

Osmo Fribergin ym. selvityspyyntö koskien Salon Vuokrataloja

Konsernijaosto 14.11.2022 § 53
1641/00.02.51/2022

Valmistelija kaupunginlakimies Antti Mäkelä, antti.makela@salo.fi, 02 778 2302.

Osmo Friberg on kaupunginhallituksen kokouksessa 7.3.2022 § 88 esittänyt seuraavaa:

”Selvitetään mahdollisuutta ottaa Salon Vuokratalot Oy:n isännöinti Salon kaupungin omaksi toiminnaksi. Selvityksessä tulee selvittää mahdollisen muutoksen kustannukset, hyödyt ja haitat, selvitys tuodaan kaupunginhallituksen tiedoksi sen valmistuttua.”

Oheismateriaalina on Salon kaupungin tilapalveluiden arvioita toiminnan toteuttamisesta.

Sovellettava lainsäädäntö ja toiminnan luonne

Kuntalain 126 §:n mukaan kunnan on pääsääntöisesti yhtiötettävä kilpailutilanteessa markkinoilla tapahtuva toiminta. Kuntalain esitöiden mukaan toimintojen suhdetta peilataan toiminnan kilpailutilanteeseen ja toisaalta kunnan lakisääteisiin tehtäviin. Salon Vuokratalot Oy:n isännöintitehtävät ovat sellaisia, joita yhtiöttämisvelvollisuus koskisi. Suoraa tukipalveluiden tuottamista ja myyntiä koskevan poikkeussäännöksen, kuntalain 127 §:n säätämisperustelujen mukaan kaupunkiorganisaatio ei voi kattavasti, ainakaan erityisen tarkkaa markkinaehtoista hinnoittelua tuottaa kaupallisia palveluja kilpailuilla markkinoilla toimivaan yhtiöön. Sen vuoksi niitä tehtäviä ei voisi ottaa kaupungin toiminnaksi.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallituksen konsernijaosto toteaa selvityspyyntöön ja esittää edelleen tämän hallitukselle tiedoksi, että isännöintiä ei voida tuottaa kaupungin tilapalveluiden toimintana markkinoilla toimivaan yhtiöön.
Konsernijaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Kaupunginhallitus