

**Konsernijaosto**

Aika 21.03.2022 klo 14:00 - 15:59

Paikka Kaupungintalo, kokoustila Kataja, Tehdaskatu 2, Salo

**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 16	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle	3
§ 17	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	4
§ 18	Turun ammattikorkeakoulu Oy:n ajankohtaiskatsaus	5
§ 19	Lausuntopyyntö aravarajoituksista vapauttaminen, Y-säätiö	6
§ 20	Muut asiat	7

**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Nikkanen Saku Friberg Osmo Karnisto-Toivonen Saija Nummentalo Juhani Nyysönen Jonna Riski Johanna Suonio-Peltosalo Elina Tamminen Heikki Uusitalo Ilkka	puheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	pöytäkirjantarkastaja
Muu	Kohvakka Päivi Niemelä Jari Taatila Vesa Korhonen Anna-Kristiina Laakso Sari Maria	asiantuntija asiantuntija asiantuntija esittelijä pöytäkirjanpitäjä	

**Pöytäkirjan nähtävilläpito**

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa alkaen 30.03.2022

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoitettu asiakirja on tallennettu sähköisenä Salon kaupungin asianhallintajärjestelmään. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Konsernijaosto

§ 16 21.03.2022

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle**

Konsernijaosto 21.03.2022 § 16

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esityslista on lähetetty toimielimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta.

Pöytäkirja tarkastetaan 28.3.2022 ja tarkastettu pöytäkirja julkaistaan 30.3.2022 kuntalain 140 § mukaisesti kaupungin yleisessä tietoverkossa.

Esittelijä

Vt. Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajaksi valitaan Saija Karnisto-Toivonen.

Päätös

Konsernijaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Konsernijaosto

§ 17 21.03.2022

### Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Konsernijaosto 21.03.2022 § 17

Toimielimelle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 159 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella muuta päätä.

Hallintosäännön 160 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä

Vt. Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Päätetään käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.

Päätös

Konsernijaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Konsernijaosto

§ 18 21.03.2022

### **Turun ammattikorkeakoulu Oy:n ajankohtaiskatsaus**

Konsernijaosto 21.03.2022 § 18  
23/00.02.14.17/2022

Valmistelija

Sisäinen tarkastaja, Sari Laakso, [sari.m.laakso@salo.fi](mailto:sari.m.laakso@salo.fi), p. 02 778 2012

Kokouksessa kuullaan Turun ammattikorkeakoulu Oy:n ajankohtaiskatsaus.

Rehtori, toimitusjohtaja Vesa Taatila ja hallituksen jäsen Jari Niemelä on kutsuttu kokoukseen kello 14.00.

Turun ammattikorkeakoulu Oy:itä on pyydetty ajankohtaiskatsaus, joka on esityslistan oheismateriaalina.

Esittelijä

Vt. Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Konsernijaosto merkitsee esittelyn tiedoksi.

Päätös

Konsernijaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirjaan merkitään, että Vesa Taatila ja Jari Niemelä poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen kello 14:39.

Tiedoksianto

-

Konsernijaosto

§ 19 21.03.2022

### Lausuntopyyntö aravarajoituksista vapauttaminen, Y-säätiö

Konsernijaosto 21.03.2022 § 19  
966/10.04.00.00/2022

Valmistelija

Sisäinen tarkastaja, Sari Laakso, sari.m.laakso@salo.fi, p. 02 778 2012

Y-säätiö sr:n omistama Kiinteistö Oy M2 Kodit on jättänyt syksyllä 2021 Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA:lle vapautushakemuksen kiinteistöjen käyttö- ja luovutusrajoituksista. Vapautushakemus on koskenut kolmea eri kiinteistöä osoitteissa Isotuvankatu 1, Isotuvankatu 5 ja Hämeenojankatu 2. Kiinteistöissä on yhteensä 114 asuntoa. Liitteenä ovat tarkemmat tiedot vapautuksen kohteena olevista kiinteistöistä ja lausuntopyyntö.

Kaupunginhallitus antaa asiasta pyydetyn lausunnon.

Lausuntopyyntö tuodaan konsernijaostolle tiedoksi kiinteistöjen merkittävän asuntomäärän vuoksi. Konsernijaosto käy vuokra-asuntokantaan liittyvän keskustelun.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa lausuntopyynnön käsittelyn aikataulusta johtuen.

Esittelijä

Vt. Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Konsernijaosto merkitsee lausuntopyynnön tiedoksi.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös

Konsernijaosto merkitsi lausuntopyynnön tiedoksi. Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Tiedoksianto

Liitteet

- Liite [1] Lausuntopyyntö, aravarajoituksista vapauttaminen, Y-Säätiö, Isotuvankatu 1
- Liite [2] Lausuntopyyntö, aravarajoituksista vapauttaminen, Y-Säätiö, Hämeenojankatu 2
- Liite [3] Lausuntopyyntö, aravarajoituksista vapauttaminen, Y-Säätiö, Isotuvankatu 5
- Liite [4] Lähetete, lausuntopyyntö, aravarajoituksista vapauttaminen, Y-Säätiö

Konsernijaosto

§ 20 21.03.2022

### Muut asiat

Konsernijaosto 21.03.2022 § 20  
115/00.02.14.17/2022

Käsitellään muut mahdolliset asiat.

Esittelijä

Vt. Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Konsernijaosto merkitsee tiedoksi.

Päätös

Vt. kaupunginjohtaja Anna-Kristiina Korhonen kertoi, että kunnille järjestetään konsernitoiminnan kehittämiseen tähtäävä Toimivat kuntakonsernit verkostohanke omistajaohjauksen kehittämiseksi. Salo on osallistumassa verkostohankkeeseen.

Kiskon vanhustentukiyhdistyksen taloudellinen tilanne on ollut haasteellinen jo pitkään ja asiaa on edellisen kerran käsitelty konsernijaostossa keväällä 2021. Käytiin läpi asiaan liittyvä tämän hetkinen tilanne tiedoksi.

Konsernijaosto kävi lisäksi keskustelun Salon Vuokratalot Oy:n ajankohtaisiin asioihin liittyen.

Puheenjohtaja kiitti osallistujia ja päätti kokouksen kello 15:59.

Pöytäkirjaan merkitään, että Päivi Kohvakka poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana kello 15.30.

Tiedoksianto

-

## **Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 16, § 17, § 18, § 19, § 20**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.