

Kisko-Perniö -yhdistysten avustus- ja takausanomus Metolanjoen sillan korjaukseen

Kaupunkikehityslautakunta 23.08.2022 § 150

Valmistelija

kaupunkikehitysjohtaja Mika Mannervesi, mika.mannervesi@salo.fi, puh. 02 778 5001

Kisko-Perniö -yhdistysten yksityistien tiekunta on 2.6.2022 saapuneella kirjeellä esittänyt, että Salon kaupunki osallistuu 10 % avustuksella Metolanjoen sillan uusimisen kustannuksiin ja antaa omavelkaisen takauksen tiekunnan hanketta varten ottaman lainan vakuudeksi.

Kisko-Perniö -yhdistie on n. 13 km pituinen yksityistie Kiskon Tieksmäen ja Perniön Ylikulman välillä. Tiellä on v. 1979 rakennettu Metolanjoen ylittävä silta, joka tiekunnan kirjeen mukaan on kuntotarkastettu keväällä 2021 ja uusittava. Sillalla on tällä hetkellä painorajoitus (20/40 tn). Sillan uusimisen kokonaiskustannusten arvioidaan olevan vähintään 200 000 €. Varsinais-Suomen ELY-keskus on alustavasti luvannut hankkeelle 75 % avustuksen. 25 % kustannuksista on teosakkaiden maksettavaa.

Tiekunnan esittämät tarkemmat taustatiedot ja perustelut esitykselleen ilmenevät esityslistan liitteenä olevasta kirjeestä.

Kaupunkikehitysjohtaja ja yhdyskuntateknisten palvelujen kaupungininsinööri kävivät tutustumassa kohteeseen 19.7.2022 tiekunnan puheenjohtajan ja sihteerin kanssa. Käynnillä todettiin, että kuten tiekunnan kirjeessäkin mainitaan, tiekunta on tehnyt päätöksen sillan uusimisesta 20.2.2022. ELY-keskukselta on saatu suullinen lupaus 75 %:n avustusosuudesta. Varsinaista avustushakemusta ELY-keskukselle ei ole vielä tehty, sillä uuden sillan toteutustapa riippuu mm. siitä, esiintyykö joessa sillan kohdalla voallejokisimpukkaa. Tutkimuslupahakemus asian selvittämiseksi on tehty ja 14.8.2022 saadun suullisen tiedon mukaan voallejokisimpukkaa ei esiintyisi. Kustannusarvio tarkentuu, kun tutkimusraportti valmistuu ja suunnittelu etenee.

Käynnillä todettiin myös kaupungin voimassa olevien yksityisteiden perusparannusavustusten ehdot. Kaupunkikehityslautakunta on hyväksynyt ehdot 22.10.2019 § 209 ja niiden mukaan, jos yksityinen tie on saanut perusparannushankkeeseen valtion avustusta vähintään 75 % kustannuksista, Salon kaupunki ei avusta kyseistä perusparannushanketta. Muissa hankkeissa kaupunki voi antaa avustusta enintään 25 % kustannuksista kuitenkin siten, että julkinen tuki on enintään yhteensä 75 %.

Yksityisteiden perusparannusavustusten haku vuodelle 2023 on käynnissä ja hakuaika päättyy 12.8.2022 klo 12.00, jolloin hakemusten tulee olla Halikon virastotalolla. Avustusta haetaan kaavakkeella, jota on saatavissa palvelupisteistä sekä kaupungin www-sivuilta. Kaavakkeen liitteeksi vaaditaan suunnitelma tehtävästä työstä sekä kustannusarvio. Edellä selostettujen seikkojen johdosta tiekunta ei jättäne varsinaista hakemusta kuluvan hakuajan puitteissa.

Tiekunta esittää myös, että kaupunki myöntää omavelkaisen takauksen lainalle, jonka tiekunta ottaa hankkeen rakentamista varten. Toimivalta takauksen myöntämiseksi on kaupunginvaltuustolla, joten kaupunkikehityslautakunta siirtää tältä osin asian kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja

Päätösehdotus	<p>Kaupunkikehityslautakunta toteaa, että kaupungin voimassa olevien yksityisteiden avustusehtojen mukaan ELY:n ja kaupungin myöntämä avustus voi olla enintään 75 % hankkeen kustannuksista.</p> <p>Kaupunkikehityslautakunta tekee varsinaisen muutoksenhakukelpoisen päätöksen asiasta, kun Kisko-Perniö -yhdystien tiekunta jättää yksityisteiden avustusehtojen mukaisen hakemuksen ja Varsinais-Suomen ELY-keskus on tehnyt päätöksen omasta avustuksestaan.</p> <p>Kaupunkikehityslautakunta siirtää asian takausanomusta koskevalta osin kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.</p>
Päätös	<p>Pekka Salomaa poistui kokouksesta klo 17.56 esteellisenä, on käsitellyssä olevan tiekunnan osakas.</p> <p>Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.</p> <p>Salomaa saapui kokoukseen klo 17.57.</p>
Tiedoksianto	<p>Kisko-Perniö -yhdystie Toimistopalvelut Kiinteistöinsinööri</p>
Kaupunginhallitus 05.09.2022 § 295	
Valmistelija	<p>kaupunginlakimies Jari Niemelä, jari.niemela@salo.fi, 02 778 2059, vs. talousjohtaja Maria Kulmala, maria.kulmala@salo.fi, 02 778 4017</p> <p>Kisko-Perniö -yhdystien yksityistien tiekunta on 2.6.2022 saapuneella kirjeellä esittänyt, että Salon kaupunki osallistuu 10 % avustuksella Metolanjoen sillan uusimisen kustannuksiin ja antaa omavelkaisen takauksen tiekunnan hanketta varten ottaman lainan vakuudeksi. Tiekuunnan toimittama avustus- ja takausanomus on esityslistan liitteenä.</p> <p>Hakemuksen mukaan sillan uusimisesta johtuvat tiekunnalle jäävät kokonaiskustannukset mahdollisen valtionavustuksen jälkeen olisivat noin 50-75.000 euroa. Kustannusarvio tarkentuu, kun tutkimusraportti valmistuu ja suunnittelu etenee.</p> <p>Tiekunta toteaa hakemuksessaan:</p> <p>”Metolanjoen silta on yhteiskunnallisesti, huoltovarmuuden kannalta sekä kaupunkilaisten yhdenvertaisuuden lähtökohdasta kohde, jota Salon kaupungin tulisi tukea. Yksityistiellä kulkua ei keneltäkään voida kieltää, liikennettä vanhojen kuntakeskusten välillä sekä virkistyskäyttöliikennettä on erittäin runsaasti, sekä viime aikoina etenkin raskaat puutavarakuljetukset ovat yleisiä.</p> <p>Näillä perusteilla esitämme Salon kaupungille, että:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kaupunki osallistuu 10 %:lla sillan kokonaiskustannuksiin avustuksena - ja kaupunki antaa omavelkaisen takauksen Kisko-Perniö yhdystien lainan vakuudeksi.” <p>Kaupunkikehityslautakunta on käsitellyt asiaa avustuksen osalta kokouksessaan 23.8.2022 § 150 ja päätti siirtää asian takausanomusta koskevalta osin kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.</p>

Kaupunginhallitus on tehnyt päätöksen Yleisperiaatteista kaupungin myöntämässä takauksissa ja niihin vaadittavissa vastavakuuksissa kokouksessaan 1.2.2010 § 62. Tehdyn päätöksen mukaan: ”kaupunki voi antaa takauksia vain silloin, kun se on kunnan toimialan puitteissa välttämätöntä, noudattaen EY:n valtioneuvoston määräyksiä ja turvaavaa vastavakuutta ja markkinahintaista takausprovisiota vastaan.”

Kuntalain 129 §:ssä säännellään lainan taikka takauksen tai muun vakuuden antaminen. Säännöksen 1 momentti: ”Kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädettyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vakuuksilla tai vastavakuuksilla.”

Riittävän kattavalla vastavakuudella tarkoitetaan oikeuskirjallisuudessa sitä, että vastavakuuden tulee olla kunnan riskienhallinnan näkökulmasta riittävä. Ilman vastavakuutta takausta ei voida myöntää.

Esityslistan liitteenä on kuva kartasta, josta ilmenee sillan sijainti. Karttatarkastelun perusteella silta ei ole ainoa reitti kuntakeskusten välillä.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valmistelussa lausutulle yhdistyksen lainalle ei myönnetä kaupungin takausta, koska yhdistyksen hankkeen mukainen reitti ei ole välttämätön kuntakeskusten välillä eikä takaus täytä niitä ehtoja, jotka takausten osalta on mainittu kaupunginhallituksen päättämässä Yleisperiaatteissa kaupungin myöntämässä takauksissa.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Toimistopalvelut

Kaupunginvaltuusto 03.10.2022 § 76
3351/02.05.06.00/2022

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valmistelussa lausutulle yhdistyksen lainalle ei myönnetä kaupungin takausta, koska yhdistyksen hankkeen mukainen reitti ei ole välttämätön kuntakeskusten välillä eikä takaus täytä niitä ehtoja, jotka takausten osalta on mainittu kaupunginhallituksen päättämässä Yleisperiaatteissa kaupungin myöntämässä takauksissa.

Päätös Merkittiin, että valtuutettu Pekka Salomaa poistui kokouksesta kello 18:51.

Kaupunginvaltuusto päätti hyväksyä päätösehdotuksen.

Valtuutettu Salomaa palasi kokoukseen kello 18:52.

Tiedoksianto Kisko-Perniö -yhdistys
Valmistelijat