

Asemakaavan muutos Ourulantie -kaavaehdotus

Kaupunkikehityslautakunta 29.03.2022 § 64

Valmistelija yleiskaavapäällikkö Timo Alhoke, timo.alhoke@salo.fi, 02 778 5113 ja maankäyttöinsinööri Lotta Peltö-Timperi, lotta.pelto-timperi@salo.fi, 02 778 5111.

Maankäyttöpalvelut ovat laatineet Ourulantien asemakaavamuutosluonnoksen, joka on päivätty 11.2.2022. Asemakaavamuutos koskee kiinteistöä 734-704-2-128 ja muutosalue on pinta-alaltaan n. 2.4 hehtaaria. Kaavamuutoksella nostetaan kiinteistön rakennusoikeutta sekä muutetaan rakennusalan rajaa siten, että autotalli ja maatalousvarastorakennus saadaan sijoittumaan rakennusalan sisäpuolelle.

Kaavamuutos on luonteeltaan ja vaikutuksiltaan vähäinen. Kun kiinteistöä koskeva käynnistämissopimus on hyväksytty, voidaan osallisille tiedottaa kirjeitse kaavamuutoksen vireilletulosta ja esittää heille laadittu kaavaluonnos. Samalla varataan osallisille mahdollisuus mielipiteen esittämiseen kaavaluonnoksesta. Saadun palautteen pohjalta laaditaan kaavaehdotus, joka asetetaan virallisesti nähtäville 14 vuorokaudeksi. Vaikutuksiltaan vähäiset asemakaavat hyväksyy kaupunginhallitus.

Esityslistan liitteet

- Kaavaluonnos
- Kaavaselostus liitteineen
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Esittelijä Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus Kaupunkikehityslautakunta hyväksyy oheisen 11.2.2022 päivätyn Ourulantien asemakaavamuutosluonnoksen laatimisvaiheen kuulemista varten. Osallisille voidaan tiedottaa kirjeitse kaavamuutoksesta, kun kiinteistöä koskeva käynnistämissopimus on hyväksytty.

Päätös Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Merkittiin, että Pihla Niemi poistui tämän asian käsittelyn aikana klo 19.30.

Tiedoksianto Maankäyttöpalvelut/kaavoitus

Kaupunkikehityslautakunta 23.08.2022 § 151
803/10.02.03/2022

Valmistelija maankäyttöinsinööri Lotta Peltö-Timperi, lotta.pelto-timperi@salo.fi, 02 778 5111.

Kaupunginhallitus käsitteli käynnistämissopimusta 11.4.2022 § 130. Käynnistämissopimus on tullut voimaan 12.5.2022. Ourulantie -nimisen asemakaavamuutoksen vireilletulosta ja laatimisvaiheen kuulemisesta ilmoitettiin osallisille tiedotuskirjeellä 13.5.2022. Kirjeen liitteenä oli

pienennös kaavamuutosluonnoksesta. Osallisille varattiin 6.6.2022 asti aikaa mielipiteen antamiseen. Osallisilta ei tullut palautetta kaavaluonnoksesta.

Maankäyttöpalvelut ovat laatineet 14.6.2022 päivätyn kaavaehdotuksen. Asemakaavan muutoksella nostetaan kiinteistön rakennusoikeutta ja suurennetaan erillispientalon korttelialuetta (AO) siten, että rakennuspaikalla olevat rakennukset saadaan mahtumaan rakennusalan sisäpuolelle. Asemakaavan muutos mahdollistaa tulevaisuudessa myös pienimuotoisen lisärakentamisen. Asemakaavan muutos perustuu aikaisemmin (28.2.2017) käsiteltyyn poikkeamispäätökseen.

Esityslistan liitteet

- Kaavaehdotus
- Kaavaselostus liitteineen
- Päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja
Päätösehdotus	<p>Kaupunkikehityslautakunta esittää, että kaupunginhallitus asettaa 14.6.2022 päivätyn Ourulantie asemakaavamuutosehdotuksen virallisesti nähtäville (MRA 27 §) 14 vuorokauden ajaksi.</p> <p>Asemakaavan muutos koskee korttelia 410, maisemallisesti arvokasta peltoaluetta sekä maa- ja metsätalousaluetta.</p> <p>Asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 410, maisemallisesti arvokasta peltoaluetta sekä maa- ja metsätalousaluetta.</p>
Päätös	Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Maankäyttöpalvelut/kaavoitus Toimistopalvelut