaivojen toimintakuntoisena pitäminen.

Tontin omistajan / haltijan velvollisuudet:

- Huolehtia tonttiliittymään kertyneen aurausvallin poistosta,
- Poistaa kiinteistön kohdalta olevalta katukaistalta lumi siellä olevien laitteiden kuten postilaatikoiden, aitojen jne. luota,
- Puhdistaa katuoja ja sadevesikouru,
- Huolehtia tonttinsa kohdalla olevan jalkakäytävän talvikunnossapidosta,
- Huolehtia liittymärummun auki pitämisestä ja rumpuputken toimivuudesta.

Kunnan velvollisuudet:

- Huolehtia katujen, kevyen liikenteen väylien ja omien jalkakäytävien talvikunnossapitotehtävistä eli aurauksista, liukkauden torjunnasta ja lumen poiskuljetuksista.

Kunnossapitotyöt aloitetaan Salossa ensin vilkasliikenteistä kaduilta ja kevyen liikenteen väyliltä sekä bussireiteiltä. Viimeksi kunnossapitotyöt tehdään asuntokaduilla. Tavoite on, että vilkasliikenteiset kadut, bussireitit sekä kevyen liikenteen väylät ovat kunnossa aamulla töihin mennessä ja asuntokadut ovat kunnossa töistä tulesta. Edelliset talvet ovat olleet sen verran niukkalumisia, että olemme juuri ja juuri selvinneet. Tämä talvi on ollut vaikea ja siihen rahat eivät enää riittäneet.

Kaupungin kunnossapitoon varatut resurssit on mitoitettu normaaleille Etelä-Suomen talvikeleille. Tänä vuonna talvikelit ovat olleet kunnossapidon kannalta erittäin haastavat ja poikkeukselliset eivätkä kaupungin kunnossapitoon varaamat resurssit ole mitoitettu tämän kaltaisiin keleihin. Työkoneiden määrä ei riittänyt siihen, että asuin- ja tonttikadut olisi saatu aurattua riittävän nopeasti. Kun vielä lumentulon päälle lämpötila sahasi nollan molemmin puolin, näille kaduille ehti lumesta tulla teräsjäätä. Jos meillä olisi ollut enemmän rahaa käytössä varautumiseen ja sen myötä enemmän koneita, olisimme saaneet tonttikadut nopeammin hoidettua. Toisaalta emme tiedä, tuleeko tällainen talvi seuraavan kerran ensi vuonna vai kymmenen vuoden päästä ja onko järkevää yliresursoida.

Kaupunginvaltuusto	§ 21	28.02.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 113	31.05.2022

Hankalan talven aiheuttama lisälasku ei vielä ole kokonaan selvillä. Esimerkiksi päälystevaurioita on tullut runsaasti. Lisäksi sekä kaupungin että urakoitsijoiden työntekijät ovat tehneet ylitöitä niin paljon kuin laki sallii. Tämä vaikuttaa muun muassa kunnossapidon seuraavaan ponnistukseen, hiekoitussepin poistoon.

Palautetta on tullut meidän työnjohdolle runsaasti, josta osa on ollut varsin suoraa. Palaute on koskenut juuri suurimmalta osalta aloitteessa mainittua oman kiinteistön liittymää, jonka kunnossapitovastuu on kiinteistön omistajalla. Suurimmaksi osaksi palautteen antajan mielestä naapurin tonttiliittymän lumivalli on huomattavasti pienempi kuin oman liittymän. Aloitteessa on annettu kuva, että auraajat tahallaan kasaisivat korkeita kinoksia kiinteistöliittymien eteen, ei todellakaan pidä paikkaansa. Auratessa lumivalli syntyy luonnostaan kadun reunoille, tasapuolisesti. Runsaslumisina talvina luonnollisesti enemmän.

Kaupungin kunnossapito-team ja urakoitsijat ovat selvinneet poikkeuksellisen vaikeasta talvesta hyvin eikä heidän toiminnassa ole mitään moitittavaa.

Eritoten iäkkäimmillä kiinteistön omistajalla on mahdollisuus parantaa asumisviihtyvyyttään talviaikana ostamalla palveluita kiinteistöhuoltolaitoksilta tai erilaisilta järjestöiltä.

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohdaja
Päätösehdotus	Kaupunkikehityslautakunta hyväksyy annetun selvityksen ja ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen -valtuustolle, että se toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi
Päätös	Asia päätettiin käsitellä seuraavassa kokouksessa.
Tiedoksianto	Toimistopalvelut

Kaupunginvaltuusto	§ 55	15.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 26	24.01.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 7	31.01.2022
Opetuslautakunta	§ 39	17.05.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 114	31.05.2022

Vasemmistoliiton ym. valtuustoaloite Klippulan myyntiaikkeen perumiseksi

Kaupunginvaltuusto 15.11.2021 § 55

Vasemmistoliiton valtuustoryhmä esitti seuraavan valtuustoaloitteen:

”Kaupunginvaltuusto on 14.12.2020 pitämässään etäkokouksessa päättänyt asettaa Klippulan (734-782-6-19) rakennuksineen myytäväksi (§ 106). 11.10.2021 pidetyssä kaupunginhallituksen kokouksessa esitettiin myynnin toteuttamista huutokaupalla (§ 100). Asia palautettiin uudelleen valmisteltavaksi, jotta voidaan selvittää epäily kiinteistöön kohdistuvista rasitteista ja tilojen viimeaikainen käyttöaste.

Klippulan merenrantakiinteistö on vuosikymmeniä harjoitetun kesäsiirtolatoimintansa kautta tärkeä osa salolaista historiaa, mutta se on myös täynnä mahdollisuuksia oleva merellinen virkistäytymiskohde nykyisille salolaisille. Alue on sinällään arvokas viipale merenrantaa kaikille kuntalaisille, mutta se tarjoaa myös oivat mahdollisuudet esim. työyhteisöjen virkistäytymispäiville ja yhdistysten kesäleireille. Salon Urheilukalastajat on järjestänyt Klippulassa koulutusta sekä kalastusleirejä lapsille, perheille ja aikuisille.

Jos Klippula nyt myydään, myynnistä saatava summa lämmittää hetkellisesti, mutta Klippulan salolaisille tarjoamat mahdollisuudet on menetetty lopullisesti.

Kun Klippulan myyntiaikeet ensimmäisen kerran nousivat esille vuonna 2010, kuntalaiset keräsivät adressin Klippulan säilyttämisen puolesta. Asian nostattamasta huolesta sekä Klippulan tärkeydestä kertovat adressiin kertyneet 958 nimeä. Adressin otsikko oli ”Klippula kuuluu salolaisille”. Tähän voi yhtyä edelleen.

Esitämme Klippulan myyntiin asettamisen perumista.

Salossa 15.11.2021

Vasemmistoliiton valtuustoryhmä:

Timo Lähteenmäki

Marja Ruukonen

Mika Nummenpalo

Simo Vesa

Kai Schneider

Anna Härrä

Kalle Alanko

Jarkko Anttila

Timo Tammi

Pia Hellström

Kaupunginvaltuusto	§ 55	15.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 26	24.01.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 7	31.01.2022
Opetuslautakunta	§ 39	17.05.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 114	31.05.2022

Jerina Wallius”

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 24.01.2022 § 26

Valmistelija kaupunkikehitysjohtaja Mika Mannervesi, mika.mannervesi@salon.fi,
02 778 5001

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 13.12.2021 § 64 yksimielisesti vuoden 2022 talousarvion yhteydessä myynnissä olevien ja myytäväksi ehdotettavien kiinteistöjen luettelon vuonna 2022 kaupunginhallituksen päätösehdotuksen mukaisesti. Klippula on mukana myytävien kohteiden luettelossa (s. 166).

Esittelijä Vs. Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että Klippulan myyntipäätöstä ei peruuteta ja aloite todetaan loppuunkäsitellyksi.

Päätös Anna Härri esitti Nikkasen kannattamana, että aloite palautetaan valmisteluun. Valmistelussa tuodaan tiedoksi vähintään kaupunginhallituksenkin pyytämät tiedot käyttöasteesta ja kiinteistöön kohdistuvista rasitteista, sekä perustelut myynnille.

Keskustelun aikana Härri muutti esitystään siten, että valmisteluun palautuksen sijaan mainittu aineisto toimitetaan valtuustokäsittelyyn yhteydessä oheismateriaalina valtuuston käyttöön. Ahonen-Ojala ja Huittinen kannattivat muutettua esitystä.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä Härriin muutetun esityksen.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen muilta osin.

Tiedoksianto Toimistopalvelut

Kaupunginvaltuusto 31.01.2022 § 7

Kaupunginvaltuusto	§ 55	15.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 26	24.01.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 7	31.01.2022
Opetuslautakunta	§ 39	17.05.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 114	31.05.2022

Valmistelija kaupunkikehitysjohtaja Mika Mannervesi, mika.mannervesi@salo.fi, 02 778 5001

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 24.01.2022 § 26 päättänyt, että valtuustokäsittelyn yhteydessä valtuuston käyttöön tuodaan tiedot käyttöasteesta ja kiinteistöön kohdistuvista rasitteista, sekä perustelut myynnille.

Liitteenä on tietoja Klippulan käytöstä vuosina 2020 ja 2021.

Klippulan kiinteistöön ei kohdistu kiinteistörekisteriin merkittyjä rasitteita.

Kohde on esitetty myyntiin laitettavaksi, koska kaupungin strategisten linjausten mukaan ne kohteet, joilla ei ole kaupungin omaa käyttöä, asetetaan myytäväksi. Sivistyspalvelujen kesäleiritoiminta Klippulassa on loppunut ja muu käyttö vähentynyt lähes olemattomaksi. Vuodesta 2021 alkaen jopa tilojen varausten hallinta on jäänyt tilapalvelujen hoidettavaksi.

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että Klippulan myyntipäätöstä ei peruta ja aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Päätös Valtuutettu Simo Vesa esitti, että Klippulaa ei myydä aloitteen mukaisesti.

Valtuutettu Timo Lähteenmäki esitti, että Klippulan myyntiaikeet perutaan ja että Klippulan parempaa hyödyntämistä ryhdytään välittömästi suunnittelemaan vapaa-ajan palvelujen alla.

Puheenjohtaja tiedusteli Vesalta ja Lähteenmäeltä, voiko heidän esityksensä yhdistää. Tämä sopi Vesalle ja Lähteenmäelle. Yhdistetyn esityksen mukaan Klippulaa ei myydä aloitteen mukaisesti, ja Klippulan parempaa hyödyntämistä ryhdytään välittömästi suunnittelemaan vapaa-ajan palvelu-jen alla.

Valtuutetut Nikkanen, Lundström, Ruokonen ja Karnisto-Toivonen kannattivat yhdistettyä esitystä.

Valtuutettu Janne Järvinen esitti Koskisen ja Fribergin kannattamana, että vuokrataan Klippula mahdolliselle yrittäjälle, yritykselle tai yhdistykselle pitkäaikaisella vuokrasopimuksella siten, että vuokralainen sitoutuu korjaamaan tilat omakustanteisesti hyvään kuntoon ja kehittämään leiritoimintaa. Klippulan vuokran pitää kattaa kaikki kohteen kulut.

Valtuutettu Marja Ruokonen esitti Karnisto-Toivosen kannattamana, että valtuutettu Vesan ja Lähteenmäen esitykseen lisätään ponsi, jonka mukaan valtuustolle tuodaan kesäkuussa tiedoksi suunnitelmat Klippulan

Kaupunginvaltuusto	§ 55	15.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 26	24.01.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 7	31.01.2022
Opetuslautakunta	§ 39	17.05.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 114	31.05.2022

asiassa.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Ruokosen esitys yhdistää Vesan ja Lähteenmäen esitykseen. Tämä sopi kaikille osapuolille. Yhdistetyn esityksen mukaan Klippulaa ei myydä aloitteen mukaisesti, ja Klippulan parempaa hyödyntämistä ryhdytään välittömästi suunnittelemaan vapaa-ajan palvelujen alla. Valtuustolle tuodaan kesäkuussa tiedoksi suunnitelmat Klippulan asiassa.

Valtuutetut Nikkanen, Lundström, Ruokonen ja Karnisto-Toivonen uusivat kannatuksensa yhdistetylle esitykselle. Lisäksi Härri kannatti yhdistettyä esitystä.

Valtuutettu Jaakko Halkilahti esitti Määttäsen, Riskin ja Nummenpalon kannattamana, että asia palautetaan uudelleenvalmisteluun.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelussa oli tehty kannatettu palautusesitys, ja kehotti pitäytymään jatkokeskustelussa palautusta koskevissa puheen-vuoroissa.

Kokouksessa järjestettiin neuvottelutauko kello 19:25 – 19:35.

Todettiin, että ennen taukoa oli tehty vastaesitys Vesan ja Lähteenmäen toimesta, muutosesitys Järvisen toimesta sekä palautusesitys Halkilahden toimesta. Kaikkia oli kannatettu.

Tauon jälkeen Halkilahti täydensi esitystään siten, että uudelleenvalmistelussa on selvitettävä kustannukset, jotka aiheutuvat Klippulan kehittämisestä valtuuston kokouksessa esitettyjen toiveiden mukaisesti. Päätös myyntiaikeesta luopumisesta tehdään vasta selvityksen jälkeen.

Valtuutettu Järvinen ilmoitti vetävänsä esityksensä pois ja kannattavansa Halkilahden palautusesitystä. Karhulahti ilmoitti kannattavansa Halkilahden esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu palautusesitys. Puheenjohtaja esitti, että järjestetään nimenhuutoäänestys, jossa asian käsittelyn jatkamista kannattavat JAA ja Halkilahden palautusesitystä kannattavat äänestävät EI.

Hyväksyttiin äänestystapa.

Järjestetyssä äänestyksessä annettiin 15 JAA-ääntä ja 36 EI-ääntä, yhteensä 51 ääntä. Äänestysluettelo on tämän pöytäkirjan liitteenä.

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginvaltuusto oli täten päättänyt palauttaa asian valmisteluun esityksessä ilmenevillä esityksillä.

Kaupunginvaltuusto	§ 55	15.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 26	24.01.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 7	31.01.2022
Opetuslautakunta	§ 39	17.05.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 114	31.05.2022

Asian näin päätyttyä muita esityksiä ei käsitelty.

Tiedoksianto -

Opetuslautakunta 17.05.2022 § 39

Valmistelija sivistyspalveluiden johtaja Pia Stoor, pia.stoor@salo.fi, puh. 02 778 4001, kansalaisopiston rehtori, ovo vapaa-aikajohtaja Päivi Pölönen, paivi.polonen@salo.fi, puh. 02 778 4561, nuorisopalvelupäällikkö Johanna Paananen, johanna.paananen@salo.fi, puh. 02 778 4800, ma. liikuntapalveluiden esimies Virpi Lehto, virpi.lehto@salo.fi, puh. 02 778 4708 ja kaupunkikehitysjohtaja Mika Mannervesi, mika.mannervesi@salo.fi, puh. 02 778 5001

Kaupunginvaltuuston kokouksessa 31.1.2022 § 17 vasemmistoliiton ym. valtuustoaloite Klippulan myyntiaikeen perumiseksi päätettiin, että asia palautettiin uudelleen valmisteluun siten, että selvitetään kustannukset, jotka aiheutuvat Klippulan kehittämisestä valtuuston kokouksessa esitettyjen toiveiden mukaisesti. Päätös myyntiaikeista tehdään vasta selvityksen jälkeen.

Valtuuston kokouksen mukaisesti on ryhdyttävä suunnittelemaan Klippulan parempaa hyödyntämistä vapaa-ajan palvelujen alla. Toiseksi tulee selvittää Klippulan vuokraaminen yrittäjälle, yritykselle tai yhdistykselle, siten että vuokralainen sitoutuu korjaamaan tilat omakustanteisesti hyvään kuntoon ja kehittämään leiritoimintaa. Ja Klippulan vuokran pitää kattaa kaikki kohteen kulut.

Opetuspalvelut järjesti omana toimintana kesäleirejä Klippulassa vuoteen 2012 asti. Vuosina 2013 - 2015 koululaisille suunnattuja kesäleirejä Klippulassa järjesti Salon Parhaaksi ry opetuslautakunnan päätöksellä. Vuodesta 2016 lähtien koululaisille tarkoitetut kesäleirit on järjestetty nuorisopalvelujen toimesta Leirisalon kiinteistössä. Sivistyspalveluilla ei ole ollut tarvetta Klippulan kiinteistölle vuoden 2015 jälkeen.

Klippulaa on ollut mahdollista vuokrata kesäaikana yksityisten, yhdistysten ja kaupungin sisäiseen käyttöön opetuslautakunnan v. 2012 määrittelemien hintojen mukaisesti. Klippulan tilojen varaaminen siirtyi opetuspalveluilta tilapalveluille vuodesta 2021 alkaen. Klippulan vuokraus on ollut vähäistä. Vuonna 2021 yksityisiä varauksia oli 9, yhdistysten tekemiä 6 ja kaupungin sisäisiä vuokrauksia 3.

Tarkastellut vaihtoehdot:

Klippulan hyödyntäminen sivistyspalveluissa

Kaupunginvaltuusto	§ 55	15.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 26	24.01.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 7	31.01.2022
Opetuslautakunta	§ 39	17.05.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 114	31.05.2022

Sivistyspalveluissa erilaista leiritoimintaa järjestetään nuorisopalveluissa, kansalaisopistossa ja liikuntapalveluissa.

Kansalaisopiston järjestämät leirit toteutetaan päiväleireinä oppilaitoksen tiloissa, jolloin ne ovat helposti saavutettavissa. Opiston leirit ovat myös sisällöltään sellaisia, että niiden toteuttamisessa tarvitaan oppilaitoksen tiloja, laitteita ja välineitä; teatteri ja sirkus, kädentaidot, kuvataiteet.

Kyseiset leirit eivät sovellu toteutettavaksi Klippulan tiloissa.

Ympäri vuorokautisen leirin kustannukset nousevat myös niin korkeiksi, että opiston määrärahoilla ei ole mahdollista niitä toteuttaa.

Liikuntapalvelujen järjestämä leiritoiminta järjestetään liikuntapalvelujen hallinnoimissa liikuntatiloissa ja urheilupuistossa. Liikuntapalvelut järjestää leiritoimintana voltti- / tempulleirejä, superviikkoja (yhteistyössä Salpan kanssa, joka vastaa käytännön toteutuksesta) sekä uutena ensi kesän leirinä skeittileirin yhteistyössä nuorisopalveluiden kanssa. Kyseiset leirit eivät olosuhteiden (mm. rakennukset ja välineet) tai pitkän välimatkan puolesta sovellu Klippulaan. Leirit ovat kaikki päiväleirejä, jonne lasten on helppo tulla ja lähteä itsenäisesti. Liikuntapalveluiden tarjoama lasten leiritoiminta on sen kaltaista, että leireillä tarvittavan välineistön siirtäminen ei ole järkevää eikä pääosin edes mahdollista. Välineistöä ei voida myöskään siirtää säilytettäväksi pidemmäksi aikaa pois muiden toimijoiden ja toiminnan saatavilta. Välineet saattavat olla päivällä leirikäytössä ja illalla muussa käytössä.

Nuorisopalveluilla on käytössä Kemiössä sijaitseva Leirisalon leirikeskus. Ko. leirikeskus vastaa erittäin hyvin nuorisopalvelujen toteuttamien leirien tarpeisiin. Majoitustilaa on uudemmassa majoitusrakennuksessa 42 henkilölle ja vanhemmassa majoitusrakennuksessa 18 henkilölle, jossa sijaitsee myös keittiötilat. Suurempia leirejä varten alueella on laitoskeittiö ja ruokailukatos. Lisäksi alueella on rantasauna peseytymis- ja oleskelutiloineen sekä wc- ja huoltorakennukset. Joidenkin leirien osalta majoittuminen tapahtuu osittain myös teltoissa.

Nuorisopalvelut toteuttaa Leirisalossa leirejä eri kohderyhmille ympäri vuoden. Nuorisopalvelujen lisäksi Leirisaloa käyttää muitakin kaupungin sisäisiä toimijoita mm. perusopetus ja sosiaalipalvelut. Käyttövuoroja myönnetään salolaisille yhdistyksille. Vuoroja myönnetään ensisijaisesti yhdistyksille, joiden pääasiallinen toiminta yhdistyksen sääntöjen mukaan on nuorisotoimintaa.

Leirisalon aluetta on saneerattu ja ylläpidetty varsin hyvin. Viimeisimpinä vuonna 2021 toteutetut uimarannan ruoppaus ja pienemmän majoitusrakennuksen yhdessä sijaitsevan keittiön uudistaminen. Nuorten työpajatoiminta osallistuu Leirisalon rakennusten ja alueiden ylläpitämiseen.

Kaupunginvaltuusto	§ 55	15.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 26	24.01.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 7	31.01.2022
Opetuslautakunta	§ 39	17.05.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 114	31.05.2022

Nuorisopalvelujen osalta Klippulan alueella ei ole tarkoituksen mukaista käyttöä. Klippulan kiinteistön ja alueiden kunto sekä korjaustarpeet eivät vastaa Leirisalon olosuhteita.

Klippulan vuokraaminen

Klippulan vuokraaminen yrittäjälle, yhdistykselle tai yhteisölle pitkäaikaisella vuokrasopimuksella siten, että vuokralainen sitoutuu korjaamaan kaikki tilat omakustanteisesti hyvään kuntoon ja kehittämään leiritoimintaa on mahdollista, mutta vaatii vuokralaiselta sitä suurempaa rahoitusvalmiutta mitä kattavammat kunnostus- ja kehittämisvaatimukset asetetaan. Mikäli käyttötarkoitusta rajoitetaan ainoastaan leiritoimintaan, voi se entisestään kaventaa mahdollisten vuokralaisten joukkoa ja vaikeuttaa toiminnan taloudellisia edellytyksiä.

Voidaan arvioida, että mitä enemmän vuokralaiselle annetaan vapauksia kehittää toimintaa ja aluetta, sitä houkuttelevampi kohde se on ja samalla vähennetään kaupungin vaikutusmahdollisuuksia toiminnan sisältöön. Vaikutus lähenee sitä tilannetta, että kohde myytäisiin pois. Luonnollisesti markkinaehtoisessa toiminnassa Klippulan vuokran pitää kattaa kohteen kaikki kulut. Vuokralaisen löytäminen voi olla vaikeaa, mutta se selviää, jos kohteesta järjestetään tarjouskilpailu. Tarkoituksenmukaisimpien vuokraehtojen löytämiseksi voi olla perusteltua käydä markkinavuoropuhelua ennen tarjouskilpailua.

Klippula edelleen yhtenä kaupungin omista kiinteistöistä

Klippulan toteutuneet käyttökustannukset kaupungin omistamana kiinteistönä olivat 25 024 euroa vuonna 2021 ja vastaavasti 28 029 euroa vuonna 2020. Kiinteistön korjauskulut on tehty tilapalvelujen omana työnä.

Klippulan myynti

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 13.12.2021 § 64 yksimielisesti vuoden 2022 talousarvion yhteydessä myynnissä olevien ja myytäväksi ehdotettavien kiinteistöjen luettelon vuonna 2022 kaupunginhallituksen päätösehdotuksen mukaisesti. Klippula on mukana myytävien kohteiden mukaisesti.

Esittelijä

Sivistyspalveluiden johtaja

Päätösehdotus

Opetuslautakunnalla ei ole tarkoituksenmukaista tarvetta Klippulan käytölle. Opetuslautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Klippulan myyntipäätöstä ei ole tarvetta perua ja, että se katsoo valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

Kaupunginvaltuusto	§ 55	15.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 26	24.01.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 7	31.01.2022
Opetuslautakunta	§ 39	17.05.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 114	31.05.2022

Päätös Päivi Lehtinen ehdotti, että päätösehdotusta muutetaan siten, että opetuslautakunnalla ei ole tarkoituksenmukaista tarvetta Klippulan käytölle ja esittää tämän tiedoksi kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle ja katsoo valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi opetuslautakunnan osalta.

Opetuslautakunta hyväksyi yksimielisesti muutetun päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Kaupunkikehityslautakunta

Vapaa-ajan lautakunta 19.05.2022 § 42
5304/00.02.50/2021

Valmistelija sivistyspalveluiden johtaja Pia Stoor, pia.stoor@salo.fi, puh. 02 778 4001, nuorisopalvelupäällikkö Johanna Paananen, johanna.paananen@salo.fi, 02 778 4800, kansalaisopiston rehtori, ovo vapaa-aikajohtaja Päivi Pölönen, paivi.polonen@salo.fi, 02 778 4562, ma. liikuntapalveluiden esimies Virpi Lehto, virpi.lehto@salo.fi, 02 778 4708, kaupunkikehitysjohtaja Mika Mannervesi, mika.mannervesi@salo.fi, 02 778 5001

Kaupunginvaltuuston kokouksessa 31.1.2022 § 17 vasemmistoliiton ym. valtuustoaloite Klippulan myyntiaikeen perumiseksi päätettiin, että asia palautettiin uudelleen valmisteluun siten, että selvitetään kustannukset, jotka aiheutuvat Klippulan kehittämisestä valtuuston kokouksessa esitettyjen toiveiden mukaisesti. Päätös myyntiaikeista tehdään vasta selvityksen jälkeen.

Valtuuston kokouksen mukaisesti on ryhdyttävä suunnittelemaan Klippulan parempaa hyödyntämistä vapaa-ajan palvelujen alla. Toiseksi tulee selvittää Klippulan vuokraaminen yrittäjälle, yritykselle tai yhdistykselle, siten että vuokralainen sitoutuu korjaamaan tilat omakustanteisesti hyvään kuntoon ja kehittämään leiritoimintaa. Ja Klippulan vuokran pitää kattaa kaikki kohteen kulut.

Opetuspalvelut järjesti omana toimintana kesäleirejä Klippulassa vuoteen 2012 asti. Vuosina 2013 - 2015 koululaisille suunnattuja kesäleirejä Klippulassa järjesti Salon Parhaaksi ry opetuslautakunnan päätöksellä. Vuodesta 2016 lähtien koululaisille tarkoitetut kesäleirit on järjestetty nuorisopalvelujen toimesta Leirisalon kiinteistössä. Sivistyspalveluilla ei ole ollut tarvetta Klippulan kiinteistölle vuoden 2015 jälkeen.

Klippulaa on ollut mahdollista vuokrata kesäaikana yksityisten, yhdistysten ja kaupungin sisäiseen käyttöön opetuslautakunnan v. 2012 määrittelemien hintojen mukaisesti. Klippulan tilojen varaaminen siirtyi

Kaupunginvaltuusto	§ 55	15.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 26	24.01.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 7	31.01.2022
Opetuslautakunta	§ 39	17.05.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 114	31.05.2022

opetuspalveluilta tilapalveluille vuodesta 2021 alkaen. Klippulan vuokraus on ollut vähäistä. Vuonna 2021 yksityisiä varauksia oli 9, yhdistysten tekemiä 6 ja kaupungin sisäisiä vuokrauksia 3.

Tarkastellut vaihtoehdot:

Klippulan hyödyntäminen sivistyspalveluissa

Sivistyspalveluissa erilaista leiritoimintaa järjestetään nuorisopalveluissa, kansalaisopistossa ja liikuntapalveluissa.

Kansalaisopiston järjestämät leirit toteutetaan päiväleireinä oppilaitoksen tiloissa, jolloin ne ovat helposti saavutettavissa. Opiston leirit ovat myös sisällöltään sellaisia, että niiden toteuttamisessa tarvitaan oppilaitoksen tiloja, laitteita ja välineitä; teatteri ja sirkus, kädentaidot, kuvataiteet. Kyseiset leirit eivät sovellu toteutettavaksi Klippulan tiloissa. Ympäri vuorokautisen leirin kustannukset nousevat myös niin korkeiksi, että opiston määrärahoilla ei ole mahdollista niitä toteuttaa.

Liikuntapalvelujen järjestämä leiritoiminta järjestetään liikuntapalvelujen hallinnoimissa liikuntatiloissa ja urheilupuistossa. Liikuntapalvelut järjestää leiritoimintana volttti- / tempulleirejä, superviikkoja (yhteistyössä Salpan kanssa, joka vastaa käytännön toteutuksesta) sekä uutena ensi kesän leirinä skeittileirin yhteistyössä nuorisopalveluiden kanssa. Kyseiset leirit eivät olosuhteiden (mm. rakennukset ja välineet) tai pitkän välimatkan puolesta sovellu Klippulaan. Leirit ovat kaikki päiväleirejä, jonne lasten on helppo tulla ja lähteä itsenäisesti. Liikuntapalveluiden tarjoama lasten leiritoiminta on sen kaltaista, että leireillä tarvittavan välineistön siirtäminen ei ole järkevää eikä pääosin edes mahdollista. Välineistöä ei voida myöskään siirtää säilytettäväksi pidemmäksi aikaa pois muiden toimijoiden ja toiminnan saatavilta. Välineet saattavat olla päivällä leirikäytössä ja illalla muussa käytössä.

Nuorisopalveluilla on käytössä Kemiössä sijaitseva Leirisalon leirikeskus. Ko. leirikeskus vastaa erittäin hyvin nuorisopalvelujen toteuttamien leirien tarpeisiin. Majoitustilaa on uudemmassa majoitusrakennuksessa 42 henkilölle ja vanhemmassa majoitusrakennuksessa 18 henkilölle, jossa sijaitsee myös keittiötilat. Suurempia leirejä varten alueella on laitoskeittiö ja ruokailukatos. Lisäksi alueella on rantasauna peseytymis- ja oleskelutiloineen sekä wc- ja huoltorakennukset. Joidenkin leirien osalta majoittuminen tapahtuu osittain myös teltoissa.

Nuorisopalvelut toteuttaa Leirisalossa leirejä eri kohderyhmille ympäri vuoden. Nuorisopalvelujen lisäksi Leirisaloa käyttää muitakin kaupungin sisäisiä toimijoita mm. perusopetus ja sosiaalipalvelut. Käyttövuoroja myönnetään salolaisille yhdistyksille. Vuoroja myönnetään ensisijaisesti yhdistyksille, joiden pääasiallinen toiminta yhdistyksen sääntöjen mukaan on nuorisotoimintaa.

Kaupunginvaltuusto	§ 55	15.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 26	24.01.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 7	31.01.2022
Opetuslautakunta	§ 39	17.05.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 114	31.05.2022

Leirisalon aluetta on saneerattu ja ylläpidetty varsin hyvin. Viimeisimpinä vuonna 2021 toteutetut uimarannan ruoppaus ja pienemmän majoitusrakennuksen yhdessä sijaitsevan keittiön uudistaminen. Nuorten työpajatoiminta osallistuu Leirisalon rakennusten ja alueiden ylläpitämiseen.

Nuorisopalvelujen osalta Klippulan alueella ei ole tarkoituksen mukaista käyttöä. Klippulan kiinteistön ja alueiden kunto sekä korjaustarpeet eivät vastaa Leirisalon olosuhteita.

Klippulan vuokraaminen

Klippulan vuokraaminen yrittäjälle, yhdistykselle tai yhteisölle pitkäaikaisella vuokrasopimuksella siten, että vuokralainen sitoutuu korjaamaan kaikki tilat omakustanteisesti hyvään kuntoon ja kehittämään leiritoimintaa on mahdollista, mutta vaatii vuokralaiselta sitä suurempaa rahoitusvalmiutta mitä kattavammat kunnostus- ja kehittämisvaatimukset asetetaan. Mikäli käyttötarkoitusta rajoitetaan ainoastaan leiritoimintaan, voi se entisestään kaventaa mahdollisten vuokralaisten joukkoa ja vaikeuttaa toiminnan taloudellisia edellytyksiä.

Voidaan arvioida, että mitä enemmän vuokralaiselle annetaan vapauksia kehittää toimintaa ja aluetta, sitä houkuttelevampi kohde se on ja samalla vähennetään kaupungin vaikutusmahdollisuuksia toiminnan sisältöön. Vaikutus lähenee sitä tilannetta, että kohde myytäisiin pois. Luonnollisesti markkinaehtoisessa toiminnassa Klippulan vuokran pitää kattaa kohteen kaikki kulut. Vuokralaisen löytäminen voi olla vaikeaa, mutta se selviää, jos kohteesta järjestetään tarjouskilpailu. Tarkoituksenmukaisimpien vuokraehtojen löytämiseksi voi olla perusteltua käydä markkinavuoropuhelua ennen tarjouskilpailua.

Klippula edelleen yhtenä kaupungin omista kiinteistöistä

Klippulan toteutuneet käyttökustannukset kaupungin omistamana kiinteistönä olivat 25 024 euroa vuonna 2021 ja vastaavasti 28 029 euroa vuonna 2020. Kiinteistön korjauskulut on tehty tilapalvelujen omana työnä.

Klippulan myynti

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 13.12.2021 § 64 yksimielisesti vuoden 2022 talousarvion yhteydessä myynnissä olevien ja myytäväksi ehdotettavien kiinteistöjen luettelon vuonna 2022 kaupunginhallituksen päätösehdotuksen mukaisesti. Klippula on mukana myytävien kohteiden mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto	§ 55	15.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 26	24.01.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 7	31.01.2022
Opetuslautakunta	§ 39	17.05.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 114	31.05.2022

Päätösehdotus Vapaa-ajan lautakunnalla ei ole tarkoituksenmukaista tarvetta Klippulan käytölle. Vapaa-ajan lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Klippulan myyntipäätöstä ei ole tarvetta perua ja, että se katsoo valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös Esittelijä teki muutetun päätösehdotuksen:
Vapaa-ajan lautakunnalla ei ole tarkoituksenmukaista tarvetta Klippulan käytölle ja esittää tämän tiedoksi kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle ja katsoo valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi vapaa-ajan lautakunnan osalta.

Kaarlo Alanko ehdotti Juha Kalevon sekä Nina Pihlin kannattamana seuraavaa: esittelijän muutosehdotukseen lisätään, että vapaa-ajan lautakunta suhtautuu Klippulan myyntiin kielteisesti.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti, että toimitetaan nimenhuutoäänestys.

Ne, jotka kannattavat esittelijän muutettua päätösehdotusta äänestävät JAA ja ne jotka kannattavat jäsen Kaarlo Alangon ehdotusta äänestävät EI. Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.

Suoritettua äänestyksessä esittelijän pohjaehdotus sai 9 JAA ääntä (Rissanen, Mäkilä, Björkstrand, Helenius, Järvinen, Sundberg, Mwegerano, Martyogova, Vierjoki-Väätäinen) Jäsenen Kaarlo Alangon ehdotus sai 4 EI ääntä (Laaksonen, Alanko, Kalevo, Pihl)

Puheenjohtaja totesi, että päätökseksi tuli äänin 9 - 4 esittelijän muutosehdotus.

Tiedoksianto Kaupunkikehityslautakunta

Kaupunkikehityslautakunta 31.05.2022 § 114
5304/00.02.50/2021

Valmistelija Kaupunkikehitysjohdaja Mika Mannervesi, mika.mannervesi@salon.fi,
02 778 5001.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 13.12.2021 § 64 yksimielisesti vuoden 2022 talousarvion yhteydessä myynnissä olevien ja myytäväksi ehdotettavien kiinteistöjen luettelon vuonna 2022 kaupunginhallituksen päätösehdotuksen mukaisesti. Klippula on mukana myytävien kohteiden luettelossa (s. 166).

Kaupunginvaltuusto	§ 55	15.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 26	24.01.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 7	31.01.2022
Opetuslautakunta	§ 39	17.05.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 114	31.05.2022

Kaupunginvaltuuston päätöksen taustalla on kaupungin pitkäaikainen linjaus siitä, että kaupungin omistamat kiinteistöt laitetaan myytäväksi, jos niille ei ole kaupungin omaa käyttöä. Vuosien varrella tarkat kirjaukset ja tavoitteen painotus ovat vaihdelleet, mutta aina vuonna 2010 laaditusta ensimmäisestä kiinteistöjen myyntiohjelmasta lähtien kirjausten henki on ollut sama.

Vuoden 2022 talousarviokirjan sivulla 13 on kaupunginvaltuuston tavoitteissa vuodelle 2022 "Tulos"-kortti, jossa toisena strategisena päämääränä on "Omaisuuksienhallinta on kestävä ja tehokasta." Saman päämäärän toisena strategisena tavoitteena on "Laaditaan kiinteistöohjelma, jonka tavoitteena on tilojen vähentäminen." Tilapalvelujen keskeisten tavoitteiden (s. 105) yhteydessä on todettu: "Tyhjillään olevista kiinteistöistä luovutaan ja niitä esitetään myytäväksi." Tavoitteita on käytännössä toteutettu niin, että jonkun kaupungin omistaman rakennuksen jäädessä ilman kaupungin omaa käyttöä, on tiedusteltu eri toimialojen tarvetta tilalle ja mikäli mikään toimiala ei ole tarvetta ilmoittanut, kohteen asettamista myytäväksi on alettu valmistella. Sen jälkeen, kun kaupungin oma leiritoiminta on Klippulassa loppunut, se on kulkenut saman prosessin läpi.

Kaupunkikehityslautakunnan alaisten tilapalvelujen tehtävänä on ylläpitää kaupungin omistamia kiinteistöjä käyttäjien tarpeisiin. Mikäli käyttäjiä ei tiloille löydy, ei tilapalvelujen tai muidenkaan kaupunkikehityslautakunnan alaisten palvelujen voimavaroja ole mitoitettu luomaan tiloille muuta tai muiden toimialojen toimialaan kuuluvaa käyttöä eikä se ole tarkoituksenmukaistakaan. Kuten edellä opetus- ja vapaa-ajan lautakuntien käsittelystä ilmenee, ei näillä lautakunnilla ole tarkoituksenmukaista tarvetta Klippulan käytölle eli tilapalveluilla ei ole kohteelle sisäistä asiakasta.

Kaupunginvaltuuston päätöksessä 31.1.2022 § 7 edellytettyjä kustannustarkasteluja on selostettu opetus- ja vapaa-ajan lautakuntien käsittelyn yhteydessä. Koska lautakunnat eivät ole ilmaisseet ajatuksia tai tarkempia suunnitelmia kohteen tulevasta käytöstä, ei ole myöskään mahdollista tarkemmin arvioida tarvittavia investointi- tai korjauskustannuksia. Kustannusten tasoa voidaan kuitenkin suuntaa antavasti arvioida esim. Trellum Consulting Oy:n laatimasta rakennusten arvojen ja korjausvelan määrittämisestä vuoden 2020 lopun tilanteeseen, jonka kaupunginhallitus merkitsi tiedokseen 28.6.2021 § 300.

Sen mukaan Klippulan rakennusten jälleenhankinta-arvo oli 1 183 719 € eli arviolta sen verran paljon maksaisi, jos vuoden 2020 lopun kustannustasoa vastaavassa tilanteessa rakennettaisiin uudet vastaavat rakennukset. Rakennusten tekninen arvio oli 643 916 €. Tämä tarkoittaa arvoa, kun em. jälleenhankinta-arvosta on vähennetty laskennallinen kuluma iän perusteella. Rakennusten laskennallinen korjausvelka oli 243 873 € eli sen verran pitäisi tekniseen arvoon lisätä, että päästään 75 %:n kuntotasoon

Kaupunginvaltuusto	§ 55	15.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 26	24.01.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 7	31.01.2022
Opetuslautakunta	§ 39	17.05.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 114	31.05.2022

rakennusten laskennallisessa kuntoluokituksessa. Rakennusten laskennallinen peruskorjaustarve vuoden 2020 lopun tilanteessa oli 260 987 € eli sen verran pitäisi investoida, että rakennusten kunto saataisiin laskennallisesti alkuperäiseen kuntoonsa. Rakennusten laskennallinen perusparannustarve vuoden 2020 lopun tilanteessa oli 451 544 € eli sen verran pitäisi investoida, että rakennukset saataisiin laskennallisesti tämän päivän vaatimustasoa vastaavaan tasoon.

Todellisten investointikustannusten suuruutta voidaan arvioida vasta, kun on laadittu tarveselvitys, josta käy ilmi aiotun käytön tarpeet ja sen perusteella tarkempi hankesuunnitelma, josta käy ilmi korjattavien tilojen neliömäärät ja korjaustarpeet sekä mahdolliset lisätilat. Todellinen investointitarve voi poiketa edellä esitetyistä luvuista huomattavastikin.

Edellä esitetyn perusteella ei kaupunkikehityspalvelujen näkökulmasta Klippulan myyntipäätöstä ole tarvetta perua.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se päättää, että Klippulan myyntipäätöstä ei ole tarvetta perua, koska kaupungin toimialoilla ei ole tarkoituksenmukaista tarvetta Klippulan käytölle ja että se katsoo valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Puheenjohtaja Lundström esitti, että kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Klippulan myyntipäätös perutaan ja se katsoo valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

Lautakunta hyväksyi yksimielisesti puheenjohtajan esityksen

Tiedoksianto

Toimistopalvelut

Liitteet

Liite [44]

Liite [45]

Klippulan käyttö 2020-2021

Äänestysluettelo, kaupunginvaltuusto
31.1.2022 § 7 Vasemmistoliiton ym.
valtuustoaloite Klippulan myyntiäikeen
perumiseksi

Kaupunginvaltuusto	§ 36	06.09.2021
Vapaa-ajan lautakunta	§ 41	18.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 7	17.01.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 8	31.01.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 115	31.05.2022

Jarkko Anttilan ym. valtuustoaloite Lehmijärven uimalan kehittämisestä

Kaupunginvaltuusto 06.09.2021 § 36

Valmistelija

Merkittiin, että valtuutettu Jarkko Anttila teki seuraavan valtuustoaloitteen:

”Aloite: Lehmijärven uimalan kehittäminen.

Me allekirjoittaneet esitämme, että Salon kaupunki ryhtyy kehittämään Lehmijärven uimalaa entistä viihtyisämmäksi vapaa-ajan viettokohteeksi ja tukemaan matkailua Salossa. Tätä varten tulee budjettiin varata riittävä taloudellinen resurssi.

Esitämme, että kaupunki tekee varauksen alueelle Konttiravintolalle tai muulle vastaavalle, helposti toteutettavissa olevalle ratkaisulle, ja toteuttaa terassin sekä sähkö / vesivarauksen. Ravintolan yrittäjä valitaan esim. avoimella huutokaupalla ja se annetaan vuokralle 5 vuoden vuokrasopimuksella.

Vuokralaiselle varataan mahdollisuus kehittää toimintaa.

Lisäksi kaupunki voi omana toimintana järjestää alueella maksullisia vesijumppia yms liikuntatoimen palveluita kesäaikana.

Lehmijärven uimalan talvikäyttö tulee myös mahdollistaa.

Jarkko Anttila
Sdp Salo

Saija Karnisto-Toivonen
Elina Suonio-Peltosalo
Sanna Leivonen
Satu Parttimaa
Leena Ahonen-Ojala
Piia Keto-oja
Marja Ruokonen
Anna Häri
Kaarlo Alanko
Jonna Nyysönen
Saija-Reetta Puopolo
Mikko Lundén
Osmo Friberg
Timo Lähteenmäki
Saku Nikkanen
Petteri Rissanen

Kaupunginvaltuusto	§ 36	06.09.2021
Vapaa-ajan lautakunta	§ 41	18.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 7	17.01.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 8	31.01.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 115	31.05.2022

Tapio Äyräväinen
Antti Olkinuora
Jerina Wallius
Mika Nummenpalo
Heikki Tamminen

Edellisten lisäksi aloitteessa on myös eräitä allekirjoitusmerkintöjä, joiden luettavuus on heikko.

Puheenjohtaja kiitti osallistujia ja päätti kokouksen kello 18:34.

Vapaa-ajan lautakunta 18.11.2021 § 41

Valmistelija

vapaa-aikajohtaja Hilpi Tanska, p. 02 778 4700, hilpi.tanska@salon.fi;
liikuntapaikkamestari Marko Mäkinen p. 02.778 4502,
markoj.makinen@salon.fi ; kiinteistöpäällikkö Janne Lehto, p. 02 778 5116,
janne.lehto@salon.fi; talotekniikkamestari Juuso Aitio, p. 02 778 5528,
juuso.aitio@salon.fi; yleiskaavapäällikkö Timo Alhoke, p. 02 778 5113,
timo.alhoke@salon.fi

Valtuustoaloitteessa toivotaan Lehmijärven uimalan kehittämistä vapaa-ajan viettokohteena käsittäen esim. ravintolatoiminnan mahdollistamisen, uimalan saunan ympärivuotisen käytön ja maksullisen liikuntatoiminnan järjestämisen kesäaikana.

Kaavoitus ja ravintolatoiminta

Salon yleiskaavassa Lehmijärven uimalan alue on VR aluetta eli retkeily- ja ulkoilualue, alueella ei ole asemakaavaa.

Esityslistan liitteenä on uimalan alueen kaavakartta sekä alueen ilmakuva 1:2000 vuodelta 2015, jossa näkyy alueen kiinteistörekisterikartta. Vuoden 2015 jälkeen uimalan alueelta on purettu vanha, jo pitkään käyttämättä ollut, pukuhuonerakennus, jonka paikalle on rakennettu leikki- ja kiipeilyalue v. 2019.

Rantavyöhykkeelle sijoittuva rakentaminen edellyttää poikkeamista ja päätös poikkeamisesta tulisi tehdä, jos ja kun aloitteessa esitetään pysyväksi toiminnaksi tarkoitettua palvelua. Maankäyttö- ja rakennuslain perusteluissa rantavyöhykkeen on katsottu ulottuvan noin 100 metrin etäisyydelle, enintään kuitenkin 200 metrin päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

Kaupunginvaltuusto	§ 36	06.09.2021
Vapaa-ajan lautakunta	§ 41	18.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 7	17.01.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 8	31.01.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 115	31.05.2022

Poikkeamista varten tulee kuulla lähialueen kiinteistön omistajia (esim. mökkiläiset, Lehmirannan lomakeskus ja Kansalaisopiston opiskelijakunta, joka hallinnoi uimarannan vierellä olevaa Rantapirtin kiinteistöä) sekä Lehmijärven suojeluyhdistys ry:tä, joka toimenpiteillään pyrkii varmistamaan pienen järven säilymisen riittävän puhtaana virkistyskäyttöä varten.

Aloitteessa ehdotetun konttiravintolalle ei ole esitetty tarkempaa sijaintia, mutta ravintolalta toivottaneen olevan näkyvyys järvelle, koska aloitteessa mainitaan myös terrassin rakentaminen

Ravintolan sijoittumisessa uimarannan alueelle tulee ottaa huomioon huoltoliikenne, uimaranta-alueen käyttö sekä käyttäjien turvallisuus. Uimarannan hiekka-alueita eli auringonottoaluetta ei tulisi ravintolatoiminnan vuoksi pienentää, koska uimarannan käyttäjämäärä on suuri hiekka-alueen kokoon verrattuna. Huoltotietä uimarannan hiekka-alueen läpi (lähelle nykyistä saunaa) ei voida rakentaa ilman hiekka-alueen pienentämistä. Leikki- ja kiipeilyalueen yläpuolella on tilaa ravintolalle kaupungin maa-alueella. Ko. rakennuspaikalta saisi aukeamaan järvinäkymän ja suoraan parkkipaikalta olisi mahdollisuus rakentaa erillinen huoltotie ylös ravintolalle. Jalkaisin ravintolaan kuljettaisiin suoraan rannalta.

Ravintolatoiminnalle tarvitaan määräysten mukainen määrä wc-tiloja ja viemärintä tulisi liittää mahdollisuuksien mukaan Kotaladon jätevesiosuuskunnan paineviemäriin. Jollei tämä ole mahdollista niin jätevedet tulisi ohjata umpisäiliöön. WC-tilojen tulee olla käytettävissä ravintolatoiminnan mukaisesti.

Liikuntatoiminnan järjestäminen

Liikuntapalveluiden kesäaikana järjestämä liikuntatoiminta on keskitetty touko-kesäkuulle uimahallin uimakouluja ja ns. puistojumppia lukuun ottamatta. Vakinaisen henkilökunnan vuosilomat on keskitetty pitkälti heinäkuulle ja elokuun alkuun. Vesijumpan järjestäminen osallistujien turvallisuus huomioon ottaen on haastavaa, koska rannalta ei ole helposti rajattavissa vesijumppaan esim. veden syvyyden puolesta sopivaa aluetta. Pohjan epätasaisuuden vuoksi kyseeseen tulisi lähinnä syvänveden jumppa uimataitoisille ilman pohjakosketusta tai vesijuoksuopastus, joka vaatisi vesijuoksuliivien hankintaa Lehmijärvelle Hygieniasyistä uimahallin liivejä ei voi käyttää järvessä. Kokeiluluontoisesti vesijumppaa/ vesijuoksuopastusta Lehmijärvellä voidaan järjestää kesäkaudella 2022.

Saunan talvikäyttö

Uimaranta-alueella vanhan saunarakennuksen seinustalla on porakaivo, josta uimarannan käyttäjät saavat juomavettä. Saunalla on käytössä järvivesi, jota lämmitetään suihkuvedeksi. Saunaa ei ole käytetty talvisin.

Kaupunginvaltuusto	§ 36	06.09.2021
Vapaa-ajan lautakunta	§ 41	18.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 7	17.01.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 8	31.01.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 115	31.05.2022

Nykyisellään vesiputket tyhjätaan talveksi ja jäätyminen estämiseksi vesi katkaistaan. Porakaivon tuottama vesi ei riitä kesä- eikä talviaikana suihkuihin. Saunarakennuksen jätevedet johdetaan Kotaladon jätevesiosuuskunnan paineviemäriin. Tontilla oleva wc-rakennus on kesäkäyttöinen, ei lämmitetty, rakennus.

Saunan talvikäyttö edellyttäisi uuden saunarakennuksen rakentamista, jonka yhteyteen rakennettaisiin myös tarvittava määrä wc-tiloja. Jos suihkuvesi otettaisiin edelleen järvestä, olisi putkitus tehtävä niin, että se soveltuu talvikäyttöön eikä jäädy. Jos järvivettä ei käytetä, vaatisi talviaikainen käyttö lisää porakaivoja alueella, jotta vesi riittäisi myös suihkuihin. Uudelle talvikäyttöiselle kiinteistölle tulisi rakentaa myös kunnollinen lämmitysjärjestelmä (esim. maalämpö tai ilma-vesipumppu). Myös ilmanvaihto tulee rakentaa talvikäyttöön soveltuvaksi.

Talvikäyttöä varten uimarannalle johtava tie sekä uimarannan parkkipaikka tulisi ottaa talvikunnossapidon piiriin. Yleinen tie päättyy Lehmijärven lomakeskuksen tienhaaraan eikä loppuosaa tiestä ole nykyisellään pidetty kunnossa talvisin.

Aloitteessa esitetyillä toimenpiteillä olisi merkittävä kaupungin kuluja lisäävä vaikutus sekä investoinneissa että käyttötaloudessa. Talviuimapaikkojen ylläpito on verrattain kallista ja se rasittaa rakennuksia eri tavalla kuin kesäaikainen käyttö. Liikuntapalvelujen hallinnoimissa saunoissa kaikissa muissa paitsi Lehmijärvellä on nykyisellään talviaikaista käyttöä, vaikka kiinteistöistä ainoastaan Kokkilan sauna on rakennettu myös talviaikaiseen käyttöön soveltuvaksi. Liikuntapalvelut ei järjestä talviuinteja, mutta vuokraa saunoja talvikäyttöön. Salossa on lisäksi lukuisia eri tahojen ylläpitämiä saunoja, joiden talviaikainen käyttö ja samassa yhteydessä avantouinti on mahdollista.

Yhteenveto

Lehmijärven kaupungin uimarannan aluetta ja sen kehittämistä tulee jatkossa suunnitella kokonaisuutena järven alueen kaikki toimijat huomioiden. Talvikäyttöisen saunan rakentamista ei pidetä lähivuosien osalta tarpeellisena investointina huomioiden kaupungin laajat mahdollisuudet saunojen käyttöön talvisin ja talviuintiin. Ravintolatoiminnan edellytyksiä Lehmijärven uimarannalla voidaan edelleen selvittää kaupungin toimesta.

Esittelijä

Vs. Sivistyspalveluiden johtaja

Päätösehdotus

Vapaa-ajan lautakunta päättää antaa edellä olevan vastauksen tehtyyn valtuustoaloitteeseen. Lisäksi vapaa-ajan lautakunta toimittaa

Kaupunginvaltuusto	§ 36	06.09.2021
Vapaa-ajan lautakunta	§ 41	18.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 7	17.01.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 8	31.01.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 115	31.05.2022

valtuustoaloitteeseen annetun vastauksen kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle sekä ehdottaa, että talvikäyttöiseen saunaan Lehmijärven uimarannalle ei lähdetä investoimaan sekä että ravintolatoiminnan edellytyksiä uimarannalla selvitetään edelleen.

Päätös Vapaa-ajan lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen ja toimittaa annetun vastauksen kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Tiedoksianto -

Kaupunginhallitus 17.01.2022 § 7

Esittelijä Vs. Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää, ettei talvikäyttöiseen saunaan Lehmijärven uimarannalle investoida.

Kaupunginhallitus päättää lähettää asian ravintolatoiminnan edellytyksiä koskevin osin valmisteltavaksi kaupunkikehityslautakunnalle.

Kaupunginhallitus päättää merkitä asian muilta osin tiedoksi, ja esittää kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee asian tiedoksi, ja toteaa asian loppuunkäsitellyksi.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Toimistopalvelut
Kaupunkikehityslautakunta

Kaupunginvaltuusto 31.01.2022 § 8

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee asian tiedoksi ja toteaa asian loppuun käsitellyksi.

Päätös Kaupunginvaltuusto hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Aloitteen tekijä
Kirjaamo

Kaupunginvaltuusto	§ 36	06.09.2021
Vapaa-ajan lautakunta	§ 41	18.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 7	17.01.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 8	31.01.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 115	31.05.2022

Kaupunkikehityslautakunta 31.05.2022 § 115
4085/00.02.50/2021

Valmistelija asemakaavapäällikkö Tarja Pennanen, tarja.pennanen@salo.fi, 02
7785101

Vapaa-ajan lautakunnan valmistelussa Lehmijärveän uimalan kehittämistä koskevaan valtuustoaloitteeseen todetaan, että ravintolatoiminnan edellytyksiä uimarannalla voidaan edelleen selvittää kaupungin toimesta.

Vapaa-ajan lautakunnan valmistelussa on kerrottu kahvilatoiminnan mahdollisuuksista alueella kohdassa Kaavoitus ja ravintolatoiminta.

Salon yleiskaavassa Lehmijärven uimalan alue on VR-aluetta eli retkeily- ja ulkoilualueita. Alueella ei ole asemakaavaa. Kahvilarakennuksen toteuttaminen voi olla mahdollista, mutta rantavyöhykkeelle sijoittuva rakentaminen edellyttää poikkeamiskäsittelyä ennen rakennusluvan myöntämistä. Kahvilarakennuksen toteuttaminen vaatii lisäksi määrärahavarausten kaupungin talousarvioon.

Esittelijä Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus Kaupunkikehityslautakunta merkitsee asian tiedoksi ja toteaa asian loppuun käsitellyksi.

Päätös Asia päätettiin käsitellä seuraavassa kokouksessa.

Tiedoksianto Toimistopalvelut
14.6.2022 käsittelyn jälkeen:
Aloitteen tekijä
Kirjaamo

Liitteet

Liite [46]
Liite [47]

Lehmijärvi 2015 ilmakekuva
Lehmijärvi_yleiskaava

Kaupunkikehityslautakunta

§ 116 31.05.2022

Virheen korjaaminen Koivumäentien yksityistien kunnossapitoavustuspäätöksessä

Kaupunkikehityslautakunta 31.05.2022 § 116
79/02.05.01.03.00/2022

Valmistelija

kiinteistöinsinööri Hanna Heikkilä, hanna.heikkila@salo.fi, 02 778 5401

Kunnossapitoavustusehtojen mukaan päättyvällä tiellä tulee olla kaksi vakituista asutusta. Kun vuoden 2022 kunnossapitoavustuksia valmisteltiin, Koivumäentien yksityistien varrella oli kaupungin järjestelmässä vain yksi vakituinen asutus. Toinen vakituinen oli muuttanut 1.1.2022 mutta tieto tuli kaupungin järjestelmään viiveellä ja valmistelussa oli näin ollen virhe. Koivumäentien yksityistie on täyttänyt avustusehdot avustusten hakuaikana. Koivumäentien yksityistien kunnossapitoluokka on 4 ja avustettava matka on 850 metriä. Kunnossapitoavustukseksi tulee 182 €.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää korjata kaupunkikehityslautakunnan 29.3.2022 § 53 päätöksen perusteena olleen virheen ja myöntää Koivumäentien yksityistielle kunnossapitoavustusta 182 euroa. Kaupunkikehityslautakunta päättää, että päätös tulee voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Koivumäentien yksityistie

Kaupunkikehityslautakunta

§ 117 31.05.2022

Kaupunkikehityslautakunnan kokoontuminen kesäkuussa 2022

Kaupunkikehityslautakunta 31.05.2022 § 117
4906/00.02.17.00/2021

Valmistelija

hallintopäällikkö Eeva Koskinen, eeva.koskinen@salon.fi, 02 778 2307

Hallintosääntö 137 § Kokousaika ja –paikka:

”Toimielin päättää kokoustensa ajan ja paikan.

Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.”

Kaupunkikehityslautakunnan kokoukset pidetään pääsääntöisesti tiistaisin klo 17.30 kaupungintalolla.

Lautakunnan on tarpeellista kokoontua ennen kesätaukoa.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää kokoontua 21.6.2022 klo 17.30.

Päätös

Esittelijä muutti päätösehdotustaan seuraavasti:
Kaupunkikehityslautakunta päättää kokoontua 14.6.2022 klo 17.30.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi muutetun päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut
Kirjaamo
Kaupunkikehityspalvelujen johtoryhmä

Kaupunkikehityslautakunta

§ 118 31.05.2022

Etuosto-oikeuden alaiset kiinteistöjen kaupat ajalla 1.3. - 30.4.2022

Kaupunkikehityslautakunta 31.05.2022 § 118
1366/10.00.01.05.01/2022

Valmistelija

tonttipalveluinsinööri Mikko Aaltonen, mikko.aaltonen@salon.fi , p. 02 778 5402

Aikavälillä 1.3.2022 – 30.4.2022 saapuneista ilmoituksista, missä etuostolain mukainen 5000 m²:n pinta-ala ylittyy eikä kyseessä ole sukulaiskauppa tai lahja, on liitteeksi listattu luovutuskohteen tietoja ja kartta.

Valmistelussa ei ole selvitetty etuosto-oikeuden käyttämisen edellytyksiä tarkemmin. Mikäli kiinteistönluovutuksen kohde on kaupungin yhdyskuntarakenteen kannalta merkittävä tai etuoston käyttöä tulee muutoin harkita, valmistelua tarkennetaan jatkovalmistelussa.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta merkitsee asian tiedokseen.

Päätös

Asia päätettiin käsitellä seuraavassa kokouksessa.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut
Tonttipalvelut

Liitteet

Liite [48]

Kartta, kaupat 1.3. - 31.3.2022

Liite [49]

Luettelo, kaupat 1.3. - 31.3.2022

Liite [50]

Kartta, kaupat 1.4. - 30.4.2022

Liite [51]

Luettelo, kaupat 1.4. - 30.4.2022

Kaupunkikehityslautakunta

§ 119 31.05.2022

Holstenkosken patohankkeeseen osallistuminenKaupunkikehityslautakunta 31.05.2022 § 119
2769/10.03.01.05/2022

Valmistelija

ympäristönsuojelutarkastaja Jaana Röytiö, jaana.roytio@salo.fi, 02 778 7801, kaupunkikehitysjohtaja Mika Mannervesi, mika.mannervesi@salo.fi, 02 778 5001

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen kalatalouspalvelut on käynnistänyt hankkeen Kiskonjoen vesistöissä sijaitsevan Aneriojoen Holstenkosken kunnostamiseksi. Hanketta on suunniteltu yhteistyössä mm. Salon kaupungin, Valonian, Varsinais-Suomen maakuntamuseon, WWF:n ja alueen maanomistajien kanssa. Tavoitteena on poistaa Holstenkosken padon aiheuttama nousueste, joka estää kalojen vaelluksen Kiskonjoen latvavesille. Lisäksi alueella tehdään kalataloudellinen kunnostus. Toimet ovat vesienhoidon toimenpideohjelman 2022-2027 mukaisia. Aneriojoen Holstenkosken padon vaellusesteen poistaminen on esitetty keskeiseksi kunnostustoimeksi myös meritaimenkantojen elvytys- ja hoitosuunnitelmassa. Esityslistan oheismateriaalina on kartat Holstenkosken sijainnista.

Holstenkoskessa on sijainnut historiallinen Kurkelan mylly. Padon rakentamisesta on annettu Turun ja Porin maaherran päätös 14.12.1903 ja 27.10.1927 (nro 8490). Voimalaitos/mylly on lakkautettu. Alueen rakennukset ovat romahtaneet lukuun ottamatta alueen viimeisintä sähköasema- ja jauhomyllyrakennusta, joka on erittäin huonossa kunnossa. Pato- ja koskialueelle on tehty arkeologinen inventointi 24.-25.8.2017. Alueen ja vesilain mukaisen luvan omistus ovat nykyisin yksityisillä henkilöillä.

Varsinais-Suomen ELY-keskus on tilannut padon purun suunnitelman ja kosken kunnostussuunnitelman. Padon purkamisessa huomioidaan kulttuurihistorialliset arvot siten, että patoa ei pureta kokonaan vaan siihen puhkaistaan kahden pilarivälin levyinen aukko. Padon purkaminen parantaa erityissuojellun Kiskonjoen latvavedet Natura2000-alueen luontoarvoja. Padon purun jälkeen vaellusyhteys on auki mereltä Kiskonjoen latvavesille asti. Erityisesti Kiskonjoen arvokas taimenkanta hyötyy padon purusta. Alue kunnostetaan siten, että alue luonnonmukaistuu ja pysyy jatkossa kunnossa ilman ylläpitoa tai huoltoa.

Hankkeen toteutukseen ollaan hakemassa Valonian ja WWF:n kanssa avustusta maa- ja metsätalousministeriön [NOUSU-ohjelmasta](#). Avustusta voidaan myöntää kalataloudellisiin hankkeisiin, joiden tavoitteena on vahvistaa uhanalaisten tai vaarantuneiden vaelluskalakantojen elinvoimaisuutta turvaamalla ja parantamalla kalakantojen luontaista elinkiertoa. Rahoitusta suunnataan hankkeisiin, joihin saadaan kumppaneita merkittävällä omarahoitusosuudella (50 % omarahoitusta).

Kaupunkikehityslautakunta

§ 119 31.05.2022

Hanke vaatii vesilain mukaisen luvan: luvan muutos, ruoppaus. Nykyinen lupa on yksityisten henkilöiden omistuksessa, joten hankkeeseen tarvitaan kaupungin osallisuutta vesilain mukaisen luvan hakijana. Vesilain mukainen lupa ja sen lupavelvoitteet ja vastuut jäävät kaupungille. Suunnittelun lähtökohta on ollut se, että rakenteista ei muodostu rasiitetta vaan alue pysyy kunnossa luonnonmukaisesti. Hankkeen toteutuksen koordinaattorina toimisi Valonia. WWF Suomi olisi mukana hankekonsortiossa asiantuntijana ja rahoittajana. Hankkeen alustava tarkentumaton kustannusarvio on noin 210 000-220 000 €. NOUSU-ohjelmasta haetaan 50 % rahoitusta. Omarahoituksen haku on parhaillaan käynnissä.

Hanke on vesienhoitosuunnitelman 2022-2027 tavoitteiden mukainen ja toteuttaa Salon ilmasto- ja ympäristöohjelman 2021-2025 päätavoitetta lähivesistä huolehtiminen ja sen painopistettä puhtaat lähivedet, tekoja vesistöntilan parantamiseksi sekä painopistettä monimuotoinen luonto.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se päättää, että Salon kaupunki osallistuu Aneriojoen Holstenkosken padon purku- ja kalataloudelliseen kunnostushankkeeseen toimimalla kustannuksellaan vesilain mukaisen luvan hakijana ja osallistumalla hankkeen omarahoitusosuuteen enintään 5000 eurolla vuoden 2023 loppuun mennessä.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastettiin heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut
Kaupunginhallituksen käsittelyn jälkeen:
Rakennus- ja ympäristölautakunta
Kaupunkikehityslautakunta

Kaupunkikehityslautakunta

§ 120 31.05.2022

Viranhaltijapäätökset

Kaupunkikehityslautakunta 31.05.2022 § 120

Toimielimen kokousjärjestelmään on julkaistu ajalla 20.4.– 23.5.2022 tehdyt viranhaltijapäätökset.

Toimielimellä on oikeus ottaa käsiteltäväkseen asia, jossa alempi viranomaisena on tehnyt päätöksen. Otto-oikeudesta säädetään kuntalain 92 §:ssä.

Hallintosäännön 53 §:n mukaan asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunta, sen puheenjohtaja tai sen esittelijä, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohdaja
Päätösehdotus	Päätökset hyväksytään täytäntöön pantaviksi siltä osin kuin ne kuntalain mukaan ovat otettavissa toimielimen käsittelyyn.
Päätös	Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Liitteet	Liite [52] Viranhaltijapäätösluettelo ajalta 20.4.2022 - 23.5.2022, kaupunkikehityslautakunta 31.5.2022

Kaupunkikehityslautakunta

§ 121 31.05.2022

Tiedoksi tulleet asiat

Kaupunkikehityslautakunta 31.05.2022 § 121

Toimielimelle tuodaan tiedoksi seuraava asia:

Trellum Consulting Oy on 20.5.2022 toimittanut Trellum Korjausvelkaindeksi 2021 -raportin:

”Ohessa liitettynä juuri valmistunut Trellum Korjausvelkaindeksi 2021 raportti. Kaikkiaan tänä vuonna mukana oli 12 kaupunkia. Raportissa on normaaliin tapaan ensin tuotettujen tunnuslukujen määrittelyt, tämän jälkeen kaupunkikohtaiset tunnusluvut ja näiden jälkeen on kaupunkien välinen tunnuslukujen vertailu. Lopussa on vielä yhteenveto raportin sisällöstä. Samoin kuin viime vuonna, vertailua tehtiin lisäksi uudisinvestointien neliöhintojen pohjalta Korjausvelkaindeksi 2021:een osallistuvien kaupunkien kesken. Kesän jälkeen palataan sovittuihin PTS-raportteihin ja loppuvuodesta laitamme taas tarjouksen vuoden 2022 tunnuslukujen raportoinnista keväällä 2023”.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite [53]

Trellum Korjausvelkaindeksi 2021
Raportti 200522TI

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 92, § 93, § 94, § 95, § 96, § 99, § 100, § 106, § 108, § 109, § 111, § 112, § 113, § 114, § 115, § 117, § 118, § 119, § 120, § 121

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 97, § 98

Valitusosoitus

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta Turun hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituskirjelmä on toimitettava Turun hallinto-oikeudelle 30 päivän kuluessa kaupunkikehityslautakunnan päätöksen antopäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta.

Valitusoikeus poikkeamispäätöksestä sekä suunnittelutarveratkaisua koskevasta päätöksestä on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- 7) viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan
- muutos, joka päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirjelmä on valittajan tai kirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinpaikka ja postiosoite.

Valituskirjelmään on liitettävä kaupunginhallituksen päätös alkuperäisenä tai virallisesti oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Yhteystiedot

Turun hallinto-oikeus
turku.hao@oikeus.fi

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, Turku
Puhelin: 029 5642 400

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

(Maksun osalta)

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite

Salon kaupungin kaupunkikehityslautakunta
PL 77, 24101 Salo
puh. 02 7781
käyntiosoite: Tehdaskatu 2
sähköposti: kirjaamo@salo.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksiantopäivää tai sitä päivää, jona päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Pöytäkirja julkaistu yleisessä tietoverkossa

Pvm: 8.6.2022

Tiedoksianto asianosaiselle 1)

Lähetetty tiedoksi kirjeellä (kuntalaki 139 §)

Annettu postin kuljetettavaksi, pvm / tiedoksiantaja:

Luovutettu asianosaiselle

Vastaanottajan allekirjoitus:

Luovutettu asianosaiselle, paikka, pvm ja tiedoksiantajan allekirjoitus:

Muulla tavoin, miten:

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja sen toimittaminen**Lisätietoja**

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Hallintolain 56.2 §

Tiedoksianto yksityishenkilölle

Asiassa, joka koskee kahta tai useampaa asianosaista yhteisesti, tiedoksianto toimitetaan yhteisessä asiakirjassa ilmoitetulle yhdyshenkilölle. Jollei yhdyshenkilöä ole ilmoitettu, tiedoksianto toimitetaan asiakirjan ensimmäiselle allekirjoittajalle. Vastaanottajan on ilmoitettava tiedoksisaannista muille allekirjoittajille.

1) Täytetään otteeseen, jos päätös annetaan tiedoksi kuntalain 92 §:n 1 momentissa tarkoitetulle asianosaiselle.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 101

Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus markkinaoikeudelle (Kynnysarvot ylittävä)

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnysarvon 1).

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132-135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan Salon kaupungin kirjaamoon:

Salon kaupunki
PL 77, 24101 Salo
puh: 02 7781
käyntiosoite: Tehdaskatu 2
sähköposti: kirjaamo@salon.fi
Aukiolo ma-to 8.00 – 16.00, pe 8.00 – 14.45

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

1) Kansallisen kynnyksarvon suuruus on:

- Tavarat, palvelut ja suunnittelukilpailut 60 000
- Rakennusurakat 150 000 euroa
- Sosiaali- ja terveyspalvelut (liite E kohdat 1-4) 400 000 euroa
- Muut erityiset palvelut (liite E kohdat 5-15) 300 000 euroa
- Käyttöoikeussopimukset 500 000 euroa

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.'

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Muutoksenhakuaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

Muutoksenhakuaika suorahankinnassa

Mikäli hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suorahankintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Mikäli hankintayksikkö on julkaissut suorahankinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suorahankintaa koskevaa ilmoitusta, suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suorahankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

Mikäli hankintayksikkö ei ole julkaissut suorahankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta, suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Sopimusmuutosta koskeva ilmoitus

Mikäli hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Poikkeukset säännömukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden

prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaisissa (1455/2015) säädetään.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asiointista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus
Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki
puh. 029 56 43300
fax 029 56 43314
sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi

Tiedoksianto:

Annettu asianosaiselle sähköisesti tiedoksi / pvm / tiedoksiantajan nimi

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 102, § 103, § 104, § 105, § 107, § 110, § 116

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Salon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Kaupunkikehityslautakunta**.

Kirjaamon yhteystiedot:
Salon kaupunki, kirjaamo
Postiosoite: PL 77
Käyntiosoite: Tehdaskatu 2, 24101 Salo
Sähköpostiosoite: kirjaamo@salon.fi
Puhelinnumero: 02 778 2043

Kirjaamon aukioloaika on ma - to 8.00 - 16.00 ja pe 8.00 - 14.45. Kirjaamo palvelee aattopäivinä tai aaton ollessa vapaapäivä, aattoon edeltävänä arkipäivänä klo 8.00–14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Salon kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon **8.6.2022**.