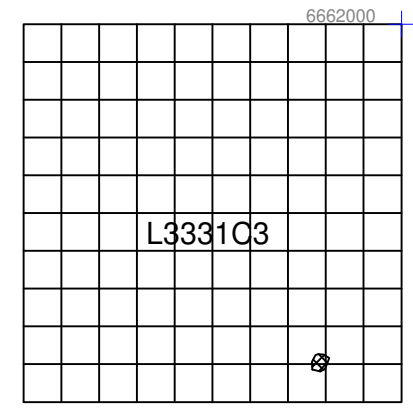


Tekijänoikeuslain mukaan tämän kartografisen tuotteen osittainenkin jäljentäminen ja käyttäminen on muuhun kuin virkakäyttöön ilman kartanvalmistajan lupaa kielletty.

Salo
Armonlaakso 1:2000
62,0 / 93,0

LEHDEN HISTORIA:
 Ilmakuvas 1980
 Stereokartoitus 1981
 Täydennys 1997
 Kari Heinonen
 Hyväksytty 03.10.1997
 Martti Alliontinen

Kaavoituksen pohjakartta Mittausluokka 3	1:2000	Kartan laatija MAANMITTAUSPALVELU PELTO-TIMPERI KY
Kunta: SALO		Ilmakuvas: Stereokartoitus: Maastokartoitus: 2019
		Kartta hyväksytty: 04.06.2020 Salon kaupunki Marko Laiho
		Kartta täydennetty: Tulostettu: 15.06.2020
Koordinaattijärjestelmä GK23	Korkeusjärjestelmä N2000	



SALON KAUPUNKI

ARMONLAAKSON RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

MITTAKAAVA 1:2000

Ranta-asemakaavan muutos koskee Armonlaakson ranta-asemakaavan korttelia 1 sekä retkeily- ja ulkoilualueita, luonnonsuojelu- sekä venevalkama-, maa- ja metsätalousaluetta kiinteistöillä Armonlaakso 734-786-1-1, Aamunkoitontila 734-786-1-29 ja Miinantila 734-786-1-11.

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 1 sekä retkeily- ja ulkoilualueita, luonnonsuojelu-, venevalkama-, maa- ja metsätalousaluetta.

MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

- RM** Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
- RM-1** Matkailua ja loma-asutusta palveleva korttelialue. Alueelle saa rakentaa erillisille rakennusalueille määritettyjä rakennuksia. Alueella sijaitsee vanhan kalastajakylän suojeltavia rakennuksia.
- VR** Retkeily- ja ulkoilualue.
- SL** Luonnonsuojelualue.
- LV** Venevalkama.
- M** Maa- ja metsätalousalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 1 Korttelin numero.
- 1 Ohjeellisen rakennuspaikan numero.
- 1/2 Merkintä osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän korttelissa.
- 150 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 1 u 1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- ra Alue, jolle saa sijoittaa ravintolan.
- as Alue, jolle saa sijoittaa asuinrakennuksen.
- lo-as Alueelle saa rakentaa enintään kolme erillistä loma-asuntoa, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 120 neliömetriä.
- sa Alue, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.
- vm Alue, jolle saa sijoittaa vierasmajan.
- hu Alue, jolle saa sijoittaa huoltorakennuksen. Rakennukseen saa sijoittaa sauna- ja pesutilat.
- gr Alue, jolle saa sijoittaa grillirakennuksen.
- nt Alue, jolle saa sijoittaa näkötornin. Torni saa olla enintään 6 m korkea.
- sr Suojeltava rakennus. Rakennuksiin ei saa tehdä kattoikkunoita. Rakennuksia ei saa purkaa eikä niissä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tarvelevät julkisivujen tai vesikattojen kulttuurihistoriallista arvoa tai tyyliä.
- su Maantien suoja-alueeksi varattu alueen osa.
- su-1 Alue, jolla sen luonnontilaisuus, puusto, maanpinnan ja rannan muodot, sekä kulttuurikasvillisuus on säilytettävä.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- Maantien näkemäalueeksi varattu alueen osa.
- Natura 2000 -verkostoon kuuluva tai ehdotettu alue.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
- Kalastajakylän alue, jolla ympäristö on säilytettävä. Merkinnällä varustetun korttelinosan rakennukset ovat rakennushistoriallisesti, historiallisesti ja ympäristöllisesti arvokkaita. Aluetta ei saa aidata.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Kaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

Uudet rakennukset on rakennusmateriaalien, massojen sijoittelun ja värityksen suhteen rakennettava maastoon sopeutuviksi. Niiden tulee sopeutua ympäristön rakennuksiin julkisivun rakennusmateriaalin, mittasuhteiden, pintojen ja värityksen sekä kattokaltevuuden suhteen. Muutos-, korjaus- tai rakennuslupaa käsitellessään on lupaviranomaisen kuultava asiassa museoviranomaisia. Alin suositeltava rakentamiskorkeus Särkisalossa on +2,50 (N2000), jonka lisäksi on huomioitava aaltoiluvara. Korkeusasema tulee määrittää rakennuslupakäsittelyn yhteydessä.

Metsänhoitotoimenpiteet tulee suorittaa maisemalliset näkökohdat huomioon ottaen.

Mikäli Natura-alueella tai sen läheisyydessä tehtävistä toimista saattaa aiheutua heikennystä Särkisalon kallioiden Natura 2000-alueen suojeluperusteisiin, tulee Natura-alueeseen vaikuttavasta toimenpiteestä tehdä ilmoitus ELY-keskukselle vähintään 30 vuorokautta ennen toimenpiteen aloittamista.

Mikäli grillirakennuksen rakentaminen toteutuu, niin se tulee aidata tarpeellisin osin.

Rakennuspaikan rakentamaton osa on säilytettävä luonnonomukaisena.

Rakennusten ja rannan välissä tulee säilyttää suoja puusto.

Jätevedet tulee käsitellä ympäristönsuojelulain ja kunnallisten määräysten mukaisesti siten, ettei aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa.

Kaavan käsittelyn vaiheet:

Luonnos nähtävillä	18.03 - 19.04.2021
Ehdotus nähtävillä	09.02 - 11.03.2022
Hyväksytty	. . .2022
Lainvoimainen	. . .2022

Salossa 13.11.2020, tarkastettu 24.08.2021, 27.05.2022

Antti Pelto-Timper
 kaavan laatija, mmtekn.