

Varsinais-Suomen hyvinvointialueelle vuokrattavien tilojen vuokrasopimusten hyväksyminen

Kaupunkikehityslautakunta 13.12.2022 § 239
4763/10.03.02.03.00/2022

Valmistelija kaupunkikehitysjohtaja Mika Mannervesi, mika.mannervesi@salo.fi,
02 778 5001

Sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaantulon annettun lain (616/2022) 22 §:n mukaan kunnan järjestämän perusterveydenhuollon, erikoissairaanhoidon, sosiaalitoimen ja pelastustoimen käytössä olevat toimitilat siirtyvät hyvinvointialueen hallintaan 1.1.2023. Voimaantulon mukaan hyvinvointialue ja kunta tekevät toimitilojen hallinnasta vuokrasopimuksen siten, että se on voimassa ainakin 31 päivään joulukuuta 2025 asti. Hyvinvointialueella on oikeus pidentää vuokrasopimuksen voimassaoloaikaa yhdellä vuodella ilmoittamalla siitä kunnalle viimeistään 12 kuukautta ennen vuokrasopimuksen voimassaoloajan päättymistä.

Valtioneuvosto on voimaantulon nojalla antanut 7.4.2022 asetuksen kunnan ja hyvinvointialueen välisen siirtymäkauden vuokrasopimuksen vuokran määräytymisestä vuosina 2023 - 2026. Asetuksen mukaan pääomavuokra muodostetaan vuokrattavan rakennuksen tai toimitilan teknisen arvon perusteella, jossa huomioidaan rakennusvuosi, tehdyt peruskorjaukset, indeksikorjaus ja vuosittainen 1,75% oletuskuluma. Pääomavuokra on 6 % edellä mainitun mukaisesti lasketusta teknisestä arvosta vuodessa. Kiinteistön ylläpitovastike lasketaan asetuksen mukaisilla keskimääräisillä rakennustyyppikohtaisilla yksikköhinnoilla.

Syksyn aikana vuokrasopimusehdotuksista on käyty neuvotteluja kuntien kanssa ja vuokrasopimusneuvottelut ovat pitkällä. Vuokrasopimukset eivät kuitenkaan valmistu kaupunkikehityslautakunnan kokoukseen 13.12.2022 mennessä. Ne on kuitenkin tarkoitus allekirjoittaa joulukuun loppuun mennessä.

Voimassa olevan hallintosäännön 44 §:n 20) kohdan mukaan kaupunkikehityslautakunta päättää kaupungin ulkopuoliselle vuokraamien tilojen ja asuntojen vuokran suuruudesta. Kunnilta voimaantulon mukaan siirtyvien tilojen vuokraus on tarkoin säädetty ja sen ja käytännön aikataulusyiden vuoksi on tarkoituksenmukaista ehdottaa niitä koskevien, vuokra-asetuksen mukaisesti määriteltyjen vuokrasopimusten hyväksynnän päätösvallan siirtämistä kaupunkikehitysjohtajalle.

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja

Päätösehdotus Kaupunkikehityslautakunta päättää valtuuttaa kaupunkikehitysjohtajan hyväksymään Salon kaupungin ja Varsinais-Suomen hyvinvointialueen väliset sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaantulon annettun lain (616 /2021) 22 §:n mukaiset vuokrasopimukset, joiden vuokran määrittämistä ohjaa Valtioneuvoston asetus kunnan ja hyvinvointialueen välisen siirtymäkauden vuokrasopimuksen vuokran määräytymisestä vuosina 2023–2026 (272/2022).

Päätös Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Kaupunkikehitysjohtaja
Tilapalvelut

