

Eräiden kiinteistöjen purku

Kaupunkikehityslautakunta 25.10.2022 § 208
5098/10.03.00.12/2022

Valmistelija Kiinteistöpäällikkö Jarno Mustonen, jarno.mustonen@salo.fi, 044 778 5503.

Salon kaupungin hallinnassa on kiinteistöjä, joille ei ole tulevaisuuden näkymiä ja ne olisi kannattavampaa purkaa kuin kunnostaa.

Märynummen päiväkotia – Välskärintie 1

Välskärintie 1 on aiemmin toiminut Märynummen päiväkotina. Päiväkotitoiminta on siirtynyt uuteen päiväkotirakennukseen. Välskärintie 1:n kiinteistö on jäänyt tyhjäksi, eikä kiinteistölle ole käyttöä. Kiinteistön lämmitys on tullut vieressä sijaitsevasta Märynummen paloasemalta. Lämmitysmuotona öljy.

Kiinteistötunnus 734-504-2-246
Pysyvä kiinteistötunnus 100330085B
Korjausvelka 184 222€
Perusparannustarve 644 779€

Nummelantalo – Ampujantie 1

Ampujantie 1 on aiemmin toiminut Märynummen päiväkotina. Päiväkotitoiminta on siirtynyt uuteen päiväkotirakennukseen. Ampujantie 1:n kiinteistö on jäänyt tyhjäksi, eikä kiinteistölle ole käyttöä. Kiinteistö on sähkölämmitteinen ja talotekniikaltaan vanhentunut.

Kiinteistötunnus 734-504-2-246
Pysyvä kiinteistötunnus 100330084A
Korjausvelka 189 620€
Perusparannustarve 483 857€

Bändilä – Ketomaankatu 2A

Bändilän kiinteistö osoitteessa Ketomaankatu 2A on jäänyt tyhjäksi lämmitysjärjestelmän heikon kunnon vuoksi. Kiinteistölle ei ole käyttöä. Lämmitysjärjestelmä vaatisi täydellisen remontin. Talotekniikaltaan kiinteistö on vanhentunut. Kaavassa kiinteistö sijaitsee osin puistoalueella ja osin risteysalueen puolella. Kiinteistö olisi järkevä purkaa ja tontti maisemoida kaavanmukaiseksi.

Kiinteistötunnus 734-8-9903-20
Pysyvä kiinteistötunnus 102667427F
Korjausvelka 393 692€
Perusparannustarve 815 505€

Hakastaron koulu – Hakastaronkatu 6

Kiinteistötunnus 734-13-8-21
Pysyvä kiinteistötunnus 100922936K
Korjausvelka 112 272€

Hakastaronkatu 6 sijaitseva 1989 valmistunut kiinteistö on alun perin rakennettu 24:lle kehitysvammaiselle oppilaalle. Kiinteistön rakenteissa on mikrobivaurioita ja katossa vääränlainen rakenne sekä useita vuotokohtia. Nämä vaativat suuret korjaustoimenpiteet, jotta kiinteistö olisi

käytettävissä. Toiminta kiinteistössä on loppunut ja kiinteistö on tyhjäksi, eikä kiinteistölle ole käyttöä.

Asemakadun päiväkodin piharakennus – Helenankatu 4

Kiinteistö on aiemmin toiminut osana päiväkodin toimintaa. 2018 kiinteistöön on tehty Siraten toimesta kuntotutkimus. Tutkimustulosten perusteella rakennus on laaja-alaisesti mikrobivaurioitunut ja korjaustyöt käsittäisivät koko rakennuksen alapohjasta vesikattoon. Toiminta kiinteistössä on loppunut 2018 tammikuussa eikä kiinteistölle ole käyttöä.

Kiinteistötunnus 734-3-8-11
Pysyvä kiinteistötunnus 1012264124
Korjausvelka 109 236€
Perusparannustarve 332 673€

Ollikkalankatu 38

Kiinteistötunnus 734-6-9903-13
Pysyvä kiinteistötunnus 103068293M

Kiinteistö sijaitsee kaupunginpuutarhan alueella. Alueen kehittämiseksi viheralueitiimi on pyytänyt hakemaan purkulupaa kyseiselle kiinteistölle. Kiinteistö on huonokuntoinen, tyhjä eikä kiinteistölle ole käyttöä.

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunkikehityslautakunta päättää, että valmistelutekstissä mainitut rakennukset puretaan tarpeettomina. Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkistetaan kokouksessa.
Päätös	Vesa ehdotti Walliuksen kannattamana, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun. Kanerva esitti Kymäläisen, Siikosen, Lundströmin kannattamana selvityksen tekemistä seuraavasti: Kaupungin omistuksessa on käsityksen mukaan paljon kiinteistöjä, jotka ovat epäkurantteja käytettäväksi, sisäilmaongelman tai muiden syiden takia, ja mitä vaikuttaa uuden hyvinvointialueen toiminnan aloitus vuodenvaihteen jälkeen. Ehdotan, että aloitettaisiin perusteellinen kartoitus, mitkä kiinteistöt on purettava, mille löytyisi käyttöä tai myytäväksi, ei kannata kerätä turhia lämmitys ym. kustannuksia, lisäksi käyttämätön kiinteistö rapistuu nopeasti. Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi Vesan ja Kanervan muutosehdotukset yksimielisesti Jarkko Anttila poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi (intressijäävi), poistui 18.55, palasi 19.11.
Tiedoksianto	Tilapalvelut Toimistopalvelut