

Kiskon vanhustentukiyhdistys ry:n lainan maksujärjestelyt takauksen perusteella

Kaupunginhallitus 27.06.2022 § 257
3662/02.06.02.00.01/2022

Valmistelija	<p>kaupunginlakimies Jari Niemelä, jari.niemela@salo.fi, puh. 044 778 2059, hankintapäällikkö Päivi Kohvakka, p. 02 778 5011, paivi.kohvakka@salo.fi.</p> <p>Kiskon vanhustentukiyhdistyksen vuosikokous teki 26.4.2022 päätöksen yhtiön selvitysmenettelyn käynnistämisestä. Yhdistyksellä on ollut jo jonkin aikaa vaikeuksia selviytyä taloudellisista velvoitteistaan johtuen siitä, että yhdistyksen omistamien asuntojen vuokraus- ja käyttöaste ei ole ollut riittävä. Yhdistyksen hakeuduttua selvitystilaan, tavoite ja toimenpiteet tavoitteen toteuttamiseksi, ovat yksinkertaisia. Yhdistys pyrkii selviämään veloistaan myymällä omaisuutensa. Niin kauan kuin omaisuutta on myymättä, asuntojen vuokraustoiminta jatkuu ja sillä pystytään huolehtimaan yhdistyksen omistamien kiinteistöjen menoista sekä luottojen korkojen maksamisesta. Tavoitteena on, että kaikki velat saataisiin maksettua omaisuuden myyntituotoista, mutta varmuutta tästä ei tässä vaiheessa ole.</p> <p>Kuntarahoitus Oyj on lähestynyt Salon kaupunkia koskien Kiskon vanhustentukiyhdistyksen lainaa, jonka Kiskon kunta on taannut. Kuntarahoitus pyytää kaupungilta takauksen perusteella lainan jäljellä olevan pääoman suoritusta. Asiasta on neuvoteltu Kuntarahoituksen kanssa ja koko lainan jäljellä olevan pääoman 33 962 euroa eräpäivä olisi 19.12.2022. Lainaehtojen mukaan velkojalla on oikeus eräännyttää koko laina ja periä se takaajalta yhdistyksen selvitystilaan asettamisen perusteella. Kuntarahoitus pyytää Salon kaupungilta takaajan suostumusta Kiskon vanhustentuki ry:n lainan lyhennyssuunnitelman muutokseen eli kesäkuun lyhennyserän siirtoon ja lainan eräpäivän muuttamiseen. Lainaerä siirrettäisiin joulukuun erään, jolloin myös koko lainan jäljellä oleva pääoma maksettaisiin. Lainan saldo 17.6.2022 on 33 962 euroa. Luoton maksuohjelma on tasalyhennys ja korko 6 kk välein, eräpäivät 17.6. ja 19.12. Lainan alkuperäinen eräpäivä on 19.12.2024.</p> <p>Kaupunginhallitukselle esitetään, että kaupunki suostuu takaajana lyhennyserän siirtoon ja lainan eräpäivän muuttamiseen 19.12.2022, jolloin koko lainan loppusumma tulee suorittaa. Perusteluna on se, että täten saadaan aikaa yhdistyksen selvitystilan mahdolliseen loppuunsaattamiseen. Kaupungilla on lain mukaan oikeus saada velalliselta takauksen perusteella velkojalle suorittamansa päävelan määrä.</p> <p>Oheismateriaalina on velkakirja ja takaussitoumus.</p>
Esittelijä	Vt. Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Kiskon vanhustentukiyhdistys ry:n Kuntarahoitukselta saaman luoton numero 11502/05 maksujärjestelyt edellä valmistelussa lausutun mukaisesti. Kaupunginhallitus päättää valtuuttaa vs. talousjohtajan allekirjoittamaan maksujärjestelyyn liittyvät asiakirjat.</p> <p>Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.</p>
Päätös	<p>Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.</p> <p>Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.</p>

Tiedoksianto

Kuntarahoitus Oyj
Kiskon Vanhustentukiyhdistys ry
Vs. talousjohtaja