

# SALON KAUPUNKI

## KESKITALON RANTA-ASEMAKAAVA

LUONNOS 1.7.2022

1:2000

Ranta-asemakaava koskee:  
Osaa kiinteistöä 734-653-1-81 Ylönkylä.

Ranta-asemakaavalla muodostuu:  
Kortteit 1 ja 2 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

### RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- RA** Yksiasuntoisten loma-asuntojen korttelialue.  
Rakennuspaikalle saa rakentaa vapaa-ajan asuinrakennuksen, vierasmajan, saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 200m<sup>2</sup>. Vapaa-ajan asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 120 m<sup>2</sup>, vierasmajan enintään 40m<sup>2</sup> ja saunan enintään 30m<sup>2</sup>.
- M** Maa- ja metsätalousalue.
- — — — — 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- — — — — Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- — — — — Osa-alueen raja.
- — — — — Ohjeellinen osa-alueen raja.
- — — — — Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 2 / 2** Korttelin numero / korttelissa sallittu rakennuspaikkojen enimmäismäärä.
- 2** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Iu1/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- sa** Rakennusala.
- ajo** Ohjeellinen ajojytkys.
- luo1** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla sijaitsee metsälain mukainen erityisen tärkeä elinympäristö, suoeinympäristö.
- luo2** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla sijaitsee metsälain mukainen erityisen tärkeä elinympäristö, puro. Alue on säilytettävä luonnontilaisena.
- sa** Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.

### YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Kaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

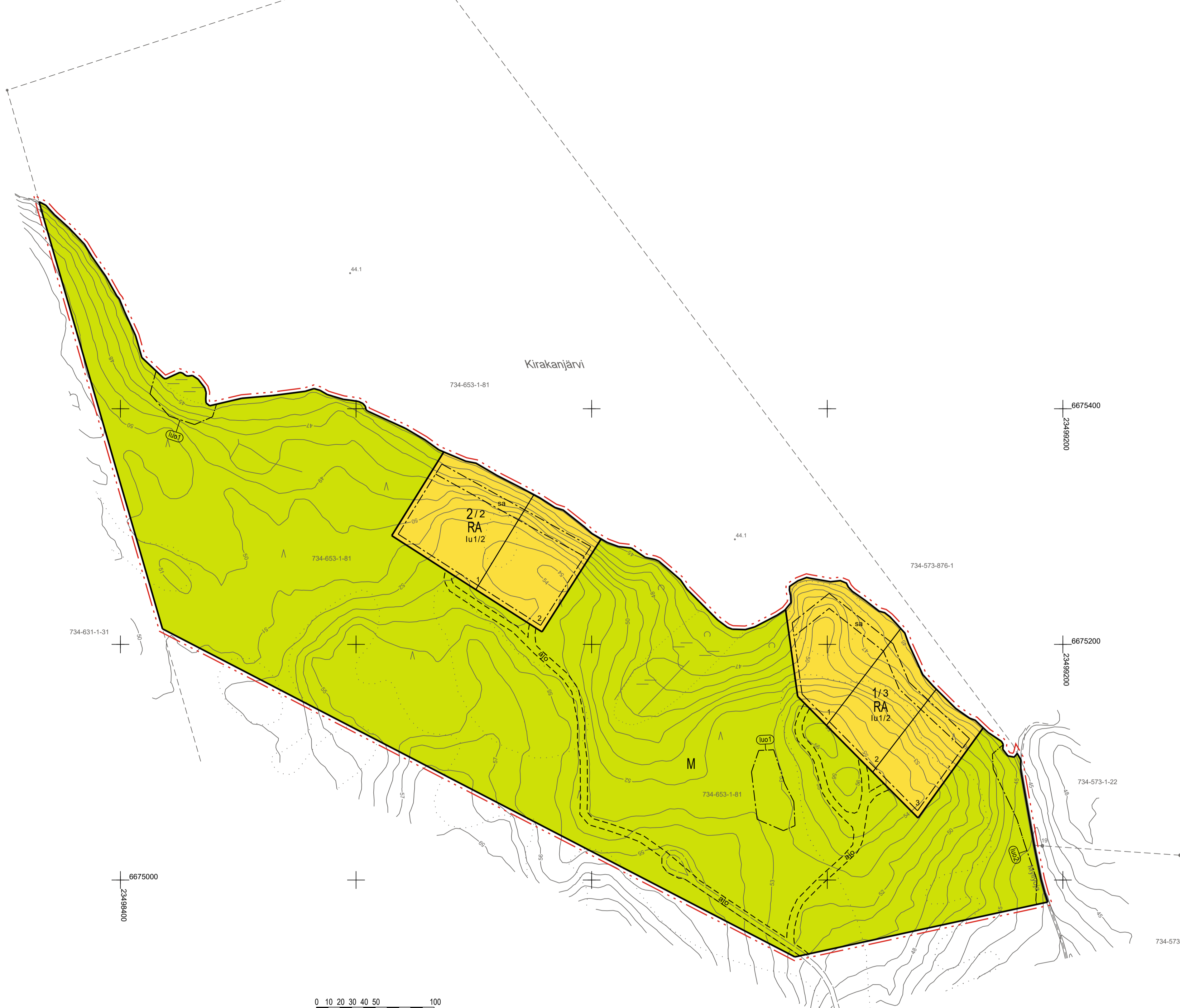
Rakennusten ja rakenteiden tulee sopeutua muodoltaan, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan ja väritykseltään maisemaan.

Rakennusten julkisivuissa tulee käyttää hyvin luontoon sopeutuvia tummia materiaaleja ja värisävvyä. Kirkkaiden katemateriaalien käyttöä rakennuksissa tulee välttää. Rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen kasvillisuus pääosin säilyttää ja vain harventaminen on sallittua.

Alueella on huomioitava ympäristön käsitellyssä kestävän kehityksen mukaiset tavoitteet.

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muita näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asemakaava-alueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisemay lupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

Jätevedet tulee käsitellä jätevesiasetuksen ja kunnallisten määräysten mukaisesti niin, ettei aiheudu ympäristön pilaantumisvaaraa.



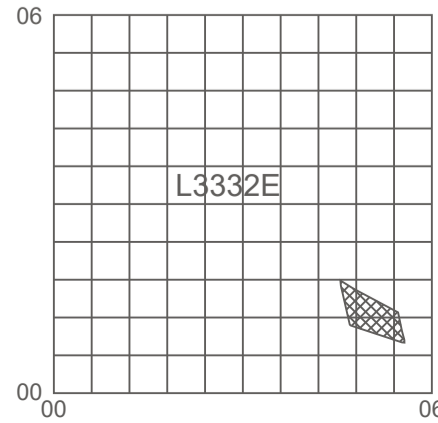
Salo, Perniö  
Kirakanjärvi 1:2000  
74,7 / 98,2

Tekijänoikeuslain mukaan tämän kartografisen tuotteen osittainenkin jäljentäminen ja käyttäminen on muuhun kuin virkakäyttöön ilman kartanvalmistajan lupaa kielletty.

© Antti Pelto-Timper

LEHDEN HISTORIA:
Tulostettu: 11.08.2021

Kaavoituksen pohjakartta Mittausluokka 3	1:2000	Kartan laatija MAANMITTAUSPALVELU PELTO-TIMPERI KY
Kunta: SALO 734		Ilmakuvaus: Stereokartoitus: Maastokartoitus: Korkeuskäyrät: Kartta hyväksytty: Salon kaupunki:
		2021 Kellaus 24.04.2011 11.10.2021 Marko Laiho, paikkatietopäällikkö
Koordinaattijärjestelmä GK23 Korkeusjärjestelmä N2000		Kartta täydennetty:



SALON KAUPUNKI Keskitalon ranta-asemakaava	Nähtävillä: ___-___-___2022
	Hyväksytty: ___-___-___2022 §__
	Tullut voimaan ___-___-___2022
 Nosto Consulting Oy Brahenskatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio YSK 1:2000 570-RAK2208
	Tiedosto: Salo_Keskitalon_RAK_luonnos_1.dwg
Päiväys: Turussa 1.7.2022	Pasi Lappalainen, dipl.ins.