

Asunto Oy Halikon Härkpuiston osakkeiden nro 1-107 myynti

Kaupunginhallitus 21.02.2022 § 67
865/10.00.02.00/2022

Valmistelija Kaupunginlakimies Jari Niemelä, 02 778 2059, jari.niemela@salo.fi.

Osakkeiden myynti

Salon kaupunki omistaa osaomistusperusteisen asunto-osakeyhtiön Asunto Oy Halikon Härkpuiston osakkeita yhden asunnon osalta niin, että osakkeet numerot 1-107 oikeuttavat 29,96 %:n omistukseen ja hallintaan yhtiön huoneistossa A1, asukkaan omistaessa loput 70,04 %. Asukas on myymässä oman osuutensa ja tarkoituksenmukaisinta olisi, että samalla kaupunki luopuu osaomistuksestaan.

Salon Asuntopalvelu LKV on saamassa myyntitoimeksiannon asukkaalta Asunto Oy Halikon Härkpuiston osakkeista numerot 1-107, joista 70,04 % omistaa kyseinen yksityishenkilö.

Välittäjällä olevan viimeisimmän tiedon mukaan huoneistoon kohdistuu noin 62 500 euron lainaosuus.

Välittäjällä on käsitys kohteen markkinahinnasta. Velaton hintapyyntö olisi 159 000 euroa.

Kohteen välityspalkkio olisi 2,9 % kauppahinnasta sisältäen arvonlisäveron. Kaupungin vastuu välityspalkkiosta olisi omistusosuuden suhteessa. Välityspalkkio otetaan kauppahinnan maksusta.

Kokousasian oheismateriaalina on yhtiön yhtiöjärjestys ja kohdetta koskeva osakassopimus.

Kaupanteon jouduttamiseksi päätöspöytäkirja on syytä tarkastaa heti.

Esittelijä Vs. Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää myydä Salon kaupungin omistamat Asunto Oy Halikon Härkpuiston osakkeet ja valtuuttaa kaupunginlakimiehen solmimaan välityssopimuksen ja hyväksymään tulevan kaupan välittäjän kanssa harkittuun markkinahintaan, sekä allekirjoittamaan kauppakirjan.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Kaupunginlakimies Jari Niemelä
Talouspalvelut
Sarastia
Kiinteistö- ja mittauspalvelut