

## Lausunto Turun hallinto-oikeudelle liittyen valitukseen Salon rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksestä 28.09.2022 § 113

Rakennus- ja ympäristölautakunta 14.12.2022  
4022/02.09.00.00/2022

Valmistelija

Ympäristöterveyspäällikkö Riitta Suutari, [riitta.suutari@salo.fi](mailto:riitta.suutari@salo.fi), 02 778 4601

Villa Seaviewn toiminnanharjoittaja [REDACTED] on tehnyt valituksen Salon rakennus- ja ympäristölautakunnan perusmaksua koskevasta päätöksestä. Hän vaatii valituksessaan, että lautakunnan päätös Villa Seaview-nimisen yrityksen terveydensuojelulain mukaisesta perusmaksusta tulee kumota lainvastaisena. Perusteluissaan valittaja viittaa Valviran ohjeistukseen, jonka mukaan perusmaksua ei peritä tietyistä pienimuotoisista ilmoitusvelvollisista toiminnoista. Lisäksi valittajan mielestä 28.9.2022 päätöksen perusteluina esitetyt väitteet kohteen markkinoinnista ovat joko paikkansa pitämättömiä ja/tai eivät kuulun käsiteltävään asiakokonaisuuteen. Valittaja katsoo myös kaupungin toimineen hallintolain ja hyvän hallintotavan vastaisesti asioidessaan valittajan kanssa sekä valmistellessaan valituksenalaisen päätöksen.

Valvontaviranomainen lähetti toimijalle terveydensuojelulain mukaisen perusmaksulaskun 28.4.2022, koska Villa Seaviewn toiminnasta tehdyn TsL:n 13 §:n mukaisen ilmoituksen ja tiloihin 5.3.2019 tehdyn tarkastuksen perusteella siellä harjoitettu toiminta kuuluu vuosittain perittävän perusmaksun piiriin. Toiminnanharjoittajalle on lähetetty tiloihin 5.3.2019 tehdystä käynnistä tarkastuskertomus, eikä toiminnanharjoittaja ole tuolloin kommentoinut tai kyseenalaistanut siinä olevia tietoja. Hän ei itse asunut vakituisesti ko. osoitteessa ja tiloissa harjoitettavaa toimintaa pyörittä tarkastuskäynnillä läsnä ollut henkilö. Toimintaa on valvontaviranomaisen selvityksen mukaan markkinoitu vuosien varrella eri nettisivuilla, paikallislehdessä ja majoitussivuilla varsin laajasti, eikä myöskään niiden mukaan kyseessä ole valittajan esittämä pienimuotoinen aamiaismajoitukseksi luokiteltava toiminta. Oheismateriaalina em. aineistoa.

Myös rakennus- ja ympäristölautakunta on rakennusvalvontaviranomaisena pitänyt Villa Seaviewn toimintaa ammattimaisena majoitustoimintana ja kieltänyt uhkasakon uhalla päätöksessään 24.11.2021 § 51 kiinteistön käytön vastoin rakennuslupaa ja asemakaavaa. Päätöksen perusteluissa yhtenä perusteena oli toiminnan laaja nettimarkkinointi esimerkiksi juuri Booking.com -sivustojen kautta. Lautakunnan päätös ei ole lainvoimainen.

Valvontaviranomainen kävi jo paljon ennen ensimmäisen perusmaksulaskun lähettämistä puhelinkeskustelun toiminnanharjoittajan edustajan, [REDACTED] kanssa tiloissa harjoitettavasta toiminnasta. Tuolloin kerrottiin, että toimijan tulee tehdä kirjallinen muutositilaisuus, jos toiminta on muuttunut, koska viranomaisella olevien tietojen ja tiloihin 2019 tiloihin tehdyn tarkastuskäynnin perusteella ei toiminta olisi aamiaismajoitustoiminnaksi luokiteltavaa. Muutositilaisuus on tehtävä kirjallisesti ja se on maksullinen.

Ensimmäinen perusmaksu lähetettiin 28.4. 2022, jonka jälkeen toiminnanharjoittajan edustaja [REDACTED] otti uudelleen yhteyttä. Hänelle perusteltiin 10.5.2022 lähetetyssä sähköpostivastauksessa laskun perusteena olevan viranomaisen rekisterissä olevien tietojen, eikä muutositilaisuudesta ollut tehty. Toiminnanharjoittaja lähetti em. viestiin 13.5 vastausviestin, missä hän vaatii, että lomakkeen epäselvyyksistä johtuva virhe tulee korjata ja poistaa lähetetty lasku. Koska viranomaiselle

12.1.2018 saapuneen ilmoituksen, tiloihin tehdyn tarkastuskäynnin ja muun Villa Seaviewn toiminnasta saatavilla olevan tiedon perusteella toiminta olisi valvontaviranomaisen näkemyksen mukaan perusmaksuvelvollinen, eikä asiassa syntyisi toimijan kanssa keskustelemalla yhteistä näkemystä, lähetettiin toimijalle uusi perusmaksulasku, mihin liitettiin ohjeistus oikaisuvaatimuksen tekemiseen rakennus- ja ympäristölautakunnalle.

Esittelijä	Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa valmistelun mukaisen lausunnon Turun hallinto-oikeudelle terveydensuojelulain mukaista perusmaksua koskevassa valitusasiassa. Lautakunnan mukaan valitus tulee hylätä.
Päätös	<p>Esittelijä täydensi päätösehdotusta seuraavasti: päätösehdotukseen lisätään maininta, että pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.</p> <p>Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi muutetun päätösehdotuksen.</p> <p>Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.</p>
Tiedoksianto	Turun hallinto-oikeus