

Kaupunginhallitus

Aika 27.06.2022 klo 17:21 - 17:53

Paikka Salon kaupungintalo, kokoustila Kataja, Tehdaskatu 2, 24100 Salo

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 246	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle	3
§ 247	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	4
§ 248	Kiinteistö Oy Säästötähkän osakkeiden nro 1-15 myynti	5
§ 249	As Oy Makasiinintien osakkeiden 1548 – 3093 myynti	6
§ 250	Kiinteistön 734-782-6-19 myynti huutokaupalla	7
§ 251	Lausunto Salo-Turku kaksoisraidehankkeen välin Hajala-Nunna yleissuunnitelmasta, Salo, Paimio ja Kaarina, asianumero VÄYLÄ/6860/04.01.00/2020	10
§ 252	Lausunto aravarajoituksista vapauttaminen, Y-säätiö	13
§ 253	Vastaus hankintaoikaisuvaatimukseen työnohjauspalvelujen hankinnasta	18
§ 254	Vuorelan tehostetun palveluasumisen yksikkö	21
§ 255	Lisämääräraha investoinnit 2022, vapaa-aikapalvelujen hankkeet	24
§ 256	Salon kaupungin organisaatiouudistus	27
§ 257	Kiskon vanhustentukiyhdistys ry:n lainan maksujärjestelyt takauksen perusteella	30
§ 258	Valtuustoaloite Pride-liputuksesta Salossa	32
§ 259	Viranhaltijapäätökset	35
§ 260	Kaupunginhallituksen edustajien raportti lautakuntien ja muiden kaupunkiyhteisöjen kokouksista	36
§ 261	Lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat	37
§ 262	Tiedoksi tulleet asiat	38

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Nikkanen Saku Nummentalo Juhani Riski Johanna Friberg Osmo Aaltonen Anu Ahonen-Ojala Leena Alaranta Johannes Olkinuora Antti Paassilta Simo Yli-Jama Anna-Leena Määttänen Asko Nyyssönen Jonna Wallius Jerina	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja 3. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen varajäsen varajäsen	pöytäkirjantarkastaja pöytäkirjantarkastaja
Poissa	Huittinen Ulla Härri Anna Lundén Mikko Karnisto-Toivonen Saija Uusitalo Ilkka		
Muu	Tamminen Heikki Suonio-Peltosalo Elina Mannervesi Mika Korhonen Anna-Kristiina Ala-Hannula Laura	valtuuston puheenjohtaja valtuuston 2. varapuheenjohtaja asiantuntija esittelijä pöytäkirjanpitäjä	

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa alkaen 06.07.2022

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoitettu asiakirja on tallennettu sähköisenä Salon kaupungin asianhallintajärjestelmään. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Kaupunginhallitus

§ 246 27.06.2022

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle

Kaupunginhallitus 27.06.2022 § 246

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esityslista on lähetetty toimielimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta.

Pöytäkirja tarkastetaan 4.7.2022 ja tarkastettu pöytäkirja julkaistaan 6.7.2022 kuntalain 140 § mukaisesti kaupungin yleisessä tietoverkossa.

Esittelijä	Vt. Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Anna Härrri ja Mikko Lundén.
Päätös	<p>Merkittiin, että ennen varsinaisen kokouksen alkua paikalla oli asiantuntijana kaupunkikehitysjohtaja Mika Mannervesi vastaamassa listalla olevia, kaupunkikehityspalvelujen vastuualueelle kuuluvia asioita koskeviin kysymyksiin. Mannervesi poistui kello 17:20</p> <p>Puheenjohtaja avasi kokouksen kello 17:21 ja toivotti osallistujat tervetulleiksi. Todettiin osallistujat.</p> <p>Anna Härrin ja Mikko Lundénin poissa ollessa päätettiin valita pöytäkirjan-tarkastajiksi jäsenet Antti Olkinuora ja Simo Paassilta.</p> <p>Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen muilta osin.</p>

Kaupunginhallitus

§ 247 27.06.2022

Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 27.06.2022 § 247

Toimielimelle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 159 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella muuta päätä.

Hallintosäännön 160 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä	Vt. Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Päätetään käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus

§ 248 27.06.2022

Kiinteistö Oy Säästötähkän osakkeiden nro 1-15 myynti

Kaupunginhallitus 27.06.2022 § 248
3688/10.00.02.00/2022

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Jarno Mustonen, jarno.mustonen@salon.fi, 02 778 5503.

Salon kaupunki omistaa Kiinteistö Oy Säästötähkä -nimisen yhtiön osakkeet 1-12 ja 13-15, jotka oikeuttavat toimitilan hallintaan osoitteessa Nummentie 2, 25250 Märynummi. Toimitila on kooltaan 204m², joka käsittää vanhan pankkisalin, kahvion ja kokoustilan. Tiloissa on aiemmin toiminut Märynummen nuorisotila, joka on siirtynyt uuden koulun tiloihin.

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 28.3.2022 § 111, että KOY Säästötähkän osakkeista pyydetään hinta-arviot kolmelta välittäjältä ja ne asetetaan avoimeen myyntiin.

Tilapalvelu pyysi KOY Säästötähkän osakkeista hinta-arviot ja välitystarjouksen kolmelta välittäjältä. Arvio ja tarjous saatiin kahdelta välittäjältä.

KOY Säästötähkä on ollut myynnissä Huoneistosalo Oy LKV:llä. [REDACTED] ovat yhdessä tarjonneet toimitilasta 40 000 euroa.

Tilapalvelujen mukaan toimitila kannattaa myydä.

Esittelijä

Vt. Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myydä Kiinteistö Oy Säästötähkän - nimisen yhtiön osakkeet 1 - 15 [REDACTED] 40 000 euron kauppahinnalla ja päättää valtuuttaa kiinteistöpäällikön allekirjoittamaan myynnistä laadittavan kauppakirjan.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Huoneistosalo Oy LKV; Asianosaiset
Kiinteistöpäällikkö
Talouspalvelut
Sarastia

Kaupunginhallitus

§ 249 27.06.2022

As Oy Makasiinintien osakkeiden 1548 – 3093 myynti

Kaupunginhallitus 27.06.2022 § 249
3690/10.00.02.00/2022

Valmistelija Kiinteistöpäällikkö Jarno Mustonen, jarno.mustonen@salon.fi, 02 778 5503.

Salon kaupunki omistaa Asunto oy Makasiinintie -nimisen yhtiön osakkeet 1548 – 3093, jotka oikeuttavat huoneiston nro. 2 hallintaan osoitteessa Makasiinintie 7, 25460 Kisko. Kyseinen huoneisto käsittää yhtiöjärjestyksen mukaan 1h + tk + kph + s 40m² ja kylmävaraston tulo-oven vieressä.

Yksittäisiä asuinhuoneistoja koskee kaupunginvaltuuston päätös 17.5.201 § 76, jonka mukaan ne laitetaan myytäväksi aina, kun ne vapautuvat eikä niihin ole välittömästi tulossa uutta vuokralaista tai kaupungin omaa toimintaa eikä ole olemassa muita esteitä myymiselle.

Tilapalvelu pyysi As Oy Makasiinintien osakkeista hinta-arviot ja välitystarjoukset kolmelta välittäjältä. Arvio ja tarjous saatiin yhdeltä välittäjältä.

Asunto 2 on ollut myynnissä Kiinteistökolmio Oy LKV:llä. [REDACTED] on tarjonnut huoneistosta 26 000 euroa velattomalla hinnalla.

Esittelijä Vt. Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää myydä Asunto Oy Makasiinintie - nimisen yhtiön osakkeet 1548 - 3093 [REDACTED] 26 000 euron kauppahinnalla ja päättää valtuuttaa kiinteistöpäällikön tai tämän sijaisen allekirjoittamaan myynnistä laadittavan kauppakirjan.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Kiinteistökolmio Oy LKV; Asianosainen
Kiinteistöpäällikkö
Talouspalvelut
Sarastia

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 100 11.10.2021
§ 250 27.06.2022

Kiinteistön 734-782-6-19 myynti huutokaupalla

Kaupunginhallitus 11.10.2021 § 100

Valmistelija

Kaupunkikehitysjohtaja Mika Mannervesi, 02-7785001, mika.mannervesi@salon.fi; kiinteistöpäällikkö Janne Lehto, 02-7785116, janne.lehto@salon.fi; kiinteistöinsinööri Hanna Heikkilä, hanna.heikkila@salon.fi 02-7785401; tonttipalveluinsinööri Mikko Aaltonen, mikko.aaltonen@salon.fi, 02-7785402

Kaupunginvaltuuston 17.5.2010 § 76 hyväksymien periaatteiden mukaisesti Salon kaupunki on kuntaliitoksen jälkeen myynyt hieman yli 50 rakennettua kiinteistöä. Kaupunginvaltuusto on 14.12.2020 § 106 päättänyt asettaa Klippulan 734-782-6-19 rakennuksineen myytäväksi. Kiinteistöistä on pyydetty Newsec Oy:ltä hinta- arvio, jota voidaan käyttää taustatietona lähtöhintojen asettamisessa ja hyväksyttävien tarjousten arvioimisessa.

Rakennettujen kiinteistöjen myymisestä huutokaupalla on saatu hyviä kokemuksia, eritoten kohteiden ollessa hieman erikoisempia. Klippula on suunniteltu laitettavaksi myyntiin huutokauppamenettelyllä. Klippulan, jonka kiinteistötunnus on 734-782-6-19 ja pinta-ala 1,32 ha, kiinteistöillä sijaitsevat 4 majoitusrakennusta (142 m², 154 m², 75 m² ja 321 m²), 2 talousrakennusta (37 m² ja 48 m²) sekä 60 m² sauna.

Klippulasta on kaupunginhallituksen 10.12.2018 päätöksen mukaisesti selvitetty jalostusmahdollisuudet ja investointitarpeet: Kiinteistön jalostusmahdollisuudet on nyt selvitetty tarpeelliseksi katsottujen asiantuntijoiden kanssa. Kaupungilla on siten tiedossa jalostusmahdollisuudet. Kiinteistön nykyarvoa on arvioitu lisätynä odotusarvoilla ja arvioinnin tueksi on hankittu valtakunnallisen kiinteistönarvioitsijan arviolausunto. Kiinteistö on pinta-alaltaan 1,32 ha ja rantaviivaa on noin 600 m. Arvioinnissa on lähdetty tulevista kaavoitusmahdollisuuksista ja käyttöönottoajoista sekä näihin kohdistuvista riskeistä vähennettynä kaavoitus-, myynti- ja kehityskustannuksilla. Kiinteistön tämän hetkisestä arvosta on tällä perusteella selkeä käsitys.

Investointitarpeet riippuvat nykyisestä tai tulevasta käytöstä. Kiinteistön käyttäminen leirikeskuksena vaatii rakennusten peruskorjauksen. Edelleen ongelmana on käytön keskittyminen kesäaikaan. Saunaa on jonkin verran korjattu ja wc-rakennus on suhteellisen hyvässä kunnossa. Ruokala-/majoitusrakennus vaatii kokonaisvaltaisen korjauksen. Punainen ns. päärakennus on hieman paremmassa kunnossa, mutta sekin vaatii korjausta. Käyttövesi pitää sulkea talvikaudeksi. Rakennukset ovat wc:tä lukuun ottamatta tällä hetkellä vain kesäkäyttöisiä.

Kiinteistön mahdollisella kaavoituksella ei vaikuta olevan arvoa lisäävää vaikutusta erityisesti kun otetaan huomioon rakennusten ylläpitokulut

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 100 11.10.2021
§ 250 27.06.2022

kaavoitusajalta. Iso-Marsaari sen sijaan kannattaa kaavoittaa ja myydä erikseen tulevan ranta-asemakaavan mukaisina lomarakennuspaikkoina.

Kaupunki voi asettaa kohteille lähtöhinnan ja pidättää itsellään oikeuden hylätä korkein tarjous, jos kaupungin asettama tavoitehinta ei ylity.

Huutokauppamenettelyssä tavoitellaan mahdollisimman korkeaa tavoitehinnan ylittävää kauppahintaa. Korkein tehty tarjous voidaan myös hylätä.

Huutokauppamenettelyssä myyjällä on tarjousajan umpeuduttua kaksi (2) päivää aikaa hyväksyä tai hylätä korkein saatu ostohinta. Jotta hyväksymisprosessi saadaan vietyä vaaditussa ajassa läpi, kaupunginhallituksen tulisi valtuuttaa kaupungingeodeetin hyväksymään tai hylkäämään korkein saatu ostotarjous.

Esittelijä

Vs. Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää asettaa kiinteistön 734-782-6-19 myytäväksi edellä mainitulla tavalla huutokaupalla erikseen määrittelemällään lähtö- ja tavoitehinnalla ja valtuuttaa kaupungingeodeetin tekemään mainitun tavoitehinnan ylittävän korkeimman tarjouksen mukaisen myyntipäätöksen ja allekirjoittamaan luovutuskirjan.

Päätös

Simo Paassilta teki seuraavan ehdotuksen: "Esitän palautettavaksi, jotta voidaan selvittää keskustelussa esiinnostettu epäily kiinteistöön kohdistuvista rasitteista ja toiseksi siksi, että voitaisiin selvittää tilojen käyttö esim. parilta vuodelta."
Anna Härri kannatti Paassillan ehdotusta.

Kaupunginhallitus palautti asian uudelleen valmisteltavaksi yksimielisesti.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut
Valmistelijat

Kaupunginhallitus 27.06.2022 § 250
3919/10.00.02.00/2021

Valmistelija

kaupunkikehitysjohtaja Mika Mannervesi, mika.mannervesi@salon.fi, puh. 02 778 5001.

Kaupunginvaltuusto päätti 13.6.2022 § 50, että Klippulan myyntipäätös perutaan. Kohteen asettamiselle huutokaupattavaksi ei näin ollen ole enää perustetta.

Esittelijä

Vt. Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 100 11.10.2021
§ 250 27.06.2022

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus toteaa, että kaupunginvaltuuston päätöksen 13.6.2022 § 50 perusteella Klippulan asettamisen huutokaupattavaksi valmistelu päättyy.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Kaupungingeodeetti
Kiinteistöpäällikkö
Valmistelijat

Liitteet

Liite [1]

Kiinteistöjen 734-782-6-19 ja 734-456-2-23 myynti huutokaupalla salainen liite

Liite [2]

Liitekartta, Klippula 734-782-6-19

Liite [3]

Sijaintikartta, Klippula 734-782-6-19

Kaupunkikehityslautakunta	§ 133	14.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 251	27.06.2022

Lausunto Salo-Turku kaksoisraidehankkeen välin Hajala-Nunna yleissuunnitelmasta, Salo, Paimio ja Kaarina, asianumero VÄYLÄ/6860/04.01.00/2020

Kaupunkikehityslautakunta 14.06.2022 § 133

Valmistelija yleiskaava-arkkitehti Marjo Kirillow, marjo.kirillow@salo.fi, p. 044 778 5100, yleiskaavapäällikkö Timo Alhoke, timo.alhoke@salo.fi, p. 044 778 5100

Asiaan liittyvä aineisto

Hajala-Nunna -yleissuunnitelman raportti liitteineen, projekti kortti sekä hyväksymisehdotus ovat esityslistan liitteenä. Suunnitelma-aineisto löytyy myös hankkeen verkkosivuilta: <https://vayla.fi/hajala-nunna-yleissuunnitelma>.

Lausuntopyyntö

Väylävirasto pyytää Salon kaupungin lausuntoa Salo-Turku - kaksoisraidehankkeeseen kuuluvan välin Hajala-Nunna yleissuunnitelmasta. Samalla Väylävirasto pyytää Salon kaupunkia antamaan vastineensa suunnitelmasta sen nähtävilläoloaikana tehtyihin muistutuksiin. Suunnitelma oli nähtävillä 25.4.-25.5.2022 Väyläviraston sivuilla. Kuntien lausuntoja pyydetään viimeistään 30.6.2022.

Salon kaupungin tiedoksiannon toimenpiteet

Salon kaupunki on kuuluttanut sähköisellä ilmoitustaulullaan Hajala-Nunna -yleissuunnittelusta seuraavasti:

- yleissuunnittelun aloittaminen 14.12.2020,
- yleissuunnitelman vuorovaikutus 4.10.2021 ja
- yleissuunnitelman nähtävilläolo 25.4.-25.5.2022 (kuulutus julkaistu 25.4.2022).

Suunnitteluvälin kaavatilanne

Salon kaupunki on tarkistanut, että ajantasaiset kaavat ja kaavamääräykset sisältyvät nähtävillä asetettuun suunnitelma-aineistoon ja hyväksymisehdotuksessa luetellut kaavat ja niiden tiedot ovat oikeat: Salon alueella suunnitteluvälillä Hajala-Nunna on voimassa Hajalan kyläyleiskaava, jonka Salon kaupunginvaltuusto hyväksyi 24.5.2021 § 51.

Suunnitteluvälillä Hajala-Nunna ei ole voimassa asemakaavoja Salon kaupungin alueella.

Vastine suunnitelmasta tehtyihin muistutuksiin

Salo-Turku -kaksoisraiteen välin Hajala-Nunna -yleissuunnitelmasta toimitettiin Väylävirastoon nähtävilläoloaikana 25.04. – 25.05.2022 neljä (4) muistutusta Salon kaupungin alueelta. Kaikki muistutukset koskivat Hajalan oikaisun kohtaa. Yhden muistutuksen esittäjät vastustavat välin

Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 133 14.06.2022
§ 251 27.06.2022

Hajala-Nunna suunnitelmia, koska rata tulee vaikuttamaan negatiivisesti heidän asumiseensa ja yritystoimintaansa. Kolmessa muussa muistutuksessa esitetään, että ratalinjausta tulisi tarkastella uudestaan, koska radasta aiheutuu kohtuutonta haittaa Hajalan eteläpuolella. Lisäksi muistuttajat esittävät vaihtoehtoisia ratalinjauksia yleissuunnitelmassa esitetyn linjauksen sijaan.

Salon kaupunki toteaa, että yleissuunnitelmassa esitetty ratalinjaus on voimassa olevassa Hajalan kyläyleiskaavassa (734 240521§51) esitetyn eteläisemmän ratalinjauksen mukainen. Salon kaupunki ei pidä tarpeellisena tarkastella ratalinjausta uudelleen Hajalan oikaisun kohdalla.

Lausunto

Salon kaupunki puoltaa Hajala-Nunna -yleissuunnitelman hyväksymistä. Suunnitelma toteuttaa sekä valtakunnallisen että alueellisen liikennejärjestelmäsuunnitelman tavoitteiden toteutumista Salon kaupungin alueella.

Kaupungilla ei ole muuta lausuttavaa yleissuunnitelmasta ja siinä esitetyistä ratkaisuista.

Esittelijä

Vs. Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se antaa Väylävirastolle Salon kaupungin lausuntona valmistelutekstin mukaisen vastineen ja lausunnon koskien Salo-Turku kaksoisraidehankkeen välin Hajala-Nunna yleissuunnitelmaa.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Kaupunkikehitysjohdaja Mika Mannervesi poistui esteellisenä kokouksesta klo 18.33 - 18.34, Mannervesi on Turun Tunnin Junan Oy:n hallituksen jäsen.

Lautakunta päätti, että esittelijänä toimii hallintopäällikkö Eeva Koskinen.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastettiin heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut

Kaupunginhallitus 27.06.2022 § 251
4505/00.01.05.02/2021

Valmistelija

Kaupunginlakimies Jari Niemelä, jari.niemela@salo.fi, 02 778 2059

Salon kaupungin hallintosäännön 161 §:n mukaan esittelijän ollessa poissa tai esteellinen toimii esittelijänä hänen sijaisekseen määrätty viranhaltija.

Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 133 14.06.2022
§ 251 27.06.2022

Hallintosäännön 24 §:n mukaan kaupunginjohtaja määrää toimialajohtajan sijaisen, joka hoitaa toimialajohtajan tehtäviä hänen ollessaan poissa tai esteellinen. Kaupunkikehityslautakunnan päätös siitä, että asian esittelijänä toimii hallintopäällikkö Eeva Koskinen, ei ole hallintosäännön mukainen, koska häntä ei ole määrätty kaupunkikehitysjohdajan sijaiseksi.

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Kaupunginhallitus voisi ottaa käsiteltäväkseen kaupunkikehityslautakunnan päättämän asian. Koska lausunnon ja vastineen antaminen kuuluu joka tapauksessa kaupunginhallituksen toimivaltaan, erillinen asian käsiteltäväksi ottaminen kuntalain 92 §:n mukaisesti ei ole tarpeellinen, vaan kaupunginhallitus voi suoraan päättää asiasta.

Esittelijä

Vt. Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa Väylävirastolle Salon kaupungin lausuntona kaupunkikehityslautakunnan valmistelutekstin mukaisen vastineen ja lausunnon koskien Salo-Turku kaksoisraidehankkeen välin Hajala-Nunna yleissuunnitelmaa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Valmistelijat
Väylävirasto
Kaupunkikehityslautakunta

Konsernijaosto	§ 19	21.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 118	28.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 252	27.06.2022

Lausunto aravarajoituksista vapauttaminen, Y-säätiö

Konsernijaosto 21.03.2022 § 19

Valmistelija Sisäinen tarkastaja, Sari Laakso, sari.m.laakso@salo.fi, p. 02 778 2012

Y-säätiö sr:n omistama Kiinteistö Oy M2 Kodit on jättänyt syksyllä 2021 Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA:lle vapautushakemuksen kiinteistöjen käyttö- ja luovutusrajoituksista. Vapautushakemus on koskenut kolmea eri kiinteistöä osoitteissa Isotuvankatu 1, Isotuvankatu 5 ja Hämeenojankatu 2. Kiinteistöissä on yhteensä 114 asuntoa. Liitteenä ovat tarkemmat tiedot vapautuksen kohteena olevista kiinteistöistä ja lausuntopyyntö.

Kaupunginhallitus antaa asiasta pyydetyn lausunnon.

Lausuntopyyntö tuodaan konsernijaostolle tiedoksi kiinteistöjen merkittävän asuntomäärän vuoksi. Konsernijaosto käy vuokra-asuntokantaan liittyvän keskustelun.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa lausuntopyynnön käsittelyn aikataulusta johtuen.

Esittelijä Vs. Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Konsernijaosto merkitsee lausuntopyynnön tiedoksi.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös Konsernijaosto merkitsi lausuntopyynnön tiedoksi. Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Tiedoksianto

Kaupunginhallitus 28.03.2022 § 118

Valmistelija hallintoasiantuntija Marika Korpela, marika.korpela@salo.fi, 02 778 2003

Y-Säätiö sr:n omistama Kiinteistö Oy M2 Kodit on jättänyt Salon kaupungille 14.2.2022 päivätyn lausuntopyynnön liittyen kiinteistöjen 734-6-54-1, 734-6-53-2 sekä 734-6-53-3 käyttö- ja luovutusrajoitusten vapauttamista.

Konsernijaosto
Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 19 21.03.2022
§ 118 28.03.2022
§ 252 27.06.2022

Y-Säätiö sr:n omistama Kiinteistö Oy M2 on jättänyt syksyllä 2021 kiinteistöjä koskevan vapautushakemuksen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksesta ARA:lle, jossa on pyydetty ko. kiinteistöjen osalta vapautusta käyttö- ja luovutusrajoituksista. ARA on kehottanut hakijaa ennen päätöksentekemistä hankkimaan kiinteistöjen sijaintikunnan lausunnon.

Esityslistan liitteenä ovat lausuntopyyntö sekä kiinteistöjen hakemukset aravarajoitusten vapauttamisesta.

Hämeenojankatu 2, 734-6-54-1, kiinteistöllä on hakemuksen sekä rakennus- ja huoneistorekisteritietojen mukaisesti yksi kerrostalo, jossa on 30 asuntoa. Rakennus on valmistunut 1974. Hakemuksen mukaisesti vuoden kesikäyttöaste on 95%. Käyttö- ja luovutusrajoitukset ovat voimassa 25.4.2041 saakka.

Isotuvankatu 1, 734-6-53-1, kiinteistöllä on hakemuksen sekä rakennus- ja huoneistorekisteritietojen mukaisesti yksi kerrostalo, jossa on 30 asuntoa. Rakennus on valmistunut 1974. Hakemuksen mukaisesti vuoden kesikäyttöaste on 91%. Käyttö- ja luovutusrajoitukset ovat voimassa 20.5.2042 saakka.

Isotuvankatu 5, 734-6-53-3, kiinteistöllä on hakemuksen sekä rakennus- ja huoneistorekisteritietojen mukaisesti kaksi kerrostaloa. Molemmissa kerrostaloissa on 27 asuntoa, eli yhteensä 54 asuntoa. Rakennus- ja huoneistorekisterin mukaan Isotuvankatu 5a on valmistunut 1976 ja Isotuvankatu 5b on valmistunut 1975. Hakemuksen mukaisesti vuoden kesikäyttöaste on 92%. Käyttö- ja luovutusrajoitukset ovat voimassa molemmissa rakennuksissa 22.6.2043 saakka.

M2 Kodit perustelevat hakemuksiaan seuraavasti:

”M2 Kodit omistaa Salossa yhteensä 114 kohtuuhintaista vuokra-asuntoa ja Y-Säätiön sr. omistaa Salossa 35 erityisryhmille tarkoitettua hajasijoitettua asunto-osaketta.

Vuokra-asuntojen kysyntätilanne Salossa on jatkunut pitkään haastavana ja kohteen sijainti ja rajoitukset vaikeuttavat vuokraamista. Salossa on hyvin tarjolla vuokra-asuntoja keskustan alueella ja lähiöissä keskustan ulkopuolella sijaitsevat kohteet ovat vaikeammin vuokrattavana.

Kohteeseen ei ole tehty aikaisemmin omistajan toimesta sen elinkaaren aikana laajempaa peruskorjausta ja peruskorjauksentarve on ilmeinen ihan lähivuosina.

M2 Kotien arvion mukaan käyttö- ja luovutusrajoituksista vapauttaminen ei oleellisesti heikennä kohtuuhintaisten vuokra-asuntojen saatavuutta Salossa.”

Aravarajoituslain 16 §:n mukaan ARA voi myöntää hakemuksesta,

Konsernijaosto	§ 19	21.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 118	28.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 252	27.06.2022

antamallaan ehdoilla osaksi tai kokonaan vapautuksen aravarajoituslain mukaisista rajoituksista, jos se edistää alueen asuntomarkkinoiden toimivuutta ja ehkäisee asuntojen tyhjinä olemista sekä tästä aiheutuvia taloudellisia menetyksiä, taikka muusta erityisestä syystä. Rajoituksista vapauttamisen edellytyksenä on, että valtion asuntolain tai aravalain maksetaan kokonaan takaisin.

Y-Säätiö sr:n omistaman Kiinteistö Oy M2 Kodit perusteluista johtuen voidaan puoltaa Hämeenojankatu 2, Isotuvankatu 1 sekä Isotuvankatu 5 vuokratilojen vapauttamista aravarajoituslain mukaisista käyttö- ja luovutusrajoituksista. Asuntojen mahdollinen myynti ei heikennä vuokra-asuntojen saantia kaupungissa.

Esittelijä	Vt. Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus antaa valmistelun mukaisen lausunnon ja puoltaa Y-Säätiön sr:n omistaman Kiinteistö Oy M2 omistamien vuokratilojen vapauttamista aravarajoituslain mukaisista käyttö- ja luovutusrajoituksista.
Päätös	Kaupunginhallitus päätti palauttaa asian yksimielisesti uudelleen valmisteltavaksi. Selvitettävä: - vaikutus vuokra-asuntojen saatavuuteen Salon keskusta-alueella - hakemuksessa mainitut ristiriitaisuudet.
Tiedoksianto	Kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunginhallitus 27.06.2022 § 252
966/10.04.00.00/2022

Valmistelija hallintoasiantuntija Marika Korpela, marika.korpela@salon.fi, 02 778 2003, kaupunkikehitysjohtaja Mika Mannervesi, mika.mannervesi@salon.fi, puh. 02 778 5001, asemakaavapäällikkö Tarja Pennanen, tarja.pennanen@salon.fi, 02 778 5101.

Kaupunginhallitus palautti asian yksimielisesti uudelleen valmisteluun 28.3.2022 § 118 käsittelystä siten, että valmistelussa pitää selvittää:
- vaikutus vuokra-asuntojen saatavuuteen Salon keskusta-alueella
- hakemuksessa mainitut ristiriitaisuudet.

Y-Säätiön sr:n omistaman Kiinteistö Oy M2 Kodilta pyydettiin lausunto, jossa pyydettiin tarkennusta ko. kohteiden vuokraus- ja käyttöasteista sekä huoneistojen kunnosta ja remontti- ja korjaustarpeista. Kiinteistö Oy M2 Kodit antoi 8.4.2022 päivätyn lausunnon.

Konsernijaosto	§ 19	21.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 118	28.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 252	27.06.2022

Lausunnon mukaan käyttöaste on keskimäärin ollut noin 90%, mutta tällä hetkellä käyttöasteet on saatu nostettua hetkellisesti jopa yli 97%:iin. Lausunnossaan M2 Kodit kertoo, ettei heillä ole kattavia tietoja edellisten omistajien tekemistä korjaustoimenpiteistä. Kohteet on rakennettu 1970-luvulla ja aiemman omistajan toimesta 1990-luvulla toteuttamat korkotukilainoilla toteutetut toimenpiteet eivät ole olleet kattavia. Ainakin rakennusten julkisivut vaativat korjaamista sekä LVI-tekniikka uusimista. Myös märkätilat sekä keittiöt ja pinnat tulisi tulevaisuudessa uusia. Lausunto on esityslistan oheismateriaalina.

Rakennusvalvonnasta saatujen selvitysten mukaan kohteille on haettu alla olevat rakentamisen luvat. Lupatietojen mukaisesti viimeisimmät rakentamisen lupaa vaativat toimenpiteet on suoritettu kohteille vuosina 1996-1998.

734-6-54-1:

28.8.1973 § 338; uudisrakennus kerrostalo
22.1.1974 § 16; sisä- ja julkisivumuutoksia
1981-241; 1. kerroksen parvekkeiden kaiteet
1996-13; sisä- ja julkisivumuutoksia, piha-alueiden uudelleenjärjestelyt, katokset ja aidat

734-6-53-1:

28.8.1973 § 337; uudisrakennus kerrostalo
22.1.1974 § 16; sisä- ja julkisivumuutoksia
1994-195; kattilahuoneen muutos
1997-13; kerrostalon muutostyöt ja piha-alueiden uudistaminen, uusia parvekkeita, aitoja, katoksia

734-6-53-3:

8.10.1974 § 356; uudisrakennus kerrostalo
15.7.1975 § 299; uudisrakennus kerrostalo
30.4.1998 § 134; asuinkerrostalojen muutostyöt
1998-47; kerrostalon muutostyöt

Suurimmille vuokratoimijoille suoritettiin kysely, johon kerättiin Salon sekä Halikon keskustan vuokrakohteet, joihin liittyy ARA-rajoituksia ja kysyttiin käyttöastetta vuodelta 2021 sekä alkuvuoden 2022 osalta. Vastaukset kyselyyn piti toimittaa 3.5.2022 mennessä. Näin ollen vuoden 2022 osalta vastaukset ovat sen hetkisen tilanteen mukaiset.

Saatujen kyselytietojen mukaan osassa vuokraohteissa on korkeat käyttöasteet, jopa 100%:a. Tietyillä alueilla käyttöasteet ovat matalammat 75-90%:a, kuten Ollikkala, Pahkavuori sekä Tupuri. Alueella on tällä hetkellä jonkin verran vapaata vuokra-asuntotarjontaa.

Hakija ilmoittaa aravarajoitushakemuksessaan, että asuntojen ensisijainen käyttö jatkossa on myynti vuokratyöhön sekä myynti muuhun tarkoitukseen. Myytäessä kohteet toimijalle, joka kunnostaa asunnot ja

Konsernijaosto	§ 19	21.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 118	28.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 252	27.06.2022

vuokraa niitä, on mahdollista, että toiminta parantaa Salon laadullista vuokra-asunto tarjontaa, joka myös johtaa vuokratason nousuun.

Esittelijä	Vt. Kaupunginjohtaja								
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää todeta lausuntonaan seuraavaa: Kaupunginhallitus ei puolla Y-Säätiön sr:n omistaman Kiinteistö Oy M2 omistamien vuokralohteiden Hämeenojankatu 2, Isotuvankatu 1 sekä Isotuvankatu 5 vapauttamista aravarajoituslain mukaisista käyttö ja luovutusrajoituksista. Kaupunginhallitus toteaa, että vapautettavien asuntojen määrä olisi suuri sekä vuokra-asuntojen kysyntä vaihtelee ajoittain eri tilanteiden mukaisesti.								
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.								
Tiedoksianto	Y-Säätiö, M2 Kodit Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus, ARA								
Liitteet	<table><tr><td>Liite [4]</td><td>Lausuntopyyntö, aravarajoituksista vapauttaminen, Y-Säätiö, Isotuvankatu 1</td></tr><tr><td>Liite [5]</td><td>Lausuntopyyntö, aravarajoituksista vapauttaminen, Y-Säätiö, Hämeenojankatu 2</td></tr><tr><td>Liite [6]</td><td>Lausuntopyyntö, aravarajoituksista vapauttaminen, Y-Säätiö, Isotuvankatu 5</td></tr><tr><td>Liite [7]</td><td>Lähete, lausuntopyyntö, aravarajoituksista vapauttaminen, Y-Säätiö</td></tr></table>	Liite [4]	Lausuntopyyntö, aravarajoituksista vapauttaminen, Y-Säätiö, Isotuvankatu 1	Liite [5]	Lausuntopyyntö, aravarajoituksista vapauttaminen, Y-Säätiö, Hämeenojankatu 2	Liite [6]	Lausuntopyyntö, aravarajoituksista vapauttaminen, Y-Säätiö, Isotuvankatu 5	Liite [7]	Lähete, lausuntopyyntö, aravarajoituksista vapauttaminen, Y-Säätiö
Liite [4]	Lausuntopyyntö, aravarajoituksista vapauttaminen, Y-Säätiö, Isotuvankatu 1								
Liite [5]	Lausuntopyyntö, aravarajoituksista vapauttaminen, Y-Säätiö, Hämeenojankatu 2								
Liite [6]	Lausuntopyyntö, aravarajoituksista vapauttaminen, Y-Säätiö, Isotuvankatu 5								
Liite [7]	Lähete, lausuntopyyntö, aravarajoituksista vapauttaminen, Y-Säätiö								

Kaupunginhallitus

§ 253 27.06.2022

Vastaus hankintaoikaisuvaatimukseen työnohjauspalvelujen hankinnasta

Kaupunginhallitus 27.06.2022 § 253
5834/02.08.00.01.06/2021

Valmistelija

henkilöstöjohtaja Christina Söderlund, p. 02 778 2103, christina.soderlund@salon.fi, henkilöstösuunnittelija Annukka Sistonen, p. 02 778 2249, annukka.sistonen@salon.fi, hankintapäällikkö Päivi Kohvakka, p. 02 778 5011, paivi.kohvakka@salon.fi

Salon kaupunginhallitus päätti 205 § 6.6.2022 työnohjauspalvelujen hankinnasta. Kyseiseen hankintapäätökseen on saapunut 8.6.2022 Kehitysyhtiö Fokus Oy:n hankintaoikaisuvaatimus koskien osa-alueetta 2. Työnohjaus terveydenhuollon ja vanhustyön osaamisalueilla. Kehitysyhtiö Fokus Oy vaatii hankintaoikaisuksessaan kaupunkia käsittelemään uudelleen yhtiön jättämän tarjouksen työnohjauksen järjestämisestä Salon kaupungin terveydenhoidon ja vanhustyön osaamisalueilla. Hankintaoikaisuksessaan tarjoaja perustelee asiaa mm. työnohjauksen osaamisellaan ja kokemuksellaan. Hankintaoikaisuvaatimus liitteineen on esityslistan oheismateriaalina. Lisäksi hankinnan tarjouspyyntö on esityslistan oheismateriaalina.

Kyseinen hankinta on hankintalain liitteen E mukainen hankinta. Hankintalain 113.2 §:n mukaan Tarjoajan tulee tarjouksessaan osoittaa tarjoamansa palvelun olevan tarjouspyynnössä esitettyjen vaatimusten mukainen. Tarjouspyyntöä tai tarjousmenettelyn ehtoja vastaamattomat tarjoukset on suljettava pois tarjouskilpailusta. Hankintayksikkö voi pyytää tarjoajaa tai ehdokasta määräajassa toimittamaan, lisäämään, selventämään tai täydentämään puutteellisia tai virheellisiä tietoja ja asiakirjoja.

Työnohjauspalvelujen tarjouspyynnön mukaan osa-alueessa 2. alaotsikon Työnohjaajan tiedot, vaatimukset ja erikoistumisalueet kohdassa on seuraava vaatimus. Tähän osa-alueeseen tarjotulla työnohjaajalla tulee olla STO ry:n hyväksymä työnohjaajakoulutus sekä sosiaalityöntekijän, psykologin, psykoterapeutin, sosionomin tai jokin muu sosiaali- tai terveydenhuoltoalan koulutus sekä vähintään 3:n vuoden työkokemus joltakin terveydenhuollon, sosiaali- tai vanhustyön sektorilta viimeisen 15:n vuoden ajalta. Työnohjaajan on tullut ilmoittaa työnohjaajan ylin alakohtaisen koulutustason tutkinnon nimi, oppilaitos sekä valmistumisvuosi tarjouksessaan. Kehitysyhtiö Fokus Oy:n tarjous liitteineen on esityslistan oheismateriaalina. Kehitysyhtiö Fokus Oy on ilmoittanut tarjouksessaan, että työnohjaajan ylin koulutus on ekonomi. Siten työnohjaajan koulutus ei täytä tarjouspyynnön vaatimusta sosiaali- tai terveydenhuoltoalan koulutuksesta.

Lisäksi tarjouspyynnön vaatimuksen mukaan työnohjaajalla tuli olla vähintään 3:n vuoden työkokemus joltakin terveydenhuollon, sosiaali- tai vanhustyön sektorilta viimeisen 15:n vuoden ajalta. Tarjoajan tuli

tarjouksessaan valita tarjouspyynnössä luetellulta listalta merkittävimmät alat työnhajaajan terveydenhuollon tai vanhustyön alakohtaisesta työkokemuksesta viimeisen 15 vuoden ajalta. Lisäksi tarjoaja sai syöttää kohtaan muut terveydenhuollon ja vanhustyön tehtävät muun sellaisen työkokemuksen. Tarjouspyynnön mukaan työkokemus todennetaan kohdassa Yhteiset kriteerit erillisellä liitteellä.

Tarjouspyynnön Yhteiset kriteerit -kohdan mukaan tarjoajan tuli ladata tarjoukseen täytetty tarjouspyynnön liite 6 referenssilomake työnhajauksen työkokemuksesta ja alakohtaisesta työkokemuksesta. Alakohtainen työkokemus huomioitiin pisteytyksessä viimeisen 15 vuoden ajalta eli 1.1.2007 alkaen tarjousten jättöhetkeen saakka. Tarjoajan tuli huolehtia, että liitteellä on mainittu kaikkien niiden alojen työkokemus, minkä osa-alueille tarjoaja jättää tarjouksen. Liitteistä tuli ilmetä seuraavat asiat: työnantaja, työkokemuksen ajankohta ja kesto sekä työkokemuksen ala ja työtehtävät, joissa on työskennelty. Tarjoaja voi osoittaa alakohtaisen työkokemuksen myös työtodistuksilla. Mikäli tarjoaja osoittaa alakohtaisen työkokemuksen työtodistuksilla, tarjoajan tuli ladata ne tarjoukseen liitteen 6 lisäksi. Tarjoajan tuli huolehtia, että liite on täytetty huolellisesti ja selkeästi.

Kehitysyhtiö Fokus Oy:n tarjoukseen ei oltu liitetty tarjouspyynnössä liitteenä ollutta liitettä 6 referenssilomake. Kehitysyhtiö Fokus Oy:n tarjoukseen oli liitetty vain yksi liite, jossa kuvattiin tarjoajan työnhajauksen työkokemus. Tarjoukseen ei oltu liitetty myöskään työtodistuksia tarjoajan alakohtaisesta työkokemuksesta, jota tarjouspyynnössä oli vaadittu. Kehitysyhtiö Fokus Oy oli ilmoittanut tarjoukseen merkittävimmistä aloista työkokemuksen osalta Asiantuntijapalvelut ja Muut terveydenhuollon ja vanhustyön tehtävät -kohtaan erään lääkäripalveluja antavan yhtiön nimen. Tätä alakohtaista kokemusta ei ole kuitenkaan kuvattu tai sen osalta liitetty referenssejä tai liitteitä tarjoukseen. Näin ollen tarjous on tältä osin epäselvä ja puutteellinen. Hankintalaissa mainittu tarjoustien täsmentäminen on sallittua silloin, jos kyse on epäolennaisesta virheestä tai puutteesta. Täsmäntäminen ei ole sallittua silloin, jos sillä olisi olennainen vaikutus tarjoajan asemaan. Tarjouspyynnön mukaan referenssejä ei saa lisätä tai parantaa tarjoustien jättämisen jälkeen, jolla tarkoitetaan sitä, että puuttuvia referenssejä ei voi lisätä. Siten Salon kaupunki hankintayksikkönä ei ole voinut todentaa kyseisen tarjoajan alakohtaista työkokemusta, eikä siten myöskään siihen liittyvän vaatimuksen täyttymistä tarjouksen ja sen liitteissä ilmoitettujen tietojen perusteella.

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo on ilmoitettu osa-alueen 2. valituille tarjoajille tiedoksi 15.6.2022 ja samalla on varattu tilaisuus tulla kuulluksi kyseiseen asiaan. Mahdollinen lausunto on tullut toimittaa Salon kaupungille 21.6.2022 klo 15.30 mennessä. Määräaikaan mennessä asiaan ei tullut yhtään lausuntoa.

Edellä esitetyn perusteella hankintayksikkö toteaa, että Kehitysyhtiö Fokus Oy:n tarjous oli tullut hylätä tarjouspyynnön vastaisena, eikä hankintaoikaisuvaatimus anna aihetta hankintapäätöksen muuttamiselle.

Kaupunginhallitus

§ 253 27.06.2022

Esittelijä

Vt. Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hylätä Kehitysyhtiö Fokus Oy:n hankintaoikaisuvaatimuksen edellä esitetyin perustein.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Kehitysyhtiö Fokus Oy
Hankintapalvelut

Sosiaali- ja terveyslautakunta § 108 15.06.2022
Kaupunginhallitus § 254 27.06.2022

Vuorelan tehostetun palveluasumisen yksikkö

Sosiaali- ja terveyslautakunta 15.06.2022 § 108

Valmistelija vanhuspalveluiden johtaja Salla Lindegren, salla.lindegren@salon.fi, puh. (02) 772 6557

Sosiaali- ja terveyslautakunta on 18.4.2018 kokouksessaan päättänyt hankkia Vuorelan tehostetun palveluasumisen yksikön väistötilat Attendo Oy:ltä. Attendo Oy on vuokrannut puolet Tupurin yksiköstään Salon kaupungille, Vuorelan väistötilaksi vuonna 2018. Alun perin vuokrasopimus on tehty yhdeksi vuodeksi ja lisänä vuoden optio, koska oletuksena tuolloin oli, että väistö kestää vain sen ajan, kunnes Perniön terveysaseman tilat on saneerattu. Väistö kuitenkin jatkuu edelleen.

Attendo Oy on lähestynyt kaupunkia ja heidän kanssaan on pidetty kaksi yhteistyöpalaveria 23.2.2022 sekä 9.5.2022. Palavereissa Attendo nosti esille yksikön kannattavuuden. Tällä hetkellä Attendo Tupurilla on omassa käytössään 19 asiakaspaikkaa, josta tehostettua palveluasumista puolet ja tavallista palveluasumista puolet. Tämä asiakasmäärä ja kaksi eri palvelutuotetta ei mahdollista kustannustehokasta toimintaa. Attendon toiveena on saada koko yksikkö omaan käyttöönsä ja he ovat irtisanoneet kaupungin kanssa vuonna 2018 tehdyn vuokrasopimuksen. Vuokrasopimuksen irtisanomisilmoitus on toimitettu kaupungille 21.5.2022. Vuokrasopimuksen molemminpuolinen irtisanomisaika on kuusi (6) kuukautta. Vuokrasopimuksen viimeinen voimassaolopäivä on 30.11.2022.

Vuokrasopimuksen irtisanominen tarkoittaa sitä, että Vuorelan yksikön osalta voidaan toimia kahdella tavalla: siirretään Vuorelan yksikkö IoT Campuksen hoivayksikön tiloihin tai lopetetaan Vuorelan yksikkö kokonaan.

Vuokrasopimuksen irtisanominen tarkoittaa muutosta sekä asukkaille että henkilöstölle. Yksikön henkilöstö jatkaa Salon kaupungin palveluksessa ja sijoittuu erikseen sovittuun mukaisesti ympärivuorokautisen hoidon yksiköihin.

Edellä kuvatuista vaihtoehtoista riippumatta asukkaiden osalta tavoitteena on muutoksen toteuttaminen siten, että kaikille asukkaille voidaan antaa mahdollisuus valita kahden vaihtoehdon välillä yksilöllisen toiveen mukaisesti.

- 1.asukas voi siirtyä IoT Campuksen hoivayksikön tiloihin tai
- 2.asukas voi jatkaa asumista tutuissa Attendo Tupurin tiloissa Attendon henkilökunnan hoidossa.

Koska asukkaat ja henkilöstö eivät siirry kokonaisuudessaan IoT Campuksen hoivayksikköön vaan muutos tehdään toiveita kuunnellen, on ehdotuksena, että Vuorelan tehostetun palveluasumisen yksikkö

Sosiaali- ja terveyslautakunta § 108 15.06.2022
Kaupunginhallitus § 254 27.06.2022

lopetetaan siinä vaiheessa, kun yksikkö lopettaa toimintansa Attendo Tupurin tiloissa.

Esittelijä Vt. Sosiaali- ja terveyspalveluiden johtaja

Päätösehdotus Sosiaali- ja terveyslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että kaupunginhallitus ja kaupunginvaltuusto tekevät päätöksen Vuorelan tehostetun palveluasumisen yksikön lopettamisesta.

Päätös Taro Turtiainen ehdotti, että asia valmistellaan uudelleen. Päätösesityksessä ei käy ilmi selkeästi minkä yksikön lakkautuksesta on kyse, Attendon tiloissa toimivista väistötiloista vai Perniön Vuorelasta. Tämä tulee ilmaista selkeästi. Valmistelussa tulee myös selvittää mitä Vuorelan alkuperäisille tiloille tulee tapahtumaan Vuorelan lakkautuksen jälkeen ja selvitetään mitkä mahdollisuudet sosiaali- ja terveyspalveluilla on jatkossa käyttää Perniön tiloja. Ehdotus raukesi kannattamattomana.

Jenni Salakari ehdotti Katihanna Heikkisen kannattamana seuraavaa: Sosiaali- ja terveyslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että kaupunginhallitus ja kaupunginvaltuusto tekevät päätöksen Vuorelan tehostetun palveluasumisen väistöyksikön lopettamisesta.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti, että toimitetaan nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät JAA ja ne jotka kannattavat jäsen Salakarin ehdotusta äänestävät EI. Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä
Esittelijän pohjaehdotus sai kahdeksan JAA ääntä (Tekkala, Partimaa, Laitinen, Hyttinen, Kosonen, Mäkilä, Paananen, Poikela)
Jäsenen Salakarin ehdotus sai viisi EI ääntä (Heikkinen, Lautiala, Nummi, Salakari, Turtiainen)
Tyhjä nolla (-)
Poissa nolla (-)

Puheenjohtaja totesi, että päätökseksi tuli äänin 8 - 5 esittelijän ehdotus.

Tiedoksianto Toimistopalvelut

Sosiaali- ja terveislautakunta	§ 108	15.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 254	27.06.2022

Esittelijä Vt. Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää lopettaa Vuorelan tehostetun palveluasumisen yksikön toiminnan. Toiminnan lakkauttaminen toteutetaan vuokrasopimuksen päättyessä jatkovalmistelussa tarkemmin täsmentyväenä päivänä vuoden 2022 aikana.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Toimistopalvelut

Vapaa-ajan lautakunta	§ 48	16.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 255	27.06.2022

Lisämääräraha investoinnit 2022, vapaa-aikapalvelujen hankkeet

Vapaa-ajan lautakunta 16.06.2022 § 48

Valmistelija ma.liikuntapalveluiden esimies Virpi Lehto, virpi.lehto@salon.fi, 02 778 4708

Yksi Salon kesän 2022 SM-viikon lajeista on parayleisureilun SM-kilpailut. Urheilukentän päädyt sekä pukuhuonerakennuksen edusta ovat sorapinnoitteisia. Esteettömyyden parantamiseksi pukuhuonerakennuksen edusta tulee pinnoittaa asfaltilla sekä yleisureilukentän ja kentän huoltorakennuksen välillä oleva alue tulee pinnoittaa keinonurmella.

Urheilupuistossa on käynnissä liikuntaesteettömyyden parantamiseksi sora-alueiden asfaltointi. Asfaltointi tehdään Salon kaupungin yhdyskuntateknisten palveluiden vuonna 2020 tehdyllä puitesopimuksella. Sopimuksessa on bitumi-indeksi-ehdotus. Nyt asfaltoinnin hintaan vaikuttavan bitumin hinta on noussut huomattavasti. Bitumi-indeksi on ollut sopimusta tehdessä 138,6 ja nyt 05/2022 indeksi on 231,9, korotusta 67,3 %. Bitumin vaikutus päällystysurakoiden kustannuksiin on noin 10 %. Yhdyskuntatekniset palvelut on käynyt sopimusurakoitsijan kanssa indeksikorotusneuvottelut, jonka perusteella asfaltoinnin hinta nousi siten, että se on nyt 12,00 €/m², alv 0 %.

Urheilupuiston asfaltointiin on varattu vuodelle 2022 investointirahaa 35.000€. Asfaltoitava alue on laajuudeltaan kaikkiaan noin 3.800 m². Lisäksi etusuoran Perniöntien puolelle jää noin 700 m²:n kokoinen alue, jonka päällystäminen tässä samassa yhteydessä olisi perusteltua. Korotuksesta johtuen joudutaan asfaltoitavaa aluetta pienentämään ja päällystämään osa alueesta, noin 600 m² (liitteessä merkattu punaisella), keinonurmella.

Asfaltin ja tekonurmimaton neliöhinta on sama, mutta tekonurmelle ei jouduta tekemään mittavia pohjatöitä. Liitteessä punaisella esitettyä aluetta ei voi asfaltoida, koska sitä ei ole aiemmin pohjattu. Pintakerroksen alla olevan suodatinkankaan alla on pelkkä savi.

Asfaltoitavaa aluetta jää noin 3.800 m², jonka hinta pohjatöineen on noin 46.000 €. Tekonurmen asennus painohiekkoinen omana työnä kustantaa noin 8.000 €. Kentän molemmissa päädyissä on lisäksi kapeat sorapintaiset kaistaleet, joita ei koon puolesta pystytä asfaltoimaan. Nämä alueet (liitteessä merkattu punaisella), on jo päällystetty tekonurmella, kustannus on noin 3.000 €.

Urheilupuiston esteettömyyden parantaminen on yleisesti tärkeää ja edellytys tulevan SM-viikon parayleisureilun järjestämiselle. Urheilupuiston pukutilojen edustan ja kenttäalueen asfaltointi tehdään esteettömyyden parantamiseksi muilta osin alkuperäisen suunnitelman mukaan. Kenttäalueet (liitteessä punaisella merkattut alueet) päällystetään asfaltoinnin sijaan tekonurmimatonilla.

Vapaa-ajan lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 48 16.06.2022
§ 255 27.06.2022

Kokonaiskustannukset urheilupuiston pukutilojen edustan ja kenttäalueen esteettömyyden parantamiseen ovat:

-asfaltoiva alue 3.800 m ²	46 000 euroa
-tekonurmi + painohiekat	8 000 euroa
-tekonurmikaistat	3 000 euroa
Yhteensä	57 000 euroa

Investointihankkeen kustannukset ovat siten 22.000 euroa suuremmat kuin talousarviossa varattu määräraha 35.000 euroa.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Esittelijä

Sivistyspalveluiden johtaja

Päätösehdotus

Vapaa-ajan lautakunta hyväksyy edellä esitetyn mukaisen perustelun lisämäärärahalle ja ehdottaa, että kaupunginhallitus ja edelleen kaupunginvaltuusto hyväksyy investointihankkeen lisämäärärahan 22.000 euroa investointiprojektille 9546 Urheilupuiston pukutilojen edustan ja kenttäalueen esteettömyyden parantaminen.

Pöytäkirja tarkastetaan asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Vapaa-ajan lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen ja ehdottaa, että kaupunginhallitus ja edelleen kaupunginvaltuusto hyväksyy investointihankkeen lisämäärärahan 22.000 euroa investointiprojektille 9546 Urheilupuiston pukutilojen edustan ja kenttäalueen esteettömyyden parantaminen.
Pöytäkirja tarkastettiin heti kokouksessa.

Liikuntapaikkamestari Jani Virtanen osallistui asiantuntijana tämän pykälän käsittelyyn klo 18.05 - 18.25.

Tiedoksianto

kaupunginhallitus
talouspalvelut

Kaupunginhallitus 27.06.2022 § 255
3407/02.02.00.03/2022

Valmistelija

sivistyspalveluiden johtaja Pia Stoor, pia.stoor@salon.fi, 02 778 4001,
vapaa-aikajohtaja Antti Mattila, antti.mattila@salon.fi, 02 778 4700

Vapaa-ajan lautakunta esittää edellä mainitun mukaisesti lisämäärärahaa investointiprojektille 9546 Urheilupuiston pukutilojen edustan ja kenttäalueen esteettömyyden parantaminen.

Vapaa-ajan lautakunta § 48 16.06.2022
Kaupunginhallitus § 255 27.06.2022

Esittelijä Vt. Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle 22.000 euron lisämäärärahaa investointiprojektille 9546 Urheilupuiston pukutilojen edustan ja kenttäalueen esteettömyyden parantaminen sekä 22.000 euron lisämäärärahaa kohtaan pitkäaikaisten lainojen lisäys.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Toimistopalvelut
Kaupunginvaltuuston käsittelyn jälkeen:
Valmistelijat
Talouspalvelut
Sarastia

Liitteet Liite [8] Urheilupuiston kentän pinnoitteet

Kaupunginhallitus	§ 139	11.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 256	27.06.2022

Salon kaupungin organisaatiouudistus

Kaupunginhallitus 11.04.2022 § 139

Valmistelija

vt. kaupunginjohtaja Anna-Kristiina Korhonen, anna-kristiina.korhonen@salo.fi, 02 778 2201, hallintojohtaja Laura Ala-Hannula, laura.ala-hannula@salo.fi, 02 778 2020

Vuoden 2023 alusta lukien vastuu sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen järjestämisestä siirtyy kunnilta ja kuntayhtymiltä 21 hyvinvointialueelle. Uudistus on kuntahistorian merkittävimpiä. Tällä hetkellä Salon kaupungin sosiaali- ja terveydenhuoltoon ja pelastustoimeen liittyvät tehtävät siirtyvät hyvinvointialueen järjestämisvastuulle. Samassa yhteydessä hyvinvointialueelle siirretään näihin tehtäviin liittyvät resurssit.

TE-palveluiden valmisteilla oleva siirtyminen kuntien järjestämisvastuulle vuonna 2024 lisää toteutuessaan kaupungin tehtäviä ja muuttaa kaupungin roolia elinvoimapalveluissa. Tehtäviin liittyviä resursseja tulee mahdollisesti siirtymään kaupungille uudistuksen yhteydessä.

Salon kaupungin strategiaa ollaan uudistamassa siten, että uusi strategia alustavan suunnitelman mukaan tulee voimaan 1.1.2023.

Uudistuksen myötä Salon kaupungin organisaatiota on väistämättä tarkasteltava. Tulevassa organisaatiossa korostuu kaupungin rooli hyvinvoinnin ja elinvoiman edistämisessä. Organisaatiota on mielekästä tarkastella ja uudistaa kokonaisuutena, ei ainoastaan sosiaali- ja terveyspalveluja ja TE-palveluja koskevin osin. Organisaatiouudistuksen on perusteltua astua voimaan 1.1.2023 lukien, vaikka TE-palveluita koskeva uudistus onkin suunniteltu toteutuvaksi kokonaisuudessaan vasta tätä myöhemmin.

Uudistuksen tavoitteena tulee olla:

- sosiaali- ja terveydenhuollon käyttöön varattujen resurssien asianmukaisen ja hallitun siirtymisen varmistaminen siten, että kaupunkilaisten palvelut eivät aiheettomasti vaarannu
- asianmukaisten ja vaikuttavien TE-palvelujen turvaaminen
- uudistuvan organisaation tehtävien edellyttämien resurssien tunnistaminen
- kaupungin järjestämisvastuulle olevien tehtävien tarkoituksenmukaisen organisoinnin ja palvelujen saatavuuden kehittäminen
- ammattitaitoisen työvoiman riittävyys
- kustannusten kasvun hillitseminen
- konserni- ja omistajaohjauksen tehostaminen

Organisaatiouudistuksen toteuttamiseksi esitetään nimitettäväksi viranhaltijoista koostuva työryhmä ja organisaatiouudistukseen liittyvistä linjauksikysymyksistä vastaava ohjausryhmä.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 139 11.04.2022
§ 256 27.06.2022

Työryhmä työskentelee kaupunginjohtajan johdolla. Työryhmän tehtävänä on:

- valmistella organisaatiouudistukseen liittyvät kysymykset ohjausryhmän ratkaistavaksi
- vastata uudistukseen liittyvästä tiedottamisesta
- tuottaa tietoa uudistukseen liittyvistä arvioituista kustannuksista
- järjestää henkilöstölle kuulemistilaisuuksia uudistukseen liittyen
- valmistella hallintosääntöön organisaatiouudistuksen edellyttämät muutokset

Organisaatiouudistuksen ohjausryhmän tehtävänä on:

- määritellä täsmällisemmin uudistuksen tavoitteet ja aikataulu
- valmistella uudistuksen myötä syntyvä organisaatio- ja toimielinrakenne ja tehdä siitä esitys kaupunginhallitukselle

Organisaatiouudistuksen ohjausryhmän esittelijänä toimii kaupunginjohtaja. Ryhmät voivat kuulla tarvittaessa asiantuntijoita.

Esittelijä

Vt. Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää:

- 1) valtuuttaa kaupunginjohtajan nimeämään organisaatiouudistuksen työryhmän.
- 2) nimetä organisaatiouudistuksen ohjausryhmän jäseneksi kaupunginjohtajan sekä muut jäsenet.
- 3) nimetä ohjausryhmälle jäsenten keskuudesta puheenjohtajan.
- 4) valtuuttaa kaupunginjohtajan nimeämään organisaatiouudistuksen työryhmälle sihteerin.

Päätös

Osmo Friberg esitti jäseneksi Heikki Tammista.
Anna-Leena Yli-Jama esitti jäseneksi Juhani Nummentaloa.
Johanna Riski esitti jäseneksi Ulla Huittista.
Anna Härri esitti jäseneksi Sari Pesosta.
Simo Paassilta esitti jäseneksi Saku Nikkasta.
Saku Nikkanen esitti jäseneksi Mika Nummenpaloa ja Marja Ruokosta.
Simo Paassilta esitti ohjausryhmän puheenjohtajaksi Saku Nikkasta.

Kaupunginhallitus hyväksyi pohjaehdotuksen muilta osin.

Tiedoksianto

Valmistelijat

Kaupunginhallitus 27.06.2022 § 256
2312/00.01.02.00/2022

Valmistelija

hallintojohtaja Laura Ala-Hannula, laura.ala-hannula@salon.fi, 02 778 2020

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 139 11.04.2022
§ 256 27.06.2022

Kaupunginhallitus on päätöshistoriasta ilmenevästi nimennyt päätöksellään 11.04.2022 § 139 ohjausryhmän Salon kaupungin organisaatiouudistukselle. Ohjausryhmä on ensimmäisessä kokouksessaan 20.6.2022 katsonut, että ryhmän viivästyksättömän toiminnan kannalta on perusteltua nimetä kokoonpanolle varajäsenet. Ryhmän toimintaan osallistuvien viranhaltijoiden osalta noudatetaan tarvittaessa normaaleja sijaisjärjestelyitä.

Esittelijä

Vt. Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää nimetä ohjausryhmän jäsenille henkilökohtaiset varajäsenet.

Päätös

Saku Nikkanen esitti varajäsenekseen Saija Karnisto-Toivosta, Marja Ruokosen varajäseneksi Timo Lähteenmäkeä, Mika Nummenpalon varajäseneksi Jaana Kauralaa.

Juhani Nummentalo esitti varajäsenekseen Arttu Karhulahtea.

Osmo Friberg esitti Heikki Tammisen varajäseneksi Antti Olkinuoraa.

Johanna Riski esitti Ulla Huittisen varajäseneksi Johannes Alarantaa.

Jonna Nyysönen esitti Sari Pesosen varajäseneksi Jonna Nyysöstä.

Kaupunginhallitus hyväksyi tehdyt esitykset yksimielisesti

Tiedoksianto

Asianosaiset
Työryhmä
Luottamustoimipalkkiot

Kaupunginhallitus

§ 257 27.06.2022

Kiskon vanhustentukiyhdistys ry:n lainan maksujärjestelyt takauksen perusteella

Kaupunginhallitus 27.06.2022 § 257
3662/02.06.02.00.01/2022

Valmistelija

kaupunginlakimies Jari Niemelä, jari.niemela@salon.fi, puh. 044 778 2059,
hankintapäällikkö Päivi Kohvakka, p. 02 778 5011, paivi.kohvakka@salon.fi.

Kiskon vanhustentukiyhdistyksen vuosikokous teki 26.4.2022 päätöksen yhtiön selvitysmenettelyn käynnistämisestä. Yhdistyksellä on ollut jo jonkin aikaa vaikeuksia selviytyä taloudellisista velvoitteistaan johtuen siitä, että yhdistyksen omistamien asuntojen vuokraus- ja käyttöaste ei ole ollut riittävä. Yhdistyksen hakeuduttua selvitystilaan, tavoite ja toimenpiteet tavoitteen toteuttamiseksi, ovat yksinkertaisia. Yhdistys pyrkii selviämään veloistaan myymällä omaisuutensa. Niin kauan kuin omaisuutta on myymättä, asuntojen vuokraustoiminta jatkuu ja sillä pystytään huolehtimaan yhdistyksen omistamien kiinteistöjen menoista sekä luottojen korkojen maksamisesta. Tavoitteena on, että kaikki velat saataisiin maksettua omaisuuden myyntituloista, mutta varmuutta tästä ei tässä vaiheessa ole.

Kuntarahoitus Oyj on lähestynyt Salon kaupunkia koskien Kiskon vanhustentukiyhdistyksen lainaa, jonka Kiskon kunta on taannut. Kuntarahoitus pyytää kaupungilta takauksen perusteella lainan jäljellä olevan pääoman suoritusta. Asiasta on neuvoteltu Kuntarahoituksen kanssa ja koko lainan jäljellä olevan pääoman 33 962 euroa eräpäivä olisi 19.12.2022. Lainaehdojen mukaan velkojalla on oikeus eräännyttää koko laina ja periä se takaajalta yhdistyksen selvitystilaan asettamisen perusteella. Kuntarahoitus pyytää Salon kaupungilta takaajan suostumusta Kiskon vanhustentuki ry:n lainan lyhennyssuunnitelman muutokseen eli kesäkuun lyhennyserän siirtoon ja lainan eräpäivän muuttamiseen. Lainaerä siirrettäisiin joulukuun erään, jolloin myös koko lainan jäljellä oleva pääoma maksettaisiin. Lainan saldo 17.6.2022 on 33 962 euroa. Luoton maksuohjelma on tasalyhennys ja korko 6 kk välein, eräpäivät 17.6. ja 19.12. Lainan alkuperäinen eräpäivä on 19.12.2024.

Kaupunginhallitukselle esitetään, että kaupunki suostuu takaajana lyhennyserän siirtoon ja lainan eräpäivän muuttamiseen 19.12.2022, jolloin koko lainan loppusumma tulee suorittaa. Perusteluna on se, että täten saadaan aikaa yhdistyksen selvitystilan mahdolliseen loppuunsaattamiseen. Kaupungilla on lain mukaan oikeus saada velalliselta takauksen perusteella velkojalle suorittamansa päävelan määrä.

Oheismateriaalina on velkakirja ja takaussitoumus.

Esittelijä

Vt. Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Kiskon vanhustentukiyhdistys ry:n Kuntarahoitukselta saaman luoton numero 11502/05 maksujärjestelyt

Kaupunginhallitus

§ 257 27.06.2022

edellä valmistelussa lausutun mukaisesti. Kaupunginhallitus päättää valtuuttaa vs. talousjohtajan allekirjoittamaan maksujärjestelyyn liittyvät asiakirjat.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Kuntarahoitus Oyj
Kiskon Vanhustentukiyhdistys ry
Vs. talousjohtaja

Kaupunginvaltuusto	§ 51	13.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 258	27.06.2022

Valtuustoaloite Pride-liputuksesta Salossa

Kaupunginvaltuusto 13.06.2022 § 51

Salon nuorisovaltuusto on yhdessä linjannut osoittavansa tukea sateenkaarivähemmistölle. Setan mukaan nuorten tilanne on erityisen vakava. Nuoret kokevat syrjintää, väkivaltaa ja pahoinvointia niin koulussa kuin kotona. Tämä sateenkaarinuorten tilanne ei varmasti ole poikkeava Salossa, mutta ongelma ei kuitenkaan ole pelkästään ikäsidonnainen, sillä kaikenikäiset sateenkaarivähemmistöön kuuluvat kokevat syrjintää ja vihapuhetta. Haluammekin osoittaa tukemme kaikenikäisille sateenkaari-ihmisille.

Vaadimme, että Salossa liputettaisiin sateenkaarivähemmistön tueksi esimerkiksi Turku Priden yhteydessä elokuussa 2022. Liputus voisi tapahtua esimerkiksi Vilhonsillan lipputangoissa. Liputus on pieni, mutta merkittävä ele. Se osoittaa Salon olevan kunta, jossa kaikki ihmiset hyväksytään sellaisina kuin he ovat.

Me allekirjoittaneet esitämme, että Salo osallistuu Pride-liputukseen elokuussa 2022 ja täten näyttää kaupunkilaisille tukevansa yhdenvertaisuutta.

Salossa 13.6.2022

Pihla Niemi
Jarkko Anttila
Timo Lähteenmäki
Marja Ruokonen
Mika Nummenpalo
Satu Parttimaa
Leena Ahonen-Ojala
Saija Karnisto-Toivonen
Pia Hellström
Timo Tammi
Simo Paassilta
Kaarlo Alanko
Saku Nikkanen
Kaisa Palohonka
Anna Härrä
Pasi Lehti
Laura Sumari
Stina Siikonen
Karoliina Vierjoki-Väätäinen
Marjaana Mänkari
Pekka Salomaa
Sari Pesonen
Kalle Räike
Arttu Karhulahti
Sanna Lundström

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 51 13.06.2022
§ 258 27.06.2022

Elina Suonio-Peltosalon
Maija Kymäläinen”

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Tiedoksianto

Hallintopalvelut

Kaupunginhallitus 27.06.2022 § 258
3563/00.02.50/2022

Valmistelija

Viestintäpäällikkö Teija Järvelä, teija.jarvela@salon.fi, 02 778 2151

Valtuustoaloitteessa 13.6.2022 ehdotettu Pride-liputus on Salon kaupunginhallituksen 14.6.2021 hyväksymän Salon kaupungin liputus- ja huomioimisohjeen mukainen. Ohjeen kohdassa 3. Teemapäivät, -viikot ja -vuodet todetaan seuraavaa:

”Teematapahtumien tavoitteena on tuoda julkiseen keskusteluun keskeisiä yhteiskunnallisia kysymyksiä ja/tai osoittaa arvostusta sekä tukea jollekin toiminnalle, toimijoille tai ryhmälle.

Salon kaupunki tuo erilaisia teematapahtumia esille omassa toiminnassaan, kun tapahtumien tavoitteena lisätä yleistä tietoisuutta yhteiskunnan eri osa-alueista ja niiden ajankohtaisista kysymyksistä.

Teeman itsessään sekä sen huomioimisen tulee olla lain-, hyvien tapojen ja kaupungin arvojen (asiakaslähtöisyys, rohkeus, oikeudenmukaisuus ja vastuullisuus) mukaisia.

Teemoja voidaan tuoda esille kaupungin verkkopalveluissa, sosiaalisen median kanavissa sekä muissa viestintäkanavissa ja kaupungin hallinnoimissa ulkomainostiloissa (banderollipaikat, ulkomainostaulut, Vilhonsillan lipputangot, Turuntien ja Pormestarinkadun valaisinpylväspaikat).”

Pride-liputuksella ja muulla Pride-toiminnalla halutaan edistää seksuaali- ja sukupuolivähemmistöihin kuuluvien ihmisten oikeuksia, osallisuutta ja hyvinvointia sekä tuoda julkiseen keskusteluun epäkohtia, joista johtuen yhdenvertaisuus ei yhteiskunnassamme täysin toteudu.

Valtuustoaloitteessa ehdotetun Pride-liputuksen ajankohta eli Turun Pride-viikko (22.-28.8., päätapahtuma 27.8.) on perusteltu maakunnallista yhtenäisyyttä ajatellen.

Vilhonsillan liputuksen lisäksi Pride-viikon aikana on mahdollista järjestää oheistapahtumia kaupungin palvelualueiden resurssien puitteissa sekä

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 51 13.06.2022
§ 258 27.06.2022

nostaa Pride-teemaa esille kaupungin verkkopalveluissa ja sosiaalisen median kanavissa.

Esittelijä

Vt. Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Salon kaupunki toteuttaa Pride-liputuksen 22.- 28.8. Vilhonsillalla, nostaa Pride-teeman esille kaupungin verkkopalveluissa sekä sosiaalisen median kanavissa ja kaupungin palvelualueet järjestävät teemaan liittyviä tapahtumia resurssiensa puitteissa. Lisäksi kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee asian tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut
Aloitteen tekijä

Kaupunginhallitus

§ 259 27.06.2022

Viranhaltijapäätökset

Kaupunginhallitus 27.06.2022 § 259

Toimielimen kokousjärjestelmään on julkaistu ajalla 16.6.– 22.6.2022 tehdyt viranhaltijapäätökset.

Toimielimellä on oikeus ottaa käsiteltäväkseen asia, jossa alempi viranomainen on tehnyt päätöksen. Otto-oikeudesta säädetään kuntalain 92 §:ssä.

Hallintosäännön 53 §:n mukaan asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kaupunginhallitus, kaupunginhallituksen puheenjohtaja tai kaupunginjohtaja.

Esittelijä

Vt. Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Päätökset hyväksytään täytäntöön pantaviksi siltä osin kuin ne kuntalain mukaan ovat otettavissa toimielimen käsittelyyn.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite [9]

Viranhaltijapäätösluettelo ajalta
16.6.2022-22.6.2022, kaupunginhallitus
27.6.2022

Kaupunginhallitus

§ 260 27.06.2022

Kaupunginhallituksen edustajien raportti lautakuntien ja muiden kaupunkiyhteisöjen kokouksista

Kaupunginhallitus 27.06.2022 § 260

Lautakuntiin ja kaupungin muihin yhteisöihin kaupunginhallituksen edustajiksi nimetyt jäsenet selostavat lautakunnissa ja yhteisöissä käsiteltyjä keskeisimpiä asioita.

Esittelijä

Vt. Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä kokouksessa kuullut raportit tiedoksi.

Päätös

Merkittiin, että raportoitavaa ei ollut.

Kaupunginhallitus

§ 261 27.06.2022

Lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat

Kaupunginhallitus 27.06.2022 § 261

Kaupunginhallitukselle esitellään seuraavat oheismateriaalina olevat lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat:

Kaupunkikehityslautakunta	14.6.2022
Liikelaitos Salon Veden johtokunta	8.6.2022
Opetuslautakunta	14.6.2022
Sosiaali- ja terveyslautakunta	15.6.2022
Vapaa-ajan lautakunta	16.6.2022

Esittelijä

Vt. Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy täytäntöön pantaviksi päätökset, joihin sillä on kuntalain mukainen otto-oikeus.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus

§ 262 27.06.2022

Tiedoksi tulleet asiat

Kaupunginhallitus 27.06.2022 § 262

Toimielimelle tuodaan tiedoksi seuraavat asiat:

1. Kaupunginjohtaja on tehnyt viranhaltijapäätöksen Varsinais-Suomen hyvinvointialueen tietopyyntöön annetun vastauksen täydentämisestä, joka on liitteenä.
2. Turun hallinto-oikeus on 1.6.2022 tehdyllä ja 7.6.2022 kaupungin kirjaamoon saapuneella päätöksellään H907/2022 päättänyt, että hallinto-oikeus ei tutki valitusta eikä vaatimuksia velvoittaa kaupunki lunastamaan kiinteistö tai korvaamaan kiinteistön arvon aleneminen, vaan että valitus sekä esitetyt vaatimukset tulee jättää hallinto-oikeuden toimivaltaan kuulumattomina tutkimatta. Lunastuslain mukaan toimivaltainen viranomaisen asiassa on Maanmittauslaitos.

Esittelijä

Vt. Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä asiat tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Merkittiin, että kaupunginhallitus kävi lisäksi keskustelua torin käytösäännöistä.

Puheenjohtaja kiitti osallistujia ja päätti kokouksen kello 17:53.

Liitteet

Liite [10]

Vastaus tietopyyntöön koskien sosiaali- ja terveystalvelujen sekä pelastustoimen toimitilojen, tehtä

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 246, § 247, § 250, § 251, § 252, § 254, § 255, § 258, § 259, § 260, § 261, § 262

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 248, § 249, § 256, § 257

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Salon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Kaupunginhallitus**.

Kirjaamon yhteystiedot:
Salon kaupunki, kirjaamo
Postiosoite: PL 77
Käyntiosoite: Tehdaskatu 2, 24101 Salo
Sähköpostiosoite: kirjaamo@salon.fi
Puhelinnumero: 02 778 2043

Kirjaamon aukioloaika on ma - to 8.00 - 16.00 ja pe 8.00 - 14.45. Kirjaamo palvelee aattopäivinä tai aaton ollessa vapaapäivä, aattoa edeltävänä arkipäivänä klo 8.00–14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Salon kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon **6.7.2022**.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 253

Muutoksenhakukielto

Muutoksenhakukielto ja sen perusteet

Hankintalaki § 163:

Markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.