

## Kaupungin kokonaan omistamien asuntoyhtiöiden ja vuokratalojen fuusioselvitys

Konsernijaosto 25.04.2022 § 23  
2018/00.01.02.02/2022

Valmistelija

Hankintapäällikkö Päivi Kohvakka, p. 044 778 5011,  
paivi.kohvakka@salo.fi

Salon kaupungin konsernissa on kolme kappaletta kaupungin kokonaan omistamia tytäryhteisöjä, joissa on vuokra-asuntoja. Salon kaupungin konsernijohton yleisenä tavoitteena on ollut selkiyttää ja yksinkertaistaa konsernirakennetta. Yksittäisiä asuinhuoneistoja koskee kaupunginvaltuuston päätös 17.5.2010 § 76, jonka mukaan ne laitetaan myytäväksi aina, kun ne vapautuvat eikä niihin ole välittömästi tulossa uutta vuokralaista tai kaupungin omaa toimintaa eikä ole olemassa muita esteitä myymiselle. Lisäksi on viety erikseen päätöksentekoon muita osakkeita, mitä on asetettu myyntiin kyseisestä päätöksestä poiketen.

Salon kaupunginvaltuusto päätti 30.8.2010 § 108 kokouksessaan, että kaupungin kokonaan omistamien vuokratalo-yhtiöiden sulautuminen toteutetaan. Sulautuminen toteutui vuoden 2011 alusta lukien. Lisäksi kaupunginvaltuusto päätti 23.1.2012 § 13, että tietyt vuokratilat siirretään muuna oman pääoman sijoituksena Salon Vuokratilat Oy:lle. Tämä ns. apporttisiirto koski 22:a kaupungin suoraan omistamaa vuokrataloa. Tämän jälkeen on käyty keskustelua siitä, että myös tulevaisuudessa pyritään selkiyttämään kaupungin konsernirakennetta ja siten mahdollisesti fuusioimaan kaupungin 100 %:sti omistamat yhtiöt Salon Vuokratilat Oy:lle.

Esityslistan oheismateriaalina on yhteenveto kaupungin 100 %:sti omistamista vuokra-asuntoyhtiöistä ja niiden tiedoista, muun muassa asuntojen määrästä, käyttöasteesta, korjauksista sekä taloudellisesta tilanteesta. Näitä yhtiöitä ovat Koy Halikonrinne, Koy Hirviluhta ja Koy Tiilitehtaanpiha. Tämän lisäksi selvitykseen on otettu mukaan kaksi kaupungin suoraan omistamaa rivitalokohdetta, jossa on vuokra-asuntoja. Kohteet sijaitsevat Perttelissä, osoitteissa Pyynkuja ja Turrintie.

Yhteenvedon perusteella voidaan todeta, että konsernirakenteen yksinkertaistamiseksi ja konserniohjauksen sekä hallinnon selkiyttämiseksi voisi olla tarkoituksenmukaista, että kaupungin 100 %:sti omistamat yhtiöt sulautettaisiin Salon Vuokratilat Oy:lle. Tämä helpottaisi muun muassa hallinnollista ja kirjanpidollista työtä niin Salon Vuokratalojen kuin kaupunginkin osalta. Sulautumisesta päättää kaupunginvaltuusto. Ennen mahdollista päätöstä on tarkoituksenmukaista käynnistää esiselvitys, jossa arvioidaan fuusion erilaisia vaikutuksia niin Salon Vuokratalojen kuin siirtyvien yhtiöiden ja vuokratalojen osalta.

Esittelijä

Vt. Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Konsernijaosto päättää merkitä asian tiedoksi ja käynnistää esiselvityksen valmistelussa mainittujen yhtiöiden ja vuokratalojen fuusiosta.

Päätös

Konsernijaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirjaan merkitään, että Heikki Tamminen saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana kello 14.05.

Tiedoksianto