

Kaupunkikehityslautakunta

Aika 14.06.2022 klo 17:30 - 19:10

Paikka Salon kaupungintalo, valtuustosali Tammi, Tehdaskatu 2, 24100 Salo

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 122	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle	3
§ 123	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	4
§ 124	Lausuntopyyntö, TEM, luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle julkisten työvoima- ja yrityspalveluiden uudelleen järjestämistä koskevaksi lainsäädännöksi	5
§ 125	Huopakatteiden saneerausten hankinta	9
§ 126	Jarkko Anttilan ym. valtuustoaloite Lehmijärven uimalan kehittämisestä	11
§ 127	Inkereen leikkipaikan perustaminen	18
§ 128	Kajalankadun katusuunnitelman muutos väiällä Jahtivoudinpuisto-Helsingintie	20
§ 129	Sanna Lundströmin lautakunta-aloite Turuntien ja Asemakadun risteysalueen liikennejärjestelyistä	23
§ 130	Vaatimus Kellorinne-nimisen kadun rakentamisesta	25
§ 131	Osmo Fribergin ym. valtuustoaloite kaupungin lumenaurauskäytäntöjen tarkastamiseksi	28
§ 132	Salon keskustavisio 2030	32
§ 133	Lausunto Salo-Turku kaksoisraidehankkeen välin Hajala-Nunna yleissuunnitelmasta, Salo, Paimio ja Kaarina, asianumero VÄYLÄ/6860/04.01.00/2020	35
§ 134	Suunnittelutarveratkaisu, 734-422-1-52	37
§ 135	Asemakaavan muutos Turuntie 2, kaavoituksen käynnistäminen	42
§ 136	Oikaisuvaatimus (JulkL 24 § 1 mom 25)	44
§ 137	Oikaisuvaatimus 21.5.2022 kaupungingeodeetin vhp-päätökseen 16.5.2022 § 13 (JulkL 24 § 1 mom 23)	45
§ 138	Etuosto-oikeuden alaiset kiinteistöjen kaupat ajalla 1.3. - 30.4.2022	46
§ 139	Viranhaltijapäätökset	48
§ 140	Tiedoksi tulleet asiat	49

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Lundström Sanna Vesa Simo Salomaa Pekka Wallius Jerina Anttila Jarkko Helenius Aune Kahila Tuukka Koskinen Heimo Kymäläinen Maija Räike Kalle Siikonen Stina Sjöholm-Nikkanen Anita	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja 3. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	poissa §:t 122-125 pöytäkirjantarkastaja pöytäkirjantarkastaja poissa §:t 122-127
Poissa	Kanerva Tauno Ahonen-Ojala Leena Niemi Pihla		
Muu	Muuri Anna Kirillow Marjo Mannervesi Mika Koskinen Eeva	nuorisovaltuuston edustaja asiantuntija esittelijä pöytäkirjanpitäjä	poissa §133 ajan esittelijä §133 ajan

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa alkaen 22.06.2022

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoitettu asiakirja on tallennettu sähköisenä Salon kaupungin asianhallintajärjestelmään. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Kaupunkikehityslautakunta

§ 122 14.06.2022

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle

Kaupunkikehityslautakunta 14.06.2022 § 122

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esityslista on lähetetty toimielimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta.

Pöytäkirja tarkastetaan 20.6.2022 ja tarkastettu pöytäkirja julkaistaan 22.6.2022 kuntalain 140 § mukaisesti kaupungin yleisessä tietoverkossa.

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohdaja
Päätösehdotus	Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Maija Kymäläinen ja Aune Helenius.
Päätös	Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valittiin jäsenet Heimo Koskinen ja Aune Helenius. Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunkikehityslautakunta

§ 123 14.06.2022

Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunkikehityslautakunta 14.06.2022 § 123

Toimielimelle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 159 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella muuta päätä.

Hallintosäännön 160 §:n mukaan toimitella voi esitteljän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus

Päätetään käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.

Päätös

Kokouksen alussa yleiskaava-arkkitehti Marjo Kirillow alusti 133 §:ää Lausunto Salo-Turku kaksoisraidehankkeen välin Hajala-Nunna yleissuunnitelmasta, Salo, Paimio ja Kaarina, asianumero VÄYLÄ/6860/04.01.00/2020. Mika Mannervesi poistui esteellisenä alustuksen ajaksi klo 18.35 – 18.45, Mannervesi on Turun Tunnin Juna Oy:n hallituksen jäsen.

Kirillow poistui klo 18.45.

Kaupunkikehityslautakunta

§ 124 14.06.2022

Lausuntopyyntö, TEM, luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle julkisten työvoima- ja yrityspalveluiden uudelleen järjestämistä koskevaksi lainsäädännöksi

Kaupunkikehityslautakunta 14.06.2022 § 124
2876/03.00.00.00/2022

Valmistelija

työllisyyspalveluiden esimies Minna Virta, 02 778 2161, minna.k.virta@salo.fi; koordinaattori Salla Seppälä, 02 778 2156 salla.seppala@salo.fi; kaupunkikehitysjohdaja Mika Mannervesi, mika.mannervesi@salo.fi, 02 778 5001

Työ- ja elinkeinoministeriö pyytää lausuntoja luonnoksesta hallituksen esitykseksi julkisten työvoima- ja yrityspalveluiden uudelleen järjestämistä koskevaksi lainsäädännöksi.

Pääministeri Sanna Marinin hallitus linjasi kevään 2021 puoliväliriihessä TE-palveluiden siirrosta paikallistasolle. Linjaus liittyy hallitusohjelman työllisyystavoitteeseen ja kuntien vastuun vahvistamiseen työllisyyspalveluissa. TE-palvelut on tarkoitus siirtää kuntien vastuulle vuoden 2024 aikana.

Työvoimapalveluiden järjestämisvastuun siirtoa koskevan uudistuksen tavoitteena on kasvattaa työllisyyttä edistämällä kysynnän ja tarjonnan kohtaantoa valtion ja kuntien välisellä yhteistyöllä sekä vahvistaa alueiden elinvoimaa ja kilpailukykyä asiakaslähtöisillä palveluilla hyödyntämällä kuntaekosysteemin mahdollisuuksia. Yksi uudistuksen keskeisistä elementeistä on kannustava rahoitusmalli.

Vastuu työnhakijoille sekä työnantajille tarjottavista työvoimapalveluista siirrettäisiin pääosin kunnille. Työvoimapalveluiden järjestäminen ja muut työvoimapalveluihin liittyvät lakisääteiset tehtävät muodostaisivat kunnille uuden valtionosuustehtävän. Työttömyysetuuksien rahoitusvastuu alkaisi nykyistä työmarkkinatuen rahoitusvastuuta aikaisemmin koskien myös perus- ja ansiopäivärahaa ja kasvaisi portaittain työttömyyden pitkittyessä.

Valtiolla olisi jatkossakin kokonaisvastuu työllisyydestä ja työvoimapalvelujärjestelmän valtakunnallisesta toimivuudesta. Valtion paikallisviranomaisina toimivat työ- ja elinkeinotoimistot lakkautettaisiin.

Kuntakokeiluista saatavia oppeja ja hyviä palvelupolkuja tullaan hyödyntämään uudistuksessa. Salon kaupunki on yhdessä Kosken ja Marttilan kuntien kanssa työllisyyden edistämisen kuntakokeilussa 1.3.2021 alkaen. Alun perin kuntakokeilujen oli määrä päättyä 30.6.2023. Kuntakokeiluja ollaan kuitenkin jatkamassa 31.12.2024 asti, kunnes palvelut siirtyvät pysyvästi kunnille. Kokeilun jatkoaikaa voidaan hyödyntää valmistautumisessa uudistukseen huomioiden kuitenkin, että siinä on kyse merkittävästi suuremmasta kokonaisuudesta sisältäen lukuisia uusia tehtäviä.

Esityksessä ehdotetaan säädettäväksi uusi laki työvoimapalveluiden järjestämisestä, jossa säädettäisiin kunnan järjestämistä työvoimapalveluista ja niihin liittyvistä tehtävistä. Nykyinen laki julkisesta työvoima- ja yrityspalvelusta kumottaisiin. Laki työllistymistä edistävästä monialaisesta yhteispalvelusta kumottaisiin ja korvattaisiin uudella lailla työllistymistä edistävästä monialaisen tuen yhteistoiminnasta.

Esitetystä on syytä huomioida muun muassa seuraavat seikat

- Uudistuksen mukaiset työvoima-alueet tulee perustaa siten, että työvoimapohja on pääsääntöisesti vähintään 20 000, se on maantieteellisesti yhtenäinen sekä työmarkkinoiden ja työssäkäyntialueen kannalta toimiva alue.
- Merkittävä osa kunnista tulee järjestämään tehtävän yhteistoiminnassa. Vaihtoehtoina ovat vastuukuntamalli tai kuntayhtymä.
- Uudistuksen rahoituskokonaisuus koostuu siirtyvien TE-tehtävien ja palveluiden sekä työttömyysturvamaksujen rahoituksesta. Tarkemmat laskentaperusteet ja kuntalaskelmat: [Kuntien rahoituslaskelmat - Työ- ja elinkeinoministeriön verkkopalvelu \(tem.fi\)](https://www.tem.fi/rahoituslaskelmat)
- Valtion henkilöstöä siirtyy liikkeenluovutuksen yhteydessä uuden työnantajan palvelukseen ns. vanhoina työntekijöinä
- TE-palvelut asiakkaille tulisivat pääosin pysymään ennallaan, mutta kunnalle myönnettävä palkkatuki esitetään poistettavaksi ja työkokeilun kesto lyhenisi kuuteen kuukauteen.
- Työllistymistä edistävä monialainen yhteispalvelu (TYP) kattaisi uudistuksen jälkeen nykyistä laajemman asiakaskunnan.

Lausunnot pyydetään antamaan vastaamalla Lausuntopalvelu.fi:ssä julkaistuun lausuntopyyntöön viimeistään 27.6.2022 klo 9.

Salon kaupungin on tarpeen resurssoida ja tukea asian valmistelua niin, että työllisyyspalveluihin palkataan projektijohtaja, joka koordinoi uudistusta ja sen valmistelua Salossa. Henkilöstöjaoston käsiteltäväksi valmistellaan erikseen ehdotus siitä, että projektijohtaja palkataan määräaikaisesti ajalle 1.8.2022 – 31.12.2024.

Salon kaupungin lausuntoesitys on liitteenä. Lausuntoesitys on valmisteltu lausuntopalvelu.fi:ssä olevan pohjan mukaisesti. Sen loppuun kohtaan ”Muut huomionne esityksestä” on listattu kolme Salon kaupungin kannalta keskeistä yleisemmän tason kannanottoa, jotka ilmenevät jäljempää.

Kuntaliiton hallitus käsittelee kokouksessaan 19.5.2022 Kuntaliiton lausuntoa TE-palvelujen siirrosta kuntiin. Salon kaupunki yhtyy Kuntaliiton lausunnossa esitettyihin kannanottoihin.

Erityisesti Salon kaupunki haluaa vielä korostaa seuraavia asioita:

1. Järjestämisvastuu työllisyys- ja elinkeinopalveluista tulee olla jokaisella kunnalla. Salon kaupunki on järjestelmällisesti äkillisen rakennemuutosalueen statuksen myöntämisestä syksyllä 2009 saakka korostanut kaupungin merkitystä ja mahdollisuutta toimia työllisyys- ja

elinkeinopalveluista paikallista ekosysteemiä parhaalla mahdollisella tavalla hyödyntäen. Lakiesityksen yleinen tavoite vastaa juuri tähän Salon kaupungin pitkän tähtäimen toiveeseen. Vaikka Salossa äkillinen rakennemuutos on vuosien työn ansiosta selätetty ja kamppaillaan muiden kuntien tavoin työvoimapulan kourissa ja vaikka Salo yksinään täyttääkin lakiesityksessä esitetyn järjestämisvastuun vähimmäiskriteerin 20 000 hengen työvoimasta, ovat muut järjestämisvastuun vaatimukset käytännössä tekemässä tyhjäksi tämän tavoitteen toteuttamisen, jos lakimuutoksen seurauksena kaupunki pakotetaan mukaan järjestelyyn, joka ei ole luonnollisen kehityksen ja keskustelun tulosta. Salo kaupunki on mukana työllisyyden kuntakokeilussa yhdessä Marttilan ja Koski TI:n kuntien kanssa ja tämän kokeilun valmistelu ja toteutus on osoitus siitä, että kuntien sopimusvastuun puitteissa pystytään luomaan toimivat ja tarkoituksenmukaiset rakenteet. Tätä ei saa jäykällä vähimmäisvaatimuksilla vaarantaa.

2. Laajan työttömyyden merkitys rahoituskriteerinä on nyt vain 30 %. Salo kaupungilla on vielä hyvässä muistissa muutaman vuoden takaiset äkillisen rakennemuutoksen aiheuttamat historiallisen vaikeat vuodet, jolloin työttömyys ja työmarkkinatukimenot kasvoivat ja verotuotot pienenevät. Tämän takia parempi suhdeluku edellä mainittuun olisi 50/50 %. Siksi Salo kaupunki esittää, että rahoituksen osalta laajan työttömyyden painoarvoa korotetaan. Työttömyysturvan rahoitukseen tulee luoda mekanismi, joka ottaa huomioon työllisyyteen ja työttömyyteen vaikuttavat tekijät myös jatkossa.
3. Kunnille siirtyvien TE-palvelujen rahoitus on suunniteltu järjestettävän niin, että ne rahoitetaan kaikille kunnille kohdistettavalla yleiskatteisella valtionosuudella, jonka määräytymisperusteesta jo edellä esitettiin näkemys laajan työttömyyden merkityksen korottamisesta. Kun toiminnasta koituvat menot kohdistuvat järjestäjälle, joka ehdotuksen mukaan on käytännössä aina yhtä kuntaa suurempi kokonaisuus, on riskinä, että toiminnan kustannukset ja rahoitus eivät kohtaa. Tämän vuoksi rahoitus pitäisi aina osoittaa järjestäjälle eikä yksittäisille kunnille.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se antaa liitteen mukaisen Salo kaupungin lausunnon Työ- ja elinkeinoministeriölle hallituksen esityksestä Eduskunnalle julkisten työvoima- ja yrityspalveluiden uudelleen järjestämisestä koskevaksi lainsäädännöksi.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Esittelijä täydensi päätösehdotusta siten, että liitteenä olevaan lausuntoon lisätään seuraavaa:

Kohta Huomionne hallituksen esitykseen luvusta 4.1. Keskeiset ehdotukset, loppuun lisätään:

Esitys ei sisällä kannustimia yritysten työllistämisen lisäämiseksi.

Kaupunkikehityslautakunta

§ 124 14.06.2022

Kokonaisuudessa ei ole huomioitu kuntien kehitysyhtiöiden mahdollisuuksia tuottaa työllisyys- tai yrityspalveluita alueellaan.

Tietojärjestelmien käytön lainsäädännössä tulisi tarvittaessa mahdollistaa asiakastiedon jakaminen järjestämisvastuussa olevan lisäksi muille osapuolille silloin, kun palveluja tuottaa muukin taho kuin järjestämisalue ja tiedon jakamisella edistetään työllistymistä.

Kohta Huomionne esityksen luvusta 4.2. Pääasialliset vaikutukset, loppuun lisätään:

Ehdotukselle ei arvioida olevan positiivisia vaikutuksia yrityksiin. Todetaan vain, että ei tule lisää sääntely taakkaa yrityksille. Muutoksessa tulisi hakea yrityksille positiivisia vaikutuksia.

Täydennetty lausunto liitetään pöytäkirjaan.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi täydennetyn esityksen.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastettiin heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut
Valmistelijat

Liitteet

Liite [1]

Liite Salon kaupungin lausunto TE2024

Kaupunkikehityslautakunta

§ 125 14.06.2022

Huopakatteiden saneerausten hankinta

Kaupunkikehityslautakunta 14.06.2022 § 125
2847/02.08.00.01.00/2022

Valmistelija

kiinteistöpäällikkö Jarno Mustonen, p. 02 778 5503,
jarno.mustonen@salon.fi

Salon kaupunki on pyytänyt 11.5.2022 päivätyllä tarjouspyynnöllä tarjouksia huopakatteiden saneerausten hankinnasta. Hankinnan kohteena on Salon kaupungin viiden kiinteistön bitumikermikatteen korjaus- ja saneeraustyöt seuraavien kohteiden osalta: Kukonkallion hoivakodin sisäänkäyntiosa, Salon paloaseman toimisto- ja kalustohallin osa, Hintan hoivakodin uusi osa, Halikon kirjasto ja Halikon liikuntahalli. Kaikkien kohteiden tulee olla valmiina ja vastaanotettu vuoden 2022 aikana. Tarjouksessa tuli antaa hinnat erikseen jokaiselle kohteelle, mutta tarjousten vertailuhintana käytetään kaikkien kohteiden yhteenlaskettua kokonaishintaa. Tilaajalla on oikeus jättää toteuttamatta jokin saneerauskohde mm. silloin, jos kohteelle varattu määräraha ei riitä. Hankinnan tarjouspyyntö on esityslistan oheismateriaalina.

Hankinta kilpailutettiin rakennusurakoiden kansallisen kynnyksarvon ylittävänä hankintana. Hankintamenettelynä käytettiin avointa menettelyä. Osatarjouksia ei ollut mahdollista jättää, vaan hankintaa tuli tarjota kokonaisuutena. Hankinnasta julkaistiin hankintailmoitus Hilmassa 11.5.2022. Tarjouspyyntö liitteineen julkaistiin kaupungin käyttämässä sähköisessä hankintajärjestelmässä Tarjouspalvelu.fi:ssä, jonne myös tarjoukset tuli jättää. Hankinnasta ilmoitettiin myös Salon kaupungin verkkosivuilla.

Tarjouspyyntöä koskien oli mahdollista 20.5.2022 klo 16.00 mennessä esittää lisätietokysymyksiä. Yhtään lisätietokysymystä ei esitetty.

Määräaikaan 31.5.2022 klo 12.00 mennessä tarjouksen jätti kolme tarjoajaa: Kattamisliike Tallqvist Oy, Salon Bitumikate Oy ja Varsinaisbitumi Oy. Tarjoajat täyttivät tarjoajille tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuusvaatimukset ja tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjotut kokonaishinnat ovat seuraavat:

Kattamisliike Tallqvist Oy	204 724 euroa
Salon Bitumikate Oy	169 600 euroa
Varsinaisbitumi Oy	247 300 euroa

Tarjouspyynnön mukaan tarjousten valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, jossa hinta on ainoa valintaperuste. Tarjouksista valitaan hinnaltaan (kokonaishinta) halvin tarjous, joka täyttää tarjouspyynnön vaatimukset. Vertailuhintana on kaikkien kohteiden yhteenlaskettu kokonaishinta.

Kaupunkikehityslautakunta

§ 125 14.06.2022

Salon Bitumikate Oy on jättänyt hinnaltaan halvimman tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen, joten sitä esitetään valittavaksi hankinnan toteuttajaksi. Salon Bitumikate Oy:n tarjous kohteittain neliöhinnoilla:

Kukonkallio noin 250 m ² , 13.800 euroa,	55,20 €/m ²
Salon paloasema noin 920 m ² , 24.000 euroa,	26,09 €/m ²
Hintan hoivakoti noin 520 m ² , 11.750 euroa,	22,60 €/m ²
Halikon kirjasto noin 840 m ² , 15.400 euroa,	18,33 €/m ²
Halikon liikuntahalli noin 1720 m ² , 104.650 euroa,	60,84 €/m ²

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää hankkia huopakatteiden saneerauksen hankinnan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättäneeltä Salon Bitumikate Oy:ltä tarjouspyynnön ja tarjouksen mukaisesti.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastettiin heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Tarjoajat: hankintapalvelut lähettää otteen

Kaupunginvaltuusto	§ 36	06.09.2021
Vapaa-ajan lautakunta	§ 41	18.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 7	17.01.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 8	31.01.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 115	31.05.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 126	14.06.2022

Jarkko Anttilan ym. valtuustoaloite Lehmijärven uimalan kehittämisestä

Kaupunginvaltuusto 06.09.2021 § 36

Valmistelija

Merkittiin, että valtuutettu Jarkko Anttila teki seuraavan valtuustoaloitteen:

”Aloite: Lehmijärven uimalan kehittäminen.

Me allekirjoittaneet esitämme, että Salon kaupunki ryhtyy kehittämään Lehmijärven uimalaa entistä viihtyisämmäksi vapaa-ajan viettokohteeksi ja tukemaan matkailua Salossa. Tätä varten tulee budjettiin varata riittävä taloudellinen resurssi.

Esitämme, että kaupunki tekee varauksen alueelle Konttiravintolalle tai muulle vastaavalle, helposti toteutettavissa olevalle ratkaisulle, ja toteuttaa terassin sekä sähkö / vesivarauksen. Ravintolan yrittäjä valitaan esim. avoimella huutokaupalla ja se annetaan vuokralle 5 vuoden vuokrasopimuksella.

Vuokralaiselle varataan mahdollisuus kehittää toimintaa.

Lisäksi kaupunki voi omana toimintana järjestää alueella maksullisia vesijumppia yms liikuntatoimen palveluita kesäaikana.

Lehmijärven uimalan talvikäyttö tulee myös mahdollistaa.

Jarkko Anttila
Sdp Salo

Saija Karnisto-Toivonen
Elina Suonio-Peltosalo
Sanna Leivonen
Satu Parttimaa
Leena Ahonen-Ojala
Piia Keto-oja
Marja Ruokonen
Anna Härri
Kaarlo Alanko
Jonna Nyyssönen
Saija-Reetta Puopolo
Mikko Lundén
Osmo Friberg
Timo Lähteenmäki
Saku Nikkanen

Kaupunginvaltuusto	§ 36	06.09.2021
Vapaa-ajan lautakunta	§ 41	18.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 7	17.01.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 8	31.01.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 115	31.05.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 126	14.06.2022

Petteri Rissanen
Tapio Äyräväinen
Antti Olkinuora
Jerina Wallius
Mika Nummenpalo
Heikki Tamminen

Edellisten lisäksi aloitteessa on myös eräitä allekirjoitusmerkintöjä, joiden luottavuus on heikko.

Puheenjohtaja kiitti osallistujia ja päätti kokouksen kello 18:34.

Vapaa-ajan lautakunta 18.11.2021 § 41

Valmistelija

vapaa-aikajohtaja Hilpi Tanska, p. 02 778 4700, hilpi.tanska@salo.fi;
liikuntapaikkamestari Marko Mäkinen p. 02.778 4502,
markoj.makinen@salo.fi ; kiinteistöpäällikkö Janne Lehto, p. 02 778 5116,
janne.lehto@salo.fi; talotekniikkamestari Juuso Aitio, p. 02 778 5528,
juuso.aitio@salo.fi; yleiskaavapäällikkö Timo Alhoke, p. 02 778 5113,
timo.alhoke@salo.fi

Valtuustoaloitteessa toivotaan Lehmijärven uimalan kehittämistä vapaa-ajan viettokohteena käsittäen esim. ravintolatoiminnan mahdollistamisen, uimalan saunan ympärivuotisen käytön ja maksullisen liikuntatoiminnan järjestämisen kesäaikana.

Kaavoitus ja ravintolatoiminta

Salon yleiskaavassa Lehmijärven uimalan alue on VR aluetta eli retkeily- ja ulkoilualue, alueella ei ole asemakaavaa.

Esityslistan liitteenä on uimalan alueen kaavakartta sekä alueen ilmakuva 1:2000 vuodelta 2015, jossa näkyy alueen kiinteistörekisterikartta. Vuoden 2015 jälkeen uimalan alueelta on purettu vanha, jo pitkään käyttämättä ollut, pukuhuonerakennus, jonka paikalle on rakennettu leikki- ja kiipeilyalue v. 2019.

Rantavyöhykkeelle sijoittuva rakentaminen edellyttää poikkeamista ja päätös poikkeamisesta tulisi tehdä, jos ja kun aloitteessa esitetään pysyväksi toiminnaksi tarkoitettua palvelua. Maankäyttö- ja rakennuslain perusteluissa rantavyöhykkeen on katsottu ulottuvan noin 100 metrin

Kaupunginvaltuusto	§ 36	06.09.2021
Vapaa-ajan lautakunta	§ 41	18.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 7	17.01.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 8	31.01.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 115	31.05.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 126	14.06.2022

etäisyydelle, enintään kuitenkin 200 metrin päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

Poikkeamista varten tulee kuulla lähialueen kiinteistön omistajia (esim. mökkiläiset, Lehmirannan lomakeskus ja Kansalaisopiston opiskelijakunta, joka hallinnoi uimarannan vierellä olevaa Rantapirtin kiinteistöä) sekä Lehmijärven suojeluyhdistys ry:tä, joka toimenpiteillään pyrkii varmistamaan pienen järven säilymisen riittävän puhtaana virkistyskäyttöä varten.

Aloitteessa ehdotetun konttiravintolalle ei ole esitetty tarkempaa sijaintia, mutta ravintolalta toivottaneen olevan näkyvyys järvelle, koska aloitteessa mainitaan myös terassin rakentaminen

Ravintolan sijoittumisessa uimarannan alueelle tulee ottaa huomioon huoltoliikenne, uimaranta-alueen käyttö sekä käyttäjien turvallisuus. Uimarannan hiekka-alueita eli auringonottoaluetta ei tulisi ravintolatoiminnan vuoksi pienentää, koska uimarannan käyttäjämäärä on suuri hiekka-alueen kokoon verrattuna. Huoltotietä uimarannan hiekka-alueen läpi (lähelle nykyistä saunaa) ei voida rakentaa ilman hiekka-alueen pienentämistä. Leikki- ja kiipeilyalueen yläpuolella on tilaa ravintolalle kaupungin maa-alueella. Ko. rakennuspaikalta saisi aukeamaan järvinäkymän ja suoraan parkkipaikalta olisi mahdollisuus rakentaa erillinen huoltotie ylös ravintolalle. Jalkaisin ravintolaan kuljettaisiin suoraan rannalta.

Ravintolatoiminnalle tarvitaan määräysten mukainen määrä wc-tiloja ja viemärointi tulisi liittää mahdollisuuksien mukaan Kotaladon jätevesiosuuskunnan paineviemäriin. Jollei tämä ole mahdollista niin jätevedet tulisi ohjata umpisäiliöön. WC-tilojen tulee olla käytettävissä ravintolatoiminnan mukaisesti.

Liikuntatoiminnan järjestäminen

Liikuntapalveluiden kesäaikana järjestämä liikuntatoiminta on keskitetty touko-kesäkuulle uimahallin uimakouluja ja ns. puistojumppia lukuun ottamatta. Vakinaisen henkilökunnan vuosilomat on keskitetty pitkälti heinäkuulle ja elokuun alkuun. Vesijumpan järjestäminen osallistujien turvallisuus huomioon ottaen on haastavaa, koska rannalta ei ole helposti rajattavissa vesijumppaan esim. veden syvyyden puolesta sopivaa aluetta. Pohjan epätasaisuuden vuoksi kyseeseen tulisi lähinnä syvänveden jumppa uimataitoisille ilman pohjakosketusta tai vesijuoksuopastus, joka vaatisi vesijuoksuliivien hankintaa Lehmijärvelle Hygieniasyistä uimahallin liivejä ei voi käyttää järvessä. Kokeiluluontoisesti vesijumppaa/ vesijuoksuopastusta Lehmijärvellä voidaan järjestää kesäkaudella 2022.

Saunan talvikäyttö

Kaupunginvaltuusto	§ 36	06.09.2021
Vapaa-ajan lautakunta	§ 41	18.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 7	17.01.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 8	31.01.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 115	31.05.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 126	14.06.2022

Uimaranta-alueella vanhan saunarakennuksen seinustalla on porakaivo, josta uimarannan käyttäjät saavat juomavettä. Saunalla on käytössä järvivesi, jota lämmitetään suihkuvedeksi. Saunaa ei ole käytetty talvisin. Nykyisellään vesiputket tyhjätkään talveksi ja jäätyksen estämiseksi vesi katkaistaan. Porakaivon tuottama vesi ei riitä kesä- eikä talviaikana suihkuihin. Saunarakennuksen jätevedet johdetaan Kotaladon jätevesiosuuskunnan paineviemäriin. Tontilla oleva wc-rakennus on kesäkäyttöinen, ei lämmitetty, rakennus.

Saunan talvikäyttö edellyttäisi uuden saunarakennuksen rakentamista, jonka yhteyteen rakennettaisiin myös tarvittava määrä wc-tiloja. Jos suihkuvesi otettaisiin edelleen järvestä, olisi putkitus tehtävä niin, että se soveltuu talvikäyttöön eikä jäädy. Jos järvivettä ei käytetä, vaatisi talviaikainen käyttö lisää porakaivoja alueella, jotta vesi riittäisi myös suihkuihin. Uudelle talvikäyttöiselle kiinteistölle tulisi rakentaa myös kunnollinen lämmitysjärjestelmä (esim. maalämpö tai ilma-vesipumppu). Myös ilmanvaihto tulee rakentaa talvikäyttöön soveltuvaksi.

Talvikäyttöä varten uimarannalle johtava tie sekä uimarannan parkkipaikka tulisi ottaa talvikunnossapidon piiriin. Yleinen tie päättyy Lehmijärven lomakeskuksen tienhaaraan eikä loppuosaa tiestä ole nykyisellään pidetty kunnossa talvisin.

Aloitteessa esitetyillä toimenpiteillä olisi merkittävä kaupungin kuluja lisäävä vaikutus sekä investoinneissa että käyttötaloudessa. Talviuimapaikkojen ylläpito on verrattain kallista ja se rasittaa rakennuksia eri tavalla kuin kesäaikainen käyttö. Liikuntapalvelujen hallinnoimissa saunoissa kaikissa muissa paitsi Lehmijärvellä on nykyisellään talviaikaista käyttöä, vaikka kiinteistöistä ainoastaan Kokkilan sauna on rakennettu myös talviaikaiseen käyttöön soveltuvaksi. Liikuntapalvelut ei järjestä talviuimapaikkoja, mutta vuokraa saunoja talvikäyttöön. Salossa on lisäksi lukuisia eri tahojen ylläpitämiä saunoja, joiden talviaikainen käyttö ja samassa yhteydessä avantouinti on mahdollista.

Yhteenveto

Lehmijärven kaupungin uimarannan aluetta ja sen kehittämistä tulee jatkossa suunnitella kokonaisuutena järven alueen kaikki toimijat huomioiden. Talvikäyttöisen saunan rakentamista ei pidetä lähivuosien osalta tarpeellisena investointina huomioiden kaupungin laajat mahdollisuudet saunojen käyttöön talvisin ja talviuintiin. Ravintolatoiminnan edellytyksiä Lehmijärven uimarannalla voidaan edelleen selvittää kaupungin toimesta.

Kaupunginvaltuusto	§ 36	06.09.2021
Vapaa-ajan lautakunta	§ 41	18.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 7	17.01.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 8	31.01.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 115	31.05.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 126	14.06.2022

Esittelijä Vs. Sivistyspalveluiden johtaja

Päätösehdotus Vapaa-ajan lautakunta päättää antaa edellä olevan vastauksen tehtyyn valtuustoaloitteeseen. Lisäksi vapaa-ajan lautakunta toimittaa valtuustoaloitteeseen annetun vastauksen kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle sekä ehdottaa, että talvikäyttöiseen saunaan Lehmijärven uimarannalle ei lähdetä investoimaan sekä että ravintolatoiminnan edellytyksiä uimarannalla selvitetään edelleen.

Päätös Vapaa-ajan lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen ja toimittaa annetun vastauksen kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Tiedoksianto -

Kaupunginhallitus 17.01.2022 § 7

Esittelijä Vs. Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää, ettei talvikäyttöiseen saunaan Lehmijärven uimarannalle investoida.

Kaupunginhallitus päättää lähettää asian ravintolatoiminnan edellytyksiä koskevin osin valmisteltavaksi kaupunkikehityslautakunnalle.

Kaupunginhallitus päättää merkitä asian muilta osin tiedoksi, ja esittää kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee asian tiedoksi, ja toteaa asian loppuunkäsitellyksi.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Toimistopalvelut
Kaupunkikehityslautakunta

Kaupunginvaltuusto 31.01.2022 § 8

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee asian tiedoksi ja toteaa asian loppuun käsitellyksi.

Kaupunginvaltuusto	§ 36	06.09.2021
Vapaa-ajan lautakunta	§ 41	18.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 7	17.01.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 8	31.01.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 115	31.05.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 126	14.06.2022

Päätös Kaupunginvaltuusto hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Aloitteen tekijä
Kirjaamo

Kaupunkikehityslautakunta 31.05.2022 § 115

Valmistelija asemakaavapäällikkö Tarja Pennanen, tarja.pennanen@salon.fi, 02 7785101

Vapaa-ajan lautakunnan valmistelussa Lehmijärveän uimalan kehittämistä koskevaan valtuustoaloitteeseen todetaan, että ravintolatoiminnan edellytyksiä uimarannalla voidaan edelleen selvittää kaupungin toimesta.

Vapaa-ajan lautakunnan valmistelussa on kerrottu kahvilatoiminnan mahdollisuuksista alueella kohdassa Kaavoitus ja ravintolatoiminta.

Salon yleiskaavassa Lehmijärven uimalan alue on VR-aluetta eli retkeily- ja ulkoilualue. Alueella ei ole asemakaavaa. Kahvilarakennuksen toteuttaminen voi olla mahdollista, mutta rantavyöhykkeelle sijoittuva rakentaminen edellyttää poikkeamiskäsittelyä ennen rakennusluvan myöntämistä. Kahvilarakennuksen toteuttaminen vaatii lisäksi määrärahavarausten kaupungin talousarvioon.

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja

Päätösehdotus Kaupunkikehityslautakunta merkitsee asian tiedoksi ja toteaa asian loppuun käsitellyksi.

Päätös Asia päätettiin käsitellä seuraavassa kokouksessa.

Tiedoksianto Toimistopalvelut
14.6.2022 käsittelyn jälkeen:
Aloitteen tekijä
Kirjaamo

Kaupunkikehityslautakunta 14.06.2022 § 126
4085/00.02.50/2021

Valmistelija asemakaavapäällikkö Tarja Pennanen, tarja.pennanen@salon.fi, 02 7785101

Kaupunginvaltuusto	§ 36	06.09.2021
Vapaa-ajan lautakunta	§ 41	18.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 7	17.01.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 8	31.01.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 115	31.05.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 126	14.06.2022

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohdaja	
Päätösehdotus	Kaupunkikehityslautakunta merkitsee asian tiedoksi ja toteaa asian loppuun käsitellyksi.	
Päätös	Jerina Wallius saapui tämän asian käsittelyn aikana klo 17.50. Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.	
Tiedoksianto	Aloitteen tekijä Kirjaamo Kaupunginhallitus	
Liitteet	Liite [2] Liite [3]	Lehmijärvi 2015 ilmakeuua Lehmijärvi_yleiskaava

Kaupunkikehityslautakunta	§ 108	31.05.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 127	14.06.2022

Inkereen leikkipaikan perustaminen

Kaupunkikehityslautakunta 31.05.2022 § 108

Valmistelija Kaupunginpuutarhuri Matti Nikander, matti.nikander@salon.fi, 02 778 5327

Salon kaupungin kaupunkikehityspalvelujen viheraluetiimi on laatinut vihersuunnitelman Salon Inkereelle sijoittuvalle uudelle leikkipaikalle. Inkereeltä on poistettu vuonna 2013 huonokuntoinen ja vähälle käytölle jäänyt sekä Perttelin kunnan aikoinaan perustama leikkipaikka.

Muutaman viime vuoden aikana on ilmennyt säännöllisesti aiheellisia toiveita leikkipaikan saamisesta takaisin Inkereelle. Vuonna 2020 leikkipaikasta on tehty myös valtuustoaloite. Suunnittelutyön aikana on tiedusteltu alueella asuvien lapsiperheiden ideoita ja otettu huomioon heidän toiveitaan mahdollisuuksien mukaan.

Suunnitelmassa leikkipaikka sijoittuu Tortosmäentien itäpuolella olevalle metsäiselle viheralueelle, jossa asemakaavassa on merkintä UL (ohjeellinen leikkikenttä). Suunnitelmassa leikkipaikka on pyritty sijoittamaan alueelle nykyiset maastonmuodot huomioiden siten, että varsinainen leikkipaikka muodostuisi mielekkääksi ja toimivaksi. Leikkipaikasta muodostuu kaupunginosatasoinen, jolloin leikkipaikan leikkivälineiden määrä ja toiminnallisuus ovat pienempää lähileikkipaikka korkeammat.

Leikkipaikan putoamisalustan materiaalina ovat sekä turvahake, että turvasora. Leikkipaikalle johtaa Tortosmäentieltä 2,8m leveä murskepintainen huoltotie. Lisäksi leikkipaikan saavutettavuutta lisäävät Kotaron- ja Taipaleentien päistä leikkipaikalle johtavat kapeat murskepintaiset puistokäytävät. Huoltotie ja leikkipaikka ovat valaistuja, jolloin leikkipaikka on käytettävissä myös pimeään vuodenaikaan.

Inkereen leikkipaikan vihersuunnitelma on ollut julkisesti nähtävillä 2.5.-16.5.2022 välisen ajan Halikon virastotalolla sekä kaupungin verkkosivuilla. Nähtävillä olon aikana ei tullut muistutuksia.

Inkereen leikkipaikan perustamiselle on myönnetty 75 000 euron määräraha vuodelle 2022.

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohdaja
Päätösehdotus	Kaupunkikehityslautakunta hyväksyy Inkereen leikkipaikan vihersuunnitelman.
Päätös	Asia päätettiin käsitellä seuraavassa kokouksessa.
Tiedoksianto	Kaupunginpuutarhuri

Kaupunkikehityslautakunta § 108 31.05.2022
Kaupunkikehityslautakunta § 127 14.06.2022

Toimistopalvelut

Kaupunkikehityslautakunta 14.06.2022 § 127
2449/10.03.01.01/2022

Valmistelija Kaupunginpuutarhuri Matti Nikander, matti.nikander@salon.fi, 02 778 5327

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja

Päätösehdotus Kaupunkikehityslautakunta hyväksyy Inkereen leikkipaikan vihersuunnitelman.

Päätös Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Kaupunginpuutarhuri

Liitteet

Liite [4] Inkereen LP 22-1-
101B_vihersuunnitelma_a1
Liite [5] Inkereen leikkipaikka 22-1-
961_aseokuva_a4
Liite [6] Inkereen leikkipaikka 22-1-
962_sijaintikartta_a4

Kaupunkikehityslautakunta	§ 109	31.05.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 128	14.06.2022

Kajalankadun katusuunnitelman muutos välillä Jahtivoudinpuisto-Helsingintie

Kaupunkikehityslautakunta 31.05.2022 § 109

Valmistelija Suunnitteluinsinööri Mikko Söderholm, mikko.soderholm@salon.fi, 02 778 5200

Salon kaupunkikehityspalveluissa on valmistunut Salon keskustassa Enolan kaupunginosassa sijaitsevan Kajalankadun uusi katusuunnitelma. Katusuunnitelman muutos käsittää 2,25 metriä leveän jalkakäytävän rakentamisen Kajalankadun varrelle välillä Jahtivoudinpuisto-Helsingintie. Salon kaupunki on saanut aiheeseen liittyen palautetta, jonka mukaan kadun molemmissa päissä toimivien päiväkotien lapsiryhmät käyttävät katualuetta päivittäin, ja kadulla liikennöivät ajoneuvot ajavat jatkuvasti ylinopeutta. Kajalankadun varrella suoritettiin liikennemittauksia vuonna 2020, jonka perusteella 30 km/h alueella ajoi ylinopeutta n. 52 % kaikista mitatuista ajoneuvoista. Jalkakäytävän toteuttaminen perustuu Kajalankatua käyttävien jalankulkijoiden liikenneturvallisuuden parantamiseen sekä ajoneupeuksien hillitsemiseen katuosuudella.

Suunnitelmissa oleva jalkakäytävä on tarkoituksenaan toteuttaa ajoradasta reunakivellä erotettuna kulkuväylänä. Reunakiven korkeudeksi on suunniteltu 12 cm kuitenkin siten, että olemassa olevien tonttiliittymien kohdalle rakennetaan madallettu ja viistetty reunakivi. Reunakiven materiaalina käytetään betonista liimattavaa kiveä. Jalkakäytävän pintamateriaali toteutetaan harmaalla kiveyksellä, tonttiliittymien korkotasot huomioituna.

Kajalankadun ajoradan osalta nykyinen asfalttikerros jyrsitään sekä kadun profilointi uusitaan ennen uuden asfalttikerroksen toteuttamista. Lisäksi katualueen kuivatusta parannetaan lisäämällä hulevesikaivoja ja siirtämällä nykyisiä kaivoja ajoradan ja jalkakäytävän reunalle. Jalkakäytävän osalta tullaan suorittamaan massanvaihtoa, mutta ajoradan rakennekerrokset säilytetään ennallaan asfaltin jyrshintä ja profilointia lukuun ottamatta. Ajoradan leveydeksi jää jalkakäytävän toteuttamisen jälkeen 6 metriä.

Kajalankadun katusuunnitelmamuutosta koskevat suunnitelmat ovat olleet julkisesti nähtävillä 2.5.2022 – 16.5.2022 välisen ajan Halikon virastotalolla sekä kaupungin verkkosivuilla. Nähtävillä olon aikana saapui seuraavat muistutukset suunnitelmiin liittyen:

Muistutus 1:

”Kaupunkikehityslautakunnan jäsenet. Esittäisin [REDACTED] puolesta, että jalkakäytävä tulee niin lähelle taloa, että autoni kun on autotallin ovesa kiinni, niin auton perä on silloin jalkakäytävällä. (Alkuperäisesti myönnetty luvat rakentaa kadun reunan lähelle.) Olemme asuneet 40 vuotta talossa ja ei ole ollut mitään vaaratilanteita. Päiväkodin lapset ja koululaiset kulkevat yleensä Lammasmummonpuiston ja Kukkavuorenkadun kautta. Ei ole

Kaupunkikehityslautakunta	§ 109	31.05.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 128	14.06.2022

sitten parkkipaikkoja vieraiden käyttöön ja jos jättää auton käytävän reunaan, tulee vaaratilanteita paljon enempi. Uskoisin, että kaupungilla olisi rahalla parempaa käyttöä tällaisena aikana.”

Vastauksena muistutukseen 1 yleisten alueiden suunnittelu- ja rakentamistiimi toteaa, että yksityisen kiinteistön omistajan tulee huolehtia ajoneuvon säilyttämisestä kiinteistöllä siten, että pysäköinnistä ei aiheudu haittaa muille katualuetta käyttäville tahoille. Vapaata ja maksutonta pysäköintitilaa vieraita varten on olemassa mm. Helsingintien varrelta kadun molemmin puolin, josta on lyhyt kävelymatka Kajalankadun asuintaloihin. Suunnitelmassa ehdotettu ratkaisu jalkakäytävän rakentamisesta mahdollistaa jalankulkijoiden turvallisen liikkumisen kadun reunalla sen sijaan, että jouduttaisiin kiertämään Lammasmummonpuiston ja edelleen Kukkavuorenkadun kautta.

Muistutus 2:

”Kaupunkikehityslautakunnalle, mielestämme Kajalankadun jalkakäytävän teko on turha hanke, koska jalankulkijat voivat käyttää jo olemassa olevia jalkakäytäviä. Katu jäisi jalkakäytävän vuoksi myös kapeaksi, kun autoja on parkkeerattava kadullekin. Se toisi taas mukanaan vaaratilanteita ja hankaluuksia mm risteysalueiden lähistöllä. Jalankulkijoiden määrä on vähäinen Kajalankadulla kuten myös autoliikenne. Tällä hetkellä katu on sen verran leveä, että siinä pystyy kulkemaan turvallisesti jalan tai pyörällä. Tähän varatut rahat voitaisiin mielestämme käyttää hyödyllisempäänkin tarkoitukseen.”

Muistutukseen 2 yleisten alueiden suunnittelu- ja rakentamistiimi toteaa, että jalkakäytävän rakentaminen suunnitelman mukaisesti parantaa nykyisiä kevyen liikenteen olosuhteita Kajalankadun varrella, samalla alentaen autoliikenteen ajonopeuksia kadun varrella. Vapaata ja maksutonta pysäköintitilaa on olemassa mm. Helsingintien varrella katualueen molemmin puolin.

Muistutus 3:

”Asun [REDACTED] osoitteessa [REDACTED], Salo, jonka ajoradan reunaan ollaan tekemässä jalkakäytävää. Asia, joka minua suunnitelmassa huolestuttaa on, että suunnittelussa ja toteutuksessa huomioidaan, että talomme tulee olemaan alempana kuin uusi jalkakäytävä. On siis varmistettava ettei sadevesi ja lumien sulamisesta tuleva vesi valu tontillemme vaan ohjautuu sadevesikaivoihin kadulle. Korkeusero on huomioitava myös pihaliittymässämme niin, että pihatie laskee vähitellen tasaisesti, jolloin vältetään vesilätäköiden muodostumisesta liittymäämme. Pihaliittymämme läheisyydessä kasvaa vanha saarni ja toivon, että kaivuu ym. töitä tehdessä huomioidaan sen juuristo, ettei se vahingoitu. [REDACTED]

Kaupunkikehityslautakunta § 109 31.05.2022
Kaupunkikehityslautakunta § 128 14.06.2022

Muistutukseen 3 todetaan, että suunnittelussa on huomioitu jo rakentuneiden kiinteistöjen korkeustasot siten, ettei rakennettavan jalkakäytävä toteuttaminen muodosta hulevesiongelmaa alueen kiinteistöille. Hulevesien huomioiminen suunnitelmassa on ratkaistu laskemalla katualueen korkeustasoa kokonaisuudessaan Kajalankadun kiinteistöihin nähden.

Kajalankadun katualueen saneeraukseen on myönnetty 100 000 euron määräraha vuodelle 2022.

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja
Päätösehdotus Kaupunkikehityslautakunta hyväksyy Kajalankadun katusuunnitelman muutoksen välillä Jahtivoudinpuisto-Helsingintie.
Päätös Asia päätettiin käsitellä seuraavassa kokouksessa.
Tiedoksianto Suunnitteluinsinööri
Toimistopalvelut
14.6.2022 käsittelyn jälkeen:
Asianosaiset

Kaupunkikehityslautakunta 14.06.2022 § 128
2285/10.03.01.01/2022

Valmistelija Suunnitteluinsinööri Mikko Söderholm, mikko.soderholm@salon.fi, 02 778 5200

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja
Päätösehdotus Kaupunkikehityslautakunta hyväksyy Kajalankadun katusuunnitelman muutoksen välillä Jahtivoudinpuisto-Helsingintie.
Päätös Maija Kymäläinen saapui klo 18.00 tämän asian käsittelyn aikana.
Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto Asianosaiset
Suunnitteluinsinööri

Liitteet Liite [7] Asemapiirros_Kajalankatu
Liite [8] Pituusleikkaus ja tyyppipoikkileikkaus
Liite [9] Paalukohtaiset poikkileikkaukset

Kaupunkikehityslautakunta	§ 47	01.03.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 111	31.05.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 129	14.06.2022

Sanna Lundströmin lautakunta-aloite Turuntien ja Asemakadun risteysalueen liikennejärjestelyistä

Kaupunkikehityslautakunta 01.03.2022 § 47

Sanna Lundström jätti seuraavan aloitteen:

Esitämme, että Turuntien ja Asemakadun risteysalueen liikennejärjestelyitä parannetaan ja tuodaan lautakunnalle selvitys mahdollisen liikenneympyrän ja mahdollisen muun risteuksen liikennettä sujuvoittavan ratkaisun kustannuksista ja vaatimuksista.

Sanna Lundström, Stiina Siikonen ja Kalle Räike

Tiedoksianto

Kaupunkikehitysjohdaja
Yhdyskuntateknisten palveluiden kaupungininsinööri

Kaupunkikehityslautakunta 31.05.2022 § 111

Valmistelija

Yhdyskuntateknisten palveluiden kaupungininsinööri Petri Virtanen, petri.virtanen@salo.fi , 02 778 5201 ja suunnitteluinsinööri Mikko Söderholm, mikko.soderholm@salo.fi , 02 778 5200

Salon kaupungin yleisten alueiden ylläpidon ja kehittämisen osasto on laadittanut liittymätarkastelun Turuntien ja Asemakadun risteysalueen toimivuudesta. Toimeksiantona oli selvittää liittymän liikenteelliset vaikutukset, mikäli nykyinen risteysalue säilytettäisiin ennallaan, muutettaisiin kiertoliittymäksi tai tasa-arvoiseksi liittymäksi. Selvitys sisälsi liittymäalueen liikenne-ennusteen päivityksen, risteysalueen toimivuustarkastelut, kiertoliittymän tilanvaraus suunnitelman, ajouratarkastelut sekä muutoksen vaikutusten arvioinnin. Edellä mainittujen tarkasteluiden lisäksi toimeksiantona oli pohtia myös muita mahdollisuuksia liittymän uudelleen järjestelyksi. Liikenneselvityksen laati Ramboll Oy. Laadittu liittymäselvitys on tämän kokousasian liitteenä.

Liittymäselvityksen pohjalta työn laatija päätyi suosittelemaan liittymää jätettäväksi nykyiselleen kuitenkin sillä erotuksella, että pohjoisesta tulosuunnasta poistettaisiin vasemmalle käänntymiskaista. Liittymän muuttaminen kiertoliittymäksi tarkoittaisi 5-6 puun sekä 27-28 nykyisen pysäköintipaikan poistamista. Samassa yhteydessä jalkakäytävät kaventuivat kohtuuttoman kapeiksi korttelien kulmissa. Selvityksen mukaan kiertoliittymän välityskyky kestää paremmin liikenteen suuntautumisen muutokset kuin nykyisillä liikennejärjestelyillä, mutta liittymän kapasiteetti saattaa loppua suuremmilla liikennemäärillä.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 47	01.03.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 111	31.05.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 129	14.06.2022

Liittymäalueen toteuttaminen tasa-arvoisen risteysalueena osoittautui puolestaan toimivuudeltaan heikoimmaksi, eikä liittymän välityskykyä nähdä riittäväksi ruuhkaisemmissa tilanteissa.

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunkikehityslautakunta päättää, että Turuntien ja Asemakadun risteysalueen liikennejärjestelyt toteutetaan selvityksen laatineen Ramboll Oy:n suosittelemalla tavalla ja katsoo aloitteen loppuun käsittelyksi.
Päätös	Asia päätettiin käsitellä seuraavassa kokouksessa.
Tiedoksianto	Toimistopalvelut 14.6.2022 käsittelyn jälkeen: Aloitteen tekijät Kirjaamo

Kaupunkikehityslautakunta 14.06.2022 § 129
1302/00.02.52/2022

Valmistelija	Yhdyskuntateknisten palveluiden kaupungininsinööri Petri Virtanen, petri.virtanen@salo.fi , 02 778 5201 ja suunnitteluinsinööri Mikko Söderholm, mikko.soderholm@salo.fi , 02 778 5200
--------------	---

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunkikehityslautakunta päättää, että Turuntien ja Asemakadun risteysalueen liikennejärjestelyt toteutetaan selvityksen laatineen Ramboll Oy:n suosittelemalla tavalla ja katsoo aloitteen loppuun käsittelyksi.
Päätös	Esittelijä muutti päätösesitystään seuraavasti: risteysjärjestely jätetään nykyiselleen. Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi muutetun päätösesityksen.
Tiedoksianto	Aloitteen tekijät Kirjaamo
Liitteet	Liite [10] Turuntien ja Asemakadun risteysalueen liittämätarkastelu

Kaupunkikehityslautakunta	§ 112	31.05.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 130	14.06.2022

Vaatus Kellorinne-nimisen kadun rakentamisesta

Kaupunkikehityslautakunta 31.05.2022 § 112

Valmistelija

kaupunkikehitysjohtaja Mika Mannervesi, mika.mannervesi@salon.fi, 02 778 5001; yhdyskuntateknisten palvelujen kaupungininsinööri Petri Virtanen, petri.virtanen@salon.fi, 02 778 5201

Eräät Kellorinteen asukkaat ovat 27.4.2022 päivätyllä kirjeellä vaatineet, että Salon kaupunki ryhtyy välittömästi toimiin Kellorinne-nimisen kaavatien rakentamiseksi asianmukaiseen ja käyttökelpoiseen kuntoon. Heidän mukaansa kaava on saanut lainvoiman 30.3.1992 eli yli kolmekymmentä vuotta sitten. Muurlan kunta teki pikaisesti tien ajokuntoon syksyllä 2000, mutta sen jälkeen tielle ei ole tehty muuta kuin valaistus.

Vaatumuksen lähettäjien mukaan toteutus ei ollut tiesuunnitelman mukainen. Tie on kapea, puiden oksat haittaavat ajamista, ojat puuttuvat ja sulamis- sekä sadevedet valuvat pitkin tietä. Heidän muutettuaan v. 2000 alueelle posti ja jätekuljettaja kieltäytyivät ajamaan huonoa tietä pitkin. Myös tavarantoimittajat ovat puiden oksien takia kieltäytyneet ajamasta heille.

Lähettäjät kertovat taistelleensa lakisääteiseen jätekuljetukseen liittymisestä toistakymmentä vuotta, jona aikana he joutuivat kuljettamaan jätteet itse. Nyt jätteenkuljetusyrittäjän tarjouksessa 27.4.2022 vaaditaan 32,24 euron lisähinta tontilta noutamisesta, koska paikka on hyvin haastava jäteautolle ja talvisin kuskin pitää hakea astia kävellen. Yhden tyhjennyksen hinnaksi tulee siten 41,48 €, mikä on lähettäjien mielestä täysin kohtuutonta! Toiseen tarjouspyyntöön ei heidän mukaansa ole tullut vastausta, eikä muita toimijoita ole tiedossa. Heidän jäteastiansa on rakennusluvan mukaisessa paikassa tonttiliittymässä, josta se lain mukaan kuuluu noutaa. Koska näin ei tien puutteiden takia tapahdu, he edellyttävät, että kaupunki maksaa vaaditun ylimääräisen lisähinnan kunnes kaavatie on sellaisessa kunnossa, että jäteauto voi sillä liikennöidä.

Kirjeen lähettäjä kertoo olleensa mm. maaliskuussa 2017 yhteydessä kaupunkiin esittäen Kellorinteen rakentamista asianmukaiseen kuntoon. Asiaa luvattiin selvittää ja suunnittelutyö kerrottiin tehtävän valmiiksi, jotta se ei viivästy haltuunoton jälkeen tehtäväksi. Haltuunotto on tehty 8.3.2022! Kiinteistövero on kuntaliitoksen 2009 jälkeen noussut yli kolminkertaiseksi, joten rahaa on kyllä kerätty, mutta lähettäjä kokee, että mitään ei ole saatu vastineeksi.

Lähettäjien mielestä Salon kaupungin tulisi myös viestittää toimivaltaiselle viranomaiselle, jotta jätekuljetus Salossa saataisiin viimeinkin jätelain edellyttämään kuntoon. Viimeisimmästä KHO:n päätöksestä, jossa näin edellytettiin, on jo kulunut melkoisesti aikaa. Nyt täällä ollaan yhden yrittäjän armoilla, joka voi esittää millaisia vaatimuksia tahansa. Koska jätekuljetukseen liittyminen on lakisääteistä, tulisi sen kaava-alueella olla

Kaupunkikehityslautakunta	§ 112	31.05.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 130	14.06.2022

myös mahdollista kohtuullisin ja tasapuolisin ehdoin. Lähettäjän mukaan asukkaat eivät voi olla maksajina kaavatien puutteellisuudesta johtuvasta palvelun vaikeutumisesta.

Kirjeen johdosta kaupunkikehitysjohtaja, yhdyskuntateknisten palvelujen kaupungininsinööri ja kaupunginlakimies kävivät tutustumassa kohteeseen ma 9.5.2022 ja tapasivat paikalla toisen kirjeen allekirjoittajista sekä myös paikalle tulleen naapurin.

Tutustumiskäynnillä todettiin, että kadun parantaminen on vaatimuskirjeessä esitettyjen perusteluiden mukaisesti tarpeellista ja tutustuttiin yhdessä alustavaan suunnitelmaan parantamistoimenpiteistä. Kaupungin edustajat kertoivat, että tavanomaisen menettelyn mukaisesti laaditaan katusuunnitelmaehdotus, joka asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti nähtäville ja viedään sen jälkeen kaupunkikehityslautakunnan hyväksyttäväksi. Kadun parantaminen edellyttää tarkoitukseen osoitettua määrärahaa, josta valmistellaan esitys talousarviokäsittelyyn. Kirjeen lähettäjä ilmaisi tyytyväisyytensä selostettuun menettelyyn ja toivoi ehdotuksen menestyvän kaupungin päätöksenteossa.

Paikalla ollut naapuri kertoi, että hänen jäteastiansa tyhjennyksestä ei ole esitetty lisämaksuvaatimusta. Koska asia jätehuollon toimivuuteen liittyen ei ole kaupunkikehityslautakunnan toimivaltaa, lähetetään asia tältä osin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen ja alueellisen jätehuoltoviranomaisen tiedoksi ja niiden tarpeelliseksi arvioimia toimenpiteitä varten.

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja
Päätösehdotus	<p>Kaupunkikehityslautakunta päättää, että Kellorinne-nimisen kadun parantamiseksi vaatimuksessa esitetyllä tavalla laaditaan katusuunnitelman muutos ja sen tultua hyväksytyksi valmistellaan kadun rakentamista koskeva määrärahaesitys käsiteltäväksi talousarviokäsittelyn yhteydessä.</p> <p>Kaupunkikehityslautakunta lähettää asian jätehuoltoa koskevin osin Salon kaupungin ympäristönsuojelun sekä Lounais-Suomen jätehuoltolautakunnan tiedoksi ja niiden tarpeellisiksi arvioimia toimenpiteitä varten.</p>
Päätös	Asia päätettiin käsitellä seuraavassa kokouksessa.
Tiedoksianto	<p>Toimistopalvelut 14.6.2022 käsittelyn jälkeen: Asianosainen Yleisten alueiden ylläpito ja kehittäminen Ympäristönsuojelu Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta</p>

Kaupunkikehityslautakunta § 112 31.05.2022
Kaupunkikehityslautakunta § 130 14.06.2022

Kaupunkikehityslautakunta 14.06.2022 § 130
2704/10.03.01.01/2022

Valmistelija kaupunkikehitysjohtaja Mika Mannervesi, mika.mannervesi@salon.fi,
02 778 5001; yhdyskuntateknisten palvelujen kaupungininsinööri Petri
Virtanen, petri.virtanen@salon.fi, 02 778 5201

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja

Päätösehdotus Kaupunkikehityslautakunta päättää, että Kellorinne-nimisen kadun
parantamiseksi vaatimuksessa esitetyllä tavalla laaditaan
katusuunnitelman muutos ja sen tultua hyväksytyksi valmistellaan kadun
rakentamista koskeva määrärahaesitys käsiteltäväksi talousarviokäsittelyn
yhteydessä.

Kaupunkikehityslautakunta lähettää asian jätehuoltoa koskevin osin Salon
kaupungin ympäristönsuojelun sekä Lounais-Suomen
jätehuoltolautakunnan tiedoksi ja niiden tarpeellisiksi arvioimia
toimenpiteitä varten.

Päätös Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Asianosainen
Yleisten alueiden ylläpito ja kehittäminen
Ympäristönsuojelu
Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta

Kaupunginvaltuusto	§ 21	28.02.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 113	31.05.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 131	14.06.2022

Osmo Fribergin ym. valtuustoaloite kaupungin lumenaurauskäytäntöjen tarkastamiseksi

Kaupunginvaltuusto 28.02.2022 § 21

Osmo Friberg ym. tekivät seuraavan valtuustoaloitteen:

” Valtuustoaloite kaupungin lumenaurauskäytäntöjen tarkastamiseksi.

Kuluneen talven aikana kuntalaisilta on tullut runsaasti palautetta niin katujen kunnossapidosta kuin lumen aurauksen käytännöistä. Erityisesti palautetta on tullut tavasta, jolla kaupungin urakoitsijat ajavat kadun lumet suuriksi raskaiksi valleiksi talojen sisääntuloväylien eteen. Omassa kodissaan asuville ikäihmisille tilanne on ollut erityisen haastava. Paikoitellen on jouduttu jäämään jopa taloon sisälle lumien estäessä kiinteistöstä poistumista.

Esitän, että lumenaurausohjeistusta tarkennetaan ja urakoitsijoiden kanssa käydään lävitse mahdollisuudet välttää kiinteistön kulkuväylille muodostuneet korkeat vallit.

Salossa 28.2.2022:

Osmo Friberg
Heimo Koskinen
Heikki Tamminen
Mika Sarhola
Janne Järvinen
Aune Helenius
Petteri Rissanen
Antti Olkinuora
Päivi Lehtinen
Tapio Äyräväinen”

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Puheenjohtaja kiitti osallistujia ja päätti kokouksen kello 18:38.

Tiedoksianto

Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunkikehitysjohdaja
Yhdyskuntateknisten palveluiden kaupungininsinööri

Kaupunkikehityslautakunta 31.05.2022 § 113

Kaupunginvaltuusto	§ 21	28.02.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 113	31.05.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 131	14.06.2022

Valmistelija Yhdyskuntatekniikan kaupungininsinööri Petri Virtanen,
petri.virtanen@salon.fi, 02 778 5201

Talvikunnossapito kuuluu osittain kaupungille ja osittain kadun varrella olevien kiinteistöjen omistajille tai haltijoille. Kunnossapitotyöt tehdään kunnossapitoluokituksen aikatavoitteiden ja olosuhdemääräysten mukaisesti ja töissä noudatetaan lakia kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta.

Talvikunnossapitoon kuuluu lumen poistaminen ja liukkauden torjunta ajoradoilta ja jalkakäytäviltä. Talvikunnossapitoon kuuluu myös kadun pinnan pitäminen käyttökunnossa, jään poistaminen, liukkauden torjumiseen käytetyn kiviaineksen poistaminen keväällä ja katuojien, sadevesikourujen sekä -kaivojen toimintakuntoisena pitäminen.

Tontin omistajan / haltijan velvollisuudet:

- Huolehtia tonttiliittymään kertyneen aurausvallin poistosta,
- Poistaa kiinteistön kohdalta olevalta katukaistalta lumi siellä olevien laitteiden kuten postilaatikoiden, aitojen jne. luota,
- Puhdistaa katuojia ja sadevesikouru,
- Huolehtia tonttinsa kohdalla olevan jalkakäytävän talvikunnossapidosta,
- Huolehtia liittymärummun auki pitämisestä ja rumpuputken toimivuudesta.

Kunnan velvollisuudet:

- Huolehtia katujen, kevyen liikenteen väylien ja omien jalkakäytävien talvikunnossapitotehtävistä eli aurauksista, liukkauden torjunnasta ja lumen poiskuljetuksista.

Kunnossapitotyöt aloitetaan Salossa ensin vilkasliikenteistä kaduilta ja kevyen liikenteen väyliltä sekä bussireiteiltä. Viimeksi kunnossapitotyöt tehdään asuntokaduilla. Tavoite on, että vilkasliikenteiset kadut, bussireitit sekä kevyen liikenteen väylät ovat kunnossa aamulla töihin mennessä ja asuntokadut ovat kunnossa töistä tulella. Edelliset talvet ovat olleet sen verran niukkalumisia, että olemme juuri ja juuri selvinneet. Tämä talvi on ollut vaikea ja siihen rahat eivät enää riittäneet.

Kaupungin kunnossapitoon varatut resurssit on mitoitettu normaaleille Etelä-Suomen talvikeleille. Tänä vuonna talvikelit ovat olleet kunnossapidon kannalta erittäin haastavat ja poikkeukselliset eivätkä kaupungin kunnossapitoon varaamat resurssit ole mitoitettu tämän kaltaisiin keleihin. Työkoneiden määrä ei riittänyt siihen, että asuin- ja tonttikadut olisi saatu aurattua riittävän nopeasti. Kun vielä lumentulon päälle lämpötila sahasi nollan molemmin puolin, näille kaduille ehti lumesta tulla teräsjäätä. Jos meillä olisi ollut enemmän rahaa käytössä varautumiseen ja sen myötä enemmän koneita, olisimme saaneet tonttikadut nopeammin hoidettua. Toisaalta emme tiedä, tuleeko tällainen talvi seuraavan kerran ensi vuonna vai kymmenen vuoden päästä ja onko järkevää yliresursoida.

Kaupunginvaltuusto	§ 21	28.02.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 113	31.05.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 131	14.06.2022

Hankalan talven aiheuttama lisälasku ei vielä ole kokonaan selvillä. Esimerkiksi päällystevaurioita on tullut runsaasti. Lisäksi sekä kaupungin että urakoitsijoiden työntekijät ovat tehneet ylitöitä niin paljon kuin laki sallii. Tämä vaikuttaa muun muassa kunnossapidon seuraavaan ponnistukseen, hiekoitussepin poistoon.

Palautetta on tullut meidän työnjohdolle runsaasti, josta osa on ollut varsin suoraa. Palaute on koskenut juuri suurimmalta osalta aloitteessa mainittua oman kiinteistön liittymää, jonka kunnossapitovastuu on kiinteistön omistajalla. Suurimmaksi osaksi palautteen antajan mielestä naapurin tonttiliittymän lumivalli on huomattavasti pienempi kuin oman liittymän. Aloitteessa on annettu kuva, että auraajat tahallaan kasaisivat korkeita kinoksia kiinteistöliittymien eteen, ei todellakaan pidä paikkaansa. Auratessa lumivalli syntyy luonnostaan kadun reunoille, tasapuolisesti. Runsaslumisina talvina luonnollisesti enemmän.

Kaupungin kunnossapito-team ja urakoitsijat ovat selvinneet poikkeuksellisen vaikeasta talvesta hyvin eikä heidän toiminnassa ole mitään moitittavaa.

Eritoten iäkkäimmillä kiinteistön omistajalla on mahdollisuus parantaa asumisviihtyvyyttään talviaikana ostamalla palveluita kiinteistöhuoltofirmoilta tai erilaisilta järjestöiltä.

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohdaja
Päätösehdotus	Kaupunkikehityslautakunta hyväksyy annetun selvityksen ja ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen -valtuustolle, että se toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi
Päätös	Asia päätettiin käsitellä seuraavassa kokouksessa.
Tiedoksianto	Toimistopalvelut

Kaupunkikehityslautakunta 14.06.2022 § 131
1263/00.02.50/2022

Valmistelija Yhdyskuntatekniikan kaupungininsinööri Petri Virtanen,
petri.virtanen@salo.fi, 02 778 5201

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohdaja
Päätösehdotus	Kaupunkikehityslautakunta hyväksyy annetun selvityksen ja ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen -valtuustolle, että se toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Kaupunginvaltuusto	§ 21	28.02.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 113	31.05.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 131	14.06.2022

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastettiin kokouksessa.

Tiedoksianto

Toimistopalvelu

Kaupunkikehityslautakunta	§ 32	01.03.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 132	14.06.2022

Salon keskustavisio 2030

Kaupunkikehityslautakunta 01.03.2022 § 32

Valmistelija Asemakaavapäällikkö Tarja Pennanen, tarja.pennanen@salo.fi, 02 7785101

Hanke

Turun yliopisto ja Salon kaupunki käynnistivät maaliskuussa 2020 yhteisen Salon kaupunkikeskustan kehittämisprojektin osana kaupungin ja yliopiston yhteistyötä. Projektilla haluttiin lisätä ymmärrystä pienen- ja keskikokoisen kaupungin tulevaisuuden keskusta-asumisesta ja kohderyhmistä, asukkaiden viihtyvyyteen ja kaupungin elinvoimaan vaikuttavista tekijöistä. Projektissa laadittiin visio ja tiekartta Salon kaupunkikeskustalle vuoteen 2030.

Osallistaminen

Keskustavisiotyö on perustunut laajaan osallistamiseen. Asukkailta kysyttiin mielipiteitä kahden kyselyn avulla. Ensimmäinen niistä oli kyselytutkimus, joka lähetettiin 2500 satunnaisesti valitulle vastaanottajalle. Toisessa kaikille avoimessa karttapohjaisessa kyselyssä pääsi merkitsemään paikkoja ja alueita, jotka kaipaisivat kehittämistä. Lisäksi hankkeessa järjestettiin kaksi keskustan kehittämisen työpajaa kauppakeskus Plazassa, jossa asukkaat pääsivät keskustelemaan ja esittelemään ideoitaan. Kyselyjen lisäksi haastateltiin yrittäjiä sekä järjestettiin kaksi keskustelutilaisuutta, kaupunkialogia, vastaavan kokoisten kaupunkien kanssa.

Kaupunkikeskustan visio jalostettiin kaikkien näiden pohjalta.

Visio

Salon kaupunkikeskustavisio 2030 luonnos perustuu Salon vahvuuksien hyödyntämiseen, viihtyisemmän oleskelu-, ostos- ja palveluympäristön sekä saavutettavuuden ja keskusta-asumisen kehittämiseen. Kysyttäessä Salon keskustan vahvuuksia esille nousevat erityisesti siisteys, rauhallisuus, vehreys ja turvallisuus. Keskeisinä kehittämisen alueina nähdään tori ja jokiranta.

Vetovoimainen kaupunki vaatii toimivan ja elävän keskustan. Keskustojen tulee löytää uudenlaisia toimintoja ja tiloja sekä osallistamisen ja yhteistyön malleja, joilla varmistetaan asukkaiden viihtyvyys sekä nykyisten ja uusien yritysten toimintaedellytykset keskustoissa myös tulevaisuuden muutoksissa.

Salon keskustavision tavoitteena on nostaa esiin keskeiset keskustan kehittämisen alueet ja tarpeet. Salon kaupungin strateginen tavoite on asukasmäärän ja työpaikkojen määrän kasvattaminen, siksi projektissa keskustan elävyyttä lähestyttiin erityisesti keskusta-asumisen, liikkumisen, saavutettavuuden, kaupunkielämän sekä yritystoiminnan houkuttelevuuden näkökulmista.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 32	01.03.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 132	14.06.2022

Toimivan ja elävän kaupunkikeskustan kehittäminen edellyttää yhteisen vision jakamista sekä toimivaa yhteistyötä kaupungin, päättäjien, yritysten, kolmannen sektorin toimijoiden ja kaikkien salolaisten kesken.

Visioehdotus asetetaan nähtäville ja kommentoitavaksi Ota kantaa.fi – palveluun.

Liitteet

Salon kaupunkikeskustavisio 2030 –ehdotus
Salon kaupunkikeskusta 2030 –selvitys

Oheisaineisto

Survey-tutkimus
Keskusta kartalle –kysely
Asukaspajat, paikkatietokysely, yrittäjähaastattelut, kaupunkidialogit

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohdaja
Päätösehdotus	Kaupunkikehityslautakunta päättää asettaa Salon keskustavision 2030 nähtäville ja kommentoitavaksi.
Päätös	Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Maankäyttöpalvelut, kaavoitus

Kaupunkikehityslautakunta 14.06.2022 § 132
1034/10.00.00.03/2022

Valmistelija Asemakaavapäällikkö Tarja Pennanen, tarja.pennanen@salon.fi, 02 7785101

Kaupunkikehityslautakunta päätti kokouksessaan 1.3.2022 asettaa Salon keskustavision 2030 nähtäville ja kommentoitavaksi. Visioehdotus oli nähtävänä ja avoinna kommenteille Otakantaa.fi –palvelussa 21.3. – 19.4.2022 välisen ajan.

Kommentteja saatiin 29 kpl ja ne on koottu erilliseksi liitteeksi (kommenttiliite). Keskustavisio koostuu viidestä erillisestä osa-alueesta, jotka ovat tori, jokiranta, ostosympäristö, asuminen, yhdessä tekeminen ja saavutettavuus. Kommentteja pyydettiin kaikilta eri alueilta. Kannanotoissa tulee esille mm. autopaikoitukseen, paikallisliikenteeseen, linja-autoaseman ympäristöön ja jokirannan viihtyisyyteen sekä käytettävyyteen liittyviä huomioita.

Kokonaisuutena kannanotot ovat rakentavia ja niissä tulee esille kaupunkilaisten toive viihtyisästä ja houkuttelevasta keskusta-alueesta.

Kaupunkikehityslautakunta § 32 01.03.2022
Kaupunkikehityslautakunta § 132 14.06.2022

Liitteet

Salon kaupunkikeskustavisio 2030
Salon kaupunkikeskusta 2030 –selvitys
Salon kaupunkikeskusta 2030 –komenttiliite

Oheisaineisto

Survey-tutkimus
Keskusta kartalle –kysely
Asukaspajat, paikkatietokysely, yrittäjähaastattelut, kaupunkidialogit

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja

Päätösehdotus Kaupunkikehityslautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy Salon keskustavision 2030 ja lähettää vision tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös Puheenjohtaja esitti Stina Siikosen ja Tuukka Kahilan kannattamana, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi yksimielisesti puheenjohtajan esityksen.

Tiedoksianto Maankäyttöpalvelut
Toimistopalvelut

Liitteet

Liite [11]	Salon keskustaselvitys_2030
Liite [12]	Kaupunkikeskusta 2030 vision kommentit_otakantaa.fi
Liite [13]	Salon keskustavisio 2030_hyväksyntään

Kaupunkikehityslautakunta

§ 133 14.06.2022

Lausunto Salo-Turku kaksoisraidehankkeen välin Hajala-Nunna yleissuunnitelmasta, Salo, Paimio ja Kaarina, asianumero VÄYLÄ/6860/04.01.00/2020

Kaupunkikehityslautakunta 14.06.2022 § 133
4505/00.01.05.02/2021

Valmistelija

yleiskaava-arkkitehti Marjo Kirillow, marjo.kirillow@salo.fi, p. 044 778 5100, yleiskaavapäällikkö Timo Alhoke, timo.alhoke@salo.fi, p. 044 778 5100

Asiaan liittyvä aineisto

Hajala-Nunna -yleissuunnitelman raportti liitteineen, projektkortti sekä hyväksymisehdotus ovat esityslistan liitteenä. Suunnitelma-aineisto löytyy myös hankkeen verkkosivuilta: <https://vayla.fi/hajala-nunna-yleissuunnitelma>.

Lausuntopyyntö

Väylävirasto pyytää Salon kaupungin lausuntoa Salo-Turku - kaksoisraidehankkeeseen kuuluvan välin Hajala-Nunna yleissuunnitelmasta. Samalla Väylävirasto pyytää Salon kaupunkia antamaan vastineensa suunnitelmasta sen nähtävilläoloaikana tehtyihin muistutuksiin. Suunnitelma oli nähtävillä 25.4.-25.5.2022 Väyläviraston sivuilla. Kuntien lausuntoja pyydetään viimeistään 30.6.2022.

Salon kaupungin tiedoksiannon toimenpiteet

Salon kaupunki on kuuluttanut sähköisellä ilmoitustaulullaan Hajala-Nunna -yleissuunnittelusta seuraavasti:

- yleissuunnittelun aloittaminen 14.12.2020,
- yleissuunnitelman vuorovaikutus 4.10.2021 ja
- yleissuunnitelman nähtävilläolo 25.4.-25.5.2022 (kuulutus julkaistu 25.4.2022).

Suunnitteluvälin kaavatilanne

Salon kaupunki on tarkistanut, että ajantasaiset kaavat ja kaavamääräykset sisältyvät nähtävillä asetettuun suunnitelma-aineistoon ja hyväksymisehdotuksessa luetellut kaavat ja niiden tiedot ovat oikeat: Salon alueella suunnitteluvälillä Hajala-Nunna on voimassa Hajalan kyläyleiskaava, jonka Salon kaupunginvaltuusto hyväksyi 24.5.2021 § 51.

Suunnitteluvälillä Hajala-Nunna ei ole voimassa asemakaavoja Salon kaupungin alueella.

Vastine suunnitelmasta tehtyihin muistutuksiin

Salo-Turku -kaksoisraiteen välin Hajala-Nunna -yleissuunnitelmasta toimitettiin Väylävirastoon nähtävilläoloaikana 25.04. – 25.05.2022 neljä (4) muistutusta Salon kaupungin alueelta. Kaikki muistutukset koskivat Hajalan oikaisun kohtaa. Yhden muistutuksen esittäjät vastustavat välin

Kaupunkikehityslautakunta

§ 133 14.06.2022

Hajala-Nunna suunnitelmia, koska rata tulee vaikuttamaan negatiivisesti heidän asumiseensa ja yritystoimintaansa. Kolmessa muussa muistutuksessa esitetään, että ratalinjausta tulisi tarkastella uudestaan, koska radasta aiheutuu kohtuutonta haittaa Hajalan eteläpuolella. Lisäksi muistuttajat esittävät vaihtoehtoisia ratalinjauksia yleissuunnitelmassa esitetyn linjauksen sijaan.

Salon kaupunki toteaa, että yleissuunnitelmassa esitetty ratalinjaus on voimassa olevassa Hajalan kyläyleiskaavassa (734 240521§51) esitetyn eteläisemmän ratalinjauksen mukainen. Salon kaupunki ei pidä tarpeellisena tarkastella ratalinjausta uudelleen Hajalan oikaisun kohdalla.

Lausunto

Salon kaupunki puoltaa Hajala-Nunna -yleissuunnitelman hyväksymistä. Suunnitelma toteuttaa sekä valtakunnallisen että alueellisen liikennejärjestelmäsuunnitelman tavoitteiden toteutumista Salon kaupungin alueella.

Kaupungilla ei ole muuta lausuttavaa yleissuunnitelmasta ja siinä esitetyistä ratkaisuksista.

Esittelijä

Vs. Kaupunkikehitysjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se antaa Väylävirastolle Salon kaupungin lausuntona valmistelutekstin mukaisen vastineen ja lausunnon koskien Salo-Turku kaksoisraidehankkeen välin Hajala-Nunna yleissuunnitelmaa.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Kaupunkikehitysjohtaja Mika Mannervesi poistui esteellisenä kokouksesta klo 18.33 - 18.34, Mannervesi on Turun Tunnin Junan Oy:n hallituksen jäsen.

Lautakunta päätti, että esittelijänä toimii hallintopäällikkö Eeva Koskinen.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastettiin heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut

Kaupunkikehityslautakunta

§ 134 14.06.2022

Suunnittelutarveratkaisu, 734-422-1-52

Kaupunkikehityslautakunta 14.06.2022 § 134
3361/10.03.00.04/2022

Valmistelija

maankäyttöinsinööri Lotta Peltö-Timperi, lotta.pelto-timperi@salon.fi, 02 778 5111.

Hakemus ja hanke

██████████ ovat hakeneet suunnittelutarveratkaisua aikomuksenaan rakentaa kerrosalaltaan 150 m² suuruisen yksikerroksisen asuinrakennuksen kiinteistölle Kivenmetsä 734-422-1-52, Mäenalan kylään Saloon. Kiinteistö sijaitsee Salon kaupungin rakennusjärjestyksessä määritellyllä suunnittelutarvealueella.

Naapurien kuuleminen

Hakijat ovat kuulleet seuraavat naapurit: 734-437-3-19, 734-422-1-54, 734-422-1-88, 734-422-1-67, 734-437-7-0, 734-422-1-17 ja 734-422-1-68. Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Esityslistan liitteinä

- ympäristökartta
- asemapiirustus
- yleiskaavaote

Rakennuspaikka

Kiinteistön kokonaispinta-ala on n. 6,7 hehtaaria. Rakennuspaikka sijaitsee Santaojantien varrella noin 8,5 kilometrin etäisyydellä Salon ydinkeskustasta. Rakennus- ja huoneistorekisterin perusteella kiinteistöllä on nykyisin ammattiliikenteen kaluston huoltorakennus 280 m² ja saunarakennus 60 m². Hakemuksen mukaan saunarakennus on kooltaan 71 m². Rakennus- ja huoneistorekisterin perusteella rakennukset olisivat valmistuneet vuonna 1948.

Hakijoiden tarkoituksena on rakentaa yksikerroksinen 150 m²:n omakotitalo samaan pihapiiriin jo olemassa olevien talousrakennusten kanssa. Hakemuksen perusteella tarkoituksena on rakentaa lamellihirsitalo, jonka katemateriaalina olisi konesaumapelti. Santaojantien varrelle on jo ennestään muodostunut nauhamaisesti kylämaista asuinrakentamista sekä maatilakeskuksia.

Rakennuspaikalta on matkaa lähimpään päiväkotiin ja alakouluun noin 7,5 kilometriä. Rakennuspaikalle on olemassa tieyhteys. Vesijohto ja viemäri sijaitsevat n. 300 metrin etäisyydellä rakennuspaikasta. Hakemuksen mukaan kiinteistöä ei ole tarkoitus liittää viemäriverkostoon. Kiinteistön vesihuolto ratkaistaan virallisesti rakennuslupaprosessin aikana.

Kaavallinen tilanne ja rakennusjärjestyksen määräykset

Yleiskaava

Kiinteistöllä on voimassa Salon Yleiskaava 2020, joka on tullut voimaan 12.5.2009. Kiinteistö on osoitettu yleiskaavassa maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M). Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätaloustalouteen. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä sekä haja-asutusluonteinen rakentaminen.

Lisäksi kiinteistö sijoittuu valtakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle (ma). Maankäytössä, rakentamisessa ja ympäristöhoidossa on huomioitava alueen erityiset maisemalliset arvot.

Rakennusjärjestys

Salon rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.2.2021. Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 4 000 m². Pysyvään ja vapaa-ajan asumiseen tarkoitettulle rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden kaksiasuntoisen asuinrakennuksen tai kaksi yksiasuntoista asuinrakennusta, joiden kerrosala on yhteensä enintään 400 k-m². Kokonaisrakennusoikeuden salliessa rakennuspaikalle saa lisäksi rakentaa näiden käyttötarkoitukseen liittyviä talousrakennuksia.

Rakennuspaikalle rakennettavaksi sallittu kerrosala saa olla enintään 15 % rakennuspaikan pinta-alasta. Yli 6000 m² rakennuspaikoilla rakennusoikeus on kuitenkin enintään 600 m² lisättynä 5 %:lla rakennuspaikan pinta-alasta. Suunnittelutarveratkaisuissa ja poikkeamisissa rakennusoikeus voidaan riippuen rakennuspaikan ominaisuuksista määrittellä edellä olevasta poiketen.

Rakennuksen etäisyyden rakennuspaikan rajasta tulee olla yhtä suuri kuin rakennuksen korkeus kuitenkin vähintään viisi metriä. Rakennuksen etäisyyden toisen omistamalla tai hallitsemalla maalla olevasta rakennuksesta tulee olla vähintään kymmenen metriä.

Suojelukohteet ja -alueet

Kiinteistölle sijoittuu osittain Kulmalan pohjavedenottamon kaukosuoja-alue. Lisäksi kiinteistö sijoittuu valtakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle.

Museon informaatioportaalien perusteella rakennuspaikalla oleva navetta on 1950-luvulta. Ylisille on rakennettu asuinhuoneisto ja navettaa on jatkettu korjaamohallilla 1970-luvulla. Vilja-aitta/puuvaja 1950-luvulta. Päärakennus purettu. Kyseessä on ympäristöllisesti arvokas kohde.

Toimivalta asiassa

Suunnittelutarveharkinta kuuluu Salon kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunkikehityslautakunnalle.

Rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella 137 §

Suunnittelutarvehankkeessa tulee tutkia rakennusluvan erityiset edellytykset MRL:n 137 §:n mukaan käyttäen laajennettua lupaharkintaa. Rakentamisen tulee täyttää muiden rakennusluvan edellytysten lisäksi seuraavat edellytykset:

1) ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Kiinteistö sijaitsee Salon kaupungin rakennusjärjestyksen mukaisella suunnittelutarvealueella. Suunnittelutarvealueella rakennusluvan myöntäminen edellyttää laajennettua lupaharkintaa. Kiinteistöllä on nykyisin kaksi talousrakennusta. Hanke tulee kuitenkin käsitellä suunnittelutarveratkaisuna, koska rakennuspaikalla ei ole niin kutsuttua päärakennusta. Kiinteistö Kivenmetsä on muodostettu 16.1.1956 Mäenala nimisestä tilasta. Kivenmetsä kiinteistöä ei ole lohkottu tämän jälkeen. Vanhan peruskartan (v. 1964) sekä Museon informaatioportaalin perusteella Kivenmetsä kiinteistöllä on ollut pieni asuinrakennus, joka on ajan saatossa purettu.

Hakijoiden tarkoituksena on rakentaa yksikerroksinen 150 m²:n asuinrakennus. Asemapiirroksessa uudisrakennus on sijoitettu samaan pihapiiriin olemassa olevien talousrakennusten kanssa, muodostaen luontevan ja ehjän kokonaisuuden alueen maisemassa. Kiinteistön kokonaisrakennusoikeudeksi muodostuisi rakennushankkeen myötä yhteensä n. 501 m². Kokonaisrakennusoikeuden määrän voidaan katsoa olevan tavanomainen haja-asutustyyppiselle rakentamiselle sekä suhteessa kiinteistön suurehkoon kokonaispinta-alaan nähden. Yleiskaavan määräykset mahdollistavat haja-asutusluonteisen rakentamisen alueelle. Uudisrakentaminen tukeutuu Santaojantien varrelle muodostuneeseen nauhamaiseen rakenteeseen. Edellä olevien perusteiden mukaan suunniteltu rakentaminen soveltuu esitettyyn paikkaan hyvin. Hanke ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

2) on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta.

Tieyhteys rakennuspaikalle on jo olemassa. Yksityistie Santaojantie yhtyy idässä Mäenlantiehen ja lännessä Salaistentiehen. Lähimpään päiväkotiin ja alakouluun on matkaa noin 7,5 kilometriä. Lähin päivittäistavarakauppa sijaitsee reilun neljän kilometrin etäisyydellä. Etäisyydet peruspalveluihin ovat kohtuulliset. Asemapiirroksessa ei ole vielä huomioitu kiinteistön vesihuoltoratkaisuja, nämä ratkaistaan virallisesti rakennusluvan yhteydessä. Kulmalan pohjavedenottamon kaukosuoja-alue tulee ottaa huomioon. Hanke on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta.

3) on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Kiinteistö sijoittuu valtakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle. Uudisrakennus (omakotitalo) on sijoitettu asemapiirroksessa olemassa olevien talousrakennusten kanssa samaan rakennusryhmään. Kyseessä voidaan katsoa olevan jo vakiintunut rakennuspaikka. Rakennuspaikan

Kaupunkikehityslautakunta

§ 134 14.06.2022

ympäriillä kasvaa metsää, joten rakennukset sijaitsevat suurelta osin puuston suojassa. Vaikutukset maisemaan ovat siten vähäisiä.

Museon informaatioportaalin perusteella vanhat talousrakennukset ovat luokiteltu ympäristöllisesti arvokkaiksi. Vanhojen talousrakennusten ylläpitämisessä ja korjaamisessa on huomioitava niiden ominaispiirteet. Suunnittelutarveratkaisun valmistelun yhteydessä käytettävissä ei ole ollut vielä asuinrakennuksen julkisivukuvia. Rakennusluvan yhteydessä tulee vielä riittävästi huomioida uudisrakentamisen yksityiskohtien, kuten värityksen sopeuttaminen olevaan rakennuskantaan ja maisemakokonaisuuteen. Kiinteistöllä ei ole tiedossa erityisiä luontokohteita. Hanke on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

4) rakentaminen suunnittelutarvealueella ei myöskään saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Olemassa olevien talousrakennusten kanssa samaan pihapiiriin on tarkoitus rakentaa yksikerroksinen 150 m²:n asuinrakennus. Vanhojen karttojen perusteella kiinteistöllä on aikoinaan ollut asuinrakennus samassa paikassa, kuin mihin hakijoiden on nyt tarkoituksena rakentaa yksikerroksinen omakotitalo. Rakentaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta katsoo, että hakemuksen mukaiselle rakentamiselle on edellä olevan perusteella olemassa maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n mukaiset erityiset edellytykset ja hyväksyy hakemuksen mukaisesti myönteisen suunnittelutarveratkaisun enintään 150 m²:n asuinrakennuksen kiinteistölle Kivenmetsä 734-422-1-52, Mäenalan kylään Saloon.

Rakennuslupaa tulee hakea kahden vuoden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta.

Maksu kaupunkikehityslautakunnan myöntämästä suunnittelutarveratkaisusta, on 580 € (kielteinen 285 €) kaupunkikehityslautakunnan 8.10.2019 § 198 hyväksymän taksan mukaisesti.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Asianosaiset
Varsinais-Suomen ELY-keskus
Maankäyttöpalvelut/kaavoitus
Rakennusvalvonta

Liitteet



Kaupunkikehityslautakunta

§ 134 14.06.2022

Liite [14]

Liite [15]

Liite [16]

734-422-1-52 - Asemapiirustus

734-422-1-52 - Ympäristökartta

734-422-1-52 - Ote Salon yleiskaava
2020

Kaupunkikehityslautakunta

§ 135 14.06.2022

Asemakaavan muutos Turuntie 2, kaavoituksen käynnistäminen

Kaupunkikehityslautakunta 14.06.2022 § 135
2900/10.02.03/2022

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Virpi Elovaara, virpi.elovaara@salon.fi, 02 778 5114

Maanomistaja on tehnyt kaupungille aloitteen sopimusalueen asemakaavoittamisesta 6.5.2022.

Sopimusalue

Sopimus koskee kiinteistöä 734-3-2-3. Sopimusalueen pinta-ala on yhteensä noin 2286 m² ja se on rajattu liitteenä olevalle kartalle.

Tavoitteet ja käynnistämissopimus

Maanomistajan tavoitteena on voimassa olevan kaavan liikerakennusten korttelialueen muutos asuin- ja liikerakennusten korttelialueeksi ja kaavan tehokkuusluvun nostaminen puolestatoista kahteen. Tontin nykyinen kaavan sallima kerrosala 3429 m² on jo ylitetty. Kerrosalaa on käytetty 4215 m². Kerrosalaksi tehokkuudella 2.0 tulee 4572 m². Tavoitteena on muuttaa oleva rakennus naapurirakennusta vastaavaksi asuin- ja liikerakennukseksi. Tarvittavat autopaikat sijoitetaan kellarikerrokseen.

Kaupungin tavoitteena on rakennusoikeuden lisäys mahdollistamaan olevan rakennuksen muutos asuin- ja liikerakennukseksi. Kaupungin tavoitteet tarkentuvat kaava-asian edetessä hallinnollisessa käsittelyssä.

Kaavaratkaisu ja rakennusoikeus määräytyvät lopullisesti asemakaavassa, koska maankäyttösopimuksissa ei voida sitovasti sopia kaavojen sisällöstä (MRL 91b §).

Sopimusalueen asemakaavan muutos laaditaan kaupungin omana työnä. Kaavan työnimenä on Turuntie 2 asemakaavamuutos.

Kaavoittaja on lähettänyt sopimusluonnoksen kommentoitavaksi 3.6.2022 asemakaavamuutoksen hakemuksen tekijöille. Allekirjoitettu sopimus on hyväksytty Kiinteistö Oy Salon Vilhonkatu 1 puolesta. Sopimuksen tarkoituksena on, että kaupunki ja maanomistajat sopivat sopimusalueen asemakaavoituksen käynnistämisestä ja siihen liittyvistä ehdoista.

Maankäyttösopimuksesta neuvotellaan myöhemmin kaavaprosessin kuluessa. Maankäyttösopimusneuvottelut käydään nyt hyväksyttävän käynnistämissopimuksen ja kaavaehdotuksen perusteella. Maankäyttösopimus tulee aikanaan asemakaavan kanssa samanaikaisesti hyväksyttäväksi.

Asemakaavamuutoksen vireilletulosta tiedotetaan samalla, kun sitä koskevasta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tiedotetaan.

Liitteet

Kaupunkikehityslautakunta § 135 14.06.2022

- Käynnistämissopimus

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja

Päätösehdotus Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy liitteen mukaisen sopimuksen ja päättää käynnistää asemakaavamuutoksen kiinteistöllä 734-3-2-3. Sopimus tulee voimaan, kun Salon kaupunginhallituksen hyväksymispäätös on saanut lainvoiman ja sopimus on allekirjoitettu.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastettiin heti kokouksessa.

Tiedoksianto Toimistopalvelut
Maankäyttöpalvelut/ kaavoitus

Liitteet

Liite [17]

Turuntie 2 - Sopimus kaavan
käynnistämisestä



Kaupunkikehityslautakunta § 136 14.06.2022

Oikaisuvaatimus (JulkL 24 § 1 mom 25)

Kaupunkikehityslautakunta 14.06.2022 § 136
1612/03.06.00.00.00/2022

Tämä asia käsitellään kaupunkikehityslautakunnan salaisella esityslistalla.
Salassa pidon peruste: JulkL 24 § 1 mom 25.

Kaupunkikehityslautakunta

§ 137 14.06.2022

Oikaisuvaatimus 21.5.2022 kaupungingeodeetin vhp-päätökseen 16.5.2022 § 13 (JulkL 24 § 1 mom 23)

Kaupunkikehityslautakunta 14.06.2022 § 137
3763/10.00.02.00/2021

Tämä asia käsitellään kaupunkikehityslautakunnan salaisella esityslistalla.
Salassa pidon peruste: JulkL 24 § 1 mom 23.

Kaupunkikehityslautakunta § 118 31.05.2022
Kaupunkikehityslautakunta § 138 14.06.2022

Etuosto-oikeuden alaiset kiinteistöjen kaupat ajalla 1.3. - 30.4.2022

Kaupunkikehityslautakunta 31.05.2022 § 118

Valmistelija tonttipalveluinsinööri Mikko Aaltonen, mikko.aaltonen@salon.fi , p. 02 778 5402

Aikavälillä 1.3.2022 – 30.4.2022 saapuneista ilmoituksista, missä etuostolain mukainen 5000 m²:n pinta-ala ylittyy eikä kyseessä ole sukulaiskauppa tai lahja, on liitteeksi listattu luovutuskohteen tietoja ja kartta.

Valmistelussa ei ole selvitetty etuosto-oikeuden käyttämisen edellytyksiä tarkemmin. Mikäli kiinteistönluovutuksen kohde on kaupungin yhdyskuntarakenteen kannalta merkittävä tai etuoston käyttöä tulee muutoin harkita, valmistelua tarkennetaan jatkovalmistelussa.

Esittelijä Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus Kaupunkikehityslautakunta merkitsee asian tiedokseen.

Päätös Asia päätettiin käsitellä seuraavassa kokouksessa.

Tiedoksianto Toimistopalvelut
Tonttipalvelut

Kaupunkikehityslautakunta 14.06.2022 § 138
1366/10.00.01.05.01/2022

Valmistelija tonttipalveluinsinööri Mikko Aaltonen, mikko.aaltonen@salon.fi , p. 02 778 5402

Esittelijä Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus Kaupunkikehityslautakunta merkitsee asian tiedokseen.

Päätös Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Tonttipalvelut

Liitteet

Liite [18]
Liite [19]
Liite [20]

Kartta, kaupat 1.3. - 31.3.2022
Luettelo, kaupat 1.3. - 31.3.2022
Kartta, kaupat 1.4. - 30.4.2022



Kaupunkikehityslautakunta	§ 118	31.05.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 138	14.06.2022

Liite [21]

Luettelo, kaupungat 1.4. - 30.4.2022

Kaupunkikehityslautakunta § 139 14.06.2022

Viranhaltijapäätökset

Kaupunkikehityslautakunta 14.06.2022 § 139

Toimielimen kokousjärjestelmään on julkaistu ajalla 24.5.– 7.6.2022 tehdyt viranhaltijapäätökset.

Toimielimellä on oikeus ottaa käsiteltäväkseen asia, jossa alempi viranomainen on tehnyt päätöksen. Otto-oikeudesta säädetään kuntalain 92 §:ssä.

Hallintosäännön 53 §:n mukaan asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunta, sen puheenjohtaja tai sen esittelijä, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohdaja
Päätösehdotus	Päätökset hyväksytään täytäntöön pantaviksi siltä osin kuin ne kuntalain mukaan ovat otettavissa toimielimen käsittelyyn.
Päätös	Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Liitteet	Liite [22] Viranhaltijapäätösluettelo ajalta 24.5.2022 - 7.6.2022, kaupunkikehityslautakunta 14.6.2022

Kaupunkikehityslautakunta

§ 140 14.06.2022

Tiedoksi tulleet asiat

Kaupunkikehityslautakunta 14.06.2022 § 140

Ympäristöministeriö on myöntänyt 70 000 € avustuksen Salon kaupungin hankkeelle Kohti hiilineutraalia Saloa 2035.

Hankkeen tavoitteena on viedä vuonna 2021 laaditun ilmasto- ja ympäristöohjelman toimenpiteet kaupungin käytäntöihin ja vähentää näin alueen kasvihuonekaasupäästöjä. Kaupunkiorganisaation lisäksi hanke edistää alueen asukkaiden, yritysten, järjestöjen ja maataloustoimijoiden osallisuutta ilmastotyöhön. Työn tueksi hankkeessa laaditaan Salon ilmasto- ja ympäristöosaamisen johtamisen toimintamalli.

Hankkeen kokonaisbudjetti on 100 000 €, josta kaupungin omarahoitusosuus on 30 000 €. Hanke alkaa 1.12.2022.

Esityslistan julkaisemiseen mennessä toimitelmalle ei ole tullut muita tiedoksi tuotavia asioita.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Kaupunkikehitysjohtaja täydensi esitystään tuomalla tiedoksi esityslistan julkaisemisen jälkeen tulleet asiat:

Luonnos hallituksen esitykseksi kuntien tilatietoja koskevaksi lainsäädännöksi

Valtiovarainministeriö pyytää lausuntopalvelu.fi:ssä 17.8.2022 mennessä lausuntoja luonnoksesta hallituksen esitykseksi kuntien tilatietoja koskevaksi lainsäädännöksi. Esityksessä ehdotetaan muutettavaksi kuntalakia (410/2015) ja Valtiokonttorista annettua lakia (305/1991) kuntien käytössä olevia tiloja koskevien tilatietojen kokoamiseksi yhteiseen tietovarantoon yhteismitallisia ja vertailukelpoisia tietokri-teereitä käyttäen.

Kuntien tehtävänä olisi toimittaa käytössään olevista tiloista tietoja Valtiokonttorin ylläpitämään tietovarantoon. Tiedot koskisivat tilojen perusominaisuuksia, käyttötarkoitusta, käyttäjätietoja yleisellä tasolla sekä tiloihin kohdistuvia kustannustietoja. Tietovarantoon osoitettavat tilojen perustiedot olisivat pääosin jo nykysäädösten nojalla pakollisia tuotettavia ja ylläpidettäviä tietoja esimerkiksi kunnallisen rakennusvalvonnan käyttöön tai valtakunnallisiin kiinteistö- ja rakennustietokantoihin. Tilojen käyttöä kuvaavat tiedot ja tilakustannuksia koskevat tiedot eivät sen sijaan olisi yhtä laajasti keskitettyihin tietovarantoihin jo nyt kerättäviä, miltä osin kyse olisi uudesta tiedon tuottamis- ja toimittamisveloitteesta. Tietojen määrittelyn ajan tasalla pitämisestä lainsäädännön voimaantulon jälkeen vastaisi valtiovarainministeriön vetämä tiedonmäärittelyjen ylläpidon

yhteistyöryhmä. Tietovarantoon toimitettavista tilatiedoista ja teknisistä menettelyistä olisi tarkoitus säätää tarkemmin valtioneuvoston asetuksella sekä ministeriötasoisella asetuksella.

Lait ehdotetaan tulemaan voimaan 1.1.2023. Ensimmäinen tietojen toimittaminen tapahtuisi vuonna 2024.

Voimaan tullessaan laki tuo kaupungille lisää velvoitteita ja tehtäviä, joiden mahdollisia talousvaikutuksia arvioidaan talousarviovalmistelun puitteissa. Lausunto- ja kokousaikataulusta johtuen mahdollinen kaupungin lausunto annetaan viranhaltijatyönä.

Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi laiksi ilmastolain muuttamisesta

Ympäristöministeriö pyytää lausuntopalvelu.fi:ssä 3.8.2022 mennessä lausuntoja luonnoksesta hallituksen esitykseksi laiksi ilmastolain muuttamisesta. Esityksessä ehdotetaan muutettavaksi ilmastolakia.

Ilmastolakiin lisättäisiin säännökset kunnan ilmastosuunnitelmasta sekä ilmastolain mukaisesta muutoksenhausta. Ilmastolain soveltamisala laajennettaisiin koskemaan kuntia. Kunnille säädettäisiin velvoite laatia ilmastosuunnitelma, joka kunnan tulisi päivittää vähintään kerran valtuustokaudessa. Suunnitelman hyväksyisi valtuusto. Kunnan tulisi suunnitelmassa asettaa päästövähennystavoite sekä toi-met, joilla päästöjä vähennetään kunnassa. Samoin kunnan olisi seurattava suunnitelman toteutumista. Suunnitelman voisi laatia myös yhdessä alueen muiden kuntien kanssa. Kunta voisi asettaa myös sopeutumiseen ja nieluihin liittyviä tavoitteita ja toimia. Ilmastolakia ehdotetaan täydennettäväksi myös muutoksenhakusääntelyn osalta. Valtioneuvoston päätöksiä koskevasta muutoksenhausta lisättäisiin nimenomainen säännös ilmastolakiin. Muutosta valtioneuvoston päätöksiin haettaisiin korkeimmalta hallinto-oikeudelta. Valtioneuvoston päätökset tulisi antaa tiedoksi julkisella kuulutuksella.

Voimaan tullessaan laki tuo kaupungille lisää velvoitteita ja tehtäviä, joiden mahdollisia talousvaikutuksia arvioidaan talousarviovalmistelun puitteissa. Lausunto- ja kokousaikataulusta johtuen mahdollinen kaupungin lausunto annetaan viranhaltijatyönä.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi täydennetyn päätösehdotuksen.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 122, § 123, § 124, § 126, § 129, § 131, § 132, § 133, § 135, § 138, § 139, § 140

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 125

Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus markkinaoikeudelle (Kynnysarvot ylittävä)

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnysarvon 1).

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132-135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan Salon kaupungin kirjaamoon:

Salon kaupunki
PL 77, 24101 Salo
puh: 02 7781
käyntiosoite: Tehdaskatu 2
sähköposti: kirjaamo@salon.fi
Aukiolo ma-to 8.00 – 16.00, pe 8.00 – 14.45

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

1) Kansallisen kynnyсарvon suuruus on:

- Tavarat, palvelut ja suunnittelukilpailut 60 000
- Rakennusurakat 150 000 euroa
- Sosiaali- ja terveyspalvelut (liite E kohdat 1-4) 400 000 euroa
- Muut erityiset palvelut (liite E kohdat 5-15) 300 000 euroa
- Käyttöoikeussopimukset 500 000 euroa

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.'

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Muutoksenhakuaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

Muutoksenhakuaika suorahankinnassa

Mikäli hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suorahankintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Mikäli hankintayksikkö on julkaissut suorahankinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suorahankintaa koskevaa ilmoitusta, suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suorahankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

Mikäli hankintayksikkö ei ole julkaissut suorahankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta, suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Sopimusmuutosta koskeva ilmoitus

Mikäli hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden

prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaisissa (1455/2015) säädetään.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asiointista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus
Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki
puh. 029 56 43300
fax 029 56 43314
sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi

Tiedoksianto:

Annettu asianosaiselle sähköisesti tiedoksi / pvm / tiedoksiantajan nimi

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 127, § 128

Valitusosoitus (Katusuunnitelma ja yleisen alueen suunnitelma)

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen saa tehdä siitä valituksen Turun hallinto-oikeudelle. Hallinto-oikeuden osoite on PL 32, 20101 Turku / Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 Turku, sähköpostiosoite turku.hao@oikeus.fi.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettamisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erillisen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana.

Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi sekä
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan tai kirjelmän muun laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aiemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla asiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan kuluessa.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.



Tiedoksianto:

Tämä päätös on annettu postin kuljetettavaksi

Pvm/tiedoksiantaja: xx.xx.xxxx

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 130

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Salon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Kaupunkikehityslautakunta**.

Kirjaamon yhteystiedot:
Salon kaupunki, kirjaamo
Postiosoite: PL 77
Käyntiosoite: Tehdaskatu 2, 24101 Salo
Sähköpostiosoite: kirjaamo@salon.fi
Puhelinnumero: 02 778 2043

Kirjaamon aukioloaika on ma - to 8.00 - 16.00 ja pe 8.00 - 14.45. Kirjaamo palvelee aattopäivinä tai aaton ollessa vapaapäivä, aattoa edeltävänä arkipäivänä klo 8.00–14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Salon kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon **22.6.2022**.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 134

Valitusosoitus

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta Turun hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituskirjelmä on toimitettava Turun hallinto-oikeudelle 30 päivän kuluessa kaupunkikehityslautakunnan päätöksen antopäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta.

Valitusoikeus poikkeamispäätöksestä sekä suunnittelutarveratkaisua koskevasta päätöksestä on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- 7) viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan
- muutos, joka päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirjelmä on valittajan tai kirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinpaikka ja postiosoite.

Valituskirjelmään on liitettävä kaupunginhallituksen päätös alkuperäisenä tai virallisesti oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Yhteystiedot

Turun hallinto-oikeus
turku.hao@oikeus.fi

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, Turku
Puhelin: 029 5642 400

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

(Maksun osalta)

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite

Salon kaupungin kaupunkikehityslautakunta
PL 77, 24101 Salo
puh. 02 7781
käyntiosoite: Tehdaskatu 2
sähköposti: kirjaamo@salo.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksiantopäivää tai sitä päivää, jona päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Pöytäkirja julkaistu yleisessä tietoverkossa

Pvm: 22.6.2022

Tiedoksianto asianosaiselle 1)

Lähetetty tiedoksi kirjeellä (kuntalaki 139 §)

Annettu postin kuljetettavaksi, pvm / tiedoksiantaja:

Luovutettu asianosaiselle

Vastaanottajan allekirjoitus:

Luovutettu asianosaiselle, paikka, pvm ja tiedoksiantajan allekirjoitus:

Muulla tavoin, miten:

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja sen toimittaminen

Lisätietoja

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Hallintolain 56.2 §

Tiedoksianto yksityishenkilölle

Asiassa, joka koskee kahta tai useampaa asianosaista yhteisesti, tiedoksianto toimitetaan yhteisessä asiakirjassa ilmoitetulle yhdyshenkilölle. Jollei yhdyshenkilöä ole ilmoitettu, tiedoksianto toimitetaan asiakirjan ensimmäiselle allekirjoittajalle. Vastaanottajan on ilmoitettava tiedoksisaannista muille allekirjoittajille.

1) Täytetään otteeseen, jos päätös annetaan tiedoksi kuntalain 92 §:n 1 momentissa tarkoitetulle asianosaiselle.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 136

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite:
Turun hallinto-oikeus

Valitusaika:

30 päivää

Sairashuoneenkatu 2-4, PL 32
20101 Turku
Puhelin 029 56 42400
Faksi 029 56 42414
turku.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta

- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Salon kaupungin kirjaamosta:

Salon kaupungin kirjaamo
PL 77, 24101 Salo
Käyntiosoite Tehdaskatu 2, 24100 Salo
Puhelin 02 778 2043
kirjaamo@salo.fi

Aukiolo ma-to 8:00 – 16:00, pe 8:00 – 14:45

Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty xx.xx.xxxx

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty xx.xx.xxxx.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 137

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomaisena on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomaisena

Kunnallisvalitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku

Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, 20101 Turku

Sähköpostiosoite: turku.hao@oikeus.fi
Puhelinnumero: 029 56 42400

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Salon kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon yhteystiedot:



Salon kaupunki, kirjaamo
Postiosoite: PL 77
Käyntiosoite: Tehdaskatu 2, 24101 Salo
Sähköpostiosoite: kirjaamo@salo.fi
Puhelinnumero: 02 778 2043

Kirjaamon aukioloaika on ma - to 8.00 - 16.00 ja pe 8.00 - 14.45.
Kirjaamo palvelee aattopäivinä tai aaton ollessa vapaapäivä, aattoa edeltävänä arkipäivänä klo 8.00–14.00.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon **22.6.2022**.