

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn jatkaminen koskien korvausvaatimusta tuuletusputken laittaminen talon katolle (3932-2020)

Liikelaitos Salon Veden johtokunta 09.05.2022 § 28
2646/03.06.02.01/2022

Valmistelija

Kaupunginlakimies Antti Mäkelä, antti.makela@salo, 02 778 2302

██████████ on toimittanut 25.4.2022 kirjeen, jossa hän pyytää otsikkoasiaa koskevan oikaisuvaatimuksensa käsittelyn jatkamista.

Asiassa on aluksi ratkaistava aiempi esteellisyyskysymys.

Esteellisyysasian taustaa

██████████ on asian 3932-2020 käsittelyn yhteydessä vaatinut, että Liikelaitos Salon Veden silloisen vs. toimitusjohtajan ██████████ esteellisyyskysymys viranhaltijapäätöksen tekijänä on ratkaistava. Henkilö ei enää ole Salon kaupungin palveluksessa.

Esteellisyyden muodostavina tekijöinä oikaisuvaatimuksen tekijä lausuu, että viemäriulaitospäällikön määräyksen ja sitä koskevan kustannustenjakoa ja vahingonkorvausasian valmistelu on tehty puutteellisin tiedoin ja erityisesti että alkuperäisen viemäriin muuttamista koskevan määräyksen antaminen on perustunut virheeseen. Hänen mukaansa viemäriulaitospäällikkö olisi ollut esteellinen tekemään asiassa viranhaltijapäätöksen liikelaitoksen vs. toimitusjohtajana.

Sovellettavat säännökset

Koska muut hallintolain esteellisyysperusteet eivät koske nyt kysymyksessä olevaa asiaa, olisi arvioitava, olisiko viranhaltijapäätöksen tekijä ollut esteellinen hallintolain 28 § 1 momentin 7 kohdan perusteella eli olisiko luottamus viranhaltijan puolueettomuuteen muusta erityisestä syystä vaarantunut.

Arviointia esteellisyysasiaan

Hallintotoiminnassa osallistuminen asian aiempaan käsittelyyn ennen päätösvaihetta ei muodosta esteellisyysperustetta. Viemäriulaitospäällikkö on antanut kiinteistönomistajalle kehotuksen muuttaa kiinteistön viemärituuletusta ja perustanut antamansa kehotuksen Salon Veden yleisiin toimitusehtoihin. Tältä osin asia ratkaistaan erikseen kustannustenjakoa koskevan erimielisyyden osalta. Vs. toimitusjohtaja ei ollut esteellinen tekemään viranhaltijapäätöstä asiassa.

Oikaisuvaatimus ja sen ratkaisu

Oikaisuvaatimus koskee 444,83 euron suuruisen ja viemärituuletuksen muuttamista koskevan kustannuksen korvaamista. Viemäriulaitospäällikkö oli vaatinut tältä osin muutoksia osoitteessa ██████████ olevan talon vesijärjestelmään, viemäripuolelle sen tuuletukseen. Kiinteistön omistaja on omalla tilauksella toteuttanut tuuletusmuutoksen.

Rakennusvalvontaan tallennettujen tietojen mukaan omakotitalorakennuksen rakennusvuosi on 1986. Tällöin on ollut voimassa vuoden 1976 D1 rakentamismääräys koskien rakennusten vesi- ja viemärilaitteistoja. Tuolloisen systematiikan mukaan rakentamismääräys

on jaettu määräyksiin ja ohjeisiin. Katolle vietävä viemärituuletus on ollut voimassa ei-velvoittavana ohjeena (kohta 3.2.6.).

Toisaalta viemäriulaitospäälliköltä on puuttunut toimivalta määrätä muutoksista yksityisen rakennukseen.

Salon Veden yleisissä toimitusehdoissa veloitetaan sallimaan verkoston tuuletus myös yksityisen rakennuksen kautta. Tällöin kyse on viemärilaitoksen verkoston tuuleuksesta ja kustannusvastuu muutostöistä on viemärilaitoksella.

Alkuperäinen vaatimus on tehty 22.10.2020. Korkolain 7 §:n mukaan vahingonkorvaukselle tai vastaavanlaiselle velalle, jonka määrän ja perusteen toteaminen edellyttää erityistä selvitystä, viivästyskorkoa on maksettava siitä lähtien, kun 30 päivää on kulunut päivästä, jona velkoja esitti vaatimuksensa sekä sellaisen korvauksen perustetta ja määrää koskevan selvityksen, jota häneltä kohtuudella voidaan vaatia ottaen huomioon myös velallisen mahdollisuudet hankkia selvitys. Näin ollen viivästyskorkoa 444,83 eurolle on syytä maksaa 22.11.2020 laskien.

Esittelijä	Liikelaitos Salon Veden toimitusjohtaja
Päätösehdotus	Johtokunta päättää hyväksyä oikaisuvaatimuksen ja suorittaa korvauksena 444,83 euroa korkolain 4 § 1 momentin mukaisine korkoineen 22.11.2020 laskien.
Päätös	Liikelaitos Salon Veden johtokunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Asianosainen Salon Vesi, maksatus