



3453/02.02.02.00/2022

Salon kaupunki

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Strategian toteutumisen raportti

1-6 / 2022

Rakennus- ja ympäristövalvonta.....	3
Rakennusvalvonta	3
Ympäristösuojelu	4
Ympäristöterveydenhuolto	5
Maaseutupalvelut.....	6
Lautakunnan tuloslaskelma, ulkoinen	8
Lautakunnan tuloslaskelma, ulkoinen ja sisäinen	8

Rakennus- ja ympäristövalvonta

Olennaiset tapahtumat 1-6/2022

Rakennus- ja ympäristövalvonnan ensimmäinen puolivuosi on ollut pääosin tavanomaista viranomaistoimintaa. Toimintaympäristössä tapahtuneet muutokset, kuten rakennusmateriaalien ja energian kohonneet hinnat, vaikuttavat myös rakennus- ja ympäristövalvonnan toimintaan. Toimialalla on myös täyttämättömiä vakansseja, joihin on ollut haasteellista löytää tekijää kelvollisten hakijoiden niukkuuden johdosta.

Talous 1-6/2022

Lautakunnan talouden toteuma oli kesäkuun lopussa ulkoisten menojen osalta 48 % ja tulojen osalta 59 %. Tämän perusteella lautakunnan talous näyttäisi toteutuvan talousarvion mukaisesti. Toimintakatteen toteuma oli 41 %. Tulojen osalta mm. ympäristönsuojelun maa-aineslaskutuksen ja ympäristöterveydenhuollon perusmaksujen toteutuminen kerran vuodessa aiheuttaa hienoisen ylityksen tuottoihin, joka tasaantuu vuoden mittaan. Kulu-puolella palkkakustannukset alittavat talousarvion johtuen täyttämättömistä vakansseista varsinkin rakennusvalvonnan ja ympäristöterveyden huollon osalta.

Tuloslaskelma, ulkoinen

7000 Rakennus ja ymp.valvonta	TA2022	Toteutunut 2022	Jäljellä	Tot%	TP2021
Toimintakulut	-49 680	-50 177	497	101,0	-1 154
Henkilöstökulut	-13 130	-32 774	19 644	249,6	5 384
Palkat ja palkkiot	-13 130	-9 038	-4 092	68,8	3 651
Henkilösivukulut	0	-23 736	23 736	*****	1 733
Eläkekulut	0	-23 633	23 633	*****	1 733
Muut henkilösivukulut	0	-103	103	*****	0
Palvelujen ostot	-34 250	-16 728	-17 522	48,8	-6 171
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	0	-415	415	*****	-342
Muut toimintakulut	-2 300	-260	-2 040	11,3	-24
Toimintakate	-49 680	-50 177	497	101,0	-1 154
Vuosikate	-49 680	-50 177	497	101,0	-1 154
Tilikauden tulos	-49 680	-50 177	497	101,0	-1 154
Tilikauden ylijäämä (alij.)	-49 680	-50 177	497	101,0	-1 154

Rakennusvalvonta

Olennaiset tapahtumat 1-6/2022

Maankäyttö- ja rakennuslain uudistusta on seurattu mm. erilaisten tiedotustilaisuuksien kautta. Rakennuslain uudistuksen luonnos julkaistiin 8.4.2022 ja laista järjestettiin kuulemistilaisuus 13.4.2022. Tällä hetkellä lain arvioidaan etenevän eduskuntakäsittelyyn vuonna 2023 ja tulevan voimaan 2024 alusta alkaen.

Ukrainan sodan on arvioitu vaikuttaneen rakentamiseen kohonneiden materiaalikustannusten ja tiettyjen rakennusmateriaalien heikentyneen saatavuuden muodossa. Myös sotaan liittyvän yleisen epävarmuuden ja kohonneiden energiahintojen arvioidaan vaikuttavan rakentamiseen. Jätettyjen rakentamisen lupahakemusten kokonaismäärään vähentyi alkuvuodesta verrattuna vastaavaan aikaan viime vuonna. Samaan aikaan rakennusvalvonassa on ollut täyttämättä yhden tarkastajan virka, koska tehtävään on ollut niukasti kelpoisia hakijoita.

Jatkuvan valvonnan (rakennetun ympäristön valvonta, esim. luvattomat tai luvan vastaiset rakennukset, siivottomat pihat, valvontapyyntöt yms.) valvontakohteita on alkuvuodesta ollut vireillä enemmän (84 kpl) kuin viime vuonna vastaavaan aikaan (77 kpl). Valvontaa

tehdään viranhaltijatyönä muiden töiden kuten lupakäsittelyn ja katselmusten rinnalla. Pieni osa valvontakohteista päättyi lopulta rakennus- ja ympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Rakentamisen lupia tuli vireille alkuvuodesta vähemmän (321 kpl) kuin vastaavaan aikaan viime vuonna (431 kpl). Lupia myönnettiin vähemmän (308 kpl) kuin vastaavaan aikaan viime vuonna (428 kpl). Katselmuksia suoritettiin vähemmän (381 kpl) kuin vastaavaan aikaan viime vuonna (568 kpl).

Vanhoja rakennuspiirustuksia on voinut tilata helmikuun 2020 alusta alkaen Lupapiste Kauppa –palvelun kautta. Piirustukset ja muut asiakirjat digitoidaan tilauksen yhteydessä sähköiseen pysyväisarkistoon. Alkuvuodesta on digitoitu yhteensä 9.035 asiakirjaa (1-6 kk vuonna 2021, 8.449 asiakirjaa) ja 790 lupaa (778).

Tuloslaskelma, ulkoinen

7005 Rakennusvalvonta	TA2022	Toteutunut 2022	Jäljellä	Tot%	TP2021
Toimintatuotot	350 121	200 860	149 261	57,4	450 479
Myyntituotot	5 000	3 867	1 133	77,3	8 330
Maksutuotot	345 000	194 264	150 736	56,3	435 705
Tuet ja avustukset	121	2 729	-2 608	2 255,6	6 445
Toimintakulut	-655 535	-313 005	-342 530	47,7	-631 666
Henkilöstökulut	-516 357	-244 138	-272 219	47,3	-527 196
Palkat ja palkkiot	-377 782	-177 067	-200 715	46,9	-379 621
Henkilösivukulut	-138 575	-67 070	-71 505	48,4	-147 574
Eläkekulut	-124 294	-60 954	-63 340	49,0	-135 093
Muut henkilösivukulut	-14 281	-6 116	-8 165	42,8	-12 482
Palvelujen ostot	-118 112	-64 864	-53 248	54,9	-97 774
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-6 350	-2 073	-4 277	32,6	-3 918
Muut toimintakulut	-14 716	-1 930	-12 786	13,1	-2 778
Toimintakate	-305 414	-112 145	-193 269	36,7	-181 187
Vuosikate	-305 414	-112 145	-193 269	36,7	-181 187
Tilikauden tulos	-305 414	-112 145	-193 269	36,7	-181 187
Tilikauden ylijäämä (alij.)	-305 414	-112 145	-193 269	36,7	-181 187

Ympäristösuojelu

Olellaiset tapahtumat 1-6/2022

Ympäristönsuojelu toimi täydellä henkilöstöllä. Ympäristönsuojelun asiakirjat ovat nykyään täysin sähköisiä, joten ympäristönsuojelun henkilöstö on voinut tehdä etätöitä niin paljon kuin kaupungin etätöohjeistus sallii. Lupasihteerit alkoivat tehdä osan kirjaamistyöstä, jotta kaupungin kirjaamon työtaakkaa saataisiin kevennettyä. Keväällä kävi ilmeiseksi, että yhden ympäristönsuojelutarkastajan työpanosta on käytettävä edistämistehtäviin, joista akuuteimpia tällä hetkellä ovat perinnebiotooppien suojelu ja vesistökuunnostukset. Tämä vähensi valvontaan käytettävissä olevaa resurssia.

Kesäkuun loppuun mennessä maa-aineslupia on myönnetty 1 kpl ja niitä on vireillä 3 kpl. Yhteiskäsittelylupia on myönnetty 1 kpl ja niitä on vireillä 2 kpl. Ympäristölupahakemuksia on vireillä 3 kpl. Ympäristönsuojelulain mukaisia ilmoituksia on käsitelty 1 kpl ja rekisteröintejä on tehty 1 kpl. Viranhaltijapäätöksiä on tehty 26 kpl. Lausuntoja muille viranomaisille on annettu rakennus- ja ympäristölautakunnassa 3 kpl ja rakennusvalvonnalle viranhaltijalausuntoina noin 40 kpl.

Asukkaiden siirtyminen öljylämmityksestä muihin lämmitysmuotoihin on aiheuttanut hakemuksia ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamiseksi. Öljysäiliön jättämistä maahan koskevia hakemuksia on käsitelty alkuvuoden aikana 9 kpl.

Haja-asutuksen jätevesien käsittelyn valvontaa ei ole pystytty tekemään yhtä tehokkaasti kuin viime vuonna. Valvontaresurssi on käytetty vuoden 2021 valvontojen viimeistelyyn, eikä uusia alueita ole otettu käsittelyyn.

Keväällä järjestettiin rakennusvalvonnan kanssa kaksi omakotiasujille tarkoitettua energiailltaa Perniössä ja Salossa.

Tuloslaskelma, ulkoinen

7100 Ympäristönsuojelu	TA2022	Toteutunut 2022	Jäljellä	Tot%	TP2021
Toimintatuotot	110 000	109 178	822	99,3	123 933
Maksutuotot	110 000	104 743	5 257	95,2	118 614
Tuet ja avustukset	0	4 436	-4 436	*****	5 319
Muut toimintatuotot	0	0	0	0,0	0
Toimintakulut	-600 339	-307 859	-292 480	51,3	-572 371
Henkilöstökulut	-513 481	-281 447	-232 034	54,8	-506 949
Palkat ja palkkiot	-417 941	-231 149	-186 792	55,3	-413 271
Henkilösivukulut	-95 540	-50 298	-45 242	52,6	-93 678
Eläkekulut	-79 741	-41 985	-37 756	52,7	-79 032
Muut henkilösivukulut	-15 799	-8 313	-7 486	52,6	-14 646
Palvelujen ostot	-65 200	-18 360	-46 840	28,2	-57 891
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-2 600	-425	-2 175	16,4	-977
Avustukset	-10 000	-4 400	-5 600	44,0	-4 250
Muut toimintakulut	-9 058	-3 227	-5 831	35,6	-2 304
Toimintakate	-490 339	-198 681	-291 658	40,5	-448 438
Vuosikate	-490 339	-198 681	-291 658	40,5	-448 438
Tilikauden tulos	-490 339	-198 681	-291 658	40,5	-448 438
Tilikauden ylijäämä (alij.)	-490 339	-198 681	-291 658	40,5	-448 438

Ympäristöterveydenhuolto

Olenaiset tapahtumat 1-6/2022

Ympäristöterveydenhuollon riskiperusteinen valvonta toteutui suunnitelman mukaisesti ensimmäisellä vuosipuolikkaalla elintarvike-, terveydensuojelu- ja tupakkavalvonnan osalta. Vuoden 2022 erityisenä painopistetavoitteena on terveydensuojelulain- ja eläinlääkintähuoltolain soveltamisalaan kuuluva suunnitelmallisen valvonta. Terveydensuojelulain mukaisen suunnitelmallisten tarkastusten toteuma oli kesäkuun lopussa 58 %. Uusi vakituinen valvontaeläinlääkäri aloitti helmikuussa, mutta eläinlääkintähuollon valvontasuunnitelman mukaisia suunnitelmallisia tarkastuksia ei juuri ehditty tehdä, sillä akuutit eläinsuojelutapaukset työllistivät valvontaeläinlääkäriä. Erityisesti niihin liittyvät valitukset, kantelut ja muut selvitykset vievät runsaasti aikaa.

Praktikkoeläinlääkäritilanne on jatkunut vaikeana. Sijaisten rekrytointi on eläinlääkäripulasta johtuen haasteellista. Sekä pidempiaikaisia sijaisuuksia että päivystyksiä on hoidettu jatkuvasti vaihtuvien sijaisten avulla.

Terveysvalvonnassa otettiin onnistuneesti käyttöön uutena maksuna tulleet elintarvike- ja terveydensuojelulain mukaiset perusmaksut. Maksut saatiin lähtemään kesäkuun loppuun mennessä suurimmalle osalle maksun piiriin kuuluvista toimijoista eikä maksuihin liittyviä yhteydenottoja ole tullut kuin muutamia.

Somero joutuu järjestämään sote-uudistuksesta johtuen ympäristöterveydenhuollon palvelut uudelleen 1.1.2023 alkaen. Salon ja Someron kesken käytiin kevään aikana neuvotteluja ja molempien valtuustot hyväksyivät kesäkuussa, että Salon ja Someron kesken muodoste-

taan sopimusperusteinen yhteistoiminta-alue ympäristöterveydenhuollon palvelujen tuottamiseksi 1.1.2023 alkaen ja että Salon kaupunki toimii palvelut järjestävänä vastuukuntana.

Tuloslaskelma, ulkoinen

7200 Ympäristöterv.huolto	TA2022	Toteutunut 2022	Jäljellä	Tot%	TP2021
Toimintatuotot	252 300	130 567	121 733	51,8	210 766
Myyntituotot	82 300	17 140	65 160	20,8	59 543
Maksutuotot	170 000	109 792	60 208	64,6	106 745
Tuet ja avustukset	0	3 635	-3 635	*****	0
Muut toimintatuotot	0	0	0	0,0	44 478
Toimintakulut	-882 594	-383 203	-499 391	43,4	-810 859
Henkilöstökulut	-783 816	-341 499	-442 317	43,6	-685 468
Palkat ja palkkiot	-611 315	-264 805	-346 510	43,3	-528 245
Henkilösivukulut	-172 501	-76 694	-95 807	44,5	-157 223
Eläkekulut	-149 431	-65 245	-84 186	43,7	-134 924
Muut henkilösivukulut	-23 070	-11 449	-11 621	49,6	-22 300
Palvelujen ostot	-62 220	-27 837	-34 383	44,7	-52 166
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-13 700	-6 034	-7 666	44,0	-8 963
Avustukset	-4 000	-630	-3 370	15,7	-2 302
Muut toimintakulut	-18 858	-7 204	-11 654	38,2	-61 959
Toimintakate	-630 294	-252 636	-377 658	40,1	-600 093
Vuosikate	-630 294	-252 636	-377 658	40,1	-600 093
Tilikauden tulos	-630 294	-252 636	-377 658	40,1	-600 093
Tilikauden ylijäämä (alij.)	-630 294	-252 636	-377 658	40,1	-600 093

Maaseutupalvelut

Olennaiset tapahtumat 1-6/2022

Maataloustukien hallinnointi on sujunut alkuvuoden 2022 aikana hyvin ja maksajavirastospimuksen mukaisesti. Tukimaksatukset ja - käsittelyt ovat sujuneet Ruokaviraston määrittelemissä aikatauluissa.

Maataloustukien tukihaut ruuhkautuivat hakuajan viimeisiin päiviin, mutta hyvien seuranta-järjestelmien turvin tehtävät saatiin ajantasalle nopeasti. Aktiivinen asiakaslähtöinen palvelu on toteutunut suunnitelmien mukaisesti. Kesän hukkakauratarkastukset ovat sujuneet suunnitelmien mukaisesti. Petovahinkojen määrät ovat kasvaneet vuosittain.

Tuloslaskelma, ulkoinen

7300 Maaseutupalvelut	TA2022	Toteutunut 2022	Jäljellä	Tot%	TP2021
Toimintatuotot	325 000	171 059	153 941	52,6	349 201
Muut toimintatuotot	325 000	171 059	153 941	52,6	349 201
Toimintakulut	-283 593	-141 053	-142 540	49,7	-261 225
Henkilöstökulut	-234 493	-126 667	-107 826	54,0	-224 588
Palkat ja palkkiot	-187 134	-99 641	-87 493	53,2	-175 686
Henkilösivukulut	-47 359	-27 026	-20 333	57,1	-48 902
Eläkekulut	-40 286	-23 416	-16 870	58,1	-42 340
Muut henkilösivukulut	-7 073	-3 611	-3 462	51,1	-6 562
Palvelujen ostot	-16 910	-4 703	-12 207	27,8	-8 773
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-2 190	-663	-1 527	30,3	-768
Avustukset	-5 000	0	-5 000	0,0	0
Muut toimintakulut	-25 000	-9 020	-15 980	36,1	-27 096
Toimintakate	41 407	30 006	11 401	72,5	87 976
Vuosikate	41 407	30 006	11 401	72,5	87 976
Tilikauden tulos	41 407	30 006	11 401	72,5	87 976
Tilikauden ylijäämä (alij.)	41 407	30 006	11 401	72,5	87 976

Lautakunnan tuloslaskelma, ulkoinen

70 Rakennus ja ympäristöltk	TA2022	Toteutunut 2022	Jäljellä	Tot%	TP2021
Toimintatuotot	1 037 421	611 664	425 757	59,0	4 904 582
Myyntituotot	87 300	21 007	66 293	24,1	3 516 754
Maksutuotot	625 000	408 799	216 201	65,4	978 972
Tuet ja avustukset				8	
	121	10 800	-10 679	925,2	11 763
Muut toimintatuotot	325 000	171 059	153 941	52,6	397 093
Toimintakulut	-2 471 741	-1 195 297	-1 276 444	48,4	-5 796 619
Henkilöstökulut	-2 061 277	-1 026 525	-1 034 752	49,8	-3 867 492
Palkat ja palkkiot	-1 607 302	-781 700	-825 602	48,6	-3 007 943
Henkilösivukulut	-453 975	-244 825	-209 150	53,9	-859 549
Eläkekulut	-393 752	-215 233	-178 519	54,7	-734 463
Muut henkilösivukulut	-60 223	-29 593	-30 630	49,1	-125 085
Palvelujen ostot	-296 692	-132 492	-164 200	44,7	-723 187
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-24 840	-9 609	-15 231	38,7	-27 036
Avustukset	-19 000	-5 030	-13 970	26,5	-1 053 060
Muut toimintakulut	-69 932	-21 640	-48 292	30,9	-125 845
Toimintakate	-1 434 320	-583 633	-850 687	40,7	-892 037
Vuosikate	-1 434 320	-583 633	-850 687	40,7	-892 037
Tilikauden tulos	-1 434 320	-583 633	-850 687	40,7	-892 037
Tilikauden ylijäämä (alij.)	-1 434 320	-583 633	-850 687	40,7	-892 037

Lautakunnan tuloslaskelma, ulkoinen ja sisäinen

70 Rakennus ja ympäristöltk	TA2022	Toteutunut 2022	Jäljellä	Tot%	TP2021
Toimintatuotot	1 037 421	649 164	388 257	62,6	4 929 510
Myyntituotot	87 300	21 007	66 293	24,1	3 516 754
Maksutuotot	625 000	446 299	178 701	71,4	1 003 900
Tuet ja avustukset				8	
	121	10 800	-10 679	925,2	11 763
Muut toimintatuotot	325 000	171 059	153 941	52,6	397 093
Toimintakulut	-2 596 252	-1 254 361	-1 341 891	48,3	-5 924 583
Henkilöstökulut	-2 061 277	-1 026 525	-1 034 752	49,8	-3 867 492
Palkat ja palkkiot	-1 607 302	-781 700	-825 602	48,6	-3 007 943
Henkilösivukulut	-453 975	-244 825	-209 150	53,9	-859 549
Eläkekulut	-393 752	-215 233	-178 519	54,7	-734 463
Muut henkilösivukulut	-60 223	-29 593	-30 630	49,1	-125 085
Palvelujen ostot	-368 770	-164 891	-203 879	44,7	-796 992
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-24 840	-9 971	-14 869	40,1	-28 174
Avustukset	-19 000	-5 030	-13 970	26,5	-1 053 060
Muut toimintakulut	-122 365	-47 944	-74 421	39,2	-178 865
Toimintakate	-1 558 831	-605 197	-953 634	38,8	-995 073
Vuosikate	-1 558 831	-605 197	-953 634	38,8	-995 073
Tilikauden tulos	-1 558 831	-605 197	-953 634	38,8	-995 073
Tilikauden ylijäämä (alij.)	-1 558 831	-605 197	-953 634	38,8	-995 073