

Ojitusasia, vettymishaitta kiinteistöllä 734-716-1-14

Rakennus- ja ympäristölautakunta 09.11.2022
3725/11.01.01.02/2021

Valmistelija

ympäristönsuojelutarkastaja Jaana Röytiö, jaana.roytio@salo.fi,
02 778 7801

██████████ on tehnyt valituksen 20.4.2021 kiinteistölle Yli-Pohjola 734-716-1-14 aiheutuvasta vettymishaitasta. Valituksen mukaan vedet ovat kulkeneet kiinteistöllä Vähätalo 734-716-1-18 sijaitsevaa avo-ojaa pitkin kohti etelää. Kyseinen reitti on poistunut ██████████ peltojen salaojituksen vuoksi, jolloin pintavedet on johdettu alueelta avo-ojia pitkin koilliseen.

Kohteessa on tehty tarkastus 14.5.2021 asianosaisten kanssa. Tarkastuksella sovittiin mm., että ELY-keskukselta pyydetään lausuntoa siitä, että riittäkö toteutettu reitti laskennallisesti valuma-alueen vesille siten, että niistä ei aiheudu vettymishaittaa. ELY-keskuksen vesitalousasiantuntija Ari Sallmén on antanut lausunnon 5.10.2021. Lausunnon mukaan reitti ei nykyisellään ole toimiva vesienjohtamiseen. Tierumpua (pohjoinen) on laskettava 28 cm (tasolle +75,50 N2000), jotta oja voidaan kaivaa vähimmäiskaltevuudella. Tierummun jälkeen vedet kulkevat tilan 734-709-2-120 halki kulkevaa putkiojaa pitkin, jonka halkaisija on 250/215. Kun huomioidaan valuma-alueen koko 2 ha ja mitoituksessa käytettävä kerran kahdessakymmenessä vuodessa toistuva virtaama sekä putken kaltevuus, tulee putken koon olla halkaisijaltaan 400/345 mm.

Asianosaisten kuuleminen

Ensimmäinen kuuleminen

Asianosaisia on kuultu asiasta 27.10.2021 lähetetyllä kirjeellä. Kiinteistön 734-716-1-41 omistaja ei ole antanut selitystä tai jättänyt muistutusta asiasta.

Kiinteistön 734- 716-1-14 Yli-Pohjola omistaja ██████████ on esittänyt muistutuksissaan 29.10.2021, 12.11.2021 ja 20.11.2021 vaatimuksena mm., että ██████████ tulee asentaa betonirenkainen salaojakaivo ██████████ peltolohkon keskivaiheelle, josta tulee vetää 345 mm putkioja entisen veto-ojan kohdalle kiinteistön Vähätalo 734-716-1-18 poikki pohjois-eteläsuunnassa. Syvyyden tulee olla ”salaojitussyvyys” ja aikataulun toukokuun 2022 loppuun mennessä. Lisäksi tulee asentaa rumpu suoraan peltotien ali ja johtaa pintavedet pellon niskaojaa pitkin pohjoiseen salaojakaivoon. Kaikki kustannukset kuuluvat ██████████, tai putkitus kiinteistön Vähätalo poikki voidaan toteuttaa yhteishankkeena niin, että kiinteistölle Yli-Pohjola tulee siitä hyvin pieni osuus.

Perusteluina ██████████ on esittänyt, että hänellä on laillinen oikeus saada 345 mm halkaisijaltaan oleva putki salaojitetun pellon alitse. Alueella tehdyt muutokset aiheuttavat vettymishaittaa pellolle ja metsälle ja estävät yläpuolisen alueen salaojittamisen, jos metsä halutaan raivata pelloksi. Rummun alennus vaikuttaa siihen laskevien ojien syvyyteen, josta seuraa metsämaan menetystä. Lisäksi ██████████ ilmoittaa, että ei hyväksy nykyistä tapaa siitä aiheutuvan vettymishaitan vuoksi, eikä rummun laskua, koska ojasta on aiheutunut metsämaan menetystä ja rummun lasku lisäisi sitä entisestään. Menetys tulee korvata.

Kiinteistöjen 734-716-1-18 Vähätalo ja 734-709-2-120 Sarkamaa omistaja ██████████ on antanut muistuksen/selvityksen 7.12.2021. Selvityksen

mukaan salaojitus on tehty Pro Agrian suunnitelman (11.8.2019) mukaan, jonka ELY-keskus on hyväksynyt. Maan vettäminen ei johdu salaojituksen tuomista muutoksista, vaan alue on ollut märkää (ollut juottolampi). Etelään kulkenut avo-oja on ollut matala. Pohjoiseen menevä oja on perattu keväällä 2021. Tilanne on parempi kuin ennen. ELY:n mittaus on tehty vain kahdesta kohtaa. Juottolammen kuivatus ei kuulu [REDACTED] kiinteistölle. Ongelmia alueella ei ole, joten tilannetta voidaan jäädä seuraamaan.

Toinen kuuleminen

Asianosaisia on kuultu uudestaan 27.1.2022 päivätyllä kirjeellä, jossa vastineet ja vesilain mukainen johtopäätös on esitetty.

Kiinteistön 734-716-1-14 Yli-Pohjola omistaja [REDACTED] on vastineessaan 17.2.2022 mm. toistanut vaatimuksensa, että kiinteistön Vähätalo 734-716-1-18 poikki kohti etelää on toteutettava 345 mm putkioja.

Kiinteistöjen 734-716-1-18 Vähätalo ja 734-709-2-120 Sarkamaa omistaja [REDACTED] toistaa vastineessaan 15.2.2022 mm., että vaatimukset ovat perusteettomia. Salaojituksen vuoksi alueella ei ole tapahtunut pintavesien johtamisessa muutosta.

Lisäselvitys/lausunto Salaojakeskukselta

[REDACTED] lähetti 5.5.2022 uuden vastineen, joka sisälsi Etelä-Suomen Salaojakeskuksen lausunnon asiasta. Lausunnossa esitetään mm. kolme vaihtoehtoa vettymishaitan ratkaisemiseksi. Vaihtoehtoista on kuultu [REDACTED] 21.6.2022. [REDACTED] ei antanut vastinetta määräaikaan mennessä.

Katselmus 25.10.2022

Ennen ympäristönsuojeluviranomaisen päätöstä paikalle suoritettiin katselmus, johon osallistuivat asianosaisten lisäksi rakennus- ja ympäristölautakunnan puheenjohtajisto, rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja (asian esittelijä), ympäristöpäällikkö (asiantuntija) ja ympäristönsuojelutarkastaja (valmistelija).

Asiaan liittyvät keskeiset selvitykset ja muistiot ovat esityslistan oheismateriaalina ja kokouksessa nähtävillä.

Valmistelijan ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta määrää kiinteistön Vähätalo 734-716-1-18 omistajan asentamaan päätöksen karttaliitteen reitin mukaisesti uuden tierummun (rumpuputki 400 mm Sn8) kiinteistöjen Vähätalo 734-716-1-18 ja Sarkamaa 734-709-2-120 välille tien ali. Pintavedet tulee johtaa kiinteistön Sarkamaa 734-709-2-120 puolella pellon niskaojaa pitkin kohti pohjoista salaojakaivoon ja siitä edelleen putkiojaa pitkin kiinteistön Sarkamaa 734-709-2-120 läpi. Kiinteistön Sarkamaa putkiojan 250/215 rinnalle tulee kiinteistön Vähätalo omistajan asentaa toinen rumpuputki 315/270 mm, jotta vedenjohtokyky vastaa halkaisijaltaan 345 mm putken vetoisuutta.

Vaihtoehtona edellä oleville määräyksille kiinteistön Vähätalo 734-716-1-18 poikki tulee asentaa suunnassa pohjoinen-etelä 315/280 mm valtaoja-/salaojaputki yläpuolisten valuma- ja salaojavesien johtamiseksi.

Määrätyt toimenpiteet on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa päätöksen voimaan tulosta. Toimenpiteistä aiheutuvat kustannukset määrätään kiinteistön Vähätalo omistajalle, jos asianosaiset eivät keskenään muuta sovi.

Perustelut

Pintavesien pääasiallinen luontainen kulkureitti on alueella ollut kohti etelää valuma-alue tarkastelun perusteella. Osa alueen vesistä on ollut johdettuna koilliseen. Salaojituksen vuoksi etelän suuntainen reitti pintavesille on poistunut.

Kiinteistön Vähätalo omistajalla on ollut vesilain 5 luvun 10 §:n mukaan oikeus muuttaa vedenkulkua, mutta muutos olisi tullut tehdä omalla maalla siten, että asiasta ei aiheudu lisäkustannuksia sille, joka ojaa käyttäjä, eli kiinteistön Yli-Pohjola omistajalle (5 luku § 7).

Kiinteistön Sarkamaa 734-709-2-120 läpi kulkevan putkiojan mitoitus on liian pieni valuma-alueen vesille, minkä vuoksi putki on joko vaihdettava suurempaan tai sen rinnalle on asennettava uusi putki riittävän vetoisuuden saamiseksi.

Muutokset kuuluvat vedenjuoksun muuttajalle ja siitä hyödyn saajalle, eli kiinteistön Vähätalo 734-716-1-18 omistajalle.

Kiinteistön Vähätalo 734-716-1-18 salaojasuunnitelmassa 11.8.2019 on huomioitu kiinteistöllä Yli-Pohjola 734-716-1-14 sijaitsevan pellon mahdollinen salaojitus pohjoinen-eteläsuunnassa kulkevan kokoomaputken koossa. Salaojituksen yhteydessä on pellon Yli-Pohjola 734-716-1-14 keskivaiheelle asennettu salaojittajan toimesta salaojakaivo (materiaali muovi). Kiinteistön Vähätalo 734-716-1-18 omistaja ei ole velvollinen varautumaan metsäalueen mahdollisiin maankäytön muutoksiin.

Esittelijä	Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja
Päätösehdotus	
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Muutoksenhaku	Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.
Tiedoksianto	Päätöksestä ilmoitetaan osoitteessa www.salo.fi/kuulutukset .
	Asianosaiset Varsinais-Suomen ELY-keskus, ympäristö- ja luonnonvarat