

Pikkupellonkujan katusuunnitelma

Kaupunkikehityslautakunta 13.09.2022
3498/10.03.01.01/2022

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan kaupungininsinööri Petri Virtanen,
petri.virtanen@salo.fi, 02 778 5201

Salon kaupunkikehityspalveluissa on valmistunut Kiikalan kirkonkylässä sijaitsevan Pikkupellonkujan katusuunnitelma.

Suunnitelma käsittää asemakaavoitetun Pikkupellonkujan rakentamisen kuivatuksineen ja liikenteenohjauslaitteineen. Suunniteltavan ajoradan leveydeksi on suunniteltu 5,0 metriä ja katualueen kuivatus on suunniteltu järjestettäväksi avo-ojin. Kadun rakennekerrosten paksuudeksi on suunniteltu 50 cm. Ajorata on suunniteltu toteutettavaksi murskepäälysteisenä. Katusuuden nopeusrajoitukseksi on asetettu 30 km/h liikennemerkillä C32: Nopeusrajoitus. Väistämisvelvollisuus Rekijoentielle on suunnitelmassa osoitettu liikennemerkillä B5: Väistämisvelvollisuus risteyksessä. Tarpeeton ajoneuvo liikenteen läpiajo kielletään liikennemerkillä C2: Moottorikäyttöisellä ajoneuvolla ajo kielletty, sallien kuitenkin tontille ajon tekstillisellä lisäkilvellä H25: Tontille ajo sallittu.

Katusuunnitelma on ollut nähtävillä 22.8.2022 – 5.9.2022 välisen ajan Salon kaupungin yleisten alueiden ylläpidon ja kehittämisen suunnittelu- ja rakentamistiimissä osoitteessa Hornintie 2-4, Halikko sekä kaupungin internet-sivuilla nähtävillä olevissa katusuunnitelmissa, osoitteessa <https://salo.fi/asuminen-ja-ymparisto/kadut-liikenne-ja-yleiset-alueet/kadut-ja-liikennesuunnittelu/>.

Osallisilla sekä muilla kunnan asukkailla on ollut mahdollisuus esittää mielipiteensä suunnitelmasta maanantaihin 5.9.2022 kello 16.00 mennessä.

Katusuunnitelmista annettiin 3 muistutusta:

Muistutus 1:

Kaupunki esittää Kiikalan kylässä Pikkupellonkuja nimisen katusuuden rakentamista. Asun kyseisen tien varressa osoitteessa [REDACTED] ja haluan tuoda esille kannattavani kyseisen kadun rakentamista erittäin voimakkaasti. Suunnitelma on erittäin hyvä ja toimiva, kaikkien kannalta. Ja sille hieman perusteluja.

Tie on mennyt vuosi vuodelta heikompaan kuntoon, ja sitä olen pyrkinyt omalla kustannuksella kesät ja talvet ylläpitämään, niin aurauksen, hiekoituksen ja muun ylläpidon osalta. Nyt tilanne on se, ettei [REDACTED] asukas ei halua osallistua ylläpitoon mutta haluaa tietä kuitenkin käyttää. Tietä pitäisi kuitenkin samaan aikaan pitää yllä. Kaupungin kunnossapidolla tämä ongelma ratkeaisi.

[REDACTED] niin leveämpi katu antaa turvallisuutta kulkemiseen hänelle, ja kaikille muillekin, jotka katua käyttävät. Lisäksi katu tarjoaa pelastuslaitoksen kalustolle pääsyn alueen kohteisiin talvellakin, nykyisellään siitä ei ole varmuutta.

Suunnitelmassa olevat liikennemerkkit auttavat edelleen hiljentämään mahdollisesti häiritsevältä liikenteeltä, jota en kuitenkaan ole nykyään

havainnut. Rauhallisia ja ystävällisiä kulkijoita, jotka mielellään vaihtavat kuulumisia.

Luonnon kannalta, josta myös on mielipiteitä esitetty, kadulla ei ole suurta vaikutusta. Seuraintalon piha on leveä ja mäkeen noustessa tie kulkee heinittynyttä aluetta pitkin, Kiikalan kunnan aikana alue siivottiin ja tehtiin kunnallinen viemäröinti. Varsinaisesti aluetta, josta puuta joudutaan kaatamaan, on muutaman kymmenen metriä. Tämän jälkeen loppu alue on hakkuu aluetta. Eli vaikutukseltaan vähäinen.

Suurempana huolena pidämme tilannetta, jossa katu jätettäisiin rakentamatta, jolloin palattaisiin lähtöpisteeseen. Tilanne eskaloituisi uudelleen ja mahdollisesti jälleen on esteet käytössä sekä asiaton käytös ihmisiä kohtaan, erittäin ahdistava tilanne etenkin lapsille, sitä en todellakaan toivo tapahtuvaksi uudelleen. [REDACTED]

Toivomme ihmisten pääsevän ulkoilemaan ja kulkemaan kuten ennenkin.

Lisäksi hyvänä asiana näen sen, että kadun rakentaminen mahdollistaisi halukkaiden kiinteistöjen liittymisen Lounean valokuituun rakentamisen aikana.

Vastine muistutukseen 1:

Hankkeelle on varattu toteutusrahaa 2022 investointi ohjelmaan ja rakentaminen käynnistyy tämän katusuunnitelma päätöksen jälkeen. Kesä- ja talvikunnossapito on kadun valmistumisen jälkeen kaupungilla.

Muistutus 2:

Kaavatieltä omistamilleni metsälohkoille tulee olla riittävä määrä liittymiä. Itse ajattelen kolme liittymää riittäväksi. Näin varmistuu sujuva kulkeminen metsään myös koneille ym. Liittymät tulisi myös sijoittaa niin, ettei niistä ole haittaa naapureille.

Vastine muistutukseen 2:

Metsä- ja peltolohkoille rakennetaan tarvittavat liittymärummut omistajien toiveiden mukaisesti. Rakentamisen alkaessa pidetään katselmus, jossa tarvittavat liittymäpaikat merkitään maastoon.

Muistutus 3:

Kun edellinen viesti valtuutetuille ennen valtuustopäätöstä pysähtyi kirjaamoon ja annettiin tiedoksi muutamille virkamiehille, niin nyt on ilmeisesti sopiva hetki avata tilannetta. Pikkupellonkujan yhdistäminen pikkupellontiehen on oikoreitti. Oikoreitti, jota pyritään normaalisti välttämään ja katkaisemaan eikä päinvastoin rakentamaan. Eiköhän jokainen pääse tontillensa ilman oikaisemistakin.

Vaadin, että Pikkupellonkujan kadun rakentamisesta luovutaan kokonaan. Kiinteistöni sijaitsee entisen Kiikalan kunnan kahden erityyppisen kaavan rajalla. Salon kaupungin arkistonselvityksestä tuli esille, että tie on jääne kaavamuutoksesta (kartta kaavaluonnos). Kaavaluonnoskartassa tontti [REDACTED] on korttelialueeseen kuuluva. Tontti on huomattavasti matalammalla kuin kiinteistöni tontti ja mielestäni pyykki [REDACTED] kohdalla on maastoon ja alueen historiaan sopiva luontainen rajakohta katkaista liikenne.

Kartta eikä ilmakuva ole ajan tasalla. Tontin, [REDACTED], osalta on poistunut vanha talousrakennus ja saunarakennus sekä WC puuttuvat. Naapurilta puuttuu autotallirakennus. Suunnitelmassa pitäisi käyttää ajantasaista karttaa ja päivittää tilanne vastaamaan nykyhetkeä rakennusten osalta. Tontti [REDACTED] on poistettu myynnistä. Mikä tontin tilanne on ja onko tontilla sijaitseva liito-orava ja pohjantikka huomioitu (pyykin [REDACTED] lähellä). Kartassa on pikkupellontien loppuosa poistettu ja nyt esitetty pikkupellonkujana. Kartassa pitäisi esittää nykytilanne nythän tiet ovat päällekkäin [REDACTED] kohdalla.

Kartasta puuttuu kiinteistöni pihan halkaiseva vaarallisen sähkölinjan korjaus (kuva) ja päivitetty ajan tasalla oleva tilanne. Sähkölinjan korjausta ei ole huolehdittu asemakaavan aikana. Linja tulee korjata. Linja ottaa tuen kiinteistöni seinästä. Sähkölinja palvelee mm Salon kaupungin tonttia [REDACTED]. Eikö erityisesti suojelukaava-alueella pitäisi sähköpylväinen sijaan käyttää maakaapelointia.

Esitetyn kaltaisen tien rakentaminen vaikuttaa merkittävästi viihtyisyyteen [REDACTED] ja asuminen, osoittautuu rakentamisen myötä mahdottomaksi. Suunnitelmassa oleva tie on huomattavan korkealla suhteessa kiinteistöön eikä aita tule antamaan yksityisyyttä. Korkealla oleva tie lähellä mökkiä tuo myös valumavesiongelmia. Suunnitelmassa ei ole huomioitu kallioihin liittyviä veden valumareittejä. Yksi reiteistä tulee tontilleni.

Tonteille ajoa ei tule sallia Pikkupellontien kautta. Pikkupellonkuja on suunnitelmassa viety jo rakennetun pikkupellontien risteykseen. Vaikuttaa siltä, että tällä tavalla voitaisiin perustella läpikulkua kiinteistöni ohi ja ohittaa mm. kulkuoikeuteen liittyvä rikosilmoitus. Rikosilmoitus on tehty samaan aikaan, kun lohkominen on käynnistetty. Lohkomistoimituksen 1.6.2021 jälkeen rikosilmoitus on peruttu. Talvella 2020-21 kunta aurasi lumet pikkupellontien kohdalla [REDACTED] katuvalon kohdalle ei esim. pyykkilleni [REDACTED]. [REDACTED] aurasivat lumet kulkureitilleni niin, että ilman lumitöitä en olisi päässyt tontilleni. Tämä tuli esille ja myönnettyksi lohkomistoimituksessa 1.6.2021. Lohkomistoimituksessa 1.6.2021 toin kokouksen liitteeksi kirjallisena esille ongelmia. Mitään näistä esilletuomista asioista ei ole huomioitu suunnitelmassa.

Hieman taustaa; Kiinteistöni on ostettu 10/2020 huutokaupasta ([REDACTED]). Kiinteistörekisterin mukaan naapurina on metsää (tilanne ennen tätä kaavaa). Ongelmana oli, että tontillani kuljettiin, pääoven edessä ajettiin autolla eikä pyykki [REDACTED] ollut näkyvillä. Salon kaupungin julkisilla sivuilla oli kartta, jossa tie näkyy mutta kaupunki ei tietä omistanut eikä Salon kaupunki antanut selkeää vastausta siihen miksi toimii näin. Vanha yhdystie oli lakkautunut ja lakkautettu. Kunnan toiminta aiheuttaa epätietoisuutta millainen kulkuoikeus alueella on. Jokamiehen oikeudella olisi kulkuoikeus, mutta pihapiirin rajoihin ei kunnasta annettu vastausta mm kukkaistutukset ja pensaat ulottuivat kiinteistörajani ulkopuolelle. Naapurin [REDACTED] esittämä Salon kaupungilta saatu kulkuoikeus ja kulkuoikeuksien jakamisoikeuteen ei tullut vastausta eikä Pikkupellontien päästä liittymäsopimusta annettu pyynnöstäni Salon kaupungilta. Pyysin tontilleni ilmaantuneita kuntalaisia ottamaan yhteyttä viranomaisiin.

Kiinteistö osoittautui mainehaittaiseksi paikaksi. Alueella on edelleen levottomuuksia ja kiusaamista, jota tie pahentaa. Umpipimeällä mäellä keskellä yötä liikkuvat mm autot, mopot ja mönkijät luovat turvattomuutta. Tällä hetkellä vanhaa tienpohjaa käytetään myös korttelirallina. Asumisrauhaa ei ole. Kaikki äänet kuuluvat sisälle. Mökki jää tien mutkaan niin, että kulkijat näkevät mökin läpi ja autojen valot heijastuvat sisään.

Lopuksi,

Alueella tulee rakentamisessa huomioida luonnon- ja eläinrauha sekä kulttuurihistoriallinen leima. Kaava alueella on Pöyry Enviroment Oy 2008 laatinut "kirkonkylän asemakaava ja asemakaavan muutos"- selvityksen. Selvitys on 14 vuotta vanha, joten selvitystä tulee tarkistaa nykytilannetta vastaavaksi. Kiikala liittyi 2009 Salon kaupunkiin ja mielestäni selvityksessä esille tulevia asioita jäi kesken tai osittain hoitamatta. Selvityksessä on alueelle mm suojelumerkintä luo2 (luonnonsuojelu: liito-oravat) ja seurantalonsr-merkintä. Alueen kulttuurihistoriallinen arvo tulee ottaa osaksi alueen suunnitelmaa. Pienimuotoisuus tulisi säilyttää. Alueella on työläisten kulttuuria mm työläistorppa, tanssilava ja viinanmyynti historiana.

Pikkupellonkujan rakentamiseksi on ilmeisesti varattu rahaa n. 80 000€. Selvityksen mukaan tällä alueella ei Salon kaupunki ole investoinut mitään niin onko tie oikea kohde. Jos alueella ei ole myyty yhtään tonttia 14v, niin olisiko rahoitusta kohdennettava uudelleen. Esimerkiksi tein esityksen leikkipaikasta kaupunkikehitysjohtajalle jo kaavoitetulla korttelialueella. Avasin myös keskustelun sosiaaliseen mediaan "Salon puskaradio#" -fb-ryhmään sieltä kannattaa kannanotot lukea.

Suunnitelmasta puuttuu lausunnot

- Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo
- Salon eläinsuojeluyhdistyksen lausunto
- Salon valvontaeläinlääkäriin lausunto
- Varsinais-Suomen pelastuslaitos. Naapurin rikosilmoitus, että tietä tarvitsee pelastuslaitos. Tarvitseeko?
- Poliisi. Alueen turvallisuus. Miten korttelirallia valvotaan? Onko huomioitu aiemmat poliisin tapahtumat alueella. Miten ravintolan vaikutus huomioitu. Seurantalons takana on mm vanha tanssilava ja viinanmyyntipaikka, joten asenteet eivät hetkessä muutu.
- Salon poliisin kesäkahvila -ehdotus. Mihin tämä perustuu? Onko kesäkahvila ollut aiemmin esillä kaavoituksen yhteydessä vai viitataanko siinä perinteisiin.

Vastine muistutukseen 3:

Pikkupellonkuja toteutetaan voimassa olevan asemakaavan (hyväksytty 16.12.2008) mukaiselle katualueelle, joka on lohkottu kaupungin hallintaan ja omistukseen. Suunnittelualueelta on mitattu maastomalli, jonka pohjalle suunnitelmat on tehty. Nykytilanteessa kaavan mukaisella katualueella menee kulkureitti, jota uusi katu pääsääntöisesti noudattaa. Kadun korkeusasema noudattaa nykyistä maan pintaa ja se toteutetaan kapeana 5 m leveänä ja sorapintaisena, jonka kuivatus tapahtuu avo-ojin. Katualueen kuivatus tulee paranemaan nykytilanteesta. Katu varustetaan moottorikäyttöisellä ajoneuvolla ajo kielletty- liikennemerkkeillä ja tontille ajo sallittu- lisäkilvellä, eli moottorikäyttöisellä ajoneuvolla katua ei voi käyttää oikoreittinä. Katu tulee Salon kaupungin kunnossapitovastuun piiriin ja talvihoito toteutetaan kuten muuallakin Salon kaupungin vastaavilla kaduilla.

Sähköverkon rakentamisesta/saneeraamisesta vastaa Salon kaupungin alueella Caruna. Mikäli heillä on tarvetta toteuttaa alueella maakaapelointia, rakennetaan se katualueelle.

Yleisesti todetaan, että tie saneerataan rakennekerrosten osalta ja levennetään noin metrillä vastaamaan nykyisiä kadunrakennusnormeja. Katu toteutetaan sorapintaisena maastoon sopeutuvaksi. Nykytilanteeseen nähden muutokset eivät ole isoja eli luo-2 alueeseen ei ole vaikutusta. Katu kulkee noin 70 m matkalta luo-2 alueella, aivan kuten nykyinenkin väylä.

Luo-2 kaavamerkintä:

”Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueen puustoa ei saa kaataa tai käsitellä niin että heikennettäisiin alueella todetun uhanalaislajin elinmahdollisuuksia”.

Kadun rakentamisella ei ole vaikutus kaavassa sr -merkinnällä varustettuun rakennukseen.

sr -Kaavamerkintä:

Suojeltava rakennus.

Sen korjaus- ja muutostöiden sekä uuden rakennuksen ja piha-alueen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota julkisivujen mittasuhteiden, materiaalien ja värien sekä muun rakennustavan sopeuttamiseen ympäristöönsä. Rakennuslupaa haettaessa on korjaus- ja muutostöissä pyydettävä museoviraston lausunto.

Muistuttaja esittää, että lausuntoja olisi pitänyt pyytää eri tahoilta, mutta kuten yllä on kuvattu muutokset ovat vähäisiä ja kadun valmistuttua se palvelee entistä paremmin esitettyjä tahoja. esim. mahdollisen korttelirallin valvontaan poliisilla on paremmat keinot katusuunnitelman mukana päätettyjen liikennemerkkien muodossa.

Kesäkahvilat, leikkipaikat ym. muistutuksessa mainittuja toimintoja/palveluja ei päätetä katusuunnitelman hyväksymisen yhteydessä.

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä Pikkupellonkujan katusuunnitelman.
Päätös	Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Yleisten alueiden ylläpito ja kehittäminen; asianosaisille