

Vaatus Kellorinne-nimisen kadun rakentamisesta

Kaupunkikehityslautakunta 31.05.2022 § 112

Valmistelija

kaupunkikehitysjohtaja Mika Mannervesi, mika.mannervesi@salo.fi, 02 778 5001; yhdyskuntateknisten palvelujen kaupungininsinööri Petri Virtanen, petri.virtanen@salo.fi, 02 778 5201

Eräät Kellorinteen asukkaat ovat 27.4.2022 päivätyllä kirjeellä vaatineet, että Salon kaupunki ryhtyy välittömästi toimiin Kellorinne-nimisen kaavatien rakentamiseksi asianmukaiseen ja käyttökelpoiseen kuntoon. Heidän mukaansa kaava on saanut lainvoiman 30.3.1992 eli yli kolmekymmentä vuotta sitten. Muurlan kunta teki pikaisesti tien ajokuntoon syksyllä 2000, mutta sen jälkeen tielle ei ole tehty muuta kuin valaistus.

Vaatumuksen lähettäjien mukaan toteutus ei ollut tiesuunnitelman mukainen. Tie on kapea, puiden oksat haittaavat ajamista, ojat puuttuvat ja sulamis- sekä sadevedet valuvat pitkin tietä. Heidän muutettuaan v. 2000 alueelle posti ja jätekuljettaja kieltäytyivät ajamaan huonoa tietä pitkin. Myös tavarantoimittajat ovat puiden oksien takia kieltäytyneet ajamasta heille.

Lähettäjät kertovat taistelleensa lakisääteiseen jätekuljetukseen liittymisestä toistakymmentä vuotta, jona aikana he joutuivat kuljettamaan jätteet itse. Nyt jätteenkuljetusyrittäjän tarjouksessa 27.4.2022 vaaditaan 32,24 euron lisähinta tontilta noutamisesta, koska paikka on hyvin haastava jäteautolle ja talvisin kuskin pitää hakea astia kävellen. Yhden tyhjennyksen hinnaksi tulee siten 41,48 €, mikä on lähettäjien mielestä täysin kohtuutonta! Toiseen tarjouspyyntöön ei heidän mukaansa ole tullut vastausta, eikä muita toimijoita ole tiedossa. Heidän jäteastiansa on rakennusluvan mukaisessa paikassa tonttiliittymässä, josta se lain mukaan kuuluu noutaa. Koska näin ei tien puutteiden takia tapahdu, he edellyttävät, että kaupunki maksaa vaaditun ylimääräisen lisähinnan kunnes kaavatie on sellaisessa kunnossa, että jäteauto voi sillä liikennöidä.

Kirjeen lähettäjä kertoo olleensa mm. maaliskuussa 2017 yhteydessä kaupunkiin esittäen Kellorinteen rakentamista asianmukaiseen kuntoon. Asiaa luvattiin selvittää ja suunnittelutyö kerrottiin tehtävän valmiiksi, jotta se ei viivästy haltuunoton jälkeen tehtäväksi. Haltuunotto on tehty 8.3.2022! Kiinteistövero on kuntaliitoksen 2009 jälkeen noussut yli kolminkertaiseksi, joten rahaa on kyllä kerätty, mutta lähettäjä kokee, että mitään ei ole saatu vastineeksi.

Lähettäjien mielestä Salon kaupungin tulisi myös viestittää toimivaltaiselle viranomaiselle, jotta jätekuljetus Salossa saataisiin viimeinkin jätelain edellyttämään kuntoon. Viimeisimmästä KHO:n päätöksestä, jossa näin edellytettiin, on jo kulunut melkoisesti aikaa. Nyt täällä ollaan yhden yrittäjän armoilla, joka voi esittää millaisia vaatimuksia tahansa. Koska jätekuljetukseen liittyminen on lakisääteistä, tulisi sen kaava-alueella olla myös mahdollista kohtuullisin ja tasapuolisin ehdoin. Lähettäjän mukaan asukkaat eivät voi olla maksajina kaavatien puutteellisuudesta johtuvasta palvelun vaikeutumisesta.

Kirjeen johdosta kaupunkikehitysjohtaja, yhdyskuntateknisten palvelujen kaupungininsinööri ja kaupunginlakimies kävivät tutustumassa kohteeseen ma 9.5.2022 ja tapasivat paikalla toisen kirjeen allekirjoittajista sekä myös paikalle tulleen naapurin.

Tutustumiskäynnillä todettiin, että kadun parantaminen on vaatimuskirjeessä esitettyjen perusteluiden mukaisesti tarpeellista ja tutustuttiin yhdessä alustavaan suunnitelmaan parantamistoimenpiteistä. Kaupungin edustajat kertoivat, että tavanomaisen menettelyn mukaisesti laaditaan katusuunnitelmaehdotus, joka asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti nähtäville ja viedään sen jälkeen kaupunkikehityslautakunnan hyväksyttäväksi. Kadun parantaminen edellyttää tarkoitukseen osoitettua määrärahaa, josta valmistellaan esitys talousarviokäsittelyyn. Kirjeen lähettäjä ilmaisi tyytyväisyytensä selostettuun menettelyyn ja toivoi ehdotuksen menestyvän kaupungin päätöksenteossa.

Paikalla ollut naapuri kertoi, että hänen jäteastiansa tyhjennyksestä ei ole esitetty lisämaksuvaatimusta. Koska asia jätehuollon toimivuuteen liittyen ei ole kaupunkikehityslautakunnan toimivaltaa, lähetetään asia tältä osin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen ja alueellisen jätehuoltoviranomaisen tiedoksi ja niiden tarpeelliseksi arvioimia toimenpiteitä varten.

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja
Päätösehdotus	<p>Kaupunkikehityslautakunta päättää, että Kellorinne-nimisen kadun parantamiseksi vaatimuksessa esitetyllä tavalla laaditaan katusuunnitelman muutos ja sen tultua hyväksytyksi valmistellaan kadun rakentamista koskeva määrärahaesitys käsiteltäväksi talousarviokäsittelyn yhteydessä.</p> <p>Kaupunkikehityslautakunta lähettää asian jätehuoltoa koskevin osin Salon kaupungin ympäristönsuojelun sekä Lounais-Suomen jätehuoltolautakunnan tiedoksi ja niiden tarpeellisiksi arvioimia toimenpiteitä varten.</p>
Päätös	Asia päätettiin käsitellä seuraavassa kokouksessa.
Tiedoksianto	Toimistopalvelut 14.6.2022 käsittelyn jälkeen: Asianosainen Yleisten alueiden ylläpito ja kehittäminen Ympäristönsuojelu Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta
Kaupunkikehityslautakunta 14.06.2022 § 130 2704/10.03.01.01/2022	
Valmistelija	kaupunkikehitysjohtaja Mika Mannervesi, mika.mannervesi@salo.fi , 02 778 5001; yhdyskuntateknisten palvelujen kaupungininsinööri Petri Virtanen, petri.virtanen@salo.fi , 02 778 5201
Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja
Päätösehdotus	<p>Kaupunkikehityslautakunta päättää, että Kellorinne-nimisen kadun parantamiseksi vaatimuksessa esitetyllä tavalla laaditaan katusuunnitelman muutos ja sen tultua hyväksytyksi valmistellaan kadun rakentamista koskeva määrärahaesitys käsiteltäväksi talousarviokäsittelyn yhteydessä.</p> <p>Kaupunkikehityslautakunta lähettää asian jätehuoltoa koskevin osin Salon</p>

kaupungin ympäristönsuojelun sekä Lounais-Suomen jätehuoltolautakunnan tiedoksi ja niiden tarpeellisiksi arvioimia toimenpiteitä varten.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Asianosainen
Yleisten alueiden ylläpito ja kehittäminen
Ympäristönsuojelu
Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta