
















MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET


Ympäristömuutoksia kuvaavat merkinnät ja kehittämistavoite-merkinnät:


-  Nykyisellään säilyvät alueet.
-  Kehitettävät alueet / olennaisesti muuttuvat alueet.
-  Uudet alueet.
-  Selvitysalue.
-  Asumisen ja virkistyksen mahdollinen tulevaisuuden laajenemisalue.
-  Uudet ja merkittävästi parannettavat liikenneverkon osuudet on merkitty punaisella.
-  Elsa-rata on merkitty punaisella.


Alueiden erityisominaisuuksia ja käyttötarkoituksia kuvaavat merkinnät:

-  Asuntoalue.
-  Asuntoalue.
Alue voidaan osoittaa asumiseen, kun nykyinen toiminta siirtyy muualle ja mahdolliset ympäristöhaitat lähialueella poistuvat.
-  Kerrostalovaltainen asuntoalue.
-  Kerrostalovaltainen asuntoalue.
Alue voidaan osoittaa asumiseen, kun nykyinen toiminta siirtyy muualle ja mahdolliset ympäristöhaitat lähialueella poistuvat.
-  Pientalovaltainen asuntoalue.
-  Erillispientalovaltainen asuntoalue.
-  Kyläalue.
-  Maatalouden tilakeskus.
-  Maatalouden tilakeskuksen ja matkailupalvelujen alue.
-  Keskustatoimintojen alue.
-  Palvelujen ja hallinnon alue.
-  Lähipalvelujen alue.
-  Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.


 Paikallisesti arvokas kulttuuriympäristöalue. Numero viittaa yleiskaavaselostuksen arvokohteiden luetteloon. Arvorakennusten suojelun toteuttamistapa ratkaistaan asemakaavoituksen ja/tai lupakäsittelyn yhteydessä. Suunnittelun ja rakennustoimenpiteiden tulee olla kokonaisuuden säilyttämistä turvaavia ja edistäviä.


 Valtakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristökohde. Numero viittaa yleiskaavaselostuksen arvokohteiden luetteloon. Arvorakennusten suojelun toteuttamistapa ratkaistaan asemakaavoituksen ja/tai lupakäsittelyn yhteydessä. Myös asemakaava-alueen ulkopuolella rakennusten tai niiden osien purkaminen edellyttää lupaa (MRL 127.1§). Museoviranomaiselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen kohteelle/alueelle kohdistuvan lupahakemuksen ratkaisua. Suunnittelun ja rakennustoimenpiteiden tulee olla kokonaisuuden säilyttämistä turvaavia ja edistäviä.


 Maakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristökohde. Numero viittaa yleiskaavaselostuksen arvokohteiden luetteloon. Arvorakennusten suojelun toteuttamistapa ratkaistaan asemakaavoituksen ja/tai lupakäsittelyn yhteydessä. Myös asemakaava-alueen ulkopuolella rakennusten tai niiden osien purkaminen edellyttää lupaa (MRL 127.1§). Museoviranomaiselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen kohteelle/alueelle kohdistuvan lupahakemuksen ratkaisua. Suunnittelun ja rakennustoimenpiteiden tulee olla kokonaisuuden säilyttämistä turvaavia ja edistäviä.

 Paikallisesti arvokas kulttuuriympäristökohde. Numero viittaa yleiskaavaselostuksen arvokohteiden luetteloon. Arvorakennusten suojelun toteuttamistapa ratkaistaan asemakaavoituksen ja/tai lupakäsittelyn yhteydessä. Suunnittelun ja rakennustoimenpiteiden tulee olla kokonaisuuden säilyttämistä turvaavia ja edistäviä.

 Alue, jolla maisema säilytetään avoimena.

 Valtakunnallisesti arvokas maisema-alue. Maankäytössä, rakentamisessa ja ympäristönhoi-
dossa on huomioitava alueen erityiset maisemalliset arvot.





















 Maakunnallisesti arvokas maisema-alue. Maankäytössä, rakentamisessa ja ympäristönhoi-
dossa on huomioitava alueen erityiset maisemalliset arvot.


 Arvokas kallio- tai harjualue. Alueella on MRL 43.25 ja 1285 mukainen toimenpiderajoitus, joka eiköske metsälain mukaista metsän käsittelyä.


 Tärkeä pohjavesialue.


 Vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue.


 Pohjavedenottamon suoja-alue. Alueella on voimassa suoja-
alueen määräykset.


	Työpaikka-alue.
	Teollisuus- ja varastoalue.
	Teollisuusalue, jolla on erityisesti huomioitava ympäristövaatimukset.
	Lähivirkistysalue.
	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
	Retkeily- ja ulkoilualue. Suositus: Alueen hoidon tulee edistää luonnon monimuotoisuutta ja virkistyskäyttöä.
	Loma-asuntoalue.
	Asuntovaunualue. Alueelle saa rakentaa toimintaan liittyviä huolto- ja majoitusrakennuksia.
	Satama-alue.
	Venesatama- ja telakka-alue.
	Entinen kaatopaikka-alue.
	Ajoharjoittelurata.
	Eläinten hautausmaa-alue.
	Yhdyskuntateknisen huollon alue.
	Yhdyskuntatekninen laitos.
	Jätteenkäsittelyalue.
	Hautausmaa-alue.
	Suojeltava historiallinen tie. Tien historialliset ominaispiirteet tulee säilyttää.
	Luonnonsuojelualue. Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvoja. Suojelumääräys on voimassa kunnes alue on nuodostettu luonnonsuojelulain mukaiseksi suojelualueeksi.
	Muinaismuistoalue. Alueella sijaitsee muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Peltoviljely, laiduntaminen ja metsätalous on sallittua. Maan muokkaus on kuitenkin kielletty. Kaikista muista aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava Museoviraston kanssa. Numero viittaa yleiskaavaselostuksen muinaisjäänöskohteiden luetteloon.

 Luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokas alue.
Alueella on MRL 43.2§ mukainen rakentamisrajoitus ja MRL 43.2§ ja 128§ mukainen toimenpiderajoitus. Toimenpiderajoitus ei koske pelto-ojien tai sähkö-, vesi-, viemäri- tms. olemassa olevien laitteiden kunnossapitoita.
Suositus: Aluetta voidaan hoitaa siten, että edistetään luonnon monimuotoisuuden ja erityispiirteiden säilymistä.


 Arvokas linnustoalue.
Alueella on MRL 43.2§ mukainen rakentamisrajoitus ja MRL 43.2§ ja 128§ mukainen toimenpiderajoitus. Rajaus on viitteellinen.

 Arvokas liito-orava-alue.
Alueella on MRL 43.2§ mukainen rakentamisrajoitus ja MRL 43.2§ ja 128§ mukainen toimenpiderajoitus. Rajaus on viitteellinen.

 Natura 2000 -verkostoon kuuluva tai ehdotehtu alue.
Alueen suojeluarvojen huomioon ottamisesta on säädetty LSL 65 ja 66§:issä.

 Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäänös.
Aluetta koskevista maankäyttösuunnitelmista ja muinaisjäänöksen laajuudesta on neuvoteltava museoviranomaisten kanssa. Numero viittaa yleiskaavaselostuksen muinaisjäänöskohteiden luetteloon.

 Satama-alue.

 Venesatama/venevalkama.

 Uimaranta.

 Moottori- tai moottoriliikennetie.

 Valtatie/kantatie.

 Seututie/pääkatu.

 Yhdistie/kokoajakatu.

 Tieliikenteen yhteistarve.

 Liittymä.

 Kiertoliittymä.

 Kiertoliittymä tai eritasoliittymä.

 Eritasoliittymä.

 Eritasoristeys ilman liittymää.

 Eri liikennemuotojen eritasoristeys.

 Liikennetunneli.

 Päärata.

M Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätaloustalouteen. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä sekä haja-asutusluonteinen rakentaminen.

MA Maisemallisesti erittäin arvokas peltoalue.
Alue on tarkoitettu pääasiassa maatalouskäyttöön. Rakentaminen tulee sijoittaa metsäsaarekkeisiin, metsän reunaan tai olemassa olevan rakennuskannan yhteyteen. Suositus: Alueen säilyminen avoimena ja viljelykäytössä on maisemakuvan kannalta tärkeää. Joki- ja purovarsi- niittyjen säilymistä tulisi edistää. Rakentamista alueella ohjataan siten, että sinne sijoittuisi vain maa- ja metsätaloutta palvelevaa rakentamista.


MA-1 Maisemallisesti arvokas peltoalue.
Alue on tarkoitettu pääasiassa maatalouskäyttöön. Rakentaminen tulee sijoittaa metsäsaarekkeisiin, metsän reunaan tai olemassa olevan rakennuskannan yhteyteen. Suositus: Alueen säilyminen avoimena ja viljelykäytössä on maisemakuvan kannalta suotavaa. Joki- ja purovarsi- niittyjen säilymistä tulisi edistää.


MU Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamis- tarvetta ja ympäristöarvoja.
Suositus: Metsänhakkua suoritetaan metsälain ja alueen erityisluonteen edellyttämällä tavalla siten, että maisemalliset ja muut ympäristölliset arvot sekä virkistysarvot säilyvät. Rakentamista alueella ohjataan siten, että sinne sijoittuisi vain maa- ja metsätaloutta palvelevaa rakentamista.

MY Maisemallisesti erittäin arvokas metsäalue.
Suositus: Metsänhakkua suoritetaan metsälain ja alueen erityisluonteen edellyttämällä tavalla siten, että maisemalliset ja muut ympäristölliset arvot säilyvät. Rakentamista alueella ohjataan siten, että sinne sijoittuisi vain maa- ja metsätaloutta palvelevaa rakentamista.

W Vesialue.
Alueella on MRL 43.2§ ja 128§ mukainen toimenpiderajoitus.

pl Lähipalvelujen alue, sijainti ohjeellinen.

/s1 80
 Valtakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristöalue. Numero viittaa yleiskaavaselostuksen arvokohteiden luetteloon. Arvorakennusten suojelun toteuttamistapa ratkaistaan asemakaavoituksen ja/tai lupakäsittelyn yhteydessä. Myös asemakaava-alueen ulkopuolella rakennusten tai niiden osien purkaminen edellyttää lupaa (MRL 127.1§). Museoviranomaiselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen kohteelle/alueelle kohdistuvan lupahakemuksen ratkaisua. Suunnittelun ja rakennustoimenpiteiden tulee olla kokonaisuuden säilyttämistä turvaavia ja edistäviä.


/s2 120
 Maakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristöalue. Numero viittaa yleiskaavaselostuksen arvokohteiden luetteloon. Arvorakennusten suojelun toteuttamistapa ratkaistaan asemakaavoituksen ja/tai lupakäsittelyn yhteydessä. Myös asemakaava-alueen ulkopuolella rakennusten tai niiden osien purkaminen edellyttää lupaa (MRL 127.1§). Museoviranomaiselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen kohteelle/alueelle kohdistuvan lupahakemuksen ratkaisua. Suunnittelun ja rakennustoimenpiteiden tulee olla kokonaisuuden säilyttämistä turvaavia ja edistäviä.

 Raidealue.

 Pääulkoilureitti tai kevyen liikenteen reitti, sijainti ohjeellinen.


 Laivaväylä.


 Veneväylä.


 Päävoimansiirtolinja.

 Runkoviemärijohto.

 Runkovesijohto.

 Laskennallinen melualue, jonka sisäpuolella liikennemelu voi ylittää 55 dB(A).


 Rautatieliikenteen ääni- ja melualueen raja, jonka radan puoleisella alueella rakentamiseen ja maankäyttöihin vaaditaan rautatieviranomaisen lupa.

 Osayleiskaavoitettavaksi tarkoitettu alue. Alueella on MRL 43.2§ mukainen rakentamisrajoitus ja MRL 43.2§ ja 128§ mukainen toimenpiderajoitus.

 Yleiskaava-alueen raja.

 Alueen raja.

 Osa-alueen raja.

 Alue, jonka osalta arvokkaat kulttuurikohteet on esitetty vain erillisellä, isommassa mittakaavassa olevalla karttakaavalla.

Lisämääräyksiä:

Uudet rakentamiseen osoitetut alueet:
Alueilla on MRL 43.2§ ja 128§ mukainen toimenpiderajoitus.

Pohjavesien suojelu:
Tärkeillä pohjavesialueilla pv1 ja vedenhankintaan soveltuvilla pohjavesialueilla pv2 rakentamista ja maankäyttöä rajoittavat vesilain ja ympäristönsuojelun mukaiset pohjaveden muuttamis- ja pilaamiskiellot. Ennen vallitsevia olosuhteita muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä on vesien-suojeluviranomaisille varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen. Jätevesiä ei saa imeyttää maahan. Öljysäiliöt on sijoitettava sisätiloihin tai maan päälle katettuun suojaaltaaseen, jonka tilavuus vastaa vähintään öljyn enimmäismäärää. Rakentaminen, ojitukset ja maankaivu on tehtävä siten, ettei niistä aiheudu pohjaveden laatumuutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen.



SALON KAUPUNKI

YLEISKAAVA 2020

Salon kaupungin yleiskaava 2020 on voimassa lukuun ottamatta Turun hallinto-oikeuden päätöksessä 28.12.2007 mainittujen suojelukohteiden arvoluokitusta.

Yleiskaava on tarkistettu Turun hallinto-oikeuden päätöksen mukaisesti merkitsemällä edellä mainitut suojelukohteet punaisella ympyrällä yleiskaavakartalle. Näiltä osin noudatetaan voimassa olevaa maakuntakaavaa.

KÄSITTELYT

Yleiskaava lainvoimainen alkaen	13.05.2009
Kaupunginvaltuusto hyväksymispäätös	13.11.2006
Kaupunginhallitus	06.11.2006
Tarkistettu yleiskaavaehdotus nähtävillä	11.09.-11.10.2006
Yleiskaavaehdotus nähtävillä	15.03.-21.04.2006
Yleiskaavaaluonnos nähtävillä	10.01.-28.02.2005

Pohjakartta-aineisto (C) Maanmittauslaitos, lupanro 684/MYY/06

Matti Rasila, kaupunginjohtaja

Jarmo Heimo, kaupunginarkkitehti

MA-ARKKITEHDIT

Antti Karvonen, arkkitehti SAFA

A-KONSULTIT OY

Ann-Mari Lindgren, arkkitehti SAFA