



Salon kaupunki  
[kaupunkisuunnittelu@salo.fi](mailto:kaupunkisuunnittelu@salo.fi)

Viite: Lausuntopyyntö 8.4.2022

## **Lausunto kaavaehdotuksesta, Tervajärven-Pitkäjärven ranta-asemakaavan muutos, Salo**

Lausunto koskee 31.1.2022 päivättyä kaavaehdotusta.

Suunnittelualue sijaitsee Perniössä Tervajärven rannalla. Alue on hehtaarin kokoinen ja rantaviivaa on noin sata metriä. Suunnittelualueella on vapaa-ajan asuinrakennus, sauna ja talousrakennuksia.

Suunnittelualue on maakuntakaavassa maa- ja metsätalousvaltaista aluetta, jolla on erityisiä matkailun ja virkistyksen kehittämistarpeita. Alue kuuluu maakuntakaavan mitoitusvyöhykkeeseen 3, jolla on sallittua rakentaa 3-5 lay/km ja vapaan rannan osuuden tulee olla vähintään puolet rantaviivasta.

Alueella ei ole yleiskaavaa.

Muutettava kaava on Tervajärven-Pitkäjärven ranta-asemakaava vuodelta 2001. Suunnittelualueella on ranta-asemakaavassa loma-asuntojen korttelialue (RA) sekä maa- ja metsätalousaluetta (M).

Kaavamuutoksen tavoitteena on laajentaa loma-asunnon rakennuspaikkaa, nostaa kokonaisrakennusoikeus 120 kerrosneliömetristä 200 k-m<sup>2</sup>:iin ja mahdollistaa toisen rantasaunan rakentaminen.

### **ELY-keskuksen kannanotto**

ELY-keskus viittaa aiempaan lausuntoonsa ja toteaa, että kunnan tulee huolehtia päätöstä tehdessään, että kaava ei mahdollista kahden lomarakennuspaikan muodostumista. Maanomistajien tasapuolinen kohtelu tulee varmistaa. Kaavalla on merkitystä yleisten rantarakentamisen suunnittelun periaatteiden noudattamisen kannalta.

yksikönpäällikkö

Risto Rauhala

ylitarkastaja

Emilia Horttanainen

**Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.**

TIEDOKSI

Varsinais-Suomen liitto

Tämä asiakirja VARELY/5999/2021 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument VARELY/5999/2021 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Horttanainen Emilia 12.05.2022 15:30

Ratkaisija Rauhala Risto 12.05.2022 15:48

[kirjaamo@salo.fi](mailto:kirjaamo@salo.fi)

Dyn 3298/10.02.04/2021



### **Lausuntopyyntöasia**

### **Ranta-asemakaavan muutos Tervajärvi-Pitkäjärvi kaavaehdotus 31.1.2022**

Salon rakennusvalvonta on tutustunut kaavakarttaan ja -selostukseen.

Salon rakennusvalvonnalla ei lausuttavaa ranta-asemakaavan muutoksesta.

Salossa 11.5.2022

Janne Ranki  
rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

---

**Lähettäjä:** Saari Sami  
**Lähetetty:** tiistai 12. huhtikuuta 2022 9:35  
**Vastaanottaja:** Kirjaamo Salo  
**Kopio:** Ranki Janne  
**Aihe:** Ei lausuttavaa kaavaehdotuksesta, Tervajärvi-Pitkäjärvi ranta-asemakaavan muutos, 3298/10.02.04/2021 (2761/10.02.04/2021)

**Luokat:** Vihreä luokka

Hei!

Ympäristöterveydenhuollolla ei ole lausuttavaa seuraavasta kaavaehdotuksesta:  
Tervajärvi-Pitkäjärvi ranta-asemakaavan muutos, 3298/10.02.04/2021

T: Sami Saari

\*\*\*\*\*

Sami Saari  
terveystarkastaja  
Salon kaupungin ympäristöterveydenhuolto  
Hornintie 2-4, 24800 Halikko  
02 778 4607 / sami.saari@salo.fi  
\*\*\*\*\*

---

**Lähettäjä:** Kaupunkisuunnittelu

**Lähetetty:** 8. huhtikuuta 2022 8:31

**Vastaanottaja:** Rakennusvalvonta <[rakennusvalvonta@salo.fi](mailto:rakennusvalvonta@salo.fi)>; Ympäristötoimi <[ymparistotoimi@salo.fi](mailto:ymparistotoimi@salo.fi)>;  
Ympäristöterveydenhuolto <[ymparistoterveydenhuolto@salo.fi](mailto:ymparistoterveydenhuolto@salo.fi)>

**Aihe:** Lausuntopyyntö Tervajärvi-Pitkäjärvi - ehdotusvaihe

Hei,

Salon kaupunginhallitus pyytää Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausuntoa Tervajärvi-Pitkäjärvi ranta-  
asemakaavan muutoksesta – sen ehdotusvaiheesta.

Liitteenä lausuntopyyntö sekä ohessa Dynastylinkki:

[https://dynasty.salo.fi/dynasty/#/db/Dynasty10\\_Salo\\_Tuot/card/?r=%2Fcase%2F194](https://dynasty.salo.fi/dynasty/#/db/Dynasty10_Salo_Tuot/card/?r=%2Fcase%2F194)

Ystävällisin terveisin

Salon kaupunki  
Maankäyttöpalvelut