



Salon kaupunki  
[kirjaamo@salo.fi](mailto:kirjaamo@salo.fi)

Viite: Lausuntopyyntö 27.4.2022

## Lausunto kaavaehdotuksesta, Paavolan ranta-asemakaava, Salo

Lausunto koskee 28.4.2021 päivättyä kaavaehdotusta. ELY-keskus antoi lausunnon kaavan valmisteluaineistosta 9.11.2021.

Kaava-alue sijaitsee Särkisalossa, Salon keskustasta n. 30 km lounaaseen. Hankkeen tavoitteena on mahdollistaa kiinteistöllä 734-775-4-1 Paavola sijaitsevan rantayleiskaavan mukaisen rakennusoikeuden siirto kiinteistöllä toiseen paikkaan.

Särkisalons rantayleiskaavassa alueelle on osoitettu yksi vakituisen asunnon rakennuspaikka, erillispientalojen alue (A), joka ei sijaitse rannalla. Ranta-alueet on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M).

Kaupunkikehityslautakunnan pöytäkirjan mukaan ranta-alue on yleiskaavaa laadittaessa muodostunut kolmesta eri kiinteistöstä, joiden rantaviiva ei yksittäisinä ole riittänyt lomarakennuspaikkaan. Paavolan tilalle on silloin osoitettu takamaastoon yksi vakituisen asunnon rakennuspaikka. Kaavaehdotukseen ei ole liitetty emätilaselvitystä.

### ELY-keskuksen kannanotto

Kaavaselostuksen ja lausuntoon annetun vastineen perusteella tilusjärjestelyjen jälkeen rannan pituus mahdollistaa mitoituksessa yhden lomarakennuspaikan, kun samalla poistuu taustamaan rakennuspaikka, joka on yleiskaavan rantamitoituksessa arvolla 0,5.

ELY-keskuksella ei ole toimialtaan huomautuksia kaavaehdotukseen.

yksikönpäällikkö

Risto Rauhala

ylitarkastaja

Emilia Horttanainen

**Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.**

### TIEDOKSI

VARSINAIS-SUOMEN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUS

Puhelin 0295 022 500  
[www.ely-keskus.fi/varsinais-suomi](http://www.ely-keskus.fi/varsinais-suomi)

Varsinais-Suomen liitto

PL 236  
20101 TURKU

Tämä asiakirja VARELY/5801/2020 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument VARELY/5801/2020 har godkänts elektroniskt

Horttanainen Emilia 27.05.2022 10:40

Rauhala Risto 27.05.2022 10:40



## PÖYTÄKIRJANOTE

Maankäyttöjaosto

Sivu 1

§ 49

20.06.2022

### § 49 LAUSUNTOPYYNNÖT, JOTKA EIVÄT ANNA AIHETTA LAUSUNNON ANTAMISEEN

Asia Varsinais-Suomen liitto ei anna seuraavista lausuntopyynnöistä lausuntoa, koska liitolla ei ole niistä huomautettavaa eivätkä ne ole ristiriidassa Varsinais-Suomen maakuntakaavoituksen tai muun suunnittelun kanssa:

1. Auran kunta: Metsä-Halavan asemakaavamuutosluonnos (M69/16.5.2022)
2. IBV Suomi Oy ja Sitema Oy: Kalannin aurinkovoimalan liityntäjohto (M60/2.5.2022)
3. Naantalın kaupunki: Tullikatu 10:n Birgitan talon asemakaavamuutos (M53/19.4.2022)
4. Naantalın kaupunki: Rymättyläntien eteläpuolisen asuntoalueen ja Luonnonmaan perhetalon asemakaava II (M54/19.4.2022)
5. Oripään kunta: Ari Markkula Oy:n maa-aineslupahakemus Oripään tilalla Kangassuo (M58/25.4.2022)
6. Paraisten kaupunki: Korppoon Lempersjön Stora Börsskär II 1:35 ranta-asemakaava (M67/11.5.2022)
7. Paraisten kaupunki: Jermo-Kuru 2 ranta-asemakaavan osan muutosluonnos (M68/11.5.2022)
8. Pöytyän kunta: Pöytyän Kirrinkiven ranta-asemakaava (M39/5.4.2022)
9. Salon kaupunki: Salon Tervajärvi-Pitkäjärvi ranta-asemakaavanmuutos (M42/11.4.2022)
10. Salon kaupunki: Paavolan ranta-asemakaava (M59/2.5.2022)
11. Salon kaupunki: Elon Sora ja Sepeli Oy:n maa-aineslupahakemus Halikon Kärjävuoren tiloilla Jalola ja Elosora (M66/4.5.2022)
12. Salon kaupunki: Juhani Häggmanin yhteislupahakemus Salon Rekijoen tilalla Saarikko
13. Satakuntaliitto: Satakunnan maakuntakaavan 2050 osallistumis- ja arviointisuunnitelma (M43/11.4.2022)
14. Sauvon kunta: Ankkuritien asemakaava (M65/3.5.2022)
15. Työ- ja elinkeinoministeriö: Hiilineutraali Suomi 2035 - kansallisen ilmasto- ja energiastrategian luonnos (M51/19.4.2022)
16. Uudenkaupungin kaupunki: Uudenkaupungin Lokalahden Pitkäluodon ranta-asemakaava 2:n muutosluonnos (M44/5.4.2022)
17. Uudenkaupungin kaupunki: Uudenkaupungin Granrannan ja Kivi-Lassilan ranta-asemakaavaluonnos (M45/5.4.2022)
18. Uudenkaupungin kaupunki: Uudenkaupungin Vohdensaaren Aatlankartan, Kiimkari ja Mustansaaren ranta-asemakaavanmuutos (M37/5.4.2022)
19. Uudenkaupungin kaupunki: Uudenkaupungin Vähä-Ytteriin ranta-asemakaavan muutosluonnos (M38/5.4.2022)
20. Uudenkaupungin kaupunki: Iso-Kaskisten Linturaumantien ranta-asemakaavamuutos (M47/12.4.2022)
21. Uudenkaupungin kaupunki: Nuhjan ranta-asemakaavamuutos (M48/12.4.2022)
22. Uudenkaupungin kaupunki: Erkinkallion ja Kallioniemen ranta-asemakaavanmuutosluonnos (M62/3.5.2022)
23. Uudenkaupungin kaupunki: Matalan ranta-asemakaavan muutosluonnos (M63/3.5.2022)
24. Uudenkaupungin kaupunki: Autotehtaan alueen asemakaavan muutosluonnos (M64/3.5.2022)
25. Uudenkaupungin kaupunki: Uudenkaupungin Suukarin alueen asemakaavanmuutos
26. Valtiovarainministeriö: Kaivosveron toteuttamista arvioivan työryhmän arviomuistio
27. Varsinais-Suomen ELY-keskus: Pohjavesialueiden luokkamutokset Pyhärannan kunnan alueella
28. Ympäristöministeriö: Asetus elinympäristöjen ennallistamiseen, kunnostukseen ja hoitoon myönnettävästä tuesta (M55/19.4.2022)
29. Ympäristöministeriö: Luonnos hallituksen esitykseksi YVA-lain ja SOVA-lain jai SOVA-asetuksen muuttamisesta

Valmistelija HS/AK/TJ/SM/VM/em

Ehdotus Maankäyttöjaosto päättää ilmoittaa em. tahoille listauksen mukaisesti, ettei liitto anna asioista lausuntoa. Pöytäkirjaotteen oikeaksi todistaa:

Turussa 21.6.2022

Pöytäkirjanpitäjä *Erika Mäkeläinen*



## PÖYTÄKIRJANOTE

Maankäyttöjaosto

§ 49

20.06.2022

Sivu 2

Tiedoksi: Varsinais-Suomen ELY-keskus, ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätietoja suunnittelujohtaja Heikki Saarento, puh. 040 7203 056, etunimi.sukunimi@varsinais-suomi.fi

Pöytäkirjaotteen oikeaksi todistaa:

Turussa 21.6.2022

Pöytäkirjanpitäjä *Erika Mäkeläinen*