

Liikelaitos Salon Veden toimitilojen vuokraus

Liikelaitos Salon Veden johtokunta 02.03.2022 § 17
1193/00.01.02.02/2022

Valmistelija	<p>Liikelaitos Salon Veden toimitusjohtaja, Pekka Rouhiainen, pekka.rouhiainen@salo.fi, 02 778 5701</p> <p>Hallintosäännön § 42 Liikelaitos Salon Veden johtokunnan tehtävät ja toimivalta todetaan että, ”Liikelaitoksen johtokunta päättää liikelaitoksen tarvitsemien alueiden ja toimitilojen vuokraamisesta”.</p> <p>Nykyiset Liikelaitos Salon Veden toimitilat Satamakatu 9:ssä eivät ole kustannustehokkaita eivätkä muuntojoustavia. Niiden uudistaminen tulevaa toimintaa vastaaviksi vaatisi mittavia muutostöitä. Liikelaitos Salon Vesi on palkannut lisää henkilöstöä ja tulee laajentamaan mm. valvomoaan. Tällä hetkellä tiloissa ei ole myöskään laajentamisvaraa ilman mittavaa remonttia.</p> <p>Lisäksi nykyiset tilat eivät täytä valtioneuvoston asetusta hallintorakennuksen esteettömyydestä. Nykyisten tilojen muuttaminen asetuksen mukaisiksi ei ole tarkoituksenmukaista eikä kustannustehokasta.</p> <p>Nykyisissä tiloissa ei ole erillisiä asiakaspalvelutiloja. Ottaen huomioon Salon Veden toiminnan turvaamisen, henkilöstöturvallisuuden sekä hygienian näkökohdat, tilat eivät täytä näitä kohtia eikä nykyiseen rakennukseen niitä voida ilman mittavia muutostöitä järjestää. Asiakaspalvelu-tiloissa sijaitsee myös osa Liikelaitos Salon Veden arkistosta.</p>
Esittelijä	Liikelaitos Salon Veden toimitusjohtaja
Päätösehdotus	Liikelaitos Salon Veden johtokunta valtuuttaa toimitusjohtajan neuvottelemaan uusista kustannustehokkaista ja turvallisista työtiloista, jossa on otettu huomioon esteettömyys sekä valtuuttaa toimitusjohtajan allekirjoittamaan vuokrasopimuksen Liikelaitos Salon Veden puolesta.
Päätös	Liikelaitos Salon Veden johtokunta pyytää, että toimitusjohtaja kartoittaa tilavaihtoehtoja kustannusvaihtoehtoineen.
Tiedoksianto	kaupunginhallitus