

Kaupunginvaltuusto

Aika 03.10.2022 klo 18:00 - 18:58

Paikka Kaupungintalo, valtuustosali Tammi, Tehdaskatu 2, Salo

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 72	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle	4
§ 73	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 74	Ranta-asemakaavan muutos, Tervajärvi-Pitkäjärvi - hyväksyminen	6
§ 75	Kiinteistön 734-420-1-9 myynti	13
§ 76	Kisko-Perniö -yhdystien avustus- ja takausanomus Metolanjoen sillan korjaukseen	23
§ 77	Talousarviomuutokset vuodelle 2022	27
§ 78	Eroanomus Liikelaitos Salon Veden johtokunnan jäsenyydestä ja varajäsenyydestä	30
§ 79	Eroanomus opetuslautakunnan varajäsenyydestä	33

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Tamminen Heikki	puheenjohtaja	
	Parttimaa Satu	1. varapuheenjohtaja	
	Suonio-Peltosalo Elina	2. varapuheenjohtaja	
	Uusitalo Ilkka	3. varapuheenjohtaja	
	Ahonen-Ojala Leena	valtuutettu	
	Alanko Kaarlo	valtuutettu	
	Alaranta Johannes	valtuutettu	
	Anttila Jarkko	valtuutettu	
	Friberg Osmo	valtuutettu	
	Halkilahti Jaakko	valtuutettu	
	Hellsberg Ralf	valtuutettu	
	Huittinen Ulla	valtuutettu	
	Hyttinen Marjatta	valtuutettu	
	Härri Anna	valtuutettu	
	Järvinen Janne	valtuutettu	
	Karhulahti Arttu	valtuutettu	
	Karnisto-Toivonen Saija	valtuutettu	
	Keto-oja Piia	valtuutettu	
	Koskinen Heimo	valtuutettu	
	Leivonen Sanna	valtuutettu	
	Lundén Mikko	valtuutettu	
	Lähteenmäki Timo	valtuutettu	
	Mänkäri Marjaana	valtuutettu	
	Nikkanen Saku	valtuutettu	
	Nummenpalo Mika	valtuutettu	
	Nummentalo Juhani	valtuutettu	pöytäkirjantarkastaja
	Nyyssönen Jonna	valtuutettu	pöytäkirjantarkastaja
	Olkinuora Antti	valtuutettu	
	Paassilta Simo	valtuutettu	
	Palohonka Kaisa	valtuutettu	
	Puopolo Saija-Reetta	valtuutettu	
	Riski Johanna	valtuutettu	
	Rissanen Petteri	valtuutettu	
	Ruokonen Marja	valtuutettu	
	Räike Kalle	valtuutettu	
	Saari Ismo	valtuutettu	
	Salomaa Pekka	valtuutettu	poissa §76 ajan
	Sarhola Mika	valtuutettu	
	Schneider Kai	valtuutettu	
	Siikonen Stina	valtuutettu	
	Tammi Timo	valtuutettu	
	Tapio Marko	valtuutettu	
	Vesa Simo	valtuutettu	
Vierjoki-Väätäinen Karoliina	valtuutettu		
Väistö Janne	valtuutettu		
Wallius Jerina	valtuutettu		
Yli-Jama Anna-Leena	valtuutettu		
Aalto Ari	varavaltuutettu		
Eskola Jouni	varavaltuutettu		
Kanerva Tauno	varavaltuutettu		
Lehtinen Päivi	varavaltuutettu		

Poissa	Laitinen Mika Lehti Timo Lundström Sanna Määttänen Asko	
Muu	Järvelä Teija Korhonen Anna-Kristiina Mannervesi Mika Ala-Hannula Laura	viestintäpäällikkö kaupunginjohtaja kaupunkikehitysjohtaja pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa alkaen 11.10.2022

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoitettu asiakirja on tallennettu sähköisenä Salon kaupungin asianhallintajärjestelmään. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Kaupunginvaltuusto

§ 72 03.10.2022

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle

Kaupunginvaltuusto 03.10.2022 § 72

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esityslista on lähetetty toimielimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta.

Pöytäkirja tarkastetaan 10.10.2022 ja tarkastettu pöytäkirja julkaistaan 11.10.2022 kuntalain 140 § mukaisesti kaupungin yleisessä tietoverkossa.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Juhani Nummentalo ja Jonna Nyssönen.

Päätös

Puheenjohtaja toivotti osallistujat tervetulleiksi ja avasi kokouksen kello 18:00.

Todettiin läsnäolijat.

Kaupunginvaltuusto päätti hyväksyä päätösehdotuksen.

Kaupunginvaltuusto

§ 73 03.10.2022

Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunginvaltuusto 03.10.2022 § 73

Kaupunginvaltuustolle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön § 121 mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei valtuusto toisin päättä.

Esittelijä	Kaupunginhallitus
Päätösehdotus	Päätetään käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.
Päätös	Kaupunginvaltuusto päätti hyväksyä päätösehdotuksen.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 39	14.09.2021
Kaupunkikehityslautakunta	§ 35	01.03.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 173	13.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 315	26.09.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 74	03.10.2022

Ranta-asemakaavan muutos, Tervajärvi-Pitkäjärvi - hyväksyminen

Kaupunkikehityslautakunta 14.09.2021 § 39

Valmistelija

yleiskaavapäällikkö Timo Alhoke, timo.alhoke@salon.fi, 02 778 5113 ja maankäyttöinsinööri Lotta Pelto-Timperi, lotta.pelto-timperi@salon.fi, 02 778 5111.

Maanomistaja [REDACTED] on esittänyt ranta-asemakaavamuutoksen aloittamista kiinteistölle 734-628-1-12 ja osalle kiinteistöä 734-628-1-10 Tervajärven kaakkoisrannalla Perniössä. Tarkoituksena on käsitellä samalla kerralla ranta-asemakaavan vireilletulo ja luonnosvaihe.

Tervajärven-Pitkäjärven ranta-asemakaavamuutoksen laatijaksi on valittu dipl.ins. Pasi Lappalainen Nosto Consulting Oy:stä. Kaavoittaja on toimittanut 3.6.2021 päivätyn ranta-asemakaavan muutosluonnoksen, osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaselostuksen maankäyttöpalveluihin asetettavaksi nähtäville luonnosvaiheen kuulemista varten.

Suunnittelualue sijaitsee Varsinais-Suomessa Salon Perniössä Tervajärven kaakkoisrannalla. Kaavamuutosalue koskee kiinteistöä 734-628-1-12 Rinne ja osaa kiinteistöä 734-628-1-10 Ylijoki. Kaavamuutosalueen pinta-ala on yhteensä noin 1 hehtaaria. Suunnittelualueella on rantaviivaa yhteensä noin 110 metriä ja muunnettua rantaviivaa noin 100 metriä. Suunnittelualueen kiinteistöllä 734-628-1-12 Rinne on rakennettuna vapaa-ajan asuinrakennus, saunarakennus ja talousrakennuksia. Kiinteistön 734-628-1-10 Ylijoki alue on rakentamaton.

Suunnittelualueella on ennestään voimassa Perniön kunnanvaltuuston 1.10.2001 § 87 hyväksymä Tervajärven-Pitkäjärven ranta-asemakaava. Suunnittelualue on voimassa olevassa ranta-asemakaavassa osoitettu loma-asuntojen korttelialueeksi (RA) sekä maa- ja metsätalousalueeksi (M).

Kaavamuutoksen tavoitteena on laajentaa kiinteistön 734-628-1-12 Rinne alueella sijaitsevaa loma-asunnon rakennuspaikkaa kiinteistön 734-628-1-10 Ylijoki alueelle siten, että mahdollistetaan alueelle toisen rantasaunan rakentaminen (30 k-m²). Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on tarkoitus nostaa 200 k-m², joka olisi Salon rakennusjärjestyksen mukainen. Nykyisessä ranta-asemakaavassa kiinteistön kokonaisrakennusoikeus on 120 k-m².

Esityslistan liitteenä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma, ranta-asemakaavan muutosluonnos sekä kaavaselostus.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 39	14.09.2021
Kaupunkikehityslautakunta	§ 35	01.03.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 173	13.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 315	26.09.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 74	03.10.2022

Esittelijä Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan Tervajärven-Pitkäjärven ranta-asemakaavan muutosluonnoksen, joka on päivätty 3.6.2021 ja asettaa sen nähtäville luonnosvaiheen kuulemista varten sekä pyytää tarvittavat lausunnot. Kaavamuutosalue koskee kiinteistöä 734-628-1-12 Rinne ja osaa kiinteistöä 734-628-1-10 Ylijoki. Maanomistajilta peritään kaupungin laskutusajankohtana voimassaolevan taksan mukaiset kulut ranta-asemakaavojen tarkistamisesta ja käsittelystä.

Päätös Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Asianosaiset

Kaupunkikehityslautakunta 01.03.2022 § 35

Valmistelijat yleiskaavapäällikkö Timo Alhoke, timo.alhoke@salon.fi, 02 778 5113 ja maankäyttöinsinööri Lotta Pelto-Timperi, lotta.pelto-timperi@salon.fi, 02 778 5111.

Tervajärvi-Pitkäjärvi ranta-asemakaavan muutosluonnos oli laatimisvaiheen kuulemista varten nähtävillä 11.10.- 9.11.2021 välisen ajan. Lausuntoja luonnoksesta pyydettiin Salon kaupungin rakennusvalvonnalta ja ympäristöterveydenhuolloilta sekä Varsinais-Suomen pelastuslaitokselta ja Elinkeino- liikenne ja ympäristökeskukselta. Osallisilta ei tullut mielipiteitä kuulemisen yhteydessä.

Pelastuslaitos sekä rakennusvalvonta ja ympäristöterveydenhuolto totesivat, että heillä ei ole lausuttavaa kaavaluonnoksesta. Varsinais-Suomen Elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksen lausunnossa todetaan muun muassa, että emätilan rakennusoikeus tulee selvittää, jos rakennuspaikkoja lisätään. Luonnoksessa esitetty ratkaisu, jossa on kaksi saunaa sekä lomarakennus ja vierasmaja, näyttää käytännössä mahdollistavan kaksi rakennuspaikkaa. Kaavamuutosalueelle ei tässä jäisi lainkaan rakentamisesta vapaata rantaa. Jos tavoitteena on yksi rakennuspaikka, tulee rakennusalat sijoittaa tiiviimmin siten, että muodostuu yksi pihapiiri ja vapaata rantaa jää riittävästi. Kaavan vaikutukset rantamaisemaan tulee arvioida.

Kaavoittajan vastineessa on todettu muun muassa, että enintään 30 k-m² saunarakennuksen rakennusoikeuden osoittaminen jo ennestään rakennetulle ja vähäisesti laajennetulle lomarakennuspaikalle ei voida katsoa muodostavan omaa erillistä rakennuspaikkaa, eikä sellaisen muodostaminen ranta-asemakaavan kaavamääräyksen mukaan edes ole

Kaupunkikehityslautakunta	§ 39	14.09.2021
Kaupunkikehityslautakunta	§ 35	01.03.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 173	13.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 315	26.09.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 74	03.10.2022

mahdollistakaan. Kaava-alueelta ei näin ollen ole tarpeen laatia erikseen emätilaselvitystä, sillä kaavamuutoksessa ei osoiteta uusia rakennuspaikkoja. Todellisuudessa kaavamuutoksella ei myöskään ole vähäistä suurempaa vaikutusta alueen vapaan rannan määrään, sillä kaavamuutoksessa RA rakennuspaikan alueelle osoitettu aiemmin vapaa ranta on vaikeakulkuista ja jyrkkämaastoista kallioaluetta, jolla ei arvioida olevan juurikaan merkitystä alueen virkistyskäytön kannalta. Kaavamuutoksessa olemassa olevaa rakennuspaikkaa laajennetaan vain vähäisesti ja kaava-alueen välittömään läheisyyteen jää kaavamuutoksen jälkeen riittävästi vapaata rantaa.

Kaava-alueen olemassa olevalla lomarakennuspaikalla on rakennettuna vapaa-ajan asuinrakennus, saunarakennus sekä talousrakennuksia. Tuleva lisärakentaminen (uusi saunarakennuksen rakennusala) on osoitettu siten, että rakennuspaikan rakennukset muodostavat tarkoituksenmukaisen kokonaisuuden. Kaava-alue on tiheäpuustoista ja lisärakentamisen maisemavaikutukset vähäisiä suojaavan kasvillisuuden ansiosta. Kaavamuutoksella ei ole maanomistajia eriarvoistavaa vaikutusta eikä kaavassa osoiteta uusia rakennuspaikkoja, vaan vähäisesti laajennetaan jo olemassa olevaa. Lomarakennuspaikalle osoitettu kokonaisrakennusoikeus on Salon kaupungin rakennusjärjestyksen mukainen.

Maankäyttöpalvelut voivat yhtyä suurelta osin kaavanlaatijan vastineessa todettuihin perusteluihin, että kaavamuutos ei aiheuta merkittävää vapaan rannan kaventumista. Kaavoittaja on toimittanut 31.1.2022 päivätyn ranta-asemakaavamuutos ehdotuksen. Kaavakarttaan ei ole tehty merkittäviä muutoksia. Kaavaehdotus voidaan asettaa virallisesti nähtäville ja pyytää tarvittavat lausunnot.

Esityslistan liitteenä kaavakartta ja -selostus liitteineen.

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja
Päätösehdotus	<p>Kaupunkikehityslautakunta hyväksyy 31.1.2022 päivätyn "Tervajärvi-Pitkäjärvi ranta-asemakaavamuutos" ehdotuksen ja esittää, että kaupunginhallitus päättää asettaa sen virallisesti nähtäville ja pyytää tarvittavat lausunnot.</p> <p>Kaavamuutos koskee kiinteistöjä 734-628-1-12 Rinne ja 734-628-1-10 Ylijoki (osa). Voimassa olevan ranta-asemakaavan korttelia 1 sekä maa- ja metsätalousaluetta.</p> <p>Kaavamuutoksella muodostuu kortteli 1, maa- ja metsätalousaluetta.</p>
Päätös	Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Toimistopalvelut

Kaupunkikehityslautakunta	§ 39	14.09.2021
Kaupunkikehityslautakunta	§ 35	01.03.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 173	13.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 315	26.09.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 74	03.10.2022

Kaupunkikehityslautakunta 13.09.2022 § 173

Valmistelija maankäyttöinsinööri Lotta Peltö-Timperi, lotta.pelto-timperi@salo.fi, 02-778 5111.

Tervajärvi-Pitkäjärvi ranta-asemakaavamuutos on ollut virallisesti nähtävillä 9.4.2022-10.5.2022 välisen ajan. Kaavaehdotuksesta ei saatu osallisilta yhtään muistutusta nähtävilläolon aikana. Kaavaehdotuksesta pyydettiin tarvittavat lausunnot. Varsinais-Suomen liitto sekä Salon rakennusvalvonta ja ympäristöterveydenhuolto totesivat, että heillä ei ole huomautettavaa ranta-asemakaavamuutoksesta. Elinkeino- liikenne ja ympäristökeskus (ELY -keskus) antoi lausunnon ranta-asemakaavamuutoksesta. ELY-keskus toteaa lausunnossaan, että kunnan tulee huolehtia päätöstä tehdessään, että kaava ei mahdollista kahden lomarakennuspaikan muodostumista. Maanomistajien tasapuolinen kohtelu tulee varmistaa. Kaavalla on merkitystä yleisten rantarakentamisen suunnittelun periaatteiden noudattamisen kannalta.

Kaavanlaatija on antanut ELY -keskuksen lausuntoon seuraavan vastineen; enintään 30 k-m² saunarakennuksen rakennusoikeuden osoittamisen jo ennestään rakennetulle ja vähäisesti laajennetulle lomarakennuspaikalle ei voida katsoa muodostavan omaa erillistä rakennuspaikkaa, eikä sellaisen muodostaminen ranta-asemakaavan kaavamääräyksen mukaan edes ole mahdollista. Kaava-alueen olemassa olevalla lomarakennuspaikalla on rakennettuna vapaa-ajan asuinrakennus, saunarakennus sekä talousrakennuksia. Tuleva lisärakentaminen (uusi saunarakennuksen rakennusala) on osoitettu siten, että rakennuspaikan rakennukset muodostavat tarkoituksenmukaisen kokonaisuuden. Kaavamuutoksella ei ole maanomistajia eriarvoistavaa vaikutusta eikä kaavassa osoiteta uusia rakennuspaikkoja, vaan vähäisesti laajennetaan jo olemassa olevaa. Lomarakennuspaikalle osoitettu kokonaisrakennusoikeus on Salon kaupungin rakennusjärjestyksen mukainen.

Kaavanlaatija on perustellut kaavamuutosratkaisua laatimassaan vastineessa. Ranta-asemakaavamuutoksessa on osoitettu yksi lomarakennuspaikka, jolla sallitaan kahden erillisen saunarakennuksen rakentaminen. Kaavakartassa nämä on osoitettu erillisillä rakennusaloilla sekä (sa) -merkinnöin. Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus ei ylitä Salon rakennusjärjestyksen omarantaisille rakennuspaikoille osoitettua rakennusoikeutta. Kaavakarttaan ei ole tehty ehdotusvaiheen jälkeen muutoksia (päiväty 31.1.2022). Osaa kaavamuutokseen liittyvää aineistoa on tarkistettu 24.8.2022.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 39	14.09.2021
Kaupunkikehityslautakunta	§ 35	01.03.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 173	13.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 315	26.09.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 74	03.10.2022

Esityslistan liitteet

- kaavakartta
- kaavaselostus liitteineen

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja
Päätösehdotus	<p>Kaupunkikehityslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle liitteenä olevan (31.1.2022 päivätyn) Tervajärvi-Pitkäjärvi -nimisen ranta-asemakaavamuutoksen hyväksymistä.</p> <p>Ranta-asemakaavamuutos koskee: Kiinteistöjä 734-628-1-12 Rinne ja 734-628-1-10 Ylijoki (osa). Voimassa olevan ranta-asemakaavan korttelia 1 sekä maa- ja metsätalousaluetta.</p> <p>Ranta-asemakaavamuutoksella muodostuu: Kortteli 1, maa- ja metsätalousaluetta.</p>
Päätös	<p>Simo Vesa ehdotti Jerina Walliuksen kannattamana asian pöydälle jättämistä.</p> <p>Puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu esitys asian pöydälle jättämisestä.</p> <p>Puheenjohtaja totesi, että on äänestettävä asian pöydälle jättämisestä. Puheenjohtaja esitti, että järjestetään nimenhuutoäänestys, jossa käsittelyn jatkamista kannattavat äänestävät JAA, ja Vesan pöydälle jättämistä kannattavat äänestävät EI.</p> <p>Hyväksyttiin äänestystapa.</p> <p>Toteutetussa äänestyksessä annettiin 10 JAA-ääntä (Lundström, Salomaa, Anttila, Helenius, Kahila, Kanerva, Koskinen, Kymäläinen, Räike, Siikonen) ja 3 EI-ääntä (Vesa, Wallius, Sjöholm-Nikkanen), yhteensä 13 ääntä.</p> <p>Puheenjohtaja totesi, että asian käsittelyä jatketaan.</p> <p>Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.</p>
Tiedoksianto	Maankäyttöpalvelut/kaavoitus Toimistopalvelut

Kaupunkikehityslautakunta	§ 39	14.09.2021
Kaupunkikehityslautakunta	§ 35	01.03.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 173	13.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 315	26.09.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 74	03.10.2022

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle liitteenä olevan (31.1.2022 päivätyn) Tervajärvi-Pitkäjärvi -nimisen ranta-
asemakaavamuutoksen hyväksymistä.

Ranta-asemakaavamuutos koskee:

Kiinteistöjä 734-628-1-12 Rinne ja 734-628-1-10 Ylijoki (osa). Voimassa olevan ranta-
asemakaavan korttelia 1 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Ranta-
asemakaavamuutoksella muodostuu:

Kortteli 1, maa- ja metsätalousaluetta.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Maankäyttöpalvelut/kaavoitus
Toimistopalvelut

Kaupunginvaltuusto 03.10.2022 § 74
3298/10.02.04/2021

Kaupunginhallitus on käsitellyt asiaa kokouksessaan 26.9.2022. Pöytäkirja tarkistetaan 3.10.2022.

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle liitteenä olevan (31.1.2022 päivätyn) Tervajärvi-Pitkäjärvi -nimisen ranta-
asemakaavamuutoksen hyväksymistä.

Ranta-
asemakaavamuutos koskee kiinteistöjä 734-628-1-12 Rinne ja 734-628-1-10 Ylijoki (osa), voimassa olevan ranta-
asemakaavan korttelia 1 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Ranta-
asemakaavanmuutoksella muodostuu: kortteli 1, maa- ja metsätalousaluetta.

Päätös Kaupunginvaltuusto päätti hyväksyä päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Asianosainen
ELY-keskus
Varsinais-Suomen liitto
Rakennusvalvonta
Ympäristöterveydenhuolto

Kaupunkikehityslautakunta	§ 39	14.09.2021
Kaupunkikehityslautakunta	§ 35	01.03.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 173	13.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 315	26.09.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 74	03.10.2022

Liitteet

Liite [1]	Tervajärvi-Pitkäjärvi - Kaavakartta (31.1.2022) - Hyväksymisvaihe
Liite [2]	Tervajärvi-Pitkäjärvi - Selostus (31.1.2022) - Hyväksymisvaihe
Liite [3]	Tervajärvi-Pitkäjärvi - Liite 1 - Seurantalomake - Hyväksymisvaihe
Liite [4]	Tervajärvi -Pitkäjärvi - Liite 2 - OAS (31.1.2022) - Hyväksymisvaihe
Liite [5]	Tervajärvi-Pitkäjärvi - Liite 3 - Kaavakartta ja määräykset - Hyväksymisvaihe
Liite [6]	Tervajärvi -Pitkäjärvi - Liite 4 - Luontoarvojen perusselvitys - Hyväksymisvaihe
Liite [7]	Tervajärvi-Pitkäjärvi - Liite 8 - Vastine lausuntoon kaavaehdotuksesta - Hyväksymisvaihe
Liite [8]	Tervajärvi-Pitkäjärvi - Liite 7 - Lausunnot kaavaehdotuksesta -Hyväksymisvaihe

Kaupunginhallitus	§ 102	11.10.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 45	15.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 313	26.09.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 75	03.10.2022

Kiinteistön 734-420-1-9 myynti

Kaupunginhallitus 11.10.2021 § 102

Valmistelija

Kaupunkikehitysjohtaja Mika Mannervesi, 02-7785001,
mika.mannervesi@salon.fi; kiinteistöinsinööri Hanna Heikkilä,
hanna.heikkila@salon.fi, puh. 02 778 5401

Lounais-Suomen Jätehuolto Oy on pyytänyt saada ostaa Korvenmäen jätekeskuksen lisäalueeksi kaupungin omistaman kiinteistön 734-420-1-9, jonka pinta-ala on 27,5 ha. Kiinteistö on asemakaavassa osa Korvenmäen jätekeskuksen aluetta ja rajoittuu Korvenmäen nykyiseen kiinteistöön.

Salon kaupunki osti kyseisen alueen Korvenmäen mahdollisia laajenemistarpeita varten vuonna 2010. Kauppahinnaksi on päädytty esittämään kaupungin vuonna 2010 maksamaa hintaa indeksikorjattuna. Kiinteistö on osittain metsää, osittain jo asemakaavan mukaisessa käytössä. Kiinteistön alueella on muutama vuokrattu alue, joista ostaja on tietoinen. Kiinteistöllä olevat rakennukset ovat vuokralaisten.

Tehtävän kauppakirjan ehdot ovat pääpiirteissään seuraavat:

Myyjä: Salon kaupunki, PL 77, 24101 Salo

Ostaja: 1/1 Lounais-Suomen Jätehuolto Oy

Kaupan kohde: Kiinteistö 734-420-1-9, jonka pinta-ala on 27,5 ha.

Kauppahinta: Kauppahinta on 519 030 euroa.

Kaupan muut ehdot:

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1) Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan kokonaan tässä kaupantekotilaisuudessa ja kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoittamisella.

2) Omistus- ja hallintaoikeus.

Omistus- ja hallintaoikeus kiinteistöön siirtyvät ostajalle heti.

3) Kiinnitykset ja panttioikeudet

Kiinteistöön ei ole vahvistettu kiinteistökiinnityksiä.

4) Rasitteet ja rasitukset

Kulku- ja muut rasitteet ilmenevät oheisesta kiinteistörekisteriotteesta.

Kaupunginhallitus	§ 102	11.10.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 45	15.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 313	26.09.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 75	03.10.2022

5) Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjä vastaa kiinteistöstä suoritettavista veroista ja maksuista sekä kiinteistöä kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

6) Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tarkastanut kiinteistön, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

7) Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

- | | |
|----------------------------|-------------------------------|
| 1. Lainhuutotodistus | 2. Rasitustodistus |
| 3. Kiinteistörekisterinote | 4. Kaavakartat ja -määräykset |

8) Irtaimisto

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

Esittelijä	Vs. Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää myydä Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:lle kiinteistön 734-420-1-9 edellä mainituin ehdoin kauppahintaan 519 030 euroa.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Lounais-Suomen Jätehuolto Oy Kiinteistöinsinööri talouspalvelut Sarastia Kiinteistö- ja mittauspalvelut

Kaupunginvaltuusto 15.11.2021 § 45

Esittelijä	Kaupunginhallitus
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se päättää myydä Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:lle kiinteistön 734-420-1-9 edellä mainituin ehdoin kauppahintaan 519 030 euroa.
Päätös	Valtuutettu Saku Nikkanen esitti Vesan, Nummentalon ja Nummenpalon kannattamana, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun perusteluina

Kaupunginhallitus	§ 102	11.10.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 45	15.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 313	26.09.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 75	03.10.2022

kaupan kohteeseen osoitettu ulkopuolinen kiinnostus ja korkeampi ostotarjous kaupunginhallituksen päätöksen jälkeen.

Uudelleenvalmistelussa tulee selvittää vähintään seuraavat asiat:

- Onko nyt myyntihinnaksi esitetty arvio kiinteistön arvosta oikea?
- Rikkooko suora kauppa Lounais-Suomen jätehuoltoyhtiön kanssa yritysten tasapuolista kohtelua?
- Voiko kaupunki myydä suoraan maa-alueita osaomistamalleen yritykselle vai tulisiko kauppa kilpailuttaa?
- Miksi aluetta ei ole tarjottu muille salolaisille jäteyrittäjille?
- Miten varmistetaan, että tulevaisuudessa kaikilla salolaisilla jätealan toimijoilla on mahdollista toimia Korvenmäen jätealueella?
- Miten valtuuston hyväksymän kiertotalouspuiston tavoite toteutuu seuraavilla eri vaihtoehdoilla: Lounais-Suomen jätehuolto Oy ostaa nyt myynnissä olevan kiinteistön, paikalliset yrittäjät ostavat kiinteistön, Salon kaupunki myy itse tai vuokraa kyseisestä kiinteistöstä yrityksen käyttöön soveltuvia pienempiä alueita?
- Onko alueella muuta kiinteistö tai maa-alueita, joka soveltuisi paikallisen yritystoiminnan tarpeisiin?

Merkittiin, että Nikkasen esityksen aikana valtuutettu Jerina Wallius saapui kokoukseen kello 18:08.

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti hyväksyä Nikkasen esityksen.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut

Kaupunginhallitus 26.09.2022 § 313

Valmistelija

Kaupunkikehitysjohtaja Mika Mannervesi, mika.mannervesi@salon.fi, 02 778 5001; kiinteistöinsinööri Hanna Heikkilä, hanna.heikkila@salon.fi, 02 778 5401; kaupungingeodeetti Ari Vainio, ari.vainio@salon.fi, 02 778 5400; kaupunginlakimies Antti Mäkelä, antti.makela@salon.fi, 02 778 2302

Kaupunginvaltuuston palautettua asian uudelleen valmisteltavaksi on keskusteltu asiaan liittyvien tahojen kanssa ja selvitelty valtuuston päätöksessä edellytetyt asioita. Infrapurku Oy on myöskin 7.4.2022 saapuneella sähköpostiviestillä ilmoittanut, että tarjous on voimassa 31.12.2022 asti, mutta Salon Hyötykäyttö Oy ja Salon Imuautot Oy ovat vetäytyneet hankkeesta ja Infrapurku Oy yksin jatkaa tarjouksen tekijänä.

Uudelleenvalmistelussa tuli selvittää vähintään alempana **lihavoituna** esitetyt kysymykset, joihin esitetään samalla valmistellut vastaukset kysymyskohtaisesti.

Onko nyt myyntihinnaksi esitetty arvio kiinteistön arvosta oikea?

Kaupunginhallitus	§ 102	11.10.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 45	15.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 313	26.09.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 75	03.10.2022

Kohteesta on saatu Newsec Advisory Finland Oy:n laatima arviokirja, joka tukee kaupungin käsitystä kauppahinnasta. Arviokirja on päivätty 22.12.2021. Sen mukaan maapohjan hinta-arvio on 520 000 € (+- 15 %). Lisäksi on saatu Metsänhoitoyhdistys Salometsän laatima 7.1.2022 päivätty puustoarvio, jonka mukaan alueen puuston arvo on n. 144 000 €.

Rikkooko suora kauppa Lounais-Suomen jätehuoltoyhtiön kanssa yritysten tasapuolista kohtelua?

Suora kauppa Lounais-Suomen jätehuolto Oy:n (LSJH) kanssa ei riko yritysten tasapuolista kohtelua. Kunnalla on lähtökohtaisesti laaja vapaus valita, kenelle luovuttaa kiinteistön, kunhan kuntalain 130 § ja hallinnon yleiset oikeusperiaatteet huomioidaan.

Yhdenvertaisuusperiaatteella on erityistä merkitystä kunnan toimialan rajojen määrittelyssä ja siksi se on maapolitiikan arvioinnissa olennainen. Periaate sisältää myös yksityisen tukemisen kiellon. Yhdenvertaisuusperiaate edellyttää kunnan jäsenten tasaveroisuutta, eli sekä luonnollisten että oikeushenkilöiden tasaveroisuutta. Periaate ei kuitenkaan edellytä poikkeuksetonta samanlaista kohtelua; yhdenvertaisuuden loukkauksesta ei ole kyse, jos erilaiseen kohteluun on hyväksyttävät perusteet.

(Sami Sarvilinna: Kunnan kiinteistönluovutusten oikeudellinen valvonta, Lakimies 3-4/2021, s. 556-591.)

Sääntely

Kuntalaki 130 § Kunnan omistaman kiinteistön luovutuksen tai vuokrasopimuksen markkinaehtoisuuden määrittely;
Kunta voi luovuttaa tai antaa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi omistamansa kiinteistön kilpailutilanteessa markkinoilla toimivalle tarjouskilpailulla, jolle ei aseteta ehtoja. Tarjouskilpailun on oltava avoin ja siitä on tiedotettava riittävästi.

Kunnan luovuttaessa tai antaessa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi omistamansa kiinteistön ilman 1 momentin mukaista tarjouskilpailua, puolueettoman arvioijan on arvioitava kiinteistön markkina-arvo tai markkinaperusteinen vuokrataso. Kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään.

Jos kuntalain 130 §:n mukaisia menettelyitä noudatetaan asianmukaisesti, niin ei periaatteessa pitäisi tarvita tehdä SEUT 107 ja 108 artiklojen mukaista valtioneuvoston tarkastusta. Kielletystä valtioneuvoston tuki eli tässä tapauksessa julkisista varoista myönnetty taloudellinen tuki eli tässä tapauksessa

Kaupunginhallitus	§ 102	11.10.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 45	15.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 313	26.09.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 75	03.10.2022

mahdollinen alihinta vääristäisi kilpailua. Alihinnasta ei saadun arvion perusteella ole kyse.

Merkitystä ei voida markkinatoimijoiden arviointia sovellettaessa antaa pelkästään sille, muodostaako toimenpide kunnan kannalta järkevän tavan yhdyskuntapolitiikkaan liittyvien tavoitteiden saavuttamiseksi. Kuntalain 130 §:n ensimmäisen ja toisen momentin välisestä suhteesta, eli arviokirjalla hinnoittelu vai tarjouskilpailun perusteella myynti, kuntalain esityöt ohjaavat löyhästi preferoimaan avointa tarjouskilpailua. arvokirjamenettelyssä harkintavaltaa rajoittavat hallinnon yleiset oikeusperiaatteet, erityisesti yhdenvertaisuusperiaate. Arvokirjamenettelyä ei tule käyttää jonkun potentiaalisen ostajan suosimiseksi suhteessa toiseen.

(Matti Muukkonen & Tomi Voutilainen: Valtiontukiarviointi osana kunnan taloudellisten toimien selvittämisvelvollisuutta | Focus Localis 4/2020)

Voiko kaupunki myydä suoraan maa-aluetta osaomistamalleen yritykselle vai tulisiko kauppa kilpailuttaa?

Kaupunki voi myydä suoraan maa-aluetta osaomistamalleen yritykselle ilman, että on pakko kilpailuttaa.

Sääntely

Kuntalaki 130 § 2 ja 3 momentti;
Kunnan luovuttaessa tai antaessa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi omistamansa kiinteistön ilman 1 momentin mukaista tarjouskilpailua, puolueettoman arvioijan on arvioitava kiinteistön markkina-arvo tai markkinaperusteinen vuokrataso. Kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään.

Kirjallisuuskommentit

Tarjouskilpailu on vahva tae siitä, ettei kyseessä ole laitton valtiontuki. Toisaalta kunnan toimialaan kuuluu sen elinvoiman vahvistaminen, jollaiseksi on katsottu myös edulliset tontinluovutusehdot ja kunnan elinvoiman vahvistaminen niillä. Maapolitiikka on tärkeä osa kunnan yleistä toimivaltaa ja sen voimakas rajoittaminen arveluttavaa ja KHO:n pitkän linjan vastaista.

(Sami Sarvilinna: Kunnan kiinteistönluovutusten oikeudellinen valvonta, Lakimies 3-4/2021, s. 556-591.)

Miksi aluetta ei ole tarjottu muille salolaisille jäteyrittäjille?

Muiden kuin LSJH:n on huomattavasti hankalampi käyttää aluetta, sillä kaikki kulkuyhteydet ja liittymiset olemassa olevaan perusrakenteen pitää toteuttaa LSJH:n tai sen vuokralaisten hallituseman alueen kautta. Kiinteistötekniisesti LSJH:llä on omistuksessaan suurin ja arvokkain osuus

Kaupunginhallitus	§ 102	11.10.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 45	15.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 313	26.09.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 75	03.10.2022

asemakaavan mukaista korttelialuetta, joka on kaavoitustilanteessa ajateltu yhdeksi tontiksi, mutta aiemmin selostetuista maanhankintaan liittyvistä syistä ollut kahdella eri omistajalla.

Mikäli joku muu kuin LSJH ostaa alueen kaupungilta, pitää uuden omistajan sopia kaikesta alueen käyttöön liittyvistä käytännön asioista LSJH:n kanssa. Tätä on pidetty niin paljon alueen käyttöön vaikuttavana asiana, että siksi sitä ei ole tarjottu muille yrittäjille ja lisäksi maaomaisuuden hallinnasta vastaavien tiedossa on ollut alueen omistushistorian luonne ja ajatus kaupungista väliaikaisena omistajana edellisen omistajan ja jätehuolto-yhtiön välissä. Alue on hankittu nimenomaan Korvenmäen jätekeskuksen laajentumistarpeisiin eikä yritysalueeksi. Muille yrityksille ovat esimerkiksi Metsämaan teollisuusalue ja muut vastaavat alueet käytettävissä.

LSJH:lla on lisäksi etuoikeus halutessaan lunastaa itselleen koko asemakaavan mukaista korttelialuetta koskeva alue, sillä se omistaa entuudestaan arvokkaimman osuuden korttelista. Näin ollen vaikka kaupunki myisi alueen paikalliselle jäteyrittäjälle, se ei välttämättä kuitenkaan voi aluetta hyödyntää.

Miten varmistetaan, että tulevaisuudessa kaikilla salolaisilla jätealan toimijoilla on mahdollista toimia Korvenmäen jätealueella?

Alue ei ole tarkoituksenmukaisin paikka kaikelle jätealan toiminnalle. Ne toimijat, joiden sijoittumiseen se sopii teknisesti ja joiden toiminta tukee alueen kehitystä, pystyvät alueelle sijoittumaan tilanteesta riippuen esim. osallistumalla tarjouskilpailuihin tai tekemällä taloudellisesti järkeviä sopimuksia alueen haltijan kanssa.

Miten valtuuston hyväksymän kiertotalouspuiston tavoite toteutuu seuraavilla eri vaihtoehdoilla:

Lounais-Suomen jätehuolto Oy ostaa nyt myynnissä olevan kiinteistön?

Lounais-Suomen Jätehuolto Oy on joka tapauksessa Korvenmäen alueen merkittävin toimija ja alueen nykytilanne on pääosin sen toiminnan seurausta. Esimerkiksi kulku ja muut yhteydet kyseiselle kiinteistölle tapahtuvat LSJH:n omistaman ja rakentaman alueen kautta, joten kaikki toiminta on joka tapauksessa sovittava yhteen sen toiminnan kanssa. Uusien alueelle sijoittuvien toimijoiden kannalta on sujuvaa ja joustavaa, että kaikista asioista voi neuvotella suoraan yhden tahon eli LSJH:n kanssa ilman kaupunginkaan mukana oloa.

Erilaiset paikallisen energiatuotannon ratkaisut on järkevä toteuttaa niin, että koko toiminnan tarvitsema alue on saman tahon omistuksessa. Esimerkiksi alueella eri lähteillä tuotettavaa sähköä voidaan siirtää saman kiinteistön sisällä ilman sähkönsiirtomaksuja.

Kaupunginhallitus	§ 102	11.10.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 45	15.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 313	26.09.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 75	03.10.2022

paikalliset yrittäjät ostavat kiinteistön?

Alue ei muodosta tarkoituksenmukaista kokonaisuutta niille alkuperäisen ostotarjouksen tehneiden yritysten nykyiselle toiminnalle. Salon Hyötykäyttö Oy:llä ja Salon Imuautot Oy:llä on tonttivaraukset viereiseltä Metsäjaanun alueelta ja ensinmainitulla on siellä myös jo vuokrattuja tontteja, joilla on toimintaa. Näillä teollisuustonteilla ovat katuyhteydet sekä kunnallistekniikka ja kaukolämmön liittymismahdollisuus valmiina. Yhtiöt ovat sittemmin Infrapurku Oy:n ilmoituksen mukaan jättäytyneet pois ostotarjouksesta.

Infrapurku Oy:n ympäristölupahakemuksensa perusteella Hajalaan suunnittelema toiminta vaatii ison maa-alueen ja on luonteeltaan sellaista, johon Metsäjaanun teollisuustontit eivät ole tarkoituksenmukaisia, mutta jos se toiminta sijoittuisi Korvenmäen alueelle nyt myytäväksi aiotulle kiinteistölle, jäävät mahdollisuudet alueen muulle kehittämiselle vähäisemmiksi. Varta vasten yrityksiä varten järjestetyssä yhteisessä keskustelutilaisuudessa kaupunginhallituksen pöytäkunnan kanssa 8.11.2021 yritysten edustajat kertoivat, että yrityksillä on suunnitelmia alueen kehittämiseksi, mutta liikesalaisuuksiin vedoten he eivät selostaneet niitä tarkemmin.

Salon kaupunki myy itse tai vuokraa kyseisestä kiinteistöstä yrityksen käyttöön soveltuvia pienempiä alueita?

Edellä on selostettu niitä etuja, joita syntyy siitä, että koko alue on LSJH:n hallinnassa. Nämä edut menetetään ja lisäksi syntyy uusia yhteensovittavia kysymyksiä, jos alueina ovat toimijoina LSJH:n ja kaupungin lisäksi useita vuokralaisia, joista osa on LSJH:n ja osa kaupungin omistamalla maalla. Tämä on toiminnan hallinnan ja kehittämisen kannalta työläin vaihtoehto.

Onko alueella muuta kiinteistö tai maa-alueita, joka soveltuisi paikallisen yritystoiminnan tarpeisiin?

Kaupungilla omistuksessaan vieressä oleva asemakaavoitettu Metsäjaanun teollisuusalue, jossa on sekä rakentamiskelpoisia tontteja että asemakaavoitettuja tontteja, joiden toteuttaminen edellyttää kallion louhintaa ja kunnallistekniikan rakentamista. Näiden toteuttamiseksi on mahdollista tutkia joustavasti erilaisia ratkaisuja, jos alueelle on tulossa riittävän iso sijoittumistarve. Kaupungilla ja yksityisillä maanomistajilla on omistuksessaan myös runsaasti yritystontteja muualla kaupungin alueella.

Mt 110:n pohjoispuolella Korvenmäen jätekeskusta vastapäätä on Salon yleiskaavassa 2020 teollisuus- ja varastoalueeksi (T) osoitettu alue, josta kaupunki omistaa suuren osan. T-alue rajautuu hyvin lähelle entistä Salon ja Muurlan kunnanrajaa, jonka itäpuolella entisen Muurlan kunnan alueella on pääosin yksityisessä omistuksessa oleva Ruusulehdon alue, jonne on myös sijoittunut yritystoimintaa. Näitä alueita sekä mahdollista Metsäjaanun teollisuusalueen laajentamista etelän suuntaan on mahdollista tarkastella erillisessä yleiskaavatyössä.

Kaupunginhallitus	§ 102	11.10.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 45	15.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 313	26.09.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 75	03.10.2022

Asian edellisen käsittelyn jälkeen on neuvoteltu Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n kanssa kaupan ehdoista ja sovittu ehtoja tarkennettavan siten, että Salon kaupunki saa alueelta mahdollisesti kaadettavasta puustosta saatavan tulon itselleen eli yhtiön tarjous koskee vain maapohjaa. Kun lisäksi huomioidaan Rouskis Oy:n aikanaan maksamat alueen kaavoituksen sekä ympäristövaikutusten arvioinnin kustannukset ja Rouskis Oy:n ja Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n rakentamat yhteydet kaupan kohteena olevalle alueelle, voidaan kauppaehdoja pitää verraten tasaveroisina kohteesta myöhemmin jätetyn toisen ostotarjouksen kanssa.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää myydä Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:lle kiinteistön 734-420-1-9 edellä mainituin ehdoin kauppahintaan 519 030 euroa ja valtuuttaa tonttipalvelut laatimaan kauppakirjan.

Päätös Keskustelun kuluessa Juhani Nummentalo teki ehdotuksen, jota Anu Aaltonen kannatti:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle

1) että kiinteistöä 734-420-1-9 ei myydä.

2) Kiinteistön osalta tulee edetä siten, että maa-alueita siitä voidaan vuokrata kiertotalouspuiston syntymistä tukevaan toimintaan. Vuokraus tapahtuu kaupungin normaaleilla tontinvuokraehdoilla sisältäen rakentamisveloitteen.

Keskustelun kuluessa kaupunginjohtaja täydensi päätösehdotustaan, joka on täydennetyssä muodossaan:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää myydä Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:lle kiinteistön 734-420-1-9 edellä mainituin ehdoin kauppahintaan 519 030 euroa ja valtuuttaa tonttipalvelut laatimaan kauppakirjan. Aiemman käsittelyn yhteydessä laadittuun kauppakirjaehdotukseen lisätään valmistelutekstissä mainittu ehto, jonka mukaan alueella oleva puusto jää Salon kaupungin omistukseen enintään 10 vuodeksi. Kauppakirjaan tehdään tarvittaessa muita kaupan toteuttamiseksi tarvittavia teknisiä muutoksia.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti, että toimitetaan nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät JAA ja ne jotka kannattavat jäsen Juhani Nummentalon ehdotusta äänestävät EI. Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä

Kaupunginhallitus	§ 102	11.10.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 45	15.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 313	26.09.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 75	03.10.2022

Esittelijän pohjaehdotus sai 9 JAA ääntä (Riski, Friberg, Ahonen-Ojala, Lehti, Huittinen, Härri, Olkinuora, Paasilta, Nikkanen)
Jäsenen Juhani Nummentalon ehdotus sai 4 EI ääntä (Nummentalo, Aaltonen, Lundén, Yli-Jama)

Puheenjohtaja totesi, että päätökseksi tuli äänin 9 - 4 esittelijän ehdotus.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut
Kaupunginvaltuuston kokouksen jälkeen:
Lounais-Suomen Jätehuolto Oy
Kiinteistöinsinööri
taluspalvelut
Sarastia
Kiinteistö- ja mittauspalvelut

Kaupunginvaltuusto 03.10.2022 § 75
4430/10.00.02.00/2021

Kaupunginhallitus on käsitellyt asiaa kokouksessaan 26.9.2022. Pöytäkirja tarkistetaan 3.10.2022.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää myydä Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:lle kiinteistön 734-420-1-9 edellä mainituin ehdoin kauppahintaan 519 030 euroa ja valtuuttaa tonttipalvelut laatimaan kauppakirjan.

Päätös

Valtuutettu Juhani Nummentalo esitti Räiken, Hellsbergin, Nummenpalon ja Walliuksen kannattamana, että:

- 1) kiinteistöä 734-420-1-9 ei myydä
- 2) kiinteistön osalta edetään siten, että valmistellaan tonttien vuokraamista kiertotalouspuiston syntymistä tukevaan toimintaan. Vuokraus tapahtuu Salon kaupungin tontinvuokrausehdoilla sisältäen rakentamiselvoitteen.

Valtuutettu Anna Härri teki Nyysösen, Nikkasen ja Karnisto-Toivosen kannattamana seuraavan ponsiesityksen:

Kaupunki pyrkii proaktiivisesti etsimään ja tarjoamaan yrityksille mahdollisuutta vuokrata tai ostaa samankaltaisia maa-alueita muualta Salosta.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana oli tehty vastaesitys ja

Kaupunginhallitus	§ 102	11.10.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 45	15.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 313	26.09.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 75	03.10.2022

ponsiesitys. Puheenjohtaja esitti, että ensin suoritetaan äänestys, jossa pohjaesitystä kannattavat äänestävät JAA, ja Nummentalon vastaesitystä kannattavat äänestävät EI.

Hyväksyttiin äänestystapa.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 29 JAA-ääntä ja 22 EI-ääntä, yhteensä 51 ääntä.

Puheenjohtaja totesi, että äänestyksen oli voittanut pohjaesitys, joka siten tuli kaupunginvaltuuston päätökseksi.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Härrin ponsiesitys hyväksyä yksimielisesti.

Ponsiesitys päätettiin yksimielisesti hyväksyä.

Tiedoksianto

Lounais-Suomen Jätehuolto Oy
Kiinteistöinsinööri
talouspalvelut
Sarastia
Kiinteistö- ja mittauspalvelut

Liitteet

Liite [9]
Liite [10]
Liite [11]

Liitekartta, 420-1-9
Sijaintikartta, 420-1-9
Äänestysluettelo, kaupunginvaltuusto
3.10.2022 §75 Kiinteistön 734-420-1-9
myynti

Kaupunkikehityslautakunta	§ 150	23.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 295	05.09.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 76	03.10.2022

Kisko-Perniö -yhdystien avustus- ja takausanomus Metolanjoen sillan korjaukseen

Kaupunkikehityslautakunta 23.08.2022 § 150

Valmistelija kaupunkikehitysjohtaja Mika Mannervesi, mika.mannervesi@salon.fi, puh. 02 778 5001

Kisko-Perniö -yhdystien yksityistien tiekunta on 2.6.2022 saapuneella kirjeellä esittänyt, että Salon kaupunki osallistuu 10 % avustuksella Metolanjoen sillan uusimisen kustannuksiin ja antaa omavelkaisen takauksen tiekunnan hanketta varten ottaman lainan vakuudeksi.

Kisko-Perniö -yhdystie on n. 13 km pituinen yksityistie Kiskon Tieksmäen ja Perniön Ylikulman välillä. Tiellä on v. 1979 rakennettu Metolanjoen ylittävä silta, joka tiekunnan kirjeen mukaan on kuntotarkastettu keväällä 2021 ja uusittava. Sillalla on tällä hetkellä painorajoitus (20/40 tn). Sillan uusimisen kokonaiskustannusten arvioidaan olevan vähintään 200 000 €. Varsinais-Suomen ELY-keskus on alustavasti luvannut hankkeelle 75 % avustuksen. 25 % kustannuksista on tieosakkaiden maksettavaa.

Tiekunnan esittämät tarkemmat taustatiedot ja perustelut esitykselleen ilmenevät esityslistan liitteenä olevasta kirjeestä.

Kaupunkikehitysjohtaja ja yhdyskuntateknisten palvelujen kaupungininsinööri kävivät tutustumassa kohteeseen 19.7.2022 tiekunnan puheenjohtajan ja sihteerin kanssa. Käynnillä todettiin, että kuten tiekunnan kirjeessäkin mainitaan, tiekunta on tehnyt päätöksen sillan uusimisesta 20.2.2022. ELY-keskukselta on saatu suullinen lupaus 75 %:n avustusosuudesta. Varsinaista avustushakemusta ELY-keskukselle ei ole vielä tehty, sillä uuden sillan toteutustapa riippuu mm. siitä, esiintyykö joessa sillan kohdalla vuollejokisimpukkaa. Tutkimuslupahakemus asian selvittämiseksi on tehty ja 14.8.2022 saadun suullisen tiedon mukaan vuollejokisimpukkaa ei esiintyisi. Kustannusarvio tarkentuu, kun tutkimusraportti valmistuu ja suunnittelu etenee.

Käynnillä todettiin myös kaupungin voimassa olevien yksityisteiden peruseräparannusavustusten ehdot. Kaupunkikehityslautakunta on hyväksynyt ehdot 22.10.2019 § 209 ja niiden mukaan, jos yksityinen tie on saanut peruseräparannushankkeeseen valtion avustusta vähintään 75 % kustannuksista, Salon kaupunki ei avusta kyseistä peruseräparannushanketta. Muissa hankkeissa kaupunki voi antaa avustusta enintään 25 % kustannuksista kuitenkin siten, että julkinen tuki on enintään yhteensä 75 %.

Yksityisteiden peruseräparannusavustusten haku vuodelle 2023 on käynnissä ja hakuaika päättyy 12.8.2022 klo 12.00, jolloin hakemusten tulee olla Halikon virastotalolla. Avustusta haetaan kaavakkeella, jota on saatavissa palvelupisteistä sekä kaupungin www-sivuilta. Kaavakkeen liitteeksi

Kaupunkikehityslautakunta	§ 150	23.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 295	05.09.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 76	03.10.2022

vaaditaan suunnitelma tehtävästä työstä sekä kustannusarvio. Edellä selostettujen seikkojen johdosta tiekunta ei jättäne varsinaista hakemusta kuluvan hakuajan puitteissa.

Tiekunta esittää myös, että kaupunki myöntää omavelkaisen takauksen lainalle, jonka tiekunta ottaa hankkeen rakentamista varten. Toimivalta takauksen myöntämiseksi on kaupunginvaltuustolla, joten kaupunkikehityslautakunta siirtää tältä osin asian kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja
Päätösehdotus	<p>Kaupunkikehityslautakunta toteaa, että kaupungin voimassa olevien yksityisteiden avustusehtojen mukaan ELY:n ja kaupungin myöntämä avustus voi olla enintään 75 % hankkeen kustannuksista.</p> <p>Kaupunkikehityslautakunta tekee varsinaisen muutoksenhakukelpoisen päätöksen asiasta, kun Kisko-Perniö -yhdyntien tiekunta jättää yksityisteiden avustusehtojen mukaisen hakemuksen ja Varsinais-Suomen ELY-keskus on tehnyt päätöksen omasta avustuksestaan.</p> <p>Kaupunkikehityslautakunta siirtää asian takausanomusta koskevalta osin kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.</p>
Päätös	<p>Pekka Salomaa poistui kokouksesta klo 17.56 esteellisenä, on käsittelyssä olevan tiekunnan osakas.</p> <p>Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.</p> <p>Salomaa saapui kokoukseen klo 17.57.</p>
Tiedoksianto	Kisko-Perniö -yhdyntie Toimistopalvelut Kiinteistöinsinööri
Kaupunginhallitus 05.09.2022 § 295	
Valmistelija	<p>kaupunginlakimies Jari Niemelä, jari.niemela@salon.fi, 02 778 2059, vs. talousjohtaja Maria Kulmala, maria.kulmala@salon.fi, 02 778 4017</p> <p>Kisko-Perniö -yhdyntien yksityistien tiekunta on 2.6.2022 saapuneella kirjeellä esittänyt, että Salon kaupunki osallistuu 10 % avustuksella Metolanjoen sillan uusimisen kustannuksiin ja antaa omavelkaisen takauksen tiekunnan hanketta varten ottaman lainan vakuudeksi. Tiekkunnan toimittama avustus- ja takausanomus on esityslistan liitteenä.</p> <p>Hakemuksen mukaan sillan uusimisesta johtuvat tiekkunnalle jäävät kokonaiskustannukset mahdollisen valtionavustuksen jälkeen olisivat noin</p>

Kaupunkikehityslautakunta	§ 150	23.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 295	05.09.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 76	03.10.2022

50-75.000 euroa. Kustannusarvio tarkentuu, kun tutkimusraportti valmistuu ja suunnittelu etenee.

Tiekunta toteaa hakemuksessaan:

”Metolanjoen silta on yhteiskunnallisesti, huoltovarmuuden kannalta sekä kaupunkilaisten yhdenvertaisuuden lähtökohdasta kohde, jota Salon kaupungin tulisi tukea. Yksityistiellä kulkua ei keneltäkään voida kieltää, liikennettä vanhojen kuntakeskusten välillä sekä virkistyskäyttöliikennettä on erittäin runsaasti, sekä viime aikoina etenkin raskaat puutavarakuljetukset ovat yleisiä.

Näillä perusteilla esitämme Salon kaupungille, että:

- kaupunki osallistuu 10 %:lla sillan kokonaiskustannuksiin avustuksena
- ja kaupunki antaa omavelkaisen takauksen Kisko-Perniö yhdystien lainan vakuudeksi.”

Kaupunkikehityslautakunta on käsitellyt asiaa avustuksen osalta kokouksessaan 23.8.2022 § 150 ja päätti siirtää asian takausanomusta koskevalta osin kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Kaupunginhallitus on tehnyt päätöksen Yleisperiaatteista kaupungin myöntämässä takauksissa ja niihin vaadittavissa vastavakuuksissa kokouksessaan 1.2.2010 § 62. Tehdyn päätöksen mukaan: ”kaupunki voi antaa takauksia vain silloin, kun se on kunnan toimialan puitteissa välttämätöntä, noudattaen EY:n valtioneuvoston suosituksia ja -määräyksiä ja turvaavaa vastavakuutta ja markkinahintaista takausprovisiota vastaan.”

Kuntalain 129 §:ssä säännellään lainan taikka takauksen tai muun vakuuden antaminen. Säännöksen 1 momentti: ”Kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vakuuksilla tai vastavakuuksilla.”

Riittävän kattavalla vastavakuudella tarkoitetaan oikeuskirjallisuudessa sitä, että vastavakuuden tulee olla kunnan riskienhallinnan näkökulmasta riittävä. Ilman vastavakuutta takausta ei voida myöntää.

Esityslistan liitteenä on kuva kartasta, josta ilmenee sillan sijainti. Karttatarkastelun perusteella silta ei ole ainoa reitti kuntakeskusten välillä.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 150	23.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 295	05.09.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 76	03.10.2022

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valmistelussa lausutulle yhdistyksen lainalle ei myönnetä kaupungin takausta, koska yhdistyksen hankkeen mukainen reitti ei ole välttämätön kuntakeskusten välillä eikä takaus täytä niitä ehtoja, jotka takausten osalta on mainittu kaupunginhallituksen päättämässä Yleisperiaatteissa kaupungin myöntämässä takauksissa.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Toimistopalvelut

Kaupunginvaltuusto 03.10.2022 § 76
3351/02.05.06.00/2022

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valmistelussa lausutulle yhdistyksen lainalle ei myönnetä kaupungin takausta, koska yhdistyksen hankkeen mukainen reitti ei ole välttämätön kuntakeskusten välillä eikä takaus täytä niitä ehtoja, jotka takausten osalta on mainittu kaupunginhallituksen päättämässä Yleisperiaatteissa kaupungin myöntämässä takauksissa.

Päätös Merkittiin, että valtuutettu Pekka Salomaa poistui kokouksesta kello 18:51.

Kaupunginvaltuusto päätti hyväksyä päätösehdotuksen.

Valtuutettu Salomaa palasi kokoukseen kello 18:52.

Tiedoksianto Kisko-Perniö -yhdistie
Valmistelijat

Liitteet

Liite [12]	Kisko-Perniö yhdistien avustus- ja takausanomus Metolanjoen sillan korjaukseen
Liite [13]	Sijaintikartta Metolanjoen silta Kisko Peniö yhdystiellä
Liite [14]	Yleiskartta Metolanjoen silta Kisko Peniö yhdystiellä

Kaupunginhallitus § 311 26.09.2022
Kaupunginvaltuusto § 77 03.10.2022

Talousarviomuutokset vuodelle 2022

Kaupunginhallitus 26.09.2022 § 311

Valmistelija

vs talousjohtaja, Maria Kulmala, maria.kulmala@salon.fi, 02 778 4017,
laskentasuunnittelija Mirka Haanpää, mirka.haanpaa@salon.fi, 02 778 2288

Salon kaupungin talousarvio vuodelle 2022 hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 13.12.2021 § 64. Kaupunginvaltuusto hyväksyy talousarviossa sitovuustason mukaan toiminnalliset tavoitteet, niiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä investointisuunnitelman.

Vuoden 2022 talousarvio on nettositova lautakuntatasolla eli lautakuntien toimintakate on valtuustoon nähden sitova. Talousarvion sitovuus valtuustoon koskee vain ulkoisia menoja ja tuloja. Mikäli on ilmeistä, että talousarviossa asetettuihin tavoitteisiin ei päästä, tulee asia saattaa toimielinkäsittelyyn siten, että valtuusto voi päättää talousarvioon sisältyvien määrärahojen ja tavoitteiden muutokset kyseisen talousarviovuoden aikana.

Vuoden 2022 alkuperäinen talousarvio on laadittu 9,4 miljoonaa euroa alijäämäiseksi. Kaupunginvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 16.5.2022 § 34 investointiprojektille 9050 Maa- ja vesialueet 900 000 euron lisämäärärahan sekä 900 000 euron lisämäärärahan kohtaan pitkäaikaisten lainojen lisäys. Kaupunginvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 29.8.2022 § 62 investointiprojektille 9546 Urheilupuiston pukutilojen edustajan ja kenttäalueen esteettömyyden parantaminen 22 000 euron lisämäärärahan sekä 22 000 euron lisämäärärahan kohtaan pitkäaikaisten lainojen lisäys.

Toimintatuotot

Kuluvan vuoden toimintatuottojen toteuma on lähes samalla tasolla kuin viime vuonna samaan aikaan. Toiminta on palautumassa koronaa edeltäneelle tasolle, mikä selittää toimintatuottojen kasvua osalla palvelualueista. Toisaalta lomituspalvelujen siirtyminen pois kaupungilta tämän vuoden alusta alkaen vaikuttaa toimintatuottoihin vähentävästi 2,2 miljoonaa euroa. Valtio on sitoutunut korvaamaan kunnille sekä koronaepidemiasta että Ukrainalaisten sotaa pakenevien henkilöiden palveluista aiheutuvat lisäkulut.

Toimintakulut

Kaupunkikehityslautakunta esittää lisämäärärahaa yhteensä 1 545 000 euroa, josta palvelujen ostoihin 875 000 euroa, aineisiin tarvikkeisiin ja tavaroihin 150 000 euroa ja muihin toimintakuluihin 520 000 euroa. Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 16.5.2022 hyväksynyt 900 000 euron lisämäärärahan vuoden 2022 investointisuunnitelman uusinvestointeihin sisältäen Vaskiontien rakennukset maapohjineen sekä

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 311 26.09.2022
§ 77 03.10.2022

muita maakauppoja. Kirjanpidollisesti rakennusten arvot kuuluvat käyttötalouteen, kun taas lunastettavat maapohjat kirjataan investointiprojektille. Rakennusten lunastuksesta aiheutuvat kustannukset ovat edellä mainitusta valtuuston hyväksymästä lisämäärärahasta yhteensä noin 520 000 euroa. Edellä mainituista kirjanpidollisista syistä rakennusten lunastusarvo voidaan vastaavasti vähentää investointipuolen määrärahoista uusinvestointien projektilta 9050 Maa- ja vesialueet, tontit.

Kaupunginhallitus on hyväksynyt kokouksessaan 7.3.2022 § 81 Humanitaarisen tuen Ukrainan tilanteeseen. Salon kaupunki osallistui Ukrainan valtion ja kansalaisten tukemiseen 50 000 eurolla sodasta aiheutuvassa hätätilanteessa. Avustussummasta kohdennettiin puolet Suomen Punaiselle Ristille ja puolet Suomen Unicef ry:lle.

Talousarviossa työllistämistukipalkat on varattu keskitetyksi työllisyyspalveluiden talousarvioon, josta ne käytön mukaan siirretään kunkin yksikön talousarvioon. Näiden muutosten vaikutus kaupungin talousarvioon on nolla.

Verotulot

Kuntaliitto on päivittänyt elokuussa sekä koko maata koskevan kuntien veroennustekehikon että kuntakohtaiset kehikot. Ennusteessa on myöskin huomioitu Verohallinnon elokuun alussa julkaisema ennakkotieto valmistuvasta vuoden 2021 verotuksesta. Verotuloennuste vuodelle 2022 on julkaisun mukaan yhteensä 215,3 miljoonaa euroa. Talousarvion mukaan verotulot vuodelle 2022 ovat yhteensä 203,9 miljoonaa euroa. Verotuloja esitetään nostettavaksi varovaisuuden periaatetta noudattaen 9,4 miljoonaa euroa, jolloin muutettu talousarvio verotulojen kohdalla tulee olemaan 213,3 miljoonaa euroa.

Yhteenveto

Lisätalousarvio toimintamenojen osalta on yhteensä 1,6 miljoonaa euroa. Työllistämistukipalkkoihin liittyviä kirjauksia kohdennetaan yksiköiden talousarvioihin toteuman mukaisesti, minkä vaikutus talousarvioon on nolla. Kokonaisvaikutus kaupungin talousarvion toimintakatteeseen on 1,6 miljoonaa euroa. Verotulojen lisäyksen jälkeen määrärahamuutosten vaikutus alijäämään on 7,8 miljoonaa euroa positiivinen.

Tilikauden alijäämä on ollut talousarviossa 9,4 miljoonaa euroa. Talousarviomuutosten jälkeen vuoden 2022 muutetun talousarvion alijäämä tulee olemaan 1,6 miljoonaa euroa.

Esityslistan liitteenä ovat esitykset toimielinten lisätalousarvioksi. Lisäksi esityslistan liitteenä on toimielinkohtainen ja koko kaupunkitasoinen ulkoinen tuloslaskelma sekä rahoituslaskelma.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 311 26.09.2022
§ 77 03.10.2022

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteen mukaiset talousarviomuutokset ja lisämäärärahat vuodelle 2022.

Päätös Merkittiin, että kaupunginhallitukselle on jaettu päivitetty rahoituslaskelma.
Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Toimistopalvelut
Kaupunginvaltuuston käsittelyn jälkeen:
Talouspalvelut
Kaupunkikehityspalvelut

Kaupunginvaltuusto 03.10.2022 § 77
3407/02.02.00.03/2022

Kaupunginhallitus on käsitellyt asiaa kokouksessaan 26.9.2022. Pöytäkirja tarkistetaan 3.10.2022.

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteen mukaiset talousarviomuutokset ja lisämäärärahat vuodelle 2022.

Päätös Kaupunginvaltuusto päätti hyväksyä päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Talouspalvelut
Sarastia
Kaupunkikehityspalvelut

Liitteet

Liite [15] Talousarviomuutokset vuodelle 2022,
tuloslaskelma
Liite [16] Talousarviomuutokset vuodelle 2022,
rahoituslaskelma

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 316 26.09.2022
§ 78 03.10.2022

Eroanomus Liikelaitos Salon Veden johtokunnan jäsenyydestä ja varajäsenyydestä

Kaupunginhallitus 26.09.2022 § 316

Valmistelija

Kaupunginlakimies Jari Niemelä, jari.niemela@salon.fi, 02 778 2059

Jari A. T. Laine on pyytänyt eroa Liikelaitos Salon Veden johtokunnan jäsenyydestä ja Marianne Bonn johtokunnan varajäsenyydestä (Sanna Lindholmin varajäsen).

Kuntalain 67 §:ssä säädetään kunnallisen liikelaitoksen johtokunnasta:
”Johtokunta

Kunnallisella liikelaitoksella on johtokunta.

Johtokunta ohjaa ja valvoo liikelaitoksen toimintaa. Johtokunta vastaa liikelaitoksen hallinnon ja toiminnan sekä sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan asianmukaisesta järjestämisestä.

Johtokunnan tehtävänä on:

- 1) päättää liikelaitoksen toiminnan kehittämisestä valtuuston tai yhtymäkokouksen asettamien toiminnan ja talouden tavoitteiden rajoissa sekä seurata tavoitteiden saavuttamista ja raportoida niiden saavuttamisesta;
 - 2) hyväksyä liikelaitoksen talousarvio ja -suunnitelma vuoden loppuun mennessä valtuuston tai yhtymäkokouksen asettamien sitovien tavoitteiden sekä meno- ja tuloerien mukaisesti;
 - 3) laatia liikelaitoksen tilinpäätös;
 - 4) valita ja irtisanoa liikelaitoksen johtaja, jollei hallintosäännössä toisin määrätä;
 - 5) päättää liikelaitoksen investoinneista ja muista pitkävaikutteisista menoista, jollei hallintosäännössä toisin määrätä;
- (6 kohta on kumottu L:lla 21.5.2021/419.)
- 7) valvoa liikelaitoksen etua ja, jollei hallintosäännössä toisin määrätä, edustaa kuntaa ja käyttää sen puhevaltaa liikelaitoksen tehtäväalueella. Johtokunnan muista tehtävistä määrätään hallintosäännössä.”

Salon kaupungin hallintosäännön 19 §: Liikelaitos Salon Vesi

”Liikelaitos Salon Vesi toimii kaupunginhallituksen alaisena ja vastaa vesihuollosta ja jätevesien viemäroinnistä ja puhdistuksessa toimialueellaan. Liikelaitos kehittää vesihuoltoa ja parantaa sen suunnitelmallisuutta. Liikelaitos toimii Liikelaitos Salon Veden johtokunnan alaisuudessa. Liikelaitos käyttää toiminnassaan nimeä Salon Vesi. Liikelaitos Salon Veden johtokunnassa on seitsemän jäsentä. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.

Kaupunginvaltuusto valitsee toimikaudekseen johtokunnan jäsenet ja varajäsenet. Lisäksi kaupunginvaltuusto valitsee varsinaisista jäsenistä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Liikelaitoksen toimitusjohtaja johtaa ja kehittää johtokunnan alaisena liikelaitoksen toimintaa, huolehtii liikelaitoksen hallinnosta sekä taloudenhoidon, sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä.”

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 316 26.09.2022
§ 78 03.10.2022

Kuntalain 74 §:ssä säädetään vaalikelpoisuudesta lautakuntaan:
"Vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- 2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
- 3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Pääasiallisesti henkilöstöasioita hoitavaan toimielimeen sovelletaan, mitä 73 §:n 2 momentissa säädetään.

Johtokuntaan ja toimikuntaan voidaan valita sellainenkin henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen ja lautakuntaan tai jonka kotikunta kunta ei ole."

Tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentin mukaan kunnallisissa toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 %, jollei erityisistä syistä muuta johdu. Tämän perusteella 7-jäsenisessä toimielimessä naisia ja miehiä tulee olla vähintään kolme; tämä koskee erikseen sekä varsinaisia jäseniä että varajäseniä.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto myöntää eron Jari A. T. Laineelle Liikelaitos Salon Veden johtokunnan jäsenyydestä ja Marianne Bonnille johtokunnan varajäsenyydestä ja valitsee heidän tilalleen johtokuntaan uuden jäsenen ja varajäsenen.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Toimistopalvelut

Kaupunginvaltuusto 03.10.2022 § 78
4409/00.00.01.01/2022
4195/00.00.01.01/2022

Kaupunginhallitus on käsitellyt asiaa kokouksessaan 26.9.2022. Pöytäkirja tarkistetaan 3.10.2022.

Esittelijä Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 316 26.09.2022
§ 78 03.10.2022

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto myöntää eron Jari A. T. Laineelle Liikelaitos Salon Veden johtokunnan jäsenyydestä ja Marianne Bonnille johtokunnan varajäsenyydestä ja valitsee heidän tilalleen johtokuntaan uuden jäsenen ja varajäsenen.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti myöntää eron Jari A.T. Laineelle ja Marianne Bonnille.

Valtuutettu Mika Nummenpalo esitti, että Laineen tilalle johtokuntaan valitaan Teemu Aaltonen, ja Teemu Aaltosen tilalle uudeksi varajäseneksi Jarno Mustonen.

Valtuutettu Jonna Nyysönen esitti johtokunnan varajäseneksi Jonna Nyysöstä.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi tehdyt esitykset yksimielisesti.

Tiedoksianto

Asianosaiset
Liikelaitos Salon Veden toimitusjohtaja
Liikelaitos Salon Veden johtokunnan puheenjohtajat
Toimistos sihteeri
Kirjaamo
Luottamustoimipalkkiot
Toimistopalvelut

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 317 26.09.2022
§ 79 03.10.2022

Eroanomus opetuslautakunnan varajäsenyydestä

Kaupunginhallitus 26.09.2022 § 317

Valmistelija

hallintojohtaja Laura Ala-Hannula, laura.ala-hannula@salon.fi, 02 778 2020

Petteri Rissanen on 15.9.2022 päivätyllä ja 20.9.2022 Salon kaupungin kirjaamoon saapuneella eroanomuksellaan pyytänyt eroa opetuslautakunnan varajäsenyydestä.

Kaupunginvaltuusto on päätöksellään 9.8.2021 § 10 nimennyt Rissanen Petri Salkon henkilökohtaiseksi varajäseneksi opetuslautakuntaan.

Kuntalain (410/2015) 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin.

Hallintosäännön 14 §:n mukaan kaupunginvaltuusto valitsee toimikaudekseen opetuslautakunnan jäsenet ja varajäsenet.

Kuntalain 74 §:ssä säädetään vaalikelpoisuudesta lautakuntaan seuraavasti:

"Vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- 2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
- 3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Pääasiallisesti henkilöstöasioita hoitavaan toimielimeen sovelletaan, mitä 73 §:n 2 momentissa säädetään.

Johtokuntaan ja toimikuntaan voidaan valita sellainenkin henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen ja lautakuntaan tai jonka kotikunta kunta ei ole."

Henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen valtuustoon, ei ole vaalikelpoinen myöskään lautakuntaan. Vaalikelpoisuudesta valtuustoon säädetään kuntalain 72 §:ssä seuraavaa:

"Vaalikelpoinen valtuustoon ei ole:

- 1) valtion virkamies, joka hoitaa välittömästi kunnallishallintoa koskevia valvontatehtäviä;
- 2) kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka toimii kunnanhallituksen tai lautakunnan tehtäväalueen johtavassa tehtävässä tai sellaiseen rinnastettavassa vastuullisessa tehtävässä;

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 317 26.09.2022
§ 79 03.10.2022

3) kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön;
4) kuntayhtymän jäsenkunnan valtuuston osalta kuntayhtymän palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön. Edellä tarkoitettu palvelussuhteessa oleva on vaalikelpoinen valtuutetuksi, jos palvelussuhde päättyy ennen kuin valtuutettujen toimikausi alkaa."

Tasa-arvolain (609/1986) 4 a §:n 1 momentin mukaan kunnallisissa toimielimissä lukuunottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 %, jollei erityisistä syistä muuta johdu. Tämän perusteella 13-jäsenisessä toimielimessä naisten ja miesten vähimmäismäärä määräytyy luvuin 6-7.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se myöntää Petteri Rissaselle eron Salon kaupungin opetuslautakunnan varajäsenyydestä, ja nimeää Petri Salkolle uuden henkilökohtaisen varajäsenen.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Toimistopalvelut

Kaupunginvaltuusto 03.10.2022 § 79
4669/00.00.01.01/2022

Kaupunginhallitus on käsitellyt asiaa kokouksessaan 26.9.2022. Pöytäkirja tarkistetaan 3.10.2022.

Esittelijä	Kaupunginhallitus
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se myöntää Petteri Rissaselle eron Salon kaupungin opetuslautakunnan varajäsenyydestä, ja nimeää Petri Salkolle uuden henkilökohtaisen varajäsenen.
Päätös	Valtuutettu Antti Olkinuora esitti, että Rissasen tilalle opetuslautakunnan varajäsenyyteen nimetään Asko Aavasalo, ja että pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta jo kokouksessa. Kaupunginvaltuusto hyväksyi yksimielisesti tehdyn esityksen. Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta jo kokouksessa.

Puheenjohtaja kiitti osallistujia ja päätti kokouksen kello 18:58.



Kaupunginhallitus	§ 317	26.09.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 79	03.10.2022

Tiedoksianto

Asianosaiset
Sivistystoimen palveluiden johtaja
Opetuslautakunnan puheenjohtajat
Hallintoasiantuntija
Kirjaamo
Luottamustoimipalkkiot
Toimistopalvelut

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 72, § 73

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 74, § 75, § 76, § 77, § 78, § 79

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomais

Kunnallisvalitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku

Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, 20101 Turku

Sähköpostiosoite: turku.hao@oikeus.fi

Puhelinnumero: 029 56 42400

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Salon kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon yhteystiedot:
Salon kaupunki, kirjaamo

Postiosoite: PL 77
Käyntiosoite: Tehdaskatu 2, 24101 Salo
Sähköpostiosoite: kirjaamo@salon.fi
Puhelinnumero: 02 778 2043

Kirjaamon aukioloaika on ma - to 8.00 - 16.00 ja pe 8.00 - 14.45.
Kirjaamo palvelee aattopäivinä tai aaton ollessa vapaapäivä, aattoon edeltävänä arkipäivänä klo 8.00 - 14.00.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon **11.10.2022**