

Oikaisuvaatimus terveydensuojelulain mukaiseen perusmaksuun

Rakennus- ja ympäristölautakunta 28.09.2022
4022/02.09.00.00/2022

Valmistelija Ympäristöterveyspäällikkö Riitta Suutari, riitta.suutari@salo.fi, 02 778 4601

██████████ on tehnyt oikaisuvaatimuksen Salon kaupungin 28.6.2022 lähettämästä Villa Seaviewta koskevasta terveydensuojelulain 50 § mukaisesta 150 euron perusmaksusta. ██████████ esittää reklamaatiossaan, että hänen omistamansa kiinteistö osoitteessa ██████████ on omistajansa yksityiskäytössä oleva huvila, jonka pääasiallinen käyttötarkoitus viime kevääseen asti on ollut toimia allekirjoittaneen ja hänen perheensä loma-asuntona. Viime keväästä eteenpäin kiinteistö on toiminut allekirjoittaneen vakituisena asuntona. Hän kertoo harjoittavansa tiloissa vähäistä aamiaismajoitustoimintaa, joka ei kuulu perusmaksun piiriin.

Villa Seaviewn toiminnasta on tehty 12.1.2018 terveydensuojelulain (763/1994) 13 §:n mukainen ilmoitus. Tehdyn ilmoituksen mukaan kyseessä on majoitusliiketoiminta, tarkennettuna tietona viranomaiselle lähetetyssä ilmoituksessa on rasti lomakkeen kohdassa hostelli/retkeilymaja/aamiaismajoitus. Toimijan tiloihin tehtiin tarkastuskäynti 5.3.2019. Tarkastuksella oli mukana toimijan edustaja. Tarkastuskäynnistä laaditussa kertomuksessa toiminnaksi on merkitty hostellit (kuten retkeilymajat, retkeilyhotellit, kesähotellit), huoneistohotellit, matkustajakoti/motelli, täysihoitola. Tarkastuskertomuksessa on myös mainittu, että asiakkaiden käytössä on iso poreallas sekä rantasauna.

Tarkastuskertomuksen mukaan majoitushuoneita on kuusi ja tavanomainen petipaikkojen määrä on 14, mutta petipaikkojen enimmäismäärä on 22. Tarkastuskertomuksessa ei missään kohtaa ole mainintaa, että kyseessä olisi aamiaismajoitustoiminta eikä toimija ole myöskään myöhemmin tehnyt kirjallista ilmoitusta toiminnan muuttamisesta oikaisuvaatimuksessa esitetyn mukaiseksi aamiaismajoitukseksi (Bed and breakfast). Toimintaa on mainostettu esim. 10.5.2022 Booking.com sivuilla nimellä Hotel Villa Seaview Guesthouse & spa. Kohteeseen ei ole vuoden 2019 jälkeen tehty tarkastuskäyntiä, sillä tämän tyyppiset kohteet tarkastetaan viiden vuoden välein.

Terveydensuojelulain mukaan maksu peritään kalenterivuoden alussa kaikista niistä toiminnoista, jotka kuuluvat perusmaksun piiriin. Maksua ei palauteta, jos toiminta lopetetaan kesken kalenterivuoden. Kausiluontoinen toiminta on yhtä lailla perusmaksuvelvollista kuin vuoden ympäri tapahtuva toiminta. Valvontaviranomaisen käytössä olleiden tietojen mukaan Villa Seaviewn harjoittama majoitustoiminta kuuluu perusmaksuvelvollisuuden piiriin, joten toimijan tekemä oikaisuvaatimus on hylättävä.

Esittelijä Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Asianosainen

