

Kajalankadun katusuunnitelman muutos välillä Jahtivoudinpuisto-Helsingintie

Kaupunkikehityslautakunta 31.05.2022 § 109

Valmistelija

Suunnitteluinsinööri Mikko Söderholm, mikko.soderholm@salo.fi, 02 778 5200

Salon kaupunkikehityspalveluissa on valmistunut Salon keskustassa Enolan kaupunginosassa sijaitsevan Kajalankadun uusi katusuunnitelma. Katusuunnitelman muutos käsittää 2,25 metriä leveän jalkakäytävän rakentamisen Kajalankadun varrelle välillä Jahtivoudinpuisto-Helsingintie. Salon kaupunki on saanut aiheeseen liittyen palautetta, jonka mukaan kadun molemmissa päissä toimivien päiväkotien lapsiryhmät käyttävät katualuetta päivittäin, ja kadulla liikennöivät ajoneuvot ajavat jatkuvasti ylinopeutta. Kajalankadun varrella suoritettiin liikennemittauksia vuonna 2020, jonka perusteella 30 km/h alueella ajoi ylinopeutta n. 52 % kaikista mitatuista ajoneuvoista. Jalkakäytävän toteuttaminen perustuu Kajalankatua käyttävien jalankulkijoiden liikenneturvallisuuden parantamiseen sekä ajonopeuksien hillitsemiseen katuosuudella.

Suunnitelmissa oleva jalkakäytävä on tarkoituksenaan toteuttaa ajoradasta reunakivellä erotettuna kulkuväylänä. Reunakiven korkeudeksi on suunniteltu 12 cm kuitenkin siten, että olemassa olevien tonttiliittymien kohdalle rakennetaan madallettu ja viistetty reunakivi. Reunakiven materiaalina käytetään betonista liimattavaa kiveä. Jalkakäytävän pintamateriaali toteutetaan harmaalla kiveyksellä, tonttiliittymien korkotasot huomioituna.

Kajalankadun ajoradan osalta nykyinen asfalttikerros jyrsitään sekä kadun profilointi uusitaan ennen uuden asfalttikerroksen toteuttamista. Lisäksi katualueen kuivatusta parannetaan lisäämällä hulevesikaivoja ja siirtämällä nykyisiä kaivoja ajoradan ja jalkakäytävän reunalle. Jalkakäytävän osalta tullaan suorittamaan massanvaihtoa, mutta ajoradan rakennekerrokset säilytetään ennallaan asfaltin jyrshintä ja profilointia lukuun ottamatta. Ajoradan leveydeksi jää jalkakäytävän toteuttamisen jälkeen 6 metriä.

Kajalankadun katusuunnitelmamuutosta koskevat suunnitelmat ovat olleet julkisesti nähtävillä 2.5.2022 – 16.5.2022 välisen ajan Halikon virastotalolla sekä kaupungin verkkosivuilla. Nähtävillä olon aikana saapui seuraavat muistutukset suunnitelmiin liittyen:

Muistutus 1:

”Kaupunkikehityslautakunnan jäsenet. Esittäisin [REDACTED] puolesta, että jalkakäytävä tulee niin lähelle taloa, että autoni kun on autotallin ovessa kiinni, niin auton perä on silloin jalkakäytävällä. (Alkuperäisesti myönnetty luvat rakentaa kadun reunan lähelle.) Olemme asuneet 40 vuotta talossa ja ei ole ollut mitään vaaratilanteita. Päiväkodin lapset ja koululaiset kulkevat yleensä Lammasmummonpuiston ja Kukkavuorenkadun kautta. Ei ole sitten parkkipaikkoja vieraiden käyttöön ja jos jättää auton käytävän reunaan, tulee vaaratilanteita paljon enempi. Uskoisin, että kaupungilla olisi rahalla parempaa käyttöä tällaisena aikana.”

Vastauksena muistutukseen 1 yleisten alueiden suunnittelu- ja rakentamistiimi toteaa, että yksityisen kiinteistön omistajan tulee huolehtia ajoneuvon säilyttämisestä kiinteistöllä siten, että pysäköinnistä ei aiheudu haittaa muille katualuetta käyttäville tahoille. Vapaata ja maksutonta pysäköintitilaa vieraita varten on olemassa mm. Helsingintien varrelta kadun molemmin puolin, josta on lyhyt kävelymatka Kajalankadun asuintaloihin. Suunnitelmassa ehdotettu ratkaisu jalkakäytävän

rakentamisesta mahdollistaa jalankulkijoiden turvallisen liikkumisen kadun reunalla sen sijaan, että jouduttaisiin kiertämään Lammasmummonpuiston ja edelleen Kukkavuorenkadun kautta.

Muistutus 2:

”Kaupunkikehityslautakunnalle, mielestämme Kajalankadun jalkakäytävän teko on turha hanke, koska jalankulkijat voivat käyttää jo olemassa olevia jalkakäytäviä. Katu jäisi jalkakäytävän vuoksi myös kapeaksi, kun autoja on parkkeerattava kadullekin. Se toisi taas mukanaan vaaratilanteita ja hankaluuksia mm risteysalueiden lähistöllä. Jalankulkijoiden määrä on vähäinen Kajalankadulla kuten myös autoliikenne. Tällä hetkellä katu on sen verran leveä, että siinä pystyy kulkemaan turvallisesti jalan tai pyörällä. Tähän varatut rahat voitaisiin mielestämme käyttää hyödyllisempäänkin tarkoitukseen.”

Muistutukseen 2 yleisten alueiden suunnittelu- ja rakentamistiimi toteaa, että jalkakäytävän rakentaminen suunnitelman mukaisesti parantaa nykyisiä kevyen liikenteen olosuhteita Kajalankadun varrella, samalla alentaen autoliikenteen ajonopeuksia kadun varrella. Vapaata ja maksutonta pysäköintitilaa on olemassa mm. Helsingintien varrella katualueen molemmin puolin.

Muistutus 3:

”Asun [REDACTED] osoitteessa [REDACTED], Salo, jonka ajoradan reunaan ollaan tekemässä jalkakäytävää. Asia, joka minua suunnitelmassa huolestuttaa on, että suunnittelussa ja toteutuksessa huomioidaan, että talomme tulee olemaan alempana kuin uusi jalkakäytävä. On siis varmistettava ettei sadevesi ja lumien sulamisesta tuleva vesi valu tontillemme vaan ohjautuu sadevesikaivoihin kadulle. Korkeusero on huomioitava myös pihaliittymässämme niin, että pihatie laskee vähitellen tasaisesti, jolloin vältetään vesilätäköiden muodostumisesta liittymäämme. Pihaliittymämme läheisyydessä kasvaa vanha saarni ja toivon, että kaivuu ym. töitä tehdessä huomioidaan sen juuristo, ettei se vahingoitu. [REDACTED]

Muistutukseen 3 todetaan, että suunnittelussa on huomioitu jo rakentuneiden kiinteistöjen korkeustasot siten, ettei rakennettavan jalkakäytävä toteuttaminen muodosta hulevesiongelmaa alueen kiinteistöille. Hulevesien huomioiminen suunnitelmassa on ratkaistu laskemalla katualueen korkeustasoa kokonaisuudessaan Kajalankadun kiinteistöihin nähden.

Kajalankadun katualueen saneeraukseen on myönnetty 100 000 euron määräraha vuodelle 2022.

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunkikehityslautakunta hyväksyy Kajalankadun katusuunnitelman muutoksen välillä Jahtivoudinpuisto-Helsingintie.
Päätös	Asia päätettiin käsitellä seuraavassa kokouksessa.
Tiedoksianto	Suunnitteluinsinööri Toimistopalvelut 14.6.2022 käsittelyn jälkeen: Asianosaiset

Valmistelija	Suunnitteluinsinööri Mikko Söderholm, mikko.soderholm@salo.fi, 02 778 5200
Esittelijä	Kaupunkikehitysjohdaja
Päätösehdotus	Kaupunkikehityslautakunta hyväksyy Kajalankadun katusuunnitelman muutoksen välillä Jahtivoudinpuisto-Helsingintie.
Päätös	Maija Kymäläinen saapui klo 18.00 tämän asian käsittelyn aikana. Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Asianosaiset Suunnitteluinsinööri