

IoT Campus, asemakaavan toteuttamista koskeva maankäyttösopimus kiinteistöllä 734-4-20-11

Kaupunginhallitus 22.08.2022 § 278

Valmistelija Asemakaavapäällikkö Tarja Pennanen, tarja.pennanen@salo.fi, p. 02 778 5101

IoT Campuksen asemakaavan muutos on ollut virallista kuulemista varten nähtävillä ja on nyt hyväksymiskäsittelyssä. Asemakaavan toteuttamiseen liittyy maankäyttösopimus, joka on tarkoitus hyväksyä yhtä aikaa kaavan kanssa.

Kaupungin ja IoT Campuksen välisessä maankäyttösopimuksessa on sovittu kaava-alueen toteuttamiseen liittyvistä vastuista osapuolten kesken. Maanomistaja maksaa asemakaavan muutoksesta ja laajennuksesta käynnistämissopimuksessa sovitun mukaisesti 12 300 € + kuulutusmaksut 420 €. Kokonaissummasta vähennetään jo maksettu käsirahan osuus 1 000 €. Tonttijaon muutoksesta maanomistaja maksaa 500€.

Maankäyttösopimuksen toinen osio liittyy alueiden vaihtoon ja luovutukseen. Salon IoT Park Oy saa pinta-alaltaan noin 7363 m²:n suuruisen vuokra-alueensa Salon kaupungin omistamasta kiinteistöstä 734-4-9903-4 ja Salon kaupunki saa pinta-alaltaan noin 1784 m²:n suuruisen vuokra-alueensa tontista 734-4-20-11. Lisäksi Salon kaupunki saa tontista 734-4-20-11 tulevan asemakaavan mukaisen katualueen, jonka pinta-ala on noin 2071 m². Salon IoT Park Oy maksaa Salon kaupungille välirahaa 60 162 €.

Maankäyttösopimuksen sisältö käy ilmi oheisesta liitteestä. Maanomistajalla on ollut tilaisuus tutustua maankäyttösopimukseen ja hän on ilmoittanut hyväksyvänsä sopimuksen.

Liitteet
Maankäyttösopimus

Esittelijä Vs. Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy oheisen liitteen mukaisen maankäyttösopimuksen, joka on tehty IoT Campuksen ja Salon kaupungin välillä.

Sopimus tulee voimaan, kun se on allekirjoitettu ja sopimuksen hyväksymistä koskeva kaupunginvaltuuston päätös ja aluetta koskeva asemakaava ovat saaneet lainvoiman.

Päätös Todettiin, että vt. kaupunginjohtaja Anna-Kristiina Korhonen oli ilmoittanut olevansa jäävi asian käsittelyssä ja poistunut kokouksesta. Korhosen poissa ollessa esittelijänä toimi hallintojohtaja.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Korhonen palasi kokoukseen kello 17:28.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta jo kokouksessa.

Tiedoksianto Toimistopalvelut
Maankäyttöpalvelut

Esittelijä	Kaupunginhallitus
Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy oheisen liitteen mukaisen maankäytösopimuksen, joka on tehty IoT Campuksen ja Salon kaupungin välillä.</p> <p>Sopimus tulee voimaan, kun se on allekirjoitettu ja sopimuksen hyväksymistä koskeva kaupunginvaltuuston päätös ja aluetta koskeva asemakaava ovat saaneet lainvoiman.</p>
Päätös	<p>Merkittiin, että edeltävän asiakohdan käsittelyn yhteydessä vt. kaupunginjohtaja Anna-Kristiina Korhonen oli ilmoittanut olevansa asian käsittelyssä esteellinen johtuen Salo IoT Park Oy:n hallituksen jäsenyydestä, ja poistunut kokouksesta.</p> <p>Kaupunginvaltuusto päätti hyväksyä päätösehdotuksen.</p> <p>Korhonen palasi kokoukseen kello 18:12.</p>
Tiedoksianto	<p>Salo IoT Park Oy Kaupungingeodeetti Valmistelija</p>