

Kaupunkikehityslautakunta

Aika 15.11.2022 klo 17:30 - 18:58

Paikka Salon kaupungintalo, valtuustosali Tammi, Tehdaskatu 2, 24100 Salo

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 215	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle	3
§ 216	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	4
§ 217	Poikkeaminen, 734-745-1-141 Lammijärvi	5
§ 218	Mommolanjoen yläosan kunnostushankkeen suunnittelua ja luvanhakua koskevan yhteistyösopimuksen hyväksyminen	8
§ 219	Aikaveloituksella tehtävien putkitöiden hankinta Salon kaupungin alueella, optiot vuosille 2023 ja 2024	10
§ 220	Eräiden kiinteistöjen purku	12
§ 221	Kaupunkikehityslautakunnan kokoukset vuonna 2023	18
§ 222	Oikaisuvaatimus kaupunkikehitysjohdajan viranhaltijapäätökseen 31.10.2022 § 64, Vahingonkorvauspäätös veden aiheuttamaan vahinkoon	19
§ 223	Salon kaupungin joukkoliikenteen matkalippuhinnat 1.1.2023 alkaen	21
§ 224	Etuosto-oikeuden alaiset kiinteistöjen kaupat ajalla 1.10. - 31.10.2022	23
§ 225	Viranhaltijapäätökset	24
§ 226	Tiedoksi tulleet asiat	25

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Lundström Sanna Vesa Simo Salomaa Pekka Wallius Jerina Helenius Aune Kahila Tuukka Kanerva Tauno Koskinen Heimo Räike Kalle Siikonen Stina Sjöholm-Nikkanen Anita	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja 3. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	paikalla § 215 - 220 paikalla § 219 - 226 pöytäkirjantarkastaja pöytäkirjantarkastaja
Poissa	Anttila Jarkko Kymäläinen Maija Ahonen-Ojala Leena Muuri Anna		
Muu	Mannervesi Mika Laikko Outi	esittelijä pöytäkirjanpitäjä	

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa alkaen 23.11.2022

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoitettu asiakirja on tallennettu sähköisenä Salon kaupungin asianhallintajärjestelmään. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Kaupunkikehityslautakunta

§ 215 15.11.2022

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle

Kaupunkikehityslautakunta 15.11.2022 § 215

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esityslista on lähetetty toimielimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta.

Pöytäkirja tarkastetaan 21.11.2022 ja tarkastettu pöytäkirja julkaistaan 23.11.2022 kuntalain 140 § mukaisesti kaupungin yleisessä tietoverkossa.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Kalle Räike ja Maija Kymäläinen.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Kalle Räike ja Stina Siikonen.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen muilta osin.

Kaupunkikehityslautakunta

§ 216 15.11.2022

Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunkikehityslautakunta 15.11.2022 § 216

Toimielimelle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 159 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella muuta päätä.

Hallintosäännön 160 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohdaja
Päätösehdotus	Päätetään käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.
Päätös	Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunkikehityslautakunta § 217 15.11.2022

Poikkeaminen, 734-745-1-141 Lammijärvi

Kaupunkikehityslautakunta 15.11.2022 § 217
5126/10.03.00.03/2022

Valmistelija maankäyttöinsinööri Lotta Peltö-Timperi, lotta.pelto-timperi@salo.fi, 02 778 5111.

Hakemus ja hanke

██████ on hakenut poikkeamista Kiskon rantayleiskaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta kiinteistöllä K11T6 734-745-1-141 Lammijärven rantavyöhykkeellä Kiskossa. Kiinteistölle on osoitettu Kiskon rantayleiskaavassa yksi loma-asunnon rakennuspaikka (RAP). Rantayleiskaavan määräyksiensä mukaan rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 100 m², josta loma-asunto enintään 60 m², saunarakennus enintään 25 m² ja lisäksi kylmän kevytrakenteisen varistorakennuksen enintään 15 m². Hakijan aikomuksena on toteuttaa kaavasta poiketen kerrosalaltaan 98 m²:n autotallirakennus.

Hakijan perustelut

Hakija on perustellut hanketta seuraavasti; Haen poikkeamislupaa käyttää koko tontin rakennusoikeus autotallin rakentamiseen. Autotallin julkisivut on suunniteltu siten, että rakennusta voisi ulkopuolinen luulla vapaa-ajan asunnoksi. Lisäksi oma vapaa-ajan asunto sijaitsee viereisellä tontilla. Ei ole vaikutusta rakentamisen merkittävyyteen eikä haitallisuuteen.

Naapurien kuuleminen

Hakija on kuullut seuraavat naapurit: 734-745-1-95, 734-745-1-110 ja 734-745-1-104. Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa.

Kaupunki on kuullut kirjeitse naapurin 734-745-1-58. Naapurilla ei ollut huomautettavaa hankkeesta.

Esityslistan liitteet

- ympäristökartta
- asemapiirustus
- kaavaote

Toimivalta asiassa

Toimivalta asiassa on kaupunkikehityslautakunnalla 1.4.2016 voimaantulleen maankäyttö ja rakennuslain muutoksen (171 § MRL 2016/196) ja hallintosäännön perusteella.

Rakennuspaikka ja nykytilanne

Rakennuspaikka on vielä rakentamaton ja se sijaitsee Lammijärven rantavyöhykkeellä ns. toisessa rivissä. Kyseinen rakennuspaikka ei ole omarantainen.

Kaupunkikehityslautakunta

§ 217 15.11.2022

Kiinteistön pinta-ala on n. 4700 m². Hakijan aikomuksena on rakentaa rakennuspaikalle 98 m²:n autotallirakennus. Ajoyhteys Lammijärventieltä autotallille on esitetty asemapiirroksessa kiinteistön pohjoisrajaa pitkin.

Suojelutilanne

Kiinteistölle ei kohdistu suojeluita.

Kaavallinen tilanne ja muut poikkeamisen edellytykset

Yleiskaava

Kiinteistöllä on voimassa Kiskon rantayleiskaava, joka on tullut voimaan 19.6.2000. Kiinteistölle on osoitettu yksi loma-asunnon rakennuspaikka (RAP). Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 100 k-m², josta loma-asunto enintään 60 k-m², saunarakennus enintään 25 k-m² ja kylmä kevytrakenteinen varastorakennus enintään 15 k-m².

Poikkeamisen edellytykset 171 §

Poikkeaminen ei saa:

1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Hakijan tarkoituksena on rakentaa Kiskon rantayleiskaavan määräyksistä poiketen kerrosalaltaan 98 m²:n autotallirakennus. Asemapiirrokseseen autotalli on asemoitu rakennuspaikan takaosaan Lammijärventieltä pois päin. Hakija on perustellut tarvetta autotallille sillä, että hänen vapaa-ajan asuntonsa sijaitsee läheisellä kiinteistöllä. Autotalli sopii julkisivuiltaan ympäristöön. Kiinteistön kokonaisrakennusoikeus ei ylitä rakennushankkeessa. Autotallirakennuksen rakentaminen voidaan tässä tapauksessa katsoa olevan perusteltu kyseiselle rakennuspaikalle. Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Kiinteistölle ei sijoitu suojelukohteita eikä -alueita. Hanke ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Kiinteistöllä ei ole tiedossa rakennetun ympäristön suojelukohteita. Hanke ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Kiskon rantayleiskaavassa kiinteistölle on osoitettu loma-asunnon rakennuspaikka (RAP). Kokonaisrakennusoikeutta kiinteistöllä on

Kaupunkikehityslautakunta

§ 217 15.11.2022

yleiskaavan mukaan yhteensä 100 m². Hakijan aikomuksena on rakentaa kaavan käyttötarkoituksesta poiketen enintään 98 m²:n autotalli. Autotallin rakentamiselle ei nähdä estettä, sillä Kiskon rantayleiskaavassa osoitettu kokonaisrakennusoikeus ei ylity rakennuspaikalla. Hanke ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää edellä mainituin perustein hyväksyä hakemuksen mukaisesti MRL 171 §:n mukaisen poikkeamisen rakentaa enintään 98 m²:n autotallirakennuksen kiinteistölle K11T6 734-745-1-141.

Rakennuslupaa tulee hakea kahden vuoden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta.

Maksu kaupunkikehityslautakunnan myöntämästä myönteisestä poikkeamispäätöksestä on 580 € ja (kielteinen 285 €) kaupunkikehityslautakunnan 8.10.2019 § 198 hyväksymän taksan mukaisesti.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Asianosaiset
Varsinais-Suomen ELY-keskus
Maankäyttöpalvelut/kaavoitus
Rakennusvalvonta

Liitteet

Liite [1]

734-745-1-141 – Asemapiirros

Liite [2]

734-745-1-141 - Ympäristökartta

Liite [3]

734-745-1-141 - Kopio Kiskon rantayleiskaavasta

Kaupunkikehityslautakunta

§ 218 15.11.2022

Mommolanjoen yläosan kunnostushankkeen suunnittelua ja luvanhakua koskevan yhteistyösopimuksen hyväksyminen

Kaupunkikehityslautakunta 15.11.2022 § 218
4806/10.03.01.05/2022

Valmistelija

kaupunkikehitysjohtaja Mika Mannervesi, mika.mannervesi@salo.fi, puh.
02 778 5001

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue on käynnistänyt hankkeen Kiskonjoen vesistöissä sijaitsevan Mommolanjoen yläosan kunnostamiseksi. Hanketta on suunniteltu yhteistyössä Salon kaupungin ja Kaunistonkosken padon omistajan ja säännöstelyluvan haltijan [REDACTED] kanssa.

Tavoitteena on vähentää Hirsjärven lasku-uoman heikon vetokyvyn ja säännöstelyn haittoja järven tulvavedenkorkeuksia alentamalla ja alimpia vedenkorkeuksia nostamalla. Lisäksi tavoitteena on poistaa kalojen ja muiden vesieliöiden nousuesteitä ja luoda uutta monimuotoista koskipinta-alaa arvokkaaseen vaelluskalavesistöön.

Hankkeen erilliset suunnittelukohteet ovat:

- Luonnonmukaisen pohjapadon suunnittelu Hirsjärven luusuaan
- Hirsjärven ja Kaunistonkosken padon välisen kapean jokiuoman vedenvälityskyvyn parantaminen sekä kunnostaminen
- Kaunistonkosken padon muuttaminen pohjapadoksi ja alapuoliseksi tekokoskeksi patoaltaan vesimaisema ja virkistyskäyttömahdollisuus säilyttäen
- Kaunistonkosken alapuolisen Toijan Myllykosken muokkaaminen kaloille kulkukelpoiseksi

Kunnostushankkeen lupahakemussuunnittelu sisältäen tarpeelliset selvitykset (simpukkaselvitys ym.) on tarkoitus tehdä vuoden 2023 aikana, luvanhaku vuoden 2023 loppuun mennessä ja toteutus aikaisintaan v. 2025 lupatilanteen mukaan.

Hankkeen suunnittelun ja luvanhaun käynnistämiseksi on valmisteltu yhteistyösopimusta, jonka luonnoksen mukaan Varsinais-Suomen ELY-keskus vastaa hankkeen lupahakemussuunnitelman ja siihen liittyvien selvitysten tilaamisesta ja ohjauksesta yhteistyössä Salon kaupungin ja padon omistajan kanssa. ELY-keskus on teettänyt hankealueella jo arkeologisen selvityksen keväällä 2022. Hankkeeseen liittyvä vedenkorkeuksien seuranta toteutetaan ELY-keskuksen olemassa olevia seuranta-asemia Hirsjärven ja patoaltaassa hyödyntäen.

ELY-keskus vastaa hankkeen suunnitteluvaiheen kustannuksista (pl. lupamaksu). Hankkeen kustannusarvio on suunnitteluvaiheen osalta n. 50 000 €. Varsinais-Suomen ELY-keskuksen rahoitus toteutuu, mikäli ELY-keskuksen tekemän esityksen pohjalta hankkeen rahoitus hyväksytään

Kaupunkikehityslautakunta

§ 218 15.11.2022

valtion talousarviossa ja maa- ja metsätalousministeriö osoittaa ELY-keskukselle varat tähän tarkoitukseen.

Kaunistonkosken säännöstelypadon omistaja ja säännöstelyluvan haltija luopuu Kaunistonkosken säännöstely- ja patoamisluvastaan, joka on annettu vesistötoimikunnan toimesta 7.1.1953.

Salon kaupunki hakee säännöstelypadon luonnonmukaistamiselle ja hankkeen muille toimenpiteille vesilain mukaisen luvan ja vastaa lupamaksun suorittamisesta. ELY-keskuksen arvio lupamaksun suuruudesta on n. 20 000 €.

Hankkeen toteutusvaiheesta laaditaan erillinen sopimus, kun hankkeen lupapäätös on lainvoimainen. Toteutusvaiheen kustannus- ja ohjausvastuut ovat lähtökohtaisesti samat kuin suunnitteluvaiheessa. Yhteistyösopimuksen valmistelussa on lähdetty siitä, että kaupungille ei tule hankkeesta muita kustannuksia kuin luvan hakemiseen liittyvät kustannukset.

Hanke on vesienhoitosuunnitelman 2022-2027 tavoitteiden mukainen ja toteuttaa Salon ilmasto- ja ympäristöohjelman 2021-2025 päätavoitetta lähivesistä huolehtiminen ja sen painopistettä puhtaat lähivedet, tekoja vesistötilan parantamiseksi sekä painopistettä monimuotoinen luonto.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen Ympäristö- ja luonnonvarat -vastuualueen sekä Kaunistonkosken padon omistajan ja säännöstelyluvan haltijan kanssa tehtävän Mommolanjoen yläosan kunnostushankkeen suunnittelua ja lupanhakua koskevan yhteistyösopimuksen 28.9.2022 päivätyn luonnoksen mukaisesti ja valtuuttaa kaupunkikehitysjohdajan allekirjoittamaan sopimuksen Salon kaupungin puolesta. Lopulliseen allekirjoitettavaan sopimukseen voidaan tehdä teknisuonteisia tarkistuksia, jotka eivät vaikuta kaupungille sopimuksessa syntyviin velvoitteisiin.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut

Liitteet

Liite [4]

Yleiskartta Mommolanjoen kunnostustoimenpiteet, 1:100000
7.11.2022

Liite [5]

Sijaintikartta Mommolanjoen kunnostustoimenpiteet

Kaupunkikehityslautakunta

§ 219 15.11.2022

Aikaveloituksella tehtävien putkitöiden hankinta Salon kaupungin alueella, optiot vuosille 2023 ja 2024

Kaupunkikehityslautakunta 15.11.2022 § 219
5257/02.08.00.01.06/2022

Valmistelija

Talotekniikkamestari Juuso Aitio, juuso.aitio@salon.fi, p. 02 778 5328

Salon kaupungin kaupunkikehityslautakunta päätti 04.05.2021 § 110 aikaveloituksella tehtävien putkitöiden hankinnasta vuosille 2021-2022 sekä optiovuosille 2023 ja 2024.

Hankinta oli jaettu osiin seuraavasti:

Osa-alue 1: Salo, Halikko
Osa-alue 2: Kuusjoki, Muurla, Pertteli
Osa-alue 3: Kiikala, Suomensjärvi, Kisko
Osa-alue 4: Perniö, Särkisalo

Kaupunkikehityslautakunta päätti valita puitesopimustoimittajiksi vuosille 2021-2022 sekä mahdollisille optiovuosille 2023 ja 2024 seuraavat toimittajat:

Osa-alue 1: 1. Cervius Group Oy, 2. Arkea Oy, 3. LVI-Palvelu Alanko Salminen Oy, 4. tmi Lvi-Laajajärvi, 5. Caverion Suomi Oy.

Osa-alue 2: 1. Cervius Group Oy, 2. LVI-Palvelu Alanko Salminen Oy, 3.tmi Lvi-Laajajärvi, 4. Arkea Oy, 5. Salon Finnputki Oy.

Osa-alue 3: 1. Cervius Group Oy, 2. LVI-Palvelu Alanko Salminen Oy, 3.tmi Lvi-Laajajärvi, 4. Caverion Suomi Oy, 5. LVI-Rauhala Oy.

Osa-alue 4: 1. Cervius Group Oy, 2. LVI-Palvelu Alanko Salminen Oy, 3.tmi Lvi-Laajajärvi, 4. Caverion Suomi Oy, 5. Arkea Oy.

Edellä mainitut tarjoajat valittiin aikaveloituksella tehtävien putkitöiden hankinnan puitejärjestelyyn osa-aluekohtaisesti. Puitejärjestelyssä arvoltaan alle 10 000 euroa (alv 0 %) olevat toimeksiannot hankitaan edellä mainittua etusijajärjestystä noudattaen. Arvoltaan vähintään 10 000 euroa (alv 0 %) olevat toimeksiannot kilpailutetaan näiden puitesopimustoimittajien kesken osa-aluekohtaisesti.

Palveluntuottajien kanssa tehdyt puitesopimukset ovat voimassa 31.12.2022 saakka. Hankinnan ehtojen mukaan hankinnassa on mahdollisuus optioiden käyttämiseen vuosille 2023 ja 2024. Hankinnan ehtojen mukaan option käyttämisestä ja kestosta päätetään erikseen.

Tilapalvelut ovat olleet tyytyväisiä hankintaan ja sen palveluntuottajiin ja siten esittävät, että aikaveloituksella tehtävien putkitöiden hankinnassa

Kaupunkikehityslautakunta

§ 219 15.11.2022

otetaan optiot käyttöön vuosille 2023 ja 2024 kaikkien puitejärjestelyyn valittujen palveluntuottajien kanssa.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää käyttää aikaveloituksella tehtävien putkitöiden hankinnassa optiot vuosille 2023 ja 2024 kaikkien puitejärjestelyyn valittujen palveluntuottajien kanssa.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Hankintapalvelut; asianosaiset palveluntuottajat

Kaupunkikehityslautakunta	§ 208	25.10.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 220	15.11.2022

Eräiden kiinteistöjen purku

Kaupunkikehityslautakunta 25.10.2022 § 208

Valmistelija Kiinteistöpäällikkö Jarno Mustonen, jarno.mustonen@salon.fi, 044 778 5503.

Salon kaupungin hallinnassa on kiinteistöjä, joille ei ole tulevaisuuden näkymiä ja ne olisi kannattavampaa purkaa kuin kunnostaa.

Märynummen päiväkotie – Välskärantie 1

Välskärantie 1 on aiemmin toiminut Märynummen päiväkotina. Päiväkotitoiminta on siirtynyt uuteen päiväkotirakennukseen. Välskärantie 1:n kiinteistö on jäänyt tyhjäksi, eikä kiinteistölle ole käyttöä. Kiinteistön lämmitys on tullut vieressä sijaitsevasta Märynummen paloasemalta. Lämmitysmuotona öljy.

Kiinteistötunnus 734-504-2-246
Pysyvä kiinteistötunnus 100330085B
Korjausvelka 184 222€
Perusparannustarve 644 779€

Nummelantalo – Ampujantie 1

Ampujantie 1 on aiemmin toiminut Märynummen päiväkotina. Päiväkotitoiminta on siirtynyt uuteen päiväkotirakennukseen. Ampujantie 1:n kiinteistö on jäänyt tyhjäksi, eikä kiinteistölle ole käyttöä. Kiinteistö on sähkölämmitteinen ja talotekniikaltaan vanhentunut.

Kiinteistötunnus 734-504-2-246
Pysyvä kiinteistötunnus 100330084A
Korjausvelka 189 620€
Perusparannustarve 483 857€

Bändilä – Ketomaankatu 2A

Bändilän kiinteistö osoitteessa Ketomaankatu 2A on jäänyt tyhjäksi lämmitysjärjestelmän heikon kunnan vuoksi. Kiinteistölle ei ole käyttöä. Lämmitysjärjestelmä vaatisi täydellisen remontin. Talotekniikaltaan kiinteistö on vanhentunut. Kaavassa kiinteistö sijaitsee osin puistoalueella ja osin risteysalueen puolella. Kiinteistö olisi järkevä purkaa ja tontti maisemoida kaavanmukaiseksi.

Kiinteistötunnus 734-8-9903-20
Pysyvä kiinteistötunnus 102667427F
Korjausvelka 393 692€
Perusparannustarve 815 505€

Kaupunkikehityslautakunta	§ 208	25.10.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 220	15.11.2022

Hakastaron koulu – Hakastaronkatu 6

Kiinteistötunnus 734-13-8-21
Pysyvä kiinteistötunnus 100922936K
Korjausvelka 112 272€

Hakastaronkatu 6 sijaitseva 1989 valmistunut kiinteistö on alun perin rakennettu 24:lle kehitysvammaiselle oppilaalle. Kiinteistön rakenteissa on mikrobivaurioita ja katossa vääränlainen rakenne sekä useita vuotokohtia. Nämä vaativat suuret korjaustoimenpiteet, jotta kiinteistö olisi käytettävissä. Toiminta kiinteistössä on loppunut ja kiinteistö on tyhjäksi, eikä kiinteistölle ole käyttöä.

Asemakadun päiväkodin piharakennus – Helenankatu 4

Kiinteistö on aiemmin toiminut osana päiväkodin toimintaa. 2018 kiinteistöön on tehty Siraten toimesta kuntotutkimus. Tutkimustulosten perusteella rakennus on laaja-alaisesti mikrobivaurioitunut ja korjaustyöt käsittäisivät koko rakennuksen alapohjasta vesikattoon. Toiminta kiinteistössä on loppunut 2018 tammikuussa eikä kiinteistölle ole käyttöä.

Kiinteistötunnus 734-3-8-11
Pysyvä kiinteistötunnus 1012264124
Korjausvelka 109 236€
Perusparannustarve 332 673€

Oliikkalankatu 38

Kiinteistötunnus 734-6-9903-13
Pysyvä kiinteistötunnus 103068293M

Kiinteistö sijaitsee kaupunginpuutarhan alueella. Alueen kehittämiseksi viheralueitiimi on pyytänyt hakemaan purkulupaa kyseiselle kiinteistölle. Kiinteistö on huonokuntoinen, tyhjä eikä kiinteistölle ole käyttöä.

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunkikehityslautakunta päättää, että valmistelutekstissä mainitut rakennukset puretaan tarpeettomina.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkistetaan kokouksessa.

Päätös	Vesa ehdotti Walliuksen kannattamana, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun.
--------	---

Kanerva esitti Kymäläisen, Siikosen, Lundströmin kannattamana selvityksen tekemistä seuraavasti: Kaupungin omistuksessa on käsityksen mukaan paljon kiinteistöjä, jotka ovat epäkuranteja käytettäväksi, sisäilmaongelman tai muiden syiden takia, ja mitä vaikuttaa uuden hyvinvointialueen toiminnan aloitus vuodenvaihteen jälkeen. Ehdotan, että aloitettaisiin perusteellinen kartoitus, mitkä kiinteistöt on purettava, mille löytyisi käyttöä tai myytäväksi, ei kannata kerätä turhia lämmitys ym.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 208	25.10.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 220	15.11.2022

kustannuksia, lisäksi käyttämätön kiinteistö rapistuu nopeasti.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi Vesan ja Kanervan muutosehdotukset yksimielisesti

Jarkko Anttila poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi (intressijäävi), poistui 18.55, palasi 19.11.

Tiedoksianto Tilapalvelut
Toimistopalvelut

Kaupunkikehityslautakunta 15.11.2022 § 220
5098/10.03.00.12/2022

Valmistelija kaupunkikehitysjohtaja Mika Mannervesi, mika.mannervesi@salo.fi,
02 778 5001, kiinteistöpäällikkö Jarno Mustonen, jarno.mustonen@salo.fi,
044 778 5503

Esityslistan liitteenä on kartta-aineistoa edellisessä kokouksessa purettaviksi esitettyjen kohteiden osalta. Kohteiden yleispiirteisen sijainnin osoittavan sijaintikartan lisäksi kohteista esitetään ote ajantasa-
asemakaavasta ja asemakaavamääräykset. Purettavaksi ehdotetut rakennukset on ajantasa-asemakaavoihin osoitettu vahvennetulla mustalla yhtenäisellä viivalla. Kaupunkikehityslautakunnan päätöksen 25.10.2022 § 208 mukainen laajempi selvitys valmistellaan lautakunnan käsiteltäväksi erikseen.

Täydennyksenä edellisen kokouksen valmisteluun esitetään kohteista alempana olevan mukainen katsaus tulevista käyttösuunnitelmista.

Märynummen päiväkotit – Välskärintie 1 ja Nummelantalo – Ampujantie 1

Märynummen uuden koulu- ja päiväkotirakennuksen valmistumisen jälkeen rakennukset ovat jääneet vaille päiväkotikäyttöä. Rakennukset sijaitsevat asemakaavassa yleisten rakennusten korttelialueilla (YS ja YL). Kaupunginhallituksen 7.2.2022 § 41 hyväksymässä kaavoituskatsauksessa vuodelle 2021 on esitetty asemakaavahanke A173 Märyn päiväkotitontit, jonka tavoitteena on tutkita alueiden muuttamista pientalotontteiksi. Rakennusten purkaminen edistää tonttien käyttötarkoituksen muutosta ja Märynummen alueen kehittämistä.

Bändilä – Ketomaankatu 2A ja Ollikkalankatu 38

Rakennukset ovat asemakaavan mukaisilla puistoalueilla (PI ja VP) ja Bändilä myös osittain maantiealueella (LT). Molemmat rakennukset ovat käyttökänsä päässä ja niiden purkaminen mahdollistaa alueiden kunnostamisen asemakaavan mukaiseen käyttöön. Huonokuntoiset

Kaupunkikehityslautakunta	§ 208	25.10.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 220	15.11.2022

rakennukset ja käyttämättömät rakennukset muodostavat myös aikaa myöten kasvavan turvallisuusriskiin.

Hakastaron koulu – Hakastaronkatu 6

Hakastaron koulu sijaitsee asemakaavassa opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueella (YO-2). Samalla tontilla on suojeltuja koulurakennuksia ja vasta valmistunut Alhaisten lähiliikuntapaikka. Purettavaksi esitetty rakennus on vailla käyttöä ja teknisesti huonossa kunnossa eikä sen korjaaminen ole taloudellisesti järkevää, vaikka käyttöä ilmaantuisikin.

Opetuslautakunta on 15.6.2021 § 59 päättänyt siirtää Hakastaron koulun pysyväisluonteisesti Uskelan koulun Anjalankadun yksikköön omana koulunaan elokuusta 2021 lähtien. Esityslistan liitteenä olevassa opetuslautakunnan pöytäkirjaotteessa selostetaan purettavaksi esitettävän rakennuksen kuntoa ja korjauskustannuksia. Rakennuksesta käytetään valmistelutekstissä nimitystä Hakastaron koulun alempi rakennus.

Asemakadun päiväkodin piharakennus – Helenankatu 4

Asemakadun päiväkoti sijaitsee asemakaavassa liikerakennusten korttelialueeksi osoitetulla tontilla. Asemakadun varressa oleva rakennus on suojeltu, mutta tontin pohjoisreunalla oleva piharakennus ei ole. Koko tontin käyttö on tarkoituksenmukaista miettiä uudestaan, mahdollisesti osana korttelia laajemmin käsittävää suunnitelmaa. Piharakennuksen purkaminen edistää tontin käytön uudistamista.

Opetuslautakunta on 12.11.2019 § 95 osana keskustan alueen päiväkodeissa tapahtuvia muutoksia 2020 – 2021 muun ohella päättänyt yhdistää Asemakadun päiväkodin toiminnan Ollikkalan päiväkotiin 1.8.2020 alkaen, jolloin Asemakadun päiväkodin tiloista luovutaan. Opetuslautakunta oli jo aiemmin 6.3.2018 § 29 yhtenä tiedoksi tulleenä asiana merkinnyt tiedokseen, että Asemakadun päiväkodin pihatuvan ryhmä on siirtynyt henkilöstöineen tammikuun alusta Mesikämmenen päiväkotiin. Tilassa tehtyjen tutkimusten perusteella tila poistuu varhaiskasvatuksen käytöstä. Kyseessä oli nyt purettavaksi esitettävässä piharakennuksessa toiminut ryhmä. Opetuslautakunnan pöytäkirjaotteet ovat esityslistan liitteinä.

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohdaja
Päätösehdotus	Kaupunkikehityslautakunta päättää, että valmistelutekstissä mainitut rakennukset puretaan tarpeettomina.
Päätös	Jerina Wallius ehdotti Simo Vesan ja Aune Heleniuksen kannattamana seuraavaa: Lautakunta poistaa Bändilän tilan purkulistalta, koska on ilmennyt kuntalaisten halukkuutta vuokrata tilaa harrastustoimintaan.

Kokouksessa järjestettiin neuvottelutauko klo 17.52-17.57.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 208	25.10.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 220	15.11.2022

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti, että toimitetaan nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät JAA ja ne jotka kannattavat jäsen Walliuksen ehdotusta äänestävät EI. Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä
Esittelijän pohjaehdotus sai 8 JAA ääntä (Lundström, Salomaa, Kahila, Kanerva, Koskinen, Räike, Siikonen, Sjöholm-Nikkanen)
Jäsenen Wallius ehdotus sai 3 EI ääntä (Vesa, Wallius, Helenius)
Tyhjä 0
Poissa 2 (Anttila, Kymäläinen)

Puheenjohtaja totesi, että päätökseksi tuli äänin 8 - 3 esittelijän ehdotus.

Simo Vesa ehdotti Aune Heleniuksen ja Anita Sjöholm-Nikkasen kannattamana seuraavaa: Ampujantie 1 kiinteistö poistetaan purettavien kiinteistöjen listalta.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti, että toimitetaan nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät JAA ja ne jotka kannattavat jäsen Vesan ehdotusta äänestävät EI. Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä
Esittelijän pohjaehdotus sai 7 JAA ääntä (Lundström, Salomaa, Kahila, Kanerva, Koskinen, Räike, Siikonen)
Jäsenen Vesa ehdotus sai 4 EI ääntä (Vesa, Wallius, Helenius, Sjöholm-Nikkanen)
Tyhjä 0
Poissa 2 (Anttila, Kymäläinen)

Puheenjohtaja totesi, että päätökseksi tuli äänin 7 - 4 esittelijän ehdotus.

Tiedoksianto

Tilapalvelut

Liitteet

Liite [6]	Eräiden kiinteistöjen purku -kartta-aineisto ja kaavamääräykset
Liite [7]	Opetuslautakunta 15.6.2021 § 59 Hakastaron koulun toiminnan siirtäminen pysyvästi Uskelan koulun Anjalankadun tiloihin
Liite [8]	Opetuslautakunta 12.11.2019 § 95 Keskustan alueen päiväkodeissa tapahtuvat muutokset vuosina 2020 2021



Kaupunkikehityslautakunta	§ 208	25.10.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 220	15.11.2022

Liite [9]

Opetuslautakunta 6.3.2018 § 29 Tiedoksi
tulleet asiat

Kaupunkikehityslautakunta § 221 15.11.2022

Kaupunkikehityslautakunnan kokoukset vuonna 2023

Kaupunkikehityslautakunta 15.11.2022 § 221
5379/00.02.17.00/2022

Valmistelija hallintopäällikkö Outi Laikko, outi.laikko@salon.fi, 02 778 2307.

Hallintosääntö 137 § Kokousaika ja -paikka:

”Toimielin päättää kokoustensa ajan ja paikan.

Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.”

Kaupunkikehityslautakunnan kokoukset pidetään pääsääntöisesti tiistaisin klo 17.30 kaupungintalolla.

Kaupunkikehityslautakunnan tulisi päättää alkuvuoden 2023 kokouspäivät.

Mahdollisia sopivia päiviä:

31.1.2023
28.2.2023
28.3.2023
18.4.2023
30.5.2023
20.6.2023

Esittelijä Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus Kaupunkikehityslautakunta päättää kokoontua alkuvuonna 2023 seuraavasti: 31.1., 28.2., 28.3., 18.4., 30.5. ja 20.6.

Päätös Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Kirjaamo
Toimistopalvelut
Kaupunkikehityspalvelujen johtoryhmä

Kaupunkikehityslautakunta

§ 222 15.11.2022

Oikaisuvaatimus kaupunkikehitysjohdajan viranhaltijapäätökseen 31.10.2022 § 64, Vahingonkorvauspäätös veden aiheuttamaan vahinkoon

Kaupunkikehityslautakunta 15.11.2022 § 222
1201/03.06.02.01/2022

Valmistelija

Kaupunginlakimies Antti Mäkelä, 02 778 2302, antti.makela@salon.fi.

Oikaisuvaatimusasia

Vahingonkorvausvaatimukseen annetusta päätöksestä on jätetty oikaisuvaatimus, jossa vaaditaan oikaisua kielteiseen korvauspäätökseen. Kuluvaatimuksen osalta esitetään siihen päivitys 6501,46 euroon.

Arviointia

Korvausvaatimuksessa ja oikaisuvaatimuksessa esitetään perusteet, joiden mukaan rakennuksen kosteusvaurion syy on kadun kunnossapidon puutteellisessa hoidossa. Asiallisesti oikaisuvaatimuksessa ei esitetä uusia väitteitä tai muita perusteita, kuin tarkemmat valumavesimääräarviot.

Kaupunki on vastuussa kadun kunnossapidosta katualueella. Sen ohella maankäyttö- ja rakennuslain 103 e §:n mukaan kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistönsä hulevesien hallinnasta. Rakennusten kosteusteknisestä toimivuudesta on lisäksi lukuisia yksityiskohtaisia säännöksiä eri tavoin eri aikoina valmistuneille rakennuksille. Vanhempien rakennusten alapohjan kosteussuojaus on tyypillisesti heikompaa ja ne ovat siten alttiimpia kosteusrasitukselle ja -vaurioille. Syy-yhteys ja erityisesti kadun kunnossapidon tuottamuksellisuus rakennuksen alapohjavaurioiden mahdolliseen syntyyn ei ole asiassa sellaisessa suhteessa, että kaupunki olisi niistä korvausvelvollinen.

Oikaisuvaatimus on oheismateriaalina.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää hylätä esitetyn oikaisuvaatimuksen valmistelutekstistä ilmenevin perustein.

Päätös

Simo Vesa ehdotti Heimo Koskisen kannattamana seuraavaa: vaaditusta korvaussummasta maksetaan puolet asukkaalle.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti, että toimitetaan nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät JAA ja ne jotka kannattavat jäsen Vesan ehdotusta äänestävät EI. Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.

Kaupunkikehityslautakunta

§ 222 15.11.2022

Suoritetussa äänestyksessä

Esittelijän pohjaehdotus sai 7 JAA ääntä (Lundström, Wallius, Kahila, Kanerva, Räike, Siikonen, Sjöholm-Nikkanen)

Jäsenen Vesa ehdotus sai 3 EI ääntä (Vesa, Helenius, Koskinen)

Tyhjä 0

Poissa 3 (Salomaa, Anttila, Kymäläinen)

Puheenjohtaja totesi, että päätökseksi tuli äänin 7 - 3 esittelijän ehdotus.

Tiedoksianto

Asianosainen

Kaupunkikehityslautakunta

§ 223 15.11.2022

Salon kaupungin joukkoliikenteen matkalippuhinnat 1.1.2023 alkaen

Kaupunkikehityslautakunta 15.11.2022 § 223
2745/02.05.00.01/2022

Valmistelija

vs. liikennesuunnittelija Assi Honkala, assi.honkala@salon.fi, 02 778 3274,
liikennepalvelupäällikkö Tanja Ahola, tanja.ahola@salon.fi, 02 778 7714

Salon kaupungin joukkoliikenteen taksat on tarpeen päivittää ennen uuden sopimuskauden alkua huomioiden Hallituksen esitys Eduskunnalle laiksi arvonlisäveron väliaikaisesta muuttamisesta (HE 194/2022 vp) sekä uuden sopimuskauden alussa käyttöön otettava cEMV-maksutapa.

Väliaikainen arvonlisäveron muutos

Eduskunta on päättänyt, että ajalla 1.1.-30.4.2023 henkilökuljetuksista ei suoriteta arvonlisäveroa. Waltti-järjestelmä ei tue päätettyä arvonlisäverottomuutta eikä ole tietoa, onko muutoksen tekninen toteuttaminen ylipäätään mahdollista käytettävissä olevan aikataulun puitteissa. Huomioitava on myös, että liikennepalveluissa ei ole osoittaa yhtään henkilöresurssia väliaikaisen hinnanalennuksen edellyttämään tiedottamiseen, asiakasneuvontaan ym. Loppuvuonna ja alv-muutoksen voimassaoloaikana kaikki vajaan miehitetyn yksikön henkilöresurssit on ohjattava uuden joukkoliikennesopimuskauden käynnistämiseen sekä hyvinvointialueen aloitukseen liittyviin sopimus- ja organisointimuutoksiin.

Lyhytaikaisen verottomuuden osalta esitetäänkin, että Salon kaupungin henkilökuljetuksissa muutosta ei siirretä asiakashintoihin, vaan nykyiset matkalippuhinnat ja palvelumaksut vahvistetaan siten, että ne sisältävät kulloinkin voimassa olevan arvonlisäveron pykälän liitteenä olevan joukkoliikenteen matkalippu- ja palvelumaksuhinnaston mukaisesti.

Lähimaksu

Uuden joukkoliikenteen sopimuskauden alkaessa Paikun linja-autoissa otetaan käyttöön uutena maksutapana ns. cEMV- eli lähimaksaminen. Lähimaksu toimii yleisimmillä lähimaksuominaisuudella varustetuilla maksukorteilla sekä niiden digitaalisilla ilmentymillä (esim. älykello, ApplePay, GooglePay, Pivo). Lähimaksu ei ole sopimuksellisista syistä mahdollista Diners Clubin ja American Expressin korteilla.

Lähimaksamisen toivotaan helpottavan joukkoliikenteen käyttöä ja sitä kautta lisäävän sen houkuttelevuutta. Lähimaksu on tavoitteena ottaa käyttöön heti vuoden 2023 alusta, mutta lopullinen käyttöönottopäivä saattaa siirtyä, jos globaalin komponenttipulan vuoksi lippujen lukijalaitteiden toimitus viivästyy.

Lähimaksulla maksaessaan asiakas näyttää lähimaksuominaisuudella varustettua pankkikorttia tai älylaitetta bussin lukijalaitteelle ja matka veloitetaan asiakkaan kortilta. Lähimaksulla on ensi vaiheessa mahdollista

Kaupunkikehityslautakunta

§ 223 15.11.2022

maksaa aikuisen kertamatka eli kertalippu on aikuisen kertalipun hintainen 3,30 euroa / matka (sisältäen kulloinkin voimassa olevan arvonlisäveron). Maksutapa on henkilökohtainen.

Paikussa voimassa oleva 120 minuutin vaihto-oikeus sisältyy myös lähimaksulla maksettuihin matkoihin. Autoa vaihtaessaan asiakkaan tulee näyttää samaa maksukorttia lukijalaitteelle, jotta järjestelmä tunnistaa nousun vaihtomatkaasi.

Lähimaksulla ostettaessa kuittia ei tulostu. Sen sijaan asiakkaan on mahdollista tarkistaa veloitettu hinta ja tulostaa halutessaan kuitti asiakasportaalista.

Lähimaksamisen myötä käteistä ei enää tarvitse olla mukana. Kaikki vanhat maksutavat jäävät kuitenkin käyttöön eli mobiililiput, matkakortit ja käteinen kelpaavat edelleen Paikku-linja-autoissa.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää, että 1.1.2023 alkaen lähimaksulla maksettaessa matka on aikuisen kertalipun hintainen ja vahvistaa 1.1.2023 alkaen kaupungin joukkoliikenteessä voimassa olevat lipputuotteet ja - hinnat liitteenä olevan hinnaston mukaisesti siten, että nykyiset hinnat sisältävät kulloinkin voimassa olevan arvonlisäveron.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Liikennepalvelut

Kaupunkikehityslautakunta

§ 224 15.11.2022

Etuosto-oikeuden alaiset kiinteistöjen kaupat ajalla 1.10. - 31.10.2022

Kaupunkikehityslautakunta 15.11.2022 § 224
1366/10.00.01.05.01/2022

Valmistelija

tonttipalveluinsinööri Mikko Aaltonen, mikko.aaltonen@salo.fi, p. 02 778 5402 sekä maankäyttöinsinööri Anni Leppämäki, anni.leppamaki@salo.fi, p. 02 778 5406.

Aikavälillä 1.10.2022 – 31.10.2022 saapuneista ilmoituksista, missä etuostolain mukainen 5000 m²:n pinta-ala ylittyy eikä kyseessä ole sukulaiskauppa tai lahja, on liitteeksi listattu luovutuskohteen tietoja ja kartta.

Valmistelussa ei ole selvitetty etuosto-oikeuden käyttämisen edellytyksiä tarkemmin. Mikäli kiinteistönluovutuksen kohde on kaupungin yhdyskuntarakenteen kannalta merkittävä tai etuoston käyttöä tulee muutoin harkita, valmistelua tarkennetaan jatkovalmistelussa.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta merkitsee asian tiedokseen.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Maankäyttöpalvelut

Liitteet

Liite [10]

Kartta, kaupat 1.10. - 31.10.2022

Liite [11]

Luettelo, kaupat 1.10. - 31.10.2022

Kaupunkikehityslautakunta § 225 15.11.2022

Viranhaltijapäätökset

Kaupunkikehityslautakunta 15.11.2022 § 225

Toimielimen kokousjärjestelmään on julkaistu ajalla 19.10.– 8.11.2022 tehdyt viranhaltijapäätökset.

Toimielimellä on oikeus ottaa käsiteltäväkseen asia, jossa alempi viranomainen on tehnyt päätöksen. Otto-oikeudesta säädetään kuntalain 92 §:ssä.

Hallintosäännön 53 §:n mukaan asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunta, sen puheenjohtaja tai sen esittelijä, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohdaja
Päätösehdotus	Päätökset hyväksytään täytäntöön pantaviksi siltä osin kuin ne kuntalain mukaan ovat otettavissa toimielimen käsittelyyn.
Päätös	Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Liitteet	Liite [12] Viranhaltijapäätösluettelo ajalta 19.10.2022 - 8.11.2022, kaupunkikehityslautakunta 15.11.2022

Kaupunkikehityslautakunta § 226 15.11.2022

Tiedoksi tulleet asiat

Kaupunkikehityslautakunta 15.11.2022 § 226

Toimielimelle tuodaan tiedoksi seuraavat asiat:

Moision kylän yhteisen vesialueen (kiinteistötunnus 734-421-876-2) osakaskunnan kokouksen pöytäkirja

Esittelijä Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus Merkitään tiedoksi.

Päätös Lautakunnalle tuotiin tiedoksi myös seuraavat asiat:

Päätös, Turun hallinto-oikeus, valitus Salon kaupunkikehityslautakunnan päätöksestä 2.3.2021 § 58, suunnittelutarveratkaisu, Uskelan Isokylä 734-409-7-43 m-a

Päätös, Turun hallinto-oikeus, valitus Salon kaupunginvaltuuston päätöksestä 8.3.2021 § 13

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite [13]

Moision kylän yhteisen vesialueen (kiinteistötunnus 734-421-876-2) osakaskunnan kokouksen pöytäkirja

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 215, § 216, § 218, § 221, § 224, § 225, § 226

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 217

Valitusosoitus

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta Turun hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituskirjelmä on toimitettava Turun hallinto-oikeudelle 30 päivän kuluessa kaupunkikehityslautakunnan päätöksen antopäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta.

Valitusoikeus poikkeamispäätöksestä sekä suunnittelutarveratkaisua koskevasta päätöksestä on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- 7) viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan
- muutos, joka päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirjelmä on valittajan tai kirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinpaikka ja postiosoite.

Valituskirjelmään on liitettävä kaupunginhallituksen päätös alkuperäisenä tai virallisesti oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Yhteystiedot

Turun hallinto-oikeus
turku.hao@oikeus.fi

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, Turku
Puhelin: 029 5642 400

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

(Maksun osalta)

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite

Salon kaupungin kaupunkikehityslautakunta
PL 77, 24101 Salo
puh. 02 7781
käyntiosoite: Tehdaskatu 2
sähköposti: kirjaamo@salo.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksiantopäivää tai sitä päivää, jona päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Pöytäkirja julkaistu yleisessä tietoverkossa

Pvm: 23.11.2022

Tiedoksianto asianosaiselle 1)

Lähetetty tiedoksi kirjeellä (kuntalaki 139 §)

Annettu postin kuljetettavaksi, pvm / tiedoksiantaja:

Luovutettu asianosaiselle

Vastaanottajan allekirjoitus:

Luovutettu asianosaiselle, paikka, pvm ja tiedoksiantajan allekirjoitus:

Muulla tavoin, miten:

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja sen toimittaminen**Lisätietoja**

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Hallintolain 56.2 §

Tiedoksianto yksityishenkilölle

Asiassa, joka koskee kahta tai useampaa asianosaista yhteisesti, tiedoksianto toimitetaan yhteisessä asiakirjassa ilmoitetulle yhdyshenkilölle. Jollei yhdyshenkilöä ole ilmoitettu, tiedoksianto toimitetaan asiakirjan ensimmäiselle allekirjoittajalle. Vastaanottajan on ilmoitettava tiedoksisaannista muille allekirjoittajille.

1) Täytetään otteeseen, jos päätös annetaan tiedoksi kuntalain 92 §:n 1 momentissa tarkoitetulle asianosaiselle.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 219

Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus markkinaoikeudelle (Kynnysarvot ylittävä)

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnysarvon 1).

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132-135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan Salon kaupungin kirjaamoon:

Salon kaupunki
PL 77, 24101 Salo
puh: 02 7781
käyntiosoite: Tehdaskatu 2
sähköposti: kirjaamo@salon.fi
Aukiolo ma-to 8.00 – 16.00, pe 8.00 – 14.45

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

1) Kansallisen kynnyсарvon suuruus on:

- Tavarat, palvelut ja suunnittelukilpailut 60 000
- Rakennusurakat 150 000 euroa
- Sosiaali- ja terveyspalvelut (liite E kohdat 1-4) 400 000 euroa
- Muut erityiset palvelut (liite E kohdat 5-15) 300 000 euroa
- Käyttöoikeussopimukset 500 000 euroa

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.'

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Muutoksenhakuaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

Muutoksenhakuaika suorahankinnassa

Mikäli hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suorahankintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Mikäli hankintayksikkö on julkaissut suorahankinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suorahankintaa koskevaa ilmoitusta, suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suorahankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

Mikäli hankintayksikkö ei ole julkaissut suorahankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta, suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Sopimusmuutosta koskeva ilmoitus

Mikäli hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden

prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimus päätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asiointista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus
Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki
puh. 029 56 43300
fax 029 56 43314
sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi

Tiedoksianto:

Annettu asianosaiselle sähköisesti tiedoksi / pvm / tiedoksiantajan nimi

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 220, § 223

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Salon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Kaupunkikehityslautakunta**.

Kirjaamon yhteystiedot:
Salon kaupunki, kirjaamo
Postiosoite: PL 77
Käyntiosoite: Tehdaskatu 2, 24101 Salo
Sähköpostiosoite: kirjaamo@salon.fi
Puhelinnumero: 02 778 2043

Kirjaamon aukioloaika on ma - to 8.00 - 16.00 ja pe 8.00 - 14.45. Kirjaamo palvelee aattopäivinä tai aaton ollessa vapaapäivä, aattoa edeltävänä arkipäivänä klo 8.00–14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Salon kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon **23.11.2022**.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 222

Muutoksenhaku vahingonkorvausasiaan ja valitusosoitus

Samaa vahingonkorvausasiaa voidaan käsitellä sekä hallintolainkäytössä, että yleisessä tuomioistuimessa.

On mahdollista saattaa yksityisoikeudellinen vahingonkorvausvaatimus haastehakemuksella käräjäoikeuden käsiteltäväksi. Tarkemmat ohjeet haastehakemuksen laatimisesta löytyvät oikeudenkäymiskaaren 5 luvun säännöksistä. Toimivaltainen käräjäoikeus on Varsinais-Suomen käräjäoikeus. Lisäksi tulee ottaa huomioon, mitä vahingonkorvausvelan vanhentumisesta on säädetty.

Hallinto-oikeus ei ratkaise korvausasiaa.

Tähän hallinnolliseen päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitusviranomainen

Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite:	Valitusaika
Turun hallinto-oikeus	30 päivää
Sairashuoneenkatu 2-4, PL 32	
20101 Turku	
Puhelin 029 56 42400	
Faksi 029 56 42414	
turku.hao@oikeus.fi	

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus tehdään kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuimaksulaisissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Salon kaupungin kirjaamosta.

Salon kaupungin kirjaamo
kirjaamo@salon.fi

Postiosoite: PL 77, 24101 Salo
Käyntiosoite: Tehdaskatu 2, 24100 Salo
Puhelin: 02 778 2043
Aukiolo ma-to 8.00- 16.00, pe 8.00- 14.45