

## Rakennuksiin kohdistuvien tuntiveloitusperusteisten rakennusteknisten töiden hankinta Salon kaupungin alueella, option käyttö

Kaupunkikehityslautakunta 23.08.2022 § 157  
4072/02.08.00.01.06/2022

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Jarno Mustonen, jarno.mustonen@salo.fi, p. 02 778 5503, kaupunginlakimies Antti Mäkelä, antti.makela@salo.fi, p. 02 778 2303.

Salon kaupungin kaupunkikehityslautakunta päätti 25.8.2020 § 139 tuntiveloitusperusteisten rakennusteknisten töiden hankinnasta kahden vuoden sopimuskaudelle ja kahden vuoden optiokaudelle.

Kaupunkikehityslautakunta päätti valita rakennusteknisten töiden puitesopimustoimittajiksi seuraavat toimittajat:

Osa-alue 1 Rakennustekniset työt alueella Salo-Halikko:

1. Mirlux Oy, 2. Kama Rakennus Oy, 3. SG-Rakentajat Oy, 4. Tmi Jouni Huovila, 5. Monipalvelu Asklöf ja Aaltonen, 6. CS Kiinteistötekniikka, 7. Rakennuspalvelu M. Oksanen Oy, 8. Salon Rakennus ja LVI Oy.

Osa-alue 2 Rakennustekniset työt alueella Kuusjoki-Muurla-Perтели:

1. Mirlux Oy, 2. Kama Rakennus Oy, 3. SG-Rakentajat Oy, 4. Muurlan kiinteistöpalvelu, 5. Tmi Jouni Huovila, 6. Monipalvelu Asklöf ja Aaltonen, 7. CS Kiinteistötekniikka, 8. Rakennuspalvelu M. Oksanen Oy.

Osa-alue 3 Rakennustekniset työt alueella Kiikala-Suomusjärvi-Kisko:

1. Mirlux Oy, 2. SG-Rakentajat Oy, 3. Tmi Jouni Huovila, 4. Monipalvelu Asklöf ja Aaltonen, 5. CS Kiinteistötekniikka, 6. Rakennuspalvelu M. Oksanen Oy, 7. RL Build, 8. Salon Rakennus ja LVI Oy.

Osa-alue 4 Rakennustekniset työt alueella Perniö-Särkisalo:

1. Mirlux Oy, 2. SG-Rakentajat Oy, 3. Tmi Jouni Huovila, 4. Monipalvelu Asklöf ja Aaltonen, 5. CS Kiinteistötekniikka, 6. Rakennuspalvelu M. Oksanen Oy.

Osa-alue 5 Asbestipurkutyöt Salon kaupungin alueella:

1. AsBestMen Oy, 2. CS Kiinteistötekniikka, 3. Mirlux Oy.

Palveluntuottajien kanssa tehdyt puitesopimukset ovat voimassa 31.8.2022 saakka. Hankinnan ehtojen mukaan sopimuksia on mahdollista jatkaa kahdella optiovuodella ja option käyttämisestä pyritään päättämään viimeistään kolme (3) kuukautta ennen sopimuksen päättymistä.

Sopimuskauden aikana on havaittu asioita, joiden vuoksi hankinta on tarpeen kilpailuttaa uudelleen. Tilapalvelujen resurssivajauksen vuoksi uuden kilpailutuksen toteuttaminen on viivästynyt ja tämän vuoksi tilapalveluilla on tarve hyödyntää hankinnan ehdoissa mainittua optiota. Sopimuskauden aikana havaittujen asioiden vuoksi tilapalvelut esittää, että optiota ei käytetä koko ajalle, vaan lyhyemmälle ajalle uuden kilpailutuksen valmistelun ja toteutuksen ajaksi. Optio esitetään käytettäväksi ajalle 1.9.2022 - 31.1.2023. Sopimuskauden pituutta ei ole lainsäädännössä tarkemmin säännelty. Kun hankinnan ehdoissa mainitusta optiokaudesta käytetään vain osa, ei muutoksella ole haitallisia vaikutuksia tarjoajien asemaan tai kilpailuasetelmaan.

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja
Päätösehdotus	<p>Kaupunkikehityslautakunta päättää käyttää rakennusteknisten töiden hankinnassa option ajalle 1.9.2022 - 31.1.2023 kaikkien valittujen palveluntuottajien kanssa.</p> <p>Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.</p>
Päätös	<p>Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.</p> <p>Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.</p> <p>Kaupunginhallituksen edustaja Leena Ahonen-Ojala poistui kokouksesta klo 18.22 tämän asian käsittelyn jälkeen.</p>
Tiedoksianto	Hankintapalvelut; asianosaiset palveluntuottajat