



- AO
- M
- MA

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Erillispientalojen korttelialue.

Maa- ja metsätalousalue.

Maisemallisesti arvokas peltoalue. Alueiden säilyminen avoimina ja viljelyskäytössä on maisemakuvan kannalta tärkeää. Maatilatolouteen liittyvä rakentaminen tulee sijoittaa olevien maatilakeskusten yhteyteen siten, että rakennukset eivät sulje avoimia näkymiä. Alueella ei ole rakennusoikeutta. Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä tai muuta siihen verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa (MRL 128 §:n mukainen maisematyölupa).

- · - · -

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

410
1
500
1/2 k l

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

LISÄMÄÄRÄYKSIÄ:
AO-alue: Rakennuksissa pitää olla harjakatto. Kattokaltevuuden tulee olla 30-40 astetta. Ne osat tontista, joita ei rakenneta tai käytetä ajoteinä, tulee säilyttää luonnontilaisena tai istuttaa ja hoitaa niin, ettei maiseman luonne olennaisesti muutu.

TÄMÄN ASEMAKAAVA-ALUEEN TONTTIJAKO ON OHJEELLINEN.



Poistuva kaava © Salon kaupunki ja MML, 2022

<h2 style="margin: 0;">Salo</h2> <p style="margin: 0;">Maankäyttöpalvelut</p>	
<h3 style="margin: 0;">Ourulantie</h3>	
<p style="margin: 0;">Asemakaavan muutos</p>	
<p style="margin: 0;">Asemakaavan muutos koskee korttelia 410, maisemallisesti arvokasta peltoaluetta sekä maa- ja metsätalousaluetta.</p>	
<p style="margin: 0;">Asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 410, maisemallisesti arvokasta peltoaluetta sekä maa- ja metsätalousaluetta.</p>	
<p style="margin: 0; font-size: small;">Voimassa oleva asemakaava, johon muutosta haetaan on vahvistettu / hyväksytty 16.12.2008</p>	
<p style="margin: 0; font-size: small;">Pohjakartta täyttää lain nro 323/2014 vaatimukset Kantakartan ajantasaisuus tarkastettu 06/2022</p>	
<p style="margin: 0; font-size: small;">Marko Laiho</p>	
<p style="margin: 0; font-size: small;">Kaup.kehitys Itk 29.03.2022</p>	
<p style="margin: 0; font-size: small;">Salossa 14.06.2022</p>	<p style="margin: 0; font-size: small;">Diaarinumero 803/2022 Arkistinumero 734 Ourulantie Mittakaava 1:1000</p>
<p style="margin: 0; font-size: x-small;">Lotta Pelto-Timper</p>	<p style="margin: 0; font-size: x-small;">Tarja Pennanen</p>