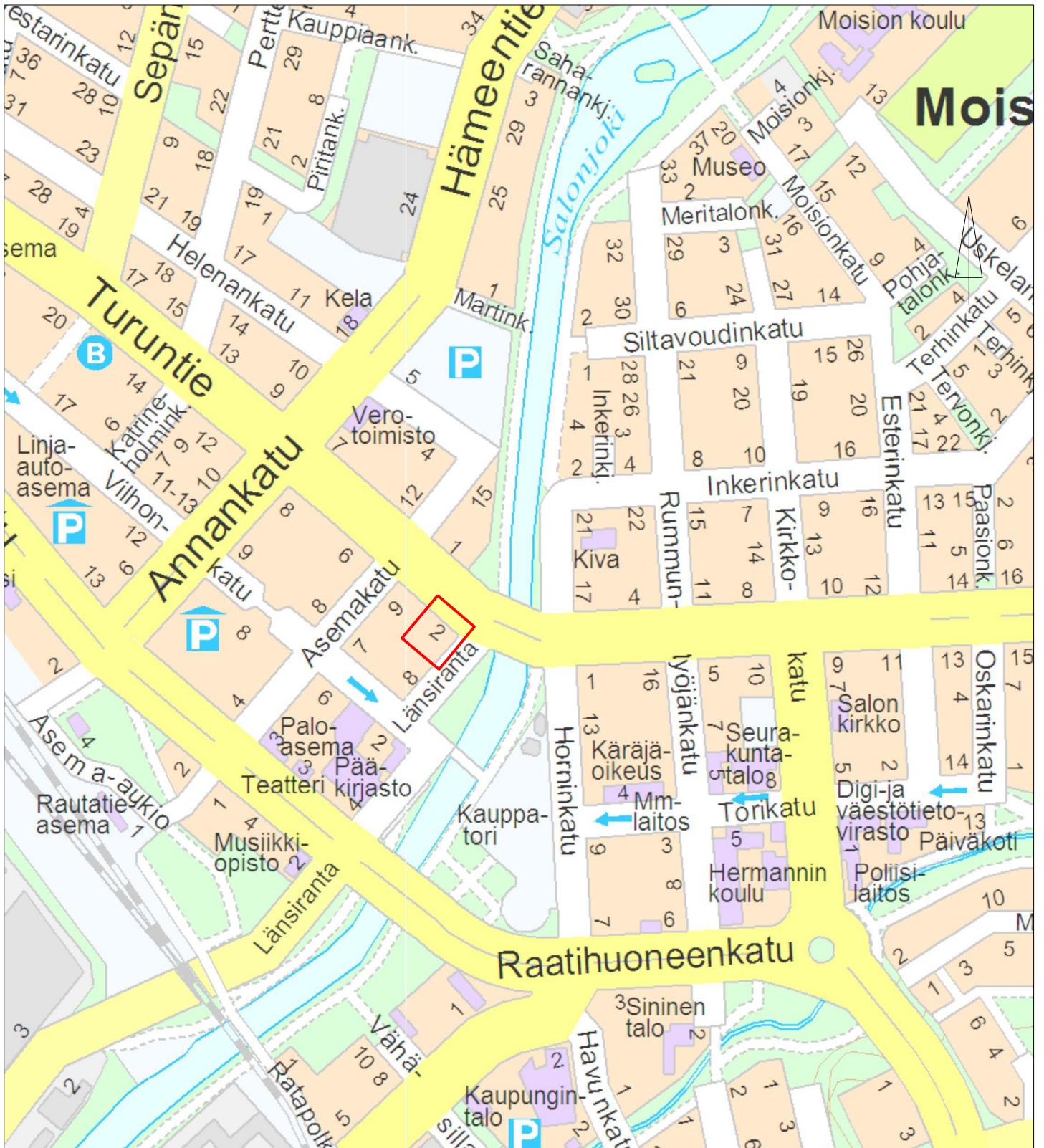









Maankäyttöpäalvelut



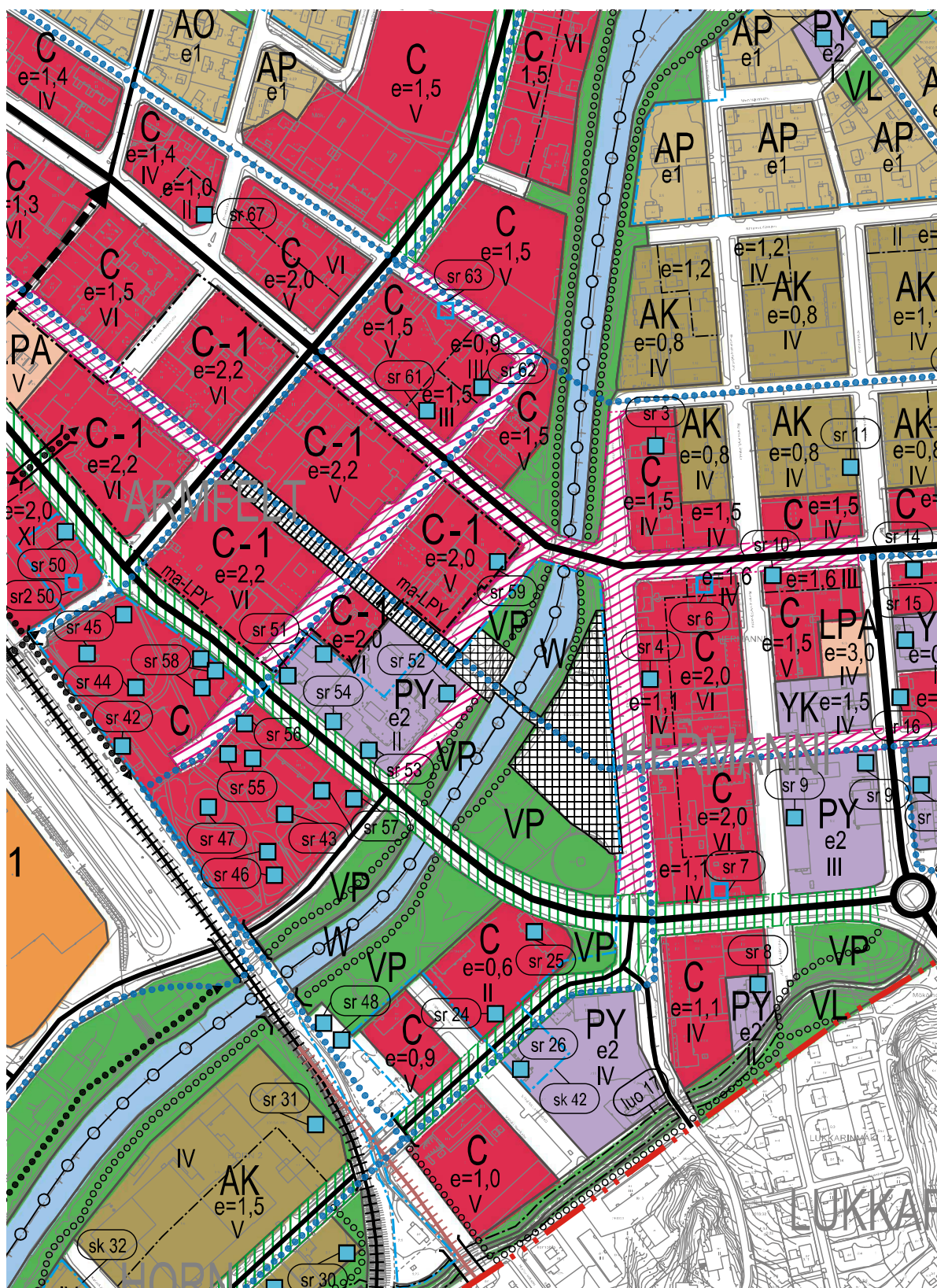
© Salo kaupunki

Turuntie 2
Sijaintikartta
1:5000

Merkintöjen selitykset:

-  Yksityisen omistamat alueet
-  Kaupungin vuokraamat alueet
-  Kaupungin haltuunotetut alueet
-  Kaupungin omistamat alueet
-  Valtion omistamat alueet

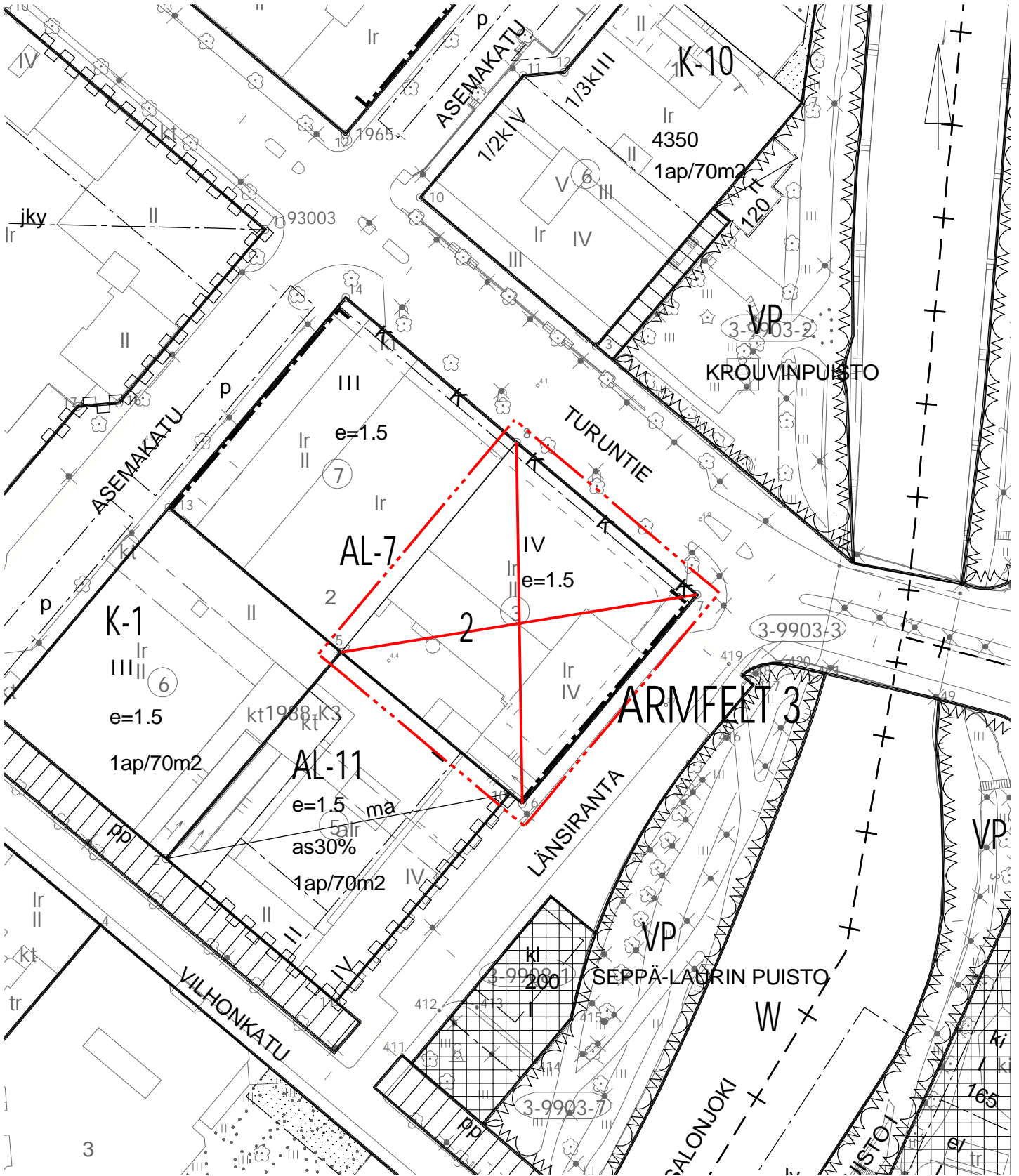


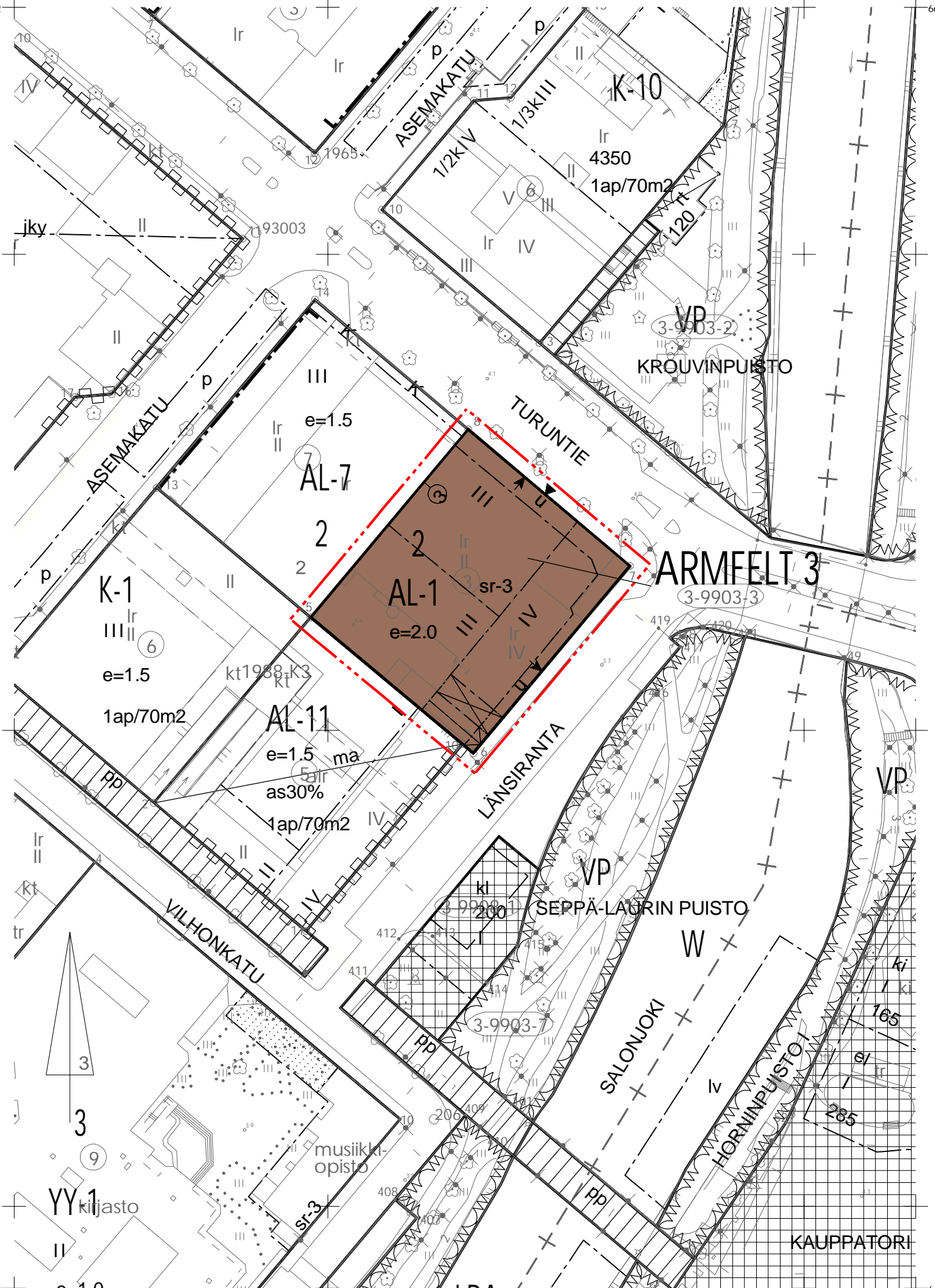


Kopio keskustan osayleiskaava 2030



Maankäyttöpöjvelut





23506934
6697252
23506934
6697252
23506934
6697252
23506934
6697252
23506934
6697252
23506934
6697252

23507123
6697252
23507123
6697252
23507123
6697252
23507123
6697252
23507123
6697252
23507123
6697252

Asemakaavamääräyksiä- ja merkintöjä

AL-1

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Korttelialueella sallitaan myös hotellikäyttö.



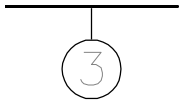
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva punainen viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

3

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

ARMF

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

2

Korttelin numero.

IV

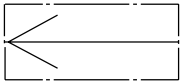
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e = 2.0

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



Rakennusala.

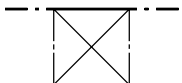


Maanalaisiin tiloihin johtava ajoluiska.



Uloke.

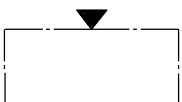
Alue, jolle saa sijoittaa liikenneväylää ylittävän ulokkeen. Katualueelle saa sijoittaa pilareita ja muita vähäisiä rakenteita kuitenkin niin, että liikenneväylää varten on varattava vähintään 3m korkea kulkuaukko.



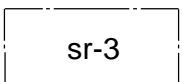
Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.



Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



Merkintä osoittaa rakennuksen sivun, jolla tulee olla suora uloskäynti porrashuoneista.



Suojeltava rakennus. Paikallisesti merkittävä rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa tehtävät korjaus- ja muutostoimenpiteet eivät saa heikentää rakennuksen kaupunkikuvallista merkitystä. Rakennuksen ensimmäisen kerroksen lasijulkisivu ja ikkunajaotuksen rytmi samoin uloketta kannattavat pilarit tulee säilyttää. Hotelliosan 4. kerroksen terassi tulee palauttaa alkuperäisen kaltaiseksi. Suunnitelmista on pyydyttävä museoviranomaisen lausunto.

Yleiset määräykset

Rakennusoikeus

Sallitut lisärakennusoikeudet eivät mitoiteta auto- tai polkupyöräpaikkoja Merkittyä rakennusoikeutta ylittäen saa rakentaa:

- autopaikat rakennusten kellarissa ja pihakannen alla
- ilmanvaihtokonehuoneet kerroksissa
- asukkaiden yhteiset talosaunat sekä niiden peseytymis- ja pukeutumistilat.

Ulko-oleskelutilat

Korttelialueella on varattava leikkiin ja asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa aluetta vähintään 10 % asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta. Asukkaita palveleva leikki- ja oleskelualue voidaan sijoittaa terassipihatilana alemman rakennusosan päälle. Piha-alueelle on toteutettava yhtenäisiä istutusalueita katto- ja kansipuutarhana. Toteutuksessa on kiinnitettävä huomiota hulevesien hallintaan.

Piha-alueet, joita ei käytetä liikennealueina, tulee istuttaa.

Pysäköinti

Autopaikkoja on rakennettava:

- asuintilat 1 ap / asunto
- liike- ja toimistotilat 1 ap / 50 k-m²

Polkupyöräpaikkoja on osoitettava:

2 pp/ asunto. Pyöräpaikat tulee olla joko lukitussa tilassa tai katoksessa sisäpihan puolella.

Rakentaminen

Rakennuksen kattomuodon tulee olla tasakatto tai pulpettikatto kattokaltevuudeltaan 1:10 tai loivempi. Ullakkoa ei saa rakentaa.

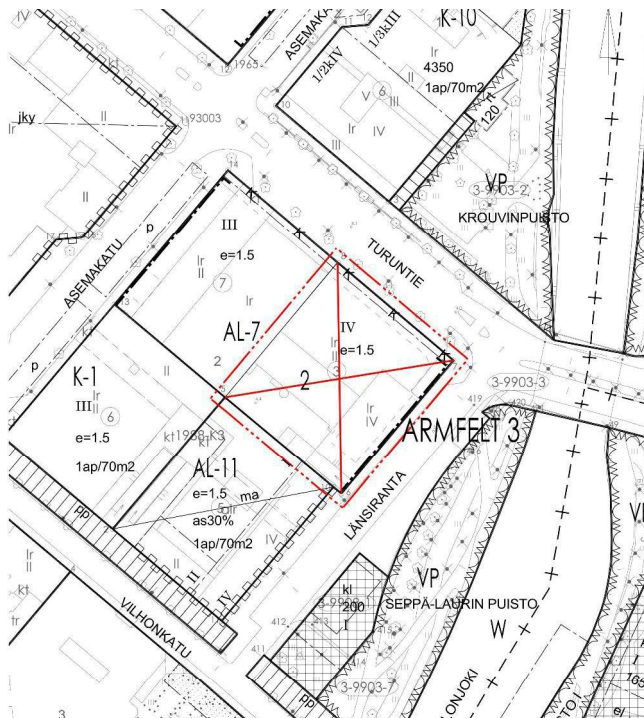
Julkisivujen tulee olla pääosin valkoiseksi rapattuja tai alkuperäisen julkisivun kaltaista valkoista julkisivulevyä.

Rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa tulee olla kadulle avautuvia liike- ja toimistotiloja. Ulokeparvekkeita ei sallita katujulkisivujen puolelle.

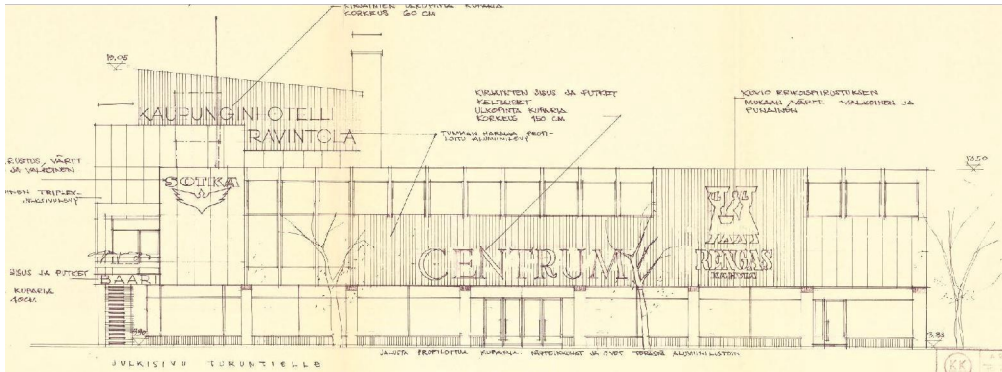
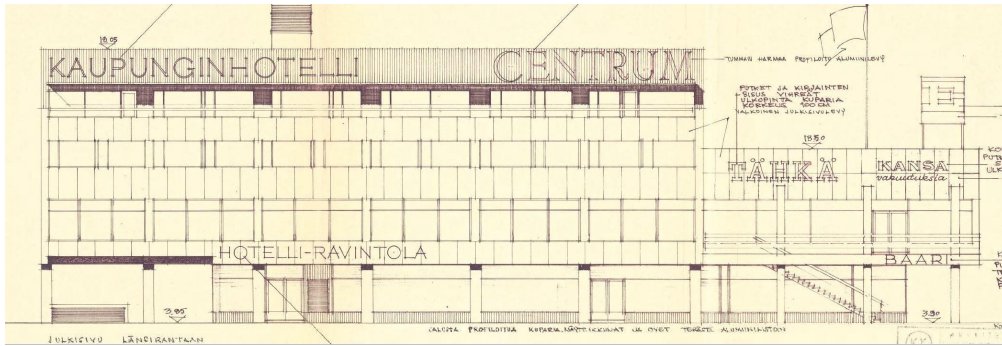
Porrashuoneen luonnonvalon saamiseksi ja viihtyisyyden parantamiseksi saa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi rakentaa porrashuoneiden 15 m² ylittävän osan kussakin kerroksessa. Porrashuoneesta on oltava yhteys kadulle sekä pihalle.

Korttelialueen rakentaminen on tehtävä niin, ettei siitä aiheudu naapurikiinteistöille haitallista pohjaveden pinnan alenemista.

Tämä kaava-alue kuuluu sitovan tonttijaon alueeseen.



Kuvat rakennuksen valmistumisvuodelta 1965



Kuvat rakennuksen julkisivumuutoksista vuodelta 2004

