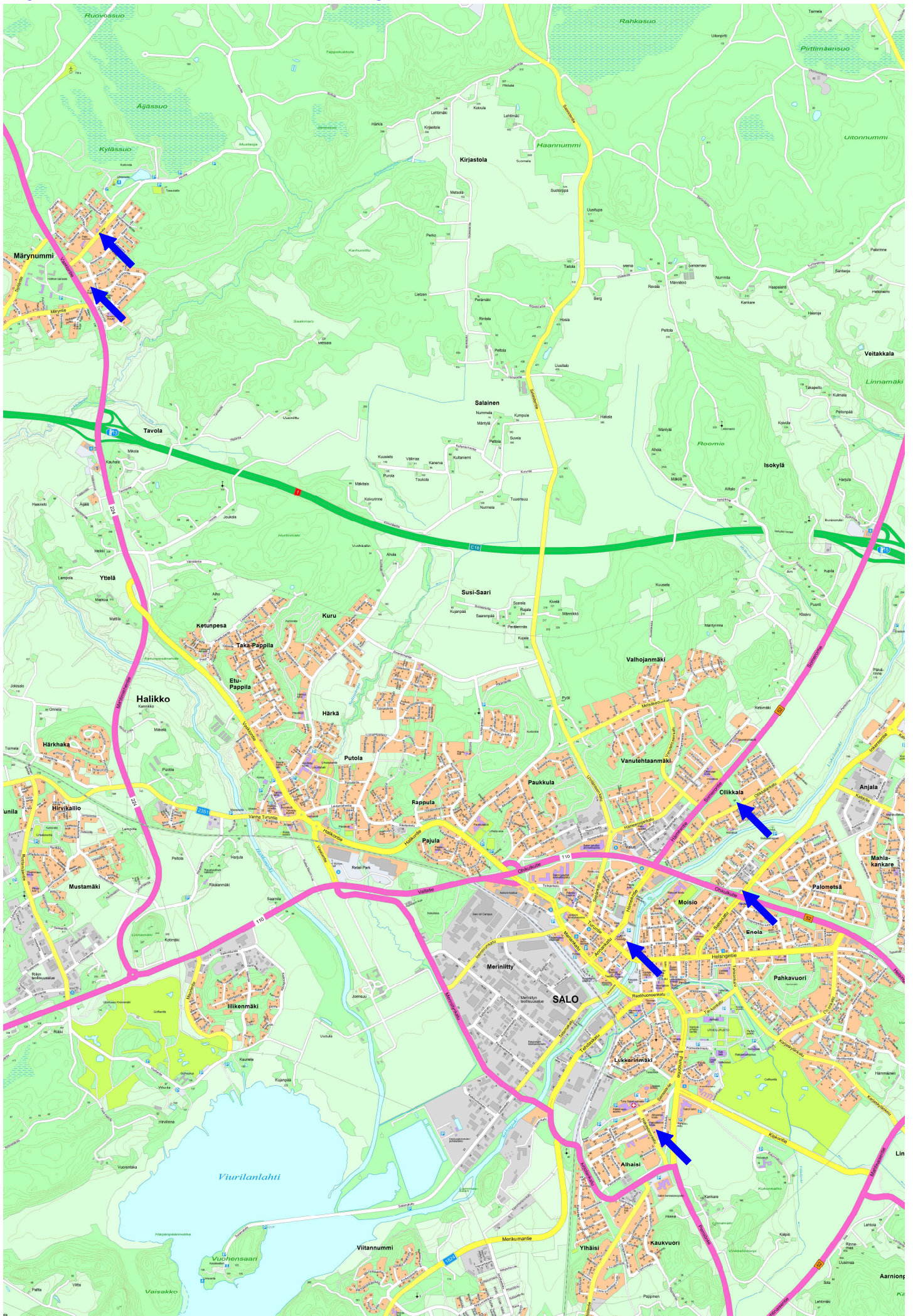
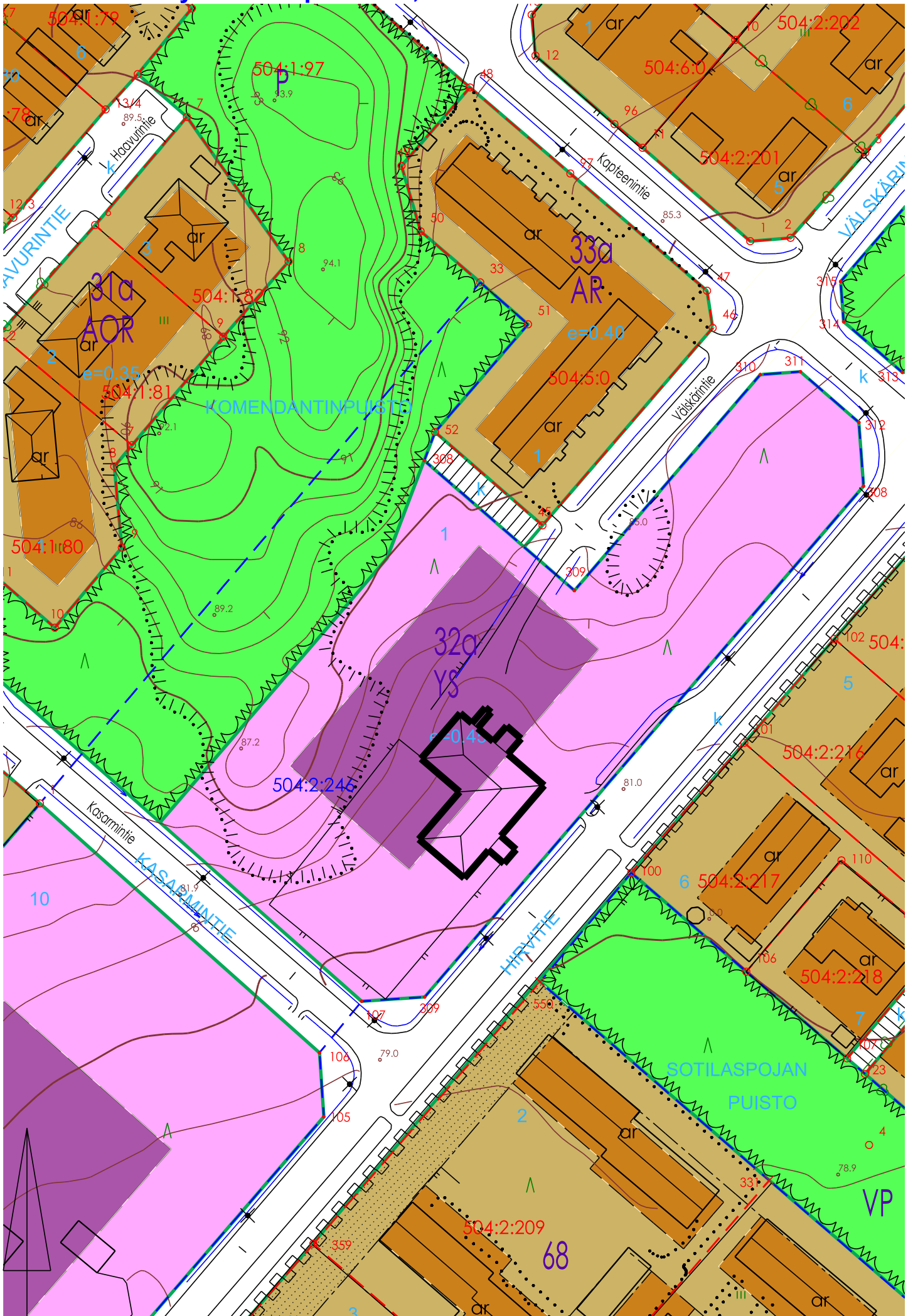












Sijaintikartta, eräiden kiinteistöjen purku




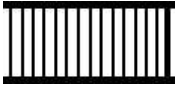
Liitekartta Märynummen päiväkotii, Välskärintie 1



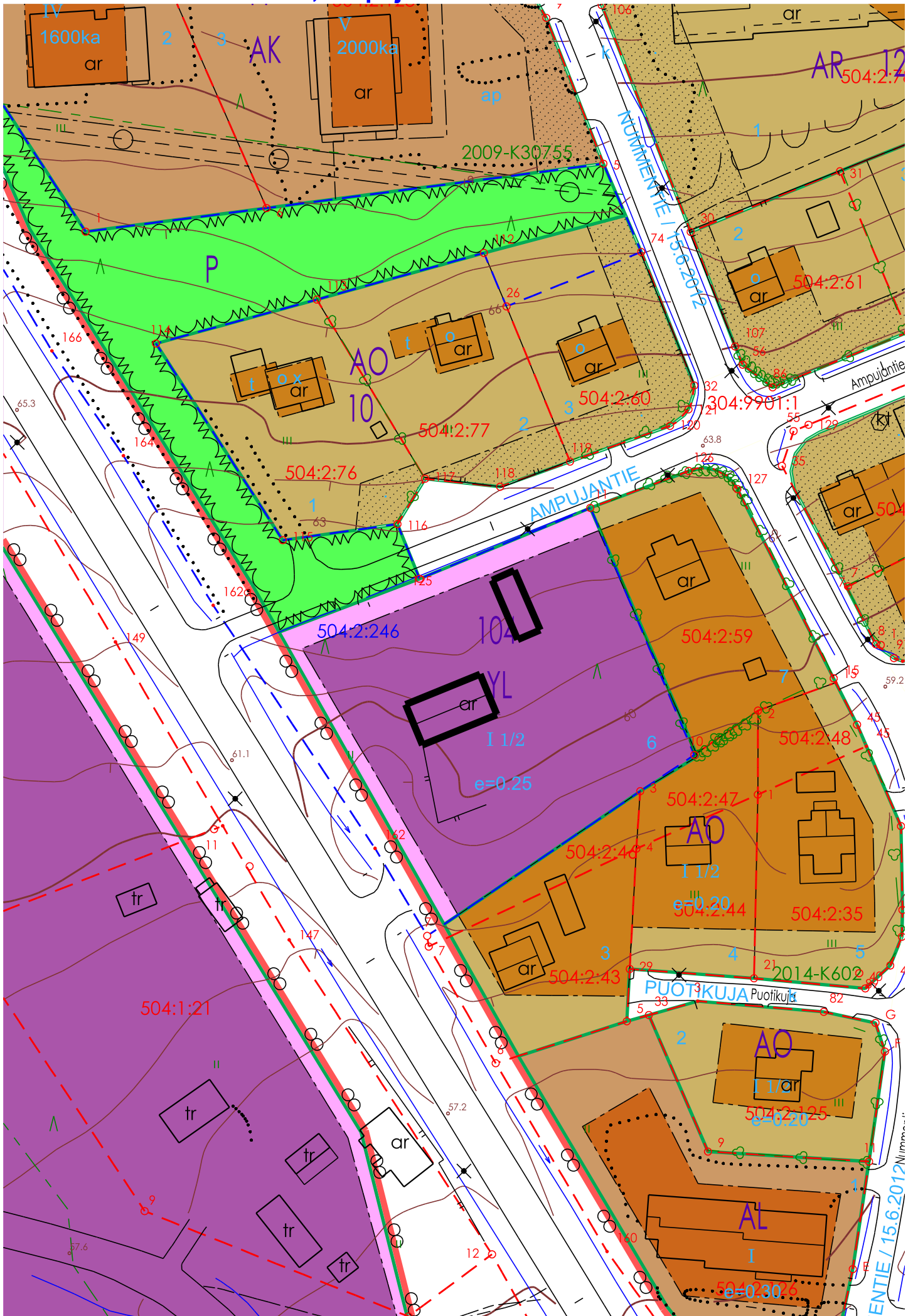
Kaavamääräykset Märynummen päiväkodin alue

Kuva	Selitys
	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
	Omakoti- ja rivitalorakennusten korttelialue.
	Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.
	Kunnallisteknillisten rakennusten ja laitosten korttelialue.
	Sairaaloiden ja muiden sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue
	Puistoalue.
	Uimalaitos tai ranta.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun tie- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen raja
	Ohjeellinen tontin tai rakennuspaikan raja.
MÄRY	Kunnanosan nimi.
63	Korttelin numero.

	Salon kaupunki / Kaupunkikehityspalvelut	2 (2)
	Kaavarekisteri	04.11.2022


2	Tontin numero.
MASINKUJA	Rakennuskaavatie, aukion, torin tai puiston nimi.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e = 0,30	Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Porrastie tai yleiselle jalankululle varattu tiealue.
	<p>Autopaikkoja on varattava 1 ap kerrosalan 80 m² kohden, kuitenkin vähintään 1 ap asuntoa kohden.</p> <p>AOR- kortteleista päättää rakennuslautakunta kunnanhallituksen luvalla, mikä rakentamismuoto kuhunkin kortteliin valitaan.</p>









Liitekartta Nummelantalo, Ampujantie 1






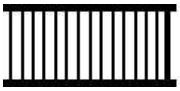
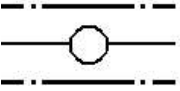

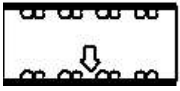
Kaavamääräykset Nummelantalon alue

Kuva	Selitys
	Asuinkerrostalojen korttelialue.
	Asuinpientalojen korttelialue.
	Asuin- ja kasvitarharakennusten korttelialue.
	Erillispientalojen korttelialue.
	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
	Maatilojen talouskeskusten korttelialue.
	Maatilojen talouskeskusten korttelialue, jolla ympäristön säilyminen on kyläkuvan kannalta tärkeää. Alueen rakentamisessa tulee kiinnittää huomiota toimenpiteen sopeutumiseen kyläkuvaan.
	Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue
	Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue
	Sosiaalitoiminta ja terveydenhuolto palvelevien rakennusten korttelialue
	Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.

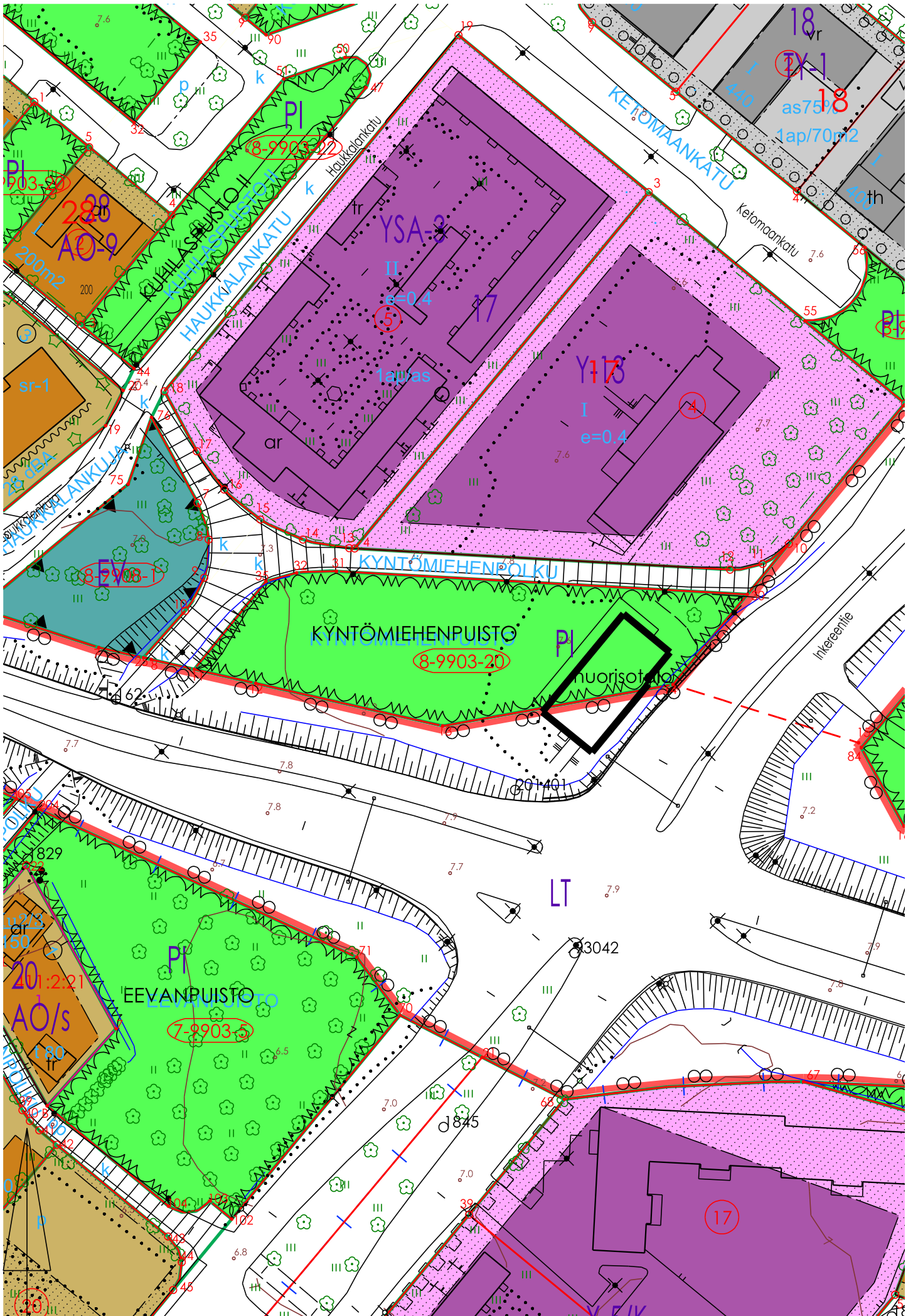
	Salon kaupunki / Kaupunkikehityspalvelut	2 (3)
	Kaavarekisteri	04.11.2022

	Lähivirkistysalue
	Urheilu- ja virkistyspalvelualue
	Kaikkakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen. Liikennealueelle ei ole pääsyä rakennuspaikoilta eikä kaavateiltä paitsi erityisesti osoitetuissa liittymäkohdissa.
	Suojaviheralue.
	Maa- ja metsätalousalue.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
110	Korttelin numero.
2	Rakennuspaikan numero
MÄRYNTIE	Rakennuskaavatein nimi.
KERKONTIE /3.3.2009	Muutettu kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi / hallinnollinen päätös.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
1/2 I	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



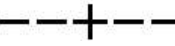





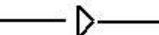
	Salon kaupunki / Kaupunkikehityspalvelut	3 (3)
	Kaavarekisteri	04.11.2022

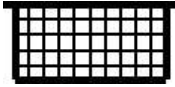
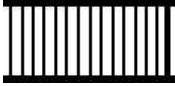
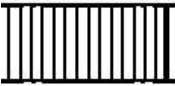
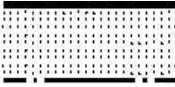

I 1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e = 0,20	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Rakennuskaavatie.
	Jalankululle varattu tie.
	Johtoa varten varattu alueen osa.
	Liikennealueen alittava jalankulku- ja polkupyörätie
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
	<p>AUTOPAikkojen vähimmäismäärät:</p> <p>ASUNNOT: 1 AUTOPAikka KERROSALAN 70 M2 KOHTI KUITENKIN 1 AUTOPAikka ASUNTOA KOHTI</p> <p>TOIMISTOT, LIIKEHUONEISTOT JA NIIHIN VERRATTAVAT: 1 AUTOPAikka KERROSALAN 35 M2 KOHTI.</p> <p>PERUSKOULUN ALA-ASTE: 1 AUTOPAikka KERROSALAN 200 M2 KOHTI.</p> <p>SAIRAALA, LASTEN PÄIVÄKOTI: 1 AUTOPAikka 5 HOITOPAikkaa KOHTI.</p> <p>SUOJATYÖKESKUS, TEOLLISUUSLAITOKSET JA VARASTOT: 1 AUTOPAikka 2 TYÖPAikkaa KOHTI.</p> <p>RAKENTAMATTA JÄÄVÄT RAKENNUSPAIKAN OSAT, JOITA EI KÄYTETÄ AJOTEINÄ EIKÄ PYSÄKÖINTI- TAI PIHA-ALUEINA ON HOIDETTAVA PUISTOMAISESSA KUNNOSSA.</p>


Liitekartta Bändilä, Ketomaankatu 2a



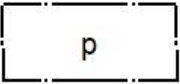








Kaavamääräykset Bändilän alue



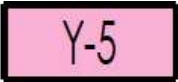



Kuva	Selitys
	ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ JA -MERKINTÖJÄ
	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Kaupunginosan raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Ohjeellinen korttelinosan ja alueen raja
	Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle vartun katu- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.
	Ohjeellinen tontin tai rakennuspaikan raja.
	Putki- tai tunneliviemäri
	Avoviemäri
5	Kaupunginosan numero.
KAUP	Kaupunginosan nimi.
5	Korttelin numero.
5	Tontin numero.

SALONKATU	Kadun, katuaukion, rakennuskaavatie, torin tai puiston nimi
	Katuaukio tai tori.
	Porraskatu tai yleiselle jalankululle varattu katualue.
	Yleiselle jalankululle varattu korttelin osa.
	Istutettava tontin tai rakennuspaikan osa, joka on kaunistettava nurmi-, pensas- ja puuistutuksilla ja pidettävä huolitellussa puistomaisessa kunnossa. Siihen saa tehdä välttämättömiä teitä.
	Viemäriä varten varattava alue
300m ²	Luku, joka osoittaa rakennuksen suurimman sallitun pohjapinta-alan
II	Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
1/2 II	Murtoluku roomalaisen numeron edellä osoittaa kellari-kerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.
II 1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkokerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.
<u>123</u>	Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, kattokaltevuuden ja muun määräyksen.
PL	Paloluokka
e = 0,0	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
$\alpha = 00^\circ$	Kattokaltevuus

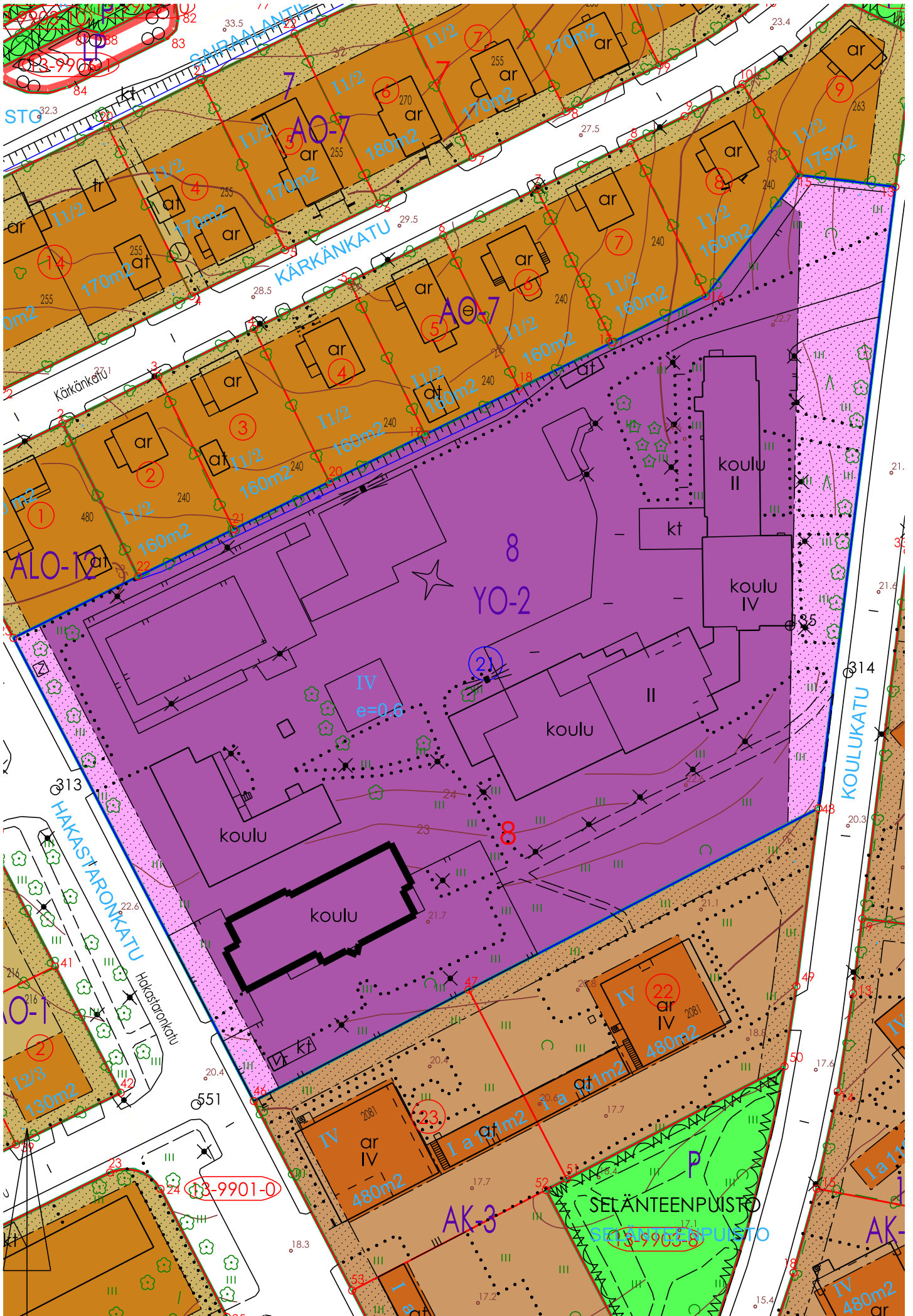
	Salon kaupunki / Kaupunkikehityspalvelut Kaavarekisteri	3 (4) 04.11.2022
---	--	-------------------------

	Rakennusala.
	Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.
	Pysäköimispaikka
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
	Tontin rajan viereen piirretty yhtenäinen viiva tarkoittaa, ettei tontin senpuoleisella sivulla saa viivan pituudella olla ajoliittymiä.
	Asuntokerrostalojen korttelialue. AK-korttelialueelle rakennettavien rakennusten kellarikerros on sijoitettava maanpinnan alapuolelle. Rakennuslupa-anomuksen yhteydessä on esitettävä autopaikkasuunnitelma, jonka mukaan tontille tai tontin p-alueelle voidaan rakentaa yksi autopaikka kerrosalan 70 m ² :ä kohti. Rakentamisen yhteydessä, ennen rakennuksen käyttöönottoa on rakennettava yksi autopaikka kutakin kerrosalan 80 m ² :ä kohti.
	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue. Rivitalolla tai muulla kytketyllä rakennuksella tarkoitetaan rakennusta, jonka kullakin asunnolla on sen välittömässä yhteydessä oleva tontinosa omana piha-alueenaan. Oman piha-alueen tulee olla kooltaan vähintään asunnon kerrosalan suuruinen. AR-korttelialueelle rakennettaessa on rakennuslupa-anomuksen yhteydessä osoitettava autotallin tai katoksen rakentamismahdollisuus kutakin asuinhuoneistoa kohti. Rakennus, jonka rakennusala ulottuu naapuritontin rajalle, on rakennettava yhteen naapuritontin rakennuksen kanssa noudattaen samoja leveys- ja korkeusmittoja, kattokaltevuutta, kateainetta, räystäsmuotoa ja julkisivupintäkäsittelyä. Palomuurit eivät saa kohota kattopintaa korkeammalle. Rakennuksen rajapääty on käsiteltävä julkisivupinnan tapaan, jos naapuritontin yhteenrakennettavaa rakennusta ei tehdä samanaikaisesti.
	Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue. Kullekin omakotitontille on rakennuslupahakemuksen yhteydessä osoitettava autotallin tai katoksen rakentamismahdollisuus kutakin asuinhuoneistoa kohti. Rakennusta ei saa sijoittaa 4 m:ä lähemmäksi naapuritontin rajaa.





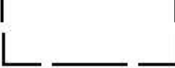



	Salon kaupunki / Kaupunkikehityspalvelut Kaavarekisteri	4 (4) 04.11.2022
---	--	-------------------------

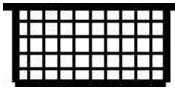

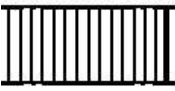
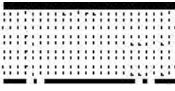


	<p>Liikerakennusten korttelialue.</p> <p>AL-korttelialueelle saa rakentaa asuntoja vain sellaista henkilökuntaa varten, jonka alituinen läsnäolo paikalla on välttämätöntä.</p> <p>Kullakin tontilla on varattava vähintään seuraavat autopaikat:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) asunnot: yksi autopaikka asuinhuoneistoa kohti. 2) toimistot, liikehuoneistot ja niihin verrattavat: yksi autopaikka asuinhuoneistoalan 50m² kohti. 3) hotellit: yksi autopaikka neljää vierashuonetta kohti. 4) ravintolat: yksi autopaikka kymmentä istumapaikkaa kohti. 5) kirkot, teatterit, konserttisalit, elokuvateatterit ja kokoushuoneet: yksi autopaikka kymmentä ko. huonetilojen käyttäjää kohti.
	<p>Moottoriajoneuvojen huoltoasemien korttelialue.</p> <p>Kullakin tontilla on varattava vähintään seuraavat autopaikat:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) toimistot, liikehuoneistot ja niihin verrattavat: yksi autopaikka 50 huoneistoalan neliometriä kohti. 2) autohuoltoasemat: jokaista huoltoapaikkaa kohti 5 autopaikkaa, kuitenkin vähintään viisi autopaikkaa autohuoltoasemaa kohti.
	<p>Yleisten rakennusten korttelialue</p> <p>Kullakin tontilla on varattava vähintään seuraavat autopaikat:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) asunnot: yksi autopaikka asuinhuoneistoa kohti. 2) toimistot, liikehuoneistot ja niihin verrattavat: yksi autopaikka 50 huoneistoalan neliometriä kohti. 3) hotellit: yksi autopaikka neljää vierashuonetta kohti. 4) ravintolat: yksi autopaikka kymmentä istumapaikkaa kohti. 5) sairaalat: yksi autopaikka neljää potilaspaiikkaa kohti. Jos tontilla on asuntoja henkilökuntaa varten, tulee näitä varten lisäksi varata autopaikkoja edellä olevan 1)-kohdan mukaan. 6) kirkot, teatterit, konserttisalit, elokuvateatterit ja kokoushuoneet: yksi autopaikka kymmentä ko. huonetilojen käyttäjää kohti. 7) urheilulaitokset: yksi autopaikka kymmentä katsojaa kohti. 8) oppilaitokset: yksi autopaikka kymmentä yli 18-vuotiasta oppilasta kohti, minkä lisäksi yksi autopaikka viittä toimihenkilöä kohti. Jos tontilla on asuntoja, tulee niitä varten olla autopaikkoja edellä olevan 1)-kohdan mukaan.
	<p>Istutettava puistoalue</p>
	<p>Kauttakulku-, sisään-tulo- ja ohitustie tie-, vier-, suoja- ja näkemäalueineen.</p>
	<p>Vesialue</p>
	<p>Kaikkia rakennuksia rakennettaessa on noudatettava sisäasiainministeriön vahvistaman paloluokittelun määräyksiä.</p>
	<p>Järjestys-oikeus voi sallia rakennusten sijoituksiin nähden sellaisia pienehköjä poikkeuksia, jotka eivät häiritse kokonaisuutta</p>
<p>/K</p>	<p>K yläindeksinä osoittaa alueen varatuksi kaupungin tarpeisiin.</p>


Liitekartta Hakastaron koulu, Hakastaronkatu 6

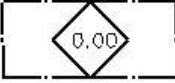
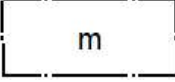
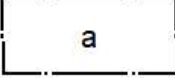






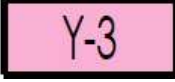
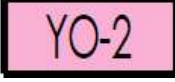



Kaavamääräykset Hakastaron koulun alue




Kuva	Selitys
	ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ JA -MERKINTÖJÄ
	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Kaupunginosan raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle vartun katu- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.
	Ohjeellinen tontin tai rakennuspaikan raja.
	Putki- tai tunneliviemäri
	Avoviemäri
5	Kaupunginosan numero.
KAUP	Kaupunginosan nimi.
5	Korttelin numero.
5	Tontin numero.
SALONKATU	Kadun, katuaukion, rakennuskaavatien, torin tai puiston nimi

	Katuaukio tai tori.
	Porraskatu tai yleiselle jalankululle varattu katualue.
	Yleiselle jalankululle varattu korttelin osa.
	Istutettava tontin tai rakennuspaikan osa, joka on kaunistettava nurmi-, pensas- ja puuistutuksilla ja pidettävä huolittelussa puistomaisessa kunnossa. Siihen saa tehdä välttämättömiä teitä.
	Viemäriä varten varattava alue
300m ²	Luku, joka osoittaa rakennuksen suurimman sallitun pohjapinta-alan
II	Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
1/2 II	Murtoluku roomalaisen numeron edellä osoittaa kellari-kerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.
II 1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkokerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.
<u>123</u>	Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, kattokaltevuuden ja muun määräyksen.
PL	Paloluokka
e = 0,0	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
$\alpha = 00^\circ$	Kattokaltevuus
	Rakennusala.

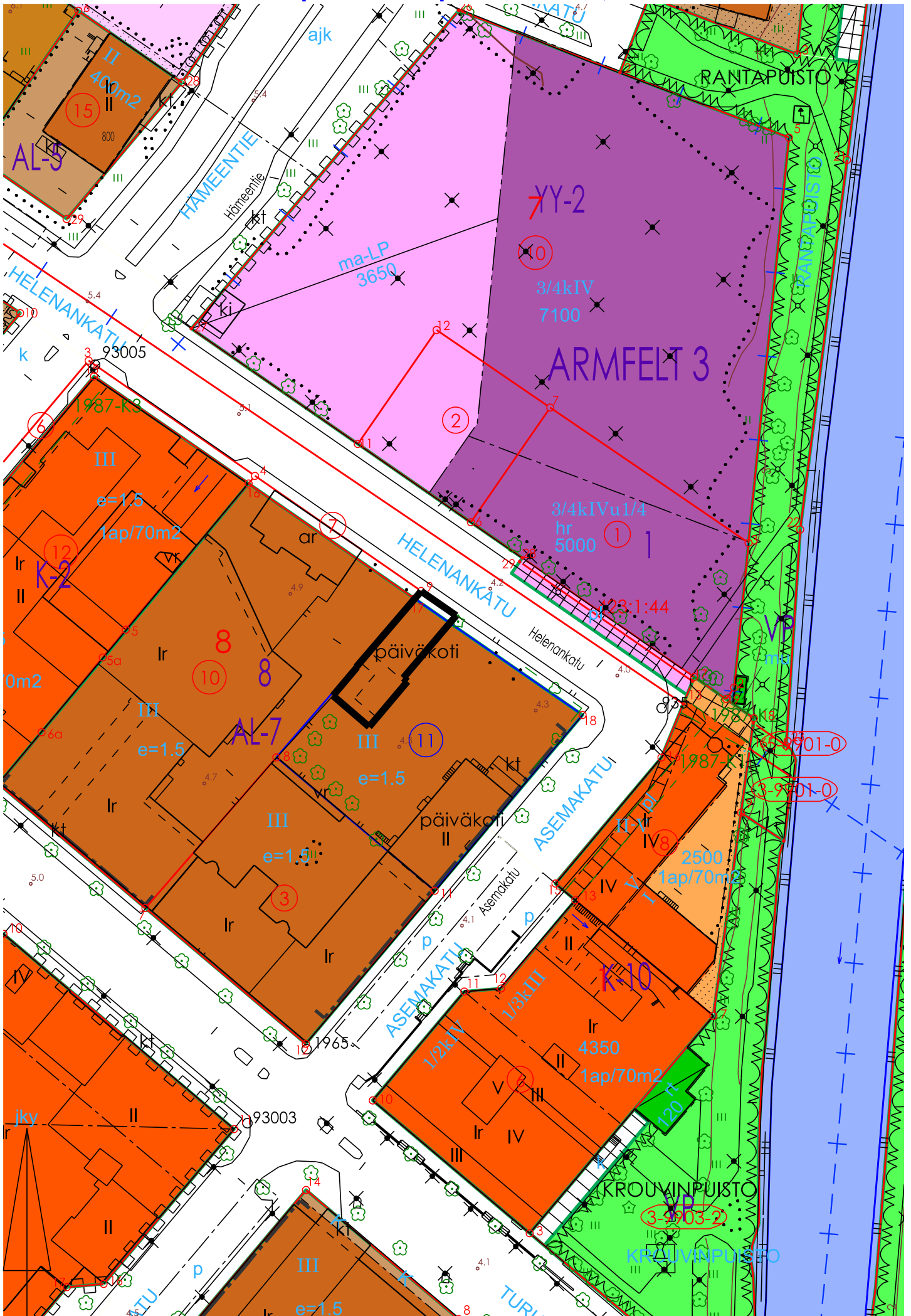
	Salon kaupunki / Kaupunkikehityspalvelut	3 (4)
	Kaavarekisteri	04.11.2022

	Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.
	Myymälän tai liikkeen rakennusala.
	Autosäilytyspaikan rakennusala.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
	Asuntokerrostalojen korttelialue Asuntokerrostalojen korttelialueella on tonttien väliset rajat jätettävä aitaamatta.
	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue. Kullekin omakoti- ja rivitalotontille on rakennuslupahakemuksen yhteydessä osoitettava myös rakentamismahdollisuus sellaista autotallia varten, jossa on tilaa vähintään yhdelle autolle kutakin asuinhuoneistoa kohti. Lisäksi on kullekin tontille varattava vähintään yksi autopaikka huoneistoa kohti.
	Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue, jossa rakennusten julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan korkeus ei saa ylittää 5 m:ä. Tontilla, jolle rakennusala ei ole erikseen piirretty ei rakennusta saa sijoittaa lähemmäksi 4 m:ä naapuritontin rajaa. Kullekin omakotitontille on rakennuslupahakemuksen yhteydessä osoitettava myös rakentamismahdollisuus sellaista autotallia varten, jossa on tilaa vähintään yhdelle autolle kutakin asuinhuoneistoa kohti.
	Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue. Tontilla, jolle rakennusala ei ole erikseen piirretty ei rakennusta saa sijoittaa lähemmäksi 4 m:ä naapuritontin rajaa.
	Liikehuoneita sekä enintään kaksi asuntoa käsittävän rakennuksen korttelialue, jossa rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan korkeus ei saa ylittää 5 m:ä Tontilla, jolle rakennusala ei ole erikseen piirretty ei rakennusta saa sijoittaa lähemmäksi 4 m:ä naapuritontin rajaa.
	Yleisten rakennusten korttelialue Rakennusta ei saa sijoittaa 4 m:ä lähemmäksi naapuritontin rajaa..
	Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Rakennusta ei saa sijoittaa 4 m:ä lähemmäksi naapuritontin rajaa.









	Salon kaupunki / Kaupunkikehityspalvelut Kaavarekisteri	4 (4) 04.11.2022
---	--	-------------------------


	Puistoalue
	Urheilualue
	Pysäköimisalue
	Alueelle rakennettaessa on kattokaltevuuksissa noudatettava yhtenäisyyttä.
	Järjestysoikeus voi sallia rakennusten sijoitukseen nähden sellaisia pienehköjä poikkeuksia, jotka eivät häiritse kokonaisuutta

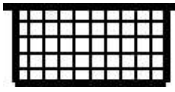



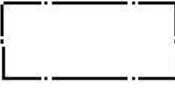
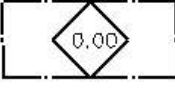
Liitekartta Asemakadun päiväkodin piharakennus, Helenankatu 4




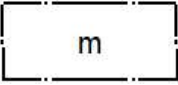
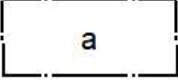
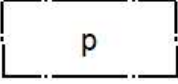





Kaavamääräykset Asemakadun päiväkodin alue


Kuva	Selitys
	ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ JA -MERKINTÖJÄ
	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Kaupunginosan raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Ohjeellinen korttelinosan ja alueen raja
	Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varten katu- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.
	Ohjeellinen tontin tai rakennuspaikan raja.
	Putki- tai tunneliviemäri
5	Kaupunginosan numero.
KAUP	Kaupunginosan nimi.
5	Korttelin numero.
5	Tontin numero.
SALONKATU	Kadun, katuaukion, rakennuskaavatien, torin tai puiston nimi

	Salon kaupunki / Kaupunkikehityspalvelut	2 (5)
	Kaavarekisteri	04.11.2022


	Katuaukio tai tori.
	Porraskatu tai yleiselle jalankululle varattu katualue.
	Istutettava tontin tai rakennuspaikan osa, joka on kaunistettava nurmi-, pensas- ja puuistutuksilla ja pidettävä huolitellussa puistomaisessa kunnossa. Siihen saa tehdä välttämättömiä teitä.
	Viemäriä varten varattava alue
300m ²	Luku, joka osoittaa rakennuksen suurimman sallitun pohjapinta-alan
II	Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
1/2 II	Murtoluku roomalaisen numeron edellä osoittaa kellari-kerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.
II 1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkokerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.
<u>123</u>	Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, kattokaltevuuden ja muun määräyksen.
PL	Paloluokka
e = 0,0	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
$\alpha = 00^\circ$	Kattokaltevuus
	Rakennusala.
	Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.

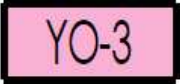




	Salon kaupunki / Kaupunkikehityspalvelut Kaavarekisteri	3 (5) 04.11.2022
---	--	-------------------------

	Myyvälän tai liikkeen rakennusala.
	Autosäilytyspaikan rakennusala.
	Pysäköimispaikka
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
	Tontinosa, jonka kohdalla rakennuksen ensimmäinen maanpäällinen kerros on jätettävä rakentamatta.
	Asuntokerrostalojen korttelialue Kullakin tontilla on varattava vähintään seuraavat autopaikat: 1) asunnot: yksi autopaikka asuinhuoneistoa kohti. 2) toimistot, liikehuoneistot ja niihin verrattavat: yksi autopaikka 50 huoneistoalan neliometriä kohti. AK-merkinnällä varustetuille tonteille rakennettaviin asuntokerrostaloihin saa ensimmäiseen kerrokseen sijoittaa myymälätiloja, joiden yhteinen pinta-ala saa olla enintään 20% kyseisen kerroksen huoneistoalasta. AK- merkinnällä varustetuilla tonteilla on varattava vapaata oleskelutilaa rakentamattomalta pihatasolta yksi neliometri kutakin asuinhuoneistoalan neljää neliometriä kohti. Edellä mainittuihin oleskelu- ja paikoitustiloihin ei saa laskea rakennuksen käytön kannalta välttämättömiä jalankulku- ja liikennetiloja.
	Asuntokerrostalojen korttelialue Rakennuksen päämassa on sijoitettava katkopisteviivaan kiinni ja sen suuntaiseksi. Päämassan lisäksi saa tontille rakentaa myös yksikerroksisia rakennusosia järjestysoikeuden harkinnan mukaan. Kullakin tontilla on varattava vähintään seuraavat autopaikat: 1) asunnot: yksi autopaikka asuinhuoneistoa kohti. 2) toimistot, liikehuoneistot ja niihin verrattavat: yksi autopaikka 50 huoneistoalan neliometriä kohti. AK- merkinnällä varustetuilla tonteilla on varattava vapaata oleskelutilaa rakentamattomalta pihatasolta yksi neliometri kutakin asuinhuoneistoalan neljää neliometriä kohti. Edellä mainittuihin oleskelu- ja paikoitustiloihin ei saa laskea rakennuksen käytön kannalta välttämättömiä jalankulku- ja liikennetiloja. AK- merkinnällä varustetuille tonteille saa ensimmäiseen kerrokseen sijoittaa myymälätiloja, joiden yhteinen pinta-ala saa olla enintään 20% kyseisen kerroksen huoneistoalasta.
	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue. Rakennuksen päämassa on sijoitettava katkopisteviivaan kiinni ja sen suuntaiseksi. Päämassan lisäksi saa tontille rakentaa myös yksikerroksisia rakennusosia järjestysoikeuden harkinnan mukaan. Kullakin tontilla on varattava vähintään seuraavat autopaikat: 1) asunnot: yksi autopaikka asuinhuoneistoa kohti.

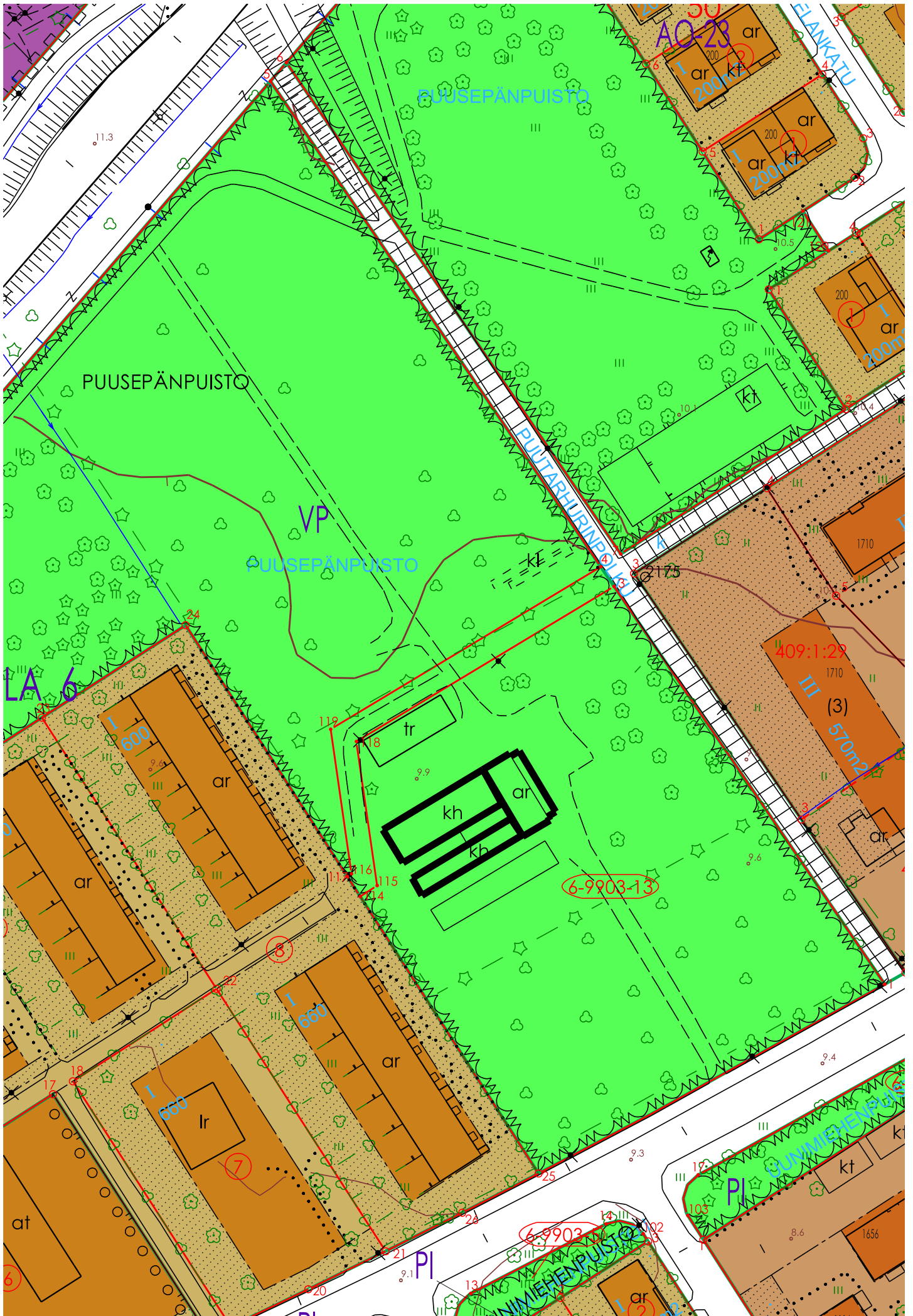
	Salon kaupunki / Kaupunkikehityspalvelut Kaavarekisteri	4 (5) 04.11.2022
---	--	-------------------------


<div style="border: 2px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: auto;">AL-3</div>	<p>Liikerakennusten korttelialue.</p> <p>yp on tonttien I-1-3A ja 3B yhteiseksi pihamaaksi varattu, näihin tontteihin kuuluva alue, jota ei saa jakaa e.m. tonttien välille rakennetulla aidalla. Pihamaan alle saa rakentaa autosuoja- y.m. varasto- ja kellaritiloja. Jos tontille 3B rakennetaan enemmän kuin 2 kerrosta, on sitä ennen purettava yhteisellä pihamalla olevat rakennukset.</p> <p>Rakennuksen päämassa on sijoitettava katkopisteviivaan kiinni ja sen suuntaiseksi. Päämassan lisäksi saa tontille rakentaa myös yksikerroksisia rakennusosia järjestysoikeuden harkinnan mukaan.</p> <p>Kullakin tontilla on varattava vähintään seuraavat autopaikat:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) asunnot: yksi autopaikka asuinhuoneistoa kohti. 2) toimistot, liikehuoneistot ja niihin verrattavat: yksi autopaikka asuinhuoneistoalan 50m² kohti. 3) hotellit: yksi autopaikka neljää vierashuonetta kohti. 4) ravintolat: yksi autopaikka kymmentä istumapaikkaa kohti. 5) kirkot, teatterit, konserttisalit, elokuvateatterit ja kokoushuoneet: yksi autopaikka kymmentä ko. huonetilojen käyttäjää kohti.
<div style="border: 2px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: auto;">AL-7</div>	<p>Liikerakennusten korttelialue.</p> <p>Rakennuksen päämassa on sijoitettava katkopisteviivaan kiinni ja sen suuntaiseksi. Päämassan lisäksi saa tontille rakentaa myös yksikerroksisia rakennusosia järjestysoikeuden harkinnan mukaan.</p> <p>Kullakin tontilla on varattava vähintään seuraavat autopaikat:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) asunnot: yksi autopaikka asuinhuoneistoa kohti. 2) toimistot, liikehuoneistot ja niihin verrattavat: yksi autopaikka 50 huoneistoalan neliometriä kohti. 3) hotellit: yksi autopaikka neljää vierashuonetta kohti. 4) ravintolat: yksi autopaikka kymmentä istumapaikkaa kohti.. 5) kirkot, teatterit, konserttisalit, elokuvateatterit ja kokoushuoneet: yksi autopaikka kymmentä ko. huonetilojen käyttäjää kohti.
<div style="border: 2px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: auto;">ALK-12</div>	<p>Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.</p> <p>Rakennuksen päämassa on sijoitettava katkopisteviivaan kiinni ja sen suuntaiseksi. Päämassan lisäksi saa tontille rakentaa myös yksikerroksisia rakennusosia järjestysoikeuden harkinnan mukaan.</p> <p>ALK- merkinnällä varustetuilla tonteilla on varattava vapaata oleskelutilaa rakentamattomalta pihatasolta yksi neliometri kutakin asuinhuoneistoalan neljää neliometriä kohti. Edellä mainittuihin oleskelu- ja paikoitustiloihin ei saa laskea rakennuksen käytön kannalta välttämättömiä jalankulku- ja liikennetiloja.</p> <p>ALK-merkinnällä varustetuille tonteille rakennettavien rakennusten kellarikerros on sijoitettava kokonaan maan alle.</p> <p>Kullakin tontilla on varattava vähintään seuraavat autopaikat:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) asunnot: yksi autopaikka asuinhuoneistoa kohti. 2) toimistot, liikehuoneistot ja niihin verrattavat: yksi autopaikka 50 huoneistoalan neliometriä kohti. 3) hotellit: yksi autopaikka neljää vierashuonetta kohti. 4) ravintolat: yksi autopaikka kymmentä istumapaikkaa kohti. 5) kirkot, teatterit, konserttisalit, elokuvateatterit ja kokoushuoneet: yksi autopaikka kymmentä ko. huonetilojen käyttäjää kohti.
<div style="border: 2px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: auto;">Y-1</div>	<p>Yleisten rakennusten korttelialue.</p>

	Salon kaupunki / Kaupunkikehityspalvelut Kaavarekisteri	5 (5) 04.11.2022
---	--	-------------------------










	<p>Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.</p> <p>Kullakin tontilla on varattava vähintään seuraavat autopaikat:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) asunnot: yksi autopaikka asuinhuoneistoa kohti. 2) oppilaitokset: yksi autopaikka kymmentä yli 18-vuotiasta oppilasta kohti, minkä lisäksi yksi autopaikka viittä toimihenkilöä kohti. Jos tontilla on asuntoja tulee niitä varten olla autopaikkoja edellä olevan 1) kohdan mukaan.
	<p>Sairaaloiden ja muiden sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.</p> <p>Kullakin tontilla on varattava vähintään seuraavat autopaikat:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) asunnot: yksi autopaikka asuinhuoneistoa kohti. 2) sairaalat: yksi autopaikka neljää potilaspaiikkaa kohti. Jos tontilla on asuntoja henkilökuntaa varten, tulee näitä varten lisäksi varata autopaikkoja edellä olevan 1)-kohdan mukaan.
	Istutettava puistoalue
	Pysäköimisalue
	Vesialue
	Kaikkia rakennuksia rakennettaessa on noudatettava sisäasiainministeriön vahvistaman paloluokittelun määräyksiä.
	Järjestysoikeus voi sallia rakennusten sijoituksiin nähden sellaisia pienehköjä poikkeuksia, jotka eivät häiritse kokonaisuutta
	Kasvavia puita ei saa kaataa eikä maanpinnan korkeutta muuttaa muuten kuin järjestysoikeuden luvalla.


Liitekartta Ollikkalankatu 38



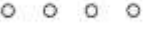
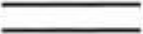
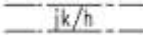



	Salon kaupunki / Kaupunkikehityspalvelut Kaavarekisteri	1 (2) 07.11.2022
---	--	-------------------------

Kaavamääräykset Puusepänpuiston alue

Kuva	Selitys
	ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ JA -MERKINTÖJÄ
	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
	Asumista palveleva yhteiskäyttöinen korttelialue.
	Puisto
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva punainen viiva
	Kaupunginosan raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja
	Ohjeellinen tontin raja.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
5	Kaupungin- tai kunnanosan numero.
KAUP	Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
5	Korttelin numero.

	Salon kaupunki / Kaupunkikehityspalvelut	2 (2)
	Kaavarekisteri	07.11.2022

SALONKATU	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi nimi.
300	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
IV	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Rakennusala.
	Istutettava alueen osa.
	Istutettava puurivi.
	Katu.
	Alueen sisäiselle jalankululle ja huoltoliikenteelle varattu alueen osa.
	Johtoa varten varattu alueen osa.
	Asemakaavan vaatimat autopaikat on osoitettava korttelin AH-alueelta.
	TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA TULEE LAATIA ERILLINEN TONTTIJAKO