

LVI-tarkastuksen hankinta palveluna Lohjan kaupungilta

Rakennus- ja ympäristölautakunta 16.02.2022 § 20
598/02.08.00.02.08/2022

Valmistelija

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja, Janne Ranki,
janne.ranki@salo.fi, 02 778 2300

Rakennusvalvonnan lupainsinööri on hoitanut oman työnsä ohella LVI-tarkastajan tehtäviä vuodesta 2015 alkaen silloisen LVI-tarkastajan jäätyä pois Salon kaupungin palveluksesta. Lupainsinööri on nyt jäämässä pois 1.4.2022 alkaen.

Salon rakennusvalvonnassa ei ole toista LVI-tarkastajaa tai siihen tehtäväkenttään perehtynyttä viranhaltijaa. LVI-tarkastajan rekrytointi on käynnissä, mutta sen kestosta ei ole varmuutta. Kelpoisia hakijoita tehtävään on ollut hyvin vähän toistaiseksi. Salossa on käynnissä tai käynnistymässä kohteita, joissa tarvitaan jatkuvasti LVI-tarkastajan työpanosta.

Talousarviossa 2022 ja sen käyttösuunnitelmassa on hyväksytty määräraha LVI-tarkastajan palvelun hankkimiseen. Salo on käynyt keskusteluja Lohjan kaupungin rakennusvalvonnan kanssa LVI-tarkastuksen hankkimisesta mm. Salon sairaalahankkeen LVI-suunnitelmien tarkastamiseen ja työmaavalvontaan liittyen.

Rakennusvalvonnan sujuvien lupa- ja valvontaprosessien turvaamiseksi kaupungin tulee varautua pitkittyneeseen LVI-tarkastajan rekrytointiin. Tarkoituksena on hankkia tilapäisesti LVI-tarkastusta etenkin vaativampiin kohteisiin siksi aikaa, kunnes Salon kaupungin oma LVI-tarkastaja aloittaa virassaan.

Salon ja Lohjan välinen sopimusluonnos on kokousasian oheismateriaalina. Sopimus tuodaan rakennus- ja ympäristölautakunnan hyväksyttäväksi hallintosäännön 45 §:n kohdan 12 perusteella.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy Salon ja Lohjan välisen sopimuksen. Sopimus tulee voimaan 1.3.2022 alkaen. Rakennus- ja ympäristölautakunta valtuuttaa rakennus- ja ympäristövalvonnan johtajan tekemään mahdollisia vähäisiä muutoksia sopimukseen ja allekirjoittamaan sopimuksen.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Lohjan kaupunki