

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Aika 09.11.2022 klo 18:00 - 18:47

Paikka Kaupungintalo, kokoustila Tammi, Tehdaskatu 2, Salo

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 117	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle	3
§ 118	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	4
§ 119	Toiminta ja talous, syyskuu 2022, rakennus- ja ympäristölautakunta	5
§ 120	Lausunto vesilain mukaisesta lupahakemuksesta, ESAVI/26270/2022	6
§ 121	Ojitusasia, vettymishaitta kiinteistöllä 734-716-1-14	8
§ 122	V-S sairaanhoitopiirin Halikon sairaalan lämpökeskus, ympäristölupa	12
§ 123	Rakennus- ja ympäristölautakunnan kokoukset vuonna 2023	24
§ 124	Ympäristönsuojelun viranhaltijapäätökset	25
§ 125	Viranhaltijapäätökset	26
§ 126	Tiedoksi tulleet asiat	27
§ 127	Lausunto Turun hallinto-oikeudelle valitukseen rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksestä 31.8.2022 § 90, toimenpidevaatimus rakennusvalvonta-asiassa, Vartsalansaari	29

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Leivonen Sanna Hellsberg Ralf Määttänen Asko Fontell Matti Hellström Pia Järvinen Janne Kjellman Saga Kotilainen Riika Laine Elina Ojanperä Asmo Puopolo Saija-Reetta Saari Ismo Sarhola Mika	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	pöytäkirjantarkastaja pöytäkirjantarkastaja
Poissa	Riski Johanna Kalintiv Daniel		
Muu	Härrä Anna Mäkelä Antti Suutari Riitta Veck Heidi Ranki Janne Laikko Outi	kaupunginhallituksen edustaja asiantuntija asiantuntija asiantuntija esittelijä pöytäkirjanpitäjä	

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa alkaen 16.11.2022

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoitettu asiakirja on tallennettu sähköisenä Salon kaupungin asianhallintajärjestelmään. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 117 09.11.2022

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle

Rakennus- ja ympäristölautakunta 09.11.2022 § 117

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esityslista on lähetetty toimielimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta.

Pöytäkirja tarkastetaan 14.11.2022 ja tarkastettu pöytäkirja julkaistaan 16.11.2022 kuntalain 140 § mukaisesti kaupungin yleisessä tietoverkossa.

Esittelijä	Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja
Päätösehdotus	Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Ismo Saari ja Matti Fontell.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 118 09.11.2022

Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 09.11.2022 § 118

Toimielimelle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 159 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella muuta päätä.

Hallintosäännön 160 §:n mukaan toimitella voi esitteljän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus Päätetään käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.

Päätös Päätetään käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti. Lisäksi otetaan käsitelyyn lisälista eli § 127.

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 119 09.11.2022

Toiminta ja talous, syyskuu 2022, rakennus- ja ympäristölautakunta

Rakennus- ja ympäristölautakunta 09.11.2022 § 119
994/02.02.02.01/2022

Valmistelija Taloussuunnittelija Päivi Forsman, paivi.forsman@salo.fi, 02 778 2222

Valtuuston hyväksymässä talousarviossa 2022 kohdassa talousarvion sitovuus todetaan, että talousarvion talouden toteutumista seurataan toimielimissä pääsääntöisesti kuukausittain. Kaupunginvaltuustolle raportoidaan lisäksi talouden toteutumisesta maaliskuun sekä syyskuun tilanteen mukaan.

Esityslistan liitteenä on rakennus- ja ympäristölautakunnan ja sen alaisten vastuualueiden toiminnan ja talouden kehitys ja toteumaluvut syyskuun 2022 osalta. Raportoinnin osalta on huomioitavaa, että kunkin kuukauden talouden luvut vahvistuvat kirjanpidossa aina seuraavan kuukauden 15. päivänä.

Esittelijä Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee syyskuun 2022 kuukausiraportin tiedoksi.

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto -

Liitteet

Liite [1]

Toiminta ja talous, syyskuu 2022,
rakennus- ja ympäristölautakunta

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 120 09.11.2022

Lausunto vesilain mukaisesta lupahakemuksesta, ESAVI/26270/2022

Rakennus- ja ympäristölautakunta 09.11.2022 § 120
4896/11.01.01.00/2022

Valmistelija ympäristönsuojelutarkastaja Pilvi Virolainen, pilvi.virolainen@salon.fi,
02 778 7806

Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää Salon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa Salon kaupungin vesilain mukaisesta lupahakemuksesta (dnro ESAVI/26270/2022). Lausunto on pyydetty toimittamaan Etelä-Suomen aluehallintovirastolle 10.11.2022 mennessä. Lisäaikaa lausunnon antamiseen on myönnetty 18.11.2022 saakka.

Hakemuksen pääasiallinen sisältö:

Salon kaupunki hakee vesilain mukaista lupaa Kurkelan kylässä sijaitsevan Aneriojoen Holstenkosken padon osittaiseen purkamiseen, osittaiseen pysyttämiseen, ruoppaukseen ja kalataloudelliseen kunnostukseen. Lisäksi on haettu patoa koskevien vanhojen vesitalouslupien rauettamista sekä pysyvää käyttöoikeutta hankkeen vaatimaan alueeseen yhteiselle vesialueelle 734-755-876-4. Hankealueen kokonaispituus on noin 460 metriä.

Hankkeen tavoitteena on mahdollistaa vaelluskalojen pääsy joen yläosan lisääntymisalueille poistamalla Holstenkosken kalojen nousueste. Lisäksi tavoitteena on kunnostaa Holstenkosken alue siten, että se tarjoaa nykyistä paremmat mahdollisuudet erityisesti taimenen luonnolliselle elinkierrolle.

Padosta puretaan kaksi aukkoa ja niiden välinen pilari. Tämän jälkeen aukko sekä sen ylä- ja alapuoli kivetään tekokoskeksi, joka mahdollistaa kalojen nousun. Koskesta tehdään monimuotoinen kalataloudellisten kunnostusperiaatteiden mukaisesti. Noin 0,52 hehtaarin alueelta ruopataan vesipitoista maa-ainesta yhteensä noin 6600 m³ ktr, jottei em. maa-aines valuisi padon purkamisen takia alapuoliseen koskeen ja edelleen jokeen. Kaivu- ja ruoppausmassat läjitetään hankealueen viereisille pelloille. Läjitysalueen pintamaasta muotoillaan matalat penkereet, jotka estävät vesipitoisen maa-aineksen valumisen jokeen. Läjitysmassat ja penkereet tasoitetaan peltoon ja tarvittaessa kalkitaan.

Työt tehdään lintujen pääasiallisen pesimäkauden ulkopuolella. Työt tehdään mahdollisimman pienen virtaaman aikana ja äkillisen suuren virtaaman aikana työt keskeytetään. Työaikana vesi samentuu kiintoaineksen irtoamisen vuoksi. Hakemuksen mukaan samentuminen loppuu melko nopeasti, muutamassa viikossa työn päättymisen jälkeen. Tämän jälkeen hetkellistä samennusta voi syntyä suurten virtaamien aikana, kunnes kaivalueen reunat ovat kasvittuneet riittävästi.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 120 09.11.2022

Kosken yläpuolisen vedenkorkeuden määrää jatkossa nykyisen padon kohtaan tehtävä tekokoski. Padon yläpuolella vedenkorkeudet laskevat hakemuksen mukaan noin 1,35–2,05 m virtaamasta riippuen. Muutos rajoittuu kaivualueen yläosaan saakka, jossa on luonnollinen koskialue. Joen virtaamat eivät muutu.

Hakemus on luettavissa: <https://ylupa.avi.fi/fi-FI/asia/2250905>

Valmistelijan ehdotus:

Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle seuraavan lausunnon vesilain mukaisesta lupahakemuksesta, joka koskee Aneriojoen Holstenkosken padon vesitalouslupien rauettamista, nykyisten patorakenteiden osittaista purkamista, patoallasalueen ruoppaamista ja kalataloudellista kunnostusta:

Lautakunta puoltaa vesilain mukaisen luvan myöntämistä. Aneriojoki sijaitsee Kiskonjoen latvavesistöalueella, joka on erityissuojeltu vesistöalue sekä Natura-alue. Hakemuksessa esitetty padon osittainen purkaminen sekä kalataloudellinen kunnostus ovat Natura-alueen suojelutavoitteiden mukaisia toimenpiteitä. Holstenkosken alueella on tällä hetkellä hyvin rajalliset edellytykset lohikalojen luontaisen elinkierron toteutumiseen. Hakemuksessa esitetyt toimenpiteet ovat myös Varsinais-Suomen ja Satakunnan vesienhoidon toimenpideohjelman 2022-2027 mukaisia. Toimenpideohjelmassa esitetään, että kalankulkua helpottavia toimenpiteitä kohdistetaan vaellusesteisiin, jotka muodostavat totaalisen nousuesteen vesimuodostumassa, kuten Holstenkosken kalatiehen (Aneriojoki).

Esittelijä	Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle valmistelun mukaisen lausunnon vesilain mukaisesta lupahakemuksesta.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Etelä-Suomen aluehallintovirasto

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 121 09.11.2022

Ojitusasia, vettymishaitta kiinteistöllä 734-716-1-14

Rakennus- ja ympäristölautakunta 09.11.2022 § 121
3725/11.01.01.02/2021

Valmistelija ympäristönsuojelutarkastaja Jaana Röytiö, jaana.roytio@salon.fi,
02 778 7801

██████████ on tehnyt valituksen 20.4.2021 kiinteistölle Yli-Pohjola 734-716-1-14 aiheutuvasta vettymishaitasta. Valituksen mukaan vedet ovat kulkeneet kiinteistöllä Vähätalo 734-716-1-18 sijaitsevaa avo-ojaa pitkin kohti etelää. Kyseinen reitti on poistunut ██████████ peltojen salaojituksen vuoksi, jolloin pintavedet on johdettu alueelta avo-ojaa pitkin koilliseen.

Kohteessa on tehty tarkastus 14.5.2021 asianosaisten kanssa. Tarkastuksella sovittiin mm., että ELY-keskukselta pyydetään lausuntoa siitä, että riittäkö toteutettu reitti laskennallisesti valuma-alueen vesille siten, että niistä ei aiheudu vettymishaittaa. ELY-keskuksen vesitalousasiantuntija Ari Sallmén on antanut lausunnon 5.10.2021. Lausunnon mukaan reitti ei nykyisellään ole toimiva vesienjohtamiseen. Tierumpua (pohjoinen) on laskettava 28 cm (tasolle +75,50 N2000), jotta oja voidaan kaivaa vähimmäiskaltevuudella. Tierummun jälkeen vedet kulkevat tilan 734-709-2-120 halki kulkevaa putkiojaa pitkin, jonka halkaisija on 250/215. Kun huomioidaan valuma-alueen koko 2 ha ja mitoituksessa käytettävä kerran kahdessakymmenessä vuodessa toistuva virtaama sekä putken kaltevuus, tulee putken koon olla halkaisijaltaan 400/345 mm.

Asianosaisten kuuleminen

Ensimmäinen kuuleminen

Asianosaisia on kuultu asiasta 27.10.2021 lähetetyllä kirjeellä. Kiinteistön 734-716-1-41 omistaja ei ole antanut selitystä tai jättänyt muistutusta asiasta.

Kiinteistön 734- 716-1-14 Yli-Pohjola omistaja ██████████ on esittänyt muistutuksissaan 29.10.2021, 12.11.2021 ja 20.11.2021 vaatimuksena mm., että ██████████ tulee asentaa betonirenkainen salaojakaivo ██████████ peltolohkon keskivaiheelle, josta tulee vetää 345 mm putkioja entisen veto-ojan kohdalle kiinteistön Vähätalo 734-716-1-18 poikki pohjois-eteläsuunnassa. Syvyyden tulee olla "salaojitussyvyys" ja aikataulun toukokuun 2022 loppuun mennessä. Lisäksi tulee asentaa rumpu suoraan peltotien ali ja johtaa pintavedet pellon niskaojaa pitkin pohjoiseen salaojakaivoon. Kaikki kustannukset kuuluvat ██████████, tai putkitus kiinteistön Vähätalo poikki voidaan toteuttaa yhteishankkeena niin, että kiinteistölle Yli-Pohjola tulee siitä hyvin pieni osuus.

Perusteluina ██████████ on esittänyt, että hänellä on laillinen oikeus saada 345 mm halkaisijaltaan oleva putki salaojitetun pellon alitse. Alueella tehdyt

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 121 09.11.2022

muutokset aiheuttavat vettymishaittaa pellolle ja metsälle ja estävät yläpuolisen alueen salaojittamisen, jos metsä halutaan raivata pelloksi. Rummun alennus vaikuttaa siihen laskevien ojien syvyyteen, josta seuraa metsämaan menetystä. Lisäksi [REDACTED] ilmoittaa, että ei hyväksy nykyistä tapaa siitä aiheutuvan vettymishaitan vuoksi, eikä rummun laskua, koska ojasta on aiheutunut metsämaan menetystä ja rummun lasku lisääisi sitä entisestään. Menetys tulee korvata.

Kiinteistöjen 734-716-1-18 Vähätalo ja 734-709-2-120 Sarkamaa omistaja [REDACTED] on antanut muistuksen/selvityksen 7.12.2021. Selvityksen mukaan salaojitus on tehty Pro Agrian suunnitelman (11.8.2019) mukaan, jonka ELY-keskus on hyväksynyt. Maan vettymisen ei johdu salaojituksen tuomista muutoksista, vaan alue on ollut märkää (ollut juottolampi). Etelään kulkenut avo-oja on ollut matala. Pohjoiseen menevä oja on perattu keväällä 2021. Tilanne on parempi kuin ennen. ELY:n mittaus on tehty vain kahdesta kohtaa. Juottolammen kuivatus ei kuulu [REDACTED] kiinteistölle. Ongelmia alueella ei ole, joten tilannetta voidaan jäädä seuraamaan.

Toinen kuuleminen

Asianosaisia on kuultu uudestaan 27.1.2022 päivätyllä kirjeellä, jossa vastineet ja vesilain mukainen johtopäätös on esitetty.

Kiinteistön 734- 716-1-14 Yli-Pohjola omistaja [REDACTED] on vastineessaan 17.2.2022 mm. toistanut vaatimuksensa, että kiinteistön Vähätalo 734-716-1-18 poikki kohti etelää on toteutettava 345 mm putkioja.

Kiinteistöjen 734-716-1-18 Vähätalo ja 734-709-2-120 Sarkamaa omistaja [REDACTED] toistaa vastineessaan 15.2.2022 mm., että vaatimukset ovat perusteettomia. Salaojituksen vuoksi alueella ei ole tapahtunut pintavesien johtamisessa muutosta.

Lisäselvitys/lausunto Salaojakeskukselta

[REDACTED] lähetti 5.5.2022 uuden vastineen, joka sisälsi Etelä-Suomen Salaojakeskuksen lausunnon asiasta. Lausunnossa esitetään mm. kolme vaihtoehtoa vettymishaitan ratkaisemiseksi. Vaihtoehtoista on kuultu [REDACTED] 21.6.2022. [REDACTED] ei antanut vastinetta määräaikaan mennessä.

Katselmus 25.10.2022

Ennen ympäristönsuojeluviranomaisen päätöstä paikalle suoritettiin katselmus, johon osallistuivat asianosaisten lisäksi rakennus- ja ympäristölautakunnan puheenjohtajisto, rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja (asian esittelijä), ympäristöpäällikkö (asiantuntija) ja ympäristönsuojelutarkastaja (valmistelija).

Asiaan liittyvät keskeiset selvitykset ja muistiot ovat esityslistan oheismateriaalina ja kokouksessa nähtävillä.

Valmistelijan ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 121 09.11.2022

Rakennus- ja ympäristölautakunta määrää kiinteistön Vähätalo 734-716-1-18 omistajan asentamaan päätöksen karttaliitteen reitin mukaisesti uuden tierummun (rumpuputki 400 mm Sn8) kiinteistöjen Vähätalo 734-716-1-18 ja Sarkamaa 734-709-2-120 välille tien ali. Pintavedet tulee johtaa kiinteistön Sarkamaa 734-709-2-120 puolella pellon niskaojaa pitkin kohti pohjoista salaojakaivoon ja siitä edelleen putkiojaa pitkin kiinteistön Sarkamaa 734-709-2-120 läpi. Kiinteistön Sarkamaa putkiojan 250/215 rinnalle tulee kiinteistön Vähätalo omistajan asentaa toinen rumpuputki 315/270 mm, jotta vedenjohtokyky vastaa halkaisijaltaan 345 mm putken vetoisuutta.

Vaihtoehtona edellä oleville määräyksille kiinteistön Vähätalo 734-716-1-18 poikki tulee asentaa suunnassa pohjoinen-etelä 315/280 mm valtaoja-/salaojaputki yläpuolisten valuma- ja salaojavesien johtamiseksi.

Määrätyt toimenpiteet on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa päätöksen voimaan tulosta. Toimenpiteistä aiheutuvat kustannukset määrätään kiinteistön Vähätalo omistajalle, jos asianosaiset eivät keskenään muuta sovi.

Perustelut

Pintavesien pääasiallinen luontainen kulkureitti on alueella ollut kohti etelää valuma-alue tarkastelun perusteella. Osa alueen vesistä on ollut johdettuna koilliseen. Salaojituksen vuoksi etelän suuntainen reitti pintavesille on poistunut.

Kiinteistön Vähätalo omistajalla on ollut vesilain 5 luvun 10 §:n mukaan oikeus muuttaa vedenkulkua, mutta muutos olisi tullut tehdä omalla maalla siten, että asiasta ei aiheudu lisäkustannuksia sille, joka ojaa käyttäjä, eli kiinteistön Yli-Pohjola omistajalle (5 luku § 7).

Kiinteistön Sarkamaa 734-709-2-120 läpi kulkevan putkiojan mitoitus on liian pieni valuma-alueen vesille, minkä vuoksi putki on joko vaihdettava suurempaan tai sen rinnalle on asennettava uusi putki riittävän vetoisuuden saamiseksi.

Muutokset kuuluvat vedenjuoksun muuttajalle ja siitä hyödyn saajalle, eli kiinteistön Vähätalo 734-716-1-18 omistajalle.

Kiinteistön Vähätalo 734-716-1-18 salaojasuunnitelmassa 11.8.2019 on huomioitu kiinteistöllä Yli-Pohjola 734-716-1-14 sijaitsevan pellon mahdollinen salaojitus pohjoinen-eteläsuunnassa kulkevan kokoomaputken koossa. Salaojituksen yhteydessä on pellon Yli-Pohjola 734-716-1-14 keskivaiheelle asennettu salaojittajan toimesta salaojakaivo (materiaali muovi). Kiinteistön Vähätalo 734-716-1-18 omistaja ei ole velvollinen varautumaan metsäalueen mahdollisiin maankäytön muutoksiin.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta määrää kiinteistön Vähätalo 734-716-1-18 omistajan asentamaan päätöksen karttaliitteen reitin mukaisesti uuden

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 121 09.11.2022

tierummun (rumpuputki 400 mm Sn8) kiinteistöjen Vähätalo 734-716-1-18 ja Sarkamaa 734-709-2-120 välille tien ali. Pintavedet tulee johtaa kiinteistön Sarkamaa 734-709-2-120 puolella pellon niskaojaa pitkin kohti pohjoista salaojakaivoon ja siitä edelleen putkiojaa pitkin kiinteistön Sarkamaa 734-709-2-120 läpi. Kiinteistön Sarkamaa putkiojan 250/215 rinnalle tulee kiinteistön Vähätalo omistajan asentaa toinen rumpuputki 315/270 mm, jotta vedenjohtokyky vastaa halkaisijaltaan 345 mm putken vetoisuutta.

Vaihtoehtona edellä oleville määräyksille kiinteistön Vähätalo 734-716-1-18 poikki tulee asentaa suunnassa pohjoinen-etelä 315/280 mm valtaoja-/salaojaputki yläpuolisten valuma- ja salaojavesien johtamiseksi.

Määrätyt toimenpiteet on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa päätöksen voimaan tulosta. Toimenpiteistä aiheutuvat kustannukset määrätään kiinteistön Vähätalo omistajalle, jos asianosaiset eivät keskenään muuta sovi.

Päätöksen perustelut, keskeiset sovelletut oikeusohjeet ja muutoksenhaku ilmenevät valmistelusta.

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Muutoksenhaku Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Tiedoksianto Päätöksestä ilmoitetaan osoitteessa www.salo.fi/kuulutukset.

Asianosaiset
Varsinais-Suomen ELY-keskus, ympäristö- ja luonnonvarat

Liitteet

Liite [2]

Karttaliite, ojitusasia, Ihamäentie, 734-716-1-14

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 122 09.11.2022

V-S sairaanhoitopiirin Halikon sairaalan lämpökeskus, ympäristölupa

Rakennus- ja ympäristölautakunta 09.11.2022 § 122
3339/11.01.00.00.01/2022

Valmistelija Ympäristöinsinööri Riitta Saari, riitta.saari@salo.fi, 02 778 7803

ASIA

Ympäristölupahakemus koskee Halikon sairaalan lämpökeskuksen energiantuotantolaitosta, joka on siirtynyt käyttämään ja varastoimaan pääenergialähteenään kevyttä polttoöljyä. Erillisessä rakennuksessa sijaitsee myös dieselillä toimiva varavoimala. Varsinais-Suomen sairaanhoitopiiri hakee ympäristölupaa energiantuotannon jatkamiselle.

Aiempi ympäristölupapäätös on vuodelta 2005 ja se on annettu raskaan polttoöljyn varastointiin ja käyttöön energiantuotannossa. Tämänhetkisten tietojen mukaan alueelle ei saada johdettua taloudellisesti kannattavasti kaukolämpöä. Sairaaloiminta kiinteistöllä päättyy lähivuosien kuluessa ja lupaa haetaan lopputoiminnan ajaksi.

Luvanhakija

Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin kuntayhtymä Salon seudun sairaala/Halikon sairaala
Sairaالاتie 9
24130 SALO
Y-tunnus: 0828255-9

Hakemuksen vireilletulo

Hakemus on vastaanotettu 31.5.2022.

Luvanhakemisen peruste

YSL (527/2014) § 28 mukaan liitteessä 2 tarkoitetun energiantuotantolaitoksen toimintaan on oltava ympäristölupa, jos toiminta sijoittuu tärkeälle tai muulle vedenhankintaan soveltuvalla pohjavesialueelle ja toiminnasta voi aiheutua pohjaveden pilaantumisen vaaraa.

Toimivaltainen viranomainen

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen käsittelee YSL 28 §:ssä tarkoitetun pohjavesialueelle sijoittuvan toiminnan lupa-asian. VNA ympäristönsuojelusta (713/2014) § 2 kohta 13) 4 mom.

ASIAN KUVAUS

Taustatiedot

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 122 09.11.2022

Lämpökeskus tuottaa kaukolämpöä verkkoon kolmella yhteensä polttoaineteholtaan 7 MW:n kattilalla. Kiinteistön pohjoisosassa on maanpäällinen lämpökeskuksen öljysäiliö (500 m³) ja lämpökeskusrakennuksen vieressä maanalainen ns. päiväsailiö (25 m³).

Sijainti

Laitos sijaitsee Salon Halikon Märynummella, Märyntien pohjoispuolella kiinteistöllä, jonka kiinteistötunnus on 734–499–14-3. Kiinteistö ja energiantuotantolaitokset sijaitsevat Märynummen tärkeällä pohjavesialueella (E1) ja tarkemmin esitettynä Märynummen tärkeän pohjavesialueen muodostumisalueella.

Kaavoitus

Halikon sairaalan alue on osoitettu voimassa olevassa asemakaavassa sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (kaavamerkintä YS). Asemakaava on peräisin vuodelta 1986. Siinä ei ole rakennusten suojelua koskevia merkintöjä. Nyt, kun asemakaavaa on tarkoitus muuttaa, on otettava huomioon Halikon keskustan osayleiskaavan merkinnät ja määräykset.

Osayleiskaavassa sairaala-alue on merkitty pääosin julkisten palvelujen ja hallinnon alueeksi, kaavamerkintä on PY /s. Asemakaavan muutoksen kannalta oleellista tässä on juuri tuo /s -merkintä. Se tarkoittaa *"aluetta, jolla ympäristö säilytetään. Alueella suoritettavien toimenpiteiden tulee olla sellaisia, että alueen luonnonympäristö tai rakennettu ympäristö tai maisemakuvan kannalta arvokas luonne säilyy."* Asemakaavan muutoksessa on otettava kantaa siihen, mitkä rakennukset saavat suojelumerkinnän.

Päätökset ja sopimukset

Halikon ympäristö- ja rakennuslautakunnan myöntämä ympäristölupa v. 2005 on myönnetty pääenergiamuodolle, joka oli raskas polttoöljy.

Hakemuksen mukainen toiminta

"Halikon sairaalan lämpökeskus tuottaa lämpöä sairaala-alueen ja lähiasutuksen lämmitykseen. Lämpökeskuksen käytössä olevien kattiloiden nimellisteho on 7 MW. Lämpökeskus toimii miehittämättömänä illat ja yöt hälytysvalvonnan piirissä. Päivystys/hälytys on järjestetty niin, että viimeistään 20 minuutissa ollaan tarvittaessa paikalla. Toimintaa hoitaa 2 henkilöä.

Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin kuntayhtymä on lopettamassa koko sairaalatoiminnan Halikossa noin kahden vuoden kuluessa, mutta lupaa haetaan sairaalan ja lämpölaitoksen lopputoiminnan ajaksi."

HAKEMUKSEN KÄSITTELY

Hakemuksesta tiedottaminen

Hakemus on kuulutettu Salon kaupungin nettisivuilla 09.6.-18.7.2022 ja Salon Seudun Sanomissa 10.6.2022. Asianosaisille (9 kpl) on lähetetty tiedoksi luvan vireilläolosta tavallisena kirjeenä.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 122 09.11.2022

Lausunnot ja muistutukset

Lausunnot on pyydetty ja saatu Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Varsinais-Suomen pelastuslaitokselta, Liikelaitos Salon vedeltä sekä Salon kaupungin ympäristöterveydenhuollolta.

Muistutuksia ei ole saapunut.

Varsinais-Suomen ELY-keskus 21.7.2022

Varsinais-Suomen ELY-keskus katsoo, että hakemuksen tarkoittama lämpökeskus lisää pohjaveden likaantumiseriskiä Märynummen tärkeällä pohjavesialueella. Ottaen huomioon hakemuksessa esitetty toiminnan loppuminen lähivuosina, ELY-käsityksen mukaan toiminnalle on suositeltavaa myöntää määräaikainen lupa.

Mikäli toiminta jatkuu esitettyä pidempään, luvassa tulisi määrätä esittämään selvitys mahdollisuuksista siirtyä pienemmän pohjavesiriskin aiheuttavaan lämmitysmuotoon ja korvata polttoöljy riskittömämmällä polttoaineella ja mahdollisuuksista vähentää kevyen polttoöljystä aiheutuvaa riskiä pohjavesialueella.

Lupaharkinnassa tulisi huomioida lisäksi mm. seuraavaa:

- Öljysäiliöiden suoja-altaiden tulee olla tiiviitä ja ne on varustettava hälytys- ja vuodonilmaisulaittein. Öljysäiliöissä tulee olla ylitäytönestimet. Lämpökeskuksen lattiavesien ja polttoöljysäiliöiden täyttöpaikan ja koneiden tankkauspaikan hulevedet tulisi ohjata öljynerottimen kautta pohjavesialueen ulkopuolelle. Polttoöljysäiliön täyttöpaikan ja koneiden ja laitteiden tankkauspaikan tulee olla rakennettu siten, että mahdolliset vuodot voidaan havaita välittömästi ja kerätä talteen.

- Hakemusta tulee täydentää tiedoilla maanalaisen säiliön rakenteesta, materiaalista ja valmistusvuodella. Hakemukseen tulee myös lisätä tiedot, milloin molemmat säiliöt on viimeksi tarkastettu. Jatkossa säiliöt on tarkistettava säännöllisesti ulkopuolisen tarkastajan toimesta.

- Hakemuksessa tulee esittää toimenpiteet, miten jatkossa estetään vuonna 2018 tapahtuneen öljyvahingon kaltainen tilanne, jossa täyttötilanteessa tapahtunut vuoto havaittiin vasta kuusi päivää myöhemmin.

- Pohjaveden laatua on kiinteistöllä tarkkailtava hakemuksessa esitetyn mukaisesti säännöllisesti. Pohjaveden tarkkailutulokset havaintopaikkatietoineen pyydetään lähettämään Salon kaupungin lisäksi Varsinais-Suomen ELY-keskukselle ja lisäksi sähköisenä siirtotiedostona ympäristöhallinnon ympäristötietojärjestelmään.

- Toiminnan päättyessä tai rakenteiden uusimisen yhteydessä alueen maaperän ja pohjaveden mahdollinen pilaantuneisuus on selvitettävä ja alue tarvittaessa puhdistettava. Käytöstä poistetut rakenteet tulee poistaa.

Tässä lausunnossa asiaa on käsitelty ainoastaan pohjaveden suojelun kannalta. Alle 50 MW energiantuotantoyksiköiden toimintaan sovelletaan

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 122 09.11.2022

valtioneuvoston asetusta keskisuurten energiantuotantoyksiköiden ja -laitosten ympäristönsuojeluvaatimuksista (1065/2017)

Varsinais-Suomen pelastuslaitos 13.6.2022

Varsinais-Suomen pelastuslaitoksen pelastusviranomainen on tutustunut lausuntopyynnön mukaisen lupahakemuksen aineistoon ja lausuu asiassa seuraavaa:

1. Toiminnanharjoittajan tulee tehdä pelastusviranomaiselle ilmoitus kohteen vaarallisten kemikaalien vähäistä teollista käsittelyä ja varastointia koskevista muutoksista ajantasaisten toiminnanharjoittaja sekä kemikaalitietojen osalta. Pelastusviranomainen antaa asiassa toiminnanharjoittajalle erillisen päätöksen. Pelastusviranomaisen päätös annetaan vireillä olevan ympäristöluvan ratkaisemisen jälkeen.

2. Toiminnanharjoittajan tulee laatia selvitys vaarallisten kemikaalien teollisen käsittelyn ja varastoinnin turvallisuusvaatimuksista annetun asetuksen (VNa 856/2012 101 §) turvallisuusvaatimusten täyttymisestä laitoksella. Erityisesti selvityksessä tulee arvioida vaarallisten kemikaalien vuotojenhallinnan järjestelyt sekä arvioida sammutusjätevesien hallitsemiseksi tarvittavat toimenpiteet.

Muilta osin Varsinais-Suomen pelastuslaitoksen pelastusviranomaisella ei ole lausuttavaa asiassa.

Liikelaitos Salon Vesi 28.6.2022

Laitos sijaitsee Märynummen (0207304) 1E-luokan pohjavesialueen muodostumisalueella. Pohjavesialueella sijaitsee Liikelaitos Salon Veden Märynummen vedenottamo. Ympäristölupahakemuksessa on vanhentunutta tietoa vedenottamoista, sillä alueella sijaitsee nykyisin vain yksi vedenottamo. Sairaalalla ei ole enää omaa vedenottamoa vaan Liikelaitos Salon Vesi on ostanut sairaalan ottamon. Ottamolta pumpataan vettä noin 300 m³/d. Kunnan vanha ottamo on poistettu käytöstä.

Ympäristölupahakemuksessa mainitaan, että Kokemäenjoen-SaaristomerenSelkämeren vesienhoitoalueen vesienhoitosuunnitelmassa vuosille 2022–2027 Halikkoa ja Märynummea ei ole erikseen nostettu esille. Kuitenkin Varsinais-Suomen ja Satakunnan vesienhoidon toimenpideohjelmassa vuosille 2022–2027 Märynummen pohjavesialue on luokiteltu selvityskohteeksi ja toimenpideohjelmassa on esitetty Märynummen pohjavesialueen suojelusuunnitelman päivittämistä. Suojelusuunnitelman päivittämisestä on käyty keskustelua Salon kaupungin ympäristötoimen ja Liikelaitos Salon Veden kesken ja suojelusuunnitelman päivittäminen tullaan todennäköisesti aloittamaan loppuvuodesta 2022. Ympäristölupahakemuksen mukaan pohjavesitarkkailua jatketaan keväällä 2022 päivitetyn tarkkailusuunnitelman mukaisesti.

Ympäristölupahakemuksen mukaan laitoksen toiminnasta ei normaalioloissa aiheudu päästöjä pohjaveteen ja toiminnan vähäisyyden takia riskit pohjaveden pilaantumiselle ovat vähäisiä. Pohjaveden suojeluun ja veden käyttökelpoisuuden säilymiseen tulee kuitenkin

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 122 09.11.2022

kiinnittää erityistä huomiota pohjavesialueen tärkeyden vuoksi. Lupahakemuksen mukaan lämpölaitoksen suojausrakenteet ovat asianmukaiset ja riskeihin ja poikkeustilanteisiin on varauduttu. Pohjaveden suojeleminen on otettava riittävästi huomioon myös uuden luvan lupamääräyksissä.

Salon kaupungin ympäristöterveydenhuolto 30.6.2022

Terveysturvaviranomainen puoltaa ympäristöluvan myöntämistä. Terveysturvaviranomainen muistuttaa, ettei toiminnasta saa aiheutua terveyshaittaa tai sen mahdollisuutta lähialueen asukkaille (talousveden laatu). Toiminnan aiheuttamista häiriöistä ei ole tullut yhteydenottoja ympäristöterveydenhuoltoon. Halikon sairaalan vedenottamon (nyk. Märynummen vedenottamo) raakavedessä todettiin 14.1.2015 haihtuvia hiilivetyjä (ETBE 1 µg/l) ja etyleeniglykolia 1 mg/l, mutta em. yhdisteet eivät olleet lähtöisin lämpövoimalasta, eikä niitä enää havaittu seuraavissa valvontanäytteissä (päästölähdettä ei voitu määrittää).

Toiminta ei saa vaarantaa lähialueella olevan Märynummen vedenottamon vedenlaatua. Öljyvahinkojen estämiseen ja torjuntaan tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Hakijan vastine lausuntoihin

Hakijalta on pyydetty 22.8.2022 vastinetta lausuntoihin. Hakija on toimittanut 26.9.2022 seuraavan vastineen:

Vastaus vastine-, lisäselvitys- ja valtuutuspyyntöön
Vastineet ELY-keskuksen, V-S pelastuslaitoksen, Liikelaitos Salon Veden ja Salon kaupungin ympäristöterveydenhuolloilta.

ELY-keskus:

- Maanalainen säiliö on metallirakenteinen lieriö mallinen säiliö. Säiliön valmistusvuosi on 1969. Molemmat säiliöt on viimeksi tarkastettu 28.6.2018. Seuraava tarkastus on vuonna 2023.

- Päiväsäiliön (25m³) täyttöön on asennettu automaattinen suljinmekanismi. Tapauksessa jos täyttöventtiiliä ei suljeta käsin, niin se lähtee sulkeutumaan automaattisesti säiliön täytön ollessa 78%. Lisäksi tästä tulee hälytys, mikä ohjautuu mm. tekniikan päivystäjälle, joka käy aina varmistamassa tilanteen. Myöskin täytön ollessa käynnissä vilkkuu merkkivalo sekä merkkiääni lämpökeskuksen ohjauspöydän vieressä. Säiliön suoja-altaassa on myös ylivuotoanturi ja anturin toimivuutta testataan säännöllisesti.

- Pääsäiliön ylitäytönestin on uusittu vuonna 2022. Pienemmän säiliön ulkopuolinen täyttö (muualta kuin pääsäiliöstä) on poistettu käytöstä.

- Alueen pohjaveden tarkkailusta on Ramboll luonut erillisen tarkkailusuunnitelman.

Varsinais-Suomen Pelastuslaitos:

- Ilmoitus vaarallisten kemikaalien vähäisestä teollisesta käsittelystä ja varastointia koskeva ilmoitus on lähetetty Pelastuslaitokselle 17.6.2022.

- Kaikki säiliöt ovat varustettu suoja-altain. Sammutusjätevesien hallinnasta tulee Rambolilta oma erillinen suunnitelma, jonka heidän on tarkoitus lähettää suoraan työn valmistuttua Salon kirjaamon sähköpostiin. Asia oli

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 122 09.11.2022

sovittuna erillisessä sähköpostissa ja he ovat olleet myös asianomaisiin yhteydessä puhelimitse.

Valmistelijan ehdotus:

VIRANOMAISEN RATKAISU

Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin kuntayhtymä Salon seudun sairaala, Halikon sairaalan lämpökeskukselle kiinteistölle 734-499-14-3 YSL 28 §:n mukaisen ympäristöluvan energiantuotannon jatkamiselle kevyttä polttoöljyä energialähteenä käyttäen. **Energialähteeksi on tällä kiinteistöllä otettava käyttöön 1.5.2026 mennessä jokin muu, kuin pohjavettä vaarantava polttoaine.** Toimintaa on harjoitettava hakemuksessa esitetyn mukaisesti ja lupamääräyksiä noudattaen.

Toimintaa koskevat yleiset lupamääräykset

1. Laitoksen toiminnot sekä polttoaineiden ja muiden aineiden varastointi tulee järjestää siten, ettei toiminnoista aiheudu vaaraa tai haittaa terveydelle, ympäristön pilaantumista, epäsiisteyttä, roskaantumista, viihtyisyyden väenemistä, maaperän tai pohjaveden pilaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa.
2. Laitokselle tulee olla nimetty vastuuhenkilö toiminnan asianmukaista hoitoa, käyttöä, käytöstä poistamista ja niihin liittyvää toiminnan seurantaa ja tarkkailua varten. Vastuuhenkilöllä tulee olla tehtävien hoitamiseksi riittävä ammattitaito. Toiminnanharjoittajan on huolehdittava vastuuhenkilön riittävästä koulutuksesta. Vastuuhenkilön yhteystiedot on pidettävä ajan tasalla ja muutoksista on ilmoitettava Salon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.
3. Laitoksella käytettävän kevyen polttoöljyn rikkipitoisuus saa olla enintään 0,10 painoprosenttia.

Melu

4. Energiantuotantolaitoksen toiminta on järjestettävä siten, että toiminnasta ja siihen liittyvästä liikenteestä aiheutuva melu laitoksen tavanomaisissa käyttötilanteissa ei ylitä melulle altistuvissa kohteissa päivällä (klo 7–22) melutasoa LAeq 55 dB eikä yöllä (klo 22–7) melutasoa LAeq 50 dB. Jos melu on luonteeltaan iskumaista tai kapeakaistaista, mittaus- tai laskentatulokseen lisätään 5 dB ennen sen vertaamista raja-arvoon. Melutilanteen arvioinnissa on otettava huomioon myös alueen muiden lähteiden aiheuttama melutaso.

Päästöt ilmaan

5. Kevyttä polttoöljyä käyttävän lämpölaitoksen 1-15 MW:n kattilan typenoksidipäästö saa olla enintään 900 mg/m³(n) (O₂ = 3 %) typpidioksidiksi laskettuna. Hiukkaset saavat olla enintään 140 mg/m³(n) (O₂ = 3 %). 1.1.2025 alkaen kevyttä polttoöljyä käyttävän yli 5 MW lämpölaitoksen typenoksidipäästö saa olla enintään 200 mg/m³(n) (O₂ = 3 %) typpidioksidiksi laskettuna. Tämän määräyksen päästörajat koskevat tavanomaisia päästötilanteita, jolloin yksikön käynnistys- ja alasajotilanteita ei lueta tähän kuuluvaksi.

Ympäristön pilaantumisen ehkäiseminen

6. Laitoksella syntyvät jätevedet on johdettava vesihuoltolaitoksen viemäriin.
7. Laitosalueen mahdollisesti öljyiset hulevedet on johdettava laitosalueelta hallitusti siten, ettei niiden johtamisesta aiheudu maaperän eikä pinta- tai pohjavesien pilaantumisvaaraa. Varaenergiaa tuottavan dieselvoimalan täyttöpaikka tulee tehdä turvalliseksi siten, että onnettomuuden sattuessa polttoainetta ei pääse imeytymään maaperään.

Nestemäisten polttoaineiden varastointi ja käsittely

8. Nestemäistä, pohjaveden laadun vaarantavaa **kevyttä polttoöljyä voidaan käyttää pääasiallisena energianlähteenä 1.5.2026 saakka.** Tämän jälkeen tulee kiinteistön pääasiallisena energianlähteenä olla käytössään pohjavettä vähemmän vaarantava energiamuoto tai järjestää lämpökeskuksen polttoainehuolto ilman alueelle sijoitettua pohjavedelle vaaraa aiheuttavaa polttoainevarastointia.
9. Nestemäiset polttoaineet ja kemikaalit on varastoitava suoja-altain varustetuissa säiliöissä ja astioissa siten, ettei niitä onnettomuustilanteissakaan pääse kulkeutumaan ympäristöön. Varastojen lattioiden tulee olla päällystetty varastoitavia aineita kestäväällä pinnoitteella ja oviaukoissa tulee olla korotetut kynnykset. Kemikaalien varastointitilojen tulee olla viemäröimättömiä tai tilan viemäriin tulee olla tulpattu.

Polttoainesäiliöiden on oltava kaksoisvaippasäiliöitä tai säiliöt on varustettava tiiviillä suoja-altailla, joiden tilavuus on mitoitettava siten, että vuototilanteessa suoja-altaaseen sopii vähintään siihen sijoitetun säiliön suurin varastoitava nestetilavuus. Säiliöt on varustettava ylitäytönestimellä ja laponestolla. Kaksoisvaippasäiliö on varustettava vuodonilmaisimella. Polttoaineputkistot tulee olla kaksoisvaipparakenteisia tai vastaavia niin, että vuodot putkistossa voidaan välittömästi havaita.

Jätteet, niiden varastointi ja käsittely

10. Energiantuotantolaitoksen jätehuolto on järjestettävä jätelain ja sen nojalla annettujen säännösten mukaisesti siten, että toiminnasta ei aiheudu ympäristön roskaantumista, maaperän pilaantumista tai muuta vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle. Tällöin on erityisesti huolehdittava siitä, että:
 - vaaralliset jätteet ja hyödyntämiskelpoiset jätteet kerätään talteen ja pidetään erillään muista jätteistä;
 - vaaralliset jätteet pakataan ja merkitään ominaisuuksiensa mukaan sekä varastoidaan katetussa tai muutoin vesitiiviissä tilassa tiivispohjaisella alustalla;
 - jätteiden siirrosta laaditaan siirtoasiakirjat
 - jäte toimitetaan hyödynnettäväksi tai loppukäsiteltäväksi laitokseen, jonka ympäristöluvassa tällaisen jätteen vastaanotto on sallittu.

Häiriö- ja poikkeustilanteet

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 122 09.11.2022

11. Toiminnanharjoittajan on onnettomuuksien, ennakoimattomien tuotantohäiriöiden ja muiden poikkeuksellisten tilanteiden estämiseksi huolehdittava siitä, että ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavat toiminnot on ohjeistettu.
12. Toiminnanharjoittajan on pidettävä yllä poikkeuksellisia tilanteita varten toimintasuunnitelmaa.
13. Toiminnanharjoittajan on ryhdyttävä viivytyksettä poikkeuksellisen tilanteen edellyttämiin korjaus- tai torjuntatoimiin ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi. Onnettomuus- ja häiriötilanteita varten toiminta-alueella on oltava saatavilla riittävä määrä imeytysmateriaalia sekä alkusammutuskalustoa. Vuotoina ympäristöön päässeet polttonesteet ja muut aineet on kerättävä välittömästi talteen. Toimintahäiriön tai onnettomuuden luonne sekä siitä aiheutuvat päästöt huomioon ottaen toiminnanharjoittajan tulee viipymättä ilmoittaa tilanteesta pelastusviranomaiselle sekä Salon kaupungin ympäristönsuojelutoimistolle. Maaperän pilaantumiseen johtaneista polttoaine- ja öljyvuodoista tulee lisäksi ilmoittaa Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.
14. Poikkeuksellisen tilanteen jälkeen toiminnanharjoittajan on varauduttava asianmukaisin toimenpitein siihen, ettei vastaava tilanne toistu.
15. Vuodoista tai palonsammutustoimista peräisin oleville epäpuhtaille vesille on oltava riittävän suuri allas tai säiliö.

Tarkkailumääräykset

16. Pohjaveden laatua on kiinteistöllä tarkkailtava hakemuksessa esitetyn mukaisesti ja säännöllisesti. Pohjaveden tarkkailutulokset havaintopaikkatietoineen tulee lähettää Salon kaupungin lisäksi Varsinais-Suomen ELY-keskukselle sähköisenä siirtotiedostona ympäristöhallinnon pohjavesitietojärjestelmään, mistä tulee informoida myös näytteiden analysoinnista vastaavaa tutkimuslaboratoriota. Näytteiden otossa tulee käyttää sertifioitua näytteenottajaa ja näytteiden analysoinnissa tulee käyttää akkreditoitua laboratoriota.
17. Päästömittaukset ja niiden raportointi suoritetaan hakemuksessa esitetyn mukaisesti sekä asetuksen mukaisesti.
18. Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi muuttaa tarkkailua tarvittaessa erillisellä tarkkailua koskevalla päätöksellä.

Kirjanpitoa ja raportointia koskevat määräykset

19. Vuosittain helmikuun loppuun mennessä ilmoitettava edellistä vuotta koskevat tiedot
 - käytettyjen polttoaineiden määrästä ja laadusta energiantuotantoyksiköittäin sekä käytettyjen kemikaalien määrästä ja laadusta
 - energiantuotannosta
 - säiliötarkastuksista
 - eri energiantuotantoyksiköiden käyttötunneista
 - rikkidioksidin (SO₂), typenoksidien (NO₂) ja hiukkasten sekä hiilidioksidin (CO_{2foss} ja CO_{2bio}) kokonaispäästöistä
 - toiminnassa syntyneiden tuhkan ja muiden jätteiden määrästä ja laadusta sekä niiden toimituspaikoista
 - tarkkailtavien jätevesien määrästä ja laadusta

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 122 09.11.2022

- melumittauksista sekä
- savukaasupäästöjen mittausraportit, jollei niitä ole erikseen toimitettu toimivaltaiselle valvontaviranomaiselle.

Toiminnanharjoittajan on pidettävä kirjaa vuosiraportissa ilmoitettavista tiedoista. Kirjanpito on säilytettävä kuuden vuoden ajan ja pyydettyessä esitettävä valvontaviranomaiselle.

Toiminnan lopettamista koskevat määräykset

20. Toiminnan harjoittajan on viipymättä ilmoitettava toiminnan merkittävistä muutoksista, toiminnanharjoittajan vaihtumisesta, toiminnan pitkäaikaisesta keskeyttämisestä, lopettamissuunnitelmista, energialähteen muutoksista tai rakenteiden korjauksista. Suunnitelmat muutoksista ja lopettamisesta on toimitettava ympäristönsuojeluviranomaiselle hyväksyttäväksi vähintään 6 kk ennen täytäntöönpanoa. Ympäristönsuojeluviranomainen voi antaa suunnitelmiin liittyviä tarvittavia määräyksiä. Toiminnan päättyessä tai rakenteiden uusimisen yhteydessä alueen maaperän ja pohjaveden mahdollinen pilaantuneisuus on selvitettävä ja alue tarvittaessa puhdistettava. Käytöstä poistetut rakenteet tulee poistaa. (YSL 89 §, 170 §)

Perustelut

Lupamääräyksiä annettaessa on otettava huomioon toiminnan luonne, alueen ominaisuudet, toiminnan vaikutus ympäristöön kokonaisuutena, ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi tarkoitettujen toimien merkitys ympäristön kokonaisuuden kannalta sekä tekniset ja taloudelliset mahdollisuudet toteuttaa nämä toimet. Päästöraja-arvoa sekä päästöjen ehkäisemistä ja rajoittamista koskevien lupamääräysten tulee perustua parhaaseen käyttökelpoiseen tekniikkaan. Lisäksi on tarpeen mukaan otettava huomioon energian ja materiaalien käytön tehokkuus sekä varautuminen onnettomuuksien ehkäisemiseen ja niiden seurausten rajoittamiseen.

Määräys 1. Toiminta ei saa aiheuttaa tällä pohjavesialueen muodostumisalueella ympäristö- ja terveyshaittaa.

Määräys 2. on asetettu laitoksen asianmukaisen toiminnan varmistamiseksi, toiminnanharjoittajan ja valvontaviranomaisen välisen yhteydenpidon ja valvonnan tueksi sekä toimintaa koskevan ympäristölainsäädännön noudattamiseksi. Laitoksen toiminnassa on noudatettava ympäristönsuojelulakia, jätelakia ja laitoksen toimintaa koskevia valtioneuvoston asetuksia. Laitoksen ympäristönsuojeluvaatimusten lähtökohtana on ympäristö- ja terveyshaittojen ennalta ehkäiseminen sekä päästöjen hallinta ja vähentäminen.

Määräys 3. Kevyen polttoöljyn rikkipitoisuutta koskeva määräys on annettu raskaan polttoöljyn ja kevyen polttoöljyn rikkipitoisuudesta annetun valtioneuvoston asetuksen (413/2014) noudattamiseksi.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 122 09.11.2022

Määräys 4. Melua koskeva määräys on annettu valtioneuvoston päätöksen (1065/2017) mukaisena toimialakohtaisena määräyksenä.

Määräys 5. Ilmapäästöjä on rajoitettu valtioneuvoston asetuksen keski suurten energiantuotantoyksiköiden ja -laitosten ympäristönsuojeluvaatimuksista (1065/2017) mukaisesti.

Määräykset 6. ja 7. Maaperää liikaavia päästöjä tulee ehkäistä ennakolta. Estämällä maaperän likaantumista suojellaan samalla pohjaveden laatua.

Määräys 8. Kevyen polttoöljyn varastointi ja sen käyttö lisää pohjaveden likaantumisen riskiä Märynummen tärkeällä pohjavesialueella. Ottaen huomioon hakemuksessa esitetty sairaalatoiminnan päättyminen lähivuosina, ELY-käsityksen mukaan toiminnalle on suositeltavaa myöntää määräaikainen lupa. Tässä luvassa asiaa on ratkottu siten, että nestemäisen polttoaineen käytölle ja varastoinnille on annettu määräaika. Koska kiinteistöllä tulee olemaan lämmitettäviä rakennuksia sairaalan lopettamisen jälkeenkin (kaavoituksessa tulee suojelumerkintöjä), seuraavaksi käyttöön otettavan lämmitysmuodon riskiä pohjaveden laadulle tullaan arvioimaan ennen sen käyttöön ottamista.

Määräys 9. Sijainti pohjavesialueella edellyttää polttonesteiden erityisen huolellista varastointia ja käsittelyä. Asianmukaisilla suojausrakenteilla estetään päästöt maaperään sekä pinta- ja pohjavesiin myös onnettomuustilanteessa.

Määräys 10. Jätehuollon asianmukaisesta järjestämisestä on annettu jätelain perusteella määräyksiä. Toiminnassa syntyvien jätteiden hallitsematon käsittely voi aiheuttaa ympäristön pilaantumista tai roskaantumista. Jätelain mukaan kaikessa toiminnassa on huolehdittava siitä, että jätettä syntyy mahdollisimman vähän. Jätteet on hyödynnettävä tai käsiteltävä asianmukaisissa käsittelypaikoissa. Jätteitä ei saa hylätä tai käsitellä hallitsemattomasti. Vaarallisten jätteiden käsittely lupamääräyksen mukaisesti varmistaa jätteiden säännöllisen ja asianmukaisen jatkokäsittelyn.

Määräykset 11.-15. Häiriö- ja poikkeustilanteita koskevat määräykset on kirjattu korostamaan toiminnanharjoittajan velvollisuutta toimia asiassa viipymättä ympäristön pilaantumisen estämiseksi. Välittöminä toimenpiteinä voidaan pitää vuodon keskeyttämistä, päästön leviämisen estämistä ja viranomaisilmoituksia. Poikkeuksellisia tilanteita koskeva ilmoitusvelvollisuus on annettu viranomaisten tiedonsaannin ja oikeiden toimintatapojen turvaamiseksi ympäristöä ja terveyttä uhkaavissa häiriötilanteissa. Määräys perustuu ympäristönsuojelulain 123 §:ään.

Määräykset 16.-19. Luvan saajan on oltava selvillä toimintansa ympäristövaikutuksista sekä haitallisten vaikutusten ja riskien vähentämismahdollisuuksista. Päätökseen on kirjattu myös käyttötarkkailu- ja raportointimääräyksiä, ja jätelaki edellyttää jättekirjanpitoa. Valvontaviranomaisella on oikeus saada säädösten ja määräysten valvontaa ja tehtävien hoitamista varten tarpeelliset tiedot.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 122 09.11.2022

Lupapäätöksessä annetut tarkkailua, kirjanpitoa ja raportointia koskevat määräykset ovat tarpeen toiminnan, valvonnan ja tarkkailun tehokkaaksi toteuttamiseksi. Sekä toiminnanharjoittajalla että valvontaviranomaisella on mahdollisuus tarkkailusta saatua hyväksi käyttämällä hakea muutosta esitettyyn tarkkailuun. Ympäristönsuojelulain 209 §:n mukaan mittaukset, testaukset, selvitykset ja tutkimukset on tehtävä pätevästi, luotettavasti ja tarkoituksenmukaisin menetelmin.

Määräys 20. Toiminnan muuttamista, keskeyttämistä ja lopettamista koskeva tiedonsaanti on tarpeen, jotta valvontaviranomainen voi arvioida ympäristönsuojelua koskevien toimien riittävyttä ja mahdollista ympäristöluvan muuttamista. Toiminnan päätyttyä toimintaa harjoittanut vastaa edelleen lupamääräysten mukaisesti tarvittavista toimista pilaantumisen ehkäisemiseksi sekä toiminnan vaikutusten selvittämisestä. Koska toimintaa harjoitetaan ulkoalueilla, on maaperän ja pohjaveden tila tarpeen selvittää toiminnan päätyttyä. Toiminnanharjoittajan on toimitettava suunnitelma toiminnan lopettamiseen liittyvistä ympäristönsuojelua koskevista toimista riittävän ajoissa ennen toiminnan lopettamista.

Korvattava päätös

Tämä ympäristölupapäätös korvaa kokonaisuudessaan Halikon kunnan ympäristö- ja rakennuslautakunnan 21.12.2005 § 55 antaman ympäristölupapäätöksen Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin kuntayhtymälle, Salon seudun sairaala/Halikon sairaalalle osoitteessa Salo Halikko Märynummi, Märyntien pohjoispuolella sijaitseva kiinteistö 734-499-14-3.

Päätöksen voimassaolo

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi. Ympäristöluvan saaneen toiminnan päästöjä tai niiden vaikutuksia lisäävään tai muuhun toiminnan olennaiseen muuttamiseen on oltava lupa.

Asetuksen noudattaminen

Jos asetuksella annetaan ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla tämän luvan määräyksiä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava.

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) § 6, § 7, § 16, § 17, § 28, § 29, § 52, § 58, § 62, § 70, § 87, § 123 § 134

VNa ympäristönsuojelusta (713/2014) § 15

VNa keskisuurten energiantuotantoyksiköiden ja -laitosten ympäristönsuojeluvaatimuksista (1065/2017) § 5, § 8, § 10, § 11, § 13, § 14, § 16-20

Jätelaki (646/2011) § 118 – 120, § 122

VNa (413/2014) Raskaan polttoöljyn ja kevyen polttoöljyn rikkipitoisuudesta

Salon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa 4.3.2020 § 28

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 122 09.11.2022

Tämän ympäristöluvan käsittelymaksu on Salon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan perusteella 3255 €.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Asian käsittelystä perittävistä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin päätössiasta. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Esittelijä	Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja
Päätösehdotus	<p>Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää Salon Halikon Märnyummelle, kiinteistölle 734-499-14-3, Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin kuntayhtymä Salon seudun sairaala/Halikon sairaalalle (Y-tunnus: 0828255-9) YSL 28 §:n mukaisen ympäristöluvan energiantuotantoon, jossa pohjavedelle käytettävää riskialtista nestemäistä polttoainetta voidaan varastoida ja käyttää energialähteenä 1.5.2026 saakka. Toimintaa on harjoitettava hakemuksessa esitetyn mukaisesti ja lupamääräyksiä 1-20 noudattaen.</p> <p>Päätöksen perustelut, sovelletut oikeusohjeet, maksu ja muutoksenhaku ilmenevät valmistelusta.</p>
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	<p>Päätöksestä ilmoitetaan osoitteessa www.salo.fi/kuulutukset. Asiakirjat valitusosoituksineen ovat nähtävillä Salon kaupungin verkkosivuilla www.salo.fi, kaupunki ja päätöksenteko, esityslistat ja pöytäkirjat, rakennus- ja ympäristölautakunta 9.11.2022.</p> <p><u>Päätös</u> Hakija Salon kaupunki, ympäristöterveydenhuolto Salon kaupunki, Liikelaitos Salon vesi Varsinais-Suomen ELY-keskus, ympäristö- ja luonnonvarat vastuualue Varsinais-Suomen pelastuslaitos</p> <p><u>Tieto päätöksestä</u> Asianosaiset</p>

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 123 09.11.2022

Rakennus- ja ympäristölautakunnan kokoukset vuonna 2023

Rakennus- ja ympäristölautakunta 09.11.2022 § 123
5267/00.02.09.00/2022

Valmistelija	Hallintopäällikkö Outi Laikko, outi.laikko@salo.fi , 02 778 2307 Hallintosääntö 137 § Kokousaika ja –paikka ”Toimielin päättää kokouksensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan. Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.” Rakennus- ja ympäristölautakunnan kokoukset pidetään pääsääntöisesti keskiviikkoisin klo 18.00 kaupungintalolla. Rakennus- ja ympäristölautakunnan tulisi päättää alkuvuoden 2023 kokouspäivät. Mahdollisia sopivat päiviä 25.1.2023 8.3.2023 (tilinpäätös ja toimintakertomus) 19.4.2023 10.5.2023 14.6.2023
Esittelijä	Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää kokoontua alkuvuonna 2023 seuraavasti: 25.1., 8.3., 19.4., 10.5., 14.6.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Kirjaamo Toimistopalvelut Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtoryhmä

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 124 09.11.2022

Ympäristönsuojelun viranhaltijapäätökset

Rakennus- ja ympäristölautakunta 09.11.2022 § 124

Ympäristönsuojelussa on tehty seuraavat viranhaltijapäätökset, jotka perustuvat lautakunnan 27.1.2021 (§ 13) tekemään päätökseen delegoinneista:

Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä, öljysäiliö, 20.9.2022, 4666/11.01.00.04/2022

Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä, öljysäiliö, 27.9.2022, 4760/11.01.00.04/2022

Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä, öljysäiliö, Asunto-Oy Salon Oskarinrivi, 20.10.2022, 5181/11.01.00.04/2022

Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä, öljysäiliö, 24.10.2022, 5195/11.01.00.04/2022

Esittelijä	Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 125 09.11.2022

Viranhaltijapäätökset

Rakennus- ja ympäristölautakunta 09.11.2022 § 125

Toimielimen kokousjärjestelmään on julkaistu ajalla 21.9. – 2.11.2022 tehdyt viranhaltijapäätökset.

Toimielimellä on oikeus ottaa käsiteltäväkseen asia, jossa alempi viranomaisena on tehnyt päätöksen. Otto-oikeudesta säädetään kuntalain 92 §:ssä.

Hallintosäännön 53 §:n mukaan asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunta, sen puheenjohtaja tai sen esittelijä, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Esittelijä	Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja
Päätösehdotus	Päätökset hyväksytään täytäntöön pantaviksi siltä osin kuin ne kuntalain mukaan ovat otettavissa toimielimen käsittelyyn.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Liitteet	Liite [3] Viranhaltijapäätösluettelo ajalta 21.9. - 2.11.2022, rakennus- ja ympäristölautakunta 9.11.2022

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 126 09.11.2022

Tiedoksi tulleet asiat

Rakennus- ja ympäristölautakunta 09.11.2022 § 126
5083/11.01.04.01/2022

Valmistelija Lupasihteri Pirkko Isoviita-Reiman, pirkko.isoviita@salon.fi, 02 778 7808

Toimielimelle tuodaan tiedoksi seuraavat asiat:

VARELY/6600/2022, 5.10.2022, YSA 258 689, Varsinais-Suomen ELY-keskuksen päätös Paavon luonnonsuojelualueen perustamisesta. Kisko, 734-761-1-273, 2,5 ha. Suojelukohde on FI 02 000 50 Korkeanimenkallio. 4925/11.01.04.01/2022

VARELY/4345/2022, 7.10.2022, YSA 258 829, Varsinais-Suomen ELY-keskuksen päätös Piiliojan luonnonsuojelualueen perustamisesta. Perniö, 734-607-1-142, noin 14,63 ha. Suojelukohde on Varsinais-Suomen luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaavan S-alue. 4990/11.01.04.01/2022

VARELY/4061/2020, 13.10.2022, luonnonsuojelulain 49 §:n 3 momentin mukainen poikkeuslupa koskien luontodirektiivin liitteen IV(a) lajin yksilön lisääntymis- ja levähtämispaikan heikentämistä tai hävittämistä ja yksilöiden tappamista. Väylävirasto ja Turun Tunnin Juna Oy hakevat poikkeusta viitasammakkoa koskevaan lisääntymis- ja levähdyspaikkojen heikentämiskieltoon Vilikkalan tekolammen kohdalla. Kyseinen lajin esiintymispaikka sijaitsee Turun ja Helsingin välille suunnitteilla olevan oikoradan ratalinjauksella. Varsinais-Suomen ELY-keskus antaa luvan Vilikkalan tekolammella viitasammakon lisääntymis- ja levähdyspaikan heikentämiseen ja rakentamistoimenpiteistä aiheutuvaan viitasammakkoyksilöiden tappamiseen. Lupa on voimassa 31.12.2033 asti. 5083/11.01.04.01/2022

VARELY/6759/2022, 17.10.2022, YSA 258 996, Varsinais-Suomen ELY-keskuksen päätös Kaffelkankaan luonnonsuojelualueen perustamisesta. Perniö, 734-640-1-187 määräala, noin 7,9 ha, METSO-kohde. 5165/11.01.04.01/2022

VARELY/5429/2022, 18.10.2022, YSA 259 010, Varsinais-Suomen ELY-keskuksen päätös Jukkankorpi luonnonsuojelualueen perustamisesta. Kisko, määräalat kiinteistöistä 734-754-2-65 ja 734-754-2-38, noin 1,53 ha, METSO-kohde. 5166/11.01.04.01/2022

Esittelijä Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus Merkitään tiedoksi.

Päätös Hellström Pia ehdotti Saija-Reetta Puopolon kannattamana seuraavaa: Salon kaupunki valittaa Varsinais-Suomen ELY-keskuksen päätöksestä (VARELY/4061/2020, 13.10.2022) sillä perusteella, että poikkeusluvan

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 126 09.11.2022

myöntäminen heikentää suojellun lajin elinolosuhteita ja elinympäristöä.

Perusteluina tulisi mainita, että viitasammakko on rauhoitettu. Poikkeuslupaa haetaan erittäin tärkeän yleisen edun kannalta pakottavan syyn vuoksi. Asiassa vedotaan, että hankkeesta koituu ympäristötua. Luonnonsuojelulain 39 § mukaan rauhoitetun eläinlajin tahallinen tappaminen on kielletty. Luonnonsuojelulain 49 § 1 momentin mukaan levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on kielletty.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti, että toimitetaan nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät JAA ja ne jotka kannattavat jäsen Hellströmin ehdotusta äänestävät EI. Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä

Esittelijän pohjaehdotus sai 6 JAA ääntä (Leivonen, Hellsberg, Määttänen, Fontell, Laine, Saari)

Jäsenen Hellström ehdotus sai 7 EI ääntä (Hellström, Järvinen, Kjellman, Kotilainen, Ojanperä, Puopolo, Sarhola)

Tyhjä 0

Poissa 0

Puheenjohtaja totesi, että päätökseksi tuli äänin 7- 6 jäsen Hellströmin vastaehdotus.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 127 09.11.2022

Lausunto Turun hallinto-oikeudelle valitukseen rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksestä 31.8.2022 § 90, toimenpidevaatimus rakennusvalvonta-asiassa, Vartsalansaari

Rakennus- ja ympäristölautakunta 09.11.2022 § 127
91/10.03.00.07/2022

Valmistelija

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Janne Ranki,
janne.ranki@salon.fi, puh. 02 778 2300

Asian tausta

██████████ omistavat kiinteistön Honkaranta 734-537-6-23 Vartsalansaarella. Naapurikiinteistöjen Kaunola 734-537-6-24 ja Salmensivu 734-537-4-75 omistajat ██████████ tekivät aikaisemmin toimenpidevaatimuksen Salon kaupungin rakennusvalvontaviranomaiselle koskien Honkaranta -kiinteistöllä sijaitsevia talousrakennuksia ja aitoja. Vaatimuksessa edellytettiin aitojen poistamista tai siirtämistä ja yleisesti, että kaikki Honkaranta -kiinteistön rakennelmat rakennusajankohdasta riippumatta tulisi siirtää vähintään 5 m etäisyydelle kiinteistön rajasta.

Rakennus- ja ympäristölautakunta hylkäsi toimenpidevaatimukset kokouksessaan 31.8.2022 § 90. ██████████ eivät tyytyneet lautakunnan päätökseen, vaan ovat tehneet päätöksestä hallintovalituksen Turun hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeus pyytää rakennus- ja ympäristölautakunnalta lausuntoa valituksen johdosta.

Hallintovalitus

Hallintovalituksessa vaaditaan rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksen kumoamista ja asian palauttamista kaupungille uudelleen valmisteltavaksi.

Valituksen mukaan naapuria ei ole kuultu Honkaranta -kiinteistön talousrakennusten rakennustoimiin ryhtymisen yhteydessä, eikä näille toimille ole rakennusvalvontaviranomaisen lupaa. Valituksen mukaan asiaa ei ole käsitelty puolueettomasti, koska valittajia ei ole kutsuttu mukaan viranomaiskatselmukselle. Lupaviranomaisen olisi myös tullut tuoda esiin lainsäädännön velvoitteet rakenteiden rajanylityksestä. Viranomaisen toiminta ei vastaa asian valmistelussa hyvää hallintotapaa, eikä asiassa toteudu valituksen mukaan kuntalaisten tasapuolinen kohtelu.

Hallintovalitus on kokonaisuudessaan kokousasian oheismateriaalina.

Lausunto Turun hallinto-oikeudelle

Rakennus- ja ympäristölautakunta viittaa selostuksena ja vastauksena vaatimukseen lautakunnan aikaisemmassa päätöksessä 31.8.2022 § 90 esitettyyn valmistelun selostukseen ja päätöksen perusteluihin.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 127 09.11.2022

Salon kaupungin rakennusvalvontaviranomaisella ei voida tässä kohtuudella olettaa olevan tietoa noin vuonna 1958 rakennetun alle 4 m² talousrakennuksen naapurin kuulemismenettelystä tai mahdollisesta lupamenettelystä. Lisäksi on erittäin todennäköistä, ettei kyseiselle hankkeelle ole edellytetty lainkaan silloisen rakennusvalvonnan lupamenettelyä.

Vuonna 2004 rakennettu talousrakennus on tehty hyväksytyin toimenpideilmoituksen perusteella. Ilmoitusmenettelyssä on yleisesti hyväksytty toimintatapa, että naapuria ei kuulla menettelyn yhteydessä, koska ilmoituksen kohteena oleva toimenpide on tyypillisesti hyvin vähäinen, eikä sillä ole olennaista merkitystä naapurin oikeuksiin tai kiinteistön käytölle. Muussa tapauksessa rakennusvalvonta olisi edellyttänyt ilmoituksen sijaan toimenpideluvan hakemista, minkä yhteydessä naapuri olisi tullut kuulluksi. Valittajilla olisi ollut mahdollisuus puuttua asiaan vielä myös rakentamisvaiheessa, jolloin rakennusvalvonnalla olisi ollut laillinen keino puuttua asiaan.

Näin ollen rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöstä ei tule kumota valituksessa esitetyn kuulemismenettelyn laiminlyönnin perusteella.

Toimenpidevaatimuksessa esitetyt rakennelmat sijaitsevat Honkaranta -kiinteistöllä, joten tarkastukselle ei nähty tarpeelliseksi kutsua muita kuin Honkaranta -kiinteistön omistajat. Kuten tarkastusmuistiossa on todettu, on asiaa pystytty arvioimaan riittävästi Honkaranta -kiinteistöltä ja mereltä käsin tarkasteltuna. Muussa tapauksessa olisi rakennusvalvonnan tullut järjestää uusi tarkastus valituksen tehneiden kiinteistölle. Lisäksi valituksen tehneiden [REDACTED] kanssa on pidetty rakennusvalvonnassa tapaaminen 7.9.2021.

Asian ratkaisemiseksi on näin ollen hankittu rakennusvalvonnan osalta riittävät selvitykset ja molempien osapuolien näkemyksiä on tasapuolisesti kuultu. Lautakunnan päätöksen valmistelu on hyvän hallintotavan mukainen eikä päätöstä tule tämän perusteella kumota.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa valmistelun mukaisen lausunnon Turun hallinto-oikeudelle.

Valituksessa esitetyt vaatimukset tulee hylätä.

Tämä asia tarkastetaan heti kokouksessa.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Turun hallinto-oikeus

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 117, § 118, § 119, § 120, § 123, § 124, § 125, § 126, § 127

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 121, § 122

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen.

Valitus oikeus

Päätöksestä saa valittaa

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- valtion valvontaviranomainen sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen
- asiassa yleistä etua valvova viranomainen.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen viimeistään seitsemäntenä päivänä siitä, kun kuulutus ja päätös on julkaistu Salon kaupungin verkkosivuilla.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa
Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs
Sähköpostiosoite: vaasa.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42760
Puhelinnumero: 029 56 42780

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- 3) vaatimusten perustelut
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Päätös on julkaistu yleiseen tietoverkkoon xx.xx.20xx.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä xx.xx.20xx.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla xx.xx.20xx.