

Honkarinteen kunnallistekniikan rakentamisen hankinta

Kaupunkikehityslautakunta 04.10.2022 § 191
4453/02.08.00.01.00/2022

Valmistelija

Yhdyskuntateknisten palvelujen kaupungininsinööri Petri Virtanen, p.
02 778 5201, petri.virtanen@salo.fi

Salon kaupunki on pyytänyt tarjouksia 8.9.2022 päivättyllä tarjouspyynnöllä Honkarinteen kunnallistekniikan rakentamisen hankinnasta. Urakka käsittää Muurlassa Rannan alueella sijaitsevan Honkarinteen asemakaava-alueen kunnallistekniikan rakentamisen. Urakkaan kuuluu kahden katuosuuden rakentaminen sekä vesihuollon rakentaminen asemakaava-alueella sijaitseville tonteille. Osana vesihuollon rakentamista urakkaan kuuluu hulevesialtaan rakentaminen suunnitelma-asiakirjoissa osoitetulle alueelle. Urakan on määrä alkaa syksyllä 2022 ja valmistua 30.4.2023 mennessä. Hankinnan hankintailmoitus julkaistiin Hilmassa 8.9.2022 sekä Salon kaupungin nettisivuilla. Hankinnan tarjouspyyntö julkaistiin Tarjouspalvelussa, johon myös tarjoukset tuli jättää.

Hankinnan arvioitu arvo ylittää rakennusurakoiden kansallisen kynnysarvon. Hankintamenettely on avoin menettely, eikä osatarjouksia hyväksytty.

Tarjouspyyntöön oli mahdollista jättää lisäkysymyksiä 15.9.2022 klo 16.00 mennessä. Hankintayksikkö havaitsi tarjouspyynnön liitteessä olevassa yksikköhintaluettelossa virheen louhintamäärissä. Hankintayksikkö toimitti vastauksissa lisäkysymyksiin uuden korjatun yksikköhintaluettelon sekä otti tarjouspyynnön korjattavaksi ja lisäsi siihen kyseisen korjatun yksikköhintaluettelon. Korjattu hankintailmoitus julkaistiin Hilmassa 16.9.2022 ja korjattu tarjouspyyntö samana päivänä Tarjouspalvelussa. Korjattu tarjouspyyntö, sen asiakirjaluuettelo ja kohteen asemapiirros ovat esityslistan oheismateriaalina.

Määräaikaan 26.9.2022 klo 12.00 mennessä saapui 14 tarjousta seuraavilta tarjoajilta: Infraroad Oy, JoKa Infra Oy, Kms Palvelu Oy, Koneurakointi Heino Oy, LS Systems Oy, LM Infra Oy, Maankaivuu Timo Vuori Oy, Maanrakennus Kivelä Oy, Maansiirto Perala Oy, Makader Oy, Marttilan Maanrakennus Oy, Somersora Oy, Trans Aarnio Oy ja Turun Aluekaivuu Oy.

Tarjoajat täyttivät tarjoajille tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuusvaatimukset ja tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia. Tarjouspyynnön mukaan Hankintayksikkö voi pyytää tarjoajalta selvitystä tarjouksen hinnoista tai kustannuksista, jos tarjous vaikuttaa poikkeuksellisen alhaiselta. Pyyntö ja selvitys voivat koskea esimerkiksi palvelun suorittamisen taloudellisia ja teknisiä ratkaisuja, hankinnan poikkeuksellisen edullisia ehtoja, palveluihin käytettäviä resursseja tai alihankintoja.

Tähän perustuen hankintayksikkö pyysi lisäselvitystä perusteluineen Marttilan Maanrakennus Oy:n tarjouksesta, jonka hinta vaikutti poikkeuksellisen alhaiselta. Lisäselvitys saatiin määräaikaan mennessä ja saatu selvitys perusteluineen selvittää riittävästi tarjouksen hintatason ja osoittaa, että hankinta voidaan toteuttaa tarjouspyynnön mukaisesti. Tarjous hyväksyttiin tarjousvertailuun.

Tarjousten valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, jossa hinta on ainoa valintaperuste. Tarjouksista valitaan hinnaltaan (kokonaishinta) halvin tarjous, joka täyttää tarjouspyynnön vaatimukset.

Saadut tarjoukset ovat kokonaishinnaltaan seuraavat:

Infraroad Oy	363 000,00 euroa
JoKa Infra Oy	195 000,00 euroa
Kms Palvelu Oy	346 573,91 euroa
Koneurakointi Heino Oy	282 500,00 euroa
LS Systems Oy	412 300,00 euroa
LM Infra Oy	220 981,40 euroa
Maankaivuu Timo Vuori Oy	236 060,00 euroa
Maanrakennus Kivelä Oy	241 800,00 euroa
Maansiirto Perala Oy	260 566,00 euroa
Makader Oy	260 000,00 euroa
Marttilan Maanrakennus Oy	98 890,00 euroa
Somersora Oy	251 144,19 euroa
Trans Aarnio Oy	232 729,30 euroa
Turun Aluekaivuu Oy	270 466,60 euroa

Vertailun perusteella kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jätti Marttilan Maanrakennus Oy, joten sitä esitetään valittavaksi. Vertailu kokonaisuudessaan on esityslistan oheismateriaalina.

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja
Päätösehdotus	<p>Kaupunkikehityslautakunta päättää hankkia Honkarinteen kunnallistekniikan rakentamisen kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättäneeltä Marttilan Maanrakennus Oy:ltä tarjouspyynnön ja tarjouksen mukaisesti.</p> <p>Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.</p>
Päätös	<p>Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.</p> <p>Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.</p>
Tiedoksianto	Hankintapalvelut; asianosaiset tarjoajat