

Huopakatteiden saneerausten hankinta

Kaupunkikehityslautakunta 14.06.2022 § 125
2847/02.08.00.01.00/2022

Valmistelija

kiinteistöpäällikkö Jarno Mustonen, p. 02 778 5503,
jarno.mustonen@salo.fi

Salon kaupunki on pyytänyt 11.5.2022 päivätyllä tarjouspyynnöllä tarjouksia huopakatteiden saneerausten hankinnasta. Hankinnan kohteena on Salon kaupungin viiden kiinteistön bitumikermikatteen korjaus- ja saneeraustyöt seuraavien kohteiden osalta: Kukonkallion hoivakodin sisäänkäyntiosa, Salon paloaseman toimisto- ja kalustohallin osa, Hintan hoivakodin uusi osa, Halikon kirjasto ja Halikon liikuntahalli. Kaikkien kohteiden tulee olla valmiina ja vastaanotettu vuoden 2022 aikana. Tarjouksessa tuli antaa hinnat erikseen jokaiselle kohteelle, mutta tarjousten vertailuhintana käytetään kaikkien kohteiden yhteenlaskettua kokonaishintaa. Tilaajalla on oikeus jättää toteuttamatta jokin saneerauskohde mm. silloin, jos kohteelle varattu määräraha ei riitä. Hankinnan tarjouspyyntö on esityslistan oheismateriaalina.

Hankinta kilpailutettiin rakennusurakoiden kansallisen kynnyksarvon ylittävänä hankintana. Hankintamenettelyä käytettiin avointa menettelyä. Osatarjouksia ei ollut mahdollista jättää, vaan hankintaa tuli tarjota kokonaisuutena. Hankinnasta julkaistiin hankintailmoitus Hilmassa 11.5.2022. Tarjouspyyntö liitteineen julkaistiin kaupungin käyttämässä sähköisessä hankintajärjestelmässä Tarjouspalvelu.fi:ssä, jonne myös tarjoukset tuli jättää. Hankinnasta ilmoitettiin myös Salon kaupungin verkkosivuilla.

Tarjouspyyntöä koskien oli mahdollista 20.5.2022 klo 16.00 mennessä esittää lisätietokysymyksiä. Yhtään lisätietokysymystä ei esitetty.

Määräaikaan 31.5.2022 klo 12.00 mennessä tarjouksen jätti kolme tarjoajaa: Kattamisliike Tallqvist Oy, Salon Bitumikate Oy ja Varsinaisbitumi Oy. Tarjoajat täyttivät tarjoajille tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuusvaatimukset ja tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjotut kokonaishinnat ovat seuraavat:

Kattamisliike Tallqvist Oy	204 724 euroa
Salon Bitumikate Oy	169 600 euroa
Varsinaisbitumi Oy	247 300 euroa

Tarjouspyynnön mukaan tarjousten valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, jossa hinta on ainoa valintaperuste. Tarjouksista valitaan hinnaltaan (kokonaishinta) halvin tarjous, joka täyttää tarjouspyynnön vaatimukset. Vertailuhintana on kaikkien kohteiden yhteenlaskettu kokonaishinta.

Salon Bitumikate Oy on jättänyt hinnaltaan halvimman tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen, joten sitä esitetään valittavaksi hankinnan toteuttajaksi. Salon Bitumikate Oy:n tarjous kohteittain neliöhinnoilla:

Kukonkallio noin 250 m ² , 13.800 euroa,	55,20 €/m ²
Salon paloasema noin 920 m ² , 24.000 euroa,	26,09 €/m ²
Hintan hoivakoti noin 520 m ² , 11.750 euroa,	22,60 €/m ²
Halikon kirjasto noin 840 m ² , 15.400 euroa,	18,33 €/m ²
Halikon liikuntahalli noin 1720 m ² , 104.650 euroa,	60,84 €/m ²

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja
Päätösehdotus	<p>Kaupunkikehityslautakunta päättää hankkia huopakatteiden saneerauksen hankinnan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättäneeltä Salon Bitumikate Oy:ltä tarjouspyynnön ja tarjouksen mukaisesti.</p> <p>Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.</p>
Päätös	<p>Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.</p> <p>Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastettiin heti kokouksessa.</p>
Tiedoksianto	Tarjoajat: hankintapalvelut lähettää otteen