

Vesihuoltolaitoksen toiminta-aluepyyntö kaupungille

Liikelaitos Salon Veden johtokunta 09.05.2022 § 23

Valmistelija

Yleiskaavapäällikkö Timo Alhoke, timo.alhoke@salo.fi, 02 778 5113

Vesihuollon järjestämisestä määrää 1.3.2001 voimaantullut vesihuoltolaki (119/2001). Lain tavoitteena on turvata kohtuullisin kustannuksin riittävän ja moitteettoman talousveden ja ympäristönsuojelun kannalta asianmukaisen viemäroinnin saatavuus.

Vesihuoltolain 6 §:n mukaan kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistönsä vesihuollosta. Kun suurehkon asukasjoukon tarve, terveydelliset tai ympäristölliset syyt niin vaativat, on kunnan huolehdittava siitä, että ryhdytään toimenpiteisiin tarvetta vastaavan vesihuoltolaitoksen perustamiseksi tai laitoksen toiminta-alueen laajentamiseksi. Vesihuoltolaitoksella on vastuu vesihuollon järjestämisestä hyväksytyllä toiminta-alueellaan.

Vesihuoltolain 7 §:n mukaan toiminta-alueen tulee kattaa alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen verkostoon on tarpeen asutuksen tai siihen vesihuollon kannalta rinnastuvan elinkeino- ja vapaa-ajan toiminnan määrän tai laadun vuoksi. Toiminta-alueet kattavat yleensä asemakaavoitettuja alueita ja muita taajama-alueita, joille on rakennettu vesihuoltoverkosta tai joille syntyneen taaja-asutuksen vuoksi vesihuolto on hoidettava vesihuoltolaitoksen toimesta.

Vesihuoltolain 8 §:n nojalla vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen hyväksyy kunta. Ennen toiminta-alueen hyväksymistä on varattava valvontaviranomaisille ja ao. alueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille mahdollisuus tulla kuulluksi asiassa. Vesihuoltolaitokselle määrätään toiminta-alue, jos laitos vastaa yli 50:n henkilön vesihuollosta tai toimittaa vettä tai vastaanottaa jätevettä yli 10 m³/d. Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen tulee olla sellainen, että laitoksen voidaan katsoa kykenevän huolehtimaan vastuullaan olevasta vesihuollosta taloudellisesti ja muuten asianmukaisesti.

Laitoksen tulee toiminta-alueellaan osoittaa kiinteistölle liittymiskohta verkostoonsa. Liittymiskohta tulee pääsääntöisesti olla kiinteistön välittömässä läheisyydessä. Esityksen kunnalle toiminta-alueensa määrittämiseksi tekee vesihuoltolaitos. Salossa toimii useita vesihuoltolaitoksia, joista laajuudeltaan suurin on liikelaitos Salon Vesi. Lisäksi Salossa toimii useita osuuskuntapohjaisia vesihuoltolaitoksia. Uuden Salon aikana ainoastaan Kaukolan-Tuohitun-Ylikulman jätevesiosuuskunnalle on määritelty toiminta-alue, joka tosin käsittää vain osuuskunnan pohjavesialuetta käsittävän osan. Lainsäädännön näkökulmasta tilanne, jossa laitokselle ei ole määrätty toiminta-alueita, on pulmallinen, mistä syystä on tärkeätä, että toiminta-aluepäätökset pidetään ajan tasalla.

Hyväksytyllä vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella olevalla kiinteistöllä on velvollisuus, mutta toisaalta myös oikeus liittyä laitoksen verkostoon. Kiinteistön omistaja tai haltija voi perustellusta syystä hakea vapautusta liittymisvelvollisuudesta. Tällainen syy voi olla esimerkiksi se, että liittäminen on kiinteistölle kohtuuton huomioiden liittämiskustannukset, vesihuollon palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava perusteltu syy.

Vesihuoltolaitos saa kieltäytyä liittämästä laitoksen verkkoon kiinteistöä, jonka vedenkulutus tai viemäriin johdettavan jäteveden laatu tai määrä

vaikeuttaa laitoksen toimintaa tai edellytyksiä huolehtia tyydyttävästi muiden kiinteistöjen vesihuollosta.

Salon Veden viemäriverkoston toiminta-alueesta on kaupunkisuunnittelussa tehty jo v. 2011 alustava tarkastelu, joka on ollut nyt tehdyn suunnittelun pohjana. Työn viimeistelyä tehtiin tiiviissä yhteistyössä Salon Veden ja maankäyttöpalveluiden yleiskaavoituksen kesken. Mukana työssä ovat olleet myös kaupungin ympäristönsuojelu ja ympäristöterveydenhuolto.

Liitteenä oleva erillinen selostus antaa jossain määrin laajemman kuvan vesihuoltolaitosten toiminta-alueiden määritykseen liittyvistä säädöksistä ja määrittämisessä käytetyistä muista perusteista kuin edellä oleva esittelyteksti.

Salon Veden jätevesiviemäriverkoston toiminta-alue-ehdotus on nyt valmistunut ja esitetään Salon Veden johtokunnalle. Johtokunnan tehtävänä on pyytää Salon kaupunkia käsittelemään ja hyväksymään toiminta-alue vesihuoltolain 8 §:n mukaisesti. Asian käsittely etenee sitten kaupunkikehityslautakunnan käsittelyn kautta kaupunginhallitukseen. Ennen toiminta-alueen hyväksymistä valtuustossa, asiasta on tiedotettava riittävässä laajuudessa sekä varattava valvontaviranomaisille mahdollisuus antaa lausunto ja alueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille tilaisuus tulla kuulluiksi. Käytännössä ehdotuksesta on ennen sen hyväksymistä pyydettävä valvontaviranomaisten lausunnot ja asetettava se nähtäville kuulemista varten.

Kuulemisen ja lausuntojen jälkeen toiminta-alueeseen voidaan tehdä asian vaatimia tarkistuksia, minkä jälkeen ehdotus toiminta-alueeksi viedään valtuuston hyväksyttäväksi.

Esityslistan liitteet:

- o Selostus 28.4.2022
- o Jätevesiviemäriverkoston toiminta-alue, koko Salo
- o Jätevesiviemäriverkoston toiminta-alue, osa-alue kartat
- o Toiminta-alueen määrittäminen, diat

Esittelijä	Liikelaitos Salon Veden toimitusjohtaja
Päätösehdotus	Liikelaitos Salon Vesi pyytää Salon kaupungilta oheisen liitteenä olevan liikelaitoksen jätevesiviemäriverkoston toiminta-alueen käsittelyä ja hyväksymistä vesihuoltolain 8 §:n mukaisesti.
Päätös	Liikelaitos Salon Veden johtokunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Kaupunginjohtaja Kaupunkikehitysjohtaja Kaupunkikehityspalvelut Toimistopalvelut

Kaupunkikehityslautakunta 31.05.2022 § 96

Valmistelija Yleiskaavapäällikkö Timo Alhoke, timo.alhoke@salo.fi, 02 778 5113

Salon Veden jätevesiviemäriverkoston toiminta-alue-ehdotus on nyt valmistunut ja Salon Veden johtokunta pyytää Salon kaupunkia käsittelemään ja hyväksymään toiminta-alue vesihuoltolain 8 §:n mukaisesti. Asian valmistelu kuuluu kaupunkikehityslautakunnalle. Ennen toiminta-alueen hyväksymistä valtuustossa, asiasta on tiedotettava

riittävässä laajuudessa sekä varattava valvontaviranomaisille mahdollisuus antaa lausunto ja alueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille tilaisuus tulla kuulluiksi. Käytännössä ehdotuksesta on ennen sen hyväksymistä pyydettyä valvontaviranomaisten lausunnot ja asetettava se nähtäville kuulemista varten.

Kuulemisen ja lausuntojen jälkeen toiminta-alueeseen voidaan tehdä asian vaatimia tarkistuksia, minkä jälkeen ehdotus toiminta-alueeksi viedään kaupunginhallituksen kautta valtuuston hyväksyttäväksi.

Esityslistan liitteet:

- o Selostus 28.4.2022
- o Jätevesiviemäriverkoston toiminta-alue, koko Salo
- o Jätevesiviemäriverkoston toiminta-alue, osa-alue kartat
- o Toiminta-alueen määrittäminen, diat

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunkikehityslautakunta päättää: 1) pyytää vesihuoltolain 8 §:n tarkoittamat lausunnot Salon Veden jätevesiviemäriverkoston toiminta-alue-ehdotuksesta Varsinais-Suomen ELY-keskukselta ja Salon rakennus- ja ympäristölautakunnalta 2) asettaa toiminta-alueen määräämistä koskevat tarpeelliset asiakirjat julkisesti nähtäville mielipiteiden esittämistä varten.
Päätös	Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Maankäyttöpalvelut

Kaupunkikehityslautakunta 25.10.2022 § 207

Valmistelija Yleiskaava-arkkitehti Marjo Kirillow, marjo.kirillow@salo.fi, 02 778 5113, Maankäyttöpalvelujen johtaja Raimo Inkinen, raimo.inkinen@salo.fi, 02 778 5617

Esityslistan liitteet

- Päivitetty selostus 17.10.2022
- Päivitetty jätevesiviemäriverkoston toiminta-alue, koko Salo
- Päivitetty jätevesiviemäriverkoston toiminta-alue, osa-alue kartat
- Etelä-Savon ELY-keskuksen lausunto 23.9.2022
- Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto 28.9.2022
- Yksityishenkilön kannanotto 24.9.2022

Salon Veden toiminta-alueen nähtävilläolo ja saatu palaute

Ehdotus Salon Veden toiminta-alueeksi oli mielipiteiden esittämistä varten vesihuoltolain 8 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 22.8.–23.9.2022 välisen ajan Halikon virastotalossa (Hornintie 2-4, II krs.) viraston aukioloaikoina (ti-to klo 9:00-15:00) sekä internetissä osoitteessa www.salo.fi/kaavoitus/ kohdassa ”Liikelaitos Salon Veden toiminta-alueen päivittäminen Salon kaupungissa”. Ehdotuksesta pyydettiin lausunnot valvontaviranomaisilta.

Ehdotuksen nähtävilläoloaikana saatiin lausunto 23.9.2022 Etelä-Savon ELY-keskukselta, jolle on keskitetty ELY-keskusten vesihuoltolain mukaiset tehtävät. Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnalle myönnettiin lisäaikaa lausunnon antamiseen 4.10.2022 saakka: rakennus- ja

ympäristölautakunta antoi lausuntonsa 28.9.2022. Lisäksi nähtävilläoloajan jälkeen 24.9.2022 saatiin yksityishenkilön mielipide.

Vastineet saatuihin palautteisiin

Etelä-Savon ELY-keskus esittää lausunnossaan 23.9.2022, että päätös toiminta-alueesta tehdään pikaisesti esitetyn pohjalta seuraavin muutoksin:

- Kaukolan-Tuohitun-Ylikulman jätevesiosuuskunnan toiminta-alue tulee merkitä karttaan erilaisella rasterilla. Alue on karttaselosteen mukaan esitetty Salon Veden toiminta-alueeksi. Toiminta-alue on jo aiemmin vahvistettu osuuskunnalle 18.5.2015 annetulla päätöksellä.
- Kartassa on Salon Veden toiminta-alueeksi esitetty myös alue 24. Kuusjoenperä, mutta toiminta-alueeseen mukaan alueen jätevesihuollosta vastaa Tiskarlan jätevesiosuuskunta. Kyseinen alue tulee poistaa toiminta-aluekartasta ja Salon kaupungin on erillisellä päätöksellä vahvistettava osuuskunnalle toiminta-alue.

Etelä-Savon ELY-keskus edellyttää, että Salon kaupungin ja Liikelaitos Salon Veden tulee ryhtyä toiminta-alueiden päivystyöhön välittömästi päätöksen teon jälkeen siten, että uusi esitys toiminta-alueesta annetaan vuoden 2023 loppuun mennessä. Päivitystyössä tulee huomioida ELY-keskuksen lausunnossaan esittämät ohjeet.

Vastine: Edellä mainitut Etelä-Savon ELY-keskuksen esittämät muutokset koskien Kaukolan-Tuohitun-Ylikulman jätevesiosuuskunnan toiminta-alueita ja Kuusjoenperän toiminta-alueita on tehty Salon Veden toiminta-alueeseen. Muut Etelä-Savon ELY-keskuksen antamat ohjeet merkitään tiedoksi jatkosuunnittelua varten.

Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta esittää lausunnossaan 28.9.2022 useita täydennyksiä toiminta-alueeseen.

Vastine: Laaditussa ensimmäisessä toiminta-alueen rajauksessa on tarkoituksella pitäydytty nykyiseen toiminta-alueeseen ja täydellä varmuudella tiedossa oleviin laajennuksiin. Valtuuston päätöksen jälkeen tullaan tarkastelemaan toiminta-alueita tarkemmin ELY-keskuksen sekä rakennus- ja ympäristölautakunnan esitysten pohjalta.

Yksityishenkilö huomauttaa kannanotossaan 24.9.2022, että toiminta-alueesta puuttuu Lahnajärven kylä, jossa on mm. siellä toimiva ravintola (Lahnajärven Taukopaikka), jolla on ongelmia puhtaalla vedellä ja jätevesien kanssa. Lahnajärven alueella on myös ympärivuotista asutusta ja loma-asuntoja sekä (toteutumaton) teollisuusalue.

Vastine: Voimassa olevassa asemakaavassa Lahnajärven eritasoliittymään sen luoteispuolelle on osoitettu Lahnajärven Taukopaikan lisäksi kaksi muuta liike- ja toimitilarakennusten korttelialuetta (KTY), jotka eivät ole toteutuneet. Lisäksi asemakaavassa on osoitettu pieni erillispientalojen korttelialue (AO) Lahnajärven rantaan. Voimassa olevassa oikeusvaikutteisessa Suomenselän Keskustan pohjoisosan-moottoritien-Lahnajärven osayleiskaavassa Lahnajärven alueelle on osoitettu useita erillispientaloalueita (AO) ja loma-asuntoalueita (RA). Laaditussa ensimmäisessä toiminta-alueen rajauksessa on tarkoituksella pitäydytty nykyiseen toiminta-alueeseen ja täydellä varmuudella tiedossa oleviin laajennuksiin. Tässä vaiheessa Lahnajärven liittäminen toiminta-alueeseen ei ole tarkoituksenmukaista.

Jatkokäsittely

Kaupunkikehityslautakunnan käsittelyn jälkeen toiminta-alue viedään kaupunginhallituksen kautta kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohdaja
Päätösehdotus	Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen - valtuustolle, että Salon Veden tarkistettu toiminta-alue hyväksytään liitteiden mukaisesti. Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkistetaan kokouksessa.
Päätös	Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen. Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.
Tiedoksianto	Toimistopalvelut Kaupunginvaltuuston käsittelyn jälkeen: Maankäyttöpalvelut Salon Vesi

Kaupunginhallitus 07.11.2022 § 365

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää hyväksyä Salon Veden tarkistetun toiminta-alueen liitteiden mukaisesti. Kaupunginhallitus päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta jo kokouksessa.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen. Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta jo kokouksessa.
Tiedoksianto	Toimistopalvelut Kaupunginvaltuuston käsittelyn jälkeen: Salon kaupunki, maankäyttöpalvelut Liikelaitos Salon Vesi Salon kaupunki, kirjaamo

Kaupunginvaltuusto 14.11.2022 § 83 2668/14.05.00/2022

Esittelijä	Kaupunginhallitus
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää hyväksyä Salon Veden tarkistetun toiminta-alueen liitteiden mukaisesti.
Päätös	Merkittiin, että liikelaitos Salon Veden toimitusjohtaja Pekka Rouhiainen oli paikalla vastaamassa mahdollisiin kysymyksiin asiaa koskien. Valtuutettu Timo Lehti esitti Salomaan ja Uusitalon kannattamana, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun siten, että selvitetään: - kustannusvaikutus Salon Vedelle - toiminta-alueella olevien sellaisten kiinteistöjen lukumäärä, jotka eivät ole tällä hetkellä Salon Veden jätevesiverkossa (kustannusvaikutus asukkaille)

- siirtymäaika selkeästi määriteltynä ja suunnitelman aikataulus
- siirtoviemäreiden kapasiteetti
- olisiko toiminta-aluepäätös toteutettava asteittain.

Kokouksessa järjestettiin neuvottelutauko 18:22 – 18:30.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu esitys asian palauttamisesta valmisteluun. Puheenjohtaja esitti, että asian käsittelyn jatkamista kannattavat äänestävät JAA, ja asian palauttamista kannattavat äänestävät EI.

Hyväksyttiin äänestystapa.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 32 JAA-ääntä, 19 EI-ääntä, yhteensä 51 ääntä. Äänestysluettelo on tämän pöytäkirjan liitteenä.

Puheenjohtaja avasi keskustelun uudestaan.

Kaupunginvaltuusto päätti hyväksyä päätösehdotuksen.

Rouhiainen poistui kokouksesta 18:39.

Tiedoksianto

Salon kaupunki, maankäyttöpalvelut
Liikelaitos Salon Vesi
Salon kaupunki, kirjaamo