

Kaupunkikehityslautakunta

Aika 13.12.2022 klo 17:30 - 19:04

Paikka Salon kaupungintalo, valtuustosali Tammi, Tehdaskatu 2, 24100 Salo

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 227	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle	3
§ 228	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	4
§ 229	Kunnossapitoavustusehtoihin tutustuminen	5
§ 230	Yksityisteiden perusparannusavustukset 2023	6
§ 231	Yksityisteiden tilinpäätöstietojen toimittaminen kaupunkikehityslautakunnalle	9
§ 232	Toiminta ja talous, lokakuu 2022, kaupunkikehityslautakunta	13
§ 233	Puukauppa 2023	14
§ 234	Maa-alueen vuokraaminen aurinkovoimalalle, Salo Rahkasuo 409-3-70 ja 409-3-15	16
§ 235	Option käyttö ateriakuljetusten hankinnassa 1.8.2023-31.7.2025	18
§ 236	Ravitsemis- ja puhtaanapitopalveluiden ulkoisen aterioinnin hinnan nostaminen 1.1.2023	20
§ 237	Joukkoliikennekokeiluna keskipäivän alennettu kertalipputaksa	22
§ 238	Hyvinvointialueelle siirtymisen tilannekatsaus	24
§ 239	Varsinais-Suomen hyvinvointialueelle vuokrattavien tilojen vuokrasopimusten hyväksyminen	25
§ 240	Etuosto-oikeuden alaiset kiinteistökaupat ajalta 1.11. - 30.11.2022	27
§ 241	Viranhaltijapäätökset	28
§ 242	Tiedoksi tulleet asiat	29

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Vesa Simo Salomaa Pekka Wallius Jerina Anttila Jarkko Helenius Aune Kahila Tuukka Kanerva Tauno Koskinen Heimo Kymäläinen Maija Räike Kalle Siikonen Stina Aaltonen Anu	puheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja 3. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen	 pöytäkirjantarkastaja paikalla § 234 - 242 pöytäkirjantarkastaja
Poissa	Lundström Sanna Sjöholm-Nikkanen Anita		
Muu	Paasilta Simo Muuri Anna Inkinen Raimo Mannervesi Mika Laikko Outi	kaupunginhallituksen edustaja nuorisovaltuuston edustaja asiantuntija esittelijä pöytäkirjanpitäjä	 paikalla § 227 - 234

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa alkaen 21.12.2022

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoitettu asiakirja on tallennettu sähköisenä Salon kaupungin asianhallintajärjestelmään. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Kaupunkikehityslautakunta

§ 227 13.12.2022

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle

Kaupunkikehityslautakunta 13.12.2022 § 227

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esityslista on lähetetty toimielimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta.

Pöytäkirja tarkastetaan 19.12.2022 ja tarkastettu pöytäkirja julkaistaan 21.12.2022 kuntalain 140 § mukaisesti kaupungin yleisessä tietoverkossa.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Stina Siikonen ja Aune Helenius.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunkikehityslautakunta

§ 228 13.12.2022

Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunkikehityslautakunta 13.12.2022 § 228

Toimielimelle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 159 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella muuta päätä.

Hallintosäännön 160 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja
Päätösehdotus	Päätetään käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.
Päätös	Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunkikehityslautakunnan tiejaosto § 12 09.11.2022
Kaupunkikehityslautakunta § 229 13.12.2022

Kunnossapitoavustusehtoihin tutustuminen

Kaupunkikehityslautakunnan tiejaosto 09.11.2022 § 12

Valmistelija kiinteistöinsinööri Hanna Heikkilä, hanna.heikkila@salon.fi, 02 778 5401

Nykyisten kunnossapitoavustusehtojen mukaiset tiedot on edellisen kerran pyydetty tiekunnilta vuonna 2009. Jotta mahdolliset kunnossapitoavustusehtojen muutostarpeet voidaan selvittää, olisi hyvä pyytää tiekunnilta samat tiedot uudelleen.

Esittelijä Kiinteistöinsinööri

Päätösehdotus Tiejaosto päättää esittää kaupunkikehityslautakunnalle, että tiekunnilta pyydetään samat tiedot kuin vuonna 2009 on pyydetty ja saatujen tietojen jälkeen päätetään, onko kunnossapitoavustusehtojen muuttamiselle tarvetta.

Päätös Tiejaosto hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Toimistopalvelut

Kaupunkikehityslautakunta 13.12.2022 § 229
79/02.05.01.03.00/2022

Valmistelija kiinteistöinsinööri Hanna Heikkilä, hanna.heikkila@salon.fi, 02 778 5401

Tiejaosto on tutustunut nykyisiin kunnossapitoavustusehtoihin ja keskustellut niiden mahdollisista muutostarpeista. Tiekunnilta on pyydetty kunnossapitoluokkien laskennan perusteina olevat tiedot edellisen kerran vuonna 2009 eivätkä kaikki tiekunnat ole päivittäneet tietojaan sen jälkeen. Keskustelun jälkeen tiejaosto totesi, että kaikilta tiekunnilta olisi hyvä pyytää kunnossapitoluokkien laskennan perusteina olevat tiedot uudelleen ja niiden perusteella miettiä muutostarpeita.

Esittelijä Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus Kaupunkikehityslautakunta päättää, että tiekunnilta pyydetään keväällä 2023 samat tiedot kuin vuonna 2009 on pyydetty ja saatujen tietojen jälkeen päätetään, onko kunnossapitoavustusehtojen muuttamiselle tarvetta.

Päätös Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Kiinteistöinsinööri

Kaupunkikehityslautakunnan tiejaosto	§ 5	09.03.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 55	29.03.2022
Kaupunkikehityslautakunnan tiejaosto	§ 13	09.11.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 230	13.12.2022

Yksityisteiden perusparannusavustukset 2023

Kaupunkikehityslautakunnan tiejaosto 09.03.2022 § 5

Valmistelija kiinteistöinsinööri Hanna Heikkilä, hanna.heikkila@salon.fi, puh. 02 778 5401

Kaupunkikehityslautakunta päätti 22.10.2019 § 209 yksityisteiden perusparannushankkeiden avustuksesta seuraavaa:

Avustukset julistetaan haettavaksi alkuvuodesta ilmoituksella, jossa kerrotaan hakemusten viimeinen jättöpäivä elokuun puolivälissä. Ilmoitus julkaistaan Salon kaupunki tiedottaa -lehdessä, ilmoitustaululla ja kaupungin internet-sivuilla. Avustushakemus tulee olla tehty kaupungin hakukaavakkeeseen. Paperisen hakukaavakkeen saa palvelupisteistä ja internet-sivuilta. Avustushakemuksen myöhässä jättäneitä yksityisteitä ei avusteta.

Perusparannusavustusta voidaan myöntää myös tielle, joka ei täytä kunnossapidon avustuskriteerejä.

Jos yksityinen tie on saanut perusparannushankkeeseen valtion avustusta vähintään 75 % kustannuksista, Salon kaupunki ei avusta kyseistä perusparannushanketta. Muissa hankkeissa kaupunki voi antaa avustusta enintään 25 % kustannuksista kuitenkin siten, että julkinen tuki on enintään yhteensä 75 %.

Perusparannusavustusta ei makseta hankkeisiin, joissa on kyse tien normaalista kunnossapidosta, esim. ojien kaivuusta, lanauksesta, sorastuksesta tai tierumpujen uusimisesta.

Perusparannusavustusta ei anneta liikennemerkkien, koneiden ja laitteiden hankintaan, korjaamiseen tai kunnossapitoon. Kun perusparannusavustuksen määrä on alle 10 000 €, perusparannushanke tulee tehdä valmiiksi avustusvuoden aikana.

Perusparannusavustus päätetään hakijan esittämän kustannusarvion ja -suunnitelman perusteella. Jos kustannusarvio ylittyy, avustussumma ei kasva yli myönnetyn avustussumman. Kustannusarvion alittuessa avustus pienenee vastaamaan myönnettyä avustusprosenttiosuutta kustannuksista.

Ennen avustuksen maksamista kaupunki suorittaa katselmuksen, jonka yhteydessä kustannukset tarkistetaan.

Esittelijä

Kiinteistöinsinööri

Kaupunkikehityslautakunnan tiejaosto	§ 5	09.03.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 55	29.03.2022
Kaupunkikehityslautakunnan tiejaosto	§ 13	09.11.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 230	13.12.2022

Päätösehdotus Tiejaosto päättää esittää kaupunkikehityslautakunnalle, että perusparannusavustukset vuodelle 2023 julistetaan haettavaksi 12.8.2022 klo 12 mennessä, jolloin hakemusten liitteineen tulee olla Halikon virastotalolla. Hakemusten perusteella talousarvioon esitetään perusteltua summaa perusparannusavustuksille ja niistä päätetään loppuvuodesta 2022, jolloin tiekunnilla on vuosi aikaa toteuttaa hankkeensa. Jos talousarvioon ei myönnetä rahaa perusparannusavustuksille, jätetyt hakemukset voidaan ottaa huomioon seuraavana vuonna.

Päätös Tiejaosto hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Toimistopalvelut

Kaupunkikehityslautakunta 29.03.2022 § 55

Valmistelija kiinteistöinsinööri Hanna Heikkilä, hanna.heikkila@salon.fi, puh. 02 778 5401

Esittelijä Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus Kaupunkikehityslautakunta päättää, että perusparannusavustukset vuodelle 2023 julistetaan haettavaksi 12.8.2022 klo 12 mennessä, jolloin hakemusten liitteineen tulee olla Halikon virastotalolla. Hakemusten perusteella talousarvioon esitetään perusteltua summaa perusparannusavustuksille ja niistä päätetään loppuvuodesta 2022, jolloin tiekunnilla on vuosi aikaa toteuttaa hankkeensa. Jos talousarvioon ei myönnetä rahaa perusparannusavustuksille, jätetyt hakemukset voidaan ottaa huomioon seuraavana vuonna.

Päätös Sanna Lundström poistui kokouksesta.
Mika Mannervesi poistui kokouksesta.
Kalle Räike poistui kokouksesta.
Jerina Wallius poistui kokouksesta.
Pekka Salomaa poistui kokouksesta.

Simo Vesa toimi puheenjohtajana ja esittelijänä.
Heimo Koskinen toimi Tuukka Kahilan lisäksi pöytäkirjantarkastajana .

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Valmistelija

Kaupunkikehityslautakunnan tiejaosto	§ 5	09.03.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 55	29.03.2022
Kaupunkikehityslautakunnan tiejaosto	§ 13	09.11.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 230	13.12.2022

Kaupunkikehityslautakunnan tiejaosto 09.11.2022 § 13

Valmistelija kiinteistöinsinööri Hanna Heikkilä, hanna.heikkila@salon.fi, puh. 02 778 5401

Hakuaikana tuli 1 perusparannusavustushakemus:
Sormijärvi-Ketunpyöli tie anoo avustusta siltarummun korjaukseen,
kustannusarvio 8735,66 € (alv 24%)

Esittelijä Kiinteistöinsinööri

Päätösehdotus Tiejaosto tutustuu saapuneeseen hakemukseen ja päättää sen perusteella jatkotoimista.

Päätös Tiejaosto päätti esittää kaupunkikehityslautakunnalle, että Sormijärvi-Ketunpyöli tielle myönnetään avustusta 25%:ia toteutuneista kustannuksista, kuitenkin enintään 2184 €. Työ on saatettava loppuun vuoden 2023 aikana. Ennen avustuksen maksamista kaupunki suorittaa katselmuksen.

Tiedoksianto Toimistopalvelut

Kaupunkikehityslautakunta 13.12.2022 § 230
82/02.05.01.03.00/2022

Valmistelija kiinteistöinsinööri Hanna Heikkilä, hanna.heikkila@salon.fi, puh. 02 778 5401

Esittelijä Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus Kaupunkikehityslautakunta päättää, että Sormijärvi-Ketunpyöli tielle myönnetään avustusta 25 % toteutuneista kustannuksista, kuitenkin enintään 2184 €. Työ on saatettava loppuun vuoden 2023 aikana. Ennen avustuksen maksamista kaupunki suorittaa katselmuksen.

Päätös Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Sormijärvi-Ketunpyöli tie
Kiinteistöinsinööri

Kaupunkikehityslautakunnan tiejaosto	§ 4	09.03.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 54	29.03.2022
Kaupunkikehityslautakunnan tiejaosto	§ 14	09.11.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 231	13.12.2022

Yksityisteiden tilinpäätöstietojen toimittaminen kaupunkikehityslautakunnalle

Kaupunkikehityslautakunnan tiejaosto 09.03.2022 § 4

Valmistelija kiinteistöinsinööri Hanna Heikkilä, hanna.heikkila@salon.fi, puh. 02 778 5401

Kaupunkikehityslautakunnan 22.10.2019 § 209 päättämien yksityisteiden avustusehtojen mukaan avustettavien teiden pitää toimia yksityistielain mukaisesti ja teillä pitää olla kirjallinen tilinpito ja tilintarkastusmenettely, jotka on pyydetty esitettävä. Jos tiekunta ei toimi yksityistielain mukaisesti, kaupunki, tiekuntaa kuultuaan, voi periä myönnettyjä avustuksia takaisin tapauskohtaisesti harkiten.

Kunnossapitoavustusten käyttöä tarkistetaan vuosittain suoritettavilla katselmuksilla tai pyytämällä tilinpäätöstiedot ja tilintarkastajien lausunto tai vuosikokouksen pöytäkirjan ote tilinpidon erillisestä tarkastamisesta ja hyväksymisestä kokouksessa. Pelkät tiliotteet riittävät kirjalliseksi tilinpidoksi vain kunnossapitoluokan 4 teillä. Kunnossapitoluokasta riippumatta teillä pitää olla vuosittaiset tilintarkastajien lausunnot tai tilinpidon hyväksyntä vuosikokouksissa. Tarkoitus on tarkistaa vuosittain n. 20 - 30 yksityistien tilinpito.

Jos yksityistiellä ei ole toimittaa kirjallista tilinpitoa vuosilta 2016 - 2020, maksetut kunnossapitoavustukset peritään tiekunnalta takaisin.

Esittelijä Kiinteistöinsinööri

Päätösehdotus Tiejaosto päättää kaupunkikehityslautakunnalle tehtävästä ehdotuksesta niistä avustusta hakeneista yksityisteistä, joilta pyydetään tilinpitotiedot nähtäväksi.

Päätös Tarkistettavaksi on valittu satunnaisotannalla 23 tietä.

Tiejaosto päätti esittää kaupunkikehityslautakunnalle, että seuraavilta tiekunnilta pyydetään viimeisen vuosikokouksen pöytäkirja, kirjanpito (tilinpäätöstiedot) sekä joko tilintarkastajien lausunto tai vuosikokouksen pöytäkirjan ote tilinpidon erillisestä tarkastamisesta ja hyväksymisestä kokouksessa nähtäväksi vuosilta 2017 - 2021:

Alaskylän yksityistie
Aronkulman yksityistie
Harjulantie
Häntälän metsätie
Jylyn yksityistie
Karistojan yksityistie (Pertteli)

Kaupunkikehityslautakunnan tiejaosto	§ 4	09.03.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 54	29.03.2022
Kaupunkikehityslautakunnan tiejaosto	§ 14	09.11.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 231	13.12.2022

Kirjolan yksityistie
Korvensalmen yksityistie
Kruununtie
Kuusiston yksityistie
Lapilan yksityistie
Lepistön yksityistie
Martinojan yksityistie
Mondola-Falkbergin yksityistie
Myllykylän yksityistie (Salon)
Nummilan yksityistie
Paattilanmäen yksityistie
Poik´oja-Perko yksityistie
Puuskan yksityistie
Ruskolaisten yksityistie
Sillanpään yksityistie
Takametsän yksityistie
Träskböle-Germundsvedja tie
Unostentie
Viisarintie
Väliläntie

Tiedoksianto Toimistopalvelut

Kaupunkikehityslautakunta 29.03.2022 § 54

Valmistelija kiinteistöinsinööri Hanna Heikkilä, hanna.heikkila@salon.fi, puh. 02 778 5401

Tiejaoston pöytäkirjassa on kirjoitusvirhe, tarkistettavaksi on valittu satunnaisotannalla 26 tietä.

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja

Päätösehdotus Kaupunkikehityslautakunta päättää, että seuraavilta tiekunnilta pyydetään viimeisen vuosikokouksen pöytäkirja, kirjanpito (tilinpäätöstiedot) sekä joko tilintarkastajien lausunto tai vuosikokouksen pöytäkirjan ote tilinpidon erillisestä tarkastamisesta ja hyväksymisestä kokouksessa nähtäväksi vuosilta 2017 - 2021:
Alaskylän yksityistie
Aronkulman yksityistie
Harjulantie
Häntälän metsätie
Jylyn yksityistie
Karistojan yksityistie (Pertteli)
Kirjolan yksityistie
Korvensalmen yksityistie

Kaupunkikehityslautakunnan tiejaosto	§ 4	09.03.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 54	29.03.2022
Kaupunkikehityslautakunnan tiejaosto	§ 14	09.11.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 231	13.12.2022

Kruununtie
Kuusiston yksityistie
Lapilan yksityistie
Lepistön yksityistie
Martinojan yksityistie
Mondola-Falkbergin yksityistie
Myllykylän yksityistie (Salo)
Nummilan yksityistie
Paattilanmäen yksityistie
Poik´oja-Perko yksityistie
Puuskan yksityistie
Ruskolaisten yksityistie
Sillanpään yksityistie
Takametsän yksityistie
Träskböle-Germundsvedja tie
Unostentie
Viirintie
Väliläntie

Kaupunkikehityslautakunta päättää, että päätös tulee voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Päätös

Sanna Lundström poistui esteellisenä kokouksesta, on käsittelyssä olevan tiekunnan osakas .
Mika Mannervesi poistui esteellisenä kokouksesta, on käsittelyssä olevan tiekunnan osakas.
Kalle Räike poistui esteellisenä kokouksesta, on käsittelyssä olevan tiekunnan osakas.
Jerina Wallius poistui esteellisenä kokouksesta, on käsittelyssä olevan tiekunnan osakas.
Pekka Salomaa poistui esteellisenä kokouksesta, on käsittelyssä olevan tiekunnan osakas.

Simo Vesa toimi puheenjohtajana ja esittelijänä.
Heimo Koskinen toimi Tuukka Kahilan lisäksi pöytäkirjantarkastajana.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Asianosaiset
Valmistelija

Kaupunkikehityslautakunnan tiejaosto 09.11.2022 § 14

Valmistelija

kiinteistöinsinööri Hanna Heikkilä, hanna.heikkila@salon.fi, puh. 02 778 5401

Kaupunkikehityslautakunnan tiejaosto	§ 4	09.03.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 54	29.03.2022
Kaupunkikehityslautakunnan tiejaosto	§ 14	09.11.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 231	13.12.2022

Kaikki muut tiekunnat paitsi Myllykylän yksityistie (Salon) ovat toimittaneet pyydetyt asiakirjat.

Esittelijä	Kiinteistöinsinööri
Päätösehdotus	Tiejaosto tutustuu toimitettuihin tilinpitotietoihin ja päättää niiden perusteella jatkotoimista.
Päätös	Tiejaosto päätti esittää kaupunkikehityslautakunnalle, ettei Myllykylän yksityistielle (Salon) jatkossa myönnetä kunnossapitoavustusta ennen kuin tie-kunta on toimittanut pyydetyt asiakirjat.
Tiedoksianto	Toimistopalvelut

Kaupunkikehityslautakunta 13.12.2022 § 231
81/10.03.01.02.00/2022

Valmistelija kiinteistöinsinööri Hanna Heikkilä, hanna.heikkila@salon.fi, puh. 02 778 5401

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunkikehityslautakunta päättää, ettei Myllykylän yksityistielle (Salon) jatkossa myönnetä kunnossapitoavustusta ennen kuin tiekunta on toimittanut pyydetyt asiakirjat.
Päätös	Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Myllykylän yksityistie

Kaupunkikehityslautakunta § 232 13.12.2022

Toiminta ja talous, lokakuu 2022, kaupunkikehityslautakunta

Kaupunkikehityslautakunta 13.12.2022 § 232
993/02.02.02.01/2022

Valmistelija Taloussuunnittelija Päivi Forsman, paivi.forsman@salo.fi, 02 778 2222

Valtuuston hyväksymässä talousarviossa 2022 kohdassa talousarvion sitovuus todetaan, että talousarvion talouden toteutumista seurataan toimielimissä pääsääntöisesti kuukausittain.

Esityslistan liitteenä on kaupunkikehityslautakunnan ja sen alaisten vastuualueiden toiminnan ja talouden kehitys ja toteumaluvut lokakuun 2022 osalta. Raportoinnin osalta on huomioitavaa, että kunkin kuukauden talouden luvut vahvistuvat kirjanpidossa aina seuraavan kuukauden 15. päivänä.

Esittelijä Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus Kaupunkikehityslautakunta merkitsee lokakuun 2022 kuukausiraportin tiedoksi.

Päätös Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto -

Liitteet

Liite [1]

Lokakuun 2022 kuukausiraportti,
kaupunkikehityslautakunta

Kaupunkikehityslautakunta § 233 13.12.2022

Puukauppa 2023

Kaupunkikehityslautakunta 13.12.2022 § 233
5711/10.00.02.00/2022

Valmistelija Kaupungeingeodeetti, Ari Vainio, ari.vainio@salo.fi, 02 778 5400.

Metsänhoitoyhdistys Salometsä ry:n kanssa on tutustuttu metsäsuunnitelman mukaisiin hoito- ja hakkuutarpeisiin. Tämän perusteella on Metsänhoitoyhdistyksen kanssa päädytty vielä meneillään olevalle hakkuukaudelle soveltuviin leimikoihin. Lähtökohtana ovat metsätalouden kannalta tarvittavat hakkuut ja sitä vastaavat talousarvion mukaiset puun myyntitulotavoitteet. Lisäksi kaikkien leimikoiden sijaintia ja hakkuutapaa on tarkasteltu suhteessa muuhun maankäyttöön, kuten mm. asutuksen läheisyyteen, virkistysarvoihin ja luonnon monimuotoisuuden säilyttämiseen.

Työalueita on kolme ja ne sijoittuvat Salon Karjaskylän, Halikon Märynummen ja Perttelin Kärrin alueelle. Käsiteltävien alueiden pinta-alat ovat yhteensä noin 26,6 ha. Hakkuukertymä näistä ensiharvennus-, harvennus- ja uudistushakkuista on laaditun leimausselosteen mukaan yhteensä noin 2700 m³.

Märynummen noin 12,5 ha:n alue on talousmetsää, joka ei liity suoraan asuinalueisiin. Alueella on kuitenkin lähivirkistysarvoja, mikä on huomioitu suunnitelluissa hoitohakkuissa. Mahdolliset suojeluarvot on myös huomioitu. Alueella on tarkoitus tehdä harvennus- ja ensiharvennustoimenpiteitä.

Karjaskylän noin 7,9 ha:n alue on uudistuskypsä talousmetsä, jossa on tarkoitus tehdä avohakkuu ja sen jälkeiset istutukset. Metsätila on luonteeltaan talousmetsää eikä sillä ole mainittavia virkistys- tai suojeluarvoja.

Kärrin noin 6,2 ha:n alue on nuorta talousmetsää, jolla ei ole sanottavia virkistys- tai suojeluarvoja. Metsänhoidollisina toimenpiteinä ollaan tekemässä harvennus- ja ensiharvennustoimenpiteitä.

Metsänhoitoyhdistys on pyytänyt kaupungin puolesta pystykaupparjoukset alueen puunostajilta. Tarjouksia saatiin kaksi. UPM Metsä antoi tarjouksen pyydetyistä kolmesta leimikoista vain kahdesta:

UPM Metsä	45 804 €
Metsä-Group	131 792 €

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta

§ 233 13.12.2022

Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä Metsä Groupin antaman korkeimman tarjouksen 131 792 €, joka on myös tarjouspyynnön mukainen kattaen kaikki pyydetyt alueet.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Metsä-Group
UPM Metsä
Metsänhoitoyhdistys
Valmistelija
Talouspalvelut
Sarastia

Liitteet

Liite [2]

Kartat

Kaupunkikehityslautakunta

§ 234 13.12.2022

Maa-alueen vuokraaminen aurinkovoimalalle, Salo Rahkasuo 409-3-70 ja 409-3-15

Kaupunkikehityslautakunta 13.12.2022 § 234
5568/10.00.02.02/2022

Valmistelija

Maankäyttöpalveluiden johtaja Raimo Inkinen, raimo.inkinen@salo.fi, 02 778 5617 ja tonttipalveluinsinööri Mikko Aaltonen, mikko.aaltonen@salo.fi, 02 778 5402.

Forus Oy:llä on hankesuunnitelma aurinkovoiman toteuttamiseksi Isokylässä sijaitsevan Rahkasuon alueelle. Yritys on neuvotellut alueen yksityisten maanomistajien lisäksi myös Salon kaupungin kanssa. Hanketta esiteltiin ensimmäisen kerran kaupungin, kaupunkikehityksen sekä rakennusvalvonnan johdolle 19.9.2022. Tarkentava jatkoneuvottelu pidettiin 4.11.2022.

Kyse on kaupungin omistaman, Rahkasuolla sijaitsevan maa-alueen varaamisesta ja myöhemmin vuokraamisesta mahdolliselle aurinkovoimalahankkeelle. Hanke tekee vastaavia vuokrasopimuksia myös muiden maanomistajien kanssa eli kaupungin maa-alueen vuokraaminen olisi vain osa hankeen vaatimista maa-alueista.

Salon kaupungin osalta hanke koskee kiinteistöjä 409-3-15 ja 409-3-70. Kiinteistöjen pinta-ala on noin 25 ha, mutta hankealue on suuruudeltaan noin 12 ha, sijoittuen kiinteistöjen pohjoisosiin. Voimassaolevan yleiskaavan mukaan alue sijaitsee kokonaisuudessaan maa- ja metsätalousvaltaisella alueella, jolla on lisäksi vedenottamon suojelualue. Noin puolet suunnitellusta hankealueesta sijaitsee pohjavesialueella.

Käytyjen neuvotteluiden perusteella alueen varauksesta ja vuokrauksesta ehdotetaan seuraavaa:

- Alueen varauksesta maksetaan kaupungille 2400 €:n varausmaksu. Varausmaksu jää kaupungille, mikäli varaus ei johda vuokraukseen. Varausaika on viisi vuotta.
- Vuokrasopimus on laadittava ennen varausajan päättymistä, muutoin sopimus raukeaa. Varaajalla on oikeus pyytää pienemmän alueen vuokraamista, mitä varaus koskee. Tässä tilanteessa maanomistajan haltuun jäävän alueen on kuitenkin säilyttävä yhtenäisenä ja sinne on oltava kulkuyhteys.
- Vuokra-aika on 35 vuotta 15 vuoden optiolla ja 2 vuoden ennallistamisajalla.
- Alueen vuosivuokra on 680 €/ha. Vuosivuokra sidotaan kuluttajahintaindeksiin allekirjoituskuukauden mukaan (12 ha = 8 160 €/vuosi).
- Mikäli yritys tekee toisen maanomistajan kanssa samalla alueella sopimuksen korkeammalla hinnalla, tullaan myös kaupungin vuokrasopimus korottamaan vastaavalle tasolle.
- Alue vuokrataan puuttomana. Puun myyntitulot jäävät maanomistajalle.

Kaupunkikehityslautakunta

§ 234 13.12.2022

Vuokrasopimuksen mukaisella alueella on voimassaoleva metsästysvuokrasopimus, joka voi jatkua edelleen, vaikka hanke toteutuisikin. Lisäksi hankealueen eteläosassa on vedenottamon syöttövesiputki. Salon Veden mukaan olemassa olevien johtojen ympärille pitää jäädä vapaata tilaa 10 metriä johdon molemmin puolin. Kaupunki on lisäksi pyytänyt lausunnon metsän arvosta, joka on tämän esityslistan liitteenä.

Tässä vaiheessa ei oteta kantaa hankkeen vaikutuksiin. Hanke etenee, jos toimija saa maa-alueiden sopimukset kaikilta osin kuntoon ja päättää jatkaa hankkeen edistämistä. Mikäli näin käy, vaikutusten arviointi tulee eri käsittelyyn suunnittelutarveratkaisun ja lupakäsittelyn kautta.

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohdaja
Päätösehdotus	Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä, Forus Oy:n kanssa aurinkovoimalahanketta varten tehtävän, maa-alueita 409-3-70 ja 409-3-15 koskevan vuokrasopimuksen liitteenä olevan luonnoksen mukaisesti ja valtuuttaa kaupunkikehitysjohdajan allekirjoittamaan sopimuksen Salon kaupungin puolesta. Lopulliseen allekirjoitettavaan sopimukseen voidaan tehdä teknisuonteisia tarkistuksia, jotka eivät vaikuta kaupungille sopimuksessa syntyviin velvoitteisiin.
Päätös	Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen. Kokous keskeytettiin neuvottelutauon ajaksi klo 18.03-18.08. Maija Kymäläinen saapui tämän asian käsittelyn aikana klo 17.43. Raimo Inkinen poistui tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.09.
Tiedoksianto	Forus Oy Valmistelijat
Liitteet	Liite [3] Liite [4] Liite [5] Liite [6] Liite [7] Kartat, aurinkovoimala Metsäarvio Valokuvia alueesta Vuokrasopimusmalli Yleiskaava

Kaupunkikehityslautakunta

§ 235 13.12.2022

Option käyttö ateriakuljetusten hankinnassa 1.8.2023-31.7.2025

Kaupunkikehityslautakunta 13.12.2022 § 235
4893/02.08.00.00.00/2021

Valmistelija

Kuljetuskoordinaattori Rea Koivula, rea.koivula@salon.fi, 02 772 6105

Salon kaupunki on kilpailuttanut ateriakuljetusten hankinnan 16.3.2020 päivätyllä tarjouspyynnöllä. Hankinnan arvo on ylittänyt EU-kynnysarvon ja hankinnasta on julkaistu EU-hankintailmoitus. Ateriakuljetusten hankintakausi on 1.8.2020 – 31.7.2023 ja hankintaan sisältyy optio ajalle 1.8.2023 – 31.7.2025. Tarjouspyynnön mukaisesti tilaaja päättää optioiden käytöstä ja kestosta erikseen.

Hankintaan sisältyy neljä kohdetta:

- Kohde 1: Salon keskuskeittiön ajot 7 autolla
- Kohde 2: Kimaran ajot 3 autolla
- kohde 3: Kuusjoen ajot 1 autolla
- Kohde 4: Perniö-Särkisalon ajot 2 autolla

Kaupunkikehityslautakunta on tehnyt hankintapäätöksen 12.5.2020 § 85 ja ateriakuljetussopimukset on solmittu Ralf Hellsberg Oy:n (kohteet 1 ja 2), Maselog Oy:n (kohde 3) ja Raselv Team Oy:n (kohde 4) kanssa.

Ateriakuljetussopimukseen sisältyy kaupungin ravitsemispalveluiden kuljetuksia valmistuskeittiöistä kouluihin, päiväkoteihin ja muutamiin yksityisiin palveluyksiköihin sekä hyvinvointialueen vastuulle 1.1.2023 alkaen kuuluvia ateriakuljetuksia hoivakoteihin ja yksittäispakattujen aterioiden kuljetuksia kotihoidon asiakkaille. Ateriakuljetusten kustannusten arvioidaan vuonna 2022 olevan yhteensä n. 720 000 €. Tulevan Varsinais-Suomen hyvinvointialueen myötä noin puolet kuljetuksista siirtyy hyvinvointialueen maksettaviksi. Näin ollen kaupungin ateriakuljetuskustannusten arvioidaan jatkossa olevan n. 420 000 euroa vuodessa. Arviossa on huomioitu indeksikorotukset.

Yhdistämällä koulujen, päiväkotien, hoivakotien ja muiden palveluyksiköiden sekä vanhusten yksittäispakattujen aterioiden kuljetuksia on saatu rakennettua kuljetusyryyksille ajopäiviltään järkevän mittaisia kokonaisuuksia, mikä on ollut kustannusten näkökulmasta myös taloudellisesti edullista kaupungille. Varsinais-Suomen hyvinvointialueen mukanaan tuomat muutokset, kuten uuden valmistuskeittiön mukaantulo, eivät tuo merkittäviä muutoksia tai kustannusvaikutuksia nykyisiin kuljetusreitteihin.

Hyvin toimivan kokonaisuuden säilyttämiseksi tulevassa muutostilanteessa sekä kustannusten hillitsemiseksi nykyisiä sopimuksia kannattaa jatkaa. Sopimuskumppanit ovat halukkaita option käyttöön. Liikennepalvelut on käynyt keskustelua myös Varsinais-Suomen hyvinvointialueen kanssa ja yhdessä on todettu, että molempien näkökulmasta on järkevää ottaa optiot

Kaupunkikehityslautakunta

§ 235 13.12.2022

käyttöön. Vuoden 2023 alusta hyvinvointialueen vastuulle kuuluvat ateriakuljetukset siirtyvät hyvinvointialueelle erillisellä jakosopimuksella.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää ottaa option käyttöön ateriakuljetusten hankinnassa ajalle 1.8.2023 – 31.7.2025 kohteissa 1 ja 2 Ralf Hellsberg Oy:n kanssa, kohteessa 3 Maselog Oy:n kanssa ja kohteessa 4 Raselv Team Oy:n kanssa.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Hankintapalvelut; asianosaiset palveluntuottajat
Liikennepalvelut

Kaupunkikehityslautakunta

§ 236 13.12.2022

Ravitsemis- ja puhtaanapitopalveluiden ulkoisen aterioinnin hinnan nostaminen 1.1.2023Kaupunkikehityslautakunta 13.12.2022 § 236
5729/02.05.00.01/2022

Valmistelija

Ravitsemis- ja puhtaanapitopäällikkö Anu Sorvari-Happonen, anu.sorvari-happonen@salo.fi; 044- 7785900.

Verohallinto on 24.11.2022 antanut vuosittaisen päätöksen luontaisetujen verotuksesta. Luontaisetupäätöksessä on vahvistettu arvot yleisimmille luontaiseduille kuten asuntoedulle, autoedulle, ravintoedulle ja puhelinedulle.

Verohallinnon päätös ravintoedusta: Sairaalan, koulun, päiväkodin tai muun vastaavan laitoksen henkilökuntaan kuuluvan laitospöytäruokailun yhteydessä saaman ravintoedun raha-arvona pidetään vuonna 2023, 6,00 € ateriala kohden. Koulun, päiväkodin tai vastaavan laitoksen henkilökunnan oppilaiden tai hoidettavien ruokailun valvonnan yhteydessä saaman ravintoedun arvo on 4,80 € ateriala kohden ja hinnat sisältävät alv 14 %.

Kaupungin ravitsemispalveluiden tuottaman ulkoisen ateriapalvelun hinnasta kaupungintalon Kaneliomenassa ja mahdollisissa muissa palvelupisteissä päätöksen on tehnyt kaupunkikehityslautakunta perustuen kyseiseen verohallinnon päätökseen. Verohallinnon edellisten vuosien ravintoedun hintoja: 2017/ 4,80 €, 2018/ 4.87 €, 2019/ 4.95 €, 2020/ 5,10€, 2021/ 5,18 €, 2022/ 5,36 € ja hinnat sisältävät alv 14 %.

Kaupunginhallituksen päätöksellä ulkoisen ateriapalvelun hinnaksi päätettiin 1.5.2017 alkaen 6,00 €, sis. alv 14 % ja kaupunkikehityslautakunnan päätöksellä hinnaksi päätettiin 1.1.2019 alkaen 6.20 €, sis. alv 14 %. Käyttäessä verohallinnon vuoden 2017 ravintoetuaterian hintaa 4,80 € määrittäjänä kaupunginhallituksen päättämälle ulkoisen ateriapalvelun hinnalle 6,00 €, rahallinen ero on 1,20 €, korotusprosentin ollessa 25 % ja hinnat sisältävät alv 14 %.

Ensi vuodelle 2023 verohallinto antaa ravintoetuaterian hinnaksi 6,00 €. Korottamalla hintaa kaupunginhallituksen 2017, käyttämällä prosentilla 25 % saadaan korotukseksi 1,50 € ja hinnaksi vuodelle 2023, 7,50 €. Verratessa hintaa: 7,50 € nykyiseen vuoden 2019 alusta korotettuun hintaan 6,20 € saadaan korotukseksi 1,30 € ja prosentiksi 21 %.

Kaupunkikehityslautakunta

§ 236 13.12.2022

	työntekijät	ulkopuoliset	ero	%
vuosi 2017	4,80 €	6,00 €	1,20 €	25 %
vuosi 2023	6,00 €	7,50 €	1,50 €	25 %
ALVton	5,26 €	6,58 €	1,32 €	25 %
ALV 14%	0,74 €	0,92 €	0,18 €	25 %
Ulkopuolisten korotus				
	nykyinen	uusi		
	6,20 €	7,50 €	1,30 €	21 %

Esitetään vuodelle 2023 ulkoisen aterioinnin hinnaksi 7,50 €, sis. alv 14 %.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää, että 1.1.2023 alkaen kaupungin ravitsemispalvelujen tuottaman aterian hinta on kaupungin työntekijöiltä verohallinnon hyväksymän ravintoetuaterian hinnan mukaisesti 6,00 € (sis. alv 14 %) ja muilta asiakkailta 7,50 € (sis. alv 14 %).

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Valmistelija
Talouspalvelut

Kaupunkikehityslautakunta	§ 103	31.05.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 237	13.12.2022

Joukkoliikennekokeiluna keskipäivän alennettu kertalipputaksa

Kaupunkikehityslautakunta 31.05.2022 § 103

Valmistelija liikennepalvelupäällikkö Tanja Ahola, tanja.ahola@salon.fi, 02 778 7714, liikennesuunnittelija Vesa-Matti Väistö, vesa-matti@vaisto@salon.fi, 02 778 2116

Paikku-matkustuksen lisäämiseksi esitetään joukkoliikennekokeiluna keskipäivän alennettua kertalipputaksaa. Kokeilun tavoitteena on selvittää, tulisiko kertalipun hinnanalennus Paikun hiljaisten keskipäivävuorojen käyttöä ja sitä kautta liikenteen kustannustehokkuutta. Kokeilu alkaa talviaikataulujen tullessa voimaan 10.8.2022 ja jatkuu vuoden 2022 loppuun.

Kokeilun aikana klo 10.00-12.59 välillä ostetun aikuisten kertalipun hinta on 2,20 € (sis. alv 10 %). Hinta on sama 2,20 € (sis. alv. 10 %) myös aikuisen arvokortilla maksettaessa. Muut matkustusehdot, kuten kahden tunnin vaihto-oikeus, säilyvät entisellään. Kokeilu ei koske kaupungin palveluliikenteessä tehtäviä matkoja, eikä mobiililipuilla tehtäviä matkoja. Mobiililiput rajataan kokeilun ulkopuolelle, koska niistä on kaupungille ylimääräisiä transaktiokustannuksia.

Jos keskipäivävuorojen matkustusmäärät kasvavat kokeiluaikana n. 1000 matkalla kuukaudessa, on kokeilu kustannusvaikutuksiltaan neutraali. Mikäli matkustus ei kokeilun seurauksena ko. vuoroissa kasva, vaan pysyy kevään 2022 tasolla, on kokeilun arvioitu kustannusvaikutus syksyllä 2022 lipputulomenetyksinä n. 9 000 €.

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä joukkoliikennekokeiluna esityksen mukaisen keskipäivän alennetun aikuisten 2,20 € (sis. alv. 10 %) kertalipputaksan ajalle 10.8.-31.12.2022.
Päätös	Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Liikennepalvelut

Kaupunkikehityslautakunta 13.12.2022 § 237
2745/02.05.00.01/2022

Valmistelija kaupunkikehitysjohtaja Mika Mannervesi, mika.mannervesi@salon.fi, 02 778 5001

Kaupunkikehityslautakunta	§ 103	31.05.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 237	13.12.2022

Keskipäivän alennetun hinnan myötä joukkoliikenteen käyttö keskellä päivää vaikuttaa lisänneen Paikun käyttöä tai ainakin tasannut käytön jakautumista eri tunneille. Joukkoliikennetyöryhmän kokouksessa 29.11.2022 keskusteltiin asiasta ja todettiin, että lisätiedon saamiseksi kokeilua olisi hyvä jatkaa yli vuodenvaihteen. Luonnollinen jatko kokeilulle voisi olla kesäliikenteen alkamiseen 5.6.2023 saakka.

Kokeilun jatkamisen taloudelliset vaikutukset ovat arviolta samaa luokkaa kuin syksyn 2022 aikana. Toisaalta lisääntynyt matkustus tuo lisää tuloja, jotka vähentävät sen aiheuttamaa taloudellista menetystä.

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä joukkoliikennekokeilun jatkamisen esityksen mukaisesti eli sovelletaan keskipäivän alennettua aikuisten 2,20 € (sis. voimassa oleva alv.) kertalipputaksaa ajalla 1.1.-4.6.2023.
Päätös	Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Liikennepalvelut

Kaupunkikehityslautakunta § 238 13.12.2022

Hyvinvointialueelle siirtymisen tilannekatsaus

Kaupunkikehityslautakunta 13.12.2022 § 238
5749/00.01.02.02/2022

Valmistelija Hallintopäällikkö Outi Laikko, outi.laikko@salo.fi, 02 778 2307.

Kaupunkikehitysjohtaja selostaa valmistelun tilannetta.

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja

Päätösehdotus Kaupunkikehityslautakunta merkitsee asian tiedoksi.

Päätös Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto -

Kaupunkikehityslautakunta

§ 239 13.12.2022

Varsinais-Suomen hyvinvointialueelle vuokrattavien tilojen vuokrasopimusten hyväksyminen

Kaupunkikehityslautakunta 13.12.2022 § 239
4763/10.03.02.03.00/2022

Valmistelija

kaupunkikehitysjohtaja Mika Mannervesi, mika.mannervesi@salo.fi,
02 778 5001

Sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaantulon annettun lain (616/2022) 22 §:n mukaan kunnan järjestämän perusterveydenhuollon, erikoissairaanhoidon, sosiaalitoimen ja pelastustoimen käytössä olevat toimitilat siirtyvät hyvinvointialueen hallintaan 1.1.2023. Voimaantulon mukaan hyvinvointialue ja kunta tekevät toimitilojen hallinnasta vuokrasopimuksen siten, että se on voimassa ainakin 31 päivään joulukuuta 2025 asti. Hyvinvointialueella on oikeus pidentää vuokrasopimuksen voimassaoloaikaa yhdellä vuodella ilmoittamalla siitä kunnalle viimeistään 12 kuukautta ennen vuokrasopimuksen voimassaoloajan päättymistä.

Valtioneuvosto on voimaantulon nojalla antanut 7.4.2022 asetuksen kunnan ja hyvinvointialueen välisen siirtymäkauden vuokrasopimuksen vuokran määräytymisestä vuosina 2023 - 2026. Asetuksen mukaan pääomavuokra muodostetaan vuokrattavan rakennuksen tai toimitilan teknisen arvon perusteella, jossa huomioidaan rakennusvuosi, tehdyt peruskorjaukset, indeksikorjaus ja vuosittainen 1,75% oletuskuluma. Pääomavuokra on 6 % edellä mainitun mukaisesti lasketusta teknisestä arvosta vuodessa. Kiinteistön ylläpitovastike lasketaan asetuksen mukaisilla keskimääräisillä rakennustyyppi-kohtaisilla yksikköhinnoilla.

Syksyn aikana vuokrasopimusehdotuksista on käyty neuvotteluja kuntien kanssa ja vuokrasopimusneuvottelut ovat pitkällä. Vuokrasopimukset eivät kuitenkaan valmistu kaupunkikehityslautakunnan kokoukseen 13.12.2022 mennessä. Ne on kuitenkin tarkoitus allekirjoittaa joulukuun loppuun mennessä.

Voimassa olevan hallintosäännön 44 §:n 20) kohdan mukaan kaupunkikehityslautakunta päättää kaupungin ulkopuoliselle vuokraamien tilojen ja asuntojen vuokran suuruudesta. Kunnilta voimaantulon mukaan siirtyvien tilojen vuokraus on tarkoin säädetty ja sen ja käytännön aikataulusyiden vuoksi on tarkoituksenmukaista ehdottaa niitä koskevien, vuokra-asetuksen mukaisesti määriteltyjen vuokrasopimusten hyväksynnän päätösvallan siirtämistä kaupunkikehitysjohtajalle.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää valtuuttaa kaupunkikehitysjohtajan hyväksymään Salon kaupungin ja Varsinais-Suomen hyvinvointialueen väliset sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön

Kaupunkikehityslautakunta

§ 239 13.12.2022

voimaanpanosta annetun lain (616 /2021) 22 §:n mukaiset vuokrasopimukset, joiden vuokran määrittämistä ohjaa Valtioneuvoston asetus kunnan ja hyvinvointialueen välisen siirtymäkauden vuokrasopimuksen vuokran määräytymisestä vuosina 2023–2026 (272/2022).

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Kaupunkikehitysjohdaja
Tilapalvelut

Liitteet

- | | |
|------------|--|
| Liite [8] | Varsinais-Suomen Hyvinvointialueen vuokraamien tilojen yleinen vuokrasopimusohja 1.12.2022 |
| Liite [9] | Varsinais-Suomen Hyvinvointialueelle vuokrattavien tilojen yleisen vuokrasopimusohjan vastuuajakotaulukko Muut kiinteistöt |
| Liite [10] | Varsinais-Suomen Hyvinvointialueelle vuokrattavien tilojen yleisen vuokrasopimusohjan vastuuajakotaulukko Sairaala-, sote- ja hyvinvointikiinteistöt |
| Liite [11] | Vuokrasopimuksen yleiset ehdot kunnan ja hyvinvointialueen välisessä vuokrauksessa |

Kaupunkikehityslautakunta

§ 240 13.12.2022

Etuosto-oikeuden alaiset kiinteistökaupat ajalta 1.11. - 30.11.2022

Kaupunkikehityslautakunta 13.12.2022 § 240
1366/10.00.01.05.01/2022

Valmistelija

tonttipalveluinsinööri Mikko Aaltonen, mikko.aaltonen@salo.fi , p. 02 778 5402 sekä maankäyttöinsinööri Anni Leppämäki, anni.leppamaki@salo.fi , p. 02 778 5406.

Aikavälillä 1.11.2022 - 30.11.2022 saapuneista ilmoituksista, missä etuostolain mukainen 5000 m²:n pinta-ala ylittyy eikä kyseessä ole sukulaiskauppa tai lahja, on liitteeksi listattu luovutuskohteen tietoja ja kartta.

Valmistelussa ei ole selvitetty etuosto-oikeuden käyttämisen edellytyksiä tarkemmin. Mikäli kiinteistönluovutuksen kohde on kaupungin yhdyskuntarakenteen kannalta merkittävä tai etuoston käyttöä tulee muutoin harkita, valmistelua tarkennetaan jatkovalmistelussa.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta merkitsee asian tiedokseen.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Valmistelijat

Liitteet

Liite [12]

Liite [13]

Luettelo, kaupat 1.11. - 30.11.2022

Kartta, kaupat 1.11. - 30.11.2022

Kaupunkikehityslautakunta § 241 13.12.2022

Viranhaltijapäätökset

Kaupunkikehityslautakunta 13.12.2022 § 241

Toimielimen kokousjärjestelmään on julkaistu ajalla 9.11.– 6.12.2022 tehdyt viranhaltijapäätökset.

Toimielimellä on oikeus ottaa käsiteltäväkseen asia, jossa alempi viranomainen on tehnyt päätöksen. Otto-oikeudesta säädetään kuntalain 92 §:ssä.

Hallintosäännön 53 §:n mukaan asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunta, sen puheenjohtaja tai sen esittelijä, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohdaja
Päätösehdotus	Päätökset hyväksytään täytäntöön pantaviksi siltä osin kuin ne kuntalain mukaan ovat otettavissa toimielimen käsittelyyn.
Päätös	Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Liitteet	Liite [14] Viranhaltijapäätösluettelo ajalta 9.11.2022 - 6.12.2022, kaupunkikehityslautakunta 13.12.2022

Kaupunkikehityslautakunta

§ 242 13.12.2022

Tiedoksi tulleet asiat

Kaupunkikehityslautakunta 13.12.2022 § 242

Toimielimelle tuodaan tiedoksi seuraavat asiat:

Esityslistan julkaisemiseen mennessä toimielimelle ei ole tullut tiedoksi tuotavia asioita.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 227, § 228, § 232, § 238, § 240, § 241, § 242

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 229, § 230, § 231, § 233, § 234, § 236, § 237, § 239

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Salon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Kaupunkikehityslautakunta**.

Kirjaamon yhteystiedot:
Salon kaupunki, kirjaamo
Postiosoite: PL 77
Käyntiosoite: Tehdaskatu 2, 24101 Salo
Sähköpostiosoite: kirjaamo@salon.fi
Puhelinnumero: 02 778 2043

Kirjaamon aukioloaika on ma - to 8.00 - 16.00 ja pe 8.00 - 14.45. Kirjaamo palvelee aattopäivinä tai aaton ollessa vapaapäivä, aattoon edeltävänä arkipäivänä klo 8.00–14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Salon kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon **21.12.2022**.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 235

Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus markkinaoikeudelle (Kynnysarvot ylittävä)

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnysarvon 1).

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132-135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan Salon kaupungin kirjaamoon:

Salon kaupunki
PL 77, 24101 Salo
puh: 02 7781
käyntiosoite: Tehdaskatu 2
sähköposti: kirjaamo@salon.fi
Aukiolo ma-to 8.00–16.00, pe 8.00–14.45

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

1) Kansallisen kynnyksarvon suuruus on:

- Tavarat, palvelut ja suunnittelukilpailut 60 000
- Rakennusurakat 150 000 euroa
- Sosiaali- ja terveystyöpalvelut (liite E kohdat 1-4) 400 000 euroa
- Muut erityiset palvelut (liite E kohdat 5-15) 300 000 euroa
- Käyttöoikeussopimukset 500 000 euroa

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.'

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Muutoksenhakuaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

Muutoksenhakuaika suoramankinnassa

Mikäli hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suoramankintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Mikäli hankintayksikkö on julkaissut suoramankinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suoramankintaa koskevaa ilmoitusta, suoramankintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suoramankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

Mikäli hankintayksikkö ei ole julkaissut suorahankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta, suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Sopimusmuutosta koskeva ilmoitus

Mikäli hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimus päätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuimaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asiointista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus
Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki
puh. 029 56 43300
fax 029 56 43314
sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi

Tiedoksianto:

Annettu asianosaiselle sähköisesti tiedoksi / pvm / tiedoksiantajan nimi