



Lausunto

12.09.2022

MV/4/05.01.01/2022 1 (2)

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
PI 236
20101 TURKU

Viite VARELY/5796/2020

Asia **SALO, vanha navettarakennus, Rikalankatu 30 (kiinteistötunnus 734-19-13-2), rakennussuojelu**

Varsinais-Suomen Ely-keskus on pyytänyt Museoviraston lausunnon Salossa sijaitsevan vanhan navettarakennuksen (734-19-13-2; Rikalankatu 30, 24240 Salo) suojeluesityksestä. Kiinteistöosakeyhtiö Kiinteistö Oy Salon PMW 2 on tehnyt esityksen rakennuksen suojelemisesta rakennusperintölailla, koska rakennus on kaunis, osa Salon historiaa ja kaupunki suunnittelee paikalle rivitaloa.

Navetta on valmistunut 1800-luvun lopussa Rappulan tilalle, jonka omistivat Elli ja Erkki Hellman. Kiinteistö toimi navettana aina vuoteen 1952, jonka jälkeen se muutettiin autokorjaamoksi. Vuonna 1959 rakennusta laajennettiin. Laajennuksen jälkeen tiloihin tuli myös autokauppa. Autokauppa loppui vuonna 1968. Tällä hetkellä rakennuksen alakerrassa on yritystoimintaa ja yläkerrassa yksi asunto.

Vuosien saatossa rakennusta on kunnostettu useampaan kertaan. Vuonna 1959 rakennettu lisäosa olisi vaatinut kattoremontin, ja se purettiin vuonna 2019.

Navetta on valkeaksi maalattua tiiltä, mansardikattoinen, päädyssä on kaksi suurta pariovea. Pitkillä sivuilla on ikkuna-aukkoja ja myös mansardin lappeen alla kattolyhtyjä. Sivulla on puurakenteinen laajennus, jonka päällä on terassi.

Kaava- ja suojelutilanne

Varsinais-Suomen maakuntakaavayhdistelmässä (10.2.2022) suojeluesityksen kohde sijaitsee Taajamatoimintojen alueella (TPLMK, LAVMK) *Valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävät asumisen ja muiden taajamatoimintojen alueet. Sisältää asuinalueiden lisäksi paikallisia palvelukeskuksia, työpaikka-alueita ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia, pienehköjä teollisuusalueita sekä seututeitä pienempiä liikenneväyliä, lähivirkistysalueita sekä erityisalueita. SUUNNITTELUMÄÄRÄYS: Alueen kehittämistä tulee edistää johdonmukaisella suunnittelulla ja kaavoituksella olevaa yhdyskuntarakennetta täydentäen. Alueen maankäytön kehittämisen, liikenteellisten ratkaisujen ja palvelujen yhteensovittamisen tulee olla taajamakuva eheyttävää ja taajamakuvaalliset ominaispiirteet huomioivaa.*

Salon yleiskaavassa 2020 (hyväksytty 13.5.2009) kiinteistö sijoittuu *pientalovaltaiselle asuinalueelle (AP).*

Rikalankatu 30 sijaitsee asemakaava-alueella, kaava on hyväksytty 28.5.1965.

Merkintä navetan kohdalle: TP-10 v Pienteollisuusrakennusten korttelialue.

v- merkintä: Rakennusala pienteollisuuden käyttöön tarkoitettua versta- ja varastorakennusta varten. Tähän

rakennukseen saa sijoittaa myös toimisto- ja ruokailuhuoneita yrityksen omaa henkilökuntaa varten.

ao- merkintä: Rakennusala enintään 2 asuntoa käsittävää asuntorakennusta varten.

Kullakin tontilla on varattava vähintään seuraavat autopaikat:

1) asunnot: yksi autopaikka asuinhuoneistoa kohti.

2) toimistot, liikehuoneistot ja niihin verrattavat: yksi autopaikka

kutakin huoneistoalan 50 neliometriä kohti.

3) teollisuuslaitokset: yksi autopaikka kutakin viittä työntekijää kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka huoneistoalan 75 neliometriä kohti.

Museoviraston kanta

Kohde sijaitsee asemakaava-alueella, vaikkakin voimassa oleva asemakaava on vanha.

Rakennusperintölain 2 §:n mukaan asemakaava-alueella sijaitseva kohde voidaan suojella

rakennusperintölailla, mikäli sillä on valtakunnallista merkitystä tai kohteen säilymistä ei voi turvata maankäyttö- ja rakennuslailla.

Esityksen kohteena olevalla navettarakennuksella ei ole valtakunnallista merkitystä eikä siinä ole sellaisia sisätiloja, jotka pitäisi suojella rakennusperintölailla. Museovirasto ei näe tarpeelliseksi rakennusperintölain käyttöä kohteen säilymisen turvaamisessa. Rikalantie 30:n navettarakennus on tyyppillisesti maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti asemakaavoituksella säilytettäväksi harkittava kohde.

Osastonjohtaja

Ulla Salmela

Intendentti

Kaija Kiiveri-Hakkarainen

Tiedoksi Turun kaupunki/Turun museokeskus