

Lausunto Turun hallinto-oikeudelle valitukseen rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksestä 31.8.2022 § 86, yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen kiinteistöllä 734-698-1-31

Rakennus- ja ympäristölautakunta 14.12.2022 § 133
4982/10.03.00.06.01/2021

Valmistelija

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Janne Ranki,
janne.ranki@salo.fi, puh. 02 778 2300

Caruna Oy on hakenut maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) § 161 mukaista sijoittamislupaa sähköpylväiden uusimiselle kiinteistöllä 734-698-1-31. Samalla Caruna Oy on hakenut MRL § 144 mukaista aloittamisoikeutta muutoksenhausta huolimatta. Caruna Oy ja kiinteistön omistajat eivät ole päässeet sopimukseen sijoittamisesta, joten asia tuli käsitellä Salon rakennus- ja ympäristölautakunnassa.

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti 31.8.2022 § 86 myöntää Caruna Oy:lle sijoittamisluvan haetun vaihtoehdon yksi mukaan ja samalla lautakunta myönsi aloittamisoikeuden hyväksytyä vakuutta vastaan. Asianosaiset kiinteistönomistajat valittivat lautakunnan päätöksestä Turun hallinto-oikeuteen, joka pyytää nyt lautakunnan lausuntoa valituksen johdosta.

Valituksessa vaaditaan, että hallinto-oikeus joko palauttaa asian rakennus- ja ympäristölautakunnalle tai vaihtoehtoisesti hallinto-oikeus ottaa asian itse ratkaistavaksi.

Valituksen mukaan lautakunnan ratkaisu on perustunut ainoastaan eri linjavaihtoehtojen kustannuksiin ja maisemavaikutuksiin. Päätöksessä ei valituksen mukaan ole huomioitu riittävästi maanomistajan esittämää linjavaihtoehtoa ja maanomistajalle koituvaa haittaa.

Valitus on kokonaisuudessaan kokouksen oheismateriaalina.

Lausunto Turun hallinto-oikeudelle

Rakennus- ja ympäristölautakunta viittaa lausuntonaan asian ratkaisussa aikaisemmin 16.2.2022 § 25 ja 31.8.2022 § 86 esitettyihin selvityksiin ja perusteluihin. Sijoittamisluvan harkinnassa on huolellisesti punnittu maankäyttö- ja rakennuslain asettamia sijoittamisen edellytyksen kriteereitä. Lisäksi asian valmistelussa ja ratkaisussa on noudatettu ja huomioitu hyvän hallintotavan selvittämismenettelyä ja kuulemismenettelyä koskevia vaatimuksia.

Rakennus- ja ympäristölautakunta on päättänyt järjestää tavanomaisen kuulemisen ja asian selvittämisen täydentämiseksi katselmuksen kohteessa ennen asian ratkaisemista. Katselmuksen perusteella Caruna Oy ei ole nähnyt tarpeelliseksi muuttaa hakemustaan. Caruna Oy huomioi katselmuksen jälkeen maanomistajan linjausvaihtoehdon siten, että se tutki viranomaisen pyynnöstä maanomistajan esittämän linjausvaihtoehdon toteutettavuuden ja laski kustannusarvion maanomistajan ehdottamalle linjausvaihtoehdolle.

Selvitysten perusteella sijoittamista ei voida järjestää kohtuullisin kustannuksin muutoin kuin Caruna Oy:n hakemuksessa tarkoitetulla tavalla. Sijoittamishakemuksen ratkaisu on oikeusharkintaa. Tämä tarkoittaa, että jos säädösten mukaiset edellytykset täyttyvät, tulee lupa myöntää.

Aloittamisoikeus on voitu myöntää, koska hakija on esittänyt sille asialliset perustelut ja päätöksessä on ehto hyväksyttävän vakuuden toimittamisesta ennen töiden aloittamista.

Esittelijä	Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa valmistelun mukaisen lausunnon Turun hallinto-oikeudelle. Valitukset asiassa tulee hylätä.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Turun hallinto-oikeus