

Kaupunkikehityslautakunta

Aika 04.10.2022 klo 17:30 - 21:42

Paikka Salon kaupungintalo, valtuustosalin Tammi, Tehdaskatu 2, 24100 Salo

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 177	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle	3
§ 178	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	4
§ 179	Toiminta ja talous, elokuu 2022, kaupunkikehityslautakunta	5
§ 180	Lisämääräraha investoinnit 2022, kaupunkikehityspalveluiden hankkeet	6
§ 181	Talousarvio 2023, kaupunkikehityslautakunta	7
§ 182	Varsinais-Suomen hyvinvointialueelle vuokrattavien toimitilojen vuokrasopimusehdotus	17
§ 183	Kaupungin strategian päivittäminen, kaupunkikehityslautakunta	19
§ 184	Päätösvallan delegoiminen tonttijakoasioissa	24
§ 185	Poikkeaminen, 734-28-4-2 Viitannummi	25
§ 186	Poikkeaminen, 734-679-4-2 Inkere	27
§ 187	Oikaisuvaatimus, ravitsemis- ja puhtaanapitopalveluiden palveluesimies 2 viranhaltijapäätökseen 5.9.2022 § 2, rekrytointi, laitoshuoltaja, kiertävä	31
§ 188	Lasten kausilipun hinnan ja ikärajan päivitys	32
§ 189	Joukkoliikenteen järjestäminen yhteysväylillä Somero - Salo 1.6.2023 alkaen (VARELY/6460/2022)	34
§ 190	Kiikalan vanhustentalojen vesikattojen uusimisen hankinta	37
§ 191	Honkarinteen kunnallistekniikan rakentamisen hankinta	39
§ 192	Päällystystyöt 2020-2022 hankinta, optiot 2023 ja 2024	41
§ 193	Katuvalaistuksen ja liikennevalojen huoltopalvelun hankinta, optiot vuosille 2023 ja 2024	42
§ 194	Aikaveloituksella tehtävien ilmanvaihtokanavien puhdistus-, mittaus- ja säätötöiden hankinta, optiot vuosille 2023 ja 2024	44
§ 195	Suurkeittilaitteiden huolto- ja korjauspalvelujen sekä kylmälaitteiden huolto- ja korjauspalvelujen ja vuototarkastusten hankinta, optio vuodelle 2023	46
§ 196	Viranhaltijapäätökset	48
§ 197	Tiedoksi tulleet asiat	49

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Lundström Sanna Vesa Simo Salomaa Pekka Wallius Jerina Anttila Jarkko Helenius Aune Kahila Tuukka Kanerva Tauno Koskinen Heimo Kymäläinen Maija Räike Kalle Siikonen Stina Sjöholm-Nikkanen Anita	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja 3. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	paikalla § 181 - 197 jäävi § 190 pöytäkirjantarkastaja pöytäkirjantarkastaja
Poissa	Niemi Pihla		
Muu	Ahonen-Ojala Leena Aitio Juuso Forsman Päivi Mannervesi Mika Korpela Marika	kaupunginhallituksen edustaja asiantuntija asiantuntija esittelijä pöytäkirjanpitäjä	paikalla § 177 - 181 paikalla § 177 - 181 paikalla § 177 - 182

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa alkaen 12.10.2022

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoitettu asiakirja on tallennettu sähköisenä Salon kaupungin asianhallintajärjestelmään. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Kaupunkikehityslautakunta

§ 177 04.10.2022

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle

Kaupunkikehityslautakunta 04.10.2022 § 177

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esityslista on lähetetty toimielimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta.

Pöytäkirja tarkastetaan 10.10.2022 ja tarkastettu pöytäkirja julkaistaan 12.10.2022 kuntalain 140 § mukaisesti kaupungin yleisessä tietoverkossa.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Tuukka Kahila ja Tauno Kanerva.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunkikehityslautakunta

§ 178 04.10.2022

Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunkikehityslautakunta 04.10.2022 § 178

Toimielimelle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 159 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella muuta päätä.

Hallintosäännön 160 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja

Päätösehdotus

Päätetään käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.

Päätös

Merkittiin, että kokouksessa olivat läsnä §:t 177-181 taloussuunnittelija Päivi Forsman sekä talotekniikkamestari Juuso Aitio.

Forsman oli asiantuntijana kokouksessa §:ssä 179 "Toiminta ja talous, elokuu 2022, kaupunkikehityslautakunta", §:ssä 180 "Lisämääräraha investoinnit 2022, kaupunkikehityspalveluiden hankkeet", §:ssä 181 "Talousarvio 2023, kaupunkikehityslautakunta" sekä §:ssä 182 "Varsinais-Suomen hyvinvointialueelle vuokrattavien toimitilojen vuokrasopimusehdotus". Forsman poistui kokouksesta klo 20.59.

Aitio oli asiantuntijana kokouksessa §:ssä 181 "Talousarvio 2023, kaupunkikehityslautakunta". Aitio poistui kokouksesta klo 18.29.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunkikehityslautakunta

§ 179 04.10.2022

Toiminta ja talous, elokuu 2022, kaupunkikehityslautakunta

Kaupunkikehityslautakunta 04.10.2022 § 179
993/02.02.02.01/2022

Valmistelija

Taloussuunnittelija Päivi Forsman, paivi.forsman@salo.fi, p.02 778 2222

Valtuuston hyväksymässä talousarviossa 2022 kohdassa talousarvion sitovuus todetaan, että talousarvion talouden toteutumista seurataan toimielimissä pääsääntöisesti kuukausittain.

Esityslistan liitteenä on kaupunkikehityslautakunnan ja sen alaisten vastuualueiden toiminnan ja talouden kehitys ja toteumaluvut elokuun 2022 osalta. Raportoinnin osalta on huomioitavaa, että kunkin kuukauden talouden luvut vahvistuvat kirjanpidossa aina seuraavan kuukauden 15. päivänä.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta merkitsee elokuun 2022 kuukausiraportin tiedoksi.

Päätös

Merkittiin, että tämän asian osalta kokouksessa oli asiantuntijana Päivi Forsman.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

-

Liitteet

Liite [1]

Elokuun 2022 kuukausiraportti,
kaupunkikehityslautakunta

Kaupunkikehityslautakunta

§ 180 04.10.2022

Lisämääräraha investoinnit 2022, kaupunkikehityspalveluiden hankkeetKaupunkikehityslautakunta 04.10.2022 § 180
3407/02.02.00.03/2022

Valmistelija Kiinteistöpäällikkö Jarno Mustonen, jarno.mustonen@salon.fi, 02 778 5503.

Investointiprojektille 9157 Kirkonkylän koulu, Perniö on varattu vuodelle 2022 investointimäärärahaa 4 miljoonaa euroa.

Tämän vuoden määrärahat ylittyvät töiden viivästymisen takia. Vuosi 2021 oli työmaalla haastava sairastumisten vuoksi. Koronavirus seisautti työmaan hetkellisesti kokonaan. Myös rakennusmateriaalien toimituksissa oli haasteita ja viivästyksiä. Vuoden 2021 määrarahasta jäi huomattava osa käyttämättä. Vuoden 2021 töitä siirtyi tehtäväksi vuodelle 2022, jolloin myös nämä työt tulevat vuoden 2022 laskutukseen. Näitä haasteita ja viivästyksiä ei pystytty ennakoimaan.

Töiden siirtymisen vuoksi vuoden 2022 määrärahat eivät riitä.

Investointihankkeen kustannukset ovat siten 450 000 euroa suuremmat kuin talousarviossa varattu määräraha 4 miljoonaa euroa.

Investoinnille varattu kokonaisbudjetti 15,3 miljoonaa euroa ei tule ylittymään.

Esittelijä Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus Kaupunkikehityslautakunta hyväksyy edellä esitetyn mukaisen perustelun lisämäärärahalle ja ehdottaa että kaupunginhallitus ja edelleen kaupunginvaltuusto hyväksyy investointihankkeen lisämäärärahan 450 000 euroa investointiprojektille 9157 Kirkonkylän koulu, Perniö.

Päätös Merkittiin, että tämän asian osalta kokouksessa oli asiantuntijana Päivi Forsman.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Toimistopalvelut
Talouspalvelut

Kaupunkikehityslautakunta

§ 181 04.10.2022

Talousarvio 2023, kaupunkikehityslautakunta

Kaupunkikehityslautakunta 04.10.2022 § 181
3071/02.02.00.01/2022

Valmistelija

Valmistelija: kaupunkikehitysjohdaja Mika Mannervesi, mika.mannervesi@salo.fi, p. 044 778 5001, kaupungingeodeetti Ari Vainio, ari.vainio@salo.fi, p. 044 778 5400, yhdyskuntatekniikan kaupungininsinööri Petri Virtanen, petri.virtanen@salo.fi, p. 044 778 5201, kiinteistöpäällikkö Jarno Mustonen, jarno.mustonen@salo.fi, p. 044 778 5503, ravitsemis- ja puhtaanapitopäällikkö Anu Sorvari-Happonen, anu.sorvari-happonen@salo.fi, p. 044 778 5900, liikennepalvelupäällikkö Tanja Ahola, tanja.ahola@salo.fi, p. 02 778 7714, taloussuunnittelija Päivi Forsman, paivi.forsman@salo.fi, p. 02 778 2222.

Kaupunginhallitus on käsitellyt kokouksessaan 5.9.2022 § 293 Salon kaupungin talousarviokehystä sekä hyväksynyt lautakuntakohtaiset raamit. Talousarvioraamin laadinnassa on otettu huomioon Varsinais-Suomen hyvinvointialueelle siirtyvät toiminnot sen mukaan, mitä on tiedossa sekä Ukrainan kriisin johdosta aiheutuvat vaikutukset hintoihin. Tämän lisäksi on laskettu nettokasvu nykyisellä palvelurakenteella. Verotulot ja valtionosuudet on arvioitu tämän hetkisten tietojen perusteella. Talousarvioesitykset tulee jättää kaupunginhallitukselle 10.10.2022 mennessä.

Kaupunkikehityslautakunnan käyttötalouden talousarvioesitys, toiminnan painopisteet ja tavoitteet, henkilöstösuunnitelma perusteluineen ja investointisuunnitelma perusteluineen vuodelle 2023 ovat esityslistan liitteenä. Esityslistan oheismateriaalina on toimialan riskienhallintasuunnitelma.

Talousarvion raami on ulkoisten tuottojen ja kulujen raami. Kaupunkikehityslautakunnan osalta raamin tuotot ovat 12,4 miljoonaa euroa, kulut ovat -53,0 miljoonaa euroa ja toimintakate -40,6 miljoonaa euroa.

Kaupunkikehityslautakunnan talousarvioehdotus vuodelle 2023 on ulkoisten tulojen osalta 18,8 miljoonaa euroa ja ulkoisten menojen osalta -51,8 miljoonaa euroa. Kaupunkikehityslautakunnan ulkoiset ja sisäiset tulot ovat yhteensä 54,9 miljoonaa euroa ja vastaavat menot -53,4 miljoonaa euroa. Kaupunkikehityslautakunnan ulkoinen toimintakate on -33,0 miljoonaa euroa sekä ulkoinen ja sisäinen toimintakate on 1,4 miljoonaa euroa.

Kaupunkikehityslautakunnan talousarvioesitys vuodelle 2023 poikkeaa raamin osalta seuraavasti:

Kaupunkikehityspalvelujen hallinnon osalta varaudutaan ennalta arvaamattomiin selvityksiin ja suunnitelmiin (esim. valtakunnalliset/maakunnalliset yhteishankkeet) 95 000 eurolla.

Maankäyttöpalveluiden talousarvioesityksessä muutoksia vuoden 2022 talousarvion kuluihin ja 2023 raamiin on eniten henkilöstömenoissa. Maankäyttöpalveluihin esitetään kaavoitusarkkitehdin, maankäyttöinsinöörin, yleiskaavasuunnittelijan ja kaavoitussihteerin tehtävien perustamista. Oikoradan vaatima asemakaavamuutos Salon kaupunkialueella on tilattu konsulttityönä. Yleiskaavallisen ohjelman perustietoraportin selvitykset ja Isokylän rinnakkaistien kaavahanke tulevat myös todennäköisesti edellyttämään ulkopuolisten asiantuntijapalvelujen hankkimista. Mahdolliset uudet vakanssit tuovat lisäresurssia, mutta asiantuntijapalveluja tarvitaan osassa hankkeita kaikesta huolimatta. Maankäyttöpalvelujen maa- ja vesialueiden vuokrissa on huomioitu indeksikorotus. Muut tuotot on arvioitu varovaisella periaatteella, sillä puunmyyntitulojen kasvattaminen ei vaikuta mahdolliselta ja kiinteän omaisuuden luovutusvoitot on myös arvioitu erityisen varovaisesti.

Maankäyttöpalvelujen talousarvioehdotus sisältää myös ehdotuksen yksityisteiden avustuksiin varattavasta summasta. Talousarvioehdotuksessa summa on 415 000 euroa ja sitä on nostettu 30 000 eurolla tämän vuoden talousarviosta maanrakennuskustannusten (mm. diesel) hinnannousun vuoksi, mikä näkyy myös rakennuskustannusindeksissä.

Yleisten alueiden ylläpidon ja kehittämisen talousarvioesityksessä esitetään yhtä uutta viheraluesuunnittelijan tehtävää sekä aiempaa enemmän määräaikaista kausityöntekijöitä puistojen kunnossapitoon kesäkaudeksi ja torille (uusi). Tämän johdosta henkilöstökuluissa on nousua verrattuna 2021 toteumaan ja 2022 talousarvioon.

Lisäksi yleisten alueiden ylläpidossa ja kehittämisessä talousarvion käyttötalousosaan on varattu määrärahoja erillisiin kertaluonteisiin hankkeisiin, jotka eivät täytä investoinnin tunnusmerkkejä. Näitä ovat liikenneturvallisuuskohteet (90 000 €), katujen kuivatus (50 000 €), leikkipaikkojen peruskunnostus (90 000 €) ja taajamien asuinympäristön parantaminen (100 000 €).

Tilapalveluissa suurin muutos raamiin toimintatuottojen osalta on hyvinvointialueelta perittävät vuokratuotot sote-tiloista. Summa perustuu tämän hetken viimeisimpään arvioon ja tarkentuu, kun vuokrasopimukset on hyväksytty. Syy vuokratuottojen nousuun verrattuna nykyiseen tasoon sisäisissä vuokrissa on se, että pääomavuokrat tullaan valtioneuvoston ohjeistuksen mukaan laskemaan tekniseen arvoon perustuen, kun sisäisissä vuokrissa pääomavuokran perustana on poistot. Pääomavuokrassa käytetään kuuden prosentin tuottovaatimusta. Tuotolla on tarkoitus rahoittaa erilaisia rakennuksen tai toimitilan korjauksia ja investointeja. Samaisessa kaupunkikehityslautakunnan kokouksessa 4.10.2022 käsitellään asiaa myös erillisessä pykälässä. Toimintakulujen osalta tilapalveluihin esitetään sisäilma-asiantuntijan ja talomestarin tehtävää sekä määräaikaista hyvinvointialueen tilahallintaan liittyvää

projektipäällikköä. Edellä mainittujen johdosta henkilöstökuluissa on nousua verrattuna 2022 talousarvioon. Lisäksi kiinteistöjen energiatehokkuuden parantamiseen tullaan varautumaan uusimalla mm. ilmanvaihtolaitteistoja, uudistamalla valaistuksia ja niiden ohjauksia sekä pääsemään eroon tilojen yllälämmittämisestä sekä edelleen lisätä uusiutuvien luonnonvarojen käyttöä kiinteistöjen lämmityksessä ja energian käytössä. Painopisteenä tulee olemaan myös uuden sähköisen huoltokirjan sekä uuden energiankulutuksen seurantajärjestelmän käyttöönotot ja niiden nostaminen osaksi arkipäivää.

Ravitsemis- ja puhtaanapitopalvelujen osalta talousarvioesityksen toimintatuottoihin on otettu huomioon hyvinvointialueelta saatavat tuotot erillisten sote-tilojen puhtaanapidosta, joita ei raamin laadintavaiheessa ole pystytty ottamaan huomioon. Samoin toimintakuluista on vähennetty hoivaruokailuun varattu elintarvikemääräraha 480 000 euroa, sisäiset ruokakuljetuskustannukset hoivan osalta sekä tilavuokrat, joita ei ole myöskään huomioitu raamissa.

Henkilöstökulujen osalta uutena vuoden 2023 esityksessä on työhön osallistuva siivoustyönohjaaja. Kaiken kaikkiaan henkilöstökulut laskevat luonnollisesti vuoden 2022 talousarviosta, kun hyvinvointialueelle siirtyy hoivaruokailua tuottava ravitsemispalveluhenkilöstö.

Talousarvion investointiosaan on lisätty 75 000 euron määräraha, Salon keskuskeittiön kolmen 300 l:n ergonomisen ammattikeittiöpatayhdistelmän uusintahankintaa varten. Puhtaanapidon talousarviossa on huomioitu henkilöpalkkojen, aineiden- ja tarvikkeiden hintojen nousun lisäksi siivousrobottihankinta tehokkuuden kehittämisprojektin yhdeksi työkaluksi.

Liikennepalvelujen osalta suurin muutos 2022 talousarvioon on tilausajoina ajettavien koulukuljetusten kustannusten nousu, arviolta noin 550 000 euroa. Summassa on huomioitu indeksikorotus sekä hyvinvointialueen vastuulle siirtyvien lastensuojelun ja kehitysvammahuollon asiakkaiden poisjäännistä johtuva liikennepalvelujen kustannettavaksi kokonaisuudessaan jäävä autojen päiväkustannus, kun ko. kustannusta ei enää jaeta sotepalveluiden kanssa. Kuljetuspalvelukustannusten arvioidaan puolestaan pienentyvän noin 450 000 eurolla, kun liikennepalveluilta siirtyy hyvinvointialueelle mm. vanhuspalveluille tukipalveluna tuotetut kotihoidon ateriakuljetukset sekä osa laitosruokakuljetuksista. Tätä muutosta ei ole huomioitu liikennepalveluiden raamissa.

Liikennepalvelujen palveluostoihin on varattu määrärahaa markkinointiin. Toimintatuotoissa on huomioitu KELA:lta koulumatkatukilipuilla matkustavista opiskelijoista saatavan lipputulon positiivinen kehitys sekä lasten kausilipun hinnanalennus. Sen sijaan ilmaismatkustuskausia toimintatuotoissa ei ole huomioitu. Myöskään joukkoliikenteen kehittämiseen esimerkiksi erilaisten ilta- tai viikonloppuvuorokokeilujen kautta ei talousarviossa ole varattu määrärahaa.

Kehittämis-, elinkeino- ja työllisyyspalveluissa suurin muutos 2022 talousarvioon on kuntouttavan työtoiminnan järjestämistä vastaavien siirtyminen työllisyyspalveluista hyvinvointialueelle vuonna 2023. Tämän myötä 7 työntekijää siirtyy. Lisäksi palkkatukiudistuksen myötä työsuunnittelijoita

Kaupunkikehityslautakunta

§ 181 04.10.2022

ei enää palkata palkkatuella nykyisellä mallilla työllisyydenhoitotehtäviin, joten pahimmillaan jopa 15 htv työntekijäresurssia menetetään. Palkkatukiudistuksessa tämän hetkisillä tiedoilla myös edelleensijoitus yrityksiin tulee hankaloitumaan. Näiden tekijöiden johdosta kaupungin palkkatukityöllistämisen paikkamäärähan budjetti laskee merkittävästi 2023 aiemmista vuosista.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan talousarvioehdotuksen vuodelle 2023 ja lähettää sen edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Merkittiin, että tämän asian osalta kokouksessa oli asiantuntijana Päivi Forsman sekä Juuso Aitio.

Merkittiin, että Jerina Wallius saapui kokoukseen klo 17.46 tämän asian käsittelyn aikana.

Merkittiin, että Aitio poistui kokouksesta klo 18.29 tämän asian käsittelyn aikana.

Merkittiin, kaupunginhallituksen edustaja Leena Ahonen-Ojala poistui kokouksesta klo 18.50 tämän asian käsittelyn aikana.

Puheenjohtaja ehdotti, että asia käsitellään eri kokonaisuuksina talousarvioehdotuksen mukaisesti. Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi puheenjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Henkilöstösuunnitelma; Uudet virat ja työsuhteet 2023-2026:

Simo Vesa ehdotti Tuukka Kahilan kannattamana seuraavaa: Puistot 5221, viheraluesuunnittelija. Esitän, että virkaa ei perusteta.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti, että toimitetaan nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat jäsen Vesan ehdotusta äänestävät EI. Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä

Esittelijän pohjaehdotus sai 4 JAA ääntä (Lundström, Salomaa, Kanerva, Kymäläinen)

Jäsenen Vesan ehdotus sai 9 EI ääntä (Vesa, Wallius, Anttila, Helenius, Kahila, Koskinen, Räike, Siikonen, Sjöholm-Nikkanen)

Tyhjä 0 (-)

Poissa 0 (-)

Kaupunkikehityslautakunta

§ 181 04.10.2022

Puheenjohtaja totesi, että päätökseksi tuli äänin 4 - 9 jäsen Vesan vastaehdotus.

Henkilöstösuunnitelma; Määräaikaiset toimet ja työsuhteet 2023-2026:

Tuukka Kahila ehdotti Jarkko Anttilan kannattamana seuraavaa: Muutosesitys budjettiin tilapalvelut kohta 5313 Projektipäällikkö: muutetaan määräaikaisuus kahden vuoden pituiseksi.

Puheenjohtaja tiedusteli, voiko lautakunta hyväksyä Kahilan ehdotuksen yksimielisesti.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi Kahilan ehdotuksen yksimielisesti.

Kaupunkikehityspalveluiden toimintastrategia 2023-2025:
Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunkikehityspalvelujen hallinto:
Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Maankäyttöpalvelut; Keskeiset tavoitteet ja merkittävimmät riskit 2023:
Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Maankäyttöpalvelut; Merkittävimmät riskit ja painopisteet:
Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Maankäyttöpalvelut; Tuloslaskelma:
Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Yleisten alueiden ylläpito ja kehittäminen: Keskeiset tavoitteet ja merkittävimmät riskit 2023:
Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Yleisten alueiden ylläpito ja kehittäminen: tuloslaskelma:
Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tilapalvelut; Keskeiset tavoitteet ja merkittävimmät riskit 2023:
Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tilapalvelut; Tuloslaskelma:
Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Ravitsemis- ja puhtaanapitopalvelut; Keskeiset tavoitteet ja merkittävimmät riskit 2023:
Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Ravitsemis- ja puhtaanapitopalvelut; Tuloslaskelma:
Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Liikennepalvelut; Keskeiset tavoitteet ja merkittävimmät riskit 2023:

Simo Vesa ehdotti Jarkko Anttilan ja Anita Sjöholm-Nikkasen

Kaupunkikehityslautakunta

§ 181 04.10.2022

kannattamana seuraavaa: Liikennepalvelut sivut 17. Paikallisliikenne taas kesän ajaksi ilmaiseksi ja Salo-Teijo hiihtoloma viikolla.

Kaupunkikehityslautakunta piti neuvottelutauon klo 19.13-19.17.

Simo Vesa muutti ehdotustaan siten, että esitys koskee kaikkia linjoja. Sanna Lundström, Jarkko Anttila, Anita Sjöholm-Nikkanen ja Aune Helenius kannattivat Vesan muutettua ehdotusta.

Puheenjohtaja tiedusteli voiko lautakunta hyväksyä Vesan muutetun ehdotuksen yksimielisesti.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi Vesan muutetun ehdotuksen yksimielisesti.

Liikennepalvelut; Tuloslaskelma:
Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Kehittämisen-, elinkeino- ja työllisyyspalvelut; Keskeiset tavoitteet ja merkittävimmät riskit 2023:

Merkittiin, että työllisyyspalvelujen määrärahaehdotus ei sisällä varausta Salon Seudun Työkeskus Oy:n kustannuksiin, joka sisältyy lautakunnan raamiin. Tarvittava määrärahavaraus tarkennetaan kaupunginhallituksen talousarviokäsittelyyn mennessä.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Kehittämisen-, elinkeino- ja työllisyyspalvelut; Tuloslaskelma:
Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunkikehityslautakunta; Tuloslaskelma, ulkoinen:
Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunkikehityslautakunta; Tuloslaskelma, ulkoinen ja sisäinen:
Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Investointisuunnitelma 2023-2027, korvausinvestoinnit, 111 KI/
Rakennukset:

Jerina Wallius ehdotti seuraavaa: Projektille 9214 Suojeltujen ja SAMU-rakennusten korjaukset, 100.000 euroa vuosittain, eli vuosille 2023-2024 140.000 euroa ja vuosille 2025-2027 100.000 euroa.

Jerina Walliuksen ehdotus raukesi kannattamattomana.

Sanna Lundström ehdotti Kalle Räikkeen, Tuukka Kahilan, Pekka Salomaan kannattamana seuraavaa: Lisätään Projektin 9214 Suojeltujen ja SAMU-rakennusten korjaukset perusteluihin: Lisäksi vuoden 2023 aikana tuodaan kuntokartoitus suojeluista kohteista lautakunnalle.

Kaupunkikehityslautakunta

§ 181 04.10.2022

Puheenjohtaja tiedusteli voiko lautakunta hyväksyä Lundströmin esityksen yksimielisesti.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi Lundström esityksen yksimielisesti.

Muilta osin kaupunkikehityslautakunta hyväksyi "Investointisuunnitelma 2023-2027, korvausinvestoinnit, 111 KI/ Rakennukset" esityksen mukaisesti.

Investointisuunnitelma 2023-2027, korvausinvestoinnit, 113 KI/Kiinteät rakennukset ja laitteet:

Kalle Räike ehdotti Stina Siikosen kannattamana seuraavaa: Liikennevalo-ohjauksen kehittäminen on saatava suunnitelmalliseksi ja kokonaisvaltaiseksi huomioiden keskustan läpi kulkevat liikennevirrat eri aikoina. Esitän perustelutekstiin seuraavaa lisäystä: Laaditaan suunnitelma liikennevalo-ohjausten parannuskohteiden tunnistamiseksi ja liikennevirtoja sujuvoittavien parannusten suunnittelemiseksi. Suunnittelussa on selvitettävä, mitkä liikennevirrat nykytilassa olisivat parannettavissa ja mitä muutoksia liikennevalojen ohjaukseen olisi tehtävissä. Suunnitelmassa laaditaan tuleville vuosille ajoitettava priorisoitu parannussuunnitelma.

Puheenjohtaja tiedusteli voiko lautakunta hyväksyä Kalle Räikkeen esityksen yksimielisesti.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi Räikkeen esityksen yksimielisesti.

Anita Sjöholm-Nikkanen ehdotti Simo Vesa kannattamana seuraavaa: Projektille 9351 Uudelleen päällystettävät kadut, lisätään 100.000 euroa vuodelle 2023, kokonaismäärä 800.000 euroa.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti, että toimitetaan nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat jäsen Sjöholm-Nikkasen ehdotusta äänestävät EI. Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä

Esittelijän pohjaehdotus sai 7 JAA ääntä (Lundström, Salomaa, Helenius, Kanerva, Kymäläinen, Räike, Siikonen)

Jäsenen Sjöholm-Nikkasen ehdotus sai 6 EI ääntä (Vesa, Wallius, Anttila, Kahila, Koskinen, Sjöholm-Nikkanen)

Tyhjä 0 (-)

Poissa 0 (-)

Puheenjohtaja totesi, että päätökseksi tuli äänin 7 - 6 esittelijän ehdotus.

Tuukka Kahila ehdotti Kalle Räikkeen, Simo Vesan, Anita Sjöholm-Nikkasen ja Jarkko Anttilan kannattamana seuraavaa: 9426 Inkerinkatu-Kirkkokatu -välisten katualueiden saneeraus (2023), Siirretään toteutus vuoteen 2024 ja selvitetään kaupunkikehityslautakunnalle mikä olisi pelkän

Kaupunkikehityslautakunta

§ 181 04.10.2022

jalkakäytävän muuttamisen kustannus pyörätieksi Inkerinkadun eteläisellä puolella välillä Paasionkatu – jokiranta.

Puheenjohtaja tiedusteli voiko lautakunta hyväksyä Tuukka Kahila ehdotuksen yksimielisesti.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi Kahilan ehdotuksen yksimielisesti.

Jarkko Anttila ehdotti Tuukka Kahilan kannattamana seuraavaa: 9562 Torin sähköistykseen uusiminen esitän, että Torin alueen tunnelma valaistus uusitaan samalla, esitän tähän kohtaan 50000€ lisäystä.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti, että toimitetaan nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat jäsen Anttilan ehdotusta äänestävät EI. Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä

Esittelijän pohjaehdotus sai 7 JAA ääntä (Lundström, Salomaa, Helenius, Kanerva, Kymäläinen, Räike, Siikonen)

Jäsenen Anttilan ehdotus sai 6 EI ääntä (Vesa, Wallius, Anttila, Kahila, Koskinen, Sjöholm-Nikkanen)

Tyhjä 0 (-)

Poissa 0 (-)

Puheenjohtaja totesi, että päätökseksi tuli äänin 7 - 6 esittelijän ehdotus.

Muilta osin kaupunkikehityslautakunta hyväksyi Investointisuunnitelma 2023-2027, korvausinvestoinnit, 113 KI/Kiinteät rakennukset ja laitteet esityksen mukaisesti.

Investointisuunnitelma 2023-2027, korvausinvestoinnit, 116 KI/ Koneet ja kalusto:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Investointisuunnitelma 2023-2027, laajennusinvestoinnit, 213 LI/Kiinteät rakenteet ja laitteet:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Investointisuunnitelma 2023-2027, uusinvestoinnit, 310 UI/Maa- ja vesialueet:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Investointisuunnitelma 2023-2027, uusinvestoinnit, 311 UI/Rakennukset:

Jerina Wallius ehdotti Jarkko Anttilan ja Heimo Koskisen kannattamana seuraavaa: 9183 Satamakatu 9, lämpimän tallitilan lisääminen määräraha siirretään vuodelle 2024 ja hankkeesta tehdään tarkempi selvitys lautakunnalle.

Kaupunkikehityslautakunta

§ 181 04.10.2022

Puheenjohtaja tiedusteli voiko lautakunta hyväksyä Walliuksen ehdotuksen yksimielisesti.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi Walliuksen ehdotuksen yksimielisesti.

Muilta osin kaupunkikehityslautakunta hyväksyi Investointisuunnitelma 2023-2027, uusinvestoinnit, 311 UI/Rakennukset esityksen mukaisesti.

Investointisuunnitelma 2023-2027, uusinvestoinnit, 313 UI/Kiinteät rakenteet ja laitteet, 9563 sähköautojen latauspisteiden asennus: Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Investointisuunnitelma 2023-2027, uusinvestoinnit, 313 UI/Kiinteät rakenteet ja laitteet, kaava-alueet: Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Investointisuunnitelma 2023-2027, uusinvestoinnit, 313 UI/Kiinteät rakenteet ja laitteet, loput kohteet:

Stiina Siikonen ehdotti Kalle Räikkeen kannattamana seuraavaa: 9428 Esitän, että tekstiin lisätään: suunnittelu aloitetaan vuoden 2023 aikana. Lisäksi investointi aikaistetaan vuodelle 2024.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti, että toimitetaan nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat jäsen Siikosen ehdotusta äänestävät EI. Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä
Esittelijän pohjaehdotus sai 7 JAA ääntä (Vesa, Wallius, Anttila, Helenius, Kahila, Koskinen, Sjöholm-Nikkanen)
Jäsenen Siikosen ehdotus sai 6 EI ääntä (Lundström, Salomaa, Kanerva, Kymäläinen, Räike, Siikonen)
Tyhjä 0 (-)
Poissa 0 (-)

Puheenjohtaja totesi, että päätökseksi tuli äänin 7 - 6 esittelijän ehdotus.

Muilta osin kaupunkikehityslautakunta hyväksyi Investointisuunnitelma 2023-2027, uusinvestoinnit, 313 UI/Kiinteät rakenteet ja laitteet, loput kohteet esityksen mukaisesti.

Investointisuunnitelma 2023-2027, uusinvestoinnit, 316 UI/Koneet ja kalusto:

Jerina Wallius ehdotti Heimo Koskisen kannattamana seuraavaa: Projektilta 9694 Viistoilmakuvaus maankäyttöpalvelut, määrärahan poistoa.

Kaupunkikehityslautakunta

§ 181 04.10.2022

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti, että toimitetaan nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat jäsen Walliuksen ehdotusta äänestävät EI. Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä

Esittelijän pohjaehdotus sai 8 JAA ääntä (Lundström, Salomaa, Anttila, Kahila, Kanerva, Räike, Siikonen, Sjöholm-Nikkanen)

Jäsenen Walliuksen ehdotus sai 5 EI ääntä (Vesa, Wallius, Helenius, Koskinen, Kymäläinen)

Tyhjä 0 (-)

Poissa 0 (-)

Puheenjohtaja totesi, että päätökseksi tuli äänin 8 - 5 esittelijän ehdotus.

Investointisuunnitelma 2023-2027, korjausinvestoinnit, 111

KI/Rakennukset ja 113 KI/Kiinteät rakenteet ja laitteet:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Investointisuunnitelma 2023-2027, uusinvestoinnit, 310 UI/Maa- ja vesi-investoinnit:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Investointisuunnitelma 2023-2027, uusinvestoinnit, 313 UI/Kiinteät rakenteet ja laitteet:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteenä oleva talousarvioehdotus muutetaan edellä tehtyjen päätösten mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunta päätti hyväksyä talousarvioehdotuksen vuodelle 2023 edellä mainituin muutoksin ja lähettää sen edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Kaupunkikehityslautakunta piti tauon klo 20.45 - 20.58.

Tiedoksianto

Talouspalvelut

Liitteet

Liite [2]

Talousarvioesitys 2023,
kaupunkikehityslautakunta

Kaupunkikehityslautakunta

§ 182 04.10.2022

Varsinais-Suomen hyvinvointialueelle vuokrattavien toimitilojen vuokrasopimusehdotus

Kaupunkikehityslautakunta 04.10.2022 § 182
4763/10.03.02.03.00/2022

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Jarno Mustonen, jarno.mustonen@salo.fi, 02 778 5503,
taloussuunnittelija Päivi Forsman, paivi.forsman@salo.fi p 02 778 222.

Sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen uudistuksen myötä kuntien järjestämän perusterveydenhuollon, erikoissairaanhoidon, sosiaalitoimen ja pelastustoimen käytössä olevat toimitilat siirtyvät vuokrasopimuksella hyvinvointialueiden hallintaan 3+1 vuoden siirtymäajaksi 1.1.2023 alkaen. Vuokrasopimuksessa sovitun vuokran on katettava vuokrasopimuksen kohteena olevaan toimitilaan liittyvät kohtuulliset pääoma- ja ylläpitokustannukset. Valtioneuvoston 7.4 2022 annetussa asetuksessa säädetään vuokran tarkemmista määräytymisperusteista.

Vuokrasopimuksessa kuukausittain maksettava vuokra on kokonaisvuokra, joka koostuu pääomavuokrasta ja ylläpitovuokrasta. Pääomavuokra muodostetaan vuokrattavan rakennuksen tai toimitilan teknisen arvon perusteella. Pääomavuokrassa käytetään kuuden prosentin tuottovaatimusta. Tuotolla voidaan rahoittaa erilaisia rakennuksen tai toimitilan pääomakustannuksia.

Varsinais-Suomen hyvinvointialueelle on 14.10.2022 mennessä toimitettava vuokrasopimusehdotukset vuokrattavien kohteiden osalta. Samassa yhteydessä toimitetaan myös vastuunjakotaulukot.

Liitteenä on Salon kaupungin tilapalveluiden laatima alustava arviolaskelma vuokrasopimusehdotuksen pohjaksi sekä alustava ehdotus hyvinvointialueen ja kaupungin väliseksi vastuunjakotaulukoksi.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta merkitsee asian tiedoksi sekä ehdottaa kaupunginhallitukselle, että merkitsee asian tiedokseen. Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Merkittiin, että tämän asian osalta kokouksessa oli asiantuntijana Päivi Forsman.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Forsman poistui tämän asian käsittelyn jälkeen klo 20.59.

Tiedoksianto

Valmistelijat
Toimistopalvelut

Kaupunginhallitus	§ 138	11.04.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 183	04.10.2022

Kaupungin strategian päivittäminen, kaupunkikehityslautakunta

Kaupunginhallitus 11.04.2022 § 138

Valmistelijat vt. kaupunginjohtaja Anna-Kristiina Korhonen, anna-kristiina.korhonen@salo.fi, 02 778 2201, hallintojohtaja Laura Ala-Hannula, laura.ala-hannula@salo.fi, 02 778 2020

Taustaa

Kuntalain (410/2015) mukaan jokaisessa kunnassa on oltava kuntastrategia. Strategia on valtuuston hyväksymä asiakirja, jossa linjataan kunnan tai kaupungin toiminnan ja talouden pitkän aikavälin tavoitteet nykytilanteen arvion ja tulevien toimintaympäristön muutosten pohjalta. Strategiassa tulee määritellä myös sen arviointi ja seuranta, ja se tulee tarkistaa vähintään kerran valtuuston toimikaudessa. Lain 37 §:n mukaan kuntastrategiassa tulee huomioida:

- 1) kunnan asukkaiden hyvinvoinnin edistäminen;
- 2) palvelujen järjestäminen ja tuottaminen;
- 3) kunnan tehtäviä koskeissa laeissa säädetyt palvelutavoitteet;
- 4) omistajapolitiikka;
- 5) henkilöstöpolitiikka;
- 6) kunnan asukkaiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuudet;
- 7) elinympäristön ja alueen elinvoiman kehittäminen.

Kuntastrategian ottamisesta huomioon kunnan talousarvion ja -suunnitelman laatimisessa säädetään 110 §:ssä.

Salon kaupunkistrategia 2026

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 16.4.2018 Salon kaupungin strategian vuosille 2018 – 2026.

Strategian keskeinen sisältö on kuvattu strategiatalona, jonka kivijalassa ovat kaupungin perustehtävän ja arvojen: asiakaslähtöisyys, rohkeus, vastuullisuus ja oikeudenmukaisuus, lisäksi hyvä johtaminen ja kestävä talous. Strategiatalon keskellä on kaupungin visio, jota kiertää jatkuvan parantamisen, yhdessä tekemisen ja luottamuksen kehä.

Talossa on neljä pilaria; sujuvat prosessit, aktiivinen yrittäjyys, luova edelläkävijä ja osaava henkilöstö, jotka ovat strategian painopistealueita. Painopistealueiden vieressä ovat strategiaa toteuttavat kärkihankkeet. Talon kattona ovat kaupungin strategiset tavoitteet.

Kaupunkistrategian päivittämisen tarpeet

Kaupunginhallitus	§ 138	11.04.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 183	04.10.2022

Kuntaorganisaatiot tuottavat palveluitaan jatkuvasti muuttuvassa toimintaympäristössä. Samaan aikaan kuntien tehtäväkenttä ja julkisen sektorin toimijoiden työnjako on muuttumassa rakenteellisten uudistusten myötä. Muutokset heijastuvat palvelutuotannon tapoihin ja edellyttävät kunnilta ja kuntayhtymiltä organisaatioiden ja palveluiden kehittämistä. Toimintaympäristön muutosvoimat, kuten väestömuutos, digitalisaatio, globalisaatio, kestävyysvaje, työllisyyden ja työelämän muutokset ja kaupungistuminen luovat tarpeita tarkastella kaupunkistrategiaa. Kaupungin tehtävissä korostuvat jatkossakin muun muassa osaamisen ja kulttuurin edistäminen, elinvoiman edistäminen, elinympäristön kehittäminen sekä demokratian ja paikallisuuden kehittäminen. Vuoden 2023 alusta toteutuva sosiaali- ja terveydenhuollon uudistus ja vuoden 2024 alusta toteutuvaksi suunniteltu TE-palveluiden uudistus vaikuttavat merkittävästi kuntien toimintaan ja talouteen, tehtäviin ja niitä koskevaan rahoitukseen, verotusoikeuteen ja valtionosuusjärjestelmään, omaisuuteen, velkoihin ja sopimuksiin sekä henkilöstöön. Uudistukset edellyttävät kunnan toiminnan ja tehtäväkentän laajaa arviointia sekä tarvittaessa myös tavoitteiden ja linjausten uudelleensuuntaamista.

Edellä kuvatuista syistä on perusteltua, että strategiaa ei pelkästään päivitetä, vaan strategia uudistetaan perusteellisemmin.

Kaupunkistrategian uudistusprosessi

Kaupunginvaltuusto on käsitellyt strategian väliraporttia kokouksessaan 21.6.2021 § 67.

Väliraporttia laadittaessa on toteutettu strategiaa koskeva kysely, joka kohdistettiin kaupunginvaltuuston jäsenille, kaupunginjohtajan johtoryhmälle, palvelujohtajille ja esimiehille. Loppuvuodesta 2020 toteutetussa kyselyssä saatiin 320 vastausta. Tuloksia on kaupunginhallituksen iltakouluissa tammikuussa 2021 sekä valtuustoseminaarissa maaliskuussa 2021.

Väliraportin mukaan kyselyssä onnistumisiksi arvioitiin:

- Perustehtävän ja arvojen toteutuminen asiakaslähtöisyyden osalta
- Osaava henkilöstö ja aktiivinen yrittäjyys painopistealueiden toteutuminen
- Kärkihankkeista erityisesti Salo IOT Campus ja ekovoimalaitokseen tukeutuva kiertotalouspuisto.

Kehittämisen tarpeita nähtiin seuraavissa:

- Yhdessä tekeminen ja luottamuksen rakentaminen
- Kestävä talous
- Arvoista oikeudenmukaisuus (työntekijät) ja rohkeus (viranhaltijajohto)
- Painopistealueista Luova edelläkävijä
- Kärkihankkeista Oppimisympäristöuudistus ja Tunnin juna (työntekijät); kärkihankkeiden määrä koettiin suureksi

Strategian suuntaamisen linjauksina ja vetovoimatekijöinä nähtiin kyselyn perusteella:

1. Palvelustrategia

Kaupunginhallitus	§ 138	11.04.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 183	04.10.2022

2. Talouden tasapainottaminen ja talouden vakaus
3. Vetovoima, hyvinvointi, perheet ja ikäihmiset
4. Tulevaisuuden asuinympäristö ja etätyö
5. Tulevaisuuden liikkuminen mahdollisuutena. Hyvät liikenneyhteydet.
6. Älykaupunki ja digiasiat, kyberturva
7. Kestävä kehitys, vihreä talous ja ekologisuus
8. Asukaslähtöisyys päätöksenteossa, osallisuuden vahvistaminen

Valtuustokausi vaihtui elokuussa 2021. Syksyn 2021 aikana valtuustolle järjestettiin kaksi strategian päivittämiseen liittyvää tilaisuutta. Valtuuston strategiatyöskentelyn pohjalta päivitettiin kaupungin strategisia tavoitteita osana talousarviota. Valmistelussa arvioitiin kaupungin arvojen ja vision päivittämistarpeita ja valmisteltiin strategiarakennetta ja osallistamista.

Syksyn valmistelutyön tuloksena strategiatyön päivittämistarpeiden arvioinnin yhteydessä keskeisimmiksi tunnistettuja painopistealueita ovat seuraavat:

- Lujittava elinvoima
- Kestävä talous
- Mahdollistavat palvelut

Organisaation erilaisten muutostilanteiden myötä strategian uudistusprosessia jatkettiin helmikuussa 2022. Strategian rakenteellisia linjauksia on tarkasteltu ja aikataulua päivitetty osana johtoryhmätyöskentelyä.

Kaupunkistrategian uudistusprosessin aikataulu ja ohjaavat periaatteet

Valmistelutyötä esitetään jatkettavaksi siten, että sidosryhmille järjestetään osallistavia tilaisuuksia alustavasti viikkojen 18-20 aikana. Strategiatyö etenee luonnoksesta lausunto- ja kommenttikierrokselle ja edelleen toimielinkäsittelyyn syksyn aikana. Tavoitteena on, että uudistettu kaupunkistrategia hyväksytään joulukuun 2022 valtuustossa ja että uusi strategia tulee voimaan 1.1.2023.

Strategian valmistelussa esitetään noudatettavan ja huomioitavan seuraavat ohjaavat periaatteet:

- kaupungin järjestämisvastuulla olevien tehtävien organisoinnin ja palvelujen tarkoituksenmukaisuuden kehittäminen
- hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen huomioiminen poikkihallinnollisesti eri palvelualueiden toiminnassa sekä yhteistyössä hyvinvointialueen kanssa
- osallistaminen (asukkaat, toimielimet, henkilöstö, sidosryhmät)
- ulkopuolisen asiantuntemuksen hyödyntäminen työpajoissa ja muulla erikseen määriteltävällä tavalla

Kaupunginhallitus § 138 11.04.2022
Kaupunkikehityslautakunta § 183 04.10.2022

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää merkitä strategian valmistelutilanteen tiedoksi, ja päättää hyväksyä valmistelun lähtökohdaksi tunnistetut painopistealueet ja ohjaavat periaatteet.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Valmistelijat

Kaupunkikehityslautakunta 04.10.2022 § 183
2292/00.01.02.00/2022

Valmistelija kehittämissuunnittelija Saija Karnisto-Toivonen, saija.karnisto-toivonen@salon.fi, p. 02 7782 569

Salon kaupunkistrategian valmistelua on jatkettu kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti, ja se on edennyt päätöksentekoa edeltävään kuulemisvaiheeseen.

Valmistelun aikana kumppanina on ollut aluekehitykseen erikoistunut konsultti MDI, joka on vastannut touko-kesäkuussa 2022 toteutettujen kuuden asukas- ja sidosryhmätyöpajan sekä 29.8.2022 valtuustoseminaarin fasilitoinnista ja niistä syntyvän materiaalin kokoamisessa sekä alustavan luonnoksen laatimisessa.

Lausunnonle lähtevä strategialuonnos on viimeistelty syyskuun alussa. Kuntalaiset ja muut sidosryhmät voivat kommentoida strategiaa Ota kantaa-fi -sivuston kautta 16.9. - 30.9. välisenä aikana. Kaupungin henkilöstöltä on kysytty strategian sisällöstä syksyn QWL-hyvinvointikyselyn osana, minkä lisäksi esimiehet ovat saaneet vastattavakseen hieman pidemmän verkkokyselyn. Näiden vastaukset otetaan huomioon jatkovalmistelussa.

Sidosryhmien osallistamisen lisäksi strategiaan pyydetään kaupungin lautakuntien ja vaikuttamistoimielimien lausuntoa jatkovalmistelun tueksi. Omissa lausunnoissaan toimielimiä pyydetään varsinaisen sisältökommentoinnin lisäksi tuomaan mahdollisuuksien mukaan esiin ehdotuksiaan tavoitteiden mittareiksi sekä alustavaa pohdintaa toimenpiteistä, joilla strategian toteuttamista voidaan toimialalla tukea. Lausunnot pyydetään toimittamaan 15.10.2022 mennessä.

Alkuperäiset päämäärät on valmistelussa otsikoitu uudelleen ja ne ovat nyt:

- Elinvoimainen Salo
- Kestävän talouden Salo
- Hyvinvoiva Salo

Päämääriin tähtääviä keinoja eli avaimia on strategiassa neljä: työavain, kotiavain, palveluavain ja vapaa-ajan avain. Keinojen alle on koottu

Kaupunginhallitus	§ 138	11.04.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 183	04.10.2022

keskeiset tavoitteet, joilla päämäärät ovat saavutettavissa. Lisäksi on esitetty neljä nk. yleisavainta: viestintä, henkilöstö, yhteisö ja ympäristö, jotka ovat koko organisaation läpileikkaavia

Voimassa olevan strategian kärkihankeajattelua on haluttu jatkaa myös tulevassa strategiassa. Kärkihankkeet on jaettu kahteen osaan: kärkihankkeisiin ja edunvalvontahankkeisiin. Kärkihankkeet ovat luonteeltaan sellaisia, joiden toteuttamiseen kaupunki voi omalla työllään ja resurssoinnillaan vaikuttaa suoraan. Luonnoksessa esitetään viittä kärkihanketta, jotka ovat:

- Osaava ja kansainvälinen Salo
- Mahdollistava maankäyttö
- Kiertotalouden edelläkävijä
- Tapahtumien Salo
- Elävät ja yhteisölliset kylät

Edunvalvontahankkeet ovat mm. merkittäviä liikennehankkeita sekä Salon Sairaalaan ja hyvinvointialueeseen TE-palveluiden uudistukseen liittyvät kysymykset, joissa kaupungin toiminta painottuu edunvalvontaan, eikä tehtäviin linjauksiin voi suoraan kaupungin omalla päätöksenteolla vaikuttaa. Edunvalvontakohteet eivät ole lausuttavan luonnoksen osana.

Strategialuonnos on kokousasian liitteenä.

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunkikehityslautakunta antaa lausuntonsa kaupungin strategialuonnoksesta.
Päätös	<p>Kalle Räike ehdotti Sanna Lundströmin ja Stiina Siikosen kannattamana seuraavaa: Esitys kaupunkikehityslautakunnan lausunnoksi: Strategialuonnos on huolellisella yhteistyöllä valmisteltu ja kattava kokonaisuus. Strategialuonnos huomioi strategiaan päämääriin tähtäävien keinojen keskinäisiä riippuvuuksia ja leikkaavuuksia. Siitä kiitos kaikille valmisteluprosessiin osallistuneille.</p> <p>Konkretian lisäämiseen ja selkeyteen on kiinnitettävä huomiota strategian jatkotyöstössä mm. tavoitteiden toteutumista seuraavien mittarien määrittämisessä.</p> <p>Kärkihankkeet ovat tärkeä osa strategiaamme, ne on valittu hyvin ja niiden määrä on sopiva.</p> <p>Maankäyttöpalvelujen ja kaupungin kehittämisen painotus valmisteilla olevassa strategiassa on hyvä. Siihen haluaisimme tehdä seuraavan lisäyksen: Kaupunki toimii aktiivisena maanomistajien ja rakennuttajien koollekutsujana potentiaalisten hankkeiden käynnistämiseksi ja hankkeiden ketterän etenemisen varmistamiseksi.</p>

Kaupunginhallitus	§ 138	11.04.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 183	04.10.2022

Strategialuonnoksesta puuttuvat kärkihankkeita täydentävät tärkeät edunvalvonnalliset hankkeet, joita ovat mm. keskeiset liikennehankkeet ja Salon Sairaala. On tärkeää, että ovat mukana strategiassa.

Jerina Wallius ehdotti Simo Vesan kannattamana seuraavaa, että kaupunkikehityslautakunta toteaa lausuntonaan, että annettu strategialuonnos on hyvä.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kaksi kannatettua ehdotusta kaupunkikehityslautakunnan lausunnoksi, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti, että toimitetaan nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat jäsen Räikkeen ehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat jäsen Walliuksen ehdotusta äänestävät EI. Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä

Jäsen Räikkeen ehdotus sai 8 JAA ääntä (Lundström, Salomaa, Anttila, Kahila, Kanerva, Kymäläinen, Räike, Siikonen)

Jäsenen Walliuksen ehdotus sai 5 EI ääntä (Vesa, Wallius, Helenius, Koskinen, Sjöholm-Nikkanen)

Tyhjä 0 (-)

Poissa 0 (-)

Puheenjohtaja totesi, että päätökseksi tuli äänin 8 – 5 jäsen Räikkeen ehdotus.

Tiedoksianto

Valmistelija

Liitteet

Liite [3]

Strategialuonnos lausuntokierrokselle
12.9.2022

Kaupunkikehityslautakunta

§ 184 04.10.2022

Päätösvallan delegoiminen tonttijakoasioissa

Kaupunkikehityslautakunta 04.10.2022 § 184
4483/00.01.01.03.00/2022

Valmistelija

kiinteistöinsinööri Hanna Heikkilä, hanna.heikkila@salon.fi, 02-7786401

Maankäyttö- ja rakennuslain 78 §:n mukaan asemakaavan rakennuskortteli jaetaan tontteihin, jos se on tarpeen maankäytön järjestämiseksi. Tonttijako laaditaan sitovana, jos alueen keskeinen sijainti, korttelin rakennustehokkuus tai kiinteistöjärjestelmän selkeys sitä edellyttävät. Tonttijaon sitovuudesta määrätään asemakaavassa. Rakennuskelpoinen tontti edellyttää sitovan tonttijaon laatimista ja sen mukaisen tontin merkitsemistä rekisteriin lohkomistoimituksen myötä.

Lohkominen saadaan tehtyä kiireiselläkin aikataululla, mutta tonttijako mahdollisesti hidastaa prosessia. Jos naapureilta ei pyydetä suostumusta, tonttijako on nähtävillä ilmoitustaululla 14 päivää. Lisäksi hyväksymispäätöksestä on valitusaika. Jos lautakunta hyväksyy tonttijaon, valitusaika on 30 päivää. Kun lautakunta delegoi hyväksymisen viranhaltijalle, viranhaltijan hyväksymispäätöksestä oikaisuvaatimuksen tekoaika on 14 päivää. Tällä saadaan nopeutettua rakentamisprosessia kahdella viikolla. Ja jos naapureilta on pyydetty suostumus, tonttijako voidaan rekisteröidä heti viranhaltijapäätöksen jälkeen, jolloin prosessi nopeutuu vielä kolmella viikolla.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan päätöksellä 27.5.2014 § 90 tonttijakojen hyväksyminen delegoitiin kaupungingeodeetille. Päätös tehtiin prosessien keventämiseksi ja palvelun nopeuttamiseksi ja menettely on osoittautunut toimivaksi ratkaisuksi. Kaupungingeodeetin päätösvalta on siirretty 1.8.2022 voimaantulleessa hallintosäännössä maankäyttöpalvelujen johtajalle. Näin ollen tarvitaan uusi delegointipäätös maankäyttöpalvelujen johtajalle, jotta toimivaa menettelyä voidaan jatkaa.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää siirtää sille hallintosäännön 44.1 §:ssä annettua toimivaltaa viranhaltijalle siltä osin, että maankäyttöpalvelujen johtaja päättää tonttijakojen hyväksymisestä.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Maankäyttöpalvelut

Kaupunkikehityslautakunta

§ 185 04.10.2022

Poikkeaminen, 734-28-4-2 Viitannummi

Kaupunkikehityslautakunta 04.10.2022 § 185
4267/10.03.00.03/2022

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Virpi Elovaara, virpi.elovaara@salo.fi, 02 778 5114

Hakemus ja hanke

██████ hakee lupaa poiketa voimassa olevassa asemakaavassa vaaditusta katemateriaalista kiinteistöllä 734-28-4-2. Kiinteistön nykyinen betonikattotiili vaihdetaan saumapeltikatteeseen.

Naapurien kuuleminen

Hakija on kuullut naapurikiinteistöt 734-28-4-3 ja 734-28-2-1. Naapurikiinteistöjen omistajilla ei ole huomautettavaa poikkeamishakemuksesta. Kaupunki on kuullut kirjeitse naapurin 734-28-4-1. Naapurilla ei ollut huomautettavaa. Kaupunki toteaa omistamansa puistoalueen 28-9903-5 ja suojaviheralueen 28-99038-2 osalta, että sillä ei ole huomautettavaa poikkeamisen johdosta.

Kaavallinen tilanne

Voimassa olevassa asemakaavassa (hyväks. 26.1.2004) alue on erillispientalojen korttelialuetta AO-48.

Hakemukseen liittyvä kaavamääräys:

Asuinrakennuksen kattomateriaalin on oltava punaista kattotiiltä tai betonikattotiiltä.

Hakijan perustelut

Katon kaltevuus on ollut liian loiva tiilikatolle, minkä takia tiilet irtoavat ja aluslaudoitus on mennyt huonoon kuntoon. Vanha tiilikate puretaan ja korvataan saumapeltikatolla, väri säilyy tiilenpunaisena.

Poikkeamisen edellytykset

Poikkeamisen edellytykset (MRL 171 §):

Poikkeaminen ei:

1) aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Muutokset kohdistuvat olemassa olevaan rakennukseen.

Rakennusluvassa vuonna 2007 valittua kattokaltevuutta 1:7 ei suositella tiilikatteelle. Kattokaltevuuden muutos jyrkemmäksi heikentäisi rakennuksen sopivuutta ympäristöön. Tiilikatteen vaihto saumapeltikatteeseen on loivalle katolle toimiva ja pitkäikäinen ratkaisu.

2) vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Alueeseen ei kohdistu luonnonsuojelua koskevia tavoitteita.

Kaupunkikehityslautakunta

§ 185 04.10.2022

3) vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Alueelle ei kohdistu suojelumääräyksiä.

4) johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Muutokset kohdistuvat vain katemateriaaliin. Katemateriaali tulee poikkeamaan alueella asemakaavassa vaaditusta katemateriaalista. Asemakaavan edellyttämä väri säilytetään, mikä liittyy rakennuksen ympäristöönsä. Muita ympäristöön vaikuttavia muutoksia ei tehdä.

Poikkeaminen voidaan myöntää, koska poikkeamisen edellytykset täyttyvät ja ympäristöön kohdistuvat vaikutukset ovat vähäiset.

Toimivalta asiassa on kaupunkikehityslautakunnalla.

Esityslistan liitteet

- ympäristökartta
- kaavamääräykset
- asemapiirros
- julkisivut

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta myöntää poikkeamisen voimassa olevan asemakaavan mukaisesta katemateriaalin vaatimuksesta kiinteistöllä 734-28-4-2. Rakennuslupaa tulee hakea kahden vuoden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta. Maksu myönteisestä poikkeamispäätöksestä on 580 euroa (kielteisestä päätöksestä 285 euroa) Salon kaupunkikehityslautakunnan 8.10.2019 hyväksymän taksan mukaisesti.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Asianosainen
Varsinais-Suomen ELY-keskus
Maankäyttöpalvelut, kaavoitus
Rakennusvalvonta

Liitteet

- | | |
|-----------|---|
| Liite [4] | 734-28-4-2 - Ympäristökartta |
| Liite [5] | 734-28-4-2 - Kopio ajantasa-
asemakaavasta |
| Liite [6] | 734-28-4-2 - Asemapiirros |
| Liite [7] | 734-28-4-2 - Julkisivupiirros |

Kaupunkikehityslautakunta

§ 186 04.10.2022

Poikkeaminen, 734-679-4-2 Inkere

Kaupunkikehityslautakunta 04.10.2022 § 186
4324/10.03.00.03/2022

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Virpi Elovaara, virpi.elovaara@salo.fi, 02 778 5114

Hakemus ja hanke

██████████ hakee lupaa poiketa voimassa olevan asemakaavan vaatimuksesta uudisrakentamisen sopeuttamisesta ympäristöönsä rakennuksen koon ja muodon suhteen. Lisäksi haetaan poikkeamista rakennustapaohjeiden kattomuodosta, -kaltevuudesta ja runkosyvyyydestä kiinteistöllä 734-679-4-12.

Naapurien kuuleminen

Hakija on kuullut naapurikiinteistöt 734-679-2-95, 2-96, 2-97, 2-98, 2-99, 4-11 ja 4-14. Naapurikiinteistöjen omistajilla ei ole huomautettavaa poikkeamishakemuksesta. Kaupungilla on vuokrattavia tontteja Mustakorventien toisella puolen kyseessä olevaa tonttia vastapäätä ja on siten yksi kuultavista naapureista. Kaupunki yhtyy valmistelijan lausuntoon, eikä puolla hakemusta.

Kaavallinen tilanne

Voimassa olevassa asemakaavassa (hyväks. 12.1.2007) alue on erillispientalojen korttelialuetta AO.

Hakemusta koskeva kaavamääräys:

Alueella on uudisrakentaminen sopeutettava ympäristöönsä rakennuksen koon, muodon, värityksen ja materiaalin suhteen.

Kaavaan liittyvät rakennustapaohjeet:

Kattomuotona sallitaan harjakatto ja jaettu harjakatto. Pulpetti-, mansardi- tai aumakattoa ei sallita.

Kattokaltevuus 1:2,5 tai 1:1,5; harjan suunta Mustakorventien puoleisen tontin rajan suuntainen; sävy musta/grafiitin tai tumman harmaa; materiaalina tiili / konesaumattu pelti.

Rakennuksen runkosyvyys rakennuksen päädyssä saa olla enintään 10 metriä. Rakennus tulee sopeuttaa olemassa olevaan maastoon, suuria täyttöjä ei sallita. Tarvittaessa on käytettävä porrastuksia.

Hakijan perustelut

Rakennukseen suunniteltu vesikaton muoto poikkeaa alueen asemakaavamääräyksestä. Halutaan rakentaa yksilappeinen katto, jotta rakennuksen ulkonäkö on ilmeikkäämpi ja kattomuoto sopii suunniteltuun pohjaratkaisuun harjakattoa paremmin. Alueen tontit ovat suuria ja rakennuspaikan takaraja rajoittuu puistometsään. Nyt alueen taloissa on harjakatot, mutta muodoltaan ja asemoinniltaan ne poikkeavat toisistaan niin paljon, ettei suunniteltu kattomuoto riko yhtenäisyyttä, vaan päinvastoin lisää moni-ilmeisyyttä.

Poikkeamisen edellytykset

Poikkeamisen edellytykset (MRL 171 §):

Poikkeaminen

1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Poikkeaminen johtaa kaavamääräyksen vastaiseen rakentamiseen ja aiheuttaa haittaa kaavan toteuttamiselle. Kaavamääräyksen mukaan alueella on uudisrakentaminen sopeutettava ympäristöönsä rakennuksen koon, muodon, värityksen ja materiaalin suhteen.

Liitteenä olevassa ilmakuvassa näkyy kaava-alueen rakennuskanta, mikä on toteutunut kaavan vaatimusten mukaisena. Santanummenkaaren, -kujan ja Pohjoiskaaren rakennukset ovat harjakattoisia tai jaetulla harjakatolla olevia runkosyvyydeltään maksimissaan 10 metriä olevia rakennuksia, joiden kattokaltevuus on 1:2,5 tai 1:1,5 kuten rakennustapaohjeissa edellytetään. Alue on rakennuskannaltaan yhtenäinen.

Poikkeamishakemus kohdistuu Mustakorventien varteen, mikä on pääosin rakentamatonta. Alueen eteläpuolella on kaupungin varattavissa olevia tontteja. Kaupungin tavoitteena on noudattaa kaavan vaatimusta yhtenäisestä rakennuskannasta. Nyt haettu poikkeaminen johtaisi nykyisestä rakennuskannasta poikkeavaan rakentamiseen, mikä vaikeuttaisi kaavan tavoitteiden toteuttamista jatkossa. Yhdelle hakijalle myönnettävä poikkeaminen johtaisi jatkossa myös vastaavien poikkeamisten myöntämiseen ja alueen yhtenäisyyttä ei enää voisi vaatia. Kaava on hyväksytty vuonna 2007 ja on suhteellisen uusi eikä ole tavoitteidensa osalta vanhentunut. Alueen rakennuslupien käsittelyssä tulee noudattaa hakijoiden tasapuolista kohtelua ja vaatia kaavan mukaista toteutusta, kuten on jo toteutuneissa kohteissa tehty.

Hakijan kanssa on keskusteltu liitteenä olevista suunnitelmista joulukuussa 2021 ja poikkeamiseen kattomuodosta ja -kaltevuudesta on vastattu kielteisesti sekä rakennusvalvonnan, että kaavoituksen toimesta. Suunnitelmiin on pyydetty tekemään muutoksia, mutta niitä ei ole tehty. Poikkeamishakemuksessa asuinrakennuksen kattomuoto on edelleen pulpettikattoinen kaltevuudella 1:6. Rakennuksen koillispäätty on runkosyvyydeltään yli 10 metriä (15,8 m) ja poikkeaa siten huomattavasti alueen muusta rakennuskannasta. Rakennuksen pääty muodostuu kattolappeiden alle jäävästä rakennusmassasta. Pieni vastalape saunaosaston kohdalla ei tee kattomuodosta jaettua harjakattoa, eikä siten ole rakennustapaohjeiden mukainen. Jaetussa kattomuodossa rakennukseen tulee muodostua harja koko rakennuksen pituudella. Nyt kattomuoto on Mustakorventien suuntaan pulpettikattoinen. Valittu kattomuoto ja kaltevuus 1:6 korostaa luoteissivun korkeaa umpinaista julkisivua, mikä ei ole tyypillistä alueen muissa rakennuksissa. Hakijan tilaohjelma ja tavoitteet asumiselle on toteutettavissa myös kaavan mukaisella ratkaisulla. Suunnittelua on ohjannut valittu kattomuoto ja pohjaratkaisu. Kokonaisuus on jäänyt julkisivujen ja ympäristöön soveltuvuuden osalta keskeneräiseksi.

Rakennuksen suunnittelussa tulee huomioida ympäristö, asemakaavamääräykset ja rakennustapaohjeet suunnittelun lähtötietoina. Maankäyttö- ja rakennuslain 117 § mukaan rakennuksen tulee soveltua

rakennettuun ympäristöön ja maisemaan sekä täyttää kauneuden ja sopusuhtaisuuden vaatimukset. Kaupungin tavoitteena on seurata kaavan toteutumista ja edellyttää kaupunkikuvan toteutumista tavoitteiden mukaisena pitkällä aikavälillä. Asuinalueilla kaupunkikuvallinen arvo syntyy alueiden yhtenäisyydestä ei yksittäisistä rakennuksista. Asuinalueet koetaan miellyttävänä ympäristöinä vielä vuosienkin päästä, kun ne muodostuvat mittakaavaltaan ja massoitteeltaan yhtenäisestä rakennuskannasta. Tällä kaava-alueella ei kaavan tavoitteena ole monimuotoinen asuinalue, vaan rakennuskannaltaan tasapainoinen ja yhtenäinen kokonaisuus.

Kaupunkisuunnittelun näkemyksen mukaan ei ole perusteltua poiketa yhden rakennuksen osalta näin merkittävästi asemakaavalle asetetuista tavoitteista.

Liitteenä olevassa alueen ilmakuvassa on nähtävissä alueen nykyinen rakennuskanta vuodelta 2015. Kuvaan on yhdistetty hakijan asemapiirroksessa esitetty asuinrakennus. Viistokuvassa on nähtävissä toteutuneet rakennukset alueella.

Poikkeaminen ei täytä kaavamääräyksen vaatimusta rakennuksen sopeuttamisesta ympäristöön koon ja muodon vaatimuksen suhteen, eikä vaatimusta rakennustapaohjeiden kattomuodosta, -kaltevuudesta ja runkosyvyydestä.

2) ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

3) ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

4) ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamista ei voida myöntää, koska MRL 171.2 §:ssä säädetyt poikkeamisen edellytykset eivät täyty. Poikkeaminen aiheuttaa haittaa kaavan toteuttamiselle. Asiassa ei ole olemassa pykälän 1 momentissa tarkoitettua erityistä syytä poikkeuksen myöntämisen.

Toimivalta asiassa on kaupunkikehityslautakunnalla.

Esityslistan liitteet

- ympäristökartta
- kaavamääräykset
- asemapiirros
- julkisivut
- leikkaus
- pohjapiirros
- kaava-alueen ilmakehä ja viistokuva nykytilanteesta

Kaupunkikehityslautakunta

§ 186 04.10.2022

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta ei myönnä poikkeamista voimassa olevan asemakaavan vaatimuksesta uudisrakentamisen sopeuttamisesta ympäristöönsä rakennuksen koon ja muodon suhteen, eikä rakennustapaohjeiden vaatimasta kattomuodosta, -kaltevuudesta ja runkosyvyydestä kiinteistöllä 734-679-4-12. Maksu kielteisestä poikkeamispäätöksestä on 285 euroa (myönteinen 580 euroa) Salon kaupunkikehityslautakunnan 8.10.2019 hyväksymän taksan mukaisesti.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut

Liitteet

Liite [8]

734-679-4-12 - Sijaintikartta

Liite [9]

734-679-4-12 - Kopio ajantasa-
asemakaavasta

Liite [10]

734-679-4-12 Pääpiirustus - pohja

Liite [11]

734-679-4-12 Pääpiirustus - julkisivu

Liite [12]

734-679-4-12 Pääpiirustus - leikkaus

Liite [13]

734-679-4-12 Pääpiirustus -
asemapiirros

Liite [14]

Ilmakuva

Kaupunkikehityslautakunta

§ 187 04.10.2022

Oikaisuvaatimus, ravitsemis- ja puhtaanapitopalveluiden palveluesimies 2 viranhaltijapäätökseen 5.9.2022 § 2, rekrytointi, laitoshuoltaja, kiertävä

Kaupunkikehityslautakunta 04.10.2022 § 187
3855/01.01.01.01/2022

Valmistelija

Ravitsemis- ja puhtaanapitopäällikkö Anu Sorvari-Happonen, anu.sorvari-happonen@salon.fi, 044- 7785900.

██████████ on ilmaissut oikaisuvaatimuksella tyytymättömyytensä palveluesimies ██████████ rekrytointipäätökseen kiertävän laitoshuoltajatehtävän valinnasta toistaiseksi. ██████████ kertoo kokevansa tullessa syrjityksi ██████████ vuoksi ja kertoo omaavansa riittävän kokemuksen ja koulutuksen kyseiseen tehtävään: viisi vuotta työkokemusta ja laitoshuoltajan ammattitutkinto.

Kyseistä kiertävän laitoshuoltajan tehtävään saatiin viisi hakemusta, joista haastatteluun kutsuttiin kolme. Haastattelut tekivät palveluesimiehet ██████████. Haastatteluissa ei tiedusteltu hakijoiden perhetaustoja eikä asioita muutenkaan.

Haastattelussa painotettiin kiertävän laitoshuoltajatehtävän ammatillisia vaateita, kuten työvuoroja työaikoineen. Kiertävä laitoshuoltaja työskentelee Salon kaupungin kolmella puhtaanapitoalueella pääosin omalla alueellaan karkeasti klo 6.00- 22.00 (Salon uimahalli). Työaikasuunnitelma laaditaan kolmen viikon periodille, joskin työtehtävä työaikoineen saattaa tulla omaan työpuhelimeen jopa edellisenä iltana tai ennen kello kuutta aamulla. Kiertävät laitoshuoltajat myös sijaistavat toinen toisiaan kesä- ja vuosiloma-aikoina.

Kolmesta haasteltavasta tehtävään valittu omasi myös vaaditun koulutuksen ja monipuolisen työkokemuksen ja pystyi vastaamaan tehtävän vaativiin työaikoihin parhaiten.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen valmistelutekstistä ilmenevin perustein.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Asianosainen
Rekrytointi
Valmistelija

Kaupunkikehityslautakunta

§ 188 04.10.2022

Lasten kausilipun hinnan ja ikärajan päivitys

Kaupunkikehityslautakunta 04.10.2022 § 188
2745/02.05.00.01/2022

Valmistelija

liikennepalvelupäällikkö Tanja Ahola, tanja.ahola@salo.fi, 02 778 7714,
vs. liikennesuunnittelija Assi Honkala, assi.honkala@salo.fi, 02 778 3274

Joukkoliikenteen palvelutason kehittämisuunnitelman käsittelyn yhteydessä kaupunkikehityslautakunta päätti 14.9.2021 § 29, että joukkoliikenteen lippujen hinnat tulee valmistella uudelleen lautakunnalle. Valmistelun lähtökohtana tuli päätöksen mukaan olla maksuton joukkoliikenne lapsille ja nuorille.

Evästyksessä ei ole huomioitu lasten ja nuorten maksuttoman liikenteen merkittäviä kustannusvaikutuksia kaupungin KELA:n koulumatkatukilipuista saamiin korvauksiin sekä joukkoliikenteen valtionavustuksiin. Asiaa on käsitelty joukkoliikennetyöryhmän kokouksissa. Keskustelujen perusteella maksuttomuuden sijaan liikennepalvelut esittää, että lasten kausilipun hintaa (55 € / 30 vuorokautta, sis. alv 10 %) päivitetään nykyistä houkuttelevammaksi.

Nykyisellään lasten kausilipusta saa taloudellista hyötyä verrattuna arvolipulla matkustamiseen vasta, jos lipulla matkustetaan vähintään 18:n menopaluumatkaa latausajan kuluessa eli 30 vuorokaudessa. Lasten kausilipun käyttö Paikku-liikenteessä ollut vähäistä, koska viikonloppuliikennettä ei ole, ja harvalla on iltavuorojen puuttuessa mahdollista hyödyntää linja-autoa esimerkiksi matkalla harrastuksista kotiin. Lasten kausilippuja onkin keskimäärin ladattu n. 30-40 kappaletta kuukaudessa.

Uudeksi lasten kausilipun hinnaksi esitetään 25,00 € / 30 vrk (sisältäen kulloinkin voimassa olevan arvonlisäveron). Tällöin matkustajalle tulisi taloudellista hyötyä jo kymmenennestä matkasta. Kaupungille lipputulomenetys nykyisten kausikorttien osalta olisi n. 10 000 euroa vuodessa. Menetys on huomioitu vuoden 2023 talousarvion valmistelussa.

Todennäköisesti osa nykyisistä arvolipun käyttäjistä siirtyy kausilipun käyttäjiksi, mutta hinnan alennuksella arvioidaan olevan myös positiivinen vaikutus lasten kokonaismatkustukseen. Jos Paikun käyttäjiksi tulee hinnanmuutoksen jälkeen 50 uutta, vähintään kouluvuoden aikana kausilippunsa kuukausittain lataava lapsiasiakasta, kattaa uusista asiakkaista saatu lipputulo hinnan alennuksesta syntyneen menetyksen.

Jotta kausilipun hintamuutoksella ei ole vaikutusta kaupungin saamiin korvauksiin ja valtionavustuksiin, tulee lasten ikäraja samalla päivittää siten, että Paikku-liikenteessä lapsen ikäraja on 7–15 vuotta ja aikuisen \geq 16 vuotta.

Kaupunkikehityslautakunta

§ 188 04.10.2022

Muutoksen esitetään tulevan voimaan vuoden 2023 alusta sopimuskauden vaihtuessa, jotta liikennepalveluille jää tarvittava aika lippulaitteiden ja lippu- ja maksujärjestelmän päivittämiseen, aikataulu- ym. aineistojen uudistamiseen sekä markkinointiin.

Muiden matkalippujen hintoja tarkastellaan osana joukkoliikennetyöryhmässä työstettävää joukkoliikenteen peruspalvelutason määrittelyä.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää, että 1.1.2023 alkaen Salon kaupungin joukkoliikenteessä lasten kausilipun hinta on 25 € / 30 päivää (sisältäen kulloinkin voimassa olevan arvonlisäveron). Samalla lautakunta päättää, että 1.1.2023 alkaen lapsen ikäraja Paikussa on 7-15 vuotta ja aikuisen \geq 16 vuotta.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Liikennepalvelut

Kaupunkikehityslautakunta

§ 189 04.10.2022

**Joukkoliikenteen järjestäminen yhteysväliillä Somero - Salo 1.6.2023 alkaen
(VARELY/6460/2022)**

Kaupunkikehityslautakunta 04.10.2022 § 189
4624/08.01.00.00/2022

Valmistelija

liikennepalvelupäällikkö Tanja Ahola, tanja.ahola@salo.fi, 02 778 7714, vs.
liikennesuunnittelija Assi Honkala, assi.honkala@salo.fi, 02 778 3274

Yhteysvälin Somero-Salo nykyinen liikennöintisopimuskausi päättyy 31.5.2023. Sopimuksesta on käytetty varsinainen sopimuskausi 1.6.2018-31.5.2021 sekä optiokaudet 1.6.2021-31.5.2022 ja 1.6.2022-31.5.2023. Varsinais-Suomen ELY-keskus joukkoliikenneviranomaisena esittää avoimen tarjouskilpailun käynnistämistä vastaavien liikennepalvelujen hankkimiseksi 1.6.2023 alkaen.

Liikennöintisopimuksen tilannetta ja liikennepalvelujen jatkoa on käsitelty ELY-keskuksen, Salon sekä Someron kaupungin kanssa 19.9.2022 ja 23.9.2022 pidetyissä valmistelukokouksissa.

Hankintaa koskevat keskeiset ehdotukset ovat:

1. Jatketaan hankintayhteistyötä viranomaisten kesken

Somero-Salo -liikenne kannattaa jatkossakin hankkia yhteistyössä. Liikenne on tarpeellista Salon ja Someron kaupungeille sekä kuntien sisäisissä koulukuljetuksissa että kuntarajat ylittävissä työ- ja toisen asteen opiskelumatkoissa. Seudullinen liikenne täydentää Salon joukkoliikenneviranomaisen sisäisesti järjestämää liikennettä.

2. Muutetaan hankintamallia

Nykyisen liikennöintisopimuksen liikenne on hankittu käyttöoikeus-sopimusmallilla, jossa liikenteenharjoittaja saa pitää asiakkailta tulevat lipputulot ja saa sen lisäksi ELY-keskukselta sekä kunnilta kuukausittaista liikennöintikorvausta. ELY-keskus esittää, että 1.6.2023 alkava liikenne hankitaan bruttomallilla. Mallissa liikenteenharjoittaja saa kiinteän kuukausittaisen liikennöintikorvauksen riippumatta siitä, paljonko lipputuloa kertyy. Liikenteen tilaaja- ja maksajatahot kantavat mallissa lipputuloriskin.

Vallitsevassa tilanteessa bruttomalli antaa todennäköisesti kohtuullisemman hintatason pitkällä aikavälillä, koska tarjoajien ei tarvitse miettiä koronan tai epävakaa maailmantilanteen vaikutuksia kertyvään lipputuloon tai polttoaineen hintakehitykseen. Bruttosopimusmalli myös mahdollistaa tilaajille toteuttaa sopimuskaudella liikennöinnissä suurempia muutoksia (esim. vuoromäärät, reitit, lippujen hinnoittelu).

Salon kaikki muut joukkoliikenteen liikennöintisopimukset on hankittu bruttomallilla, joten mallin käyttöönotto myös Salo-Somero-yhteysväliällä yhdenmukaistaa joukkoliikenteen sopimukset. Malli on käytössä myös Salon ja Varsinais-Suomen ELY -keskuksen Perniö-Kemiönsaari yhteishankinnassa.

3. Hankitaan lähtökohtaisesti nykyinen palvelutaso

Liikenteen volyymi, aikataulut ja reitit pidetään pitkälti samoina. Nykyiset matkamäärät ja niiden kehitys eivät anna perusteita lisätä vuoromääriä tässä vaiheessa. Sopimuskauden aikana on mahdollista tehdä liikenteen lisäyksiä ja vähennyksiä, mikäli liikennetarve muuttuu.

Hankittavasta liikennekokonaisuudesta on tehty alustava aikataulusuunnitelma. Suunnitelma löytyy pykälän liitteenä.

4. Kalustovaatimukset

Liikennekokonaisuuden ajaminen on mahdollista kahdella linja-autolla. Linjaa ajetaan M3 alaluokan III (yksinomaan istuvien matkustajien kuljetus) kaukoliikenteen linja-autoilla. Kaukoliikenteen linja-autoja ei koske laki ajoneuvo- ja liikennepalveluhankintojen ympäristö- ja energiatehokkuusvaatimuksista.

Hankinnassa edellytetään, että kaluston enimmäisikä on 15 vuotta.

5. Lippu- ja maksujärjestelmävaatimukset

ELY-keskus huomioi hankinnassa Salon kaupungin Waltti lippu- ja maksujärjestelmän vaatimukset. Hankinnassa edellytetään valmiutta EMV-maksamiseen Salon kaupungin toimivalta-alueella sisältäen tarvittavat lippujen tolppalukulaitteet.

6. Sopimuskausi

Sopimuskaudeksi esitetään 3 vuotta + optiokausi 3 vuotta. Pitkällä sopimusajalla parannetaan kohteen houkuttelevuutta, edistetään kilpailuasetelmaa sekä mahdollistetaan kalustoinvestointeja.

7. Kustannusjako

Hankintakokonaisuudesta on tehty brutto- ja nettokustannusarvio. Nettokustannusarvio tarkoittaa sitä summaa, jonka ELY-keskus ja kunnat maksavat asiakkaiden maksamien lipputulosten lisäksi. Kustannusarviota ei tarjouskilpailuun liittyvistä syistä ilmoiteta julkisesti (salassa pidettävä, JulKL 24.1 § 17).

Kustannusten jakoperusteista on käyty etukäteen virkamiesten kesken keskustelua. Bruttokustannukset on sovittu jaettavaksi nykyisillä osuuksilla: ELY-keskus 50 %, Somero 25 % ja Salo 25 %. Lipputulot jakaantuvat sopimuksen aikana toimivalta-alueittain, jonka jälkeen muodostuu lopullinen nettokustannus.

Nykyisin Salo tilittää liikennöinnistä maksamansa kustannusosuuden, n. 14 000 € / vuosi, lisäksi liikenteenharjoittajalle Waltin mobiili-, kausi- ja arvolipuilla ko. linjalla matkustaneista asiakkaista maksujärjestelmään ohjautuneet asiakastulot, n. 15 000 - 20 000 €. Sopimusmallia muutettaessa lipputulot huomioidaan Salon maksuosuudessa.

Salo-Somero yhteysvälin liikennöintikustannuksiin on varattu määrärahat vuodelle 2023 nykyisen sopimuksen kustannusten perusteella indeksikorotukset huomioiden. Tuleva sopimus maksaa todennäköisesti nykyistä enemmän kohonneen hintatason vuoksi, mutta ko. linjaa käyttäville lakisääteisille koulukuljetettaville on joka tapauksessa hankittava kuljetukset eli kustannuksilta ei voida välttyä.

Yhteysväliä koskeva tarjouskilpailu on tarkoitus käynnistää lokakuussa 2022. Kohteen voittaneelle liikenteenharjoittajalle pyritään takaamaan puoli vuotta valmistautumisaikaa uuden liikenteen käynnistämiseen.

Kunnat tekevät päätöksen sitoutumisesta oheismateriaalina olevan kustannusarvion mukaiseen hintahaarukkaan. ELY-keskus on kuitenkin yhteydessä kunnan yhteyshenkilöön ennen hankintapäätöksen tekemistä. Mikäli edullisin tarjoushinta ylittää sen hintahaarukan, johon kunta on sitoutunut, asia palaa takaisin kunnalliseen päätöksentekoon.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus

Salon kaupunkikehityslautakunta päättää, että se: a) hyväksyy kohteen hankinnan ja esitetyn palvelutason, mikäli se on kustannusarvion mukainen, b) delegoi hankinnan päätöksentekovallan hankintasopimuksia lukuun ottamatta oman toimivalta-alueensa liikenteen osalta Varsinais-Suomen ELY -keskukselle siten, että tarjousasiakirjoissa ja liikennöintisopimuksissa ELY-keskus ja Salo ovat molemmat tilaajia, c) hyväksyy esitetyt kustannusjako-osuudet ja d) valtuuttaa liikennepalvelupäällikön sopimaan hankinta-asiakirjojen lopullisesta muodosta ja yksityiskohtaisesta rahoitusyhteistyöstä.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Varsinais-Suomen ELY -keskus
Someron kaupunki
Liikennepalvelut

Liitteet

Liite [15]

Liite 1 Aikataulusuunnitelma

Kaupunkikehityslautakunta

§ 190 04.10.2022

Kiikalan vanhustentalojen vesikattojen uusimisen hankintaKaupunkikehityslautakunta 04.10.2022 § 190
2746/02.08.00.01.00/2022

Valmistelija

kiinteistöpäällikkö Jarno Mustonen, p. 02 778 5503,
jarno.mustonen@salon.fi

Salon kaupunki on pyytänyt tarjouksia 26.8.2022 päivätyllä tarjouspyynnöllä Kiikalan vanhustentalojen vesikattojen uusimisen hankinnasta. Hankinnan kohteena on Kiikalan vanhustentalojen vesikattojen uusiminen tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti ja laajuudessa. Työ tulee tehdä ja urakan tulee olla kokonaan valmis 31.12.2022 mennessä. Hankinnan tarjouspyyntö liitteineen on esityslistan oheismateriaalina.

Hankinta kilpailutettiin rakennusurakoiden kansallisen kynnsarvon ylittävänä hankintana. Hankintamenettelyä käytettiin avointa menettelyä. Osatarjouksia ei ollut mahdollista jättää, vaan hankinta tuli tarjota kokonaisuutena. Hankinnasta julkaistiin hankintailmoitus Hilmassa 26.8.2022. Tarjouspyyntö liitteineen julkaistiin kaupungin käyttämässä sähköisessä hankintajärjestelmässä Tarjouspalvelu.fi:ssä, jonne myös tarjoukset tuli jättää. Hankinnasta ilmoitettiin myös Salon kaupungin verkkosivuilla.

Tarjouspyyntöä koskien oli mahdollista 12.9.2022 klo 12.00 mennessä esittää lisätietokysymyksiä, joita esitettiin kolme kpl. Kysymyksiin vastattiin 13.9.2022 mennessä.

Määräaikaan 22.9.2022 klo 12.00 mennessä tarjouksen jätti viisi tarjoajaa: Arvokate Oy, Avain Rakennus Oy, Conska Oy, Ojarannan rakennus Oy ja SG-Rakentajat Oy.

Tarjouspyynnön soveltuvuusvaatimuksissa oli vaatimus tarjoajan taloudellisen tilanteen osalta, että tarjoajan kahden viimeisen tilikauden liikevaihto on ollut vähintään 300 000 euroa/vuosi. Kahdella viimeisellä tilikaudella tarkoitetaan kahta viimeisintä vahvistettua tilinpäätöstä eli vuosia 2020 ja 2021. Mikäli vuoden 2021 tilinpäätöstä ei ole vahvistettu, viimeisimmäksi tilinpäätökseksi käy myös vuoden 2019 tilinpäätös. Conska Oy on toimittanut tarjouksen liitteenä Rating Alfa luottoluokitusraportin, josta käy ilmi viimeisten vuosien tilinpäätösten liikevaihtotiedot. Raportin mukaan Conska Oy:n liikevaihto vuosina 2020 ja 2019 on ollut alle 300 000 euroa. Siten Conska Oy ei täytä tarjoajalle tarjouspyynnössä asetettua soveltuvuusvaatimusta taloudellisen tilanteen osalta, joten sen tarjous suljetaan pois tarjouskilpailusta.

Lisäksi tarjouspyynnössä oli vaadittu tarjoajan referenssit eli kokemus vastaavista urakoista. Tarjouspyynnön mukaan Hankintayksiköllä on oikeus tarvittaessa pyytää täsmennyksiä ja täydennyksiä ilmoitetun referenssikohteen osalta. SG-Rakentajat Oy:ltä ja Arvokate Oy:ltä

Kaupunkikehityslautakunta

§ 190 04.10.2022

pyydettiin täsmennystä tarjouksessa ilmoitettujen referenssien tietojen osalta. Täsmennykset saatiin määräaikaan mennessä ja ne hyväksyttiin.

Vertailuun otetut tarjoajat täyttivät tarjoajille tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuusvaatimukset ja tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia. Tarjouspyynnön mukaan tarjousten valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, jossa hinta on ainoa valintaperuste. Tarjouksista valitaan hinnaltaan (kokonaishinta) halvin tarjous, joka täyttää tarjouspyynnön vaatimukset.

Tarjotut kokonaishinnat ovat seuraavat:

Arvokate Oy	212 136 euroa
Avain Rakennus Oy	255 320 euroa
Ojarannan Rakennus Oy	223 000 euroa
SG-Rakentajat Oy	167 500 euroa

SG-Rakentajat Oy on jättänyt hinnaltaan halvimman tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen, joten sitä esitetään valittavaksi hankinnan toteuttajaksi. Vertailu kokonaisuudessaan on esityslistan oheismateriaalina.

Edullisin tarjous ylittää kaupunkikehityspalvelujen korvausinvestointeihin varatun määrärahan 17 500 eurolla. Ylitys voidaan kattaa hankkeelta 9224 Lämmitystapamuutokset, jonka määrärahat jäävät tältä vuodelta käyttämättä. Molemmat hankkeet ovat korvausinvestointeja, joissa sitovuustaso valtuustoon nähden on rakennukset yhteensä (2 167 500 €).

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää sulkea Conska Oy:n tarjouksen tarjouskilpailusta edellä valmistelussa esitetyin perustein.

Kaupunkikehityslautakunta päättää hankkia Kiikalan vanhustentalojen vesikattojen uusimisen kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättäneeltä SG-Rakentajat Oy:ltä tarjouspyynnön ja tarjouksen mukaisesti.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös

Merkittiin, että jäsen Jarkko Anttila ilmoitti olevan jäävi asian käsittelyssä (palvelussuhde-/toimeksiantojäävi). Anttila poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi klo 21.21.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Anttila saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn jälkeen klo 21.23.

Tiedoksianto

Hankintapalvelut; asianosaiset tarjoajat

Kaupunkikehityslautakunta

§ 191 04.10.2022

Honkarinteen kunnallistekniikan rakentamisen hankinta

Kaupunkikehityslautakunta 04.10.2022 § 191
4453/02.08.00.01.00/2022

Valmistelija

Yhdyskuntateknisten palvelujen kaupungininsinööri Petri Virtanen, p.
02 778 5201, petri.virtanen@salon.fi

Salon kaupunki on pyytänyt tarjouksia 8.9.2022 päivätyllä tarjouspyynnöllä Honkarinteen kunnallistekniikan rakentamisen hankinnasta. Urakka käsittää Muurlassa Rannan alueella sijaitsevan Honkarinteen asemakaava-alueen kunnallistekniikan rakentamisen. Urakkaan kuuluu kahden katuosuuden rakentaminen sekä vesihuollon rakentaminen asemakaava-alueella sijaitseville tonteille. Osana vesihuollon rakentamista urakkaan kuuluu hulevesialtaan rakentaminen suunnitelma-asiakirjoissa osoitetulle alueelle. Urakan on määrä alkaa syksyllä 2022 ja valmistua 30.4.2023 mennessä. Hankinnan hankintailmoitus julkaistiin Hilmassa 8.9.2022 sekä Salon kaupungin nettisivuilla. Hankinnan tarjouspyyntö julkaistiin Tarjouspalvelussa, johon myös tarjoukset tuli jättää.

Hankinnan arvioitu arvo ylittää rakennusurakoiden kansallisen kynnysarvon. Hankintamenettely on avoin menettely, eikä osatarjouksia hyväksytty.

Tarjouspyyntöön oli mahdollista jättää lisäkysymyksiä 15.9.2022 klo 16.00 mennessä. Hankintayksikkö havaitsi tarjouspyynnön liitteessä olevassa yksikköhintaluettelossa virheen louhintamäärissä. Hankintayksikkö toimitti vastauksissa lisäkysymyksiin uuden korjatun yksikköhintaluettelon sekä otti tarjouspyynnön korjattavaksi ja lisäsi siihen kyseisen korjatun yksikköhintaluettelon. Korjattu hankintailmoitus julkaistiin Hilmassa 16.9.2022 ja korjattu tarjouspyyntö samana päivänä Tarjouspalvelussa. Korjattu tarjouspyyntö, sen asiakirjaluuettelo ja kohteen asemapiirros ovat esityslistan oheismateriaalina.

Määräaikaan 26.9.2022 klo 12.00 mennessä saapui 14 tarjousta seuraavilta tarjoajilta: Infraroad Oy, JoKa Infra Oy, Kms Palvelu Oy, Koneurakointi Heino Oy, LS Systems Oy, LM Infra Oy, Maankaivuu Timo Vuori Oy, Maanrakennus Kivelä Oy, Maansiirto Perala Oy, Makader Oy, Marttilan Maanrakennus Oy, Somersora Oy, Trans Aarnio Oy ja Turun Aluekaivuu Oy.

Tarjoajat täyttivät tarjoajille tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuusvaatimukset ja tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia. Tarjouspyynnön mukaan Hankintayksikkö voi pyytää tarjoajalta selvitystä tarjouksen hinnoista tai kustannuksista, jos tarjous vaikuttaa poikkeuksellisen alhaiselta. Pyyntö ja selvitys voivat koskea esimerkiksi palvelun suorittamisen taloudellisia ja teknisiä ratkaisuja, hankinnan poikkeuksellisen edullisia ehtoja, palveluihin käytettäviä resursseja tai alihankintoja.

Tähän perustuen hankintayksikkö pyysi lisäselvitystä perusteluineen Marttilan Maanrakennus Oy:n tarjouksesta, jonka hinta vaikutti poikkeuksellisen alhaiselta. Lisäselvitys saatiin määräaikaan mennessä ja saatu selvitys perusteluineen selvittää riittävästi tarjouksen hintatason ja osoittaa, että hankinta voidaan toteuttaa tarjouspyynnön mukaisesti. Tarjous hyväksyttiin tarjousvertailuun.

Tarjousten valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, jossa hinta on ainoa valintaperuste. Tarjouksista valitaan hinnaltaan (kokonaishinta) halvin tarjous, joka täyttää tarjouspyynnön vaatimukset.

Saadut tarjoukset ovat kokonaishinnaltaan seuraavat:

Infraroad Oy	363 000,00 euroa
JoKa Infra Oy	195 000,00 euroa
Kms Palvelu Oy	346 573,91 euroa
Koneurakointi Heino Oy	282 500,00 euroa
LS Systems Oy	412 300,00 euroa
LM Infra Oy	220 981,40 euroa
Maankaivuu Timo Vuori Oy	236 060,00 euroa
Maanrakennus Kivelä Oy	241 800,00 euroa
Maansiirto Perala Oy	260 566,00 euroa
Makader Oy	260 000,00 euroa
Marttilan Maanrakennus Oy	98 890,00 euroa
Somersora Oy	251 144,19 euroa
Trans Aarnio Oy	232 729,30 euroa
Turun Aluekaivuu Oy	270 466,60 euroa

Vertailun perusteella kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jätti Marttilan Maanrakennus Oy, joten sitä esitetään valittavaksi. Vertailu kokonaisuudessaan on esityslistan oheismateriaalina.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää hankkia Honkarinteen kunnallistekniikan rakentamisen kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättäneeltä Marttilan Maanrakennus Oy:ltä tarjouspyynnön ja tarjouksen mukaisesti.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Hankintapalvelut; asianosaiset tarjoajat

Kaupunkikehityslautakunta

§ 192 04.10.2022

Päällystystyöt 2020-2022 hankinta, optiot 2023 ja 2024

Kaupunkikehityslautakunta 04.10.2022 § 192
725/02.08.00.01.00/2022

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan kaupungininsinööri, petri.virtanen@salon.fi, p. 044 778 5201.

Salon kaupungin yleisten alueiden ylläpito ja kehittämisen yksikkö on pyytänyt 18.3.2020 kirjatulla tarjouspyynnöllä tarjouksia kaupungin päällystöiden hankinnasta yksikköhintaisena kokonaisurakkana vuosille 2020-2022. Hankinta sisältää mahdollisuuden optioiden käyttöön vuosille 2023 ja 2024.

Kaupunkikehityslautakunta on päättänyt hankkia 14.4.2020 kokouksessaan kaupungin päällystöiden tekijäksi vuosille 2020-2022 sekä mahdollisille optiovuosille 2023 ja 2024 vertailuhinnaltaan edullisimman tarjouksen tehneen Asfaltti Alfa Oy:n

Tarjouspyynnön mukaan tilaajalla on mahdollista jatkaa sopimusta alkuperäisin ehdoin vuosille 2023 ja 2024 eli kahteen yhden vuoden pituiseen optiokauteen. Urakkahinta on sidottu koko sopimuskaudeksi bitumi-indeksiin 2020 tammikuu 138,6 (bitumi-indeksi 2015=100). Indeksia tarkastellaan kuukausittain.

Yleisten alueiden ylläpito ja kehittämisen yksikkö on ollut tyytyväinen hankintaan ja palveluntuottajaan ja esittää, että kaupungin päällystöiden 2020-2022 hankinnan osalta käytetään optiot vuodelle 2023 ja 2024.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää käyttää kaupungin päällystöiden hankinnan osalta optiot vuodelle 2023 ja 2024 alkuperäisinehdoin Asfaltti Alfa Oy:n kanssa. Urakkahinnat on sidottu bitumi-indeksiin 2015=100 tammikuu/2020. Lopullisiksi yksikköhinnoiksi muodostuu kulloinkin voimassa olevalla indeksillä korjattu yksikköhinta.

Päätös

Jerina Wallius ehdotti Simo Vesan kannattamana, että optio hyväksytään yhdeksi vuodeksi.

Puheenjohtaja tiedusteli voiko lautakunta hyväksyä Walliuksen ehdotuksen yksimielisesti.

Lautakunta hyväksyi Walliuksen ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksianto

Hankintapalvelut; asianosainen palveluntuottaja

Kaupunkikehityslautakunta

§ 193 04.10.2022

Katuvalaistuksen ja liikennevalojen huoltopalvelun hankinta, optiot vuosille 2023 ja 2024

Kaupunkikehityslautakunta 04.10.2022 § 193
4859/02.08.00.00.00/2021

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan kaupungininsinööri, petri.virtanen@salon.fi, p. 044 778 5201

Salon kaupungin yleisten alueiden ylläpito ja kehittämisen yksikkö on pyytänyt 19.2.2021 kirjatulla tarjouspyynnöllä tarjouksia katuvalaistuksen ja liikennevalojen huoltopalveluluista yksikköhintaisena kokonaisurakkana vuosille 2021-2022. Hankinta sisältää mahdollisuuden optioiden käyttöön vuosille 2023 ja 2024.

Kaupunkikehityslautakunta on päättänyt hankkia 13.4.2021 kokouksessaan katuvalaistuksen ja liikennevalojen huoltopalvelujen palveluntuottajiksi vuosille 2021-2022 sekä mahdollisille optiovuosille 2023 ja 2024 kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset jättäneet katuvalaistuksen osalta TAP-Service Oy:n ja liikennevalojen osalta EVH-Elektrotekniikka Oy:n.

Tarjouspyynnön mukaan tilaajalla on mahdollista jatkaa sopimusta alkuperäisin ehdoin vuosille 2023 ja 2024 eli kahteen yhden vuoden pituiseen optiokauteen. Tarjotut yksikköhinnat ovat kiinteitä koko sopimus- ja mahdollisten optiovuosien ajan.

Yleisten alueiden ylläpito ja kehittämisen yksikkö on ollut tyytyväinen hankintaan ja palveluntuottajiin ja esittää, että katuvalaistuksen ja liikennevalojen huoltopalvelujen hankintojen osalta käytetään optiot vuodelle 2023 ja 2024.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää käyttää katuvalaistuksen ja liikennevalojen huoltopalvelujen hankintojen osalta optiot vuosille 2023 ja 2024 TAP-Service Oy:n ja EVH-Elektrotekniikan kanssa. Sopimusten mukaan yksikköhinnat ovat kiinteät koko sopimus ja optiovuosien ajan.

Päätös

Jerina Wallius ehdotti Simo Vesan kannattamana seuraavaa: että optio käytetään yhden vuoden ajaksi.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti, että toimitetaan nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat jäsen Walliuksen ehdotusta äänestävät EI. Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä

Kaupunkikehityslautakunta

§ 193 04.10.2022

Esittelijän pohjaehdotus sai 10 JAA ääntä (Lundström, Salomaa, Anttila, Kahila, Kanerva, Koskinen, Kymäläinen, Räike, Siikonen, Sjöholm-Nikkanen)

Jäsenen Walliuksen ehdotus sai 3 EI ääntä (Vesa, Wallius, Helenius)

Tyhjä 0 (-)

Poissa 0 (-)

Puheenjohtaja totesi, että päätökseksi tuli äänin 10 - 3 esittelijän ehdotus.

Tiedoksianto

Hankintapalvelut; asianosaiset palveluntuottajat

Kaupunkikehityslautakunta

§ 194 04.10.2022

Aikaveloituksella tehtävien ilmanvaihtokanavien puhdistus-, mittaus- ja säätötöiden hankinta, optiot vuosille 2023 ja 2024

Kaupunkikehityslautakunta 04.10.2022 § 194
4208/02.08.00.00.06/2022

Valmistelija

Talotekniikkamestari Juuso Aitio, juuso.aitio@salo.fi, p. 02 778 5328

Salon kaupungin kaupunkikehityslautakunta päätti 13.4.2021 § 82 aikaveloituksella tehtävien ilmanvaihtokanavien puhdistus-, mittaus- ja säätötöiden hankinnasta vuosille 2021-2022 sekä optiovuosille 2023 ja 2024.

Kaupunkikehityslautakunta päätti valita puitesopimustoimittajiksi vuosille 2021-2022 sekä mahdollisille optiovuosille 2023 ja 2024 seuraavat viisi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehnyttä palveluntuottajaa: Carpe Classis Oy, Cervi Talotekniikka Oy, JS-Ilmastointipuhdistus Oy, Sarjametalli Sisäilmapalvelut Oy (yrityksen uusi nimi Nykitek Oy), Trio Ilmastointi Oy.

Palveluntuottajien kanssa tehdyt puitesopimukset ovat voimassa 31.12.2022 saakka. Hankinnan ehtojen mukaan hankinnassa on mahdollisuus optioiden käyttämiseen vuosille 2023 ja 2024. Hankinnan ehtojen mukaan option käyttämisestä ja kestosta päätetään erikseen.

Tilapalvelut ovat olleet tyytyväisiä hankintaan ja sen palveluntuottajiin ja siten esittävät, että aikaveloituksella tehtävien ilmanvaihtokanavien puhdistus-, mittaus- ja säätötöiden hankinnassa otetaan optiot käyttöön vuosille 2023 ja 2024 Cervi Talotekniikka Oy:n, JS-Ilmastointipuhdistus Oy:n, Nykitek Oy:n ja Trio Ilmastointi Oy:n kanssa. Optiota Carpe Classis Oy:n kanssa ei oteta käyttöön, koska yritys on asetettu konkurssiin.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää käyttää aikaveloituksella tehtävien ilmanvaihtokanavien puhdistus-, mittaus- ja säätötöiden hankinnassa optiot vuosille 2023 ja 2024 Cervi Talotekniikka Oy:n, JS-Ilmastointipuhdistus Oy:n, Nykitek Oy:n ja Trio Ilmastointi Oy:n kanssa.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Jerina Wallius ehdotti Simo Vesan kannattamana seuraavaa: että optio käytetään yhden vuoden ajaksi.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti, että toimitetaan nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat jäsen Walliuksen ehdotusta äänestävät EI. Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.

Kaupunkikehityslautakunta

§ 194 04.10.2022

Suoritettussa äänestyksessä

Esittelijän pohjaehdotus sai 9 JAA ääntä (Lundström, Salomaa, Anttila, Kanerva, Koskinen, Kymäläinen, Räike, Siikonen, Sjöholm-Nikkanen)

Jäsenen Walliuksen ehdotus sai 4 EI ääntä (Vesa, Wallius, Helenius, Kahila)

Tyhjä 0 (-)

Poissa 0 (-)

Puheenjohtaja totesi, että päätökseksi tuli äänin 9 - 4 esittelijän ehdotus.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Hankintapalvelut; asianosaiset palveluntuottajat.

Kaupunkikehityslautakunta

§ 195 04.10.2022

Suurkeittiölaitteiden huolto- ja korjauspalvelujen sekä kylmälaitteiden huolto- ja korjauspalvelujen ja vuototarkastusten hankinta, optio vuodelle 2023Kaupunkikehityslautakunta 04.10.2022 § 195
3477/02.08.00.00.00/2021

Valmistelija

Ravitsemis- ja puhtaanapitopäällikkö Anu Sorvari-Happonen, anu.sorvari-happonen@salo.fi, p. 044 778 5900

Salon kaupungin kaupunkikehityslautakunta päätti 4.5.2021 § 111 suurkeittiölaitteiden huolto- ja korjauspalvelujen sekä kylmälaitteiden huolto- ja korjauspalvelujen ja vuototarkastusten hankinnasta vuosille 2021-2022 sekä optiovuosille 2023 ja 2024.

Kaupunkikehityslautakunta päätti valita suurkeittiölaitteiden huolto- ja korjauspalvelujen ja kylmälaitteiden huolto- ja korjauspalvelujen ja vuototarkastusten palveluntuottajiksi seuraavat kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneet toimittajat:

Osa-alue 1 Dieta Oy:n keittiölaitteiden huolto- ja korjauspalvelut:
MV-Jäähdytys Oy.

Osa-alue 2 Metos Oy Ab:n keittiölaitteiden huolto- ja korjauspalvelut:
MV-Jäähdytys Oy.

Osa-alue 3 Muiden valmistajien keittiölaitteiden huolto- ja korjauspalvelut:
MV-Jäähdytys Oy.

Osa-alue 4 Eri valmistajien kylmälaitteiden huolto- ja korjauspalvelut sekä vuototarkastukset: Salon Kylmäpojat Oy.

Palveluntuottajien kanssa tehdyt hankintasopimukset ovat voimassa 31.12.2022 saakka. Hankinnan ehtojen mukaan hankinnassa on mahdollisuus optioiden käyttämiseen vuosille 2023 ja 2024. Hankinnan ehtojen mukaan option käyttämisestä ja kestosta päätetään erikseen.

Ravitsemis- ja puhtaanapitopalvelut ovat olleet tyytyväisiä hankintaan ja sen palveluntuottajiin ja siten esittävät, että suurkeittiölaitteiden huolto- ja korjauspalvelujen ja kylmälaitteiden huolto- ja korjauspalvelujen ja vuototarkastusten hankinnassa otetaan optio käyttöön vuodelle 2023 molempien valittujen palveluntuottajien kanssa.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää käyttää suurkeittiölaitteiden huolto- ja korjauspalvelujen sekä kylmälaitteiden huolto- ja korjauspalvelujen hankinnassa option vuodelle 2023 molempien valittujen palveluntuottajien kanssa.

Kaupunkikehityslautakunta

§ 195 04.10.2022

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Hankintapalvelut; asianosaiset palveluntuottajat.

Kaupunkikehityslautakunta

§ 196 04.10.2022

Viranhaltijapäätökset

Kaupunkikehityslautakunta 04.10.2022 § 196

Toimielimen kokousjärjestelmään on julkaistu ajalla 7.9.– 27.9.2022 tehdyt viranhaltijapäätökset.

Toimielimellä on oikeus ottaa käsiteltäväkseen asia, jossa alempi viranomainen on tehnyt päätöksen. Otto-oikeudesta säädetään kuntalain 92 §:ssä.

Hallintosäännön 53 §:n mukaan asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunta, sen puheenjohtaja tai sen esittelijä, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohdaja
Päätösehdotus	Päätökset hyväksytään täytäntöön pantaviksi siltä osin kuin ne kuntalain mukaan ovat otettavissa toimielimen käsittelyyn.
Päätös	Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Liitteet	Liite [16] Viranhaltijapäätösluettelo ajalta 7.9.2022 - 27.9.2022, kaupunkikehityslautakunta 4.10.2022

Kaupunkikehityslautakunta

§ 197 04.10.2022

Tiedoksi tulleet asiat

Kaupunkikehityslautakunta 04.10.2022 § 197

Esityslistan julkaisemiseen mennessä toimitelmelle ei ole tullut tiedoksi tuotavia asioita.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 177, § 178, § 179, § 180, § 181, § 182, § 183, § 186, § 196, § 197

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 184, § 188, § 189

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Salon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Kaupunkikehityslautakunta**.

Kirjaamon yhteystiedot:
Salon kaupunki, kirjaamo
Postiosoite: PL 77
Käyntiosoite: Tehdaskatu 2, 24101 Salo
Sähköpostiosoite: kirjaamo@salon.fi
Puhelinnumero: 02 778 2043

Kirjaamon aukioloaika on ma - to 8.00 - 16.00 ja pe 8.00 - 14.45. Kirjaamo palvelee aattopäivinä tai aaton ollessa vapaapäivä, aattoa edeltävänä arkipäivänä klo 8.00–14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Salon kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon **12.10.2022**.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 185

Valitusosoitus

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta Turun hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituskirjelmä on toimitettava Turun hallinto-oikeudelle 30 päivän kuluessa kaupunkikehityslautakunnan päätöksen antopäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta.

Valitusoikeus poikkeamispäätöksestä sekä suunnittelutarveratkaisua koskevasta päätöksestä on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- 7) viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan
- muutos, joka päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirjelmä on valittajan tai kirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinpaikka ja postiosoite.

Valituskirjelmään on liitettävä kaupunginhallituksen päätös alkuperäisenä tai virallisesti oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Yhteystiedot

Turun hallinto-oikeus
turku.hao@oikeus.fi

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, Turku
Puhelin: 029 5642 400

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

(Maksun osalta)

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite

Salon kaupungin kaupunkikehityslautakunta
PL 77, 24101 Salo
puh. 02 7781
käyntiosoite: Tehdaskatu 2
sähköposti: kirjaamo@salo.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksiantopäivää tai sitä päivää, jona päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Pöytäkirja julkaistu yleisessä tietoverkossa

Pvm: 12.10.2022

Tiedoksianto asianosaiselle 1)

Lähetetty tiedoksi kirjeellä (kuntalaki 139 §)

Annettu postin kuljetettavaksi, pvm / tiedoksiantaja:

Luovutettu asianosaiselle

Vastaanottajan allekirjoitus:

Luovutettu asianosaiselle, paikka, pvm ja tiedoksiantajan allekirjoitus:

Muulla tavoin, miten:

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja sen toimittaminen

Lisätietoja

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Hallintolain 56.2 §

Tiedoksianto yksityishenkilölle

Asiassa, joka koskee kahta tai useampaa asianosaista yhteisesti, tiedoksianto toimitetaan yhteisessä asiakirjassa ilmoitetulle yhdyshenkilölle. Jollei yhdyshenkilöä ole ilmoitettu, tiedoksianto toimitetaan asiakirjan ensimmäiselle allekirjoittajalle. Vastaanottajan on ilmoitettava tiedoksisaannista muille allekirjoittajille.

1) Täytetään otteeseen, jos päätös annetaan tiedoksi kuntalain 92 §:n 1 momentissa tarkoitetulle asianosaiselle.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 187

Valitusosoitus

Kunnallisvalitus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Valitusoikeus ja valitusperusteet

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomaisena on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomaisena ja valitusaika

Valitusviranomaisena, osoite ja postiosoite:
Turun hallinto-oikeus

Valitusaika

30 päivää

Sairashuoneenkatu 2-4, PL 32
20101 Turku
Puhelin 029 56 42400
Faksi 029 56 42414
turku.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan kuluessa.

Pöytäkirja julkaistu yleisessä tietoverkossa

Lähetetty tiedoksi kirjeellä (kuntalaki 139 §)

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus tehdään kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa, joka on osoitettava

valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä

- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Salon kaupungin kirjaamosta.

Salon kaupungin kirjaamo

kirjaamo@salo.fi

Postiosoite: PL 77, 24101 Salo

Käyntiosoite: Tehdaskatu 2, 24100 Salo

Puhelin: 02 778 2043

Aukiolo ma-to 8.00- 16.00, pe 8.00- 14.45

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 190, § 191, § 192, § 193, § 194, § 195

Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus markkinaoikeudelle (Kynnysarvot ylittävä)

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnysarvon 1).

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132-135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai

vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan Salon kaupungin kirjaamoon:

Salon kaupunki
PL 77, 24101 Salo
puh: 02 7781
käyntiosoite: Tehdaskatu 2
sähköposti: kirjaamo@salon.fi
Aukiolo ma-to 8.00 – 16.00, pe 8.00 – 14.45

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

1) Kansallisen kynnyksarvon suuruus on:

- Tavarat, palvelut ja suunnittelukilpailut 60 000
- Rakennusurakat 150 000 euroa
- Sosiaali- ja terveystyöpalvelut (liite E kohdat 1-4) 400 000 euroa
- Muut erityiset palvelut (liite E kohdat 5-15) 300 000 euroa
- Käyttöoikeussopimukset 500 000 euroa

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.'

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Muutoksenhakuaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

Muutoksenhakuaika suorahankinnassa

Mikäli hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suorahankintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Mikäli hankintayksikkö on julkaissut suorahankinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suorahankintaa koskevaa ilmoitusta, suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suorahankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

Mikäli hankintayksikkö ei ole julkaissut suorahankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta, suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Sopimusmuutosta koskeva ilmoitus

Mikäli hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimus päätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuimaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asiointista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.



Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus

Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki

puh. 029 56 43300

fax 029 56 43314

sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi

Tiedoksianto:

Annettu asianosaiselle sähköisesti tiedoksi / pvm / tiedoksiantajan nimi