

Lausunto Liikelaitos Salon Veden toiminta-alueen päivittämisestä Salon kaupungissa

Rakennus- ja ympäristölautakunta 28.09.2022 § 107
2668/14.05.00/2022

Valmistelija

ympäristönsuojelutarkastaja Jaana Röytiö, jaana.roytio@salo.fi, 02 778 7801, sekä terveystarkastaja Marjo Härkönen, marjo.harkonen@salo.fi, 02 778 4608 ja terveystarkastaja Sami Saari, sami.saari@salo.fi, 02 778 4607

Salon kaupunki on Liikelaitos Salon Veden aloitteesta päivittämässä ja määrittämässä vesihuoltolaitoksen toiminta-alueet jätevesiviemäriverkoston osalta ja pyytää lausuntoa toiminta-alue-luonnoksesta. Vesihuoltolain 7 §:n mukaan kunnan alueella vesihuoltolaitosten toiminta-alueiden tulee kattaa alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin on tarpeen toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen vuoksi. Ns. uuden Salon aikana toiminta-alueita ei ole määritetty Liikelaitos Salon Veden verkostolle. Tämän johdosta toiminta-alueita ei ole määritetty isoon osaan jätevesiverkoston alueita.

Toiminta-alue-esityksessä rajausta koskee asemakaavoitettuja alueita ja alueita, joiden lähistölle on rakennettu kunnan viemäriverkkoa. Toiminta-alueen päivittämisellä halutaan varmistaa luotettavat ja turvalliset vesihuoltopalvelut alueen asukkaille. Asiakirjat ja kartat ovat nähtävillä osoitteessa https://salo.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus-ja-kaupunkisuunnittelu/#ac_liikelaitos+salon+veden+toiminta-alueen+p%c3%a4ivitt%c3%a4minen+salon+kaupungissa

Ympäristönsuojeluviranomaisen kannanotto

Ympäristönsuojeluviranomaisen näkemyksen mukaan toiminta-alueiden määrittäminen on ensisijaisen tärkeää niin vesihuoltolaitoksen kuin asukkaiden näkökulmasta.

Suunnitteluvaiheessa on kannattavampaa tarkastella kaava-alueiden sijaan toiminta-alueiden rajausta verkoston saatavuuden kautta, jotta kiinteistöjen liittäminen on taloudellisesti kannattavaa sekä kiinteistönomistajan että vesihuoltolaitoksen näkökulmasta. Toiminta-alueiden rajausta tulee vielä tarkastella alueittain siten, että toiminta-alueeseen otetaan mukaan myös ne kiinteistöt, jotka sijaitsevat asemakaava-alueeseen rajautuen tai muutoin välittömässä läheisyydessä. Erityisesti ne kiinteistöt, jotka ovat jo liitetty viemäriverkostoon tai ovat esittäneet toiveen liittämistä, tulee sisällyttää toiminta-alueeseen. Tällaisia alueita ja kiinteistöjä on mm. pohjavesialueilla, kuten Märynummessa, Hakamäessä, Kajalassa ja Lakianummella.

Ympäristönsuojeluviranomainen muistuttaa, että toiminta-alueiden toteuttamiseen tulee varata tarvittavat resurssit, minkä lisäksi vesihuoltolain mukaan hyväksymispäätöksen yhteydessä on asetettava tavoitteellinen yhdyskuntakehityksen tarpeita vastaava aikataulu toiminta-alueen eri osien saattamiselle verkostojen piiriin. Tällaista aikataulua ei aineistossa ole esitetty. Toiminta-alueeksi esitetyillä jätevesiviemäriverkoston alueella on hyvin paljon kiinteistöjä, joita ei ole vielä liitetty viemäriverkostoon. Näistä mm. Varsalan alueelta on ympäristönsuojeluun tullut useampi jätevesivalitus. Näiden alueiden saattaminen välittömästi viemäroinnin piiriin on asukkaiden ja ympäristön kannalta tärkeää.

Kun toiminta-alueiden rajaukset on hyväksytty, tulee ne viedä myös Trimble Cloudiin.

Terveydensuojeluviranomaisen kannanotto

Ympäristöterveydenhuollon näkemyksenä on, että Liikelaitos Salon Veden viemäriverkoston toiminta-alueiden vahvistaminen on erittäin tärkeää ja toiminta-aluemäärittely antaa selkeän pohjan alueiden käytön suunnittelulle.

Esityksessä jätevesiviemäriverkoston toiminta-alueista, on toiminta-alueeseen esitetty otettavan lähinnä asemakaava-alueet. Varsinkin pohjavesialueilla olevien asemakaava-alueiden välittömässä läheisyydessä olevien kiinteistöjen liittämistä toiminta-alueeseen on syytä pohtia tarkemmin. Toiminta-alueen ulkopuolelle jättämiselle tulisi olla selkeä peruste. Tällaisia alueita ovat mm. Märynummen alue, Hakamäen alue, Muurlan Pyölin alue ja Inkereellä toiminta-alueiden Inkere (8) ja Inkere, tienvarsi (32) välinen Eevanhaka -tien ympäristö.

Toiminta-alueeseen olisi luontevaa sisällyttää pohjavesialueilla olevat kiinteistöt, jotka jo ovat liittyneet viemäriin (mm. Kiikalan alue). Myös muita asemakaava-alueiden välittömässä läheisyydessä olevien taajama-alueiden (YKR taajama-alueet) määrittelemistä toiminta-alueeseen tulisi tarkastella tarkemmin. Varsinkin, jos kiinteistöt ovat jo liittyneet viemäriin, olisi toiminta-alueeseen kuulumisen luontevaa (Kuusjoki, Vartsala, Märynummen moottoriteliittymän etelän puoleinen alue).

Nyt toiminta-alue ehdotuksen ulkopuolelle on jätetty selkeitä pohjavesialueita, joilla on joitakin kiinteistöjä (Ristinummi-Kurjenpahna, Lakianummi). Varsinkin, jos alueen kiinteistöillä on halukkuutta liittyä viemäriverkoston, eikä liittyminen ole rakenteellisesti tai teknisesti hankalaa, on pohjavesialueiden liittäminen toiminta-alueeseen erittäin suositeltavaa.

Matildan (18) ja Ruukinrinne, Perniön (36) toiminta-alueiden väliin jää Näköalatie ja Yläkierron alue, jossa on melko tiheää asutusta. Alue sijaitsee lähellä merenrantaa, jonka vuoksi toiminta-alueeseen liittämistä on hyvä selvittää tarkemmin.

Esittelijä	Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa valmistelun mukaisen lausunnon Liikelaitos Salon Veden toiminta-alueiden päivittämisestä. Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.
Päätös	Merkittiin, että jäsen Ralf Hellsberg ilmoitti olevansa jäävi asian käsittelyssä (yhteisöjäävi). Hellsberg poistui kokouksesta klo 19.08. Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen. Pöytäkirja tarkastettiin tämän asia heti kokouksessa. Hellsberg saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn jälkeen klo 19.09.
Tiedoksianto	Salon kaupunki, maankäyttöpalvelut / kaupunkisuunnittelu Kirjaamo