

## Maa-aineslupa, Somersora Oy, sora ja hiekka, Harju 734-704-1-121

Rakennus- ja ympäristölautakunta 31.08.2022 § 91  
5810/10.03.00.05.00/2021

Valmistelija ympäristönsuojelutarkastaja, Pilvi Virolainen, pilvi.virolainen@salo.fi,  
02 778 7806

### Asia

Päätös maa-aineslain 4 §:n mukaisesta maa-aineslupahakemuksesta. Päätös sisältää ratkaisun maa-aineslain 21 §:n mukaisesta hakemuksesta toiminnan aloittamiseksi muutoksenhausta huolimatta.

Esityslistan liitteenä ovat kartat, joissa on esitetty suunniteltu ottamis- ja kaivualue sekä jälkitilanne. Hakemus liitteineen on nähtävillä Salon kaupungin nettisivuilla <https://salo.fi/asuminen-ja-ymparisto/ymparisto-ja-luonto/luvat-ja-ilmoitukset/>

### Luvan hakija

Somersora Oy  
Salontie 2395, 31400 Somero

Yhteyshenkilö: Juha Raitanen, 040 523 5245

### Ottotoiminta

Sijainti	Kiikala
Kiinteistötunnus	Harju 734-704-1-121
Kiinteistön pinta-ala	3,745 ha
Ottamisalueen pinta-ala	2,7 ha
Kaivualueen pinta-ala	1,9 ha
Otettava maa-aineslaji	sora ja hiekka
Otettavaksi esitetty ottomäärä	115 000 m <sup>3</sup>
Vuotuinen ottomäärä	11 500 m <sup>3</sup>
Haettu ottamisaika	10 vuotta
Alin maa-aineksen ottotaso	+108,5 (N2000)

### Asian vireille tulo

Lupahakemus on tullut vireille 15.12.2021. Hakemusta on täydennetty 1.2.2022.

### Toimintaa koskevat luvat ja kaavoitustilanne

Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta on myöntänyt 9.11.2011 maa-ainesluvan 7-2011 kymmeneksi vuodeksi soran ottoon kiinteistöillä Harju 734-704-1-121 ja Maijala 734-704-1-119. Luvan mukainen kaivualue oli jaettu kahteen ottovaiheeseen. Maa-ainesluvan 7-2011 voimassaolo on päättynyt joulukuussa 2021.

Suunnitellulla lupa-alueella ei ole voimassa olevia oikeusvaikutteisia yleis-, asema- tai ranta-asemakaavoja. Alueella on voimassa Salon seudun maakuntakaava (12.11.2008). Suunniteltu lupa-alue sijaitsee maakuntakaavassa M-alueella (maa- ja metsätalousvaltainen alue). M-alue on osoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouskäyttöön, joita voidaan käyttää myös jokamiehen oikeuden mukaiseen ulkoiluun ja retkeilyyn. Alueita voidaan käyttää harkitusti myös haja-asutusluonteiseen pysyvään tai loma-asutukseen.

## **Alueen sijainti ja ympäristö**

Suunniteltu lupa-alue sijaitsee hakijan omistamalla kiinteistöllä Kiikalan kirkonkylältä noin 2,5 kilometriä luoteeseen. Suunniteltu lupa-alue on jos osin ottamistoiminnan alaista aluetta ja reunoiltaan mäntyä kasvavaa kuivaa kangasmetsää. Lähin vapaa-ajanasunto sijaitsee noin 100 metrin päässä luoteeseen kaivualueen reunasta mitattuna. Suunnitellun lupa-alueen läpi kulkee Röysynkulmantie.

Liikenne suunnitellulle lupa-alueelle tapahtuu Lautelantien (2410) sekä Röysynkulman yksityistien (tiekunta) kautta. Ottamistoiminnan edetessä yksityistie siirretään väliaikaisesti kulkemaan kiertäen suunnitellun lupa-alueen pohjan kautta. Röysynkulman yksityistien tiehoitokunta on käsitellyt Somersora Oy:n maa-aineselupahakemusta ja hyväksynyt sen kokouksessaan 21.5.2021.

Suunniteltu lupa-alue sijaitsee yhdyskunnan vedenhankinnan kannalta tärkeällä Korkianummen pohjavesialueella (luokka 1E), jonka pohjavedestä pintavesi- tai maaekosysteemi on suoraan riippuvainen. Lähin pohjavedenottamo, Tytyistenlähteen vedenottamo, sijaitsee idässä noin 1,1 kilometrin etäisyydellä ottamisalueesta. Käytettävissä olevan tiedon mukaan alueen välittömässä läheisyydessä ei ole muita kaivoja eikä vedenottoaikoja. Hakemuksen mukaan suunnitellulle lupa-alueelle ja sen läheisyyteen on yritetty asentaa pohjaveden havaintoputkia, mutta ne ovat jääneet kuiviksi. Alueen pohjaveden pinnankorkeudesta eikä virtausuunnasta ole täten havaintoja. Kiinteistöllä Hiekkala 734-704-2-120 sijaitsevalta maa-ainestenottoalueelta, noin 150 metriä suunnitellun lupa-alueen länsireunasta lounaaseen, saatu ylin mitattu pohjaveden pinnankorkeus on ollut +104,32 (N2000).

## **Toiminta**

Suunnitellun ottamisalueen pinta-ala on noin 2,7 ha ja kaivualueen pinta-ala noin 1,9 ha. Kaivualueen rajausta mukaillee ottamisalueen rajausta kuitenkin niin, että kaivualueen ulkopuolelle jäävät pohjoisosassa varastoalue sekä eteläosassa läjitysalue. Ottamisalueella kaivu ulotetaan alimmillaan tasoon +108,5 m. Hakija esittää otettavan maa-aineksen kokonaismääräksi yhteensä 115 000 m<sup>3</sup>-krt sekä kaivannaisjätteen määräksi 5250 m<sup>3</sup>-krt. Ottamistoiminta etenee pohjoisosasta kohti etelää. Maa-aineselupaa haetaan 10 vuodeksi.

Hakija esittää, että maa-aineksen ottoa, seulontaa, kuormausta ja kuljetusta tehdään ympärivuotisesti arkipäivisin klo 6-22 välisenä aikana, minkä lisäksi kuormausta ja kuljetusta tehdään myös lauantaisin klo 8-18 välisenä aikana.

Hakija esittää, että ottamistoiminnan loputtua alueen reunaluiskat maisemoidaan lopulliseen kaltevuuteensa, paahderinteen osalta 1:2 ja muilta osin 1:3. Toiminnan päätyttyä kaivualueelle levitetään takaisin siitä kuoritut pintamaat ja alueen annetaan luontaisesti metsittyä. Tarvittaessa kylvetään tai istutetaan sekametsää, jonka istutuskuvio on luonnollisen vapaa (noin 2500 kpl/ha). Mikäli pintamaita ei ole tarpeeksi, voidaan käyttää hiekkaan sekoitettua humusta tai turvetta. Ottamistoiminnan jälkeen alue palautetaan metsätaloukseen.

## **Ympäristökuormitus ja sen rajoittaminen**

Hakemuksen mukaan pölyä ja melua aiheuttavat toiminnot ja työvaiheet tullaan järjestämään siten, että valtioneuvoston antamat ohjeet eivät ylity lähimmässä häiriintyvässä kohteessa. Pölyhaittoja pyritään torjumaan

ja vähentämään yksityistien ja kiviaineksen kastelulla, kiviainekasojen sijoittelulla ja pitämällä kiviaineksen putoamiskorkeudet riittävän pieninä.

Mahdollinen vesien ja maaperän likaantuminen pyritään estämään noudattamalla huolellisuutta haitallisten aineiden käsittelyssä. Alueella ei tulla säilyttämään öljy- yms. haitallisia aineita eikä huolleta koneita tai laitteita. Alueella säilytetään turvetta tai muuta öljynimeytysainetta vähintään yksi turvepaali/kone. Koneiden ja laitteiden käyttäjät tarkkailevat niiden kuntoa ja toimintaa sekä tarvittaessa keskeyttävät tuotannon, kunnes häiriö on poistettu. Toiminnassa kulloinkin tarvittavaa kaivu- ja kuormauskalustoa säilytetään suunnitellun lupa-alueen pohjoisosassa sijaitsevassa varastokentälle rakennettavassa tiivispohjaisessa katoksessa. Lisäksi hakemuksessa esitetään, että suunnitellun lupa-alueen eteläosassa on aluevaraus kaluston säilytykseen, joka suojataan 2 millimetriä paksulla HDPE-kalvolla ja korotusreunalla.

Hakemuksessa esitetään, että ottamistoiminnassa tullaan noudattamaan työturvallisuuslainsäädännössä asetettuja vaatimuksia. Onnettomuusvaaran takia kaivualueen jyrkille reunoille asennetaan lippusiima. Mahdollisen ilkivallan estämiseksi varsinaiselle toiminta-alueelle johtavalle kulkutielle on asennettava lukittava kettinki tai puomi. Kulkutien varrelle pystytetään myös työmaa-alueesta kertovia varoitus- ja kieltotauluja. Tarvittaessa toiminta-alueelle asennetaan tallentava kameravalvonta.

Hakemuksen mukaan suunnitelman mukaisen ottamistoiminnan aiheuttamat haitat ovat vähäisiä. Niistä ei ole pysyvää haittaa alueen pohjavesille, eikä niiden katsota vaarantavan lähialueen muitakaan maisema- tai luontoarvoja.

### **Toiminnan ja vaikutusten tarkkailu**

Hakemuksen mukaan ottamistoiminnasta mahdollisesti aiheutuvia haittoja tullaan tarkkailemaan viranomaisien esittämien vaatimusten mukaisesti. Pohjan tason seurantaan varten on toiminta-alueen reunoille rakennettu kaksi porttaalia (tasot +110,0 ja +111,0 mpy).

Somersora Oy ja Läänin Kuljetus Oy ovat allekirjoittaneet vuonna 2015 sopimuksen pohjaveden pinnankorkeuden ja vedenlaadun yhteistarkkailusta.

## **HAKEMUKSEN KÄSITTELY**

### **Hakemuksesta tiedottaminen**

Hakemus on kuulutettu Salon kaupungin nettisivuilla 14.2.-23.3.2022. Asianosaisille (93 kpl) on lähetetty tiedoksi luvan vireilläolosta tavallisena kirjeenä.

Lausuntoa on pyydetty Salon kaupungin maankäyttöpalveluilta, Salon kaupungin ympäristöterveydenhuollolta, Liikelaitos Salon Vedeltä, Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY-keskuksen) ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueelta sekä Varsinais-Suomen liitolta.

### **Muistutukset ja lausunnot**

Liikelaitos Salon Vesi ei antanut asiasta lausuntoa. Varsinais-Suomen liitto on ilmoittanut 7.4.2022, ettei se anna lausuntoa, koska liitolla ei ole hakemuksesta huomautettavaa eikä haettava toiminta ole ristiriidassa Varsinais-Suomen maakuntakaavan tai muun suunnitellun kanssa.

### Muistutus, 23.3.2022

Hakemuksessa lukee "Naapurikiinteistöjä vastaan jätetään noin 10-25 m levyiset suoja-alueet". Leikkauskuvien mukaan naapurikiinteistöjä vastaan jätettävä suoja-alue on vain 10 metriä (Leikkaus B-B, C-C ja D-D) tien kohdan 25 metrin suoja-alueella (Leikkaus A-A) lukuun ottamatta. Tämän vuoksi suoja-alueen leveydestä huolehdittaessa tulee huomioida myös mahdollinen kaivuuseinämän sortuminen ottamistoiminnan aikana siten, että suoja-alueen leveys naapurikiinteistöjä vastaan on koko ottamistoiminnan aikana minimissään hakemuksessa mainittu 10 metriä.

### Salon kaupungin maankäyttöpalvelut, 10.3.2022

Maankäytöllisin perustein asiaa arvioiden alueen käyttämiselle maa-ainesten ottoon ei ole kaavoituksellista estettä. Kohde on päällekkäinen ainoastaan pohjavesialueen kanssa, eikä muita suojelualueita ole alueella. Työturvallisuudesta, työkoneiden polttoaineesta sekä paikalla aiheutuvista pöly- ja muista päästöistä sekä melusta on lupahakemuksessa mainittu. Riskit pyritään näiden osalta minimoimaan. Maa-ainesten ottamistoiminnalla ei vaaranneta erityisiä luonto- tai ympäristöarvoja. Lupaehdoin tai muutoin on huolehdittava, ettei toiminnasta naapurustossa oleville loma-asunnoille tai niiden käytölle aiheudu merkittävää haittaa. Toiminnalla ei arvioida olevan haitallisia vaikutuksia pohja- tai pintavesiin. Koska pohjaveden pinnan tasosta kiinteistöllä ei ole varmoja havaintoja, tulee kaivun ottamissyvyyteen kiinnittää erityistä huomiota. Tarvittaessa ottamissuunnitelmaa tulee tarkistaa tämän asian suhteen, mikäli pohjaveden pinnan todetaan olevan luultua ylempänä. Ottamistoiminnan loputtua alue maisemoidaan reunaluiskineen ja sen annetaan metsittyä. Itäosaan tulee paahderinne. Maankäyttöpalvelut katsoo, että maa-ainesluvan myöntäminen on mahdollista, mikäli toiminta vastaa lupahakemuksessa tarkoitettua toimintaa.

### Salon kaupungin ympäristöterveydenhuolto, 5.4.2022

Suunnittelualueen pohjoispuolella on kahdeksan loma-asuntoa n. 125-300 metrin etäisyydellä kaivualueen reunasta mitattuna. Terveystensuojeluviranomainen muistuttaa, että toiminnasta ei saa aiheutua terveyshaittaa tai sen mahdollisuutta alueen asukkaille (talousveden laatu, melu, pöly). Suojakerroksen paksuuden todettuun pohjaveden pintaan on oltava vähintään 4 metriä. Maaperään ei saa päästää imeytymään aineita, joilla saattaa olla heikentävä vaikutus pohjaveden laatuun. Toiminta ei saa vaarantaa lähiasukkaiden vedensaantia tai talousveden laatua. Toiminnasta ei saa aiheutua melua, joka ylittää lähimmissä häiriintyvissä kohteissa STM:n asetuksen 545/2015 mukaiset sisämelun toimenpiderajat.

### Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, 12.4.2022

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue katsoo, että maa-ainesten ottaminen hakemuksen tarkoittamilta alueilta on mahdollista edellyttäen, että pohjaveden suojeluvaatimukset otetaan lupamääräyksissä ja toiminnassa asianmukaisesti huomioon. Ottamistoiminnan suunnittelun ja lupaharkinnan yhteydessä tulisi ottaa huomioon ainakin seuraavaa:

- Maa-ainesluvan myöntäminen edellyttää, että pohjaveden pinnankorkeutta ja -laatua ottamisalueen läheisyydessä seurataan säännöllisesti.
- Pohjaveden pinnantasotaso on mitattava kolmen kuukauden välein (helmi-, touko-, elo- ja marraskuussa). Tarkkailun avulla on varmistuttava siitä, että pohjavedenpinnan päälle jää vähintään neljän metrin paksuinen suojakerros maa-ainesta. Suunniteltua alinta ottotasoa on nostettava,

mikäli tarkkailun tulokset sitä vaativat. Pohjaveden korkeustulokset tulee ilmoittaa valtakunnallisessa N2000-korkeusjärjestelmässä.

- Pohjaveden laatu tulee määrittää kerran vuodessa. Vedestä tulee analysoida lämpötila, haju, sameus, väri, pH, happi, KMnO<sub>4</sub>-luku, hiilidioksidi, sähkönjohtavuus, rauta, mangaani, sulfaatti, typpiyhdisteet, kloridi, kovuus, alkaliniteetti, polttoainehiilivedyt, mineraaliöljyt sekä koliformiset- ja E. coli - bakteerit. Näytteenotossa tulee käyttää sertifioitua ulkopuolista näytteenottajaa.
- Pohjavesitarkkailun tulokset (pinnankorkeus ja laatu) tulee raportoida vuosittain helmikuun loppuun mennessä kunnan valvontaviranomaiselle ja Varsinais-Suomen ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueelle (kirjaamo.varsinais-suomi@ely-keskus.fi) sekä sähköisesti ympäristöhallinnon pohjavesitietojärjestelmään. Toiminnanharjoittajan tulee sopia sähköisestä tiedonsiirrosta vesinäytteitä analysoivan laboratorion kanssa.
- Viimeistään ensimmäisellä kerralla tarkkailutuloksien mukaan tulee toimittaa tarkkailuun käytettävien pohjavesiputkien putkikortit, jotta havaintopaikkoja koskevat tiedot voidaan lisätä pohjavesitietojärjestelmään. Lisäksi ELY-keskukselle tulee toimittaa ottamisalueelle aikaisemmin asennettujen havaintoputkien (kuivien) putkikortit tietojärjestelmään lisättäväksi.
- ELY-keskus huomauttaa, että haetun ottamisalueen lounaispuolella sijaitsevalla ottamisalueella ei ole voimassa olevaa maa-aineslupaa, jolloin ottamisalueiden yhteistarkkailua ei voida tehdä. Mikäli tarkkailua kuitenkin myöhemmin tehdään yhteistarkkailuna (toiselle ottamisalueelle haetaan ja saadaan maa-aineslupa), ovat molempien lupien haltijat myös tällöin vastuussa siitä, että tarkkailua tehdään myönnettyjen lupien mukaisesti ja siitä, että tarkkailutulokset toimitetaan valvontaviranomaisille.
- Ottamisalueella ei saa huoltaa koneita ja laitteita. Koneiden ja laitteiden säilytyspaikat on suojattava asianmukaisesti. Myös seulan öljyä sisältävien kohtien alle on toteutettava tiivis, öljynesteitä läpäisemätön ja reunoilta kohotettu suojaus. Aggregaatti on sijoitettava suoja-altaaseen. Mahdolliset tankkaukset tehdään pohjavesialueen ulkopuolella tai toissijaisesti nestetiiviillä reunoilta korotetulla alustalla kaivun alueen ulkopuolella.
- Ottamisalue tulisi jakaa kahteen osa-alueeseen (esim. Röysynkulmantienvälinen länsi- ja itäpuoliseen osaan) ja ottamisalue on maisemoitava vaiheittain ottamisen etenemisen mukaan. Ensimmäisen vaiheen osa-alue tulee maisemoida ja jälkihoitaa ennen toiseen osa-alueeseen siirtymistä. Mikäli ottamisalueelle ei pystytä tekemään osa-alueiden rajauksia, luvassa voidaan määrätä esimerkiksi, että vähintään 30 % ottamisalueesta tulee olla maisemoitu viiden vuoden päästä luvan myöntämisestä.
- Maa-ainesasetuksen mukaisesti luvan haltijan tulee toteuttaa kaikki luvan tai sen määräysten edellyttämät jälkihoitotoimenpiteet luvan voimassaolon aikana, jollei niiden suorittamiselle erikseen anneta muuta määräaika.

### **Hakijan kuuleminen ja vastine**

Hakijalle on varattu mahdollisuus antaa vastine saaduista lausunnoista ja muistutuksista.

Pyydettyinä vastineena maa-aineslupahakemuksestamme annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin haluamme todeta seuraavaa:

1. Varsinais-Suomen ELY-keskuksen antama lausunto 12.4.2022  
Vastine: Pohjaveden suojeluvaatimukset tullaan ottamaan huomioon toiminnassa.

Toiminnan vaikutuksia pohjavesiolosuhteisiin tullaan seuraamaan ja raportoimaan lupapäätöksessä esitetyllä tavalla. Pinnankorkeuden ja vedenlaadun seuranta jatketaan 11.12.2015 allekirjoitettuun sopimukseen perustuen Läänin Kuljetus Oy/Somersora Oy.

Pohjaveden laatuun ja pinnantasoon tullaan kiinnittämään erityistä huomiota. Seurannalla varmistetaan, että pohjaveden pinnan päälle jää vähintään neljän metrin paksuinen suojakerros maa-ainesta. Tarvittaessa pohjan korkeutta tullaan nostamaan.

Toiminnassa tarvittavaa kalustoa säilytetään ja tankataan sekä suojataan asianmukaisella tavalla.

Alueen maisemointia tullaan jatkamaan samanaikaisesti, kun kaivutyö etenee ja mikäli työteknisesti (väliaikainen tien siirto) on mahdollista, niin aluetta voitaneen ainakin osittain jakaa kahtia.

2. Salon kaupungin maankäyttöpalvelun antama lausunto 10.3.2022  
Vastine: Pohjaveden laatuun ja pinnantasoon tullaan kiinnittämään erityistä huomiota. Seurannalla varmistetaan, että pohjaveden pinnan päälle jää vähintään neljän metrin paksuinen suojakerros maa-ainesta. Tarvittaessa pohjan korkeutta tullaan nostamaan.
3. Salon kaupungin ympäristöterveydenhuollon antama lausunto 5.4.2022  
Vastine: Melua aiheuttavat toiminnot ja työvaiheet tullaan järjestämään siten, että STM:n antamat ohjeet eivät ylitä lähimmässä häiriintyvässä kohteessa. Pölyhaittoja pyritään torjumaan ja vähentämään yksityistien ja maa-aineksen kastelulla sekä kasojen sijoittelulla. Ottamisalueen reunoilla kasvava puusto jätetään näkö-, pöly- ja melusuojaiksi. Todettakoon vielä, että lähialueella ei ole yksityiskäytössä olevia talousvesikaivoja eikä vedenottoa.
4. Muistutus 23.3.2022  
Vastine: Kyseinen asia tullaan huomioimaan koko ottamistoiminnan ajan.

## **VIRANOMAISEN RATKAISU**

Valmistelijan ehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää Somersora Oy:lle maa-aineslain 4 §:n mukaisen luvan maa-ainesten ottamiseen kiinteistöllä Harju 734-704-1-121. Lupa myönnetään nykytilannekartassa (PIIR. N:o 1/6, 20.5.2021) esitetyle alueelle. Lupa-aika on 10 vuotta. Kokonaisottomäärä soraa ja hiekkaa on 115 000 m<sup>3</sup>.

Luvan mukainen toiminta voidaan aloittaa maa-aineslain 21 §:n mukaisesti mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta lupapäätöstä noudattaen ja vakuuden ollessa voimassa.

Lupa myönnetään edellyttäen, että toiminnassa noudatetaan seuraavia lupamääräyksiä ja muilta osin toimitaan hakemuksessa esitetyllä tavalla.

Luvan haltijan on saatettava tämä päätös ja määräykset kaikkien alueella toimijoiden tietoon tarpeellisin osin.

### **Lupamääräykset**

1. Ennen tämän päätöksen mukaisen toiminnan aloittamista on pidettävä aloitustarkastus. Ennen aloitustarkastusta hakijan on toimitettava päätöksessä mainittu vakuus hyväksyttäväksi, asennettava lupa-alueelle tai sen välittömään läheisyyteen pohjaveden tarkkailuun soveltuva havaintoputki (määräys 32) ja toteuttaa muut tarvittavat lupaehdot.
2. Ottamisalueen ja kaivun alueen rajat on merkittävä maastoon. Rajat on oltava merkittyinä lupa-alueella ottamistoiminnan ajan.
3. Naapurikiinteistöjen rajaan tulee jättää vähintään 10 metriä leveä koskematon suoja-alue. Toiminta ei saa ulottua suoja-alueelle, eikä sinne saa sijoittaa maa-aineksia.
4. Tarpeettomat kulkuväylät toiminta-alueelle on katkaistava puomeilla tai muilla esteillä. Mahdollisista vaaroista on tiedotettava varoituskyltein.
5. Toiminta tulee järjestää siten, ettei siitä ole haittaa ottamisalueen läpi kulkevan tien käytölle. Ottamisalueella sijaitsevan rasi-tien käyttömahdollisuus tulee säilyttää tieoikeuden omaaville.

### **Kaivusyvyys**

6. Alin sallittu kaivusyvyys on +108,50 (N2000). Alinta ottotasoa on tarvittaessa nostettava pohjaveden pinnankorkeuden havaintotulosten perusteella siten, että pohjaveden pinnan yläpuolelle jää vähintään neljän metrin paksuinen suojakerros.
7. Kaivun alueella on oltava riittävä määrä päivittäisessä työskentelyssä havaittavia korkeuspisteitä sidottuna korkeusjärjestelmään N2000.

### **Toiminta-ajat**

8. Maa-aineksen irrottaminen, seulonta, kuormaus ja kuljetus on sallittua ympäri vuoden arkisin ma-pe klo 6-22 lukuun ottamatta arkipäiviä. Lisäksi kuljetus on sallittu lauantaisin klo 8-18.

### **Pöly**

9. Toiminnasta aiheutuvat hiukkaspäästöt eivät saa ylittää valtioneuvoston asetuksessa 79/2017 hengitettävillä hiukkasilla (PM10) annettuja raja-arvoja niillä alueilla, joilla asuu tai oleskelee ihmisiä taikka alueilla, joilla ihmiset saattavat altistua ilman epäpuhtauksille.
10. Pölyn sitomisesta ja pölyämishaitan vähentämisestä tulee huolehtia tarvittaessa. Pölyn sitomiseen ei saa käyttää suolaa tai kemikaaleja.

### **Maaperän ja pohjaveden suojeleminen**

11. Pintamaata saa poistaa mahdollisimman vähän kerrallaan työn edistymisen mukaan ja ainoastaan siitä kaivun alueen osasta, jossa kaivu on kulloinkin käynnissä.
12. Öljytuotteita ja kemikaaleja ei saa varastoida tai säilyttää ottamisalueella.
13. Pohjavesialueella ei saa pestä tai huoltaa koneita eikä laitteita.

14. Ottamisalueella työkoneet on säilytettävä tiivis pohjaisessa katoksessa.
15. Seulonnassa on käytettävä parhaan käyttökelpoisen tekniikan mukaista seulontalaitteistoa. Seulon alle on toteutettava tiivis, öljynesteitä läpäisemätön ja reunoilta kohotettu suojaus. Seula on sijoitettava siten, että neljän metrin paksuista suojamaakerrosta pohjaveden yläpuolelle ei rikota.  
  
Valvontaviranomaiselle tulee ilmoittaa kirjallisesti vähintään 30 päivää ennen ensimmäistä seulontajaksoa tieto käytettävästä seulasta ja suunnitelluista suojaustoimista. Tämän jälkeen ilmoitus tulee tehdä, jos käytettävä seulatyyppi vaihtuu.
16. Koneiden tankkauksen on tapahduttava suojatulla alueella käyttäen lisäksi erillistä suojakaukaloa tai muuta parasta mahdollista tekniikkaa. Tankkaukselta on valvottava koko ajan, ja tankkauksen suorittajalla on oltava riittävästi imeytysmateriaalia ja öljynkeräysvälineitä tankkauksessa sattuvan vahingon varalta.
17. Työkoneiden kuntoa on tarkkailtava päivittäin ja mikäli vuotoja on havaittavissa, kone on poistettava välittömästi käytöstä ja pohjavesialueelta.
18. Mikäli ottamisalueella havaitaan tiiviitä maakerroksia tai orsivettä, on kaivu keskeytettävä välittömästi ja otettava yhteyttä Varsinais-Suomen ELY-keskukseen toimintaohjeita varten. Kalliota ei saa rikkoa eikä tiiviitä maa-aineskerroksia puhkaista.

#### **Poikkeukselliset tilanteet**

19. Öljy- ja kemikaalivahingoista tulee aina ilmoittaa Varsinais-Suomen pelastuslaitokselle (häätäkeskukseen) varsinaisten torjuntatoimien suorittamiseksi.
20. Häiriö- ja poikkeustilanteista, jotka saattavat aiheuttaa ympäristön pilaantumisen vaaraa tai merkittävää haittaa naapureille, on ilmoitettava välittömästi Salon kaupungin ympäristönsuojeluun.
21. Vahinko- ja onnettomuustilanteiden varalle laitosalueella on oltava saatavilla riittävä määrä imeytysmateriaalia, vuotojen torjuntakalustoa ja alkusammutuskalustoa. Toiminnanharjoittajan tulee kouluttaa laitoksen henkilökunta menettelyistä vuoto- ja tulipalotapauksissa.

#### **Jätteet**

22. Lupa-alueella ei saa varastoida ylimääräistä kalustoa, tavaraa tai maa-ainesta.
23. Jätteiden käsittelyssä ja säilytyksessä tulee noudattaa Lounais-Suomen jätehuoltomääräyksiä.
24. Kaivannaisjätteiden jätehuoltosuunnitelmaa on noudatettava. Suunnitelma on arvioitava ja tarvittaessa tarkistettava vähintään viiden vuoden välein. Tieto arvioinnista ja mahdollinen uusi suunnitelma on toimitettava Salon kaupungin ympäristönsuojeluun.

#### **Jälkihoito ja maisemointi**

25. Jälkihoitoa ja maisemointia tulee toteuttaa suunnitelmallisesti ja jatkuvasti. Koko ottamisalueen tulee olla jälkihoidettu luvan voimassaoloaikana.



26. Tiivistyneet alueet, kuten toiminnassa käytetyt liikennöinti- ja varastoalueet, tulee möyhentää ja pehmentää.
27. Ottamisalueen luiskiin tai pohjalle ei saa haudata orgaanista ainesta tai runsaasti hienoaainesta sisältävää materiaalia.
28. Karkean soran alueet tulee peittää noin 20-50 cm:n paksuisella hiekkakerroksella. Alueelta kuorittu pintamaa tulee levittää vähintään 10 cm:n kerrokseksi, joka sekoitetaan hiekkaiseen pintaosaan. Jälkihoidossa voidaan käyttää suoraan vain alkuperäistä kuorittua pintamaata tai samalta kaivualueelta peräisin olevaa puhdasta maa-ainesta.
29. Alue tulee muotoilla maisemaan sopivaksi ja ottamisalueen reunaluiskat tulee muotoilla kaltevuuteen 1:3 tai loivemmaksi. Paahderinne tulee muotoilla kaltevuuteen 1:2 tai loivemmaksi.
30. Paahderinteen toteuttamisesta tulee sopia erikseen ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueen luonnonsuojeluyksikön kanssa.
31. Alue tulee metsittää paahderinnettä lukuun ottamatta luvan voimassaoloaikana siten, että riittävä taimitiheys on havaittavissa. Aluskasvillisuudeksi tulee kylvää harjualueelle luonteenomaisia heinäkasveja.

### **Tarkkailu ja raportointi**

32. Lupa-alueelle tai sen välittömään läheisyyteen tulee asentaa ulkopuolisen asiantuntijan toimesta pohjaveden tarkkailuun soveltuva havaintoputki. Uuden havaintoputken asennusta koskeva putkikortti koordinaatteineen tulee asennuksen jälkeen toimittaa tiedoksi Salon kaupungin ympäristönsuojelulle sekä Varsinais-Suomen ELY-keskukselle.

Havaintoputken kunto tulee tarkistaa säännöllisesti mittaamalla havaintoputken kokonaissyvyys näytteenoton yhteydessä ja vertaamalla sitä putkikortin syvyystietoihin. Tarvittaessa tukkeutunut havaintoputki tulee kunnostaa pumppaamalla tai huuhtelemalla.

33. Pohjaveden pinnan korkeus on mitattava havaintoputkesta (määräys 32) kolmen kuukauden välein (tammi-, huhti-, heinä- ja lokakuussa). Pinnankorkeustieto tulee ilmoittaa korkeusyksikkönä mpy. Pinnankorkeustiedot tulee kirjata NOTTO-järjestelmään.

Pohjaveden laatua on tarkkailtava kerran vuodessa loka-marraskuussa ottamisalueen havaintoputkesta. Vedestä tulee analysoida: lämpötila, haju, sameus, väri, pH, happi, permanganaattiluku/TOC, sähkönjohtavuus, rauta, mangaani, sulfaatti, nitraatti, kloridi, kokonaiskovuus, alkaliniteetti, polttoainehiilivedyt, mineraaliöljyt sekä koliformiset ja E. coli -bakteerit.

Näytteenottajan on oltava sertifioitu, minkä lisäksi näytteiden otto ja analysointi on suoritettava standardien (CEN, ISO, SFS tai vastaavan tasoinen kansallinen tai kansainvälinen yleisesti käytössä oleva standardi) mukaisesti.

Näytteenottotulokset on toimitettava välittömästi niiden valmistuttua Salon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä sähköisesti ympäristöhallinnon pohjavesitietojärjestelmään (VYH-tiedonsiirtomuoto

tai laboratorion suorasiirto). Toiminnanharjoittajan tulee sopia sähköisestä tiedonsiirrosta laboratorion kanssa.

34. Vesitarkkailusta on laadittava vuosittain yhteenvetoraportti, joka sisältää tulokset näytteenotosta sekä tiedot mitatuista pohjaveden pinnankorkeuksista. Raportissa on oltava sanallinen arvio toiminnan vaikutuksista pohjaveden korkeuteen ja laatuun. Raporttiin tulee liittää havaintopaikkojen tiedot ja niiden sijainti kartalla, putkikortit sekä laboratorion analyysitodistukset (tulokset, käytetyt menetelmät, mittausepävarmuus sekä tulosten edustavuus).

Yhteenvetoraportti on toimitettava vuosittain helmikuun loppuun mennessä Salon kaupungin ympäristönsuojeluun ja Varsinais-Suomen ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueelle (kirjaamo.varsinais-suomi@ely-keskus.fi).

35. Irrotetun maa-aineksen määrä ja laatu tulee ilmoittaa vuosittain tammikuun loppuun mennessä NOTTO-järjestelmään.
36. Raportit ja asiakirjat on toimitettava Salon kaupungin kirjaamoon (kirjaamo@salo.fi tai PL 77, 24101 Salo). Toimitettaviin asiakirjoihin on liitettävä tieto, mitä lupaa ne koskevat.

### **Toiminnanharjoittajan vaihtuminen tai toiminnan loppuminen**

37. Toiminnan lopettamisesta ja toiminnanharjoittajan vaihtumisesta tulee riittävän ajoissa ennen toimenpiteeseen ryhtymistä ilmoittaa kirjallisesti Salon kaupungin ympäristönsuojeluun.

## **RATKAISUN JA LUPAMÄÄRÄYSTEN PERUSTELUT**

### **Luvan myöntämisen edellytykset**

Hakemuksessa on esitetty maa-ainelain mukaisesti ottamissuunnitelma sekä kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma. Hakemuksen ja ottamissuunnitelman perusteella toiminnasta ei arvioida aiheutuvan maa-ainelain (555/1981) 3 §:n tarkoittamia seuraamuksia eikä vesilain (587/2011) 3 luvun 2 §:n mukaista luonnon ja sen toiminnan vahingollista muuttumista taikka vesistön tai pohjavesiesiintymän tilan huononemista, kun toimintaa harjoitetaan tässä päätöksessä ja lupahakemuksessa esitetyllä tavalla sekä annettuja määräyksiä noudatetaan. Näin ollen luvan myöntämisen edellytykset täyttyvät MaL 6 §:n mukaisesti.

Koska kyseessä on jo osittain avattu ottamisalue, toiminta voidaan aloittaa muutoksenhausta huolimatta MaL 21 §:n mukaisesti. Hakijan on asetettava hyväksyttävä vakuus niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamiseksi, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

### **Yleiset perustelut lupapäätökselle**

Hakemuksen mukainen ottaminen kohdistuu alueelle, jolla on otettu maa-aineksia jo aikaisemmin. Ympäristönsuojeluviranomaisen tietoon ei ole tullut, että varsinaisesta ottotoiminnasta olisi aiheutunut haittoja ympäristölle tai naapureille.

Lupaharkinnassa on otettu huomioon Korkianummen pohjavesialueen suojelusuunnitelman lisäksi myös valtioneuvoston hyväksymä Kokemäenjoen-Saaristomeren-Selkämeren vesienhoitosuunnitelma vuosiksi 2022-2027 vesienhoidon ja merenhoidon järjestämisestä annetun lain (1299/2004) 28 §:n mukaisesti. Suojelusuunnitelman mukaisilla toimenpiteillä sekä vesienhoitosuunnitelman mukaisilla ohjauksineilla

seurataan ja estetään maa-ainestenoton mahdollisia haitallisia pohjavesivaikutuksia.

## **Vastaus muistutuksiin ja lausuntoihin**

Muistutuksessa sekä lausunnoissa esitetyt asiat on otettu huomioon lupamääräyksissä ja perusteluissa ilmenevällä tavalla. Varsinais-Suomen ELY-keskuksen lausunnossa mainituista ottamisalueen vaiheistamisesta sekä osittaisen maisemoinnin määräajasta ei ole annettu lupamääräyksiä, sillä ennalta arvioiden niitä ei pystytä työtekniisesti toteuttamaan tien väliaikaisen siirron takia. Myöskään aiempia pohjaveden havaintoputkien putkikortteja ei ole määrätty toimitettavaksi, sillä hakijan täydennyksessä 1.2.2022 on todettu, ettei putkikortteja ole käytettävissä.

## **Lupamääräysten perustelut**

Lupamääräyksiä annettaessa on otettu huomioon toiminnan luonne, kesto, vaikutusalueen ominaisuudet sekä tekniset ja taloudelliset mahdollisuudet toteuttaa nämä toimet. Päästöjen ehkäisemistä ja rajoittamista koskevat määräykset perustuvat parhaaseen käyttökelpoiseen tekniikkaan. Lisäksi on otettu huomioon varautuminen onnettomuuksien ehkäisemiseen ja niiden seurausten rajoittamiseen.

Määräys 1: Määräys on annettu sen todentamiseksi, että määrätty ja hakemuksessa esitetyt toimet on tehty ennen toiminnan aloittamista. Vakuuden on oltava voimassa ennen toiminnan aloittamista maa-aineslain 12 § mukaisesti.

Määräys 2: Lupa myönnetään hakemuksen mukaiselle toiminta-alueelle, joka on oltava todennettavissa maastossa luvanmukaisen toiminnan sekä valvonnan mahdollistamiseksi. Ottamisalueen ja kaivun alueen merkitsemisellä maastoon varmistetaan, että ottaminen tapahtuu ottamissuunnitelman mukaisesti.

Määräys 3: Maa-ainesten ottamisalueen ympärille tarvitaan suojaetäisyys häiriintyviin kohteisiin. Suojaetäisyyteen vaikuttaa ottamisalueen ympäristön herkkyys sekä ottamisen laatu ja laajuus.

Määräys 4: Määräys on tarpeen yleisen turvallisuuden ylläpitämiseksi. Asiattoman liikkumisen estäminen ehkäisee mahdollista ilkivaltaa, josta voi aiheutua esimerkiksi roskaantumista ja vaaraa pohjavedelle.

Määräys 5: Määräyksellä varmistetaan, ettei ottamistoiminta vaaranna tien käyttöä.

Määräys 6: Alin sallittu kaivusvyvyys on myönnetty hakemuksen mukaisesti. Mikäli edellytetty neljän metrin suojakerros ei ylimpään pohjaveden pintaan seurannan perusteella täyty, tulee ottotaso pohjaveden suojelemiseksi nostaa.

Määräys 7: Korkeuspisteiden merkitsemisellä maastoon varmistetaan, että ottaminen tapahtuu ottamissuunnitelman mukaisesti.

Määräys 8: Toiminta-ajat on myönnetty hakemuksen mukaisesti. Alueelta ei ole tullut valituksia valvontaviranomaisen tietoon, eikä muistutuksia toiminta-aikoihin liittyen ole jätetty.

Määräys 9: Määräys pölyhaittojen vähentämiseksi on annettu sekä terveys- että ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi. Toiminnanharjoittaja on velvollinen noudattamaan ilman laadusta annettua asetusta 79/2017.

Määräys 10: Määräys on annettu, jotta toiminta ottamisalueella ja ottamisalueen liittymätiet sekä kuljetukset hoidetaan siten, että pölyhaitat ovat mahdollisimman vähäisiä. Suolan ja kemikaalien käyttö on kielletty pohjaveden suojelemiseksi.

Määräys 11: Määräys on annettu pohjaveden suojelemiseksi. Pintamaan poistaminen saattaa vaikuttaa syntyvän pohjaveden määrään, korkeuteen ja laatuun.

Määräykset 12-17: Määräykset on annettu pohjaveden suojelemiseksi sekä ympäristön pilaantumisen ja sen vaaran ehkäisemiseksi. Ilmoitus käytettävästä seulatyypistä ja pohjaveden suojauksista on määrätty sen varmistamiseksi, että tehtävät pohjavesisuojaus ovat riittävät käytettävälle tekniikalle. Öljytuotteiden varastointi ja säilytys sekä koneiden ja laitteiden pesu, huolto ja tankkaus alueella aiheuttavat riskin pohjavedelle.

Määräys 18: Määräys on annettu pohjaveden suojelemiseksi, sillä tiiviiden maakerrosten rikkominen saattaa muuttaa pohjaveden virtausolosuhteita.

Määräykset 19-21: Määräyksillä varmistetaan ensitorjunta sekä tiedonkulku pelastusviranomaiselle sekä valvontaviranomaiselle tilanteissa, joissa ympäristölle on aiheutunut tai on vaarassa aiheutua poikkeuksellisen suurta haittaa. Varautumalla onnettomuustilanteisiin ennakolta minimoidaan mahdolliset haitat.

Määräykset 22-23: Määräykset on annettu roskaantumisen ja ympäristön epäsiisteyden ehkäisemiseksi sekä maaperän ja pohjaveden suojelun vuoksi.

Määräys 24: Määräys on annettu kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelman noudattamiseksi. Jos kaivannaisjätteiden määrä tai laatu taikka kaivannaisjätteiden käsittelyn tai hyödyntämisen järjestelyt muuttuvat merkittävästi, on lupaa tai ottamissuunnitelmaa muutettava siten kuin maa-aineslain 16 §:ssä säädetään (MaL § 16b).

Määräys 25: Määräys on annettu, jotta lupa-alueen jälkihoito ja maisemointi on suunnitelmallista ja jatkuvasti toteutuvaa. Jälkihoidon tavoitteena on vähentää ottamistoiminnan haitallisia vaikutuksia ympäristöön ja pohjaveteen, sopeuttaa ottamisalue ympäröivään luontoon ja maisemaan sekä edistää ottamisalueen jälkikäyttömahdollisuuksia ja turvallisuutta. Maa-aineslain 10 §:n ja asetuksen 926/2005 8 §:n mukaan luvan haltijan on toteutettava luvan edellyttämät jälkihoitotoimenpiteet luvan voimassaolon aikana.

Määräys 26: Määräys on annettu pohjaveden muodostumisolosuhteiden ja kasvillisuuden kasvuolosuhteiden parantamiseksi.

Määräys 27: Määräys on annettu, jotta varmistutaan että luiskien ja pohjien rakentamisessa käytetään vain alueelle sopivia alkuperäistä vastaavaa maa-ainesta.

Määräys 28: Oikein rakennettu pintakerros muodostaa biologisesti aktiivisen kasvualustan, nopeuttaa humuksen muodostumista ja suojaa siten pohjavettä. Alueelta kuoritun pintamaan levittämällä pohjaveden laatu palautuu mahdollisimman luonnontilaiseksi ja maassa säilyneestä siemenpankista palautuu alkuperäisiä kasvilajeja. Pintamaiden lisäksi jälkihoidossa voidaan käyttää samalta kaivualueelta irrotettua puhdasta maa-ainesta Korkianummen pohjavesialueen suojelusuunnitelman mukaisesti.

Määräys 29: Määräyksen mukaisella muotoilulla mm. parannetaan kasvillisuuden kasvuolosuhteita, yleisesti ottamisalueen turvallisuutta jälkikäyttö huomioiden sekä edistetään luonnon monimuotoisuutta.

Määräys 30: Määräys on annettu luonnon monimuotoisuuden turvaamiseksi.

Määräys 31: Määräys metsittämisestä ja aluskasvillisuuden kylvämisestä on annettu, jotta pohjavettä suojaava maannoskerros muodostuisi mahdollisimman nopeasti.

Määräys 32: Määräys uuden pohjaveden havaintoputken asentamisesta on annettu, koska hakemuksessa esitettyä pohjaveden yhteistarkkailua ei voida toteuttaa, sillä Läänin Kuljetus Oy:n ottamisalueella ei ole voimassa olevaa maa-ainelupaa, eikä em. havaintoputki sovellu Somersora Oy:n toiminnan vaikutusten tarkkailuun. Lisäksi hakemuksessa ei ole esitetty riittävästi, kuinka pohjaveden seuranta lupa-alueella ja/tai sen välittömässä läheisyydessä on aiemmin tehty. Lupa-alueelle asennettujen havaintoputkien putkikortteja, eikä Läänin Kuljetus Oy:n kanssa tehdyn yhteistarkkailun pohjavesituloksia ole toimitettu Salon kaupungin ympäristönsuojelulle. Havaintoputken kuntoa tarkkailemalla ja asianmukaisilla huolloilla varmistetaan siitä, että havaintoputket soveltuvat näytteenottoon.

Määräykset 33-34: Korkianummen pohjavesialueen suojelusuunnitelmassa maa-ainesten ottoa koskevia toimenpiteitä ovat mm. ottoalueilla säännöllinen pohjaveden seuranta. Tarkkailumääräyksillä toiminnanharjoittaja veloitetaan seuraamaan toimintansa vaikutuksia alueen pohjaveden pinnankorkeuteen ja laatuun. Tarkkailun avulla varmistetaan, että toiminta ei aiheuta pohjaveden pilaantumista tai sen vaaraa, ja että edellytetty neljän metrin paksuinen suojakerros ylimpään pohjaveden pintaan täyttyy.

Määräys 35: Määräys on annettu maa-ainelain 23 a §:n ja asetuksen 926/2005 9 §:n mukaisen ilmoitusvelvollisuuden varmistamiseksi. Irrotetulla maa-aineksella tarkoitetaan maa-aineksia, jotka on kaivettu toiminnan yhteydessä.

Määräys 36: Määräys on annettu viranomaisten tiedonsaannin turvaamiseksi ja valvonnan järjestämiseksi.

Määräys 37: Jos lupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen siirretään toiselle, tulee siitä ilmoittaa välittömästi valvontaviranomaiselle. Luvan aikaisempi haltija vastaa kaikista lupaan liittyvistä velvoitteista, kunnes hänen tilalleen on hakemuksesta hyväksytty toinen. (MaL § 13a.)

### **Luvan voimassaoloaika**

10 vuotta päätöspäivästä.

### **Otettava kokonaismäärä**

115 000 m<sup>3</sup>

### **Vuotuinen otto**

11 500 m<sup>3</sup>

### **Vakuus**

Ennen maa-ainesten ottamista hakijan on annettava lupamääräysten noudattamiseksi seuraava vakuus: **21 420 €**. Jos vakuustyyppi on muu kuin takauslain mukainen takaus, kotimainen pankkitakaus tai sulkutili, vakuustyyppi hyväksytään erikseen.

Vakuus palautetaan lopputarkastuksen jälkeen, kun maisemointi on asianmukaisesti suoritettu ja hyväksytty. Lupa-alueelle aiemmin asetettu vakuus (maa-aineslupa 7-2011, 26 720 €) vapautetaan tällä päätöksellä, kun tämän maa-aineslupan mukainen vakuus on asetettu hyväksyttävästi.

### **Tarkastus- ja valvontamaksu**

Lupahakemuksen ja ottamissuunnitelman tarkastamisesta luvan hakijan on suoritettava kunnalle seuraavat maksut:

- Tarkastusmaksu 473 € + 0,012 €/m<sup>3</sup> x 115 000 m<sup>3</sup> + 105 €/ha x 3 ha = 2168 €
- Harkinnasta toiminnan aloittamiseksi ennen maa-aineslupan lainvoimaiseksi tuloa lupakäsittelyn yhteydessä 210 €

**Yhteensä 2 378 €**

Vuosittain laskutettava valvontamaksu lasketaan kulloinkin voimassa olevan taksan mukaan. Nämä maksut ovat Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan 13.11.2019 hyväksymän maa-ainestaksan mukaisia.

### **Sovelletut oikeusohjeet**

Maa-aineslaki (555/1981) § 1, 3-7, 10-16, 16 b, 19-21, 23-23 b

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) § 6, 7, 16, 17

Jätelaki (646/2011) § 29, 31

Vesilaki (587/2011) 3 luku § 2

Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta (926/2005) § 1-4, 6-9

Valtioneuvoston asetus kaivannaisjätteistä (190/2013) § 1-4

Valtioneuvoston asetus ilmanlaadusta (79/2017)

Laki eräistä naapuruussuhteista (26/1920) § 17

Laki vesienhoidon ja merenhoidon järjestämisestä (1299/2004) § 28

Jätehuoltomääräykset Lounais-Suomessa (Lounais-Suomen

jätehuoltolautakunta 27.4.2017 § 22)

Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta 13.11.2019 § 156  
hyväksymä maa-ainestaksa

Oikeusohjeiden lisäksi päätöksenteossa on huomioitu

Ympäristöministeriön ohjeistus ”Maa-ainesten ottaminen - opas ainesten kestäväan käyttöön”, Ympäristöministeriön julkaisuja 2020:24 sekä Korkianummen pohjavesialueen suojelusuunnitelma (P. Lindholm, 25.11.2016).

### **Muutoksenhakuviranomainen**

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää Somersora Oy:lle maa-aineslain 4 §:n mukaisen luvan maa-ainesten ottamiseen kiinteistöllä Harju 734-704-1-121. Lupa myönnetään nykytilannekartassa (PIIR. N:o 1/6, 20.5.2021) esitetylle alueelle. Lupa-aika on 10 vuotta. Kokonaisottomäärä soraa ja hiekkaa on 115 000 m<sup>3</sup>.

Luvan mukainen toiminta voidaan aloittaa maa-aineslain 21 §:n mukaisesti mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta lupapäätöstä noudattaen ja vakuuden ollessa voimassa.

Lupa myönnetään edellyttäen, että toiminnassa noudatetaan valmistelun

mukaisia lupamääräyksiä 1-37 ja muilta osin toimitaan hakemuksessa esitetyllä tavalla. Luvan haltijan on saatettava tämä päätös ja määräykset kaikkien alueella toimijoiden tietoon tarpeellisin osin.

Päätöksen perustelut, sovelletut oikeusohjeet, muutoksenhaku, vakuus sekä tarkastus- ja valvontamaksu ilmenevät valmistelusta.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Päätöksestä ilmoitetaan osoitteessa [www.salo.fi/kuulutukset](http://www.salo.fi/kuulutukset). Asiakirjat valitusosoituksineen ovat nähtävillä [www.salo.fi](http://www.salo.fi), kaupunki ja päätöksenteko, esityslistat ja pöytäkirjat, rakennus- ja ympäristölautakunta 31.8.2022.

#### Päätös

Hakija

Liikelaitos Salon Vesi

Salon kaupunki, maankäyttöpalvelut

Salon kaupunki, ympäristöterveydenhuolto

Someron kaupunki

Varsinais-Suomen ELY-keskus, ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue

Varsinais-Suomen liitto

Muistuttaja

#### Tieto päätöksestä

Asianosaiset