

Maa-aineslupa, Elon Sora ja Sepeli Oy, hiekka ja sora, Jalola 734-418-1-55 ja Elosora I 734-418-1-169

Rakennus- ja ympäristölautakunta 14.12.2022 § 141
1967/10.03.00.05.00/2022

Valmistelija

Ympäristönsuojelutarkastaja Mari Leminen, mari.leminen@salo.fi, 02 778 7805

Asia

Päätös maa-aineslain 4 §:n mukaisesta maa-aineslupahakemuksesta. Päätös sisältää ratkaisun maa-aineslain 21 §:n mukaisesta hakemuksesta toiminnan aloittamiseksi muutoksenhausta huolimatta.

Esityslistan liitteenä ovat kartat, joissa on esitetty suunniteltu ottamis- ja kaivualue, jälkitilanne sekä toimintojen periaatepiirros. Hakemus liitteineen on nähtävillä Salon kaupungin nettisivuilla <https://salo.fi/asuminen-ja-ymparisto/ymparisto-ja-luonto/luvat-ja-ilmoitukset/>.

Luvan hakija

Elon Sora ja Sepeli Oy
Yhteyshenkilö: Jukka Elo, 0400 176 476

Ottotoiminta

Sijainti	Halikko, Salainen
Kiinteistötunnukset	Jalola 734-418-1-55 Elosora I 734-418-1-169
Ottamisalueen pinta-ala	2,37 ha
Kaivualueen pinta-ala	1,82 ha
Otettava maa-aineslaji	hiekka ja sora
Otettavaksi esitetty ottomäärä	89 500 m ³
Vuotuinen ottomäärä	8 950 m ³
Haettu ottamisaika	10 vuotta
Alin maa-aineksen ottotaso	+102 (N2000)

Asian vireille tulo

Lupahakemus on tullut vireille 22.4.2022.

Toimintaa koskevat luvat ja kaavoitustilanne

Suunnitelulla lupa-alueella ei ole voimassa olevia oikeusvaikutteisia yleis- asema- tai ranta- asemakaavoja. Salon seudun maakuntakaavassa suunniteltu lupa-alue sijaitsee maa- ja metsätalousvaltaisella alueella (maakuntakaavan merkintä M) sekä pohjavesialueella (maakuntakaavan merkintä pv).

Alueen sijainti ja ympäristö

Suunniteltu lupa-alue sijoittuu kahdelle kiinteistölle, joista toinen on hakijan omistuksessa ja toiseen hakija on hankkinut sopimuksella oikeuden. Suunniteltu lupa-alue sijaitsee Kivikujannummella Kärävuoren kylässä, noin 9 kilometrin etäisyydellä Salon kaupungin keskustasta pohjoiseen. Suunniteltu lupa-alue sijaitsee välittömästi Salaisten yhdystien (tie 12209) länsipuolella. Lähin vakituinen asunto sijaitsee noin 1,2 kilometrin etäisyydellä ottamisalueesta etelään ja lähin vapaa-ajan asunto sijaitsee samalla etäisyydellä ottamisalueesta pohjoiseen. Suunnitellun

ottamisalueen eteläpuolella noin 450 metrin etäisyydellä sijaitsee Salakallio Caravan -matkailuautoalue.

Suunniteltu ottamisalue on nykytilassa avohakattua metsää, jossa on aikaisemmin sijainnut yksityinen motocrossrata. Radalla ei ole ollut varikkoaluetta. Silmämääräisessä tarkastelussa suunnitellulla ottamisalueella ei ole havaittavissa öljystä pilaantuneita maita.

Suunniteltu ottamisalue sijaitsee Somerojanlähteen vedenhankintaa varten tärkeän pohjavesialueen eteläosassa. Pohjavesialueelle on laadittu suojelusuunnitelma. Välittömästi suunnitellun ottamisalueen pohjoispuolella on aikaisempaan kalliolouhokseen muodostunut orsivesilammikko, jossa vesipinta on noin tasolla +100. Suunnitellun lupa-alueen koilliskulmaan on asennettu 28.11.2018 pohjaveden tarkkailuputki. Asennettaessa putken on todettu olevan kuiva. Hakemuksen mukaan putken tulokset eivät ole edustavia, sillä putkeen on päässyt ilmeisesti hulevettä ja se on liettynyt noin tasoon +99,35. Pohjaveden pintaa ei ole todettu tämän tason yläpuolella.

Toiminta

Hakemuksen mukaisen ottamisalueen pinta-ala on 2,37 ha ja kaivun alueen pinta-ala on 1,82 ha. Kaivu ulotetaan alimmillaan tasoon +102,00 (N2000). Hakija esittää otettavan maa-aineksen kokonaismääräksi yhteensä 89 500 m³ltr. Lupaa haetaan kymmeneksi vuodeksi. Ottamistoimintaa ei ole jaettu vaiheisiin hankkeen pienuudesta johtuen.

Lupaa haetaan hiekan ja soran ottamiseen. Maa-ainesta on tarkoitus myydä joko sellaisenaan tai erilaisiksi kivaineslajeiksi jalostettuna. Lupa-alueelle sijoitetaan jaksoittain seulontalaitos maa-aineksien jalostamiseksi. Lisäksi haetaan lupaa väliavarastoida läheiseltä, hakijan omistamalta Kalliolan kiviaineksen ottamisalueelta tuotuja murskelajikkeita enintään 500 tonnia kerrallaan. Muualta tuodun kiviaineksen varastointi tapahtuu kiinteistöllä Elosora I. Em. kiinteistölle on myös suunniteltu tukitoimintojen alue, eli sosiaalityöt, työkoneiden säilytyspaikat sekä polttoaineiden varastointi- ja tankkauspaikka.

Hakemuksessa esitetään, että toiminta ottamisalueella tapahtuu pääsääntöisesti arkipäivisin maanantaista perjantaihin kello 6.00 – 18.00. Kuormaukseen ja poiskuljetukseen ei esitetä toiminta-aikoja, vaan ne olisivat mahdollisia rajoituksetta.

Ilmoitettu ottamismäärä on nykyisen maanpinnan ja suunnitellun kaivupinnan välinen tilavuus. Hakemuksessa esitetään, että muut kuin eteläinen reunaluiska rakennetaan maareunaluiskina kaltevuuteen 1:3 tai loivempina. Itäinen, Salaisten yhdystietä vasten oleva reunaluiska kaivetaan suoraan muotoonsa. Pohjoinen ja läntinen reunaluiska voidaan kaivaa jyrkempänä ja loiventaa alueelta saatavalla materiaalilla lopulliseen kaltevuuteensa. Eteläisessä reunaluiskassa kalliopinta paljastetaan ja reunaluiskan kaltevuus on kalliopinnan mukainen. Maareunaluiskan loivenuksessa luiskatäyteenä voidaan käyttää ottamisalueen kiviä ja alueen kaupallisesti hyödyntämiskelvottomia massoja. Pohjan ylimmässä maisemointikerroksessa voi käyttää ottamisalueen pintamaiden lisäksi muualta tuotavia maamassoja. Muualta tuotavien massojen puhtaus tulee varmistaa vähintään lähtöpaikan maankäytön perusteella.

Hakemuksessa esitetään, että aluskasvillisuutta ja pintamaita poistetaan kaivun edetessä toiminnan kannalta tarkoituksenmukaiselta alueelta kerrallaan. Pintamaat väliavarastoidaan lupa-alueella ja käytetään maisemoinnissa. Maisemointitoimenpiteet tehdään valmiiksi ottamisajan kuluessa. Maisemointitoimenpiteinä kaivun alueen eteläinen reunaluiska ja tukitoimintojen alue jää avokallioksi ja muut kuin eteläinen reunaluiska

loivennetaan kaltevuuteen 1:3 tai loivemmaksi ja metsitetään istuttamalla. Istutuksen puulajeina ovat mänty ja koivu. Lopputilanteessa ottamisalue jää virkistyskäyttöön soveltuvaksi metsätalousalueeksi.

Ympäristökuormitus ja sen rajoittaminen

Ottamisalueelle johtava tie varustetaan lukittavalla, Salaisten yhdistien läheisyyteen sijoitettavalla puomilla. Kuljetuskalustoa ei huolleta ottamisalueella. Koneiden ja laitteiden käytössä noudatetaan varovaisuutta, jotta öljyä tai muita likaavia aineita ei pääse maa- tai kallioperään. Työkoneiden pidempiaikaisilla säilytyspaikoilla sekä työkoneiden tankkauspaikoilla maaperä suojataan likaantumislta muovikalvolla ja huonosti vettä läpäisevällä maakerroksella. Avokalliolla edellä mainitut paikat järjestetään siten, että öljytuotteiden leviäminen säilytys- tai tankkauspaikalta ei ole mahdollista.

Polttoainetta varastoidaan ottamisalueella enintään 5 000 litraa kerrallaan. Polttoainesäiliöt varustetaan kaksoisvaipalla tai katetulla suoja-altaalla, joka vastaa tilavuudeltaan vähintään polttoainesäiliötä. Polttoaineen varastosäiliöt varustetaan sekä itse varastosäiliön että siitä tankattavan säiliön ylitäytönestimillä. Voiteluaineiden säilytysastiat sijoitetaan valuma-altaalliseen lukittavaan tilaan. Ottamisalueella ei säilytetä öljytuotteita kiviaineksen poiskuljetuskalustoa varten.

Lupa-alueelle mahdollisesti kertyvät jätteet ja romut kuljetetaan pois ottamisalueelta asianmukaiseen käsittelyyn. Alueella pidetään vahingon varalta imeytysturvetta sekä muovikalvoa öljyn pilaaman maa-aineksen väliaikaista varastointia varten. Pölynsidonnassa ei käytetä suolaa. Hakemuksen mukaan toiminnan luonteen, pitkien etäisyyksien ja vallitsevien maasto-olosuhteiden johdosta ottamistoiminnasta ei aiheudu olennaista pöly- tai meluhaittaa asutukselle tai Salakallio Caravan -alueen virkistyskäytölle.

Toiminnan ja vaikutusten tarkkailu

Valvontaviranomaisille taataan esteetön pääsy ottamisalueelle. Kaivu-alue sekä suunniteltu pohjataso merkitään siten, että toiminnanharjoittaja sekä valvontaviranomaiset voivat valvoa ottamistoiminnan etenemistä ja syvyyttä.

Hakija esittää, että tilalla 734-418-1-167 louhoksessa olevan orsivesilammen vesipinnan korkeutta sekä pohjaveden pinnan korkeutta tarkkaillaan lupa-alueella olevasta pohjavesiputkesta neljännesvuosittain. Vesipintaa em. pohjavesiputkesta on tarkkailtu jo usean vuoden ajan, mutta pohjavesiputken liettymisen johdosta tarkkailutuloksista voi päätellä ainoastaan tason, jota pohjaveden pinta ei ylitä. Lähistöllä ei ole talousvesikaivoja, joita tulisi tarkkailla.

HAKEMUKSEN KÄSITTELY

Hakemuksesta tiedottaminen

Hakemus on kuulutettu Salon kaupungin nettisivuilla 9.5.-15.6.2022, minkä lisäksi kuulutus on julkaistu Salon Seudun Sanomat -lehdessä 9.5.2022. Asianosaisille (7 kpl) on lähetetty tiedoksianto luvan vireilläolosta tavallisena kirjeenä.

Lausuntoa on pyydetty Liikelaitos Salon Vedeltä, Salon kaupungin maankäyttöpalveluilta, Salon kaupungin ympäristöterveydenhuollolta, Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta (ELY-keskus) sekä Varsinais-Suomen liitolta.

Muistutukset ja lausunnot

Muistutuksia ei annettu määräaikaan mennessä. Varsinais-Suomen liitto ilmoitti 21.6.2022, että ei anna asiasta lausuntoa, koska liitolla ei ole siitä huomautettavaa eikä se ole ristiriidassa Varsinais-Suomen maakuntakaavoituksen tai muun suunnittelun kanssa.

Liikelaitos Salon Vesi, 25.5.2022

Liikelaitos Salon Vedellä ei ole vedenottoa Somerojanlähteen pohjavesialueella. Suunniteltu ottamisalue sijaitsee Somerojanlähteen pohjavesialueen eteläreunassa, lähellä Haannummi-Kivikujannummi 1-luokan pohjavesialuetta, joka on vedenoton kannalta merkittävä pohjavesialue. Haannummi-Kivikujannummi -pohjavesialueella sijaitsevat Haannummen ja Kivikujannummen pohjavedenottamot. Suunniteltu ottamisalue on vain noin 300 metrin päässä vedenottamoiden kaukosuojavyöhykkeestä.

Somerojanlähteen pohjavesialueen suojelusuunnitelma on laadittu vuonna 2005 ja suojelusuunnitelmassa on tällöin annettu toimenpidesuositukseksi soranoton ohjaaminen pois pohjavesialueelta. Uuden ottamisalueen perustaminen pohjavesialueelle ei ole vedenhankinnan kannalta suositeltavaa. Mikäli uusi ottamisalue perustetaan, tulee pohjaveden suojeluun ja veden käyttökelpoisuuden säilymiseen kiinnittää erityistä huomiota. Pohjavedenpinnan päälle tulee jäädä vähintään 4 metrin paksuinen suojaava kerros. Luvan hakijan on kaikessa toiminnassaan otettava pohjaveden suojelu huomioon. Lupamääräysten tulee olla sellaiset, että turvallinen toiminta alueella voidaan varmistaa. Pohjavedenpinnan korkeutta ja veden laatua on tarkkailtava säännöllisesti.

Salon kaupungin ympäristöterveydenhuolto, 3.6.2022

Terveydensuojeluviranomainen puoltaa maa-ainesuojeluviranomaisen myöntämistä. Terveydensuojeluviranomainen muistuttaa, että toiminnasta ei saa aiheutua terveyshaittaa tai sen mahdollisuutta lähialueen asukkaille (talousveden laatu, melu, pöly). Maaperään ei saa päästää imeytymään aineita, jotka vaarantavat vedenottamoiden ja lähiasukkaiden talousveden laatua. Toiminnasta ei saa aiheutua sisämelua, joka ylittää lähimmissä häiriintyvissä kohteissa STM:n asetuksen 545/2015 mukaiset sisämelun toimenpiderajat. Toiminnasta ei saa aiheutua hiukkasmaisia epäpuhtauksia, jotka ylittävät lähimmissä häiriintyvissä kohteissa STM:n asetuksen 545/2015 pienhiukkasten (PM_{2,5}) tai hengitettävien hiukkasten (PM₁₀) sisäilman toimenpiderajat.

Salon kaupungin maankäyttöpalvelut, 16.6.2022

Maankäytöllisin perustin asiaa arvioiden alueen käyttämiselle maa-ainesten ottoon ei ole kaavallista estettä. Toiminta soveltuu hyvin tämäntyyppiselle alueelle. Lähistöllä ei ole häiriintyviä kohteita, ja ottamistoimintaa on lähialueilla ennestäänkin. Työturvallisuudesta, työkoneiden polttoaineesta sekä paikalla aiheutuvista pöly- ja muista päästöistä sekä melusta on lupahakemuksessa mainittu. Riskit pyritään näiden osalta minimoimaan. Jatkojalostuksena alueella seulotaan kiviainesta. Soran tai kivien murskaus alueella on mahdollista kaivettavan maa-aineksen niin edellyttäessä. Kyseiseen toimintaan haetaan tarvittaessa erikseen ympäristölupa. Maa-ainesten ottamistoiminnalla ei vaaranneta erityisiä luonto- tai ympäristöarvoja. Toiminnalla ei myöskään arvioida olevan haitallisia vaikutuksia pohja- tai pintavesiin. Koska pohjaveden pinnan tasosta ei ole täysin varmoja havaintoja, tulee kaivun ottamissyvyyteen kiinnittää erityistä huomiota. Tarvittaessa ottamissuunnitelmaa tulee tarkistaa tämän asian suhteen, mikäli pohjaveden pinnan todetaan olevan oletettua ylempänä. Ottamistoiminnan

loputtua alue maisemoidaan reunaluiskineen ja se metsitetään istuttamalla. Maankäyttöpalvelut katsoo, että maa-ainesluvan myöntäminen on mahdollista, mikäli toiminta vastaa lupahakemuksessa tarkoitettua toimintaa.

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue, 28.7.2022

Liikenne:

Ottamisalue rajoittuu Salaisten yhdystiehen 12209. Ottamisalueen ja tie väliin jätettävän suoja-alueen osalta Varsinais-Suomen ELY-keskuksen liikenne- ja infrastruktuurivastuualueella ei ole huomauttamista. GoogleMaps (v. 2009) tarkastelun perusteella ottamisalueen ja maantien välissä on suojakasvillisuutta, mikä tulee kaivuutoiminnan yhteydessä säilyttää.

Liittymät:

Kiinteistöille ei ole tierekisteriin merkitty virallista liittymää, mikä voi tarkoittaa, että kyseiset liittymät ovat luvattomia tai sitten maa- ja metsätalousliittymiä. Kiinteistölle kulkemisen osalta pitää hakijan tällöin hakea liittymän/liittymien käyttötarkoituksen muutosta ja mikä käyttötarkoitus vastaa tulevaa toimintaa ja käyttötarvetta. Ohjeet löytyvät oheisen linkin takaa: <https://www.ely-keskus.fi/liittymat>

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue, 28.7.2022

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue katsoo, että maa-ainesten ottaminen hakemuksen tarkoittamalta alueelta on mahdollista edellyttäen, että pohjaveden suojeluvaatimukset otetaan lupamääräyksissä ja toiminnassa asianmukaisesti huomioon. Ottamistoiminnan suunnittelun ja lupaharkinnan yhteydessä tulisi ottaa huomioon ainakin seuraavaa:

- Maa-ainesluvan myöntäminen edellyttää, että pohjaveden pinnankorkeutta ja -laatua ottamisalueen läheisyydessä seurataan säännöllisesti alueelle asennetusta havaintoputkesta. Jos havaintoputki on liettynyt, se tulee huuhtoa. Mikäli suodatinosan tukkeutumista ei saada korjattua kunnossapitotoimenpiteillä, tulisi putki uusia.

- Pohjaveden pinnantasoa on mitattava kolmen kuukauden välein (helmi-, touko-, elo- ja marraskuussa). Tarkkailun avulla on varmistuttava siitä, että pohjavedenpinnan päälle jää vähintään neljän metrin paksuinen suojakerros maa-ainesta. Suunniteltua alinta ottotasoa on nostettava, mikäli tarkkailun tulokset sitä vaativat. Pohjaveden korkeustulokset tulee ilmoittaa valtakunnallisessa N2000-korkeusjärjestelmässä.

- Pohjaveden laatu tulee määrittää kerran vuodessa. Vedestä tulee analysoida lämpötila, haju, sameus, väri, pH, happi, KMnO₄-luku, hiilidioksidi, sähkönjohtavuus, rauta, mangaani, sulfaatti, typpiyhdisteet, kloridi, kovuus, alkaliniteetti, polttoainehiilivedyt, mineraaliöljyt sekä koliformiset- ja E. coli - bakteerit. Näytteenotossa tulee käyttää sertifioitua ulkopuolista näytteenottajaa.

- Pohjavesitarkkailun tulokset (pinnankorkeus ja laatu) tulee raportoida vuosittain helmikuun loppuun mennessä kunnan valvontaviranomaiselle ja Varsinais-Suomen ELY-keskuksen ympäristö- ja luonnonvarat - vastuualueelle (kirjaamo.varsinaissuomi@ely-keskus.fi) sekä sähköisesti ympäristöhallinnon pohjavesitietojärjestelmään. Toiminnanharjoittajan tulee sopia sähköisestä tiedonsiirrosta vesinäytteitä analysoivan laboratorion kanssa.

- Ottamisalueella ei saa huoltaa koneita ja laitteita. Koneiden ja laitteiden säilytyspaikat on suojattava asianmukaisesti. Myös seulan öljyä sisältävien kohtien alle on toteutettava tiivis, öljynesteitä läpäisemätön ja reunoilta kohotettu suojaus. Mahdollinen aggregaatti on sijoitettava suoja-altaaseen. Mahdolliset tankkaukset tehdään pohjavesialueen ulkopuolella tai toissijaisesti nestetiiviillä reunoilta korotetulla alustalla kaivualueen ulkopuolella.

- Ottamisalue on maisemoitava vaiheittain ottamisen etenemisen mukaan.

- Alueen maisemointi tulee lupamääräyksellä edellyttää tehtäväksi seuraavasti alueilla, joilla kallion päälle jää irtomaakerros: Alue siistitään ja sen epäsopiva käyttö estetään. Alue muotoillaan ja luiskat loivennetaan maa-ainesten ottosuunnitelman mukaan. Reunaluiskien kaltevuus tulisi olla pääsääntöisesti 1: 3 tai loivempi. Tiivistyneet alueet, kuten toiminnassa käytetyt liikennöinti- ja varastoalueet möyhennetään ja pehmennetään pohjaveden muodostumisolosuhteiden ja kasvillisuuden kasvuolosuhteiden parantamiseksi. Karkea pohjasora peitetään noin 20–30 cm:n paksuisella hiekkakerroksella. Hiekkaisen maan pintaosaan sekoitetaan noin 10–20 cm vahvuinen kerros humusta, joka voi olla joko alueelta kuorittua pintamaata tai muualta tuotua tarkoitukseen tutkitusti soveltuvaa humusta, kuten maatunutta turvetta. Kasvualustalle kylvetään alueelle luonteenomaisia kasveja tai nurmikkoa. Puustoksi istutetaan sekametsää.

Maa-aineslupaa toiminnan aloittamiseen muutoksenhausta huolimatta ennen lupapäätöksen lainvoimaiseksi tuloa ei yleensä ole perusteltua myöntää ainakaan alueille, joilla ei ole ollut aiempaa maa-aineslupaa. Luonnontilaisen alueen palauttaminen takaisin luonnontilaan on haasteellista.

Maa-ainesasetuksen mukaisesti luvan haltijan tulee toteuttaa kaikki luvan tai sen määräysten edellyttämät jälkihoitotoimenpiteet luvan voimassaolon aikana, jollei niiden suorittamiselle erikseen anneta muuta määräaika.

Hakijan kuuleminen ja vastine

Hakijalle on varattu mahdollisuus antaa vastine saaduista lausunnoista.

Elon Sora ja Sepeli Oy, 8.8.2022

Liikelaitos Salon Veden lausunnon johdosta esitämme seuraavaa: Suunniteltu ottamisalue sijaitsee Somerojanlähteen pohjavesialueella, lähellä Haannummi-Kivikujannummi 1-luokan pohjavesialuetta, joka on vedenoton kannalta merkittävä pohjavesialue. Pohjavesialuekartan mukaan pohjaveden virtaussuunta suunnitellulla ottamisalueella ja sen läheisyydessä Somerojanlähteen pohjavesialueella on pohjoiseen kohti Somerojanlähdeä eikä etelään kohti Kivikujannummen vedenottamo. Paikalla tehdyt maaperätutkimukset tukevat tätä, kaivualueen eteläreunaksi on suunniteltu kalliopaljastuma.

Kivikujannummen vedenottamalla on vesioikeuden vahvistamat suojavyöhykkeet eikä ottamon suojavyöhyke ulotu suunnitellulle ottamisalueelle.

Ottamissuunnitelmaa laadittaessa on kiinnitetty erityistä huomiota pohjaveden suojeluun. Suunnitelmassa on jätetty yli neljän metrin suojakerros pohjaveteen, suunnitelmassa on esitetty pohjatason nosto korkeammalla havaitun pohjaveden perusteella, polttoaineiden ja öljytuotteiden turvallista käsittelyä varten suunnitelmassa on ohjeet, työkoneiden säilytys on esitetty asianmukaisesti, asiattomien kulku alueelle on suunniteltu estettävän, alueen maisemointi on suunniteltu ja varautuminen öljyvahinkoihin on suunniteltu. Pohjavedenpinnan korkeutta,

joka nykytiedon mukaan tulee olemaan tason toteamista, jonka alapuolella pohjavedenpinta on, tullaan suunnitelman mukaan tarkkailemaan. Laadullinen tarkkailu ei ainakaan toistaiseksi onnistu, koska pohjavettä ei ole havaittavissa alueella. Luonnollisesti pohjaveden laatuakin tullaan tarkkailemaan työn aikana, mikäli pohjavettä havaitaan alueella. Näkemyksemme mukaan ottamissuunnitelma on laadittu ottaen huomioon erityisesti pohjaveden suojeleminen.

Liikelaitos Salon Veden lausunnon mukaan uuden ottamisalueen perustaminen pohjavesialueelle ei ole vedenhankinnan kannalta suositeltavaa. Maa-aineslain 3 §:n mukaan aineksia ei saa ottaa niin, että siitä aiheutuu "tärkeän tai muun vedenhankintakäyttöön soveltuvan pohjavesialueen veden laadun tai antoisuuden vaarantuminen, jollei siihen ole saatu vesilain mukaista lupaa." Ottamissuunnitelmaan ja aikaisemmin tässä vastineessa esitettyyn viitaten mielestämme ottaminen on suunniteltu siten, että edellä mainitun mukaista, maa-aineslaissa luvan myöntämisen estävää veden laadun tai antoisuuden vaarantumista eikä muutakaan laissa mainittua luvan myöntämisen kieltävää seikkaa ei tapahdu ja siten lupa pitää myöntää.

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen Liikenne- ja infrastruktuurin vastualueen lausunnon johdosta esitämme seuraavaa: Lausunnossa esitetään Salaisten yhdystiehen 12209 ja ottamisalueen välisen kasvillisuuden säilyttämistä. Alueella on tehty ennen maa-aineksen ottamislupahakemuksen jättämistä avohakkuu. Hakkuu on keskittynyt suunnitellulle kaivualueelle, eikä hakkuun yhteydessä ole poistettu puustoa Salaisten yhdystiehen suojavao-ohjelmasta, vaan hakkuu on aloitettu suunnitellun kaivualueen rajalta.

Liittymän osalta ilmoitamme, että tulemme myöhemmin hakemaan liittymälupaa toiminnan edellyttämälle liittymälle.

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen Ympäristö- ja luonnonvarat -vastualueen lausunnon johdosta esitämme seuraavaa: Pohjaveteen liittyvän vastineemme olemme esittäneet tämän vastineen Liikelaitos Salon Veden lausunnon yhteydessä.

Ottamissuunnitelmassa on esitetty, että kuljetuskalustoa ei huolleta alueella. Vastaava on laajennettavissa myös koneisiin ja laitteisiin. Tankkauksen osalta toteamme, että lausunnossa toissijaisena, nestetiiviillä ja reunoilta korotetulla alustalla kaivualueen ulkopuolella tapahtuva tankkaus on käytännössä ainoa mahdollinen tapa tankkausten järjestämiseen. Muutoin toteamme, että myös seulan sijoituspaikka voidaan suojata ELY-keskuksen esittämällä tavalla, jossa seulan öljyä sisältävien kohtien alle tehdään tiivis, öljynesteitä läpäisemätön ja reunoilta kohotettu suojaus.

ELY-keskus esittää lausunnossaan, että ottamisalue on maisemoitava vaiheittain ottamisen etenemisen mukaan. Tämä ei kuitenkaan käytännössä ole mahdollista alueen pienuuden ja toimintoalueiksi tarvittavien alueiden laajuuden takia. Tässä täytyy ottaa huomioon myös se, että kaivamattomalla alueella säilyy nykytilanne ja vasta kaivun loppuvaiheessa koko alue on maisemoimattomassa tilassa. Muutoin lausunnossa esitetyt maisemointiperiaatteet vastaavat mielestämme ottamissuunnitelmassa esitettyjä periaatteita.

Mitä tulee toiminnan aloittamiseen muutoksenhausta huolimatta ennen lupapäätöksen lainvoimaiseksi tuloa, toteamme, että hankkeesta ei ole tullut yhtään muistutusta. Lupaviranomaisen tulee lupaharkinnan yhteydessä harkita, miten lausunnoissa ja vastineessamme esitetyt seikat on otettu huomioon. Mikäli lausunnot ja vastineemme on otettu harkinnan mukaan riittävässä määrin huomioon, mielestämme siltäkään osalta ei ole

estettä toiminnan aloitusluvan myöntämiseen. Lisäksi mahdollisessa valitustapauksessa valitusviranomaisella on mahdollisuus toiminnan keskeyttämiseen.

Salon kaupungin maankäyttöpalveluiden ja Salon kaupungin terveydensuojeluviranomaisen lausuntojen johdosta meillä ei ole lausuttavaa.

VIRANOMAISEN RATKAISU

Valmistelijan ehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää Elon Sora ja Sepeli Oy:lle maa-ainelain 4 §:n mukaisen luvan maa-ainesten ottamiseen kiinteistöillä Jalola 734-418-1-55 ja Elosora I 734-418-1-169. Lupa myönnetään nykytilannekartalla (Piir.nro 2/6.8.2021) esitetylle alueelle. Lupa-aika on 10 vuotta. Kokonaisottomäärä soraa ja hiekkaa on 89 500 k-m³.

Lisäksi myönnetään lupa varastoida lupa-alueelta Kalliola (kiinteistö 734-504-2-244, Salon rakennus- ja ympäristölautakunnan myöntämä maa-ainelupa 9.6.2021 ja ympäristölupa 9.11.2011) irrotettua puhdasta kiviainesta enintään 500 tonnia kerrallaan.

Maa-ainesten ottamista ei saa aloittaa ennen luvan lainvoimaiseksi tuloa.

Lupamääräykset

1. Ennen tämän päätöksen mukaisen toiminnan aloittamista on pidettävä aloitustarkastus. Ennen aloitustarkastusta hakijan on toimitettava päätöksessä mainittu vakuus hyväksyttäväksi, asennettava lupa-alueelle tai sen välittömään läheisyyteen pohjaveden tarkkailuun soveltuva havaintoputki (määräys 31) ja toteuttaa muut tarvittavat lupaehdot.
2. Ottamisalueen ja kaivun alueen rajat on merkittävä maastoon. Rajat on oltava merkittyinä lupa-alueella ottamistoiminnan ajan.
3. Naapurikiinteistöjen rajaan tulee jättää vähintään 10 metriä leveä koskematon suoja-alue. Salaistentiehen tulee jättää 20 m suoja-alue tien keskilinjasta mitattuna. Toiminta ei saa ulottua suoja-alueille, eikä sinne saa sijoittaa maa-aineksia. Tien suoja-alueelta ei saa kaataa puustoa.
4. Toiminta-alueen tulotiellä tulee olla lukittava ajoeste. Tarpeettomat kulkuväylät toiminta-alueelle on katkaistava puomeilla tai muilla esteillä. Mahdollisista vaaroista on tiedotettava varoituskyltein.

Kaivusyvyys

5. Alin sallittu kaivusyvyys on +102,00 (N2000). Alinta ottotasoa on tarvittaessa nostettava pohjaveden pinnankorkeuden havaintotulosten perusteella siten, että pohjaveden pinnan yläpuolelle jää vähintään neljän metrin paksuinen suojakerros.
6. Kaivun alueella on oltava riittävä määrä päivittäisessä työskentelyssä havaittavia korkeuspisteitä sidottuna korkeusjärjestelmään N2000.

Toiminta-ajat

7. Maa-aineksen irrottaminen, seulonta, kuormaus ja kuljetus on sallittua ympäri vuoden arkisin ma-pe klo 6-22 lukuun ottamatta arkipyhiä. Lisäksi kuljetus on sallittu lauantaisin klo 8-18.

Muualta tuotavan kiviaineksen varastointi

8. Kiinteistöllä Elosora I saa säilyttää Kalliolan lupa-alueelta irrotettuja puhtaita kiviaineita enintään 500 tonnia kerrallaan periaatepiirroksen (Piiir.nro 11/6.8.2021) mukaisella alueella (MKi). Varastointialue on merkittävä maastoon. Varastoitavasta kiviaineksen määrästä on pidettävä kirjaa.

Pöly

9. Toiminnasta aiheutuvat hiukkaspäästöt eivät saa ylittää valtioneuvoston asetuksessa 79/2017 hengitettäville hiukkasille (PM10) annettuja raja-arvoja niillä alueilla, joilla asuu tai oleskelee ihmisiä taikka alueilla, joilla ihmiset saattavat altistua ilman epäpuhtauksille.
10. Pölyn sitomisesta ja pölyämishaitan vähentämisestä tulee huolehtia tarvittaessa. Pölyn sitomiseen ei saa käyttää suolaa tai kemikaaleja.

Maaperän ja pohjaveden suojele

11. Pintamaata saa poistaa mahdollisimman vähän kerrallaan työn edistymisen mukaan ja ainoastaan siltä kaivualueen osasta, jossa kaivu on kulloinkin käynnissä.
12. Öljytuotteita ja kemikaaleja ei saa varastoida ja säilyttää ottamisalueella.
13. Pohjavesialueella ei saa pestä tai huoltaa koneita eikä laitteita.
14. Ottamisalueella työkoneet on säilytettävä tiivispohjaisessa katoksessa.
15. Seulonnassa on käytettävä parhaan käyttökelpoisen tekniikan mukaista seulontalaitteistoa. Seulan alle on toteutettava tiivis, öljynesteitä läpäisemätön ja reunoilta kohotettu suojaus. Seula on sijoitettava siten, että neljän metrin paksuista suojamaakerrosta pohjaveden ylimpään korkeuteen ei rikota.
16. Koneiden tankkauksen on tapahduttava suojatulla alueella käyttäen lisäksi erillistä suojakaukaloa tai muuta parasta mahdollista tekniikkaa. Tankkausta on valvottava koko ajan, ja tankkauksen suorittajalla on oltava riittävästi imeytysmateriaalia ja öljynkeräysvälineitä tankkauksessa sattuvan vahingon varalta.
17. Työkoneiden kuntoa on tarkkailtava päivittäin ja mikäli vuotoja on havaittavissa, kone on poistettava välittömästi käytöstä ja pohjavesialueelta.
18. Mikäli ottamisalueella havaitaan tiiviitä maakerroksia tai orsivettä, on kaivu keskeytettävä välittömästi ja otettava yhteyttä Varsinais-Suomen ELY-keskukseen toimintaohjeita varten. Kalliota ei saa rikkoa eikä tiiviitä maa-aineskerroksia puhkaista.

Poikkeukselliset tilanteet

19. Öljy- ja kemikaalivahingoista tulee aina ilmoittaa Varsinais-Suomen pelastuslaitokselle (häätäkeskukseen) varsinaisten torjuntatoimien suorittamiseksi.
20. Häiriö- ja poikkeustilanteista, jotka saattavat aiheuttaa ympäristön pilaantumisen vaaraa tai merkittävää haittaa naapureille, on ilmoitettava välittömästi Salon kaupungin ympäristönsuojeluun.

21. Vahinko- ja onnettomuustilanteiden varalle ottamisalueella on oltava saatavilla riittävä määrä imeytysmateriaalia, vuotojen torjuntakalustoa ja alkusammutuskalustoa. Öljyisiä maita ei saa varastoida alueella, vaan ne on toimitettava välittömästi vastaanottoaikaan, jolla on ympäristölupa ottaa vastaan kyseistä maa-ainestettä. Toiminnanharjoittajan tulee kouluttaa henkilökunta menettelystä vuoto- ja tulipalotapauksissa.

Jätteet

22. Lupa-alueella ei saa varastoida ylimääräistä kalustoa, tavaraa tai maa-ainesta.
23. Jätteiden käsittelyssä ja säilytyksessä tulee noudattaa Lounais-Suomen jätehuoltomääräyksiä.
24. Kaivannaisjätteiden jätehuoltosuunnitelmaa on noudatettava. Suunnitelma on arvioitava ja tarvittaessa tarkistettava vähintään viiden vuoden välein. Tieto arvioinnista ja mahdollinen uusi suunnitelma on toimitettava Salon kaupungin ympäristönsuojeluun.

Jälkihoito ja maisemointi

25. Jälkihoitoa ja maisemointia tulee toteuttaa suunnitelmallisesti ja jatkuvasti. Koko ottamisalueen tulee olla jälkihoidettu luvan voimassaoloaikana.
26. Alue tulee muotoilla maisemaan sopivaksi ja ottamisalueen reunaluiskat tulee muotoilla kaltevuuteen 1:3 tai loivemmaksi lukuun ottamatta eteläistä reunaa, joka voidaan jättää kalliopaljastumaksi.
27. Ottamista ei saa tehdä pystysuorin leikkauksin, vaan ottaminen tulee suorittaa suoraan kaltevuuteen 1:3 tai loivemmaksi. Ottamisalueen luiskiin tai pohjalle ei saa haudata orgaanista ainesta tai runsaasti hienoainesta sisältävää materiaalia.
28. Tiivistyneet alueet, kuten toiminnassa käytetyt liikennöinti- ja varastoalueet, tulee möyhentää ja pehmentää. Muualta tuotua kiviainesta (määräys 8) ei saa jättää alueelle.
29. Karkean soran alueet tulee peittää noin 20-50 cm:n paksuisella hiekkakerroksella. Alueelta kuorittu pintamaa tulee levittää vähintään 10 cm:n kerrokseksi, joka sekoitetaan hiekkaiseen pintaosaan. Jälkihoidossa voidaan käyttää vain alkuperäistä kuorittua pintamaata tai samalta kaivualueelta peräisin olevaa puhdasta maa-ainesta.
30. Alue tulee metsittää luvan voimassaoloaikana siten, että riittävä taimitiheys on havaittavissa. Aluskasvillisuudeksi tulee kylvää harjualueelle luonteenomaisia heinäkasveja.

Tarkkailu ja raportointi

31. Lupa-alueelle tai sen välittömään läheisyyteen tulee asentaa ulkopuolisen asiantuntijan toimesta pohjaveden laadun ja pinnankorkeuden tarkkailuun soveltuva havaintoputki (muovinen siiviläputki). Uuden havaintoputken asennusta koskeva putkikortti koordinaatteineen tulee asennuksen jälkeen toimittaa tiedoksi Salon kaupungin ympäristönsuojelulle sekä Varsinais-Suomen ELY-keskukselle.

32. Pohjaveden pinnan korkeus on mitattava havaintoputkesta (määräys 31) kolmen kuukauden välein (tammi-, huhti-, heinä- ja lokakuussa). Pinnankorkeustieto tulee ilmoittaa korkeusyksikkönä mpy. Pinnankorkeustiedot tulee kirjata NOTTO-järjestelmään.
33. Pohjaveden laatua on tarkkailtava kerran vuodessa loka-marraskuussa ottamisalueelle asennettavasta havaintoputkesta. Vedestä tulee analysoida: lämpötila, haju, sameus, väri, pH, happi, permanganaattiluku/TOC, sähkönjohtavuus, rauta, mangaani, sulfaatti, nitraatti, kloridi, kokonaiskovuus, alkaliniteetti, polttoainehiilivedyt, mineraaliöljyt sekä koliformiset ja E. coli -bakteerit. Ensimmäinen laatu näyte on otettava ennen varsinaisen maa-ainesten ottotoiminnan aloittamista alueella.

Näytteenottajan on oltava sertifioitu, minkä lisäksi näytteiden otto ja analysointi on suoritettava standardien (CEN, ISO, SFS tai vastaavan tasoinen kansallinen tai kansainvälinen yleisesti käytössä oleva standardi) mukaisesti.

Näytteenottotulokset on toimitettava välittömästi niiden valmistuttua Salon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä sähköisesti ympäristöhallinnon pohjavesitietojärjestelmään (VYH-tiedonsiirtomuoto tai laboratorion suorasiirto). Toiminnanharjoittajan tulee sopia sähköisestä tiedonsiirrosta laboratorion kanssa.

34. Vesitarkkailusta on laadittava vuosittain yhteenvetoraportti, joka sisältää tulokset näytteenotosta sekä tiedot mitatuista pohjaveden pinnankorkeuksista. Raportissa on oltava sanallinen arvio toiminnan vaikutuksista pohjaveden korkeuteen ja laatuun. Raporttiin tulee liittää havaintopaikan tiedot ja sijainti kartalla, putkikortti sekä laboratorion analyysitodistukset (tulokset, käytetyt menetelmät, mittausepävarmuus sekä tulosten edustavuus).

Yhteenvetoraportti on toimitettava vuosittain helmikuun loppuun mennessä Salon kaupungin ympäristönsuojeluun ja Varsinais-Suomen ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueelle (kirjaamo.varsinais-suomi@ely-keskus.fi).

35. Irrotetun maa-aineksen määrä ja laatu tulee ilmoittaa vuosittain tammikuun loppuun mennessä NOTTO-järjestelmään.
36. Vuosittain helmikuun loppuun mennessä Salon kaupungin ympäristönsuojeluun on toimitettava raportti, jossa on esitetty varastossa oleva Kalliolan lupa-alueelta tuodun kiviaineksen laatu sekä määrä tonneina.
37. Raportit ja asiakirjat on toimitettava Salon kaupungin kirjaamoon (kirjaamo@salo.fi tai PL 77, 24101 Salo). Toimitettaviin asiakirjoihin on liitettävä tieto, mitä lupaa ne koskevat.

Toiminnanharjoittajan vaihtuminen tai toiminnan loppuminen

38. Toiminnan lopettamisesta ja toiminnanharjoittajan vaihtumisesta tulee riittävän ajoissa ennen toimenpiteeseen ryhtymistä ilmoittaa kirjallisesti Salon kaupungin ympäristönsuojeluun.

RATKAISUN JA LUPAMÄÄRÄYSTEN PERUSTELUT

Luvan myöntämisen edellytykset

Hakemuksessa on esitetty maa-ainelain mukaisesti ottamissuunnitelma sekä kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma. Hakemuksen ja

ottamissuunnitelman perusteella toiminnasta ei arvioida aiheutuvan maa-aineslain (555/1981) 3 §:n tarkoittamia seuraamuksia eikä vesilain (587/2011) 3 luvun 2 §:n mukaista luonnon ja sen toiminnan vahingollista muuttumista taikka vesistön tai pohjavesiesiintymän tilan huononemista, kun toimintaa harjoitetaan tässä päätöksessä ja lupahakemuksessa esitetyllä tavalla sekä annettuja määräyksiä noudatetaan. Näin ollen luvan myöntämisen edellytykset täyttyvät MaL 6 §:n mukaisesti.

Toimintaa ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen, koska kyseessä on uusi ottamisalue. Alueen palauttaminen luonnontilaiseksi, jos ottaminen on jo käynnistynyt, ei ole mahdollista, jonka vuoksi aloituslupaa ei ole perusteltua myöntää.

Yleiset perustelut lupapäätökselle

Lupaharkinnassa on otettu huomioon Somerojanlähteen pohjavesialueen suojelusuunnitelma ja määräykset on annettu mm. suojakerrospaksuudesta ja pohjaveden laadun tarkkailusta. Lisäksi lupaharkinnassa on huomioitu valtioneuvoston hyväksymä Kokemäenjoen-Saaristomeren-Selkämeren vesienhoitosuunnitelma vuosiksi 2022-2027 vesienhoidon ja merenhoidon järjestämisestä annetun lain (1299/2004) 28 §:n mukaisesti. Suojelusuunnitelman mukaisilla toimenpiteillä sekä vesienhoitosuunnitelman mukaisilla ohjauskeinoilla seurataan ja estetään maa-ainestenoton mahdollisia haitallisia pohjavesivaikutuksia.

Vastaus lausuntoihin

Lausunnoissa esitetyt asiat on otettu huomioon lupamääräyksissä ja perusteluissa ilmenevällä tavalla.

Lupamääräysten perustelut

Lupamääräyksiä annettaessa on otettu huomioon toiminnan luonne, kesto, vaikutusalueen ominaisuudet sekä tekniset ja taloudelliset mahdollisuudet toteuttaa nämä toimet. Päästöjen ehkäisemistä ja rajoittamista koskevat määräykset perustuvat parhaaseen käyttökelpoiseen tekniikkaan. Lisäksi on otettu huomioon varautuminen onnettomuuksien ehkäisemiseen ja niiden seurausten rajoittamiseen.

Määräys 1: Määräys on annettu sen todentamiseksi, että määrätyt ja hakemuksessa esitetyt toimet on tehty ennen toiminnan aloittamista. Vakuuden on oltava voimassa ennen toiminnan aloittamista maa-aineslain 12 § mukaisesti.

Määräys 2: Lupa myönnetään hakemuksen mukaiselle toiminta-alueelle, joka on oltava todennettavissa maastossa luvanmukaisen toiminnan sekä valvonnan mahdollistamiseksi. Ottamisalueen ja kaivualan merkittämisellä maastoon varmistetaan, että ottaminen tapahtuu ottamissuunnitelman mukaisesti.

Määräys 3: Maa-ainesten ottamisalueen ympärille tarvitaan suojaetäisyys häiriintyviin kohteisiin. Suojaetäisyyteen vaikuttaa ottamisalueen ympäristön herkkyys sekä ottamisen laatu ja laajuus.

Määräys 4: Määräys on tarpeen yleisen turvallisuuden ylläpitämiseksi. Asiattoman liikkumisen estäminen ehkäisee mahdollista ilkivaltaa, josta voi aiheutua esimerkiksi roskaantumista ja vaaraa pohjavedelle.

Määräys 5: Alin sallittu kaivussyvyys on myönnetty hakemuksen mukaisesti. Mikäli edellytetty neljän metrin suojakerros ei ylimpään pohjaveden pintaan seurannan perusteella täyty, tulee ottotasa pohjaveden suojelemiseksi nostaa.

Määräys 6: Korkeuspisteiden merkitsemisellä maastoon varmistetaan, että ottaminen tapahtuu ottamissuunnitelman mukaisesti.

Määräys 7: Toiminta-ajat on myönnetty hakemuksessa esitettyjä pääsääntöisiä toiminta-aikoja laajempina, sillä hakemuksessa on esitetty, että toiminnan on oltava mahdollista myös pääsääntöisesti esitettyjen toiminta-aikojen jälkeen. Kuljetusaikojen osalta lauantai-illat sekä sunnuntait on rajattu pois yleisen viihtyisyyden vuoksi huomioiden asutus sekä läheinen asuntovaunualue.

Määräys 8: Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta on myöntänyt Elon Sora ja Sepeli Oy:lle maa-ainesluvan 9.6.2021 ja ympäristöluvan 9.11.2011 kiinteistölle Kalliola 734-504-2-244. Lupa-alue sijaitsee noin 700 m etäisyydellä Jalola ja Elosora I kiinteistöistä. Puhtaan kiviaineksen väliaikainen pienimuotoinen varastointi lupa-alueella on mahdollista pohjavettä vaarantamatta, sillä Kalliolan lupa-alue sijaitsee samalla pohjavesialueella. Valvontaviranomainen voi kieltää varastoinnin, mikäli pohjaveden laadussa on nähtävissä varastoinnin vaikutuksia. Kerralla varastoitava määrä 500 tonnia on hakemuksen mukainen ja määräys paikan merkitsemisestä on annettu valvonnan mahdollistamiseksi.

Määräys 9: Määräys pölyhaittojen vähentämiseksi on annettu sekä terveys- että ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi. Toiminnanharjoittaja on velvollinen noudattamaan ilman laadusta annettua asetusta 79/2017.

Määräys 10: Määräys on annettu, jotta toiminta ottamisalueella ja ottamisalueen liittymätiet sekä kuljetukset hoidetaan siten, että pölyhaitat ovat mahdollisimman vähäisiä. Suolan ja kemikaalien käyttö on kielletty pohjaveden suojelemiseksi.

Määräys 11: Määräys on annettu pohjaveden suojelemiseksi. Pintamaan poistaminen saattaa vaikuttaa syntyvän pohjaveden määrään, korkeuteen ja laatuun.

Määräykset 12-17: Määräykset on annettu pohjaveden suojelemiseksi sekä ympäristön pilaantumisen ja sen vaaran ehkäisemiseksi. Öljytuotteiden varastointi ja säilytys sekä koneiden ja laitteiden pesu, huolto ja tankkaus alueella aiheuttavat riskin pohjavedelle.

Määräys 18: Määräys on annettu pohjaveden suojelemiseksi, sillä tiiviiden maakerrosten rikkominen saattaa muuttaa pohjaveden virtausolosuhteita.

Määräykset 19-21: Määräyksillä varmistetaan ensitorjunta sekä tiedonkulku pelastusviranomaiselle sekä valvontaviranomaiselle tilanteissa, joissa ympäristölle on aiheutunut tai on vaarassa aiheutua poikkeuksellisen suurta haittaa. Varautumalla onnettomuustilanteisiin ennakolta minimoidaan mahdolliset haitat. Hakemuksessa esitetty öljyisten maiden välivarastointi on kielletty pohjaveden suojelemiseksi.

Määräykset 22-24: Määräykset on annettu roskaantumisen ja ympäristön epäsiisteyden ehkäisemiseksi sekä maaperän ja pohjaveden suojelun vuoksi.

Määräys 25: Määräys on annettu, jotta lupa-alueen jälkihoito ja maisemointi on suunnitelmallista ja jatkuvasti toteutuvaa. Jälkihoidon tavoitteena on vähentää ottamistoiminnan haitallisia vaikutuksia ympäristöön ja pohjaveteen, sopeuttaa ottamisalue ympäröivään luontoon ja maisemaan sekä edistää ottamisalueen jälkikäyttömahdollisuuksia ja turvallisuutta. Maa-aineslain 10 §:n ja asetuksen 926/2005 8 §:n mukaan

luvan haltijan on toteutettava luvan edellyttämät jälkihoitotoimenpiteet luvan voimassaolon aikana.

Määräys 26: Määräyksen mukaisella muotoilulla mm. parannetaan kasvillisuuden kasvuolosuhteita ja yleisesti ottamisalueen turvallisuutta jälkikäyttö huomioiden. Eteläosan jättäminen avokallioksi on hyväksytty hakemuksen mukaisesti, sillä kallio on lähellä maanpintaa ja ennalta arvioiden sillä ei ole merkittävää vaikutusta pohjaveden laatuun ja määrään ja avokallio tulee sopeutumaan maisemaan.

Määräys 27: Hakemuksessa on esitetty, että pohjoinen ja eteläinen reunaluiska kaivettaisiin aluksi jyrkempänä ja loivennettaisiin lopuksi alueelta saatavalla heikompilaatusella materiaalilla kaltevuuteen 1:3. Määräys on annettu, jotta varmistetaan että luiskien ja pohjien rakentamisessa käytetään vain alueelle sopivia alkuperäistä vastaavaa maa-ainesta, pohjaveden suojelemiseksi sekä lopullisen muotoilun varmistamiseksi. Alkuperäisen harjukerrostuman poistaminen ja korvaaminen heikompilaatusella materiaalilla voi vaikuttaa muodostuvan pohjaveden määrään ja laatuun. Hakemuksen perusteella ei voida myöskään varmistua, että alueelta olisi saatavilla riittävästi täyttöihin tarvittavaa alkuperäisen harjukerrostuman korvaavaa materiaalia.

Määräys 28: Määräys on annettu pohjaveden muodostumisolosuhteiden ja kasvillisuuden kasvuolosuhteiden parantamiseksi.

Määräys 29: Oikein rakennettu pintakerros muodostaa biologisesti aktiivisen kasvualustan, nopeuttaa humuksen muodostumista ja suojaa siten pohjavettä. Alueelta kuoritun pintamaan levittämällä pohjaveden laatu palautuu mahdollisimman luonnontilaiseksi ja maassa säilyneestä siemenpankista palautuu alkuperäisiä kasvilajeja.

Määräys 30: Määräys metsittämisestä ja aluskasvillisuuden kylvämisestä on annettu, jotta pohjavettä suojaava maannoskerros muodostuisi mahdollisimman nopeasti.

Määräys 31: Määräys uuden havaintoputken asentamisesta on annettu, sillä on todettu, että alueella oleva havaintoputki ei edusta todellista pohjaveden pinnantasoa liettymisen vuoksi, minkä lisäksi em. havaintoputki ei sovellu pohjaveden laatu- ja lämpötilan mittaukseen, sillä se on hakijalta saadun tiedon mukaan rautaputki.

Määräykset 32-34: Tarkkailumääräyksillä toiminnanharjoittaja veloitetaan seuraamaan toimintansa vaikutuksia alueen pohjaveden pinnankorkeuteen ja laatuun. Tarkkailun avulla varmistetaan, että toiminta ei aiheuta pohjaveden pilaantumista tai sen vaaraa, ja että edellytetty neljän metrin paksuinen suojakerros ylimpään pohjaveden pintaan täyttyy. Hakemuksesta poiketen pinnankorkeuden tarkkailua kiinteistöllä 734-418-1-167 sijaitsevasta orsivesilammikosta ei ole vaadittu, sillä se ei edusta pohjaveden pinnankorkeutta lupa-alueella. Laatu- ja lämpötilanäyte ennen toiminnan aloittamista on tarpeen, jotta siihen voidaan verrata toiminnan aikaisia mahdollisia muutoksia pohjaveden laadussa.

Määräys 35: Määräys on annettu maa-aineslain 23 a §:n ja asetuksen 926/2005 9 §:n mukaisen ilmoitusvelvollisuuden varmistamiseksi. Irrotetulla maa-aineksella tarkoitetaan maa-aineksia, jotka on kaivettu toiminnan yhteydessä.

Määräys 36: Määräys on annettu muualta tuotavan kiviaineksen valvonnan mahdollistamiseksi.

Määräys 37: Määräys on annettu viranomaisten tiedonsaannin turvaamiseksi ja valvonnan järjestämiseksi.

Määräys 38: Määräys on annettu MaL § 13 a mukaisesti: Jos lupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen siirretään toiselle, tulee siitä ilmoittaa välittömästi valvontaviranomaiselle. Luvan aikaisempi haltija vastaa kaikista lupaan liittyvistä velvoitteista, kunnes hänen tilalleen on hakemuksesta hyväksytty toinen.

Luvan voimassaoloaika

10 vuotta päätöspäivästä.

Otettava kokonaismäärä

89 500 m³

Vuotuinen otto

8 950 m³

Vakuus

Ennen maa-ainesten ottamista hakijan on annettava lupamääräysten noudattamiseksi seuraava vakuus: **17 772 €**. Jos vakuustyyppi on muu kuin takauslain mukainen takaus, kotimainen pankkitakaus tai sulkutili, vakuustyyppi hyväksytään erikseen.

Vakuus palautetaan lopputarkastuksen jälkeen, kun maisemointi on asianmukaisesti suoritettu ja hyväksytty.

Tarkastus- ja valvontamaksu

Lupahakemuksen ja ottamissuunnitelman tarkastamisesta luvan hakijan on suoritettava kunnalle seuraavat maksut:

- Tarkastusmaksu 473 € + 0,012 €/m³ x 89 500 m³ + 105 €/ha x 3 ha = 1862 €

- Harkinnasta toiminnan aloittamiseksi ennen maa-aineslupan lainvoimaiseksi tuloa lupakäsittelyn yhteydessä 210 €

- Maa-aineslupahakemuksesta kuuleminen ja kuuluttaminen lehti-ilmoituksella 368 €

Yhteensä **2440 €**

Vuosittain laskutettava valvontamaksu lasketaan kulloinkin voimassa olevan taksan mukaan.

Nämä maksut ovat Salon rakennus- ja ympäristölautakunnan 13.11.2019 hyväksymän maa-ainestaksan mukaisia.

Sovelletut oikeusohjeet

Maa-aineslaki (555/1981) § 1, 3-7, 10-16, 16 b, 19-21, 23-23 b

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) § 6, 7, 16, 17

Jätelaki (646/2011) § 29, 31

Vesilaki (587/2011) 3 luku § 2

Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta (926/2005) § 1-4, 6-9

Valtioneuvoston asetus kaivannaisjätteistä (190/2013) § 1-4

Valtioneuvoston asetus ilmanlaadusta (79/2017)

Laki eräistä naapuruussuhteista (26/1920) § 17

Laki vesienhoidon ja merenhoidon järjestämisestä (1299/2004) § 28

Jätehuoltomääräykset Lounais-Suomessa (Lounais-Suomen

jätehuoltolautakunta 27.4.2017 § 22)

Salon kaupunginvaltuuston 13.11.2019 § 156 hyväksymä maa-ainestaksa

Oikeusohjeiden lisäksi päätöksenteossa on huomioitu Somerojanlähteen pohjavesialueen suojelusuunnitelma (2005) sekä Ympäristöministeriön ohjeistus "Maa-ainesten ottaminen - opas ainesten kestävään käyttöön", Ympäristöministeriön julkaisu 2020:24.

Muutoksenhakuviranomainen

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.

Esittelijä	Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja
Päätösehdotus	<p>Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää Elon Sora ja Sepeli Oy:lle maa-ainelain 4 §:n mukaisen luvan maa-ainesten ottamiseen kiinteistöillä Jalola 734-418-1-55 ja Elosora I 734-418-1-169. Lupa myönnetään nykytilannekartalla (Piir.nro 2/6.8.2021) esitetyle alueelle. Lupa-aika on 10 vuotta. Kokonaisottomäärä soraa ja hiekkaa on 89 500 k-m3.</p> <p>Lisäksi myönnetään lupa varastoida lupa-alueelta Kalliola (kiinteistö 734-504-2-244, Salon rakennus- ja ympäristölautakunnan myöntämä maa-ainelupa 9.6.2021 ja ympäristölupa 9.11.2011) irrotettua puhdasta kiviainesta enintään 500 tonnia kerrallaan.</p> <p>Lupa myönnetään edellyttäen, että toiminnassa noudatetaan valmistelun mukaisia lupamääräyksiä 1-38 ja muilta osin toimitaan hakemuksessa esitetyllä tavalla. Luvan haltijan on saatettava tämä päätös ja määräykset kaikkien alueella toimijoiden tietoon tarpeellisin osin.</p> <p>Maa-ainesten ottamista ei saa aloittaa ennen luvan lainvoimaiseksi tuloa.</p> <p>Päätöksen perustelut, sovelletut oikeusohjeet, muutoksenhaku, vakuus sekä tarkastus- ja valvontamaksu ilmenevät valmistelusta.</p>
Päätös	<p>Ralf Hellsberg ehdotti Matti Fontellin kannattamana seuraavaa: Toiminta on sallittua maanantaista perjantaihin klo 6-22, kuormauksella ja kuljetuksella ei ole toiminta-aikoja. Muutoin päätösehdotus hyväksytään esitetysti.</p> <p>Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi muutetun päätösehdotuksen yksimielisesti.</p>
Tiedoksianto	<p>Päätöksestä ilmoitetaan osoitteessa www.salo.fi/kuulutukset. Asiakirjat valitusosoituksineen ovat nähtävillä Salon kaupungin verkkosivuilla www.salo.fi, kaupunki ja päätöksenteko, esityslistat ja pöytäkirjat, rakennus- ja ympäristölautakunta 14.12.2022.</p>

Päätös

Hakija

Liikelaitos Salon Vesi

Salon kaupunki, maankäyttöpalvelut

Salon kaupunki, ympäristöterveydenhuolto

Varsinais-Suomen ELY-keskus, liikenne ja infrastruktuuri- sekä ympäristö ja luonnonvarat -vastualueet

Varsinais-Suomen liitto

Tieto päätöksestä

Asianosaiset